



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 44

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6214

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και

Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

12. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Την υπ' αρ. 80878/04-08-2023 αίτηση της εταιρείας Θερμοψυκτική Τεχνική Α.Ε. σχετικά με τη διόρθωση - επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση του θέματος συνοδευόμενη από Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αυγουστή Κονδύλη κλίμακας 1:1000, την από τον Μάιο του 2023 Τεχνική Έκθεση του ιδίου Μηχανικού περί τεκμηρίωσης επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και αναγκαιότητας ύπαρξης ή δημιουργίας παραλίας λόγω εμφιλοχώρησης σφαλμάτων στον αρχικό καθορισμό σύμφωνα με την υπ' αρ. 163886/04-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, τον υπ' αρ. 1393/1975 τίτλο ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη και αντίγραφα εντύπων Α-Α1 και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 280678201001).

14. Την υπ' αρ. 163886/04-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

15. Την υπ' αρ. 221/1999 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία κατά τον Διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού σε ιδιωτικές νησίδες, δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας με το αιτιολογικό ότι ο σκοπός που εξυπηρετεί η ζώνη αυτή δεν υφίσταται, αφού οι ιδιοκτήτες αυτών, δύνανται να ρυθμίζουν κατά το δοκούν τις μετακινήσεις τους επ' αυτών.

16. Το γεγονός ότι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση της Νησίδας Δασκαλειό φέρει χαρακτηρισμό ΠΑ (τελεσιδικές πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού - μη δασικές).

17. Το γεγονός ότι το σύμπλεγμα των Αλκυονίδων Νήσων εντάσσεται στις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης και ιδιαίτερα στην περιοχή ΤΑ1.2- Τουρισμού - Προστασίας στο παραλιακό μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Αγία Σωτήρα, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 (Δ' 139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

18. Το γεγονός ότι η νησίδα βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι σχεδόν αδόμητη, αφού παρουσιάζει μικρής κλίμακας δόμηση στο νότιο τμήμα της.

19. Τον υπ' αρ. 1393/14-05-1975 τίτλο ιδιοκτησίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη, μεταγεγραμμένο την 30-05-1975 στον τόμο 107 και αριθμό 370 στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Περαιχώρας, σύμφωνα με τον οποίο η αιτούσα εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια της Νησίδας Δασκαλειό κατά πλήρη κυριότητα 100%.

20. Την ύπαρξη του ακατάγραφου Δημοσίου Κτήματος με αριθμό ΑΑ1342 - Βραχονησίδα Δασκαλειό, αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

21. Το υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14-12-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Θ.Α., με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001 και παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

22. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 163886/4-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, έχει επιφύλαξη ότι δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας λόγω του γεγονότος ότι ο σκοπός που εξυπηρετεί η ζώνη αυτή δεν υφίσταται επί ιδιωτικών νησίδων και ότι σε τμήματα του καθορισμένου αιγιαλού δεν μελετήθηκε αναλυτικότερα η γεωμορφολογία του εδάφους και η υπάρχουσα βλάστηση με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθως ανάβαση του χειμέρου κύματος) να υπερβαίνει τη γραμμή βλάστησης.

23. Την υπ' αρ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα τα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

24. Την από 20-10-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

25. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

26. Το υπ' αρ. 80878/15-01-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20-10-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας, καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Αυγουστή Κονδύλη κλίμακας 1:1000, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Βενετσάνο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Νικόλαο Καραμπέλα ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορίνθου, ως εξής:

Α. Τον επανακαθορισμό του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών Α9 έως Α17, Α19 έως Α30, Α69 έως Α84, Α88 έως Α93, Α97 έως Α101, Α108 έως Α112, Α119 έως Α120 και Α126 έως Α129, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 163886/04-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας ήτοι:

Επανακαθορίζει επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος, την οριογραμμή αιγιαλού στα ανωτέρω τμήματα με κόκκινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, 12,13,14,15,16,17,18, 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28, 29-30-31-32-33-34-35, 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46, 47-48-49-50-51,52-53-54 και 55-56-57-58, όπου κατ' αντιστοιχία η κορυφή 1 ταυτίζεται με την Α9 και η κορυφή 11 με την Α17, η κορυφή 12 ταυτίζεται με την Α19 και η κορυφή 18 με την Α30, η κορυφή 19 ταυτίζεται με την Α69 και η κορυφή 28 με την Α84, η κορυφή 29 ταυτίζεται με την Α88 και η κορυφή 35 με την Α93, η κορυφή 36 ταυτίζεται με την Α97 και η κορυφή 46 με την Α101, η κορυφή 47 ταυτίζεται με την Α108 και η κορυφή 51 με την Α112, η κορυφή 52 ταυτίζεται με την Α119 και η κορυφή 54 με την Α120 και τέλος η κορυφή 55 ταυτίζεται με την Α126 και η κορυφή 58 με την Α129 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την υπ' αρ. 163886/04-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Οι συντεταγμένες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ' 87.

