



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 101

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1477

Τροποποίηση Χωροθέτησης και Περιβαλλοντικών Όρων του Τουριστικού Λιμένα Γουβίων Κέρκυρας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 29, 30, 31 και 34 του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» (Α' 118),

β. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

γ. των άρθρων 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

δ. των άρθρων 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),

ε. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

στ. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

ζ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

η. του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

θ. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροπο-

ποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

ι. του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ν. 4858/2021 (Α' 220).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

3. Το από 8.11.1990 π.δ. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Γουβιά" του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Μαρinas και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 671).

4. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το άρθρο 6 «Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023» του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

8. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.6.2002 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844).

9. Την υπό στοιχεία Τ/9803/5.9.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323).

10. Την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Τροποποίηση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων Τουριστικού Λιμένα Γουβίων Κέρκυρας» (ΑΑΠ 159).

11. Την υπ' αρ. 11788/10.6.2022 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: ΩΖΔΡ465ΧΘΟ-ΗΙΘ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20506/26.10.2022 (ΑΔΑ: 63ΥΗ465ΧΘΟ-4ΔΥ) όμοια.

12. Την υπ' αρ. 18702/29.9.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός Διαδικασίας Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα» (Β' 5109).

13. Το υπ' αρ. 2704/26.1.2022 (α.π. εισ. 2259/9.2.2022) αίτημα της «MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με θέμα «Τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Γουβιών» με συνημμένα σχετικό φάκελο δικαιολογητικών και φάκελο Μ.Π.Ε.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/144664/4.4.2022 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς «Εκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.) για την τροποποίηση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Γουβιών στην Κέρκυρα».

15. Το υπ' αρ. 15503/31.5.2022 (α.π. εισ. 11121/2.6.2022) έγγραφο της «MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με το οποίο υποβάλλει εκ νέου ενημερωμένο φάκελο δικαιολογητικών και Μ.Π.Ε., με ενσωματωμένους τους όρους της Έκθεσης Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης και με γνωστοποίηση του αριθμού περιβαλλοντικής ταυτότητας (ΠΕΤ:2205781418) του έργου.

16. Το υπ' αρ. 282/16.12.2022 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για την τροποποίηση χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Γουβιών Κέρκυρας.

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104176/6861/11.10.2023 (α.π. εισ. 19144/16.10.2023) εισήγηση τροποποίησης - κωδικοποίησης των περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Γουβιών Κέρκυρας.

18. Το από 04-2022 Σχέδιο με αριθμό 366α-ΤΧ-3, με θέμα «Γενική Διάταξη Έργων - Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης», (κλίμ. 1:1000).

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Γουβιών Κέρκυρας όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αρ. 366α-ΤΧ-3, {σχετικό (18)}, που συνοδεύει την παρούσα.

1. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1.1. Θέση έργου - νομικό πλαίσιο

Για την Μαρίνα Γουβιών εκδόθηκε αρχικά το από 8.11.1990 «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Γουβιά" του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) για τον καθορισμό χώρου Μαρίνας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 671) {σχετικό (3)}. Η χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα Γουβιών Κέρκυρας εγκρίθηκε στα πλαίσια των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993 και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Τροποποίηση Χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων Τουριστικού Λιμένα Γουβιών Κέρκυρας» {σχετικό (10)}. Η χρήση και εκμετάλλευση της μαρίνας Γουβιών Κέρκυρας έχει παραχωρηθεί από το 1995 στην MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (τότε ΙΚΓ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ), μετά από σχετικό διαγωνισμό που διενήργησε ο Ε.Ο.Τ. Η σχετική σύμβαση παραχώρησης υπεγράφη στις 19.10.1995 και εν συνεχεία έχει ανανεωθεί και τροποποιηθεί. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. είναι σήμερα ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, έχοντας υποκαταστήσει τον Ε.Ο.Τ. στη θέση του αρχικά παραχωρούντος.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Τροποποίηση Χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων Τουριστικού Λιμένα Γουβιών Κέρκυρας» (ΑΑΠ 159) {σχετικό (10)}, το εμβαδόν της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης ανέρχεται σε 172.575 m² και 462.890 m² αντίστοιχα, ενώ η δυναμικότητα του λιμένα σε 1.068 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Οι χερσαίες εγκαταστάσεις της μαρίνας αναπτύσσονται σύμφωνα με τους κάτωθι περιορισμούς και όρους δόμησης.

α/α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	6.662	10	0,02	95	4,0 m +ύψος στέγης	- Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων - Αποθηκευτικοί χώροι - Η/Μ εγκαταστάσεις - Υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών - Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ

α/α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΩΝΙΟΥ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.2	17.152	20	0,10	1.710	- Κτίριο συντήρησης σκαφών: 11,0 m - λοιπά κτίρια: 4,0 m +ύψος στέγης	- Γραφεία - Αναψυκτήριο - Αποθηκευτικοί χώροι - Κτίριο συντήρησης σκαφών - Χώροι υγιεινής - Πλυντήρια - Η/Μ εγκαταστάσεις - Υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών - Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ
Ο.Τ.3	15.686	25	0,18	2.780	- Κτίριο διοίκησης και πύργος ελέγχου: 11,5 m - λοιπά κτίρια: 8,0 m +ύψος στέγης	- Κτίριο διοίκησης και Πύργος ελέγχου - Καταστήματα / γραφεία υπηρεσιών - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Εμπορικό κέντρο - Mini market - Κατάστημα ναυτιλιακών ειδών - Γυμναστήριο - Χώροι υγιεινής / Πλυντήρια - Πισίνα - Η/Μ εγκαταστάσεις - Παιδική χαρά - Χώροι στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.4	14.664	10,0	0,05	640	- Κτίριο και υπόστεγο συντήρησης σκαφών: 11,0m - λοιπά κτίρια: 4,5 m +ύψος στέγης	- Υπόστεγο συντήρησης σκαφών - Κτίριο συντήρησης σκαφών - Εκθεσιακός χώρος πώλησης σκαφών - Γραφεία - Καταστήματα - Αναψυκτήριο - Αποθηκευτικοί χώροι - Η/Μ εγκαταστάσεις - Υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών - Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ
Ο.Τ.5	32.311	15,0	0,04	1.180	- Ξενοδοχείο και χώροι εστίασης: 8,0m + στέγη - Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων 6,0 m + στέγη - λοιπά κτίρια: 4,5 m + στέγη	- Ξενοδοχείο - Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Η/Μ εγκαταστάσεις - Χώροι στάθμευσης οχημάτων

α/α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	86.100			370	4,0 m +ύψος στέγης	- Χρήσεις εκτός Ο.Τ. (φυλάκια, προκα- τασκευασμένοι αποθηκευτικοί χώροι, χώροι υγιεινής) - Λοιπές χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι αναμονής ταξί και τουριστικών λεωφορείων, παι- δικές χαρές, χώροι πρασίνου, υπαίθριοι χώροι περιπάτου - αναψυχής κ.λπ.)
	172.575			6.775		

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. 6.775/172,575 = 0,04

1.2. Υφιστάμενη κατάσταση

Στη Μαρίνα Γουβιών έχει, κατά την δημοσίευση της παρούσης κοινής υπουργικής απόφασης, υλοποιηθεί το σύνολο των προβλεπόμενων από τη χωροθέτηση λιμενικών έργων καθώς και το μεγαλύτερο ποσοστό των κτιριακών υποδομών.

- Η συνολική δόμηση που αντιστοιχεί στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές ανέρχεται σε 4.375,08m² και αναπτύσσεται ως εξής:

Ο.Τ.	ΚΤΙΡΙΟ	Υφιστάμενα κτίρια (m ²)
1	Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων	45,14
2	Κτίριο συντήρησης σκαφών	709,84
	Χώροι υγιεινής (1)	160,20
	Γραφεία	127,66
	Αποθήκες	139,75
	Κτίρια Η/Μ εγκαταστάσεων	104,50
	Αντλιοστάσια	210,09
3	Κτίριο καταστημάτων και υπηρεσιών	244,17
	Κτίριο διοίκησης	521,91
	Εστιατόριο	267,66
	Αναψυκτήριο	129,35
	Χώροι υγιεινής (2)	81,76
	Mini Market	218,25
	Πισίνα	20,00
	Εμπορικό κέντρο	1.046,65
4	-	-
5	Κτίρια Η/Μ εγκαταστάσεων	104,50
Εκτός Ο.Τ.	Φυλάκια, αποθήκες, προκατ/μένοι οικίσκοι	83,45
	Χώροι υγιεινής	160,20
	ΣΥΝΟΛΟ	4.375,08

- Όλα τα ανωτέρω υφιστάμενα κτίρια της μαρίνας έχουν ανεγερθεί πίσω από την οριογραμμή παραλίας, με εξαίρεση ειδικές χρήσεις όπως ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων και τα φυλάκια.

- Έχουν κατασκευαστεί νησίδα ορθογωνικού σχήματος, ο κεντρικός προβλήτας σχήματος Γ, τα παραλιακά κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 1.600m, και έχουν ποντισθεί 14 πλωτοί προβλήτες συνολικού μήκους 1.960m και πλάτους 2,5m για την πρόσδεση σκαφών. Όλοι οι προβλήτες είναι εξοπλισμένοι με δέστρες και κρίκους για την πρόσδεση των σκαφών καθώς και με πυργίσκους παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου. Στο κρηπίδωμα Α2Α3 προβλέπονται θέσεις για τον ελλιμενισμό σκάφους του Λιμενικού Σώματος.

- Στο δυτικό μέτωπο της λιμενολεκάνης υπάρχει η δυνατότητα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών από το κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα μέσω τρέιλερ και από τη νηοδόχο με χρήση travelift. Παραπλεύρως υπάρχει χερσαίος χώρος για την προσωρινή απόθεση των σκαφών και τη συντήρησή τους. Επικουρικά, στο νοτιοανατολικό άκρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων, λειτουργεί μικρότερη ράμπα για ανέλκυση / καθέλκυση μέσω τρέιλερ, η οποία εξυπηρετεί σκάφη μικρότερου μεγέθους. Στο ανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης έχει διαμορφωθεί ο κυρίως χερσαίος χώρος για απόθεση και συντήρηση σκαφών.

- Η πρόσβαση στο χερσαίο χώρο της μαρίνας γίνεται μέσω της οδού που συνδέει τη μαρίνα με την Εθνική Οδό Παλαιοκαστρίτσας. Η κύρια είσοδος της μαρίνας διαμορφώνεται στο νότιο άκρο της χερσαίας ζώνης. Δευτερεύουσα είσοδος διαμορφώνεται στο βορειοδυτικό άκρο για την εξυπηρέτηση του βόρειου τμήματος της μαρίνας. Περιμετρικά της χερσαίας ζώνης, υπάρχει περίφραξη από τοίχιο σκυροδέματος και γαλβανισμένο πλέγμα.

- Έχει κατασκευαστεί ο βασικός οδικός άξονας της μαρίνας και οι δευτερεύοντες δρόμοι οι οποίοι περικλείουν το Ο.Τ. 3.

- Στους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης, εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα και των δευτερευόντων οδών, εντοπίζονται συνολικά 561 (559+2 ΑΜΕΑ) θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

- Η μαρίνα τροφοδοτείται με ρεύμα από το δίκτυο της ΔΕΗ στα 20.000 V και με 600 KVA μέγιστη ισχύ. Η κάλυψη των αναγκών της Μαρίνας Γουβιών σε νερό γίνεται με υδροληψία υφάλμυρου νερού από υδρογεώτρηση η οποία τροφοδοτεί μέσω υπόγειου αγωγού δεξαμενή χωρητικότητας 300 m³. Η Μαρίνα διαθέτει εγκατάσταση αφαλάτωσης συνολικής δυναμικότητας 220 m³ νερού ημερησίως, για την κάλυψη των αναγκών της σε πόσιμο νερό. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας καλύπτεται από δύο διαφορετικούς τύπους δικτύων υδροδότησης, πόσιμου και μη πόσιμου νερού. Η μαρίνα συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής μέσω αντλιοστασίου της

ΔΕΥΑΚ. Τα λύματα οδηγούνται στη Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων Κέρκυρας.

- Το ανατολικότερο τμήμα της μαρίνας, όπου εκτείνεται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος «Έλος Μαρίνας Γουβιών» (Υ222ΚΕΡ016) διατηρείται ως χώρος φυσικού πρασίνου.

- Στην περιοχή της μαρίνας έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΟΕ/17293/1979 (Δ' 85) απόφαση.

