



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 42

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Αλάσαρνας στην Καρδάμaina, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Καθορισμός Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Καβειρίου ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15163

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Αλάσαρνας στην Καρδάμaina, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 43/10.12.2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 567425/24-11-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Κω (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: αρ. πρωτ. 29473/27-11-2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Το βήμα της Κω» με Αριθ. Φύλλου: 2809/28-11-2023.

5. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής

6. Το υπ' αρ. 11954/13-12-2023 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δωδεκανήσου.

7. Το με Α/Α 3706 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 22.700 τ.μ., στον αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Αλάσαρνας στην Καρδάμaina, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιοτήτων που εντοπίζονται εντός αυτού και ιδιαίτερα της ακρόπολης της αρχαίας πόλης Αλάσαρνας, του αρχαίου θεάτρου και των λοιπών αρχαιολογικών καταλοίπων που χρονολογούνται από τους αρχαϊκούς έως και τους ρωμαϊκούς χρόνους, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο ΚΜ 1460 {34, 80, 79, 78, 77, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34} στο με Α/Α 3706 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιο-

ποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 24-03-2023 από τον Προϊστάμενο της προαναφερμένης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Μπίλλη Ιωάννη και Μπίλλη Στέργο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971961) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 23222

(2)

Καθορισμός Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Καβειρίου ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220), και ιδίως τα άρθρα 12, 13 και 14,

Β) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

Γ) του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

Δ) Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

Ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

Στ) του άρθρου 10 «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,

Ζ) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.7.2019 «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμμα-

τέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 485),

Η) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

Θ) του ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (Α' 203) αναθεωρημένη,

Ι) της υπ' αρ. 59/07-02-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε), εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας, με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

ΙΑ) την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743),

ΙΒ) την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση περί οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο ΥΠ.ΠΟ.Α. (Β' 4612).

2. Α) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14411/752/2-4-1992 (Β' 290) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή Καβειρίου - Χλόης.

Β) Την υπ' αρ. 538920/18-4-2022 (Δ' 301) υπουργική απόφαση με την οποία αναοριοθετήθηκε ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ερμούλου-Κότσιντα- Ηφαιστίας-Καβειρίου ν. Λήμνου.

Γ) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61145/3599/9.12.1997 (Β' 81) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκαν οι ενάλιοι αρχαιολογικοί χώροι του όρμου Πουρνιά, καθώς και των ακρωτηρίων Ηφαιστίας, Καβειρίου, Νεφτίνας και Αγ. Σωτήρα.

3. Το υπ' αρ. 13135/11-1-2023 έγγραφο της Εφ.Α. Λέσβου.

4. Το υπ' αρ. 406328/30-9-2022 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχ/των.

5. Το υπ' αρ. 406328/29-9-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου,

6. Το υπ' αρ. 4131.13-9/2405/31-8-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Το υπ' αρ. 83663/4-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου.

8. Την υπ' αρ. 13135/4-4-2023 υπουργική απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή αυτοψίας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου σχετικά με τη θεσμοθέτηση της Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Καβειρίου Ν. Λήμνου,

9. Το από 18-5-2023 υπογεγραμμένο Πρακτικό Αυτοψίας από τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με το υπογεγραμμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχαιολογικού χώρου του Καβειρίου, που το συνοδεύει.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 29/4-7-2023 συνεδρίασή του.

11. Το υπ' αρ. 167572/29-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, αποφασίζουμε:

Την θεσμοθέτηση και την οριοθέτηση Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Καβειρίου ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την αποτελεσματικότερη προστασία του εξαιρετικά σημαντικού ιερού των Καβείρων, που ήταν το κέντρο της λατρείας του Ηφαίστου και η κυριότερη πόλη του νησιού με μακρά διάρκεια ζωής, από τον 8ο περίπου αιώνα π.Χ. έως την ύστερη αρχαιότητα.

Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τη Ζώνη Α' στον αρχαιολογικό χώρο του Καβειρίου ορίζεται από τα σημεία «1, 2, 3, ..., 20, 21, 22, ..., 39, 40, 41, ακτογραμμή και 1» του αντίστοιχου πίνακα συντεταγμένων. Ως υπόβαθρο στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, έχουν χρησιμοποιηθεί οι χάρτες κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ υπ' αρ. φύλλου 4651/1 και 4651/3. Οι παραπάνω χάρτες γεωαναφέρθηκαν στο ΕΓΣΑ'87 και για τον έλεγχο χρησιμοποιήθηκαν επιπροσθέτως οι ορθοφωτογραφίες του «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

Οι χρήσεις γης εντός των ορίων της Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Απαγορεύεται η παραχώρηση από το Δημόσιο σε ιδιώτες οποιαδήποτε έκτασης εντός της Ζώνης Α'.

