



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 31

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/76756/2855

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρηγορησιώτη 3, στην περιοχή της Μητρόπολης του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Την υπ' αρ. 78354/6768/23.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Λειβαδιάς του Ν. Βοιωτίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 38/1988).
6. Την υπ' αρ. 46501/8.11.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Λειβαδιάς που βρίσκεται επί της οδού Ι. Γρηγορησιώτη 3 στη συνοικία Μητροπόλεως της πόλης Λειβαδιάς Νομού Βοιωτίας» (Δ' 1300).
7. Την υπ' αρ. 1996/77451/11.10.2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων» (Α.Α.Π. 366).
8. Το υπ' αρ. 291.262/01.04.2021 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (θέμα 1ο-Α/Α αίτησης 291.262).

9. Το υπ' αρ. 776/12/01/2023 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων (ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/6118/198/19/01/2023).

10. Την από 30.05.2023 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπ' αρ. 363/συν.8η/12.06.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η αριθ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρηγορησιώτη 3, στην περιοχή Μητρόπολης του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 78354/6768/23.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την υπ' αρ. 46501/08.11.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Λεβαδέων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και συγκεκριμένα επιτρέπονται τα εξής:

1. Η καθαίρεση των προσκτισμάτων του εσωτερικού ακαλύπτου της δυτικής πλευράς του ακινήτου.
2. Η αλλαγή χρήσης σε πολιτιστική λειτουργία (επιτρεπόμενη χρήση).
3. Η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

4. Η ανακατασκευή δομικών στοιχείων στην ίδια τυπολογία και μορφή με βάση τη σχεδιαστική αποτύπωση.

5. Η αντικατάσταση της στέγης στην ίδια μορφή και κατασκευή διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στην κορυφή της λιθοδομής, καθώς και τοποθέτηση θερμομόνωσης και στεγάνωσης.

6. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις (κατασκευή WC ΑΜΕΑ και αναβατορίου).

7. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Β. Όλες οι ανωτέρω εργασίες αποτυπώνονται στα πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα [(δύο (2) κατόψεις, δύο (2) όψεις, ένα (1) τομές σε κλίμακα 1:100], που θεωρήθη-

καν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 78354/6768 /23.12.1987 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της υπ' αρ. 46501/8.11.2005 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο από
το Κ.Σ.Α. Της 12..... 2023.....
και σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΩΝ
ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

[illegible]

TECHNICAL STAFF

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΤΑΧΕΣ ΕΡΓΟΥ
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΑΛΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣΙΩΤΟΥ».

MEETING:

ИКА
УЛ. АЗНА МЕТЕОЛ 50 - Т. 0363
Т. 210 9002467 - FAX: 210 9822501
E-MAIL: info@ika.lv

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε
από ΔΕΛΣ/ΔΖ... εισήγαγη
της Δίνας Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