- Με την υπ' αρ. 8018/23.4.2019 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (ΑΔΑ: ΨΝΦΧ465ΧΘΟ-ΚΛΩ) έχει εγκριθεί η άδεια λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1. Έργα θαλάσσιας ζώνης

Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, ποντίζονται νέοι πλωτοί προβλήτες συνολικού μήκους 528m στο βορειοδυτικό και ανατολικό τμήμα της μαρίνας και συγκεκριμένα:

- πλωτός προβλήτας Ζ, μήκους 200m, κάθετα στο βορειοδυτικό παραλιακό κρηπίδωμα Α1Α,

- πλωτός προβλήτας, μήκους 108m, σε επέκταση του υφιστάμενου πλωτού προβλήτα Λ,

- πλωτός προβλήτας βαρέως τύπου Υ, μήκους 100m, σε συνέχεια και υπό γωνία της επέκτασης του προβλήτα Λ, και

- πλωτός προβλήτας Τ, μήκους 120m, κάθετα στο ανατολικό άκρο του νοτιοανατολικού παραλιακού κρηπιδώματος ΦΧ.

Οι πλωτοί προβλήτες αποτελούνται από πλωτά στοιχεία μήκους 10m έως και 20m κατά περίπτωση και πλάτους 2,0m έως 4,0m ανάλογα με το μέγεθος των σκαφών που προσδένουν σε αυτούς. Για τη σύνδεση του πλωτού προβλήτα Υ με την επέκταση του Λ χρησιμοποιείται κατάλληλο γωνιακό τεμάχιο. Η πρόσβαση από τα κρηπιδώματα στους πλωτούς προβλήτες Ζ και Τ γίνεται με ειδική γέφυρα (πασαρέλα), η οποία είναι συνδεδεμένη στον κρηπιδότοχο, ενώ κυλίνεται με τροχούς στο άλλο άκρο της, προς την πλευρά του πλωτού προβλήτα. Η στερέωση των πλωτών προβλητών γίνεται με τη χρήση αγκυροβολίων στα οποία τα πλωτά στοιχεία προσδένονται με αλυσίδες. Τα αγκυροβόλια είναι ογκόλιθοι από σκυρόδεμα τοποθετημένοι στον πυθμένα της θάλασσας. Οι πλωτοί προβλήτες είναι εξοπλισμένοι με δέστρες για την πρόσδεση των σκαφών, καθώς και με πυργίσκους παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και νερού για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Επίσης είναι εξοπλισμένοι κατά διαστήματα με ανοξείδωτες κλίμακες και στήλες με σωσίβια, καθώς και πυροσβεστικές φωλιές σε κατάλληλες θέσεις.

Επίσης, ανακατανέμονται οι θέσεις ελλιμενισμού στο βορειοδυτικό παραλιακό κρηπίδωμα της μαρίνας και προστίθενται 4 θέσεις ελλιμενισμού στο κέντρο του παραλιακού κρηπιδώματος ΓΔ. Με τη νέα διάταξη, δημιουργούνται συνολικά 1.176 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφόρων κατηγοριών και μήκους έως 50m, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	8	2,8	28	215	18,28

II	10	3,4	3,4	136	11,56
III	12	4.25	4,25	264	22,45
IV	15	5	5	234	19,90
V	18	5,7	6	189	16,07
VI	21	6	6,5	45	3,83
VII	25	7	7	18	1/53
VIII	30	7.7	8	30	2,55
IX	35	8,5	9	38	3,23
X	40	9	9	2	0,17
XI	50	11	11	5	0,43
ΣΥΝΟΛΟ				1176	100,00

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών υπάρχει παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και δικτύου επικοινωνιών, καθώς και εγκατάσταση πυρόσβεσης. Όλα τα νέα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών (όπως ισχύει και για τα υφιστάμενα) εξοπλίζονται με κατάλληλες δέστρες και κρίκους για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών. Τα σκάφη προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που δημιουργούνται. Τα μόνιμα αγκυροβόλια δημιουργούνται με πρόσδεση πάνω στην αλυσίδα “μάνα”, η οποία συνδέει τους τεχνητούς ογκολίθους που ποντίζονται ειδικά για τη δημιουργία ρεμέτζων. Η σύνδεση πάνω στην αλυσίδα “μάνα” γίνεται με αλυσίδα και στη συνέχεια με βυθιζόμενο σχοινί νάιλον.

Προκειμένου για την τοποθέτηση των νέων μόνιμων αγκυροβολίων, την αγκύρωση των πλωτών αλλά και τοπικά για την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους (στο δυτικό τμήμα του νέου πλωτού προβλήτα Ζ και στο νότιο τμήμα του νέου πλωτού προβλήτα Τ) πραγματοποιείται εκβάθυνση μέχρι τη στάθμη των -3,00m ή -4,00m κατά περίπτωση.

2.2. Έργα χερσαίας ζώνης

2.2.1. Κτιριακές εγκαταστάσεις

Στη χερσαία ζώνης της μαρίνας, με την παρούσα τροποποίηση, ορίζονται πλέον τέσσερα (4) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και συγκεκριμένα:

- Το Ο.Τ. 1 βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της χερσαίας ζώνης και αφορά σε κτίρια υποστήριξης της λειτουργίας της μαρίνας (σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, αποθηκευτικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις, υποδομές ανέλκυσης καθέλκυσης σκαφών και χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών).

- Το Ο.Τ. 2 βρίσκεται στην δυτική πλευρά της χερσαίας ζώνης και αφορά επίσης σε κτίρια λειτουργικής υποστήριξης της μαρίνας (κτίριο συντήρησης σκαφών και χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, κτίριο γραφείων, κτίριο αποθηκών, Η/Μ εγκαταστάσεις καθώς και συγκρότημα χώρων υγιεινής και χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και των χρηστών των χώρων χερσαίας απόθεσης).

- Το Ο.Τ. 3 βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης και περιλαμβάνει το διοικητικό και λειτουργικό

κέντρο της μαρίνας και συγκεντρώνει τις υποδομές αναψυχής, καθώς συγκεντρώνει χρήσεις όπως το κτίριο διοίκησης και ο πύργος ελέγχου, λιμεναρχείο, καταστήματα και γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, πισίνα, εμπορικό κέντρο, mini market, συγκρότημα χώρων υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις κ.λπ.

- Το Ο.Τ. 4 εκτείνεται στο ανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και αφορά κατά κύριο λόγο στη χερσαία απόθεση και συντήρηση σκαφών, καθώς περιλαμβάνει κτίριο/υπόστεγο συντήρησης σκαφών, γραφεία, καταστήματα, αναψυκτήριο, αποθήκες και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επίσης, περιλαμβάνει σημαντικής δυναμικότητας χώρο στάθμευσης, ενώ προσφέρει και τη δυνατότητα ανάπτυξης υποδομών τουρισμού και αναψυχής (όπως ξενοδοχείο, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων). Τέλος, στο Ο.Τ. 4 προβλέπεται και η δυνατότητα διαμόρφωσης χώρων εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Α.Π.Ε.).

Με την παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η μέγιστη συνολική εκμετάλλευση που παραμένει 6.775 m². Συνεπώς, δεδομένου ότι προσαρμόζονται τα όρια των Ο.Τ. 2 και 4 (ήτοι επέκταση του ορίου του Ο.Τ. 2 προς τα νότια, συνένωση των Ο.Τ. 4 και 5), όπως επίσης και ότι ανακατανέμεται η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση μεταξύ του νέου Ο.Τ. 4 και του Ο.Τ. 2, αναπροσαρμόζονται κατάλληλα οι τιμές του συντελεστή δόμησης και μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης σε αυτά.

Στο σχετικό πίνακα του ρυμοτομικού σχεδίου της μαρίνας καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για κάθε οικοδομικό τετράγωνο μαζί με τις χρήσεις που επιτρέπεται να περιλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα τροποποίηση. Επιπλέον, στον εν λόγω πίνακα αναγράφονται και οι ειδικές χρήσεις που χωροθετούνται εκτός Ο.Τ., τόσο εντός της χερσαίας ζώνης (περιλαμβανομένης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας), όσο και επί των λιμενικών έργων. Οι χρήσεις αυτές, όπως ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, τα υφιστάμενα φυλάκια, αποθηκευτικοί χώροι, Η.Μ εγκαταστάσεις κ.λπ., απαραίτητες για την λειτουργία της μαρίνας, χωροθετούνται και εκτός Ο.Τ. λόγω του χαρακτήρα της λειτουργίας που εξυπηρετούν.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑ- ΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
O.T. 1	6.662	10	0,02	95	4,0 m + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Σταθμός καυσίμων και παραλαβής κατα- λοίπων – Αποθηκευτικοί χώροι – Χώροι υγιεινής – Η/Μ εγκαταστάσεις – Υπαίθριος χώρος χειραίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών – Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ
O.T.2	19.053	20	0,12	2.030	- Κτίριο συντήρησης σκαφών: 11,0 m - λοιπά κτίρια: 4,0 m + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Γραφεία – Αναψυκτήριο – Αποθηκευτικοί χώροι – Κτίριο συντήρησης σκαφών – Χώροι υγιεινής - Πλυντήρια – Η/Μ εγκαταστάσεις – Υπαίθριος χώρος χειραίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών – Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ
O.T.3	15.686	25	0,18	2.780	- Κτίριο διοίκησης και πύργος ελέγχου: 11,5 m - λοιπά κτίρια: 8,0 m + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Κτίριο διοίκησης και Πύργος ελέγχου – Λιμεναρχείο – Καταστήματα / γραφεία υπηρεσιών – Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Εμπορικό κέντρο – Mini market – Κατάστημα ναυτιλιακών ειδών – Γυμναστήριο – Χώροι υγιεινής / Πλυντήρια – Πισίνα – Η/Μ εγκαταστάσεις – Παιδική χαρά – Χώροι στάθμευσης
O.T.4	42.386	14,0	0,05	1.500	- Κτίριο και υπόστεγο συντήρησης σκαφών: 11,0m - Ξενοδοχείο και χώροι εστίασης: 8,0 m + ύψος στέγης - Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων: 6,0 m + ύψος στέγης - λοιπά κτίρια: 4,5 m + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	– Υπόστεγο συντήρησης σκαφών – Κτίριο συντήρησης σκαφών – Εκθεσιακός χώρος πώλησης σκαφών – Γραφεία – Καταστήματα – Εστιατόρια / Αναψυκτήρια – Ξενοδοχείο – Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων – Αθλητικές εγκαταστάσεις – Χώροι υγιεινής – Αποθηκευτικοί χώροι – Η/Μ εγκαταστάσεις – Χώροι εγκαταστάσεων παραγωγής ενέρ- γειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ) – Υπαίθριος χώρος χειραίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών – Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέιλερ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑ-ΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	88.788 και επί λιμενικών έργων	-	-	370	4,0 m + ύψος στέγης Από οριστικές διαμορφω- μένες στάθμες	- Φυλάκια, - Προκατασκευασμένοι αποθηκευτικοί χώροι/οικίσκοι, - Χώροι υγιεινής, - Η/Μ εγκαταστάσεις, - Ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, - Δρόμοι, πεζόδρομοι, - Χώροι στάθμευσης οχημάτων και τρέι-λερ, - Χώροι αναμονής ταξί και τουριστικών λεωφορείων, - Παιδικές χαρές, - Χώροι πρασίνου, υπαίθριοι χώροι περιπάτου - αναψυχής κ.λπ.
	172.575			6.775		

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ. = 6.775 / 172.575 = 0,04

Η ανέγερση των νέων κτιρίων γίνεται πίσω από την οριογραμμή παραλίας, με εξαίρεση τις ειδικές χρήσεις που χωροθετούνται εκτός Ο.Τ. ή/και επί των λιμενικών έργων. Αν τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν φέρουν στέγη τότε το ύψος αυτής δεν υπερβαίνει το 1,50m. Το σύνολο των κτιριακών υποδομών και των χερσαίων διαμορφώσεων είναι προσβάσιμα σε ΑμεΑ.

Οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων της μαρίνας περιλαμβάνουν υποσταθμούς, αντλιοστάσιο, εγκατάσταση πυρόσβεσης, μονάδα αφαλάτωσης, χώρο φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους και κάθε άλλη συναφή υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων της μαρίνας.

2.2.3. Οδική κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας - Οδική πρόσβαση

Η παρούσα τροποποίηση προσαρμόζει κατάλληλα μόνο τοπικά το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας στο ανατολικό τμήμα της, προκειμένου για τη βελτίωση της κυκλοφορίας εντός της μαρίνας και την ασφάλεια οχημάτων και πεζών.

Συγκεκριμένα, δεδομένου ότι οι χρήσεις αναψυχής της μαρίνας είναι συγκεντρωμένες στο Ο.Τ. 3, επιβάλλονται συνθήκες ελεγχόμενης κυκλοφορίας στο δρόμο μεταξύ του Ο.Τ. 3 και του παραλιακού μετώπου. Το οδικό αυτό τμήμα της μαρίνας, ουσιαστικά πεζοδρομείται καθώς επιτρέπεται μόνο η κυκλοφορία οχημάτων ασφαλείας και οχημάτων εφοδιασμού σκαφών και καταστημάτων/ χώρων εστίασης (κατόπιν σχετικής άδειας από τον φορέα διαχείρισης). Ακόμη, για την άρτια ρύθμιση της κυκλοφορίας δημιουργείται κυκλικός κόμβος (mini roundabout)

στην απόληξη του οδικού τμήματος που οδεύει μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 4 έτσι ώστε να είναι δυνατή η αναστροφή των οχημάτων που κατευθύνονται προς την έξοδο της μαρίνας. Η κεντρική νησίδα κατασκευάζεται πλήρως υπερβατή, ώστε να εξυπηρετείται η διέλευση βαρέων οχημάτων και λεωφορείων πάνω από αυτή.