Β. Καταργεί την οριογραμμή της παραλίας, η οποία είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 163886/04-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό-επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία ανασυγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 111141/12-07-2022 (ΑΔΑ: Ψ9ΕΧΟΡ1Φ-Υ02) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και συνήλθε κατόπιν της υπ' αρ. 2/12-10-2023 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, σαποτελούμενη από τους:

1. Καραμπέλα Νικόλαο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής,
2. Βενετσάνο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρ. της Ζερβού Βασιλικής, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας,
3. Κοντό Παναγιώτη, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Κορίνθου,

4. Μακρίδη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων,

5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, δεν παρέστη,

προέβη σε αυτοψία την 20η/10/2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, στη Νησίδα Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα της εταιρείας Θερμοψυκτική Τεχνική Α.Ε., αναφορικά με διόρθωση του διοικητικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. υπ' αρ. 163886/4-10-2022 (Δ' 768), ως προς την παραλία και τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στη Νήσο Δασκαλειό Αλκυονίδων Κορινθίας. Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και άρθρο 27 του ν. 4321/2015 και του ν. 4607/2019.

2. Την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία και ειδικότερα το άρθρο 7Α (επανακαθορισμός αιγιαλού) του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αρ. 80878/4-8-2023 αίτηση της εταιρείας Θερμοψυκτική Τεχνική Α.Ε., σχετικά με την διόρθωση/επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Δασκαλειό Αλκυονίδων Κορινθίας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αυγουστή Κονδύλη, κλίμακας 1:1000, την από Μαΐου 2023 Τεχνική Έκθεση του ιδίου Μηχανικού τεκμηρίωσης επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και αναγκαιότητας ύπαρξης ή δημιουργίας παραλίας λόγω εμφιλοχώρησης σφαλμάτων στον αρχικό καθορισμό σύμφωνα με την απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. υπ' αρ.

163886/4-10-2022 (Δ' 768), τον υπ' αρ. 1393/1975 τίτλο ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη και αντίγραφα εντύπων Α-Α1 και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 280678201001).

4. Την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με αριθμό 163886/4-10-2022 (Δ' 768) περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Ν. Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

5. Την υπ' αρ. 221/1999 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία κατά τον διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού σε ιδιωτικές νησίδες, δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας με το αιτιολογικό ότι ο σκοπός που εξυπηρετεί η ζώνη αυτή δεν υφίσταται, αφού οι ιδιοκτήτες αυτών, δύνανται να ρυθμίζουν κατά το δοκούν τις μετακινήσεις τους επ' αυτών.

6. Το γεγονός ότι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση της Νησίδας Δασκαλειό φέρει χαρακτηρισμό ΠΑ (τελειοίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού-μη δασικές).

7. Το γεγονός ότι το σύμπλεγμα των Αλκυονίδων Νήσων εντάσσεται στις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης και ειδικότερα στην περιοχή ΤΑ1.2-Τουρισμού-Προστασίας στο παραλιακό μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Αγία Σωτήρα, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 (Δ' 139) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

8. Το γεγονός ότι η νησίδα βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι σχεδόν αδόμητη αφού παρουσιάζει μικρή κλίμακα δόμηση στο νότιο τμήμα της.

9. Τον υπ' αρ. 1393/14-5-1975 τίτλο ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη, μεταγεγραμμένο την 30η-5-1975 στον τόμο 107 και αριθμό 370 στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Περαχώρας, σύμφωνα με τον οποίο η αιτούσα εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια της Νησίδας Δασκαλειό κατά πλήρη κυριότητα (ποσοστό 100%).

10. Την ύπαρξη του ακατάγραφου δημοσίου κτήματος με αριθμό ΑΑ1342-Βραχονησίδα Δασκαλειό, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

11. Το έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14-12-2015, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001 και παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

12. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 163886/4-10-2022 (Δ' 768) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου έχει επιφύλαξη σφάλμα διότι, δεν λήφθηκε υπόψη ότι δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας λόγω του γεγονότος ότι ο σκοπός που εξυπηρετεί η ζώνη αυτή δεν υφίσταται επί ιδιωτικών νησίδων και ότι

σε τμήματα του καθορισμένου αιγιαλού δεν μελετήθηκε αναλυτικότερα η γεωμορφολογία του εδάφους και η υπάρχουσα βλάστηση με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθως ανάβαση του χειμέριου κύματος) να υπερβαίνει τη γραμμή βλάστησης.

13. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρηνή, με απότομη κλίση και σε διαστήματα από βραχώδη πρηνή με μέτρια κλίση κυρίως στο βορειοδυτικό τμήμα της νησίδας. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος βραχώδες και θαμνώδη βλάστηση. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από φυσική ποώδη και θαμνώδη βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής του νησιωτικού συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων και συνεπώς και της νησίδας Δασκαλειό, οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες χαρακτηρίζονται κυρίως από ανέμους Βόρειας και Βορειοδυτικής κατεύθυνσης και σπανιότερα.

Βορειοανατολικής ή Ανατολικής και ότι η ένταση των Βορειοδυτικών, κυρίως, ανέμων τους χειμερινούς κυρίως μήνες φτάνει έως και 8 μποφόρ με μεγάλο ύψος κύματος μέχρι 4 μέτρα.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, όπου περίξ της νησίδας και σε απόσταση που κυμαίνεται από 45 έως 100 μέτρα από την ακτή, παρατηρούνται θαλάσσια βάθη από 5 έως 10 μέτρων. Στο Νοτιοδυτικό άκρο της νησίδας και στο σημείο που σχηματίζεται πορθμός με τη νησίδα ζωοδόχος Πηγή, τα βάθη κυμαίνονται από 5 έως 2 μέτρα, αναλόγως της παλίρροιας ή της άμπωτης.

ε. Το ανάπτυγμα πελάγους, πρόκειται για ακτή σε κλειστή κυρίως περιοχή κατά την βόρεια, νότια και ανατολική διεύθυνση καθώς βρίσκεται, στα βόρεια πλησίον του κόλπου της Δομβραίνης και των νήσων Φονιάς και Δίπορτα σε απόσταση 6χλμ., νότια πλησίον των ακτών της Κοινότητας Πισίων Λουτρακίου Κορινθίας σε απόσταση 5-7,5χλμ. και στα ανατολικά σε απόσταση 17-21χλμ. βρίσκονται οι ακτές των περιοχών Μάνδρας - Ειδυλλίας Δυτικής Αττικής.

στ. Το γεγονός ότι δεν υφίστανται τεχνικά έργα στην περιοχή, εκτός από την ύπαρξη μικρού προβλήτα και βραχίονα κατασκευασμένου εκ λιθορριπών στην νοτιοανατολική πλευρά της νησίδας.

η. Το γεγονός ότι η διαδικασία κτηματογράφησης κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995, ν. 2664/1998 και ν. 3127/2003 βρίσκεται στο στάδιο της ανάρτησης.

θ. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Ειδικότερα, με την υπ' αρ.

50743/15-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432), ο Κορινθιακός Κόλπος ανακηρύχθηκε ως περιοχή Natura 2000 στο σύνολό του (κωδ. GR2530007), αποφασίζει:

Α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών: Α9 έως Α17, Α19 έως Α30, Α69 έως Α84, Α88 έως Α93, Α97 έως Α101, Α108 έως Α112, Α119 έως Α120 και Α126 έως Α129, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 163886/4-10-2022 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (Δ' 768) περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Ν. Δασκαλειό του συμπλέγματος Αλκυονίδων Νήσων Δήμου Λουτρακίου - Περαιώς - Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας, ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Οκτ. 2023 τοπογραφικού διαγράμματος του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αυγουστή Κονδύλη, κλίμακας 1:1000, την οριογραμμή του αιγιαλού, στα ανωτέρω τμήματα, με κόκκινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, 12-13-14-15-16-17-18, 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28, 29-30-31-32-33-34-35, 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46, 47-48-49-50-51, 52-53-54 και 55-56-57-58, όπου κατ' αντιστοιχία η κορυφή 1 ταυτίζεται με την Α9 και η κορυφή 11 με την Α17, η κορυφή 12 ταυτίζεται με την Α19 και η κορυφή 18 με την Α30, η κορυφή 19 ταυτίζεται με την Α69 και η κορυφή 28 με την Α84, η κορυφή 29 ταυτίζεται με την Α88 και η κορυφή 35 με την Α93, η κορυφή 36 ταυτίζεται με την Α97 και η κορυφή 46 με την Α101, η κορυφή 47 ταυτίζεται με την Α108 και η κορυφή 51 με την Α112, η κορυφή 52 ταυτίζεται με την Α119 και η κορυφή 54 με την Α120 και τέλος η κορυφή 55 ταυτίζεται με την Α126 και η κορυφή 58 με την Α129 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. υπ' αρ. 163886/4-10-2022 (Δ' 768). Οι συντεταγμένες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

