



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 78

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Καραβαρίτη και Πρεσπών στο ιστορικό κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Φλωρίνης της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως νεότερων μνημείων, των κελυφών των τριών κτηρίων, Κ1, Κ2 και Κ3, του συγκροτήματος παλαιών αλευρόμυλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζημιχάλη Δημητρίου, Χατζημιχάλη Νίκης, Χατζημιχάλη Αγγελικής, Βαρδακά Βασιλικής και Βαρδακά Αλέξανδρου, επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 151 (Ο.Τ. 212), στην πόλη της Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (μετά από αυτοδίκαιη άρση), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 396Γ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
- 4 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Παπαγιάννη Μαριάνθη, στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του ΟΤ1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 και τις υπ' αρ. 236/2021 και 525/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39657

(1)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Καραβαρίτη και Πρεσπών στο ιστορικό κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Φλωρίνης της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμε-

τώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

γ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρμαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) και

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπ' αρ. 16/22.04.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/1816/29.01.2024 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 540612/09.11.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Φλώρινας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 13/11/2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Βήμα της Φλώρινας», με αρ. Φύλλου. 6467/14.11.2023.

6. Το υπ' αρ. Α/Α 3680 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδώς θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς- πολιτιστικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία του μνημείου, καθώς το εν

θέματι κτήριο θα συντελέσει μετά την αποκατάσταση του στην αναβάθμιση του ιστορικού και αρχιτεκτονικού αποθέματος της πόλης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 413,16τμ, στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Καραβαρίτη και Πρεσπών στο ιστορικό κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Φλώρινης της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Ακίνητο 1 [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1] στο με Α/Α 3680 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 15/07/2022 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Κιατίπη Ευάγγελο, Τζιώγκα Αναστασία, Τζιώγκα Κωνσταντίνο και Δημητριάδου Ελένη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2024

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 10383

(2)

**Χαρακτηρισμός ως νεότερων μνημείων, των κελυφών των τριών κτηρίων, Κ1, Κ2 και Κ3, του συγκροτήματος παλαιών αλευρόμυλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζημιχάλη Δημητρίου, Χατζημιχάλη Νίκης, Χατζημιχάλη Αγγελικής, Βαρδακά Βασιλικής και Βαρδακά Αλέξανδρου, επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 151 (Ο.Τ. 212), στην πόλη της Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-

νησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

ζ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπ' αρ. 606422/15.12.2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/475772/21-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΒΑ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/10383/11-01-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ., και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/10383/24-01-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/11-01-2024 πρακτικό (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεότερων μνημείων, των κελυφών των τριών κτηρίων, Κ1, Κ2 και Κ3, του συγκροτήματος παλαιών αλευρόμυλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζημιχάλη Δημητρίου, Χατζημιχάλη Νίκης, Χατζημιχάλη Αγγελικής, Βαρδακά Βασιλικής και Βαρδακά Αλέξανδρου, επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 151 (Ο.Τ. 212), στην πόλη της Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αι., αποτελούν ση-

μαντικό τεκμήριο της βιομηχανικής ιστορίας του λιμένας Βαθέως, διατηρούν τα βασικά αξιολογικά μορφολογικά χαρακτηριστικά και την τυπολογία αντίστοιχων κτηρίων του τέλους του 19ου αι., συντελούν στη διατήρηση του ιστορικού τοπίου της πόλης και του παραλιακού της μετώπου, και αποτελούν τεκμήριο για τη μελέτη της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της πόλης της Σάμου και, επομένως, πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις της περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 για τον χαρακτηρισμό τους ως μνημείων από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 200333

(3)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (μετά από αυτοδίκαιη άρση), σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 396Γ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

3. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).

5. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το π.δ. της 10.11.2000 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» (Δ' 857).

10. Την υπ' αρ. 43654/2482/15.6.2012 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) Πολεοδομικής Μελέτης, στην περιοχή επέκτασης της πόλης των Γρεβενών, που καταχωρίστηκε την 29.9.2023 με αριθμό καταχώρισης 3582, στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. 863/24.5.2022 αίτηση των Ευγενίας Δαδαλή, Αναστασίας Καραγιάννη, Λουκά Δαδαλή και Κωνσταντίνας Δαδαλή, προς τον Δήμο Γρεβενών, με συνημμένους τίτλους ιδιοκτησίας, με την οποία ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να καταστεί οικοδομήσιμη.