Κατά τα λοιπά το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας παραμένει ως έχει στην ισχύουσα χωροθέτηση.

Η πρόσβαση στο χερσαίο χώρο της μαρίνας εξακολουθεί να γίνεται όπως και σήμερα μέσω της οδού που διέρχεται από το νότιο τμήμα του οικισμού Κοντόκαλι και συνδέει τη μαρίνα με την Εθνική Οδό Παλαιοκαστρίτσας. Κατά μήκος της οδού αυτής κατασκευάζεται πεζοδρόμιο για την ασφαλέστερη και άνετη πρόσβαση των οχημάτων και των πεζών. Η κύρια και η δευτερεύουσα είσοδος οχημάτων της μαρίνας καθώς και οι εισόδους των πεζών παραμένουν ως έχουν.

Τέλος γίνεται ασφαλτόστρωση του κυκλικού κόμβου που διαμορφώνεται στην απόληξη του οδικού τμήματος που οδεύει μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 4.

2.2.4. Στάθμευση οχημάτων

Με την παρούσα τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη των χώρων στάθμευσης στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, με την κατάργηση υφιστάμενων και τη δημιουργία νέων σε πλέον κατάλληλη θέση.

Συγκεκριμένα, δημιουργείται ένας χώρος στάθμευσης δυναμικότητας 276 θέσεων στάθμευσης οχημάτων στο βορειοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης, εντός του νέου Ο.Τ. 4 (χώρος Ρ6). Ο χώρος αυτός διαμορφώνεται πλησίον του Ο.Τ. 3 και του παραλιακού μετώπου εξυπηρετώντας, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους υφιστάμε-

νους πλησίον της εισόδου χώρους στάθμευσης, αφενός τον κύριο όγκο των οχημάτων επισκεπτών και αφετέρου τους επιβαίνοντες στα σκάφη που ελλιμενίζονται στο συγκεκριμένο τμήμα, περιορίζοντας την κυκλοφορία των οχημάτων εντός της μαρίνας και διευκολύνοντας την άμεση πρόσβαση στις κεντρικές υποδομές της μαρίνας και στις θέσεις ελλιμενισμού. Επίσης, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του συνόλου των επιβαινόντων και ιδιοκτητών των σκαφών επεκτείνεται ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης στο κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης (χώρος Ρ3). Τέλος, με τη δημιουργία του προαναφερθέντος χώρου στάθμευσης Ρ6 πλησίον του Ο.Τ. 3, οι θέσεις στάθμευσης που εκτείνονται παράλληλα με τα νοτιοα-

νατολικά παραλιακά μέτωπα ΓΔ και ΒΓ αποδίδονται αποκλειστικά σε τρέιλερ. Παράλληλα, ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης στα νότια του Ο.Τ. 2 μεταφέρεται αμέσως βορειότερα παρά τις κτιριακές υποδομές στη θέση αυτή (χώρος Ρ1).

Με την αναδιάταξη αυτή δημιουργούνται συνολικά 6 χώροι στάθμευσης, ενώ επιτρέπεται και η προσωρινή στάθμευση κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων, εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα και των δευτερευόντων οδών. Οι εν λόγω χώροι στάθμευσης, καθώς και η κατ' ελάχιστον δυναμικότητα αυτών απαριθμούνται στον παρακάτω πίνακα.

Χώρος	Αριθμός Θέσεων	Αριθμός Θέσεων ΑμεΑ	Περιοχή Ανάπτυξης Χώρου Στάθμευσης
P1	70	2	Ο.Τ. 2
P2	15	2	ΕΚΤΟΣ Ο.Τ. (πλησίον της κυρίας εισόδου)
P3	83	3	ΕΚΤΟΣ Ο.Τ. (παρά τη ρίζα του κεντρικού προβλήτα)
P4	56	2	Ο.Τ. 3
P5	64	2	ΕΚΤΟΣ Ο.Τ. (παρά την κύρια είσοδο)
P6	270	6	Ο.Τ.4
	558	17	
ΣΥΝΟΛΟ	575		

Συνολικά, ο αριθμός θέσεων στάθμευσης της μαρίνας ανέρχεται σε 575 θέσεις στάθμευσης οχημάτων, εκ των οποίων 9 θέσεις είναι για ΑμεΑ. Διευκρινίζεται ότι η δυναμικότητα των χώρων στάθμευσης της μαρίνας είναι η ελάχιστη αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας. Συνεπώς, η δυναμικότητα αυτή δύναται να αυξηθεί κατά την εκπόνηση των οριστικών μελετών, οπότε ο ακριβής αριθμός θέσεων στάθμευσης θα οριστικοποιηθεί. Αλλά και μελλοντικά εφόσον κριθεί σκόπιμο, ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης δύναται να αυξηθεί με κατάλληλη διαμόρφωση των ελευθέρων χώρων της μαρίνας που δεν αποτελούν χώρο πρασίνου.

Επιπροσθέτως, εφόσον κρίνεται αναγκαίο για την εύρυθμη λειτουργία του τουριστικού λιμένα, ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας στα πλαίσια των προβλέψεων της υπ' αρ. 60821/5404/11/30.11.2011 κοινής υπουργικής απόφασης περί «ιδρύσεως εντός της λιμενικής ζώνης και σε τουριστικούς λιμένες (μαρίνες), χώρων στάσης και στάθμευσης αυτοκινήτων» (Β' 1/2012) επιτρέπεται να εγκαταστήσει συστήματα ελέγχου πρόσβασης στους παραπάνω χώρους στάθμευσης.

2.2.5. Χώροι πρασίνου

Διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου της μαρίνας. Σε ότι αφορά στον μικρό αριθμό δέντρων που βρίσκεται στην περιοχή όπου επεκτείνεται ο χώρος στάθμευσης Ρ3, αυτά αντικαθίστανται από ισάριθμα αντίστοιχης οικολογικής αξίας δέντρα που φυτεύονται σε άλλα σημεία της μαρίνας.

Επίσης, κατ' εφαρμογή του όρου Δ/10(ε) της υπ' αρ. 11217/27.6.2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Τροποποίηση Χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Τουριστικού Λιμένα Γουβιών Κέρκυρας» {σχετικό (10)} και σύμφωνα με την εξειδίκευση αυτού στην Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης {σχετικό (14)}, προβλέπεται φύτευση ζώνης υψηλού πρασίνου κατά μήκος του βόρειου ορίου της μαρίνας και μήκους 50m επί της βορειοανατολικής παρειάς του Ο.Τ. 1 με σκοπό την ανάδειξη και προστασία του παρακείμενου μνημείου του Ναυστάθμου και την αποφυγή οπτικής όχλησης προς το μνημείο.

2.2.6. Προστασία αρχαιολογικά ελεγχόμενης περιοχής και περιβάλλοντα χώρου

Δεδομένου ότι το έργο πραγματοποιείται εντός αρχαιολογικά ελεγχόμενης περιοχής και στον περιβάλλοντα χώρο α) του συγκροτήματος των ενετικών νεωρίων Γουβιών (ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την υπ' αρ. 12524/9.12.1964 (Β' 38/1965) υπουργική απόφαση το οποίο αποτελείται από το κυρίως κτήριο των νεωρίων, τη μνημειώδη πύλη και τον περίβολο του μνημείου, β) του Ι.Ν. Υπαπαντής στον όρμο των Γουβιών απέναντι από τα νεώρια, μνημείο του 18ου αιώνα και γ) του βενετσιάνικου οχυρού Σκάρπα στο βόρειο άκρο του όρμου στην κορυφή του λόφου Κομμένο, τηρούνται οι παρακάτω όροι:

α) Απαγορεύεται η απόθεση σκαφών στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με τα ενετικά νεώρια και κατά μήκος του ορίου της μαρίνας προς το εν λόγω μνημείο.

β) Απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή αποθήκευση εξοπλισμού και μηχανημάτων στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με τα ενετικά νεώρια, με εξαίρεση τον αντιρρυπαντικό εξοπλισμό.

γ) Απαγορεύεται η στάθμευση επιβατικών παντός είδους οχημάτων με εξαίρεση την προσωρινή στάση των βυτιών τροφοδοσίας του σταθμού καυσίμων.

δ) Πραγματοποιείται φύτευση ζώνης υψηλού πρασί-νου κατά μήκος του βορείου ορίου της μαρίνας, η οποία επεκτείνεται σε μήκος 50 μ. και επί της ανατολικής παρει-άς του Ο.Τ. 1 ώστε να μην υπάρχει καμία οπτική όχληση προς τα ενετικά νεώρια.

ε) Εάν απαιτηθούν χερσαίες εκσκαφικές εργασίες, αυ-τές πραγματοποιούνται παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της ΕΦ.Α. Κέρκυρας, μετά από έγκαιρη ενημέρωσή της.

στ) Σε περίπτωση που η έκταση των πραγματοποιού-μενων εκσκαφικών εργασιών επιβάλλει την παρακολού-θησή τους πέραν της μίας (1) εβδομάδας, προβλέπεται, σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, δαπάνη από το έργο για την πρόσληψη αρχαιολόγου ο οποίος, υπό την εποπτεία της ΕΦ.Α. Κέρκυρας, παρακο-λουθεί το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών.

ζ) Σε περίπτωση που κατά τις εκσκαφικές εργασίες εντοπίζονται αρχαιότητες, οι εργασίες διακόπτονται προ-σωρινά στο τμήμα εκείνο το οποίο κρίνει απαραίτητο η ΕΦ.Α. Κέρκυρας για την προστασία των αρχαιοτήτων και ακολουθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, πραγματοποίηση σωστικής ανασκαφικής έρευνας. Εφόσον κρίνεται απαραίτητο, η ανασκαφική έρευνα επεκτείνεται και πέραν των ορίων του εκτε-λούμενου έργου ενώ, μόνο μετά την ολοκλήρωσή της, γνωματεύει όσον αφορά την πορεία των εργασιών στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου.

η) Η δαπάνη για την πραγματοποίηση και την εποπτεία των αρχαιολογικών εργασιών (πρόσληψη επιστημονι-κού και εργατοτεχνικού προσωπικού) καθώς και για τις εργασίες συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευ-ρημάτων, βαρύνει τον κύριο του έργου βάσει των διατά-ξεων του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

θ) Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες που αφορούν στα κτίρια εντός των Ο.Τ. και στις διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων (εξωτερικά δάπεδα - διαστρώσεις, περιφράξεις, εξωτερικοί φωτισμοί) και οδών, υποβάλλονται στην ΕΦ.Α. Κέρκυρας προς έγκριση.

ι) Υποβάλλεται στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων η οριστική μελέτη του έργου στην οποία προσδιορίζονται σαφώς τα όρια και το βάθος των προβλεπόμενων βυθο-κορήσεων. Λόγω της φύσης του έργου, προβλέπεται η πρόσληψη 3/μελούς καταδυτικού κλιμακίου το οποίο αναλαμβάνει την παρακολούθηση των εργασιών στο θαλάσσιο χώρο. Επίσης, σε περίπτωση που κατά τη διάρ-κεια των εργασιών εντοπίζονται ενάλιες αρχαιότητες, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκα-φική έρευνα, σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

2.3. Περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων

Στα πλαίσια της αναβάθμισης των υποδομών της μα-ρίνας εκσυγχρονίζονται οι Η/Μ εγκαταστάσεις και τα δίκτυα της μαρίνας και συγκεκριμένα:

- αντικαθίσταται σημαντικός αριθμός πυργίσκων πα-ροχών στα σκάφη,
- αναβαθμίζονται οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις,
- επεκτείνονται τα δίκτυα ύδρευσης, πυρόσβεσης και αποχέτευσης,

- εγκαθίσταται μία επιπλέον μονάδα παραγωγής πό-σιμου νερού.

2.3.1. Πυργίσκοι παροχών

Αντικαθίστανται οι πυργίσκοι παροχών (pillars) στις περισσότερες θέσεις ελλιμενισμού με σύγχρονης τεχνο-λογίας πυργίσκους κατάλληλης ισχύος ανάλογα με την κατηγορία σκαφών που εξυπηρετούν. Οι πυργίσκοι λει-τουργούν με προπληρωμένη κάρτα καθιστώντας ελεγ-χόμενη την κατανάλωση ηλεκτρικού και ύδατος. Επίσης, οι νέοι πλωτοί προβλήτες εξοπλίζονται με πυργίσκους παροχών στα σκάφη.