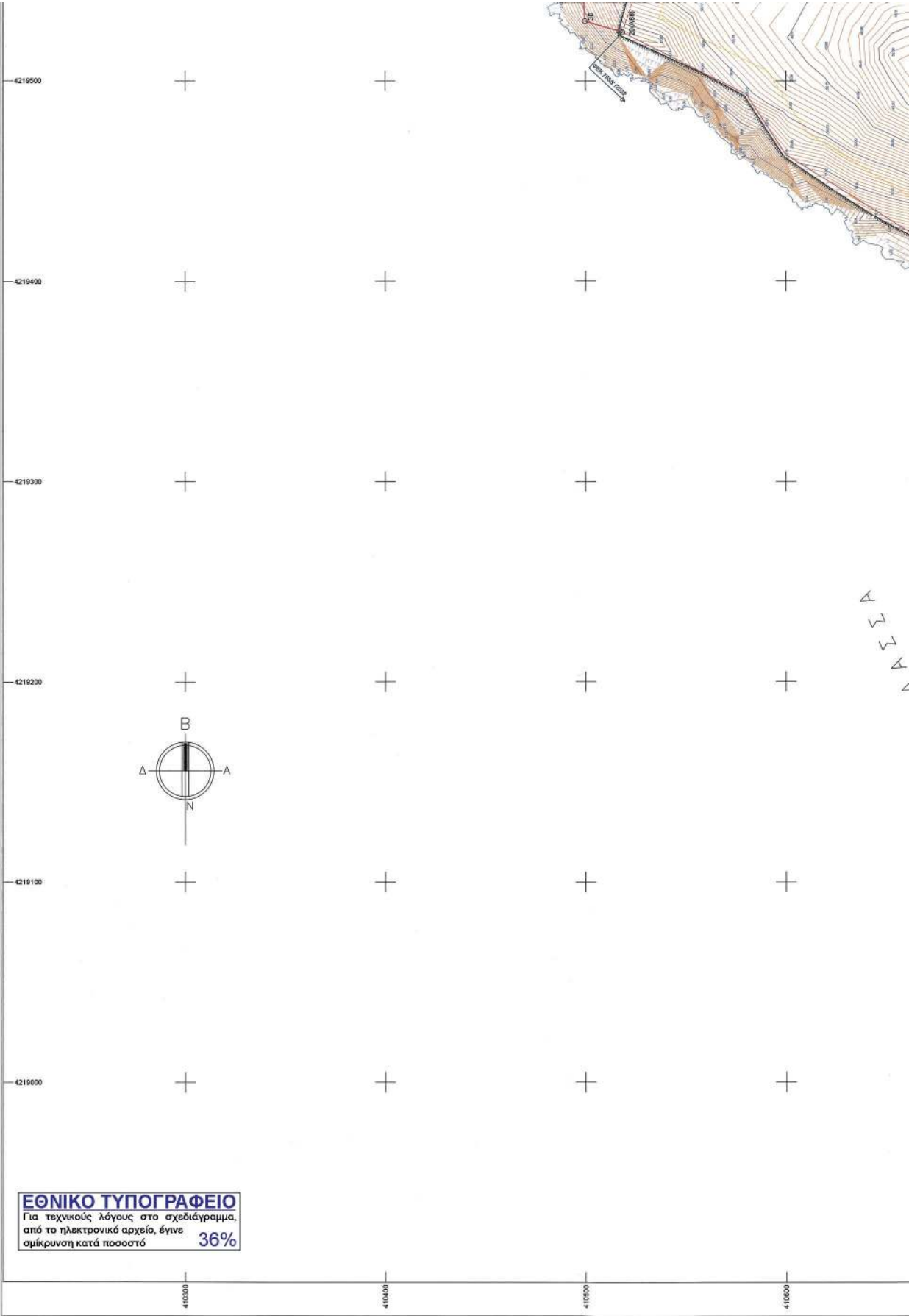
Β) Καταργεί την οριογραμμή της παραλίας, η οποία είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 163886/4-10-2022 (Δ' 768) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. .

