



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 56

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11051

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Νήσος Διάπορος - ανατολικά, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 και της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Την υπ' αρ. 86781/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 94360/2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα»

στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Την από 06.12.2023 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος - ανατολικά, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

10. Το από τον Ιούνιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό, Χατζόπουλο Αριστείδη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

11. Το υπό στοιχεία 5753 ΕΞΕ 2024/18.01.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06.12.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος - ανατολικά, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς και το από τον Ιούνιο του 2023 συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1000, που αποτελείται από μία πινακίδα μεγέθους κατά DIN A1, το οποίο συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό, Χατζόπουλο Αριστείδη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 21 της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12.02.1996 (Δ' 269) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50' και 51', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς στον όμορο προς τα βόρεια καθορισμό (Δ' 269/1996), το εύρος της παραλίας είναι 10 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει διαφορές σε σχέση με την όμορη περιοχή και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 21' της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12.02.1996 (Δ' 269) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001
Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος - ανατολικά, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 6 Δεκεμβρίου 2023

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν. 2971/2001 (Δ' 285) περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 197979/09.08.2022 (ΑΔΑ: 9ΒΨ2ΟΡ1Υ-005) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Στυλιανό Κалаϊτζίδη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

3. Ευθύμιο Πέτρου, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή Λιμεναρχείου Ιερισσού, ως μέλος,

4. Αρίστο Παπαζαχαρία, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Λεωνίδα Γακίδη, αρχιτέκτονα, διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος,

συνεδρίασε σήμερα στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις από 19.09.2014 και 20.01.2020 αιτήσεις της εταιρείας «Welcome Private Hospitality Development S.A.» (WPHD S.A.) προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.

3. Την υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

4. Την υπ' αρ. 5/430/12.02.1996 (Δ' 269) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, η οποία βρίσκεται βόρεια και σε συνέχεια της παραπάνω θέσης, όπου ζητείται σήμερα αντίστοιχος καθορισμός.

5. Ότι για τη Νήσο Διάπορο δεν μελετήθηκε Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και δεν υπάρχει καθορισμένος αιγιαλός στη ζητούμενη θέση.

6. Ότι η ακτογραμμή της Νήσου Διαπόρου δεν περιλαμβάνεται στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας («υπόβαθρα» του άρθρου 4 του ν. 2971/2001) που παραδόθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών/Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής. Συνεπώς (παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001) η οριστική οριογραμμή αιγιαλού πρέπει να καθοριστεί από την επιτροπή με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, επί κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες.

7. Το από Ιούνιο 2023 κτηματογραφικό, οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας, κλίμακας 1:1000, στο ΕΓΣΑ '87, αποτελούμενο από μία πινακίδα διαστάσεων κατά DIN A1, που συνέταξε ο ιδιώτης μηχανικός Αριστείδης Χατζόπουλος, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και πρόεδρο της επιτροπής.

8. Τα χαρακτηριστικά της ακτής και της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός (αναλυτικότερη αναφορά παρακάτω), όπως διαπιστώθηκαν κατά τις επί τόπου αυτοψίες στις 03.10.2014, 21.04.2021 και 12.05.2023 και τις φωτογραφίες που λήφθηκαν.

9. Ιστορικές αεροφωτογραφίες της περιοχής που διατίθενται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szgx5cEuNpIB_OrJmBPz4CgkLnu

XRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs, φωτοληψίας των ετών 1945, 2007-2009 και 2015-2016.

10. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής (Δ' 876/2022), στην ιστοσελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>.

11. Στοιχεία της προανάρτησης της κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου, που διατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία αλλά και που βρίσκονται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szgx5cEuNpIB_OrJZmBPz4CgkLnuXRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs.

12. Ότι η θέση που πρόκειται να καθοριστούν τα όρια αιγιαλού - παραλίας, βρίσκεται στο ανατολικό μέρος του νησιού και ειδικότερα νοτιοδυτικά της νησίδας Άγιος Ισίδωρος σε απόσταση από αυτή που κυμαίνεται από 360 μ., έως 600 μ. Στη Ν. Διάπορο δεν υπάρχει οικισμός παρά ελάχιστες μεμονωμένες εξοχικές κατοικίες.

13. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις διαπίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της στις 07.11.2023, που αναλυτικά αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η ακτή είναι υψηλή αποτελούμενη από βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις. Εξάιρεση στα βόρεια της περιοχής καθορισμού αποτελεί ορμίσκος με μήκος ακτογραμμής περί τα 50 μ., όπου η ακτή είναι χαμηλή και αμμώδης. Της ακτής συνεχονται γενικά εκτάσεις λοφώδεις, αδόμητες, ακαλλιέργητες, δασικού χαρακτήρα, καλυμμένες με φυσική βλάστηση (πόες, θάμνους και αραιά δέντρα), εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού. Εξάιρεση και εδώ αποτελεί ιδιόκτητη έκταση, επαπτόμενη στον προαναφερθέντα ορμίσκο, οικοδομημένη με κατοικία και λοιπές εγκαταστάσεις και παρακολουθήματα (αποθήκες, δεξαμενές, φωτοβολταϊκά κ.λπ.).