2.3.2. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Αυξάνεται η παρεχόμενη από τη ΔΕΔΔΗΕ ηλεκτρική ισχύς από 500KVA σε 1.500KVA, προκειμένου να καλυ-φθούν οι αυξημένες ανάγκες της μαρίνας που προκύ-πτουν από την αύξηση των θέσεων ελλιμενισμού και την επέκταση των χώρων χερσαίας απόθεσης. Επίσης, αντικαθίστανται οι πυλώνες περιφερειακού φωτισμού με σύγχρονους ενεργειακά αποδοτικότερους και αισθητικά ποιοτικότερους.

2.3.3. Δίκτυα ύδρευσης, πυρόσβεσης και αποχέτευσης

Προκειμένου για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της μαρίνας που προκύπτουν από την αύξηση των θέσε-ων ελλιμενισμού και την επέκταση των χώρων χερσαί-ας απόθεσης αλλά και των νέων κτιριακών υποδομών, γίνεται η αναγκαία επέκταση των δικτύων ύδρευσης, πυρόσβεσης και αποχέτευσης της μαρίνας. Επίσης, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων, γίνεται σε επιλεγμένα τμή-ματα των δικτύων αύξηση της διατομής αυτών, καθώς και αντικατάσταση των αντλιών με πλέον σύγχρονες και κατάλληλες.

Ο κύριος οδικός άξονας του καταφυγίου είναι διπλής κατεύθυνσης, με λωρίδες κυκλοφορίας πλάτους 3 m. Ο άξονας αυτός μετά την είσοδο της χερσαίας ζώνης, διατρέχει μικρό τμήμα της χερσαίας ζώνης έως το κτίριο διοίκησης, όπου διαμορφώνεται χώρος για αναστροφή των οχημάτων.

Δευτερευόντως, η κυκλοφορία οχημάτων ανάγκης (όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστική), αλλά και ελαφρών ηλεκτρικών οχημάτων (golf carts) και ποδηλάτων (για την κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας και μετακίνη-σης των επιβαίνοντων στα σκάφη) είναι εφικτή μέσω των κατάλληλα διαμορφωμένων δαπέδων της ζώνης περιπάτου και εξυπηρέτησης σκαφών που διατρέχει περιμετρικά τη λιμενολεκάνη του καταφυγίου.

2.3.4. Παραγωγή πόσιμου νερού

Εγκαθίσταται μία μονάδα παραγωγής πόσιμου νε-ρού επιπλέον της υφιστάμενης, ώστε να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες της μαρίνας σε πόσιμο νερό. Η νέα μονάδα αφαλάτωσης τροφοδοτείται με υφάλμυρο νερό από την ίδια υδρογέωτρηση που τροφοδοτείται και η υφιστάμενη μονάδα. Η νέα μονάδα, όπως και η υφιστά-μενη, επεξεργάζεται το υφάλμυρο νερό με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης. Το παραγόμενο πόσιμο νερό διοχετεύεται στο δίκτυο ύδρευσης της μαρίνας, ενώ το παραγόμενο υδάτινο διάλυμα αυξημένης αλατότητας (άλμη ή αλμόλοιπος) απορρίπτεται στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης, όπως συμβαίνει και με την υφιστάμενη μονάδα.

Β. Την τροποποίηση - κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 11217/27.6.2017 (ΑΑΠ 159) κοινής υπουργικής απόφασης με την οποία εγκρίθηκαν η τροποποίηση χωροθέτησης και οι περιβαλλοντικοί όροι του Τουριστικού Λιμένα (μαρίνας) Γουβιών Κέρκυρας, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, λαμβανόμενων υπόψη των διατάξεων του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, ως εξής:

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιγράφεται στην αρχική ΜΠΕ (2015) που συνοδεύει την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 (ΑΑΠ 159) κοινή υπουργική απόφαση, με τις τροποποιήσεις που περιγρά-

φονται στον ΦΤ-ΑΕΠΟ-2023. Τα βασικά χαρακτηριστικά του έργου συνοψίζονται ως εξής:

1.1. Γενικά στοιχεία έργου

1.1.1. Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης (1-2-3-4-...-122-123-124-125-126-127-Φυσική Ακτογραμμή-Χ'- Χ-Φ-Υ- Τ'-Τ-Σ-Κ-Ι-Η-Η'-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α18-Α19-1): 172.575,00 m².

1.1.2. Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης (Α19-Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-127-Φυσική Ακτογραμμή-Χ'-Χ-Φ-Υ-Τ'-Τ-Σ-Κ-Ι-Η- Η'-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α18-Α19): 462.890,00 m²

1.1.3. Δυναμικότητα: 1.176 θέσεις για σκάφη αναψυχής

1.1.4. Κατανομή θέσεων ελλιμενισμού:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	8	2,8	28	215	18,28
II	10	3,4	3,4	136	11,56
III	12	4.25	4,25	264	22,45
IV	15	5	5	234	19,90
V	18	5,7	6	189	16,07
VI	21	6	6,5	45	3,83
VII	25	7	7	18	1/53
VIII	30	7.7	8	30	2,55
IX	35	8,5	9	38	3,23
X	40	9	9	2	0,17
XI	50	11	11	5	0,43
ΣΥΝΟΛΟ				1176	100,00

1.2. Έργα θαλάσσιας ζώνης

1.2.1. Παραλιακά κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 1.600 m, από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους από σκυρόδεμα.

1.2.2. Βόρεια από το τμήμα ΖΥ υφίσταται νησίδα η οποία συνδέεται με τα παραλιακά κρηπιδώματα μέσω δύο γεφυρωμάτων επί πασσάλων μήκους 15 m και πλάτους 5,20 m το καθένα. Η νησίδα Η'ΗΙΚΣΤΤ' έχει ορθογωνικό σχήμα και διαστάσεις 72,0 × 56,0 m.

1.2.3. Κεντρικός προβλήτας / προσήνεμος μώλος ΚΛΜΝΞΟΠΡΣ, σχήματος Γ, μήκους 308 m και πλάτους 5,60 m, κάθετα στη νησίδα Η'ΗΙΚΣΤΤ', με κατακόρυφα μέτωπα από σκυρόδεμα και στάθμη κυκλοφορίας στο +1,30 m. Στο άκρο του διαμορφώνεται ακρομώλιο ΜΝΞΟΠ διαστάσεων 20 × 15 m.

1.2.4. Πλωτοί προβλήτες:

1.2.1.1. Τρεις πλωτοί προβλήτες (Q,R,S), συνολικού μήκους 400 m, παράλληλα στα νοτιοδυτικά παραλιακά κρηπιδώματα της μαρίνας ΑΒΓΔ. Οι προβλήτες συνδέονται με τα κρηπιδώματα μέσω δύο γεφυρών πρόσβασης μήκους 50 m.

1.2.1.2. Πλωτός προβλήτας Ε, μήκους 60 m, σε προέκταση του προσήνεμου μώλου.

1.2.1.3. Δύο πλωτοί προβλήτες (L,P) βαρέως τύπου από σκυρόδεμα σε διάταξη σχήματος Γ, συνολικού μήκους

444 m, ανατολικά του προσήνεμου μώλου και σε απόσταση 280 m από αυτόν.

1.2.1.4. Οκτώ πλωτοί προβλήτες (G, H, I, J, K, M, N, O) συνολικού μήκους 1.056 m, στην εσωτερική λιμενολεκάνη που δημιουργείται μεταξύ του προσήνεμου μώλου και των πλωτών προβλητών βαρέως τύπου.

1.2.1.5. Πλωτός προβλήτας Ζ, μήκους 200 m, κάθετα στο βορειοδυτικό παραλιακό κρηπίδωμα Α1Α.

1.2.1.6. Πλωτός προβλήτας, μήκους 108 m, σε επέκταση του υφιστάμενου πλωτού προβλήτας Λ.

1.2.1.7. Πλωτός προβλήτας βαρέως τύπου Υ, μήκους 100 m, σε συνέχεια και υπό γωνία της επέκτασης του προβλήτας Λ.

1.2.1.8. Πλωτός προβλήτας Τ, μήκους 120 m, κάθετα στο ανατολικό άκρο του νοτιοανατολικού παραλιακού κρηπιδώματος ΦΧ.

1.2.1.9. Το πλάτος των πλωτών προβλητών κυμαίνεται κατά περίπτωση από 2,35 m έως 5,00 m.

1.2.5. Νηοδόχος ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών μέσω travel lift και κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα ανέλκυσης /καθέλκυσης σκαφών μέσω τρέιλερ, στο δυτικό μέτωπο της λιμενολεκάνης.

1.2.6. Επικουρική μικρότερη ράμπα για ανέλκυση/καθέλκυση μέσω τρέιλερ στη θέση Χ στο νοτιοανατολικό άκρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων.

1.2.7. Για την πρόσδεση των σκαφών προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος χρησιμοποιούνται δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας χρησιμοποιούνται μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτσα).

1.2.8. Τοπικά απαιτείται πολύ μικρής κλίμακας εκβάθυνση μέχρι τη στάθμη των -3,00 m ή -4,00 m για την τοποθέτηση των νέων μόνιμων αγκυροβολίων, την αγκύρωση των πλωτών και την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους.

1.3. Χερσαίες Εγκαταστάσεις

Το σύνολο των έργων, εντός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας (1-2-3-4-...-122-123-124-125-126-127- Φυσική Ακτογραμμή-Χ'-Χ-Φ-Υ-Τ'-Τ-Σ-Κ-Ι-Η-Η'-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α18-Α19-1), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης όπως και τις χρήσεις που επιτρέπονται για κάθε οικοδομικό τετράγωνο, αναπτύσσεται ως ακολούθως:

1.3.1. Όροι Δόμησης Μαρίνας Γουβιών: όπως στην παρ. 1.2.1 του Α' μέρους της παρούσης.

1.3.2. Αν τα κτίρια που αναγείρονται φέρουν στέγη τότε το ύψος αυτής δεν υπερβαίνει το 1,50m.

1.3.3. Το σύνολο των κτιριακών υποδομών και των χερσαίων διαμορφώσεων είναι προσβάσιμα σε ΑμεΑ.

1.4. Η κύρια είσοδος οχημάτων βρίσκεται στο νότιο όριο της χερσαίας ζώνης, ενώ στο βορειοδυτικό όριο της Μαρίνας διαμορφώνεται μία δευτερεύουσα είσοδος οχημάτων.

1.5. Εσωτερικό οδικό δίκτυο

1.5.1. Ο εσωτερικός οδικός άξονας χαράσσεται παράλληλα, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου και διατρέχει ολόκληρη τη χερσαία ζώνη ενώ συμπληρώνεται από δευτερεύοντες δρόμους που εξασφαλίζουν πρόσβαση στα κρηπιδώματα και τους προβλήτες.

1.5.2. Στο δρόμο μεταξύ του Ο.Τ. 3 και του παραλιακού μετώπου επιβάλλονται συνθήκες ελεγχόμενης κυκλοφορίας λόγω των χρήσεων αναψυχής που είναι συγκεντρωμένες στην περιοχή αυτή της μαρίνας. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η κυκλοφορία οχημάτων ασφαλείας και οχημάτων εφοδιασμού σκαφών και καταστημάτων / χώρων εστίασης (κατόπιν σχετικής άδειας από τον φορέα διαχείρισης).

1.5.3. Προβλέπεται δημιουργία κυκλικού κόμβου (mini roundabout) στην απόληξη του οδικού τμήματός που οδεύει μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 4 έτσι ώστε να είναι δυνατή η αναστροφή των οχημάτων που κατευθύνονται προς την έξοδο της μαρίνας. Η κεντρική νησίδα κατασκευάζεται πλήρως υπερβατή, ώστε να εξυπηρετείται η διέλευση βαρέων οχημάτων και λεωφορείων πάνω από αυτή.

1.6. Θέσεις στάθμευσης

1.6.1. Ο ελάχιστος αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας ανέρχεται σε 575 θέσεις στάθμευσης οχημάτων, εκ των οποίων 9 θέσεις είναι για ΑμεΑ.

1.6.2. Διαμορφώνονται 6 χώροι στάθμευσης στα Ο.Τ. 2, 3 και 4, καθώς και εκτός Ο.Τ. πλησίον και παρά την κύρια είσοδο, και παρά τη ρίζα του κεντρικού προβλήτα.

1.6.3. Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας στα πλαίσια των προβλέψεων της υπ' αρ. 60821/5404/11/30.11.2011 (Β' 1/2012) κοινής υπουργικής απόφασης δύναται να

εγκαταστήσει συστήματα ελέγχου πρόσβασης στους παραπάνω χώρους στάθμευσης.

1.6.4. Επίσης, προβλέπεται η προσωρινή στάθμευση κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων, εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα και των δευτερευόντων οδών.

