



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 5,933 στρεμμάτων, στη θέση «ΛΑΚΚΕΣ», περιφέρειας οικισμού Αγίας Μαρίνας, Τοπικής Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (99.000 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43472

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 5,933 στρεμμάτων, στη θέση «ΛΑΚΚΕΣ», περιφέρειας οικισμού Αγίας Μαρίνας, Τοπικής Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τις διατάξεις των παρ. 1 των άρθρων 37, 38, και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

11. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

12. Την υπ. αρ. 177804/12-10-2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσε-

ων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92), με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

13. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 35797/24-01-2024 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, που αναφέρεται στο θέμα: «Πρόταση για κήρυξη καείσης έκτασης ως αναδασωτέας», συνολικού εμβαδού 5,933 στρεμμάτων, (στοιχεία 1,2,3.....26,27,1) στη θέση «ΛΑΚΚΕΣ», περιφέρειας οικισμού Αγίας Μαρίνας, Τοπικής Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η πυρκαγιά εκδηλώθηκε στις 03-11-2023 και διαπιστώθηκε στις 21-12-2023 κατόπιν της αυτοψίας, όπως αναφέρεται στην από 03-11-2023 έκθεση της Σκαλτσά Ευσταθίας, δασοπόνου του Δασαρχείου Αμαλιάδας και ως εκ τούτου

επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, Δημόσια Δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 5,933 στρεμμάτων (στοιχεία 1,2,3....26,27,1), στη θέση «ΛΑΚΚΕΣ», περιφέρειας οικισμού Αγίας Μαρίνας, Τοπικής Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση καλυπτόταν προτού την πυρκαγιά με δασική έκταση αειφύλλων - πλατυφύλλων, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, στο από 23-01-2024 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και εντοπίζεται σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση της καταστροφηθείσας δασικής βλάστησης, η οποία πριν από την πυρκαγιά καλυπτόταν με δασική έκταση αειφύλλων - πλατύφυλλων, με ποσοστό συγκόμωσης 15-20%.

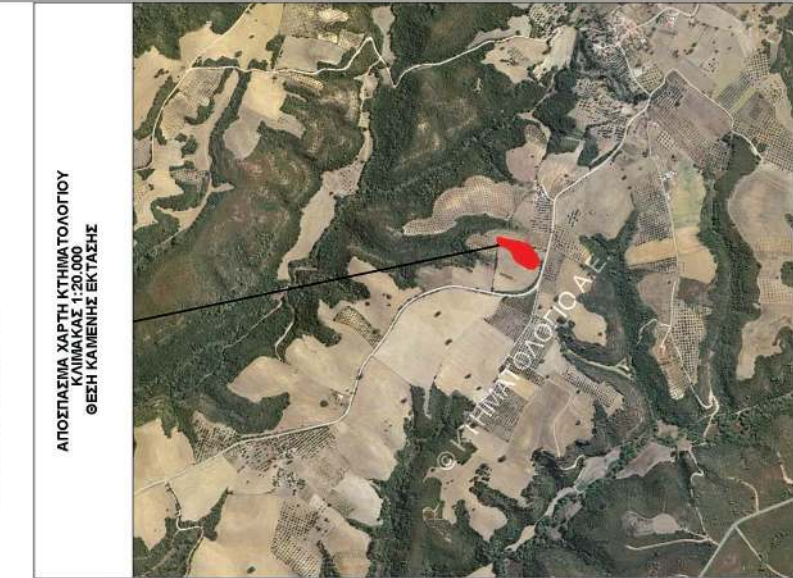
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