12. Το υπ' αρ. 863/30.6.2022 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

13. Την υπ' αρ. 1487/16.8.2022 νέα αίτηση - απάντηση των ενδιαφερομένων, προς τον Δήμο Γρεβενών.

14. Το υπ' αρ. οικ.1626/8.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, προς το νομικό σύμβουλο του Δήμου Γρεβενών.

15. Το υπ' αρ. 2099/8.11.2022 έγγραφο του νομικού συμβούλου του Δήμου Γρεβενών.

16. Το υπ' αρ. 1487/5.1.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Την υπ' αρ. 151/24.1.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία προσκομίσθηκαν πρόσφατα κτηματολογικά φύλλα και κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς επίσης και Ε9 έτους 2022, για όλους τους ιδιοκτήτες.

18. Την υπ' αρ. 470/10.3.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία ζητείται ενημέρωση για το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η εν λόγω υπόθεση.

19. Το υπ' αρ. 535/20.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο ζητείται η κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος.

20. Το υπ' αρ. 470/4.4.2023 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, προς τον πληρεξούσιο δικηγόρο των αιτούντων.

21. Το υπ' αρ. 666/11.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο ζητείται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία των αιτούντων.

22. Το υπ' αρ. 4538/12.4.2023 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών.

23. Το υπ' αρ. οικ.826/11.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

24. Την υπ' αρ. 935/29.5.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία κατατέθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Β. Βαίο.

25. Το υπ' αρ. οικ.1196/27.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με το

οποίο ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για τη διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

26. Την υπ' αρ. 1302/13.7.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων.

27. Το υπ' αρ. 1302/21.7.2023 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

28. Το υπ' αρ. οικ.1407/28.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Την υπ' αρ. 1430/2.8.2023 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία ζητούν την ικανοποίηση του αρχικού αιτήματός τους.

30. Το υπ' αρ. 129359/1.9.2023 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, του συμβολαιογράφου Γρεβενών Παπαϊωάννου Μενέλαου, σύμφωνα με το οποίο η αξία όλου του οικοπέδου, εμβαδού 292,26 τ.μ., υπολογίζεται με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο ποσό των 31.248,44 ευρώ.

32. Την υπ' αρ. οικ.1893/16.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Γρεβενών.

33. Την υπ' αρ. 20/2023 (23.10.2023) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Γρεβενών, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

34. Την υπ' αρ. 349/2023 (9.11.2023) (ΑΔΑ: 6ΩΖΝΩ9Γ-ΑΑΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών, με την οποία αυτό ενέκρινε την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την καταβολή της προμήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

35. Την υπ' αρ. 16533/21.11.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας- Τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου του Δήμου Γρεβενών.

36. Το υπ' αρ. οικ.2232/7.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 396 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 863/24.5.2022 αίτησή τους προς τον Δήμο Γρεβενών, οι: Ευγενία Δαδαλή, Αναστασία Καραγιάννη, Λουκάς Δαδαλής και Κωνσταντίνος Δαδαλής, αιτούνται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητό τους, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, κάνοντας συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και προσκομίζοντας τίτλους ιδιοκτησίας.

2. Ο Δήμος Γρεβενών δεν προέβη στις απαραίτητες ενέργειες καταβολής της αποζημίωσης των ρυμοτο-

μούμενων ακινήτων, λόγω της μη ολοκλήρωσης της μεταγραφής της Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) Πολεοδομικής Μελέτης, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενέργεια προαπαιτούμενη, για να ελεγχθούν και να αποδοθούν τα δικαιώματα κυριότητας των νέων ακινήτων στην Πράξη Εφαρμογής στους νέους δικαιούχους.

Με την προσκόμιση επίκαιρων στοιχείων, μετά την κατάθεση συμπληρωματικών δικαιολογητικών (κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα, Ε9 όλων των ιδιοκτητών), εντοπίστηκε το ακίνητο και αποδείχθηκε η κυριότητα των αιτούντων επί αυτού. Ταυτόχρονα διευκρινίστηκαν θέματα που αφορούν τη διαδικασία, και απαντήθηκαν ερωτήματα που αφορούν το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που θα ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.