1.7. Χώροι περιπάτου διαμορφώνονται σε διάφορα σημεία της χερσαίας ζώνης, με διαμορφώσεις, καθιστικά και στεγασμένους υπαίθριους χώρους καθώς και οργανωμένο πράσινο, για λόγους αισθητικής, ηχητικής και οπτικής προστασίας.

1.8. Το ανατολικότερο τμήμα της μαρίνας, όπου εκτείνεται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος «Έλος Μαρίνας Γουβιών» (Υ222ΚΕΡ016) διατηρείται ως χώρος φυσικού πρασίνου, ενώ δεν προβλέπονται επεμβάσεις σε αυτό.

1.9. Δίκτυα - Υποδομές

1.9.1. Εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης, δίκτυα διανομής ρεύματος επί των χερσαίων, λιμενικών υποδομών και πλωτών στοιχείων.

1.9.2. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και άρδευσης: Η χερσαία ζώνη της μαρίνας καλύπτεται από δύο διαφορετικούς τύπους δικτύων υδροδότησης. Το πρώτο δίκτυο, συνδέεται απευθείας με δεξαμενή υφάλμυρου νερού ενώ το δεύτερο διανέμει μέσω εγκατάστασης αφαλάτωσης (αποτελούμενη από δύο μονάδες) πόσιμο νερό σε όλη τη μαρίνα. Η υδροληψία υφάλμυρου νερού γίνεται από υδρογεώτρηση, που βρίσκεται εκτός του χερσαίου χώρου της μαρίνας, η θέση της οποίας έχει συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ Χ:143355,03 Ψ:4397190,13 και η οποία τροφοδοτεί την εγκατάσταση αφαλάτωσης δυναμικότητας 320 m³ νερού ημερησίως.

1.9.3. Εγκαταστάσεις αποχέτευσης: Η Μαρίνα συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής μέσω αντλιοστασίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Άρδευσης Κέρκυρας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.). Τα λύματα οδηγούνται στη Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων Κέρκυρας.

1.9.4. Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης καλύπτουν τόσο τις χερσαίες εγκαταστάσεις όσο και τις θέσεις ελλιμενισμού, υποστηριζόμενες σε περίπτωξη έκτακτης ανάγκης από δυο πετρελαιοκίνητες ηλεκτρογεννήτριες. Ένα πυροσβεστικό σκάφος μήκους 5,50 m, εξοπλισμένο με ειδική πυροσβεστική αντλία, είναι επίσης διαθέσιμο.

1.9.5. Σταθμός καυσίμων: Ο σταθμός καυσίμων βρίσκεται στο άκρο του κρηπιδώματος Α15Α16, όπου τοποθετούνται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των σεντινόνερων. Για την παραλαβή κάθε είδους αποβλήτων, η μαρίνα διαθέτει μόνιμη εγκατάσταση για την παραλαβή λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη, βρίσκεται κοντά στο σταθμό καυσίμων της μαρίνας καθώς και ειδικές φορητές δεξαμενές. Οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και ελαιωδών καταλοίπων τοποθετούνται παραπλεύρως του σταθμού καυσίμων, στον χερσαίο χώρο πίσω από τα κρηπιδώματα.

1.9.6. Στο κρηπιδώμα Α2Α3 προβλέπεται θέση για τον ελλιμενισμό σκάφους του Λιμενικού Σώματος.

1.9.7. Οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων της μαρίνας περιλαμβάνουν υποσταθμούς, αντλιοστάσιο, εγκατάστα-

ση πυρόσβεσης, μονάδα αφαλάτωσης, χώρο φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους και κάθε άλλη συναφή υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων της μαρίνας.

1.10. Το έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 3η: Λιμενικά έργα, υποκατηγορία Α1, με α/α 3, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργική απόφαση, όπως τροποποιημένη ισχύει.

2. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Η μαρίνα Γουβιών έχει χωροθετηθεί με το άρθρο 30 του ν. 2160/1993. Στη συνέχεια η χωροθέτησή της τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 (ΑΑΠ 159) κοινή υπουργική απόφαση.

2.1.2. Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008), αναδεικνύονται ως προτεραιότητες για τον τουρισμό η βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και η ανάληψη ενεργειών και η υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

2.1.3. Στο ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/2019 (ΑΑΠ 16) απόφαση), όσον αφορά στον τουρισμό σκαφών αναψυχής προτείνεται η δραστηριότητα αυτή να αναπτύσσεται κατά προτεραιότητα χωρικά στους οικισμούς που διαθέτουν χωροθετημένους λιμένες, καθώς και στους οικισμούς στους οποίους προτείνονται επιπλέον λιμενικές υποδομές.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000, σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 50743/2017 (Β' 4432) κοινή υπουργική απόφαση.

2.2.2. Στο ανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας καθώς και στην άμεση γειτονία του νοτίου ορίου αυτής, υπάρχουν οι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι «Έλος μαρίνας Γουβιών» και «Έλος Κοντοκαλίου» σύμφωνα με το από 12.6.2012 π.δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγρότοπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγρότοπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229).

2.2.3. Πλησίον των υποδομών του βορείου τμήματος της μαρίνας βρίσκεται το κηρυγμένο μνημείο των «Ερείπων Ενετικού Ναύσταθμου» (Β' 38/1965).

2.2.4. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 907/2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05)» (Β' 4664):

2.2.4.1. Η θέση της Μαρίνας Γουβιών υπάγεται στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Δυτικές και Βόρειες Ακτές Κέρκυρας» (ΕΛ0534C0009N), το οποίο χαρακτηρίζεται από καλή συνολική κατάσταση (καλή οικολογική κατάσταση - δυναμικό και καλή χημική κατάσταση).

2.2.4.2. Η περιοχή της δραστηριότητας υπάγεται στα υπόγεια υδατικά συστήματα «Σύστημα τριαδικών λατοποράγων Ν. Κέρκυρας» (ΕΛ0500020) και «Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών Ν. Κέρκυρας» (ΕΛ0500030), τα οποία βρίσκονται σε καλή ποσοτική και χημική κατάσταση. Το ΕΛ0500030 παρουσιάζει υφαλμύριση.

2.2.5. Για τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα Παράκτια Υδατικά Συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4, Παράγραφος 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση. Στην περίπτωση της Μαρίνας Γουβιών, η αξιολογούμενη υδρομορφολογική αλλοίωση από την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της μαρίνας σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα είναι σε επίπεδο της τάξης «1», ήπια δηλαδή τροποποίηση που δεν πρόκειται να θέσει σε κίνδυνο την ικανότητα του ΥΣ να πετύχει την «καλή κατάσταση». Συνεπώς, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Δυτικές και Βόρειες Ακτές Κέρκυρας» με κωδικό ΕΛ0534C0009N.

2.2.6. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326/2018 (Β' 2684) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της Μαρίνας Γουβιών βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.). Εντούτοις, κατά την τρέχουσα επαναξιολόγηση του σχεδίου (1η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας, Δεκέμβριος 2021) μέρος των υφιστάμενων υποδομών της μαρίνας εμπίπτει εντός Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.

3. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3.1. Αέριες εκπομπές

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) στον χώρο απόθεσης και συντήρησης σκαφών ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...» (Α' 293).

3.2. Ποιότητα Υδάτων

Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων καθορίζονται στις υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.1. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης / καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος αφορούν στον φορέα του έργου (ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), ο οποίος έχει την ευθύνη για την τήρηση τους. Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, σε περίπτωση μεταβολής του κυρίου ή φορέα ή προσθήκης νέου κυρίου ή φορέα του έργου, οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για τον νέο κύριο ή φορέα.

4.1.2. Οι περιβαλλοντικοί όροι αφορούν επιπροσθέτως στους αναδόχους λειτουργίας και συντήρησης του έργου, καθώς και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται εργασίες στο πλαίσιο λειτουργίας και συντήρησης του έργου. Όλοι οι παραπάνω φορείς αναφέρονται εφεξής ως «τρίτα μέρη».

4.1.3. Ο φορέας του έργου οφείλει, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

4.1.3.1. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τα τρίτα μέρη.

4.1.3.2. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης καταστάσεων επιβαρυντικών για το περιβάλλον, λόγω πράξεων ή παραλείψεων κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.4. Τα τρίτα μέρη φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών

που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση στο μέρος που τους αφορούν.

4.1.5. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.6. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.7. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή τμημάτων, τη λειτουργία και τη συντήρηση του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.8. Ο φορέας του έργου οφείλει, κατά τον οικονομικό προγραμματισμό λειτουργίας και συντήρησης του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

4.1.9. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει το στέλεχος ή την οργανική μονάδα που θα έχει την ευθύνη ολοκληρωμένης μέριμνας για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, περιλαμβανόμενης της επίβλεψης τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Κατά την οριστικοποίηση των προδιαγραφών για τα πλωτά στοιχεία, αλλά και τους τεχνητούς ογκόλιθους που θα απαιτηθούν για την αγκύρωση των πλωτών στοιχείων, διασφαλίζεται ότι στα προκατασκευασμένα αυτά δομικά στοιχεία δεν θα περιέχονται συστατικά επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

4.2.2. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές αναδιαμόρφωσης τοπικά τμημάτων της χερσαίας ζώνης και των νέων κτιρίων εντός αυτής ενσωματώνουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής τους.

4.2.3. Οι οριστικές μελέτες των νέων κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των υπό αναδιαμόρφωση τμημάτων ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, ενσωματώνουν, ιδίως μέσω συστημάτων αειφορικής δόμησης:

4.2.3.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.3.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.3.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης,

προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.4. Ο σχεδιασμός των υπό αναδιαμόρφωση τμημάτων χώρων της χερσαίας ζώνης επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλ-λωπιστικό αποτέλεσμα επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.4.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.4.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.4.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τώ-νωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.5. Τα είδη φυτών που επιλέγονται για τους νέους χώρους πρασίνου χαρακτηρίζονται από:

4.2.5.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.5.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συν-θήκες.

4.2.5.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ου-σιών και λιπασμάτων.

4.2.5.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέρ-γειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή νέων τμημά-των του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρε-ώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμ-ματισμός της κατασκευής εξασφαλίζουν ότι τα προ-κατασκευασμένα στοιχεία (όπως τεχνητοί ογκόλιθοι - αγκυροβόλια, πλωτά στοιχεία κ.ά.) μεταφέρονται κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος δια θαλάσσης στο έργο, εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου. Για τη μεταφο-ρά των μηχανημάτων του εργοταξίου και των δομικών υλικών, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί επίσης την προ-τιμητέα μέθοδο.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, εφόσον υπάρξουν, καλύπτονται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες ή από προσωρινή μονάδα παρα-γωγής σκυροδέματος, η οποία μπορεί να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕ.ΠΕ.Μ.) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθι-σταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύ-τως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.3.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστη-μα.

4.3.1.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέ-ντου γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.3.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου έχουν φίλ-τρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερών-ονται σε φίλτρα.

4.3.1.3.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχι-στοποιείται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.4. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξια-κού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτε-λούν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υπο-στηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφα-σης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβά-νονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2. Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πό-ρων κατά τις εργασίες κατασκευής, μεγιστοποιείται η αξι-οποίηση όσων από τα υλικά που προκύπτουν από εκσκα-φές και καθαυρέσεις υφιστάμενων στοιχείων του έργου είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, παρέχεται η δυνατότητα να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σύστημα θραύσης και διαλογής ΑΕΚΚ, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περι-βαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Το σύστημα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες κατασκευής, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κα-τασκευών επαναχρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του έργου. Κατά τη λειτουργία της μονάδας εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργικής απόφασης και δεν επιτρέπεται επεξεργασία ΑΕΚΚ, που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες. Για τον περιορι-σμό των οχλήσεων από την εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος εφαρμόζονται τα εξής:

4.3.2.1. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις / εκφορτώσεις, οι προσωρινές απο-θέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκεινται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας απόφασης.

4.3.2.2. Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλι-κών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

4.3.2.3. Όπου υπάρχει παραγωγή έκλυση σκόνης, χρη-σιμοποιείται εξοπλισμός που εξασφαλίζει τη συγκράτη-ση της.

4.3.2.4. Η ποσότητα της σκόνης που παράγεται - εκλύ-εται από την λειτουργία του σπαστήρα ελαχιστοποιείται μέσω καταιονισμού με νερό στις κρίσιμες θέσεις, όπως τα στάδια θραύσης και η έξοδος του προϊόντος από το συγκρότημα.

4.3.2.5. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα ηχοπροστασίας (π.χ. τοποθέτηση περιμετρικών προστατευτικών πετα-σμάτων για τον θόρυβο).

4.3.2.6. Στην προσωρινή μονάδα δεν επιτρέπεται εισδοχή ή διαχείριση ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. αμίαντο) καθώς ή ρυπασμένα εδαφικά

υλικά. Στις περιπτώσεις αυτές, εφαρμόζεται η σχετική νομοθεσία περί χειρισμού, μεταφοράς και διάθεσης προς κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων αυτών.