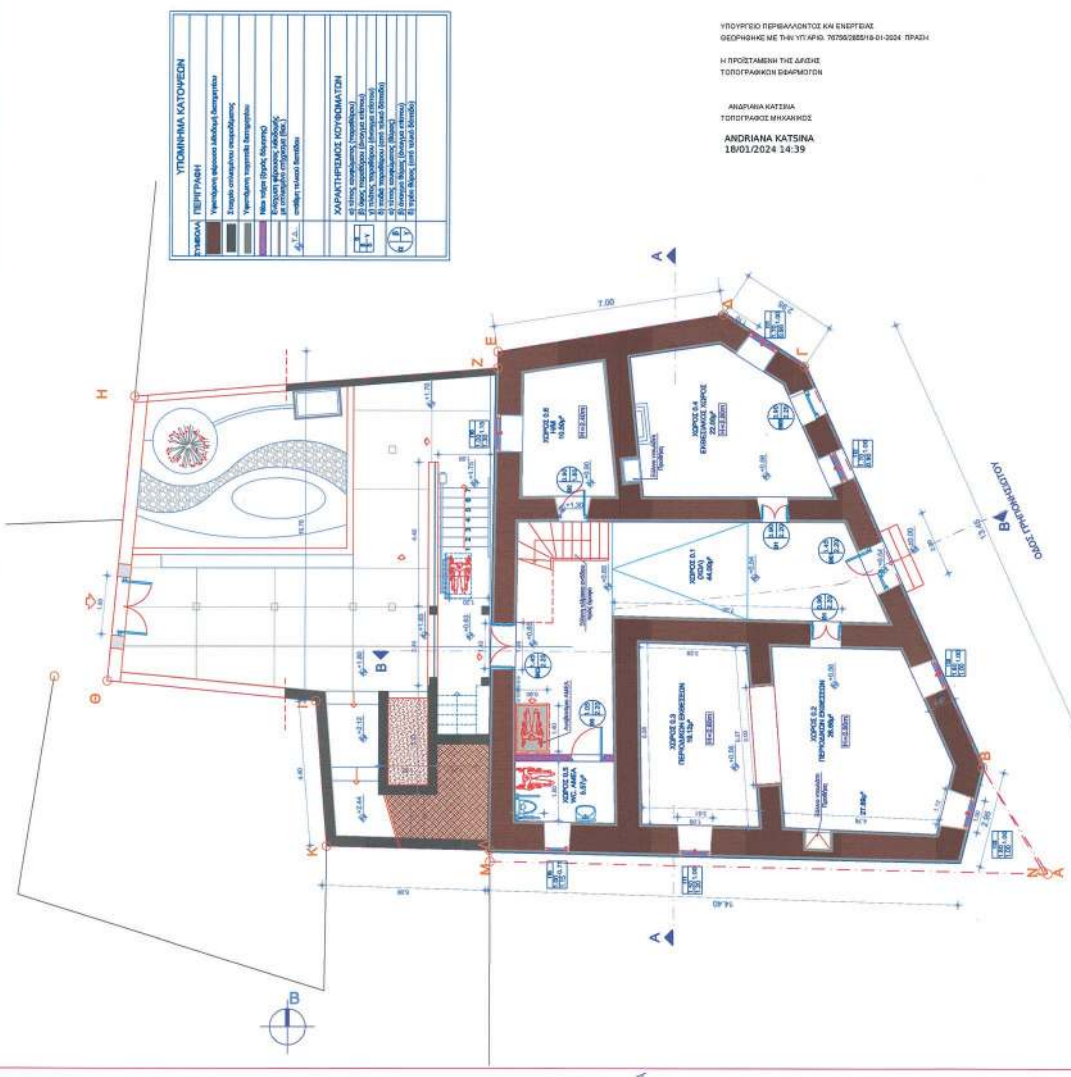
Η. Τσιματόπουλος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ADVICE/COMMENT	STAFF
----------------	-------

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΜΑΙΟΣ 2020	ΚΙΛΩΝΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗ	668
ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ	1:100	ΚΙΛΩΝΟΣ ΕΞΑΡΧΗ	OP.APX. 100.0

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΔΕΛΤΑ 2004 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
18/01/2024 14:39

The image contains two main architectural drawings. The top drawing is a perspective view of a building facade, showing a multi-story structure with a mix of light-colored stone or plaster and darker, possibly brick or stone, sections. There are several windows and a small balcony with a metal railing. The bottom drawing is a detailed floor plan of a building. It shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and a central courtyard area. The plan is labeled with various rooms such as 'ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ', 'ΕΙΣΟΔΟΣ', 'ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΡΙΟ', 'ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ', 'ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ', 'ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΡΙΟ', 'ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ', 'ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ', 'ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΡΙΟ', 'ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ', 'ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ'. The plan also includes dimensions, room numbers, and a legend for materials and colors. A north arrow is located in the bottom left corner of the floor plan.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