3. Το ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ. 396Γ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών του Δήμου Γρεβενών και φέρει Κ.Α. κτηματογράφησης 011003. Όπως αναφέρεται στους κτηματολογικούς πίνακες της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, η αρχική ιδιοκτησία αναγράφεται στο όνομα της Γκρινταβιώτη Λουίζας του Χρήστου, σύζυγο Δαδαλή Λουκά και έχει εμβαδόν 292,96 τ.μ. Η έκταση αυτή προέκυψε μετά την αποδοχή ένστασης που υποβλήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών (εκπροσωπώντας το Ελληνικό Δημόσιο), κατά τη διαδικασία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Γρεβενών και αφορούσε τμήμα αποκαλυπτόμενης κοίτης ποταμού, το οποίο σύμφωνα με τον ν. 116/1975 (Α' 172) και την υπ' αρ. 198/1979 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., ανήκει στο ελληνικό δημόσιο.

4. Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ.1893/16.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Γρεβενών, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Γρεβενών: «Η Υπηρεσία Δόμησης είναι αντίθετη με τη μείωση των κοινοχρήστων χώρων οι οποίοι είναι απολύτως απαραίτητοι για την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου.....

Ο Δήμος Γρεβενών εκτέλεσε το έργο με τίτλο Ανάπλαση ποταμού Γρεβενίτη με συμφωνητικό εργολαβίας 31/05/2002 και ημερομηνία περαίωσης στις 31-03-2004 το οποίο περιλάμβανε ανάπλαση και διαμόρφωση πεζοδρόμων και χώρων αναψυχής κατά μήκος της κοίτης του Γρεβενίτη ποταμού από τη γέφυρα ΚΤΕΛ - στη γέφυρα του Γκιάτα - στη γέφυρα της Καλαμπάκας έως τη γέφυρα Χατζή. Το συγκεκριμένο οικόπεδο που βρίσκεται στην παραποτάμια ζώνη, με το ανωτέρω έργο διαμορφώθηκε σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, με τη συναίνεση της κ. Γριβανιώτη - Δαδαλή Λουίζας, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. Πρωτ: 5058/06-04-2006 ένστασή της κατά της Πράξης Εφαρμογής. Από το έτος 2004 έως και σήμερα αποτελεί τμήμα του παραποτάμιου χώρου αναψυχής και έχει σε καθημερινή βάση μεγάλη επισκεψιμότητα, κυρίως από νεαρά άτομα και ηλικιωμένους.

Σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη της Κυρωμένης Πράξης εφαρμογής της επέκτασης σχεδίου πόλεως Γρεβενών, το συγκεκριμένο οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 396 που έχει χαρακτηριστεί ως Χώρος Πρασίνου. Αποτελεί τμήμα ενός συνόλου κοινοχρήστων χώρων

όπως μελετήθηκε και εγκρίθηκε με την Κυρωμένη Πράξη εφαρμογής της επέκτασης της Πόλης των Γρεβενών. Η διατήρηση του, σε χώρο πρασίνου συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Πρόταση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 396 και η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γρεβενών, με την υπ' αρ. 349/2023 (9.11.2023) απόφασή του, ενέκρινε την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Ευγενίας Δαδαλή, Αναστασίας Καραγιάννη, Λουκά Δαδαλή και Κωνσταντίνας Δαδαλή, όπως αυτό αποτυπώνεται στο κτηματογραφικό απόσπασμα της επέκτασης σχεδίου πόλεως Γρεβενών, για να δεσμευτεί ως Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου, έχοντας ήδη εγγράψει στον προϋπολογισμό του Δήμου Γρεβενών έτους 2023, στον Κ.Α.Ε. 40.7111.002 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Ο.Τ.396 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Γρεβενών (Φερόμενων ιδιοκτητών Δαδαλή κ.λπ.)», ποσό 32.000,00 ευρώ, για την καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

6. Με την υπ' αρ. 16533/21.11.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Γρεβενών, βεβαιώνεται ότι, στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023 και στον Κ.Α. 40.7111.002 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Ο.Τ.396 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Γρεβενών (Φερόμενων ιδιοκτητών Δαδαλή κ.λπ.)», υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 32.000,00 ευρώ.

7. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το π.δ. της 10.11.2000 (Δ' 857) στην παραπάνω ιδιοκτησία, αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ενώ ταυτόχρονα έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής Πράξης Εφαρμογής.

8. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθώς η διατήρηση των χώρων πρασίνου αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος. Το ακίνητο βρίσκεται στην παραποτάμια ζώνη και αποτελεί τμήμα ενός ευρύτερου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, κατά μήκος της κοίτης του ποταμού Γρεβενίτη. Είναι διαμορφωμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου εδώ και πολλά έτη, αποτελώντας σημαντικό πόλο έλξης για τους κατοίκους όλων των ηλικιών της ευρύτερης περιοχής. Η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης, συμβάλλει στην εξασφάλιση περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρησιμότητας από τους πολίτες.

9. Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου.

β) Ο Δήμος Γρεβενών διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ευγενίας Δαδαλή του Λουκά, Αναστασίας Καραγιάννη του Κωνσταντίνου, Λουκά Δαδαλή του Ιωάννη και Κωνσταντίνου Δαδαλή του Ιωάννη, με Κ.Α. κτηματογράφησης 011003, εμβαδού 292,96 τ.μ., στο Ο.Τ. 396Γ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου, όπως έχει οριστεί από το π.δ. της 10.11.2000 (Δ' 857), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 349/2023 (9.11.2023) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής, και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 32.000,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 40.711.002 του προϋπολογισμού του Δήμου Γρεβενών, με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Ο.Τ.396 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Γρεβενών (Φερόμενων ιδιοκτητών Δαδαλή κ.λπ.)».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Φεβρουαρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

Αριθμ. 51831

(4)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σε τμήμα ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Παπαγιάννη Μαριάνθη, στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του ΟΤ1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 και τις υπ' αρ. 236/2021 και 525/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) .

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (εγκύκλιος 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (εγκύκλιος 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (εγκύκλιος 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

14. Το από 04-1-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχου Λάρισας, η οποία αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 42/2003, όπως το ρυμοτομικό σχέδιο είχε τροποποιηθεί (Δ' 805/1996).

15. Την Αναorioθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την υπό στοιχεία ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Α.Α.Π. 162) υπουργική απόφαση.

16. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (Α.Α.Π. 523) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 3761/26-04-2021 αίτηση της Παπαγιάννη Μαριάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, με την οποία κατατέθηκε πρόταση τροποποίησης σε τμήμα ιδιοκτησίας της σε ΚΧ στην οδό Αιτωλικού δυτικά του ΟΤ 1290Δ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας.

18. Τον από 20-04-2021 έλεγχο τίτλων του Δικηγόρου του Αναστάσιου Γιολλάση για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812546005/0/0.

19. Την υπ' αρ. 5887/24-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 43/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Α.Ε.Π.Ζ.) του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 485/2021 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 236/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 612/17-2-2023 (υπ' αρ. 2023/7305) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων.

24. Την υπ' αρ. 8304/21-09-2023 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

25. Το υπ' αρ. 8306/21-09-2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 376774/25-09-2023).

26. Το υπ' αρ. 430181/30-10-2023 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε επικαιροποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

27. Την υπ' αρ. 525/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

28. Το υπ' αρ. 56753/14-11-2023 ερώτημα του Δήμου Λαρισαίων προς τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ.

29. Το υπ' αρ. 10033/15-11-2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου στην Υπηρεσία μας, ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 457857/16-11-2023).

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/118194/2097/22-11-2023 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ προς τον Δήμο Λαρισαίων.

31. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 43/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος ΚΧ της οδού Αιτωλικού δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 4-1-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, η οποία αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 42/2003, όπως το ρυμοτομικό σχέδιο είχε τροποποιηθεί (Δ' 805/1996).

4. Με την υπ' αρ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, αποφασίστηκε ομόφωνα η εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου 33.549,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κας Παπαγιάννη Μαριάνθης, τμήματος έκτασης 193,45 τ.μ. +19,85τ.μ., στην οδό Αιτωλικού σε ΚΧ δυτικά του ΟΤ1290Δ, το οποίο, σύμφωνα με την απόφαση, επαρκεί για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης.

5. Με την υπ' αρ. 612/17-02-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η έγκριση της δαπάνης και η διάθεση πίστωσης ύψους 33.549,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40.7112.60045 (Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης ΚΧ δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ).

6. Με την υπ' αρ. 236/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 525/2023 απόφαση, αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της Παπαγιάννη Μαριάνθης, τμήματος έκτασης 193,45 τ.μ. +19,85τ.μ., στην οδό Αιτωλικού σε Κ.Χ. δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ, στη συνοικία του Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 485/2021 Α.Ο.Ε. και 43/2021 Α.Ε.Π.Ζ., αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τη διατήρηση τμήματος της οδού Αιτωλικού σε Κ.Χ. δυτικά του Ο.Τ. 1290Δ, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 4-1-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, η οποία αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 42/2003, όπως το ρυμοτομικό σχέδιο είχε τροποποιηθεί (Δ' 805/1996), σε τμήμα της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Παπαγιάννη Μαριάνθη, εμβαδού 193,45 τ.μ.+19,85τ.μ., λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 237/2021 και 526/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Φεβρουαρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