4.3.3. Διαχείριση υλικών βυθοκόρησης

4.3.3.1. Στο πλαίσιο των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης και της απόφασης IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12), έως την θέσπιση εθνικού νομικού πλαισίου για τη διαχείριση βυθοκορημάτων, τα υλικά εκσκαφής πυθμένα εάν προκύψουν, είτε από πιθανές εργασίες κατασκευής λιμενικών έργων είτε από πιθανές εργασίες για την αποκατάσταση λειτουργικών βαθών του λιμένα, υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους προκειμένου να προσδιοριστεί ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισής τους. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύνθεσης του υλικού βυθοκόρησης περιλαμβάνει τον φυσικό, χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό των ιζημάτων. Οι βιολογικές δοκιμές (τοξικότητας, βιοσυσσώρευσης κ.λπ.) ενδέχεται να μην είναι απαραίτητες εάν ο προηγούμενος φυσικός και χημικός χαρακτηρισμός του υλικού και της περιοχής απόθεσης και οι διαθέσιμες βιολογικές πληροφορίες επιτρέπουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε επαρκή επιστημονική βάση.

4.3.3.2. Το υλικό μπορεί να εξαιρεθεί από το χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό όταν βάσει του φυσικού χαρακτηρισμού του πληρείται τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα κριτήρια:

4.3.3.2.1. Αποτελείται από προηγούμενως αδιατάρακτο γεωλογικό υλικό.

4.3.3.2.2. Αποτελείται σχεδόν αποκλειστικά - από άμμο, χαλίκι ή βράχο ήτοι από υλικό με μέγεθος κόκκου μεγαλύτερο των 2 mm.

4.3.3.2.3. Είναι κατάλληλο για επωφελείς χρήσεις και αποτελείται κυρίως από άμμο, χαλίκι ή όστρακα.

4.3.3.3. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τους προηγούμενους όρους.

4.3.3.4. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων θα πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών βυθοκόρησης. Για τον σκοπό αυτό, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.3.5. Οι εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης των βυθοκορημάτων στη συνέχεια και αναλόγως των αποτελεσμάτων χαρακτηρισμού σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων ρυπαντικών ουσιών που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές, δύναται να περιλαμβάνουν:

4.3.3.5.1. Στην περίπτωση που προκύψουν ως ακατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή οι εναλλακτικές μέθοδοι διαχείρισής τους είναι οι ακόλουθες:

4.3.3.5.1.1. Χρήση είτε ως υλικό πλήρωσης κοιλοτήτων σε προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία είτε ως υλικό επίχωσης σε λιμενικά έργα, αφού προηγηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα τους, εφόσον απαιτείται από τον χαρακτηρισμό του όρου 4.3.3.1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινή υπουργική απόφαση και στον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/997, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C124/01). Εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, πραγματοποιείται απ' ευθείας πλήρωση των κοιλοτήτων σε προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία από τη φορτηγίδα με χρήση αρπάγης πλωτού γερανού με παράλληλη πλήρωση κατάλληλου θραυστού υλικού από άλλη φορτηγίδα σε κατάλληλη αναλογία, χωρίς να απαιτείται η παραπάνω διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα των υλικών, δεδομένης της στεγανότητας των δομικών στοιχείων και εφόσον διασφαλιστεί η αποφυγή διαρροών προς το θαλάσσιο περιβάλλον. Ανάλογη απευθείας χρήση είναι προτιμητέα, εφόσον είναι εφικτή, και για τη χρήση ως υλικό επίχωσης. Εφόσον δεν είναι εφικτή η απ' ευθείας πλήρωση ή χρήση, το υλικό αποστραγγίζεται εντός πλωτού μέσου, σε απόσταση και με χρήση μέσων (π.χ. CaO) που ελαχιστοποιούν τις οσμές στον παρακείμενο αστικό ιστό, και στη συνέχεια αποτίθεται προσωρινά, εφόσον είναι αναγκαίο, σε κατάλληλη θέση επί του λιμενικού έργου, λαμβάνοντας μέτρα ελαχιστοποίησης οσμών, διαβρώσεων / εκπλύσεων και χρόνου παραμονής.

4.3.3.5.1.2. Διάθεση των υλικών βυθοκόρησης σε κατάλληλο φορέα που διαθέτει την απαιτούμενη άδεια για την ορθή και σύννομη διαχείρισή τους, εφόσον αυτό προκύπτει ως επιβεβλημένη λύση με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων και την τήρηση των διαδικασιών χαρακτηρισμού.

4.3.3.5.2. Στην περίπτωση που προκύψουν ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή αυτή πραγματοποιείται υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

4.3.3.5.2.1. Ο χώρος διάθεσης βρίσκεται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και δεν ανήκει σε περιοχή που διέπεται από ειδικούς περιορισμούς, όπως θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές, αλιευτικά πεδία, δίαυλοι ναυσιπλοΐας, στρατιωτικές ζώνες, χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κ.λπ.

4.3.3.5.2.2. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών

βυθοκόρησης αποτελεί αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών της Σύμβασης της Βαρκελώνης και να ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.

4.3.3.6. Κατά τις εργασίες της θαλάσσιας διάθεσης λαμβάνονται όλα τα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον:

4.3.3.6.1. Η φορτηγίδα μεταφοράς των βυθοκορημάτων κλείνει ερμητικά και δεν υπερχειλίζει, ώστε να μην παρατηρούνται διαρροές βυθοκορημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον κατά την μετακίνησή της.

4.3.3.6.1.1. Ο χώρος διάθεσης βρίσκεται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και δεν ανήκει σε περιοχή που διέπεται από ειδικούς περιορισμούς, όπως θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές, αλιευτικά πεδία, δίαυλοι ναυσιπλοΐας, στρατιωτικές ζώνες, χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κ.λπ.

4.3.3.6.1.2. Η διάθεση των βυθοκορημάτων γίνεται εντός των ορίων της περιοχής διάθεσης και καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να μην αυξάνεται σημαντικά η θολρότητα. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αύξηση της θολρότητας στο σημείο εκφόρτωσης, εφαρμόζονται άμεσα μέτρα περιορισμού της, όπως πλωτά φράγματα με πετάσματα κ.λπ. τα οποία θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα.

4.3.3.6.1.3. Τα βυθοκορήματα ισοκατανέμονται κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης και δεν υπάρχει συγκέντρωση υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο από το καθορισμένο στη μελέτη.

4.3.3.7. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων, χαρακτηρισμών και αξιολογήσεων, η επιλογή της περιοχής διάθεσης, ο καθορισμός του ύψους της επίχωσης του πυθμένα από τα βυθοκορήματα, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 του ν. 4014/2011) που υποβάλλεται από τον φορέα του έργου, η οποία εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις επιπτώσεις στην θαλάσσια οικολογία, όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, εντός του εύρους των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που κρίνονται ως ασφαλείς.

4.3.3.8. Το υλικό εξαιρείται από την ανωτέρω αξιολόγηση των χαρακτηριστικών του, αλλά και την υποχρέωση σύνταξης ΤΕΠΕΜ, όταν η θαλάσσια εκσκαφή είναι τοπικού χαρακτήρα και η ποσότητα του εξαιρετικά μικρή (όπως για την πόντιση των τεχνητών ογκολίθων

των αγκυροβολίων), και διαστρωθεί σε γειτονική της εκσκαφής θέση εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας χωρίς να προκαλούνται αξιολογες αλλοιώσεις στα υφιστάμενα βάθη.

4.3.4. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.4.1. Τα απόβλητα καθαιρέσεων και κατασκευών, κατόπιν της εφαρμογής του όρου 4.3.2, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση).

4.3.4.2. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλο, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής:

4.3.4.2.1. Αναλαμβάνει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.4.2.2. Υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.4.3. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.4.4. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.4.4.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.4.4.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.4.5. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.4.6. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.5. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.5.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, και λαμβάνοντας υπόψη την τήρηση των επιμέρους απαιτήσεων του όρου 4.3.1.2, προδιαγράφονται από τον ανάδοχο του έργου οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση των παρόδιων χρήσεων και κτιρίων.

4.3.5.2. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.5.3. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.5.4. Αποφεύγεται κατά το δυνατόν η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.5.5. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωμάτινες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.6. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.6.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσιού περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.6.2. Η απορροή των όμβριων στη ζώνη κατασκευής διευθετείται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα ευθείας έκπλυσης προς τη θάλασσα.

4.3.6.3. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών για ανατινάξεις κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό.

Στα χαλαρά υλικά, κατά προτίμηση χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίδυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.6.4. Κατά τη διενέργεια εκτεταμένων θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφεύγεται η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη

ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.6.5. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχτευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.6.6. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.6.7. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.6.8. Το πρόγραμμα παρακολούθησης του όρου 4.4.15 εφαρμόζεται και κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

4.3.7. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.7.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

4.3.7.2. Απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή αποθήκευση εξοπλισμού και μηχανημάτων στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με τα ενετικά νεώρια, με εξαίρεση τον αντιρρυπαντικό εξοπλισμό.

4.3.7.3. Πραγματοποιείται φύτευση ζώνης υψηλού πρασίνου κατά μήκος του βόρειου ορίου της μαρίνας, η οποία επεκτείνεται σε μήκος 50 m και επί της ανατολικής παρειάς του Ο.Τ.1 ώστε να μην υπάρχει καμία οπτική όχληση προς τα ενετικά νεώρια.

4.3.7.4. Εάν απαιτηθούν χειρσαίες εκσκαφικές εργασίες, αυτές πραγματοποιούνται παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της ΕΦΑ Κέρκυρας μετά από έγκαιρη ενημέρωσή της.

4.3.7.5. Σε περίπτωση που η έκταση των πραγματοποιούμενων εκσκαφικών εργασιών επιβάλλει την παρακολούθησή τους πέραν της μίας εβδομάδας, σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, προβλέπεται δαπάνη από το έργο για την πρόσληψη αρχαιολόγου, ο οποίος υπό την εποπτεία της ΕΦΑ Κέρκυρας παρακολουθεί το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών.

4.3.7.6. Σε περίπτωση που κατά τις εκσκαφικές εργασίες εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες διακόπτονται προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο κρίνει απαραίτητο η ΕΦΑ Κέρκυρας για την προστασία των αρχαιοτήτων, και ακολουθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, πραγματοποίηση σωστικής ανασκαφικής έρευνας. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, η ανασκαφική έρευνα είναι δυνατό να επεκτείνεται και πέραν των ορίων του εκτελούμενου έργου, ενώ μόνο μετά την ολοκλήρωσή της δύναται να γνωματεύσει όσον αφορά την πορεία των εργασιών στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου.

4.3.7.7. Η δαπάνη για την πραγματοποίηση και την εποπτεία των αρχαιολογικών εργασιών (πρόσληψη επισημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού) καθώς και

για τις εργασίες συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων, βαρύνει τον κύριο του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 (Α' 220).

4.3.7.8. Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες που αφορούν στα κτήρια εντός των Ο.Τ. και στις διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων (εξωτερικά δάπεδα - διαστρώσεις, περιφράξεις, εξωτερικοί φωτισμοί) και οδών, υποβάλλονται στην ΕΦΑ Κέρκυρας προς έγκριση.

4.3.7.9. Λόγω της εγγύτητας των νέων πλωτών προβλητών στο συγκρότημα των ενετικών νεωρίων Γουβιών (Β' 38/1965), υποβάλλεται στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων η οριστική μελέτη του έργου, στην οποία προσδιορίζονται οπωσδήποτε σαφώς τα όρια και το βάθος των προβλεπόμενων βυθοκορήσεων.

4.3.7.10. Λόγω της φύσης του έργου, προβλέπεται η πρόσληψη 3μελούς καταδυτικού κλιμακίου, το οποίο αναλαμβάνει την παρακολούθηση των εργασιών στο θαλάσσιο χώρο. Επίσης σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν ενάλιες αρχαιότητες, αυτές διακόπτονται για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Η μαρίνα οφείλει να είναι εφοδιασμένη με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.