ii. Η σύσταση του εδάφους όπου η ακτή είναι υψηλή είναι βραχώδης και όπου η ακτή είναι χαμηλή είναι αμμώδης και εσώτερα στη στεριά γαιώδης.

iii. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από φυσική θαμνώδη βλάστηση (σκίνοι, λαδανιές κ.ά.).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (Με την έννοια «φυσικοί πόροι» νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή δεν προσβάλλεται ιδιαίτερα από ανέμους διότι βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους). Επί πλέον καλύπτεται από τα βόρεια - βορειοανατολικά από τη νησίδα Άγιος Ισίδωρος και από την χερσόνησο «Κορακίες» της ίδιας της Νήσου Διαπόρου. Η μέγιστη μέση ένταση των ανέμων κατά τη χειμερινή περίοδο (Οκτώβριο έως Φεβρουάριο) ανέρχεται σε 5,0 μ./δλ (πηγή: meteo.gr/windstatistics). Εκφρασμένη σε μονάδες Μποφόρ, αντιστοιχεί σε μέγιστη μέση ένταση 3,3 Μποφόρ. Εκτιμάται ότι η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κυμαίνεται περί τα 5 ~ 6 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μικρές κλίσεις, με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους). Από τα βόρεια - βορειοανατολικά προστατεύεται από ισχυρό κυματισμό από την χερσόνησο «Κορακίες» της Νήσου Διαπόρου και τη νησίδα Άγιος Ισίδωρος. Νότια προστατεύεται από τη χερσόνησο του Άθω και είναι εκτεθειμένη μόνο σε κυματισμό από τα νοτιοανατολικά, δηλαδή από κυματισμό που εισέρχεται από το Αιγαίο πέλεγος στον Σιγγιτικό κόλπο. Πρέπει να σημειωθεί ότι η εξεταζόμενη ακτή απέχει από το στόμιο του κόλπου περί τα 40 χλμ. Εξ αιτίας της ως άνω θέσης της ακτής και σε συνδυασμό με τη μέγιστη συνηθισμένη ένταση του ανέμου που κυμαίνεται μεταξύ 5 ~ 6 Μποφόρ, η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι μέτρια στα νοτιοανατολικά και πολύ μικρή στις υπόλοιπες διευθύνσεις.

στ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα.

Στα ανατολικά του αμμώδους ορμίσκου, ο οποίος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της περιοχής καθορισμού των οριογραμμών, έχει κατασκευαστεί από σκυρόδεμα κρηπίδωμα - δρόμος και προβλήτας για την πρόσδεση μικρών σκαφών.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής με την υπ' αρ. 1660/19.08.2008 (Α.Α.Π. 406) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός, χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης, που σημαίνει ότι διαθέτει ειδικά χαρακτηριστικά περιβάλλοντος, τοπίου, πολυπλοκότητας ακτογραμμής. Στις περιοχές αυτές που είναι ειδικά ενταγμένες περιοχές στα παράλια, χερσονήσους, νησιά και περιοχές κόλπων, επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας μεμονωμένα. Αναλυτικότερα οι χρήσεις γης ορίζονται στην παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

η) Δημόσια κτήματα:

Υπάρχει το με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 140 Δημόσιο Κτήμα στη Νήσο Διάπορο, το οποίο διαχειρίζεται το Δασαρχείο Πολυγύρου. Πρόκειται για δασική βοσκή της οποίας τα όρια δεν εφαρμόζονται με βάση το περιεχό-

μενο του οικείου φακέλου του κτήματος, λόγω ελλειπών στοιχείων. Άλλωστε το αναγραφόμενο εμβαδόν του κτήματος 4.500 στρμ. είναι προφανώς λανθασμένο αφού ξεπερνά το συνολικό εμβαδόν της Νήσου Διαπόρου το οποίο κυμαίνεται περί τα 3.200 στρμ. Σε κάθε περίπτωση πρόκειται για δασικές εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στον δασικό χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 407048/09.11.2022 (Δ' 876) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και έχουν οριστική ισχύ.

θ) Εθνικό Κτηματολόγιο:

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (βρίσκεται στο στάδιο προανάρτησης).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή όπου ζητείται ο καθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000), αποφασιάζει:

Επί του από Ιουνίου 2023 κτηματογραφικού - υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος, αποτελούμενου από μία πινακίδα διαστάσεων κατά DIN A1, κλίμακας 1:1000, συντεταγμένου στο ΕΓΣΑ '87 από τον ιδιώτη μηχανικό Αριστείδη Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 21 της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12.02.1996 (Δ' 269) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50' και 51', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς στον όμορο προς τα βόρεια καθορισμό (Δ' 269/1996), το εύρος της παραλίας είναι 10 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει διαφορές σε σχέση με την όμορη περιοχή και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 21' της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12.02.1996 (Δ' 269) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ

