



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 47

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2060

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Βαγιά ή Βάι», νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφασή μας με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και

Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Βαγιά ή Βάι», νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε την 01-12-2020 από το Νικόλαο Παναγόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-02-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 101673/04-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.:27126/06-10-2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Βαγιά ή Βάι», νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε την 01-12-2020 από το Νικόλαο Παναγόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-02-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...Α16, Α17).

Βορειοδυτικά της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 245/2010 και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (Α60) του ανωτέρω ΦΕΚ.

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 10/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού [άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (Α' 285)]

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη παραλιακή περιοχή «Βαγιά ή Βαΐ», Δήμου Αστυπάλαιας, Νήσου Αστυπάλαιας, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-04-2021, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Αθανάσιος Παπαγιάννης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενοσταθμάρχης Αστυπάλαιας, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Υ.Δ.Ο.Μ. του Δήμου Καλυμνίων, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 20674/29-03-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δύναμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενοσταθμάρχης Αστυπάλαιας, Αθανάσιος Παπαγιάννης και η Προϊσταμένη της Υ.Δ.Ο.Μ. του Δήμου Καλυμνίων Δέσποινα Λογιωτάτου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 20674/29-03-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. εισ. 6016/27-01-2021 αίτηση της εταιρείας «AKTI ENGINEERING IKE», περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή, «Βαγιά ή Βαΐ», Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 01-12-2020 από τον Νικόλαο Παναγόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 24-02-2021 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 24-02-2021, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Το γεγονός ότι βορειοδυτικά της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 245/2010 και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της πολυγωνικής οριογραμμής του Αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την

κορυφή Α60 του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτικά διαχωριστική τομή.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης και κατά το υπόλοιπο, μικρότερο τμήμα, από βότσαλα - πέτρες, μικρής - ομαλής κλίσης όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός αρχαιολογικού χώρου (Β' 704/1999). Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κατασκευάσματα, εξαιρουμένης μίας απλής συρματοπερίφραξης ιδιωτικού ακινήτου.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος ως θαμνώδη περιοχή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως Βόρειοι - Βορειοδυτικοί. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και λιγοστά διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 50 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1.300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις

ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοινά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους (όρμος), καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια και χερσαία περιοχή (εντός Natura 2000- Code GR4210021).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Τα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών υπεδείχθησαν από την επισπεύδουσα χωρίς πραγματοποίηση έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κ.Υ.Δ.Α'. Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,.....,Α16,Α17).

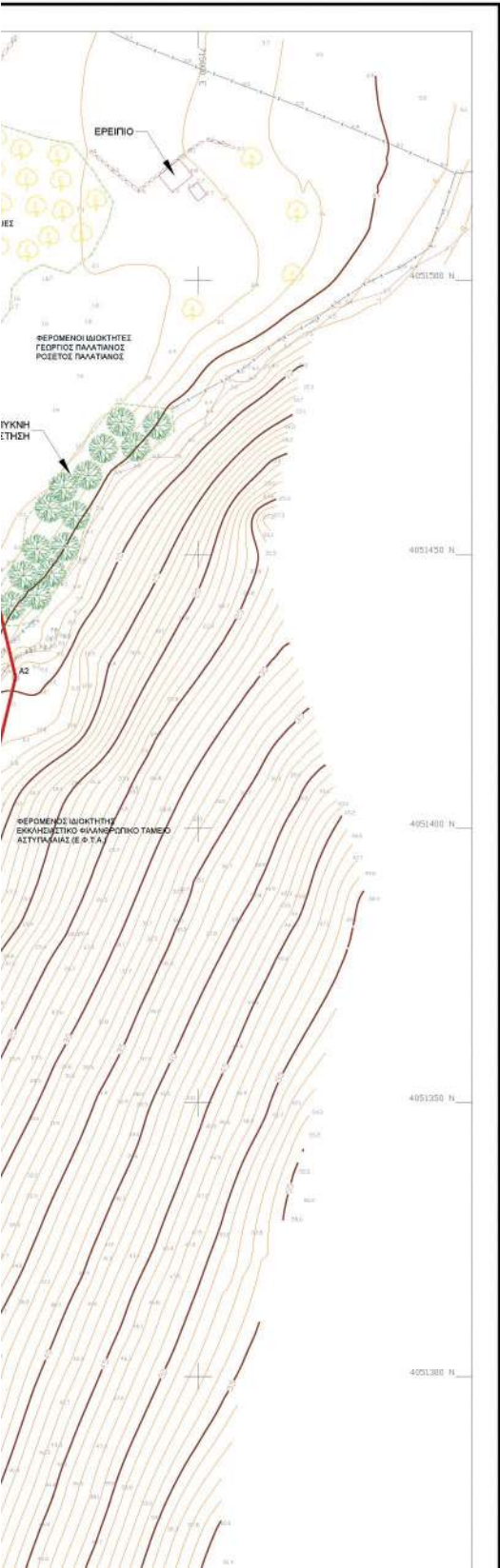
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν.2971/2001