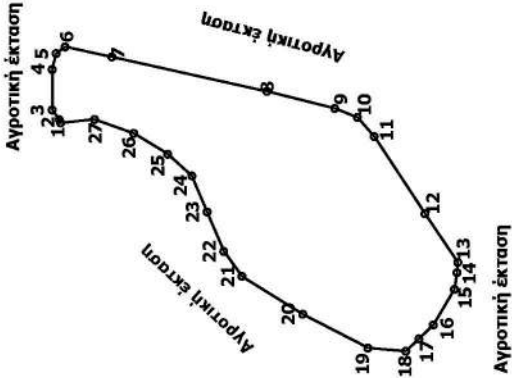
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "ΛΑΚΚΕΣ" οικισμού Αγίας Μαρίας Τ.Κ. Νηρίου Δ.Ε. Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας, συνολικού εμβαδού 5,933 στρ. με στοιχεία (1,2,3,.....26,27,1) που κάρηκε στις 03/11/2023 όπως διαπιστώθηκε στις 21/12/2023
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000
ΘΕΣΗ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87	
1	X=275192.0641 Y=4203962.1844
2	X=275193.1187 Y=4203962.6061
3	X=275196.2077 Y=4203964.9671
4	X=275209.2911 Y=4203964.9671
5	X=275214.3791 Y=4203963.6957
6	X=275216.5599 Y=4203960.7899
7	X=275213.2889 Y=4203945.7155
8	X=275202.1953 Y=4203895.8390
9	X=275196.7441 Y=4203874.0450
10	X=275193.8365 Y=4203866.7801
11	X=275187.6581 Y=4203861.3315
12	X=275162.7635 Y=4203844.9859
13	X=275147.1361 Y=4203834.4519
14	X=275143.8355 Y=4203834.6595
15	X=275138.3839 Y=4203835.5675
16	X=275126.9361 Y=4203842.2873
17	X=275122.4923 Y=4203846.9689
18	X=275118.4962 Y=4203851.1788
19	X=275119.5047 Y=4203863.3415
20	X=275130.4334 Y=4203884.3557
21	X=275142.6200 Y=4203903.9085
22	X=275150.6436 Y=4203909.7151
23	X=275163.3707 Y=4203915.1069
24	X=275174.9746 Y=4203920.0229
25	X=275182.0321 Y=4203927.7724
26	X=275188.6671 Y=4203938.7011
27	X=275193.2020 Y=4203951.3178



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Η Συντάκτρια
ΕΦΣΤΑΘΙΑ ΣΚΑΛΤΣΑ
23/01/2024 12:31
Σκαλτσά Ευσταθία
Δασοπόνος με Β' Βαθμό

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας
VASILEIOS BOVOLETIS
23/01/2024 13:51
Μποβολέτης Βασίλειος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
29/01/2024 09:27
Μάζης Νικήτας
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 4509

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (99.000 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες

διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (Α.Α.Π. 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφεύμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 1235/129883/26-05-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.27975/08-06-2023) έγγραφο του Τμήματος Αξιολόγησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Τα υπ' αρ. 30106/20-06-2023 και 41417/05-09-2023 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Τις από 27-07-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 36354/27-07-2023), 9-11-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 52918/13-11-2023) και 12-12-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 58304/12-12-2023) αιτήσεις της «ΑΒΜ COSMOS ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΙΚΕ» με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Τα υπ' αρ. 41536/06-09-2023 και 54796/22-11-2023 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Τα υπ' αρ. 147840/13-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43282/15-09-2023) και 97528/24-08-2023 έγγραφα του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 42464/04-12-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57666/08-12-2023) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 146144/13-10-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49210/20-10-2023) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ.124/2023 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 427696/12-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42944/14-09-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 430338/20-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 445887/22-09-2023) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Το υπ' αρ. 2629/18-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 44841/25-09-2023) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 146133/14-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43295/15-09-2023) έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 191996/08-12-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 58199/12-12-2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Το υπό στοιχεία ΔΜ/1130/08-11-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 52373/08-11-2023) έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

38. Τα υπό στοιχεία Φ.900/75/40622/Σ.3358/12-09-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43129/14-09-2023) και Φ.900/55/33131/Σ.2137/09-06-2023 έγγραφα της 9ης Μ/Π Ταξιαρχίας «Ανδριανούπολη».

