



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Δορούφι - Λάκκες» Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας.
- 2 Τροποποίηση της υπ'αρ. 56409/22-6-2023 (Δ' 1070) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12776

(1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Δορούφι - Λάκκες» Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ'αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ'αρ. 34021/25.05.2022 (ΥΟΔΔ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως

ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την από 27 Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή, ανάληψη καθήκοντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5. Την υπ'αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα ΑΔ-ΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Την υπ'αρ. 31995/31-03-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: Ψ92ΜΟΡ1Φ-ΛΙΖ).

9. Την υπ'αρ. 35903/26-02-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την τροποποίηση της συγκρότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου ως προς τις γραμματείες (ΑΔΑ: ΩΑΕΦΟΡ1Φ-ΧΗΑ).

10. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

11. Τις διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

12. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003, «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 10 και 23.

13. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

15. Την εγκύκλιο 5/2004 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Το έγγραφο υπ' αρ. 1256/01-03-2005 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

17. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

18. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

19. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

20. Το υπ' αρ. 107456/08-12-2023 διαβιβαστικό του ενδιαφερόμενου φορέα, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο στοιχείων.

21. Την από 10/2020 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Αντωνόπουλου με συνοδό φωτογραφικό υλικό.

22. Την υπ' αρ. 2721/28-06-2010 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Λάκκες» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Κοιλιάδας Δ. Κρανιδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923» (ΑΑΠ 270).

23. Τον έλεγχο τίτλων και συγκεκριμένα:

- Το γήπεδο (Α) με τους υπ' αρ. 13745/06-08-2008, 14001/24-12-1976, 9113/13-05-1974, 9112/13-05-1974, 6432/02-05-1921 τίτλους.

- Το γήπεδο (Β) με τους υπ' αρ. 2479/19-04-1979, 153/14-08-1975, 10660/06-09-1925, 8311/04-12-1922 και 6213/09-03-1921 τίτλους.

- Το γήπεδο (Γ) με τους υπ' αρ. 10954/07-08-1972, 14763/02-07-1954 και 5331/02-05-1920 τίτλους.

- Το γήπεδο (Δ) με τους υπ' αρ. 5315/22-08-2000, 23415/08-02-1965, 917/05-04-1933, 9858/12-08-1924 και 18601/15-09-1917 τίτλους.

- Το γήπεδο (Ε) με τους υπ' αρ. 22025/21-09-2020, 21153/19-08-1999, 14278/09-03-1931, 3884/10-08-1930, 3881/08-08-1930, 2976/14-10-1918 τίτλους.

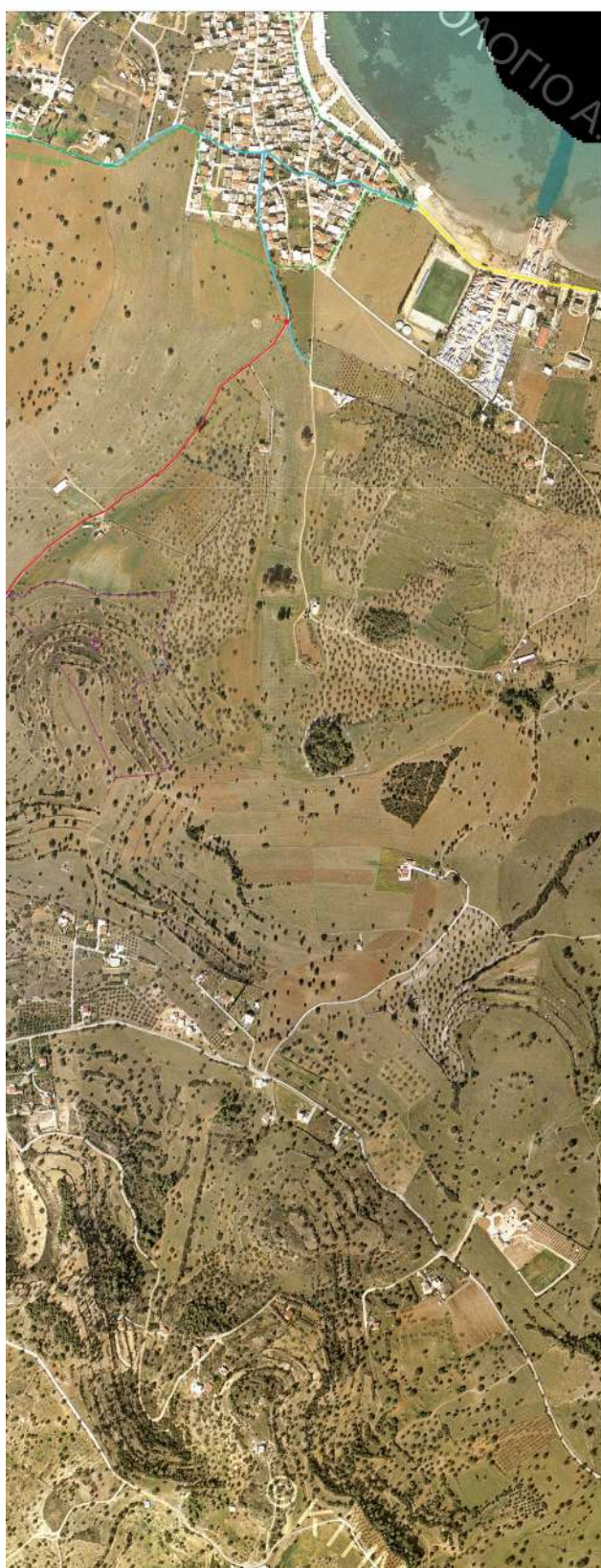
24. Τις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται η προς αναγνώριση οδός.

25. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Αργολίδας (2ο Θέμα ΕΗΔ, 3ου πρακτικού, 3ης συνεδρίασης από 15-12-2023), που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 7/05-02-2024 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός Σχεδίου Πόλεως περιοχή στη θέση «Δορούφι - Λάκκες» Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 422510, Υ: 4140310), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 420149, Υ: 4138234), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

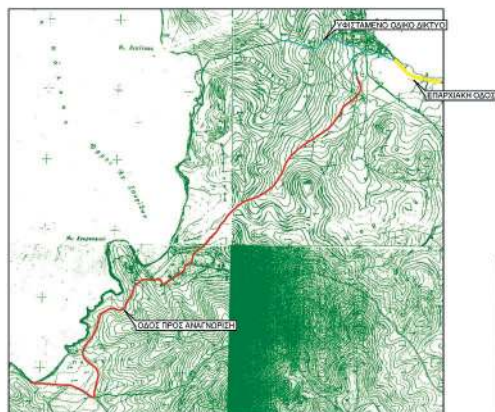




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 346/Δ/1988)
 ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΡΟ 23
 ΣΥΜΒΟΛΟ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ (ΕΓΣΑ 87)		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	422609.86	4140310.07
B	420149.00	4138234.00



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΥΣ, ΚΑ. 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.

 ΚΡΑΝΙΔΙ ΑΓΡΟΔΟΧ Τ.Κ. 21300
 ΤΗΛ. 2754022450 e-mail: info@metrisid.gr

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ: ΛΑΚΚΕΣ Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ST. HELENA BAY INC

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

Α.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

 ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 52716
 ΑΦΜ: 039174828 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
 ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - ΤΗΛ. 27540 22450

ΘΕΩΡΗΣΗ

 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 OS
 SPANOS

 DIONYSIOS
 PANAGIOTOP
 OULOS

 Digitally signed by
 DIONYSIOS
 PANAGIOTOPULOS
 Date: 2024.02.12
 08:46:33 +02'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Φεβρουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής Περιβαλλοντικής

και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 13051

(2)

Τροποποίηση της υπ'αρ. 56409/22-6-2023 (Δ' 1070) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του κ.ν. 5351/1932 «Περί κωδικοποίησης των διατάξεων του ν. 5351 ως και των εν ισχύ σχετικών διατάξεων των Ν.ΒΧΜΣΤ, 2447, 491, 4823 και του ν.δ. της 12/16 Ιουν. εις εν ενιαίο κείμενο νόμου, φέρον τον αριθ. 5351 και τον τίτλο "περί αρχαιοτήτων"» (Α' 275).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1978 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Το π.δ. της 06-10-1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» (Α' 33).

5. Την υπό στοιχεία Α1/Φ. 07/66969/2288/12-11-1982 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Κήρυξη Αγίου Ανδρέα Κατάκολου Ηλείας ως αρχαιολογικού χώρου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλους» (Β' 305/1983).

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 210), καθώς και του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)» (Α' 140).

7. Το π.δ. της 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-05-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

9. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

10. Την υπ'αρ. 530992/28-09-1987 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού «Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων» (Β' 557).

11. Την υπ'αρ. 35158/1780/04-05-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)» (Δ' 598).

12. Την υπ'αρ. 55865/2418/10-04-1992 (Δ' 209) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)».

13. Την υπ'αρ. 1529/92/22-07-1992 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου Ν. Ηλείας» (Δ' 884).

14. Την υπ'αρ. 3076/06-10-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κορακοχωρίου κάτω των 2000 κατοίκων στο Ν. Ηλείας» (Δ' 1347).

15. Τις διατάξεις του ν. 2115/1993: Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση των διατάξεων του ν. 1428/1984 «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

16. Το π.δ. της 03-09-1993 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και κοινοτήτων Νομού Ηλείας» (Δ' 1161), όπως συμπληρώθηκε με τη δημοσίευση των διαγραμμάτων με το Δ' 86/1994.

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-03-1996 απόφαση «Ζώνη Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου "Αγίου Ανδρέα Κατάκολου"» (Β' 236).

18. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

19. Την υπ'αρ. 2090/12-02-1997 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Διόρθωση ορίων στη Κοινότητα Βαρβάσαινας Ν. Ηλείας» (Δ' 231).

20. Την υπ'αρ. 18235/96/03-06-1998 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Διόρθωση ορίων στη Κοινότητα Λασταϊικών Ν. Ηλείας» (Δ' 412).

21. Την υπ'αρ. 9572/1845/06-04-2000 υπουργική απόφαση «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1556/54214/16-10-2001 απόφαση «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του φάρου στο Κατάκολο Ν. Ηλείας» (Β' 1353).

23. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

24. Την υπ'αρ. 6644/19-06-2003 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης, (Βορείου και Νοτίου τμήματος) του Σχεδίου Πόλεως