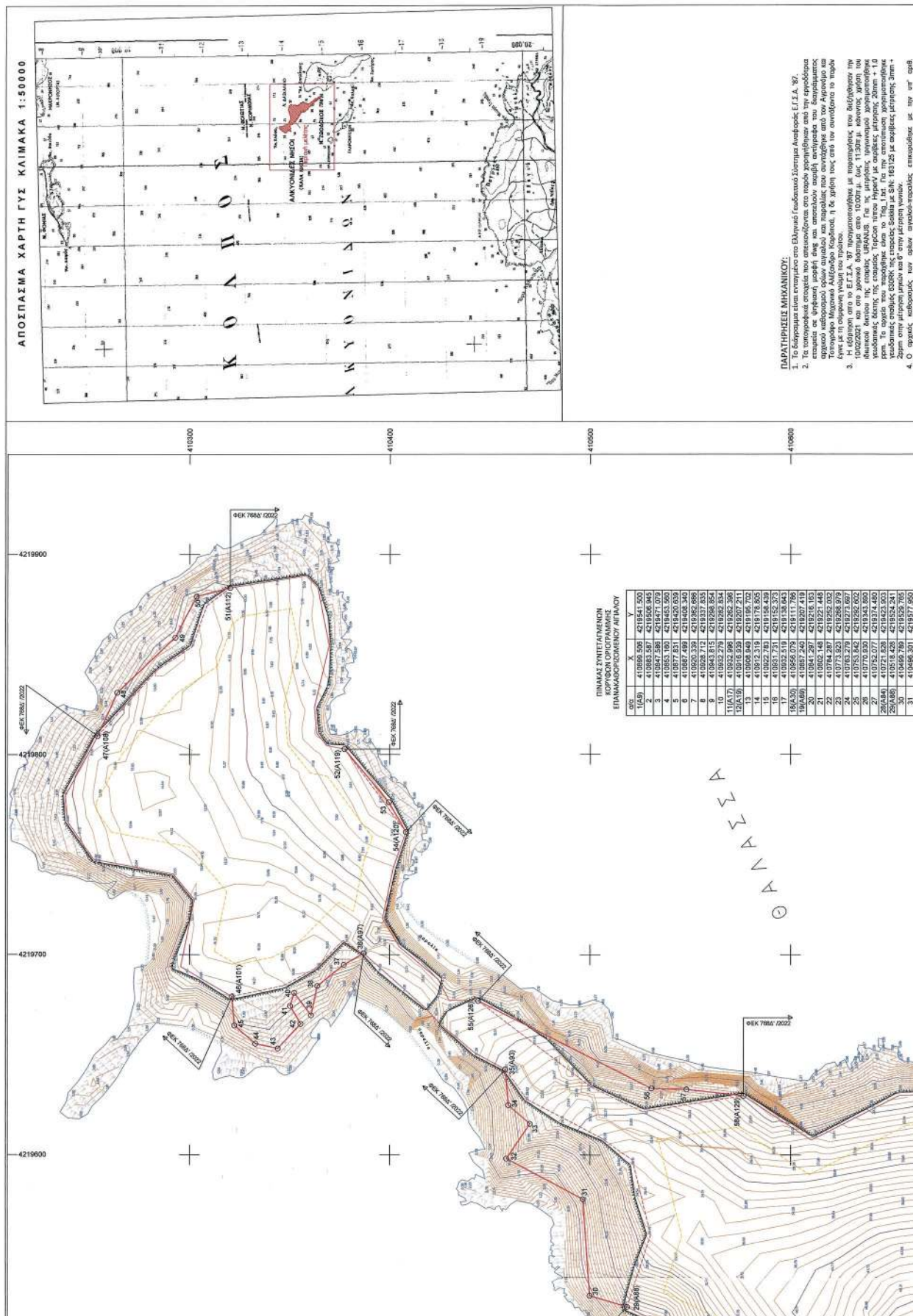
Η παρούσα μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασής της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsp/p/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