4.4.2. Το σύνολο των υγρών αποβλήτων από όλα τα σκάφη που ελλιμενίζονται στη μαρίνα (λύματα αστικού τύπου, σεντινόνερα / σεντινέλαια, λιπαντικά, πετρελαιοειδή κατάλοιπα κ.ά.) συγκεντρώνεται στις ειδικές υποδομές, μέσω των σχετικών ευκολιών υποδοχής. Ο φορέας του έργου διασφαλίζει την άρτια και αδιάλειπτη λειτουργία των υποδομών αυτών και τη συμμόρφωση των χρηστών με την υποχρέωση διάθεσης των αποβλήτων τους, προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε ρύπανση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.4.3. Η ανταπόκριση στις ως άνω υποχρεώσεις πραγματοποιείται μέσω της αυστηρής εφαρμογής και της διατήρησης σε ισχύ του «Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου πλοίων, τα οποία καταπλέουν στις λιμενικές εγκαταστάσεις της Μαρίνας Γουβιών Κέρκυρας, αρμοδιότητας ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.», στην περιοχή Τζάβρος Δ. Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων Π.Ε. Κέρκυρας», που έχει χορηγηθεί στον φορέα διαχείρισης με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα πραγματο-

ποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.6. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.7. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.8. Όσον αφορά στην λειτουργία της υδρογεώτρησης για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της μαρίνας τηρούνται τα εξής:

4.4.8.1. Ο φορέας του έργου διατηρεί σε ισχύ την άδεια χρήσης νερού από υφιστάμενα έργα για την αξιοποίηση υδατικών πόρων - γεώτρηση που του έχει χορηγηθεί από τη Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου όπως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. οικ. 146896/17.10.2014 (Β' 2878) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

4.4.8.2. Ορίζεται υπεύθυνος ύδρευσης (για τις ιδιωτικές υδρεύσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 12 της υπ' αρ. 2600/2001 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, «υπεύθυνος ύδρευσης» είναι ο ιδιοκτήτης ή ο νομέας της εγκατάστασης ύδρευσης), του οποίου οι υποχρεώσεις αφορούν:

4.4.8.2.1. Στην ευθύνη της μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος ύδρευσης, της διενέργειας υγειονομικών αναγνωρίσεων, εργαστηριακών εξετάσεων και γενικά της λήψης κάθε μέτρου, προκειμένου να παρέχεται πόσιμο νερό σε ποσότητα επαρκή για τις ανάγκες του υδρευόμενου πληθυσμού, χωρίς διακοπές και το σύστημα ύδρευσης να είναι απαλλαγμένο από κάθε υγειονομικό κίνδυνο.

4.4.8.2.2. Στη δοκιμαστική, ελεγκτική και συμπληρωματική παρακολούθηση του νερού που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, όπως προσδιορίζεται στον Πίνακα Α του Παραρτήματος ΙΙ της υπ' αρ. 2600/2001 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, με συχνότητα δειγματοληψιών, ανάλογη με τον όγκο του νερού που παράγεται ή διανέμεται.

4.4.8.3. Τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής και ελεγκτικής παρακολούθησης αποστέλλονται στη Διεύθυνση

Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Κέρκυρας η οποία ασκεί εποπτικό ρόλο στην παρακολούθηση της ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης.

4.4.8.4. Εφόσον κατασκευαστεί δεξαμενή αποθήκευσης του πόσιμου νερού, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της από υγειονομικούς κινδύνους. Υπάρχει πρόγραμμα συντήρησης της δεξαμενής. Στην έξοδο της δεξαμενής αποθήκευσης νερού η συγκέντρωση του υπολειμματικού χλωρίου είναι 0,20 mg/lit.

4.4.9. Κατά τη λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης τηρούνται τα εξής:

4.4.9.1. Για να εκτιμηθούν και να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα από τη διάθεση του αλμολύματος, σε ένα σημείο τουλάχιστον δίπλα στην εκβολή κάθε αγωγού διάθεσης γίνεται δειγματοληψία για την καταγραφή της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων (διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα, θερμοκρασία, περιεκτικότητα του νερού σε οξυγόνο). Οι δειγματοληψίες αυτές ενσωματώνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης του θαλασσίου περιβάλλοντος της μαρίνας του όρου 4.4.15.

4.4.9.2. Σε περίπτωση σημαντικής μεταβολής της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων ο φορέας του έργου προβαίνει στη λήψη κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων και εξετάζει εναλλακτικές μεθόδους διάθεσης του αλμολύματος, (π.χ. επέκταση αγωγού διάθεσης).

4.4.9.3. Η ποιότητα του παραγόμενου νερού στην έξοδο της μονάδας αφαλάτωσης και η καταλληλότητα των υλικών (σωληνώσεων, κ.λπ.) σε επαφή με το πόσιμο νερό είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.9.4. Η διάθεση του αλμολοιπού πραγματοποιείται κατόπιν επεξεργασίας του σε δεξαμενή δίωρης καθίζησης.

4.4.9.5. Σε περίπτωση που για τον καθαρισμό των φίλτρων της μονάδας επεξεργασίας χρησιμοποιούνται εκτός των φυσικών μεθόδων και χημικές ουσίες, τα λύματα από την διαδικασία καθαρισμού συλλέγονται σε ειδική στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας τους.

4.4.9.6. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των υδάτων από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λπ. κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης, και των αγωγών διάθεσης του αλμολύματος.

4.4.10. Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Ειδικότερα:

4.4.10.1. Απαγορεύεται η απόθεση σκαφών στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με τα ενετικά νεώρια και κατά μήκος του ορίου της μαρίνας προς το εν λόγω μνημείο.

4.4.10.2. Απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή αποθήκευση εξοπλισμού και μηχανημάτων στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με τα ενετικά νεώρια, με εξαίρεση τον αντιρρυστικό εξοπλισμό.

4.4.10.3. Η ποιότητα του παραγόμενου νερού στην έξοδο της μονάδας αφαλάτωσης και η καταλληλότητα των υλικών (σωληνώσεων, κ.λπ.) σε επαφή με το πόσιμο νερό είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Απαγορεύεται η στάθμευση επιβατικών παντός είδους οχημάτων, στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με το μνημείο, με εξαίρεση την προσωρινή στάση των βυτίων τροφοδοσίας του σταθμού καυσίμων.

4.4.11. Για την προστασία και ανάδειξη των υγροτόπων εντός και πλησίον της χερσαίας ζώνης της μαρίνας τηρούνται οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 2 του από 12.6.2012 π.δ. (ΑΑΠ 229) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».

4.4.12. Απαγορεύεται κάθε είδους καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του λιμένα.

4.4.13. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους της μαρίνας των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.13.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.13.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.13.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.13.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.13.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.13.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.14. Η εκτέλεση εργασιών ελαφράς συντήρησης σκαφών θα πραγματοποιείται μόνο εντός των προβλεπόμενων χώρων χερσαίας απόθεσης σκαφών. Κατά την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να τηρούνται τα κάτωθι:

4.4.14.1. Κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν σε επίχριση εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.).

4.4.14.2. Ειδικότερα, για τις εργασίες βαφής / επίχρισης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.

4.4.14.3. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

4.4.14.4. Για τις ανάγκες της υδροβολής των υφάλων τμημάτων της γάστρας των σκαφών, χρησιμοποιείται η κατάλληλης έκτασης και ρήσεων στεγανή επιφάνεια, εφοδιασμένη με κανάλι αποστράγγισης, έτσι ώστε το υγρό προϊόν της υδροβολής (νερό που περιέχει μικροοργανισμούς και θραύσματα υφαλοχρώματος) να συλλέγεται για περαιτέρω επεξεργασία (φιλτράρισμα) και τελική διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο της μαρίνας. Πριν την έναρξη της διαδικασίας υδροβολής τοποθετείται κάτω από το σκάφος μεμβράνη («νάιλον») κατάλληλης ποιότητας για τη συλλογή των στερεών προϊόντων της υδροβολής (φύκια, μικροοργανισμοί, τεμάχια αποκολλημένου υφαλοχρώματος κ.ά.).

4.4.15. Με ευθύνη του φορέα του έργου εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στην παρ. 9.1 της ΜΠΕ (2015) και συμπληρώνεται στην ενότητα 8.2 του Φακέλου Τροποποίησης ΦΤ-ΑΕΠΟ-2023 ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.4.15.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων.

4.4.15.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης του έργου, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.4.15.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.4.15.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

5. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ Μ.Π.Ε.

5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο ΦΤ-ΑΕΠΟ-2023 και στη ΜΠΕ (2015) που συνοδεύει την υπ' αρ. 11217/27.6.2017 (ΑΑΠ 159) κοινή υπουργική απόφαση, καθίσταται υποχρεωτική.

5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων έρχεται σε αντίθεση με τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα, κατ' ισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

6. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

6.2. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, η ισχύς των περιβαλλοντικών όρων παρατείνεται:

6.2.1. Είτε για έξι έτη, για τα έργα που διαθέτουν ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική

Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

6.2.2. Είτε για τέσσερα έτη, εφόσον το έργο διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

6.3. Για τις ως άνω παρατάσεις χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη, ενώ μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

6.4. Για την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων απαιτείται η τήρηση των αναφερομένων στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011 (όπως εκάστοτε ισχύει), σε συνδυασμό με την εφαρμογή των ειδικών διατάξεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών λιμένων (άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει). Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον υποβληθεί εγκαίρως αίτημα για την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

6.5. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των ειδικών διατάξεων του νόμου περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών λιμένων (άρθρο 30 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει).

6.6. Στις διαδικασίες ανανέωσης ή τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων, η Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) του έργου 2205781418 παραμένει αμετάβλητη και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4014/2011.

6.7. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 και το άρθρο 31 του ν. 2160/1993 όπως τροποποιημένος ισχύει, περιλαμβανομένων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

7.1. Οι περιβαλλοντικοί όροι που περιέχονται στην παρούσα, δεν καλύπτουν θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσουν τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, ενώ δεν συνεπάγονται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών, οι οποίες εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις της σχετικής με αυτές νομοθεσίας.

7.2. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

7.3. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων της παρούσας δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με τον ΦΤ-ΑΕΠΟ-2023.

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

8.1. Η κοινή υπουργική απόφαση, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, καθώς και οι περιβαλλοντικές μελέτες του έργου βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

8.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

8.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

8.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

8.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

8.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

8.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει του φακέλου τροποποίησης που τη συνοδεύει.

8.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

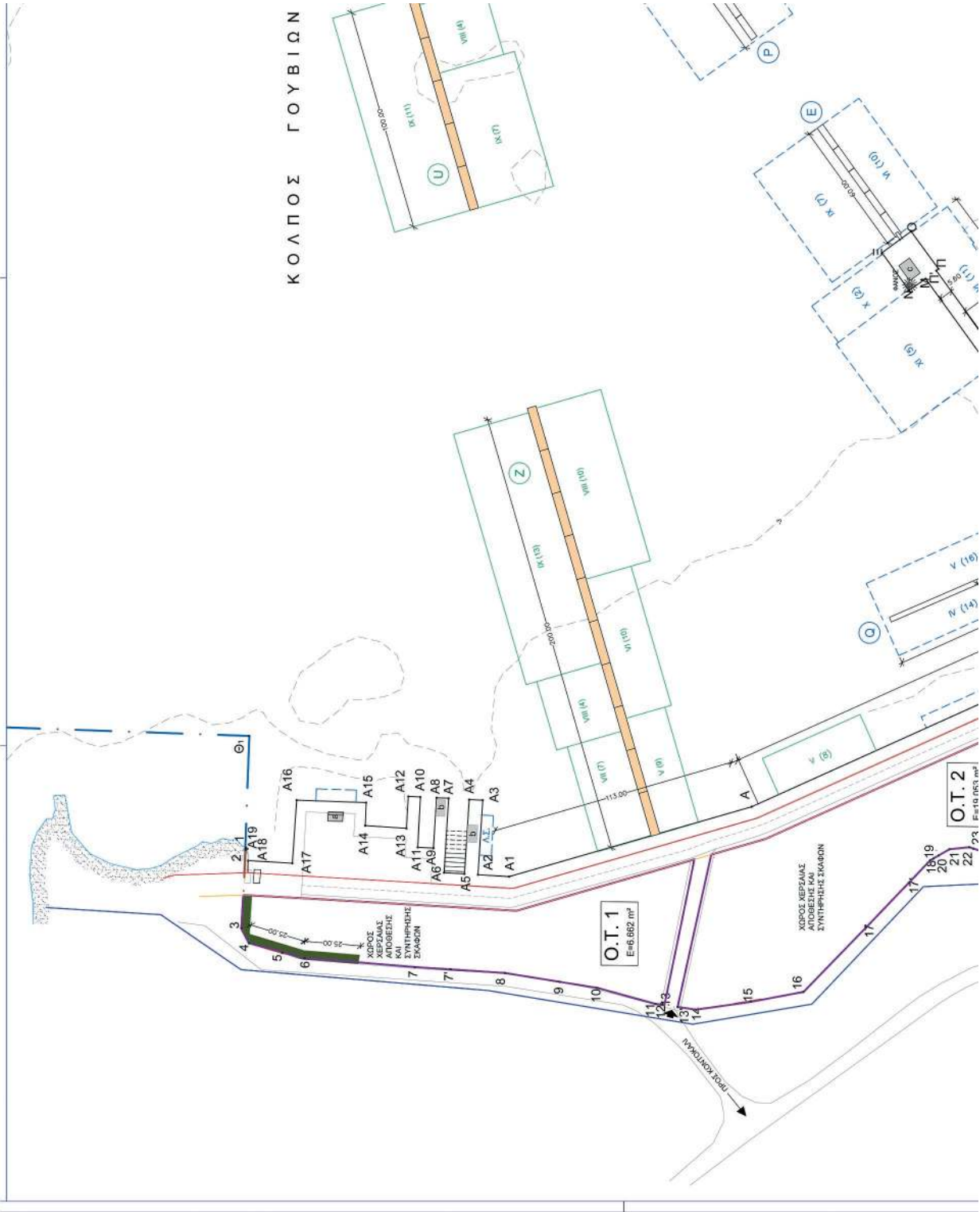
9. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

