



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Στεφάνι Θορικού» στον Δήμο Λαυρεωτικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- Έγκριση τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ 80 και 81, 52 και 79 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Αιτωλοακαρνανίας, του Δήμου Μεσολογίου, μετά την υπ' αρ. 151/2014 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62203

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Στεφάνι Θορικού» στον Δήμο Λαυρεωτικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

γ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Με-

ταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 155018/8.4.2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

3. Την υπ' αρ. 47/23.11.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.9.2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 554381/17.11.2013 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής (αποδεικτικό δημοσίευσης: 21794/2023/21.11.2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η Καθημερινή» υπ' αρ. φύλλου 31491 στις 9.12.2023.

6. Το υπ' αρ. 128993/31.1.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ανατολικής Αττικής.

7. Το υπ' αρ. 65692/8.2.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

8. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

9. Το με Α/Α 3686 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και για λόγους προστασίας του εκτεταμένου κτηριακού συμπλέγματος του 4ου και του 3ου αιώνα π.Χ. που σώζεται εντός του ακινήτου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 4.381,84 τ.μ. στη θέση «Στεφάνι Θορικού» στον Αρχαιολογικό Χώρο Λαυρεωτικής, Δ.Ε. Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Τμήμα Ακινήτου 1 {34, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, 2, 3, 4, 35, 34}, στο κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 21.2.2023 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Νικόλαο, Νεκταρία και Παναγιώτα Νταναβαγγέλη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του

Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/429970/7020 (2)

Έγκριση τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ 80 και 81, 52 και 79 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Αιτωλοακαρνανίας, του Δήμου Μεσολογγίου, μετά την υπ' αρ. 151/2014 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 31449/11.4.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2551).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24.1.2024 (Β' 657) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 (Α' 228) ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

7. Την εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.

8. Τις εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την εγκ 10/12 του ΥΠΕΚΑ.

9. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 210) που παραμένουν εν ισχύ.

11. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

12. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

13. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ιδίως του άρθρου 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα της παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

14. Τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

16. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

17. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

18. Τις υπ' αρ. 81152/3256/3.7.2015 και 48212/18.3.2020 αποφάσεις του Γ.Γ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 129/1971).

20. Την υπ' αρ. 151/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου περί αυτοδίκαιας άρσης στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία και την υποχρέωση της Διοίκησης για συμμόρφωση προς τη δικαστική απόφαση.

21. Τις υπό στοιχεία ΑΣ588/2018, ΑΣ340/2017 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (Τριμελές σε συμβούλιο) περί μη συμμόρφωσης της Διοίκησης στην 151/2014 απόφαση του και επιβολής χρηματικής κύρωσης στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και στο Δήμο Μεσολογγίου, ύψους 5.000 ευρώ.

22. Την μη υποβολή έκθεσης ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014, διότι στο Α.Σ 340/2017 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου αναφέρεται ότι δεν απαιτείται έκθεση προσκόμισης τίτλων διότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου δεν παρίσταται πολύπλοκο και αμφισβητούμενο, ούτε απαιτείται από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 η προσκόμιση πρόσθετων δικαιολογητικών.

23. Τις από 29.1.2016, 1.7.2016 αιτήσεις του Μάτσικα Κων/νου.

24. Τα με υπ' αρ. 11448/1-3-2023, 1839/2018/18-12-2018, 693/14-6-2017, 831/2017/4-7-2017, 1658/2017/15-12-2017, 1154/2016/29-7-2016, 1021/2016/20-7-2016, 120/2016/5-2-2016 και 540/2016/1-6-2016 έγγραφα της υπ. Δόμησης του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου.

25. Το υπ' αρ. 84962/27-5-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί γνωμοδότησης για τον χαρακτήρα της έκτασης ως εκτός πλαισίου δασοπροστασίας.

26. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/17785/12045/167/6.2.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, στο οποίο αναφέρεται

ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας της, δεν παρουσιάζει ορατές ενδείξεις για την ύπαρξη αρχαιοτήτων και δεν έχει αντίρρηση για την αξιοποίησή του.

27. Την υπ' αρ. 71993/1183/6.3.2019 εισήγηση της ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. περί έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, με επισημάνσεις σχετικά με την επιβολή εισφοράς σε γη, τη συμπλήρωση του διαγράμματος, την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης κ.λπ. από τον οικείο Δήμο.

28. Το υπ' αρ. 57738/7.8.2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας).

29. Το από 18.4.2019 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αιτ/νίας (Νο 1/2019) περί ομόφωνης αποδοχής της πρότασης της υπηρεσίας μας.

30. Την υπ' αρ. 309130/5434/29.9.2023 εισήγηση της ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. για έγκριση της τροποποίησης λόγω παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας για τις ενέργειες του Δήμου.

31. Το υπ' αρ. 14/19.12.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) με συνημμένα το από 13.12.2023 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησής του (Νο 3/2023) περί ομόφωνης αποδοχής της εισήγησης, το φάκελο και τα επικυρωμένα τοπογραφικά διαγράμματα τροποποίησης του θέματος.

32. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Ι.Π. Μεσολογγίου δεν προέβη σε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου ούτε ακολουθήθηκε η διαδικασία των διατυπώσεων - δημοσίευσης, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

2. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 71993/1183/6.3.2019 εισήγησή της πρότεινε την έγκριση της τροποποίησης του θέματος και συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη αφενός την υπ' αρ. 151/2014 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου υποχρεωτικής εφαρμογής για τη Διοίκηση (ν. 3068/2002, Α' 274) και αφετέρου την πάγια νομολογία και νομοθεσία, σύμφωνα με την οποία για την εκ νέου επιβολή αρθείσας αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης θα έπρεπε να υφίστανται αθροιστικά σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης - προϋποθέσεις που από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει ότι συντρέχουν αθροιστικά και απέδωσε την αρχική ιδιοκτησία ως οικοδομήσιμη μετά την επιβολή εισφοράς σε γη.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στο από 18.4.2019 πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας μας.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., με την υπ' αρ. 309130/5434/29.9.2023 εισήγηση της πρότεινε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' την

έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ 80 και 81, 52 και 79 του ρυμοτομικού σχεδίου Νεοχωρίου Αιτωλοακαρνανίας, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Μάτσικα Κωνσταντίνου χωρίς τα στοιχεία και τις διατυπώσεις της ανάρτησης του σχεδίου τροποποίησης κ.λπ., λόγω παρόδου άπρακτης της προθεσμίας για την αποστολή τους από τον οικείο Δήμο στην υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.2023.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α Αιτωλοακαρνανίας στο από 13.12.2023 πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την νέα εισήγηση της υπηρεσίας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεοχωρίου Αιτωλοακαρνανίας του Δήμου Μεσολογγίου, μεταξύ των Ο.Τ 80 και 81, 52 και 79, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Μάτσικα Κωνσταντίνου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 151/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, σύμφωνα με τα από 18.4.2019 και 13.12.2023 πρακτικά του ΣΥΠΟΘΑ και ΣΥΠΟΘΑ Α' Αιτωλοακαρνανίας, η οποία συνίσταται σε αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιο-

κτήτη, Μάτσικα Κων/νου και την απόδοση της -μετά την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού $E=97,98$ τμ- σε δυο οικοδομήσιμα οικόπεδα εμβαδού $E1\alpha=527,95$ τμ και $E1\beta=1.435,58$ τμ και την δημιουργία νέου ΟΤ 80-81, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1/500 από την Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Αθηνά Καρέτσου και την Πολιτικό Μηχανικό Ταράτσα Ελένη, θεωρημένο την 1.3.2023 από τη Διευθύντρια της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μεσολογγίου και εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ και ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την επιβολή στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΘΕΣΗ ΑΝΨΗΣ 1

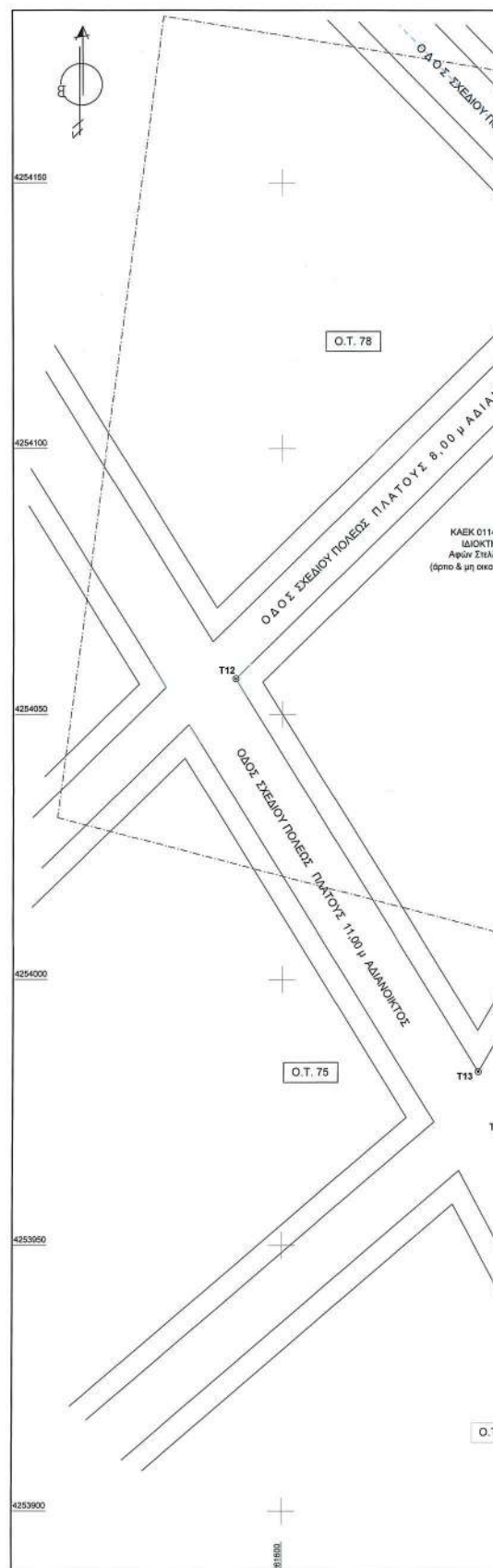
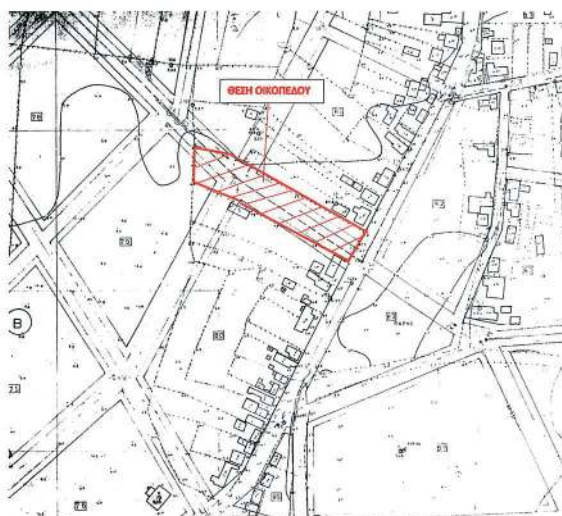


