



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 64

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, επί των οδών Μιχαήλ Παπαγιάννη και Ευάγγελου Κιούση (πρώην Κοραή), στο Ο.Τ. 70δ του Δήμου Μεγαρέων, ΠΕ Δυτικής Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο Πετρά Σητείας, ΔΕ Σητείας του Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο «Αζοϊρέ», Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35465

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, επί των οδών Μιχαήλ Παπαγιάννη και Ευάγγελου Κιούση (πρώην Κοραή), στο Ο.Τ. 70δ του Δήμου Μεγαρέων, ΠΕ Δυτικής Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του

Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επι χείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρμαμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επι χείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρμαμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 25/25-6-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 468771/4-10-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 9/10/2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ» με Αριθ. Φύλλου: 4.063/7-10-2023.

5. Το με Α/Α 3655 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση των ακινήτων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης 740,79 τ.μ., επί των οδών Μιχαήλ Παπαγιάννη και Ευάγγελου Κιούση (πρώην Κοραή), στο Ο.Τ. 70δ του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, Δήμου Μεγαρέων, ΠΕ Δυτικής Αττικής, περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας, διατήρησης και ανάδειξης των εγγεγραμμένων αρχαιοτήτων, στο πλαίσιο ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων στην πόλη των Μεγάρων και σύνδεσής τους με το Αρχαιολογικό Μουσείο Μεγάρων, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {T1,1,2,3,4,T1}, εμβαδού 272,15 τ.μ.

Ακίνητο 2 {1,5,6,2,1}, εμβαδού 220,00 τ.μ.

Ακίνητο 3 {5,T2,7,6,5}, εμβαδού 248,64 τ.μ.

στο με Α/Α 3655 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, θεωρημένο στις 16-3-2021 από τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης του προαναφερόμενου Οργανισμού.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Πατσανά Ελένη, Πατσανά Βασιλική, Πατσανά Νικόλαο, Μαυρονάσου Αφροδίτη, συζ. Νικολάου Πατσανά, το γένος Σωτηρίου και Ελένης Μαυρονάσου και Φρυγανά Στυλιανό.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 35478

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο Πετρά Σητείας, ΔΕ Σητείας του Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις.» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαρτίου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επι χείρσης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νο-

μικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 38/10.12.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.09.2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 457461/28.09.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Σητείας (αποδεικτικό δημοσίευσης: 17.10.2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Ανατολή» αριθμ. φύλλου: 19668/09.10.2023.

5. Το με Α/Α 3555 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α, αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το υπ' αρ. 664655/23.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου.

7. Το υπ' αρ. 15035/15.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής περιφερειακής ενότητας Λασιθίου.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης του του σημαντικού μινωικού νεκροταφείου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του μινωικού ανακτόρου και του οικισμού του Πετρά, στον αρχαιολογικό χώρο Πετρά Σητείας, του Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 10.431,59 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία {1,2,3,4,5,...25,26,27,28,1} στο με Α/Α 3555 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα (κλίμακας 1:500), της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α, θεωρημένο στις 15.12.2015 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Τσακαλάκη Απόστολο, Τσακαλάκη Δημήτριο, Τσακαλάκη Δημήτριο του Νικολάου και Τσακαλάκη Σταύρο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 35689

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο «Αζοϊρέ», Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις.» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επι χείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου

λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμμετρίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επι χείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 39/24-10-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 446334/22-9-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αποκορώνου (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 10306/21-11-2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Χανιώτικα Νέα» με Αριθ. Φύλλου: 17.077/26-9-2023.

5. Το υπ' αρ. 564717/16-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

6. Το γεγονός ότι τα ακίνητα ανήκουν σε περιοχή ΠΕΠΔ1-Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ που ορίστηκε με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πύλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αρμενίων Νομού Χανίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ.640/27-1-2009 (ΑΑΠ 39) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το με Α/Α 3646 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιολόγησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης των μινωικών αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί εντός των ορίων των εν λόγω ακινήτων την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης 4.982,87 τ.μ., στον αρχαιολογικό χώρο "Αζοΐρε" στην Κοινότητα Στύλου ΔΕ Αρμενίων Δήμου Αποκορώνου ΠΕ Χανίων, περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 2α {4,5,6,,15,16,17,4}, εμβαδού 2.491,37 τ.μ.

Ακίνητο 2β {1,2,3,4,17,18,19,20,1}, εμβαδού 2.491,50 τ.μ. στο με Α/Α 3646 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 26-1-2021 από τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης του προαναφερόμενου οργανισμού.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Νικολοζάκη ή Νικολοζάκη Αντώνιο, Κουφού Μαρία, συζ. Αναστασίου το γένος Νικολοζάκη ή Νικολοζάκη Κων/νου και Ειρήνης, Νικολοζάκη ή Νικολοζάκη Βασιλική, Σκάλκου Αναστασία, συζ. Ανδρέα το γένος Βαγιωνάκη Δημητρίου και Μαρίας, Σαλτούρου Αικατερίνη, συζ. Γεωργίου το γένος Βαγιωνάκη Δημητρίου και Μαρίας, Παπαβλασοπούλου Δέσποινα συζ. Νικολάου το γένος Βαγιωνάκη Δημητρίου και Μαρίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