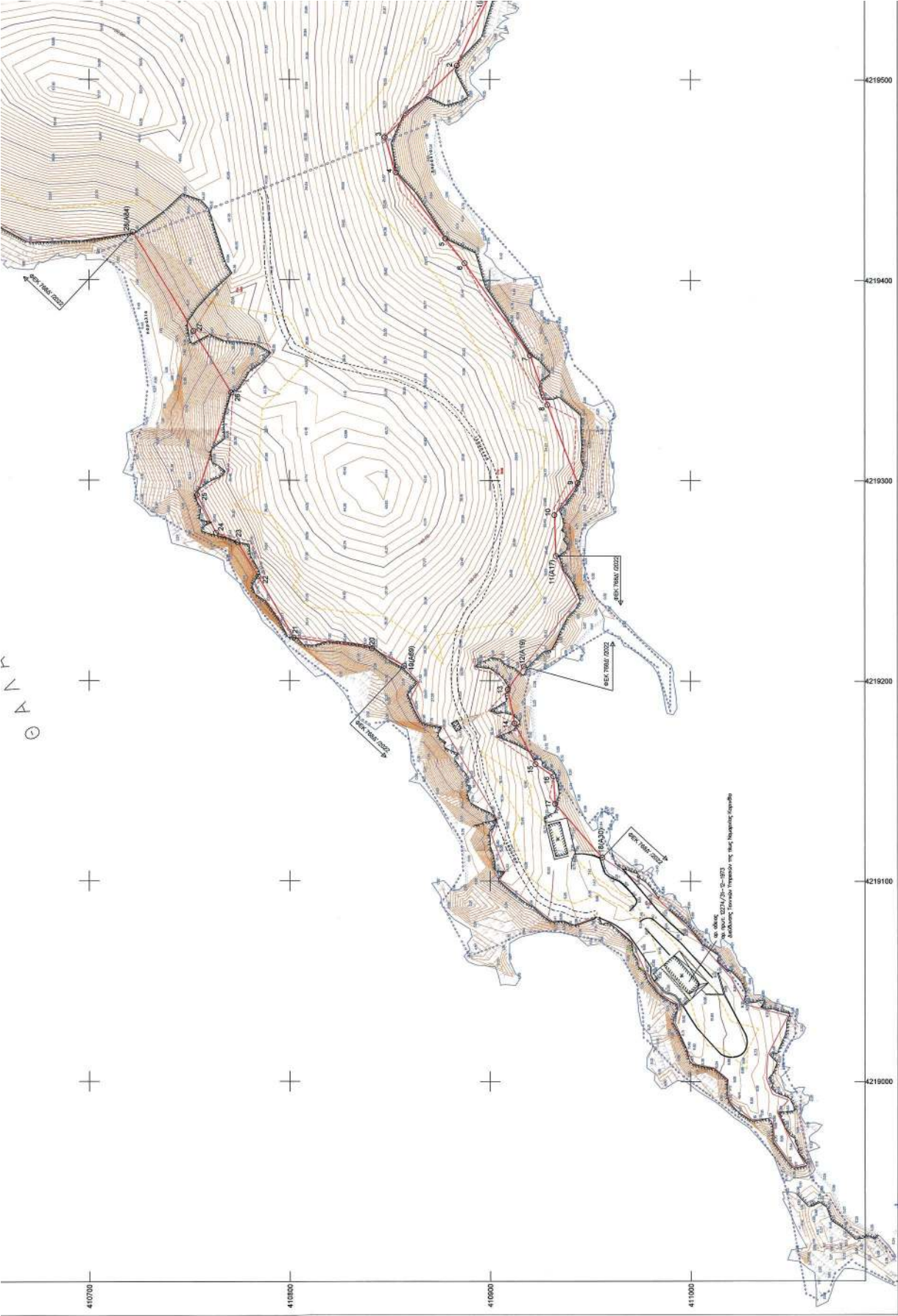
Κόρινθος, 20 Οκτωβρίου 2023

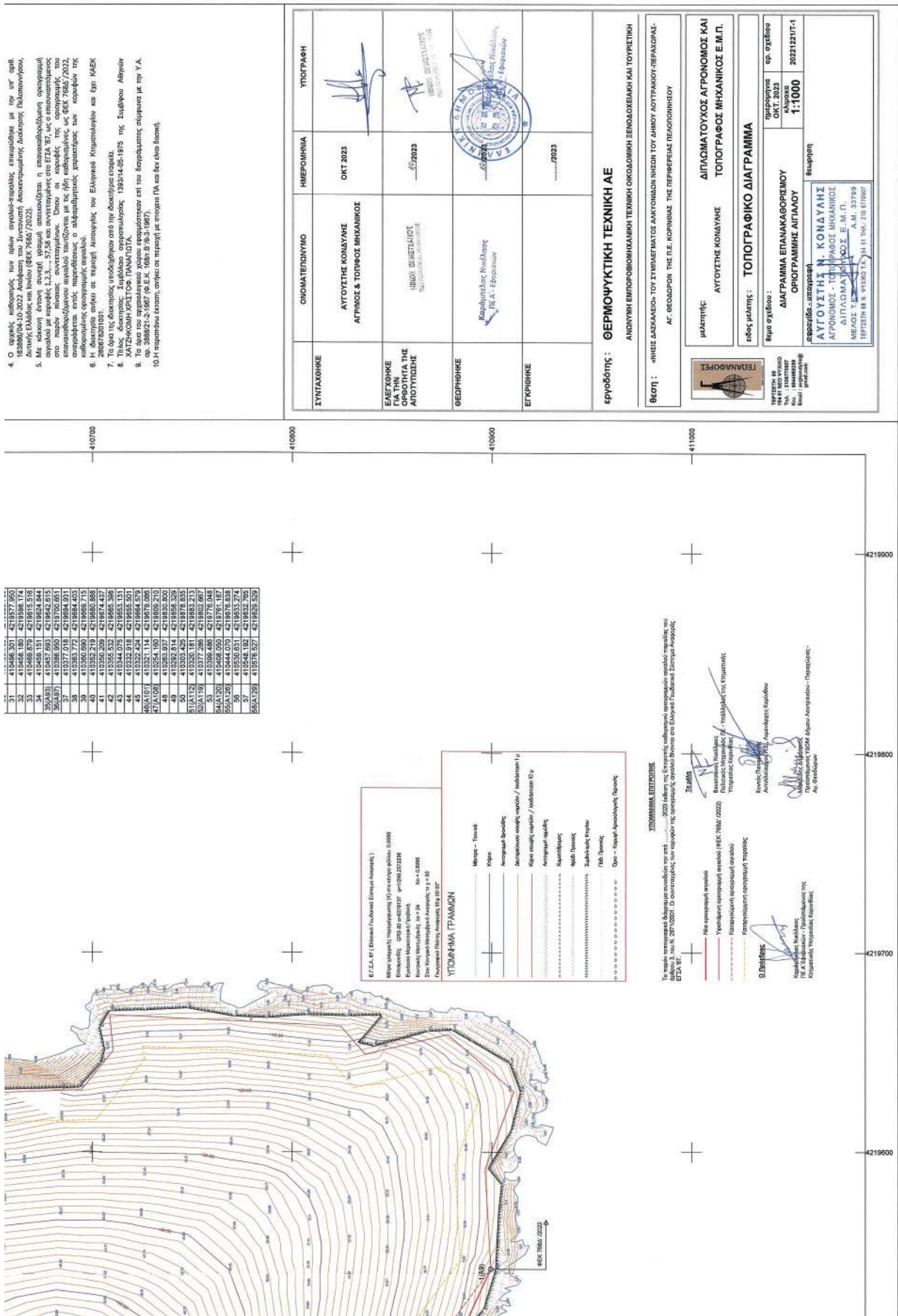
Η Επιτροπή

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ









31	415466.301	421857.950
32	415466.180	421858.174
33	415466.059	421858.398
34	415465.938	421858.622
35	415465.817	421858.846
36	415465.696	421859.070
37	415465.575	421859.294
38	415465.454	421859.518
39	415465.333	421859.742
40	415465.212	421859.966
41	415465.091	421860.190
42	415464.970	421860.414
43	415464.849	421860.638
44	415464.728	421860.862
45	415464.607	421861.086
46	415464.486	421861.310
47	415464.365	421861.534
48	415464.244	421861.758
49	415464.123	421861.982
50	415464.002	421862.206
51	415463.881	421862.430
52	415463.760	421862.654
53	415463.639	421862.878
54	415463.518	421863.102
55	415463.397	421863.326
56	415463.276	421863.550
57	415463.155	421863.774
58	415463.034	421863.998
59	415462.913	421864.222
60	415462.792	421864.446
61	415462.671	421864.670
62	415462.550	421864.894
63	415462.429	421865.118
64	415462.308	421865.342
65	415462.187	421865.566
66	415462.066	421865.790
67	415461.945	421866.014
68	415461.824	421866.238
69	415461.703	421866.462
70	415461.582	421866.686
71	415461.461	421866.910
72	415461.340	421867.134
73	415461.219	421867.358
74	415461.098	421867.582
75	415460.977	421867.806
76	415460.856	421868.030
77	415460.735	421868.254
78	415460.614	421868.478
79	415460.493	421868.702
80	415460.372	421868.926
81	415460.251	421869.150
82	415460.130	421869.374
83	415460.009	421869.598
84	415459.888	421869.822
85	415459.767	421869.046
86	415459.646	421869.270
87	415459.525	421869.494
88	415459.404	421869.718
89	415459.283	421869.942
90	415459.162	421870.166
91	415459.041	421870.390
92	415458.920	421870.614
93	415458.799	421870.838
94	415458.678	421871.062
95	415458.557	421871.286
96	415458.436	421871.510
97	415458.315	421871.734
98	415458.194	421871.958
99	415458.073	421872.182
100	415457.952	421872.406
101	415457.831	421872.630
102	415457.710	421872.854
103	415457.589	421873.078
104	415457.468	421873.302
105	415457.347	421873.526
106	415457.226	421873.750
107	415457.105	421873.974
108	415456.984	421874.198
109	415456.863	421874.422
110	415456.742	421874.646
111	415456.621	421874.870
112	415456.500	421875.094
113	415456.379	421875.318
114	415456.258	421875.542
115	415456.137	421875.766
116	415456.016	421875.990
117	415455.895	421876.214
118	415455.774	421876.438
119	415455.653	421876.662
120	415455.532	421876.886
121	415455.411	421877.110
122	415455.290	421877.334
123	415455.169	421877.558
124	415455.048	421877.782
125	415454.927	421878.006