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (X1, X2, X3, ..., X15, X16, X17)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A1, A2, A3, ..., A15, A16, A17)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται μόνο όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132/29 περί κτηματολογικού Κανονισμού Διόδου.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-04-2021 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού.
4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.
5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021996ΕΣ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παραρτήθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).
6. Βορειοδυτικά της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 245/Δ/10-05-2010. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή μέγιστου χειμέριου κύματος X1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την K65 και η κορυφή αιγιαλού A1 με την κορυφή A60.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

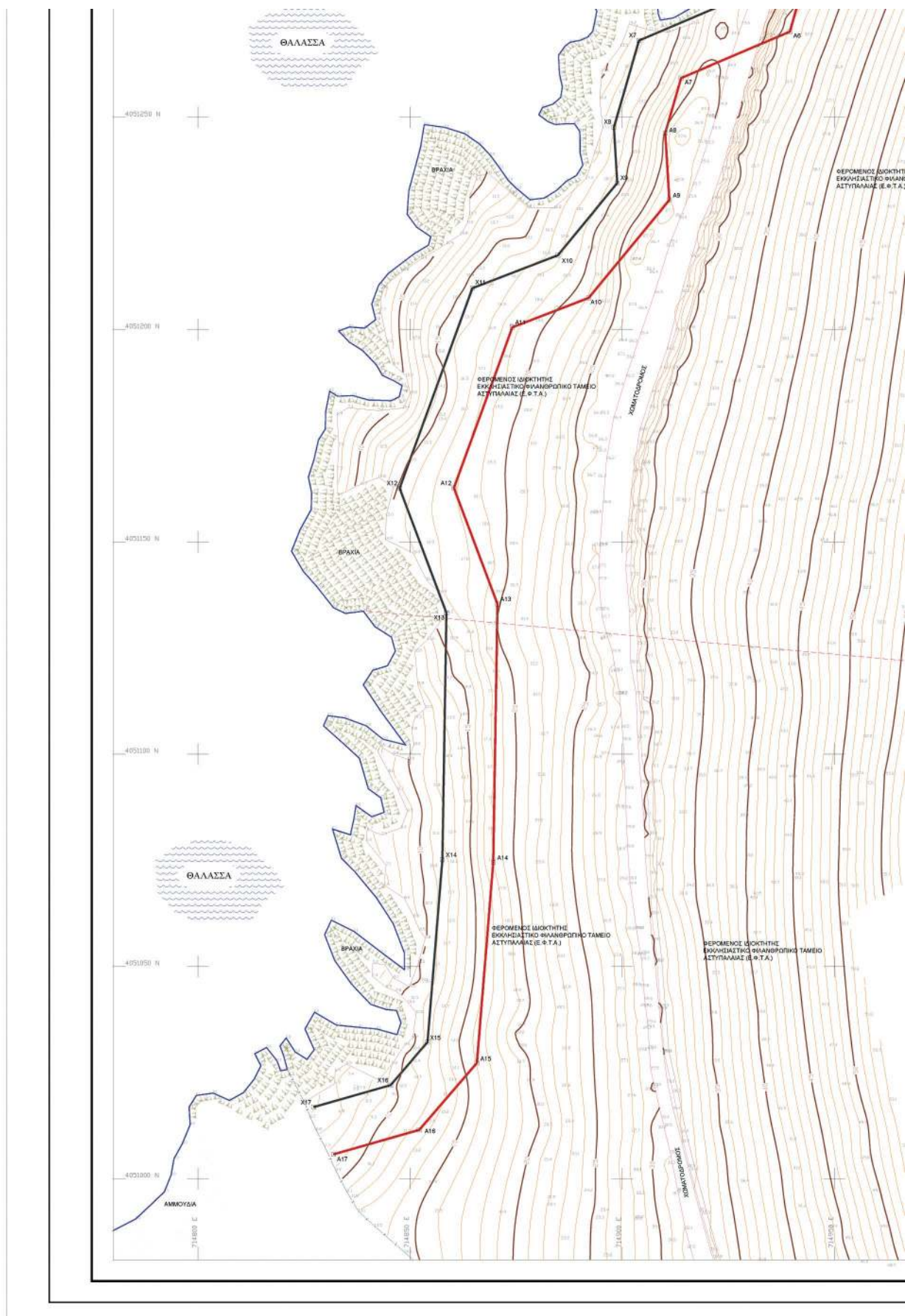
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