39. Την υπ' αρ. 502/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 34963/14-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Το (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σιδέρη Σμαρόπουλο.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (46) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ,

ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτουν γενικά δεσμεύσεις ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ε1-Ζ1-Α, έκτασης 99.000,00 τ.μ το οποίο εμπίπτει εντός έκτασης «Κοινόχρηστης» (Πρώην Στρατόπεδο Γεννάδη) του αγροκτήματος Σκαφιδίου Ν. Κοζάνης, όπως αυτό απεικονίζεται

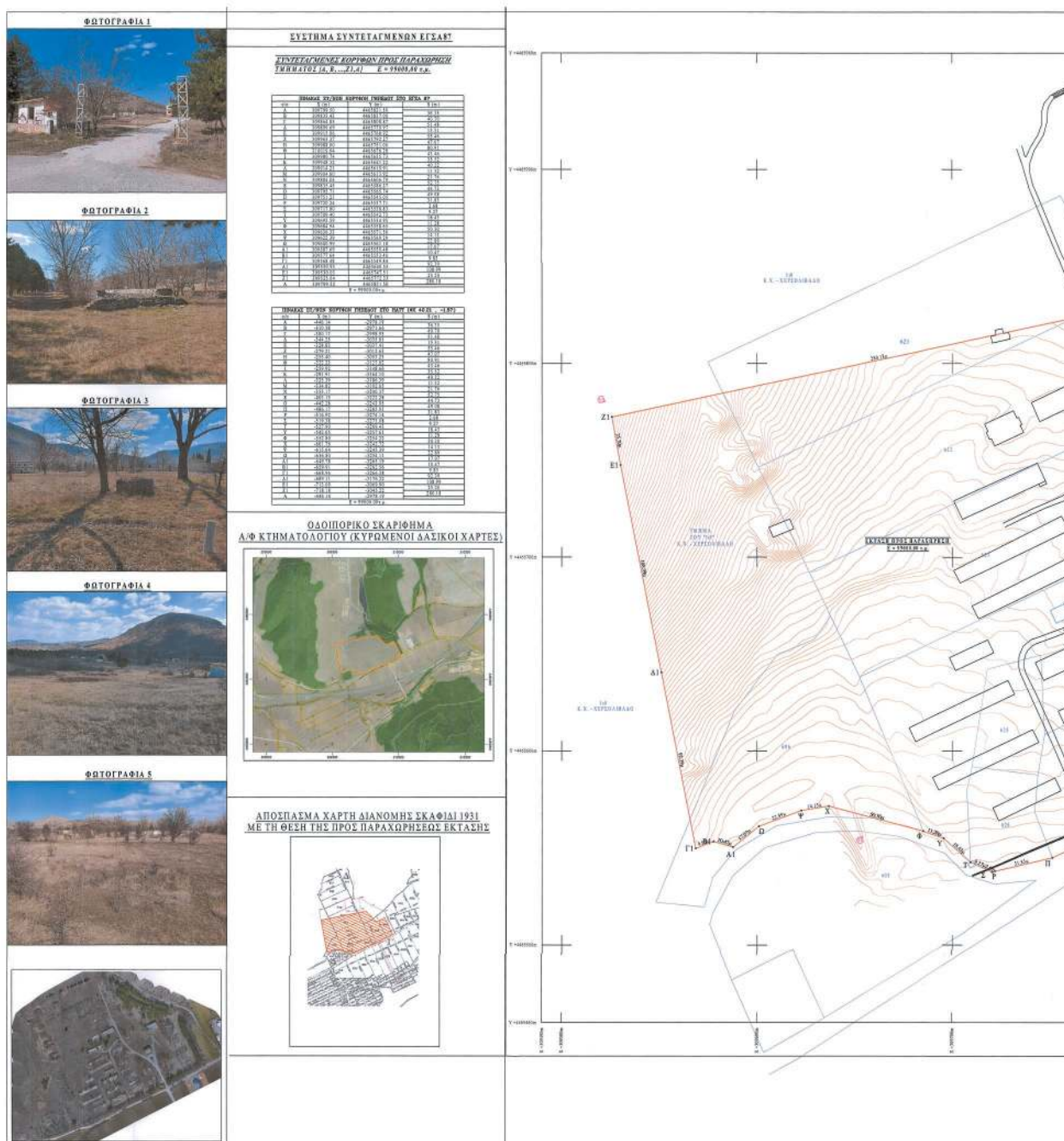
στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σιδέρη Σμαρόπουλου επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 50) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