126	415454.806	421878.230
127	415454.685	421878.454
128	415454.564	421878.678
129	415454.443	421878.902
130	415454.322	421879.126
131	415454.201	421879.350
132	415454.080	421879.574
133	415453.959	421879.798
134	415453.838	421880.022
135	415453.717	421880.246
136	415453.596	421880.470
137	415453.475	421880.694
138	415453.354	421880.918
139	415453.233	421881.142
140	415453.112	421881.366
141	415452.991	421881.590
142	415452.870	421881.814
143	415452.749	421882.038
144	415452.628	421882.262
145	415452.507	421882.486
146	415452.386	421882.710
147	415452.265	421882.934
148	415452.144	421883.158
149	415452.023	421883.382
150	415451.902	421883.606
151	415451.781	421883.830
152	415451.660	421884.054
153	415451.539	421884.278
154	415451.418	421884.502
155	415451.297	421884.726
156	415451.176	421884.950
157	415451.055	421885.174
158	415450.934	421885.398
159	415450.813	421885.622
160	415450.692	421885.846
161	415450.571	421886.070
162	415450.450	421886.294
163	415450.329	421886.518
164	415450.208	421886.742
165	415450.087	421886.966
166	415449.966	421887.190
167	415449.845	421887.414
168	415449.724	421887.638
169	415449.603	421887.862
170	415449.482	421888.086
171	415449.361	421888.310
172	415449.240	421888.534
173	415449.119	421888.758
174	415449.000	421888.982
175	415448.879	421889.206
176	415448.758	421889.430
177	415448.637	421889.654
178	415448.516	421889.878
179	415448.395	421890.102
180	415448.274	421890.326
181	415448.153	421890.550
182	415448.032	421890.774
183	415447.911	421890.998
184	415447.790	421891.222
185	415447.669	421891.446
186	415447.548	421891.670
187	415447.427	421891.894
188	415447.306	421892.118
189	415447.185	421892.342
190	415447.064	421892.566
191	415446.943	421892.790
192	415446.822	421893.014
193	415446.701	421893.238
194	415446.580	421893.462
195	415446.459	421893.686
196	415446.338	421893.910
197	415446.217	421894.134
198	415446.096	421894.358
199	415445.975	421894.582
200	415445.854	421894.806
201	415445.733	421895.030
202	415445.612	421895.254
203	415445.491	421895.478
204	415445.370	421895.702
205	415445.249	421895.926
206	415445.128	421896.150
207	415445.007	421896.374
208	415444.886	421896.598
209	415444.765	421896.822
210	415444.644	421897.046
211	415444.523	421897.270
212	415444.402	421897.494
213	415444.281	421897.718
214	415444.160	421897.942
215	415444.039	421898.166
216	415443.918	421898.390
217	415443.797	421898.614
218	415443.676	421898.838
219	415443.555	421899.062
220	415443.434	421899.286
221	415443.313	421899.510
222	415443.192	421899.734
223	415443.071	421899.958
224	415442.950	421900.182
225	415442.829	421900.406