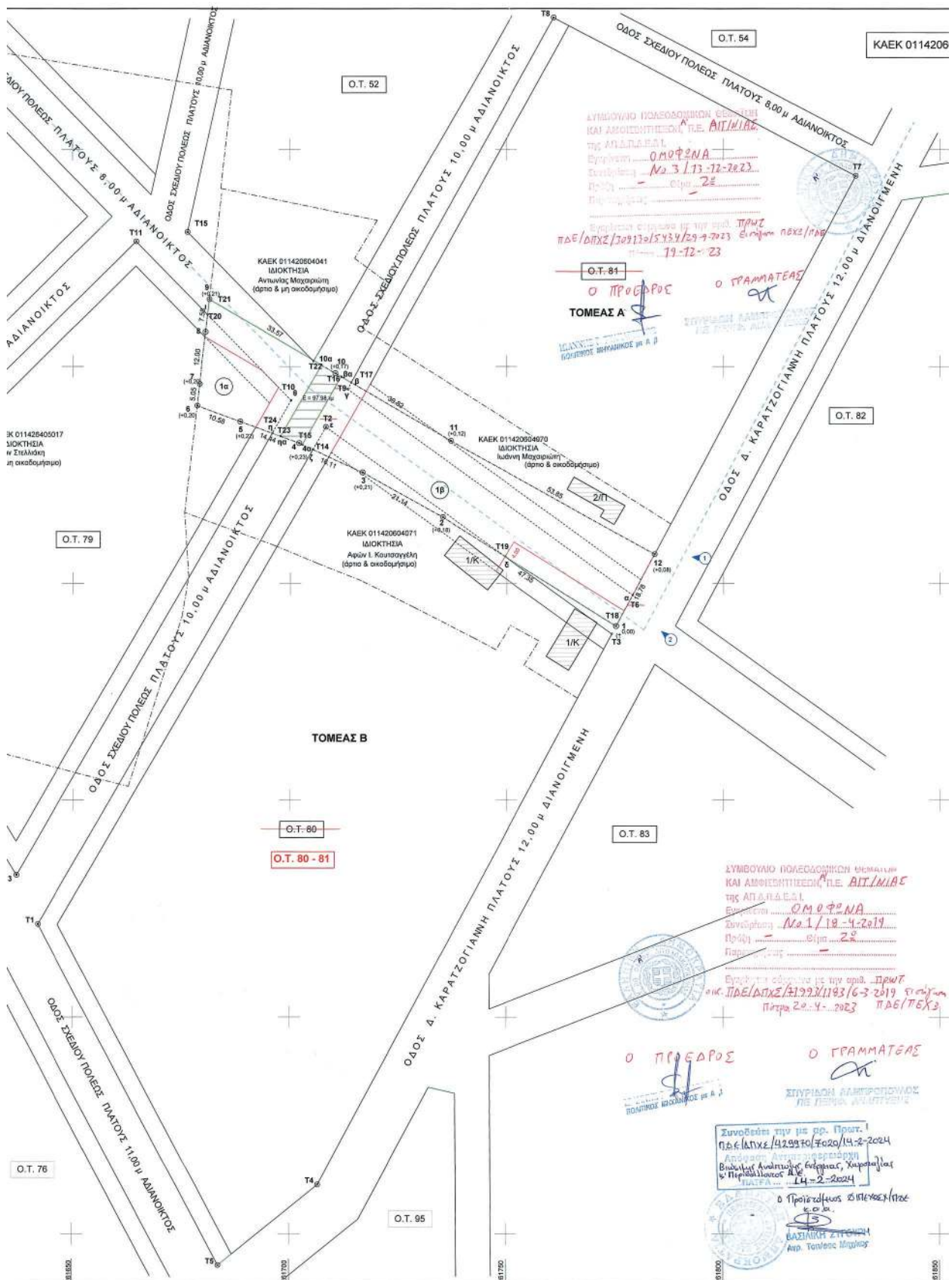
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ :

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (έτους 2015-2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Φεβρουαρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