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση και οποιαδήποτε μορφή δόμησης, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

3. Διατηρείται ο αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής. Επιτρέπονται η ελεύθερη βοσκή, οι ανοικτές, αβαθείς καλλιέργειες και οι γεωργικές υποδομές, που εξυπηρετούν αυτές, όπως φρεάτια, δίκτυα άρδευσης, γεωτρήσεις, υπό την έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, καθώς και οι απαραίτητες εργασίες για την εξυπηρέτηση και ανάδειξη του χώρου ύστερα από την έγκριση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου προς εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης, όπως διευθέτηση χώρου, δένδροφύτευση ή εκρίζωση δένδρων, καλλιέργεια, ύδρευση, άρδευση, γεωτρήσεις κ.λπ., επιτρέπεται μετά από ανασκαφικό έλεγχο του υπεδάφους έως του αναγκαίου βάθους και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

4. Απαγορεύεται η εκρίζωση δένδρων, η αποκλάδωση της βλάστησης, η αλλοίωση των φυσικών πρανών, η μεταβολή της στάθμης και των μορφολογικών στοιχείων του φυσικού εδάφους με επιχωματώσεις ή αποχωματώσεις. Εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους για καλλιεργητικούς λόγους είναι δυνατόν να επιτραπούν ανάλογα με την απόσταση των ιδιοκτησιών από τις ορατές αρχαιότητες και μνημεία και έπειτα από ανασκαφικό έλεγχο και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

5. Απαγορεύεται η ανύψωση της στάθμης του φυσικού εδάφους.

6. Επιτρέπονται οι γεωργικές υποδομές για την εξυπηρέτηση των καλλιεργειών, όπως φρεάτια και δίκτυα ύδρευσης, αντλιοστάσια και γεωτρήσεις, δεξαμενές συλλογής υδάτων προς εξυπηρέτηση της γεωργικής χρήσης. Η έκταση των εν λόγω φρεατίων -αντλιοστασίων- δεξαμενών δεν θα υπερβαίνει τα 10 τ.μ. και δεν θα προεξέχουν άνω των 50 εκ., ούτε θα υπερβαίνουν το βάθος των 50 εκ. από την φυσική στάθμη του εδάφους κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου. Η άνω επιφάνεια των δεξαμενών αυτών θα καλύπτεται με φύτευση.

7. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σιλό και θερμοκηπίων. Τα υφιστάμενα διατηρούνται και μεταβιβάζονται. Σε περίπτωση εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων αυτών να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Εφ.Α. Λέσβου.

8. Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων μονάδων εκτροφής ζώων, όπως ποιμνιοστάσια, πτηνοτροφεία, χοιροστάσια, σαλιγκαροτροφεία κ.ά., εκτός των ήδη υφιστάμενων, καθώς και άλλων συναφών (όπως σφαγεία, εκδορεία, κ.ά.) και ρυπογόνων εγκαταστάσεων. Οι υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις παρατείνονται έως και πέντε (5) χρόνια μετά την δημοσίευση της παρούσης Απόφασης και μετά την παρέλευση αυτών θα απομακρύνονται οριστικά.

9. Επιτρέπεται η άσκηση της παραδοσιακής μελισσοκομίας.

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στεγάστρων φύλαξης του αγροτικού εξοπλισμού σε ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι αγρότες κατ' επάγγελμα, κατόπιν σχετικής άδειας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

11. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σταθμών κινητής τηλεφωνίας, ραδιοτηλεοπτικών κεραιών, καθώς και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

12. Απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής λατόμευση, αποθήκευση αδρανών υλικών, δημιουργία χώρων πώλησης οικοδομικών ή άλλων υλικών.

13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντίσκηνων, παραπηγμάτων και τροχοβιλών. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων και κινητών αναψυκτηρίων, καθώς και λοιπών κατασκευών εδραζομένων σε τροχήλατη βάση.

14. Απαγορεύεται η εγκατάσταση περιπτέρων, διαφημιστικών πινακίδων και στεγάστρων παντός είδους. Εξαιρούνται οι πινακίδες οδικής σήμανσης και σήμανσης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

15. Απαγορεύεται η ίδρυση αλιευτικών καταφυγίων, οι ιχθυοκαλλιέργειες, η τοποθέτηση πλωτών εξεδρών και ανεμογεννητριών, κατά μήκος της ακτογραμμής, η οποία καθορίζει το όριο της ζώνης Α και περιβάλλεται από τα όρια της θαλάσσιας κήρυξης (Β' 81/1998).