226	415442.708	421900.630
227	415442.587	421900.854
228	415442.466	421901.078
229	415442.345	421901.302
230	415442.224	421901.526
231	415442.103	421901.750
232	415441.982	421901.974
233	415441.861	421902.198
234	415441.740	421902.422
235	415441.619	421902.646
236	415441.498	421902.870
237	415441.377	421903.094
238	415441.256	421903.318
239	415441.135	421903.542
240	415441.014	421903.766
241	415440.893	421903.990
242	415440.772	421904.214
243	415440.651	421904.438
244	415440.530	421904.662
245	415440.409	421904.886
246	415440.288	421905.110
247	415440.167	421905.334
248	415440.046	421905.558
249	415439.925	421905.782
250	415439.804	421906.006
251	415439.683	421906.230
252	415439.562	421906.454
253	415439.441	421906.678
254	415439.320	421906.902
255	415439.199	421907.126
256	415439.078	421907.350
257	415438.957	421907.574
258	415438.836	421907.798
259	415438.715	421908.022
260	415438.594	421908.246
261	415438.473	421908.470
262	415438.352	421908.694
263	415438.231	421908.918
264	415438.110	421909.142
265	415437.989	421909.366
266	415437.868	421909.590
267	415437.747	421909.814
268	415437.626	421909.038
269	415437.505	421909.262
270	415437.384	421909.486
271	415437.263	421909.710
272	415437.142	421909.934
273	415437.021	421910.158
274	415436.900	421910.382
275	415436.779	421910.606
276	415436.658	421910.830
277	415436.537	421911.054
278	415436.416	421911.278
279	415436.295	421911.502
280	415436.174	421911.726
281	415436.053	421911.950
282	415435.932	421912.174
283	415435.811	421912.398
284	415435.690	421912.622
285	415435.569	421912.846
286	415435.448	421913.070
287	415435.327	421913.294
288	415435.206	421913.518
289	415435.085	421913.742
290	415434.964	421913.966
291	415434.843	421914.190
292	415434.722	421914.414
293	415434.601	421914.638
294	415434.480	421914.862
295	415434.359	421915.086
296	415434.238	421915.310
297	415434.117	421915.534
298	415433.996	421915.758
299	415433.875	421915.982
300	415433.754	421916.206
301	415433.633	421916.430
302	415433.512	421916.654
303	415433.391	421916.878
304	415433.270	421917.102
305	415433.149	421917.326
306	415433.028	421917.550
307	415432.907	421917.774
308	415432.786	421917.998
309	415432.665	421918.222
310	415432.544	421918.446
311	415432.423	421918.670
312	415432.302	421918.894
313	415432.181	421919.118
314	415432.060	421919.342
315	415431.939	421919.566
316	415431.818	421919.790
317	415431.697	421920.014
318	415431.576	421920.238
319	415431.455	421920.462
320	415431.334	421920.686
321	415431.213</	

Η απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιανουαρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