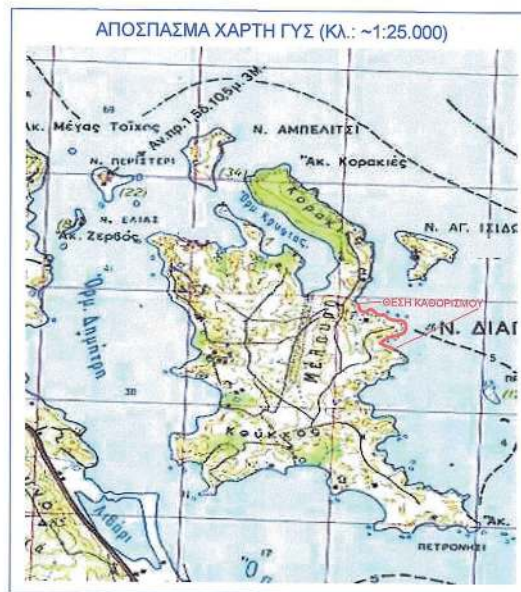
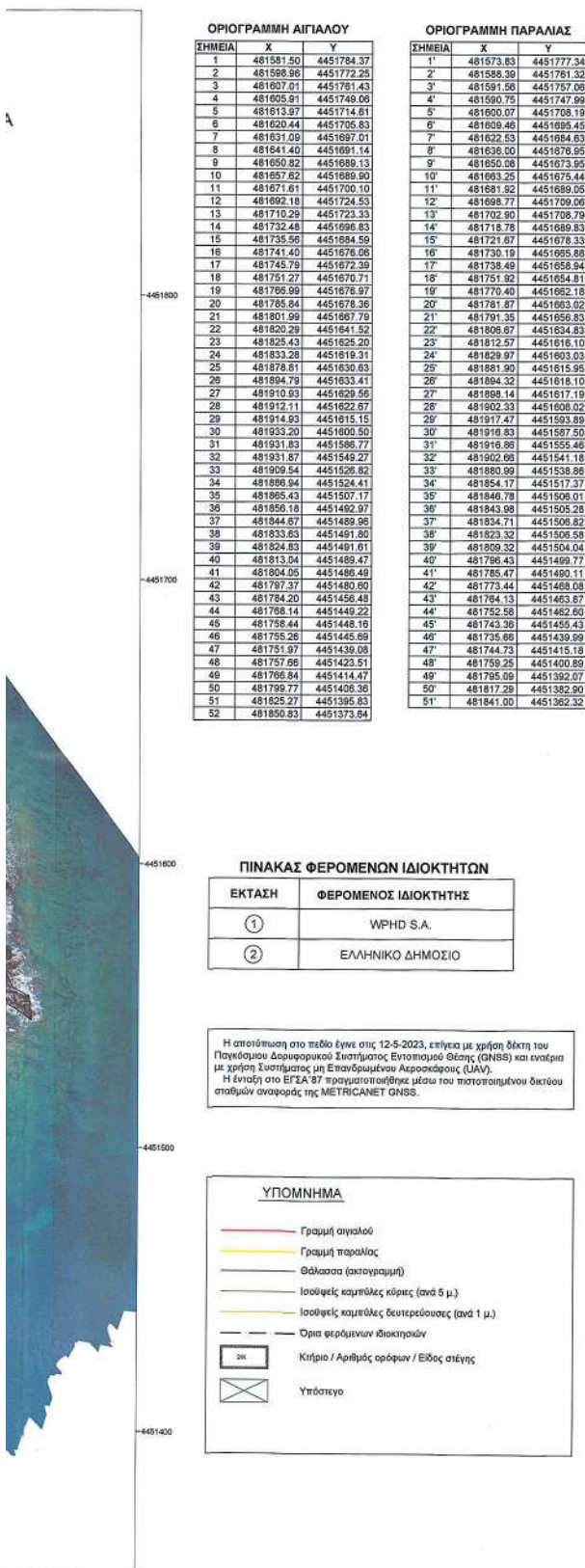
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΙΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΑΚΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΝΗΣΟΣ ΔΙΑΠΟΡΟΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ (πρό ιδιοκτησίας WRHD S.A.)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ: ΣΙΦΩΝΙΑΣ
Π.Ε.: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 8 - 12 - 2023 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγαίου - παραλίας. Οι συνεπλεγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).

— Οριογραμμή αιγαίου (κόκκινη), 1,2,3, ..., 50,51,52.
— Οριογραμμή παραλίας (κίτρινη), 1',2',3', ..., 49',50',51'.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Αριστέλης Χατζόπουλος
Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Σπυρίδων Καρτάλας
Τοπογράφος μηχανικός Π.Ε.
3. Ελευθέριος Γαλάνης
Αρχιτέκτονας μηχανικός Π.Ε.
4. Αρίστης Παπαδόπουλος
Πολιτικός μηχανικός
5. Λεωνίδας Γαλάνης
Αρχιτέκτονας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1.000 **ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023** **ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/ 1**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Αριστέλης Χατζόπουλος
Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
Α.Μ. ΤΕΕ 155908
Κιεύς 11 - Πάλημος
τηλ. 2371021065, κιν. 6905028933
email: aristeis.hatz@gmail.com

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ
S
Λάζαρος Καρτάλας
Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
Digitaly signed by LAZAROS KARTALAS
Date: 2024.01.18
12:00:15 +02'00'

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