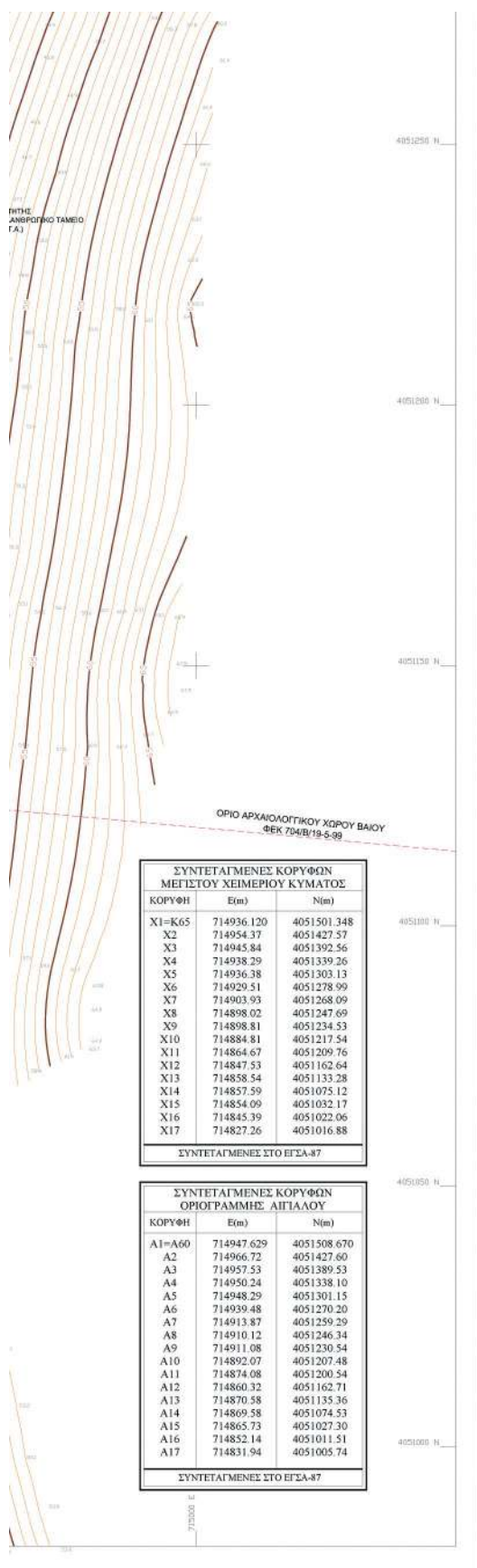
ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παναγιώτης Τριονταφύλλας
Πολίτικος Μηχανικός ΠΕ/Α'

1. Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'

2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'





ΣΥΜΒΟΛΑ	
	ΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (κυβικός / αριθμός)
	ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 1. ΜΟΝΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ / 2. ΔΙΤΥΧΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ
	ΚΟΛΩΝΑ ΕΝΗΡΕΙΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 1. Δ.Ε.Η / 2. Ο.Τ.Ε.
	1. ΙΣΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ 2. ΙΣΤΟΣ
	1. ΔΕΝΔΡΟ (Ε: ελιά, Π: πεύκο, Α: αρμερίκι, Μ: μηρόρι) 2. ΚΥΓΑΡΕΣΣΙ 3. ΦΟΙΝΙΚΑΣ
	ΘΑΜΝΟΙ
	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΤΙΣΜΑ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΜΕΠΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΙΣΟΨΩΦΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ (π.χ. 5m)
	ΒΡΑΧΙΑ - ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
	ΛΙΜΝΟΥΔΑ
	ΒΟΤΣΑΛΑ - ΠΕΤΡΕΣ
	ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
	ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ
	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΤΟΙΚΟΣ ΑΠΟ ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
2. Στο σχέδιο, οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες.

		ΜΠΟΤΑΣΗ 79-81, 18537 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ.: 210.4180.563, FAX: 210.4515.183 E-mail: central@aktieng.gr - URL: http://www.aktieng.gr	
ΕΡΓΟ: ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΖΕΥΞΗ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ - ΚΩΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΕΝΔΕΛΕΞΟΜΕΝΟ:		ΠΕΡΙΟΧΗ:	
		ΒΑΓΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ	
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ της ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:
		T-733-01-201	4
ΚΛΩΒΑΚΑ:	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	01/12/2020
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:			
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ 10/10/2023 09:50 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιανουαρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