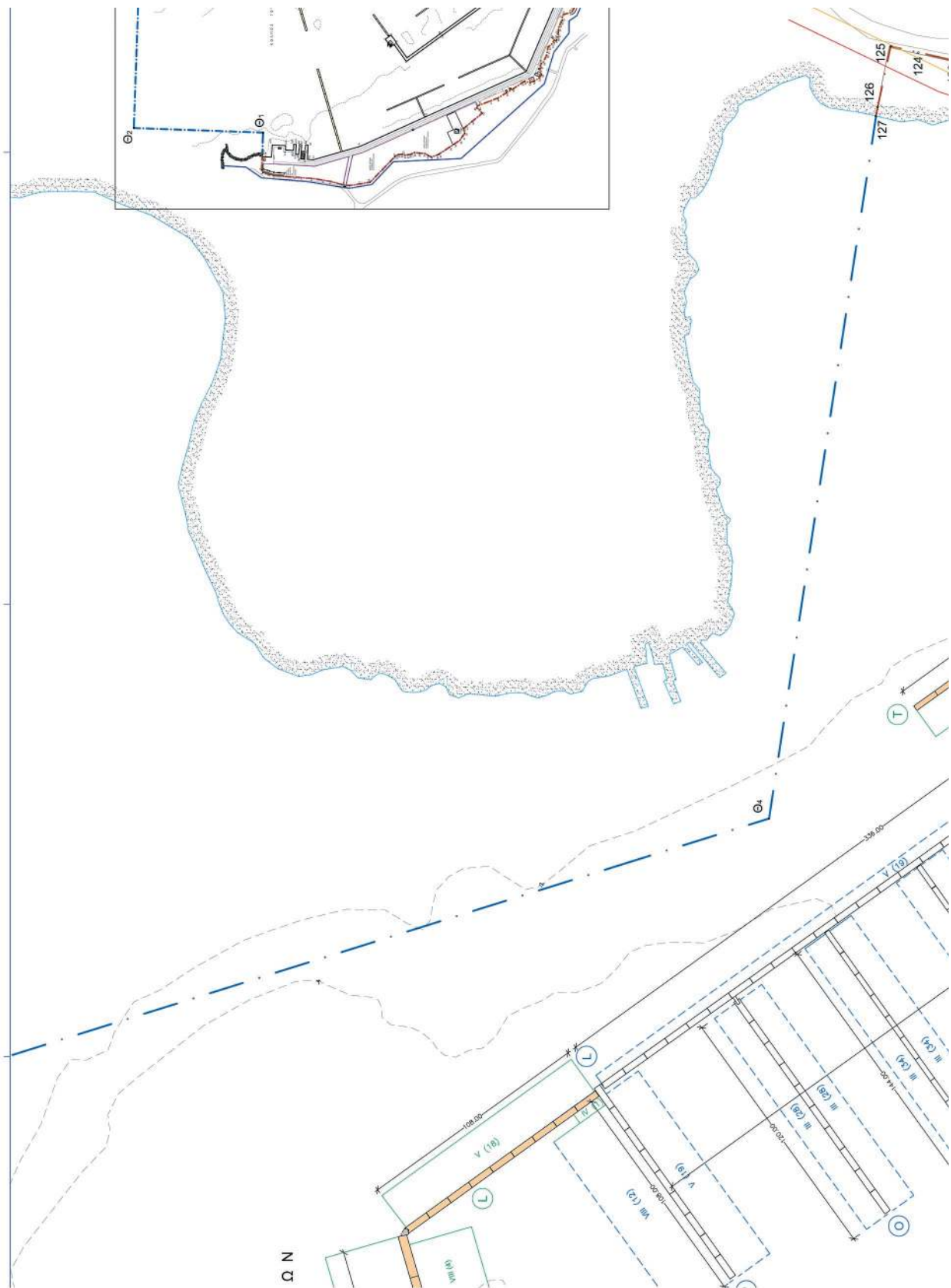
9.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων που περιέχεται στην κοινή υπουργική απόφαση, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια, ενώ επίσης δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypeka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση.

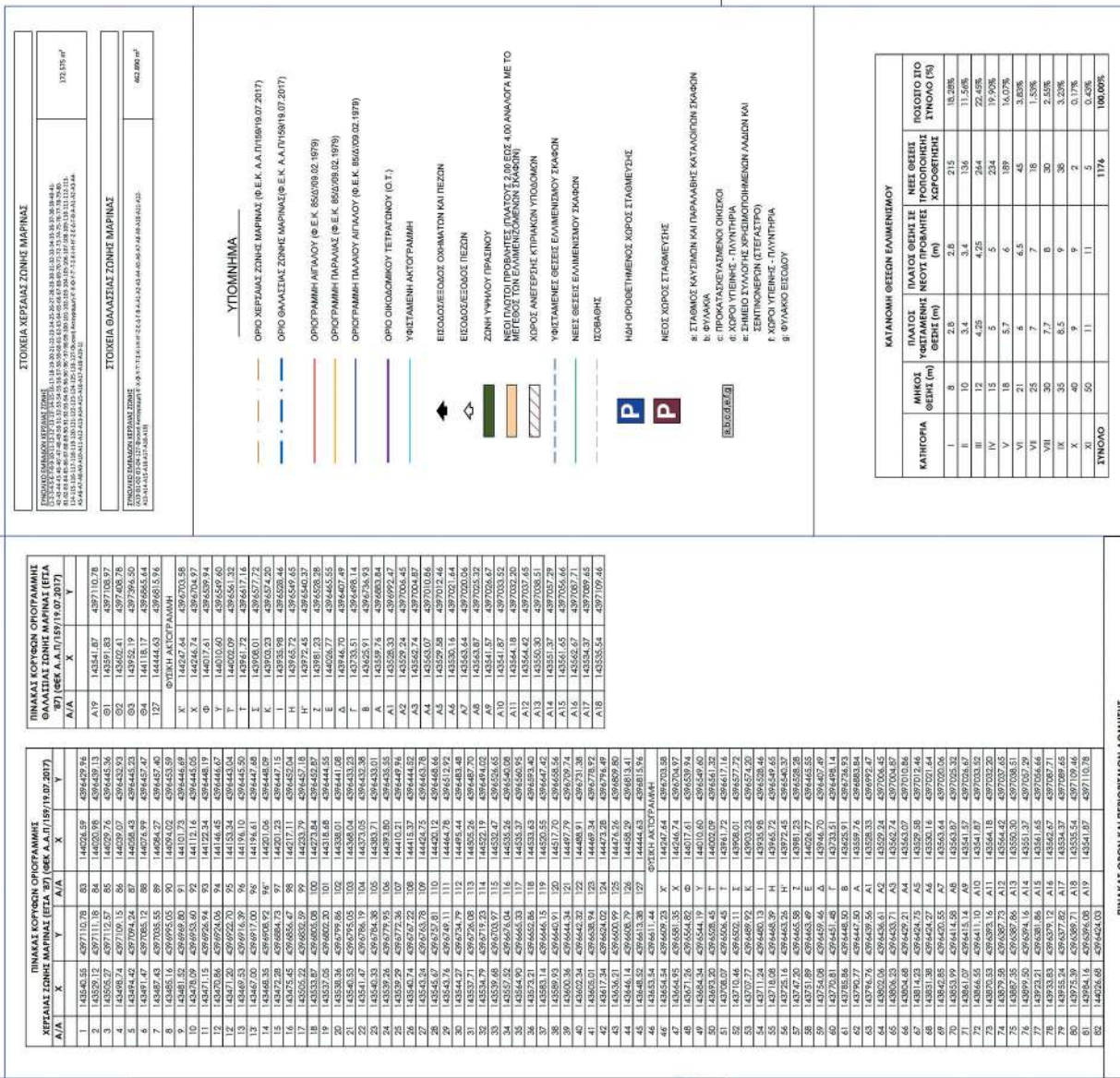
9.2. Με την ανάρτηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στον εν λόγω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

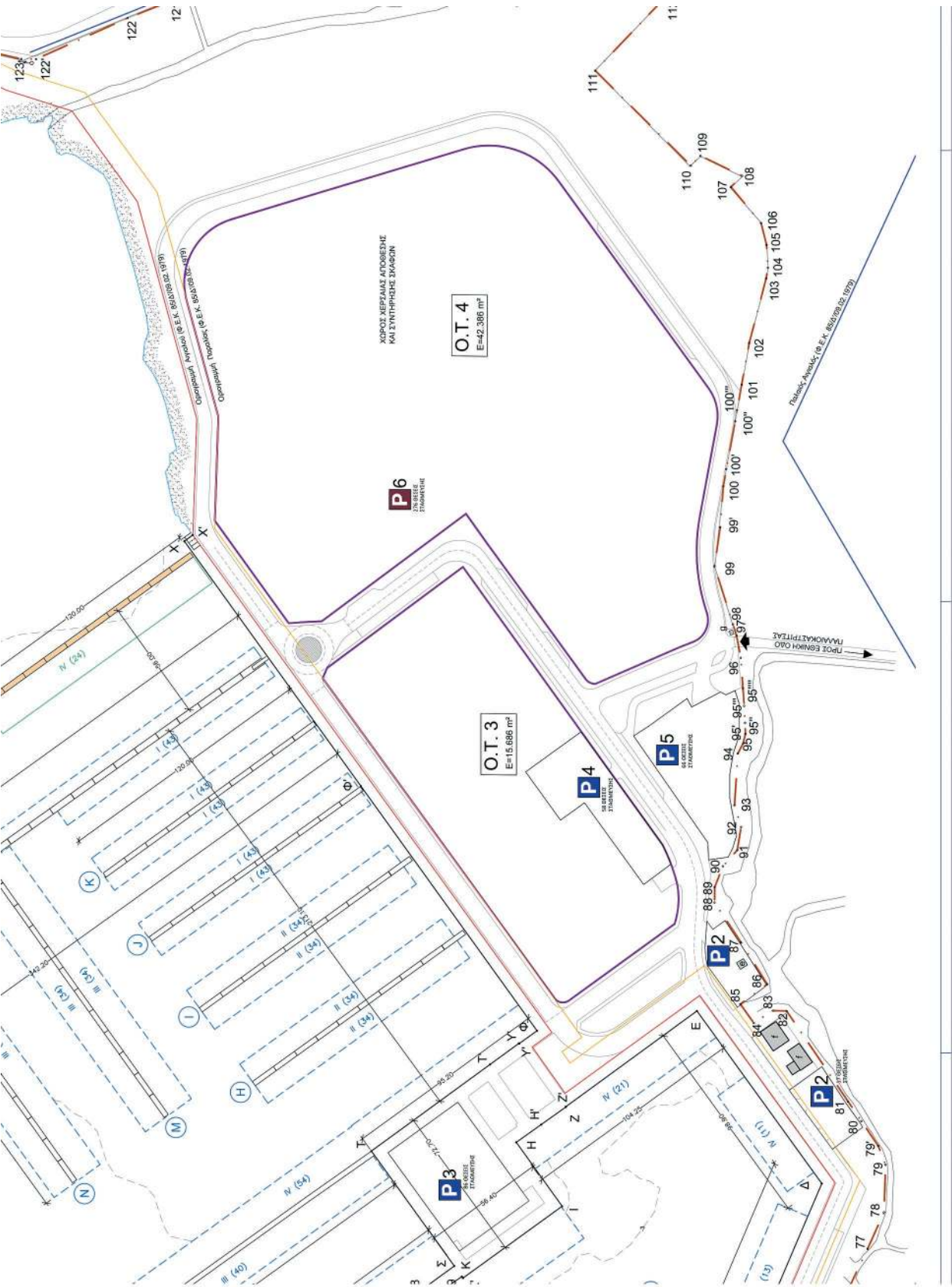
10. ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, περιλαμβάνουν την κατάθεση αίτησης θεραπείας προς το διοικητικό όργανο που την εξέδωσε ή την ιεραρχική προσφυγή προς την αρχή που προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, και την προσφυγή στα αρμόδια δικαστικά όργανα, καθώς και οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Τουρισμού
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ	ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 1 0 1 2 1 0 2 2 4 0 0 3 2 *