16. Απαγορεύεται η διέλευση νέων ηλεκτροφόρων γραμμών υψηλής τάσης. Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων.

17. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και επισκευή δικτύων υποδομών κοινής ωφέλειας, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

18. Επιτρέπεται η κατασκευή μεταλλικής περίφραξης, ύψους έως 1,00 μ. ή με φυτοφράκτες ή με απλό συρμα-

τόπλεγμα, το οποίο θα καλύπτεται με βλάστηση. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων χτιστών ή άλλων μαντρότοιχων, εκτός των υφιστάμενων.

19. Επιτρέπεται η κατασκευή ήπιων ελαφρών περιβαλλοντικών παρατηρητήριων (π.χ. πτηνών) χωρίς εκσκαφές εντός των ορίων της περιοχής προστασίας NATURA 2000, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχ/των Λέσβου και κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων γνωμοδοτικών οργάνων.

20. Απαγορεύεται η επέκταση νομίμως υφισταμένων κτιρίων, ενώ επιτρέπεται η επισκευή και συντήρηση αυτών, για λόγους ασφάλειας και υγιεινής, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

21. Όταν μία ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο της Ζώνης Α, το τμήμα αυτής που εμπίπτει στη Ζώνη Α προσμετράται για τον υπολογισμό της αρτιότητας και της δόμησης του γηπέδου. Το κτίσμα υποχρεωτικά τοποθετείται στο εκτός της Ζώνης Α τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων προϋποθέσεων για τη χρήση και δόμηση του γηπέδου.

22. Δεν επιτρέπεται η χάραξη και διάνοιξη νέων οδών.

23. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχ/των Λέσβου, η εκτέλεση έργων συντήρησης, εξομάλυνσης και βελτίωσης των υφιστάμενων οδών στο υφιστάμενο πλάτος τους, εκτός αν για λόγους ασφαλείας απαιτείται μικρή διαπλάτυνση.

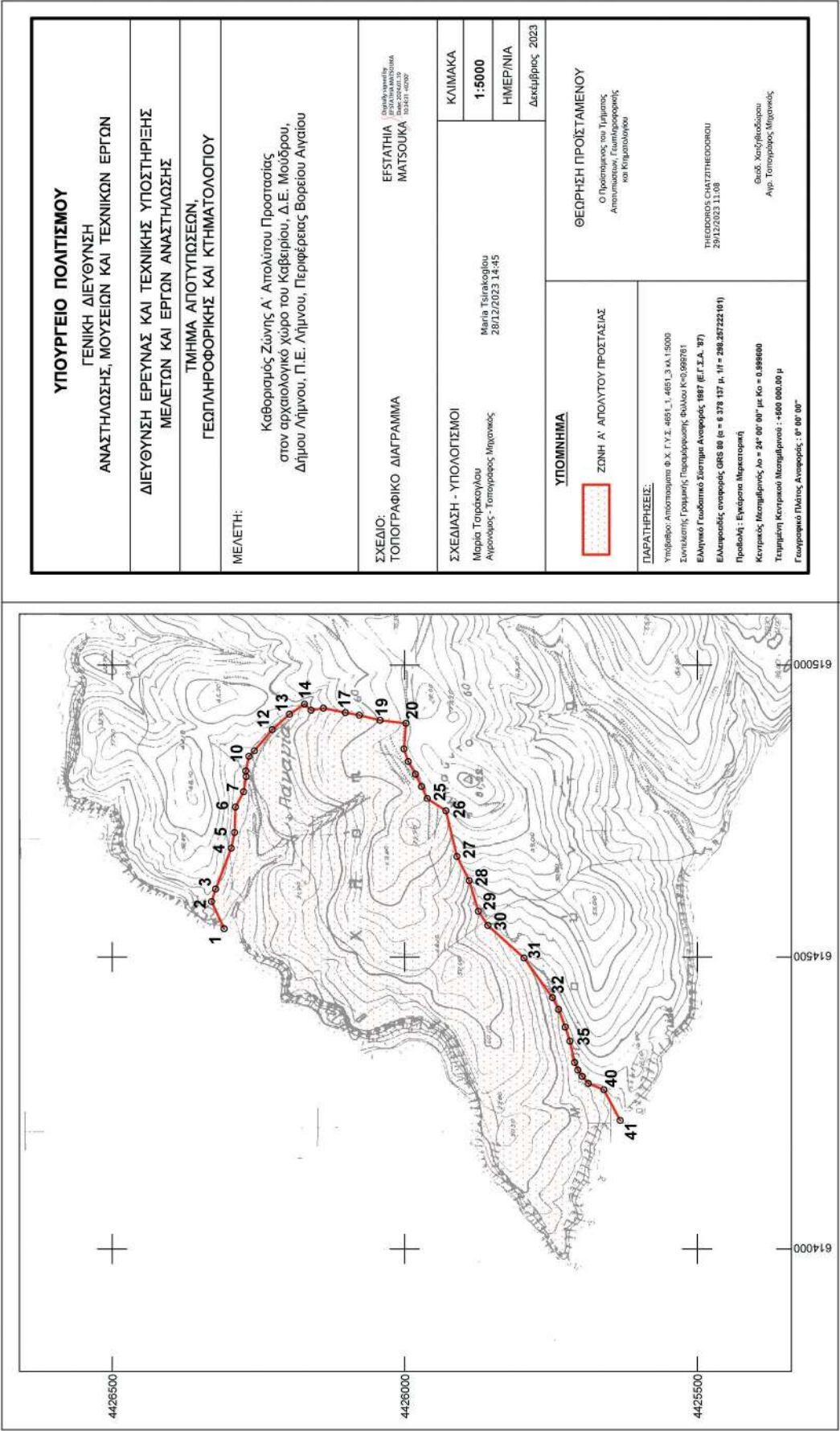
Επιτρέπεται η διαμόρφωση διαδρομής πρόσβασης για την αξιοποίηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, για την έγκαιρη πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς, καθώς και για την ασφάλεια εργαζομένων και επισκεπτών, κατόπιν έγκρισης σχετικής μελέτης, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Γνωμοδοτικού οργάνου και της αρμόδιας Δ/σης Δασών.

24. Επιτρέπεται η επισκευή και αναβάθμιση (χωρίς επέκταση) των υφισταμένων κτιρίων, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχ/των Λέσβου και κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων γνωμοδοτικών οργάνων και με την προϋπόθεση ότι: α) τα κτίσματα δεν γειτνιάζουν με ορατές αρχαιότητες, β) δεν αλλοιώνεται η παραδοσιακή τους μορφή, γ) δεν βρίσκονται σε ερειπώδη κατάσταση, μπορούν δηλ. να καταστούν κατοικήσιμα, χωρίς να απαιτούνται μεγάλης κλίμακας κατασκευές και επεμβάσεις. Μαζί με τη μελέτη επισκευών θα υποβάλλεται για έγκριση και η μελέτη διαμόρφωσης του αύλειου ή περιβάλλοντος χώρου.

25. Για οποιαδήποτε από τις επιτρεπόμενες στη ζώνη Α δραστηριότητες, καθώς και για οποιοδήποτε νέο έργο υποδομής ή συντήρησης και συμπλήρωσης του υπάρχοντος απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Εφορείας Αρχ/των Λέσβου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **48%**



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ Α΄ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΑΒΕΙΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΥΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ		
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ
1	614548.4	4426308.4
2	614594.9	4426330.1
3	614616.5	4426323.1
4	614686.3	4426296.3
5	614713.3	4426290.7
6	614756.7	4426289.3
7	614783.0	4426275.4
8	614808.8	4426270.9
9	614818.5	4426271.6
10	614843.6	4426266.2
11	614853.0	4426256.9
12	614889.2	4426226.3
13	614915.8	4426196.8
14	614932.8	4426171.1
15	614922.4	4426159.9
16	614926.2	4426138.6
17	614918.4	4426101.4
18	614914.0	4426077.7
19	614905.4	4426042.2
20	614900.1	4425997.9
21	614856.2	4426001.3
22	614834.7	4425994.2
23	614813.1	4425981.7
24	614791.8	4425971.2
25	614771.3	4425961.5
26	614750.4	4425929.7
27	614672.1	4425910.7
28	614630.8	4425889.8
29	614578.3	4425874.2
30	614554.0	4425857.9
31	614498.4	4425796.1
32	614430.4	4425747.3
33	614410.3	4425737.1
34	614380.2	4425725.5
35	614356.1	4425717.5
36	614319.6	4425709.4
37	614306.4	4425704.0
38	614295.6	4425696.6
39	614283.6	4425685.9
40	614272.7	4425659.5
41	614220.3	4425631.7
Παρατήρηση:	Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τη Ζώνη Α΄ Απολύτου Προστασίας ορίζεται από τα σημεία: «1, 2, 3,..., 20, 21,22,..., 39, 40, 41, ακτογραμμή και 1»	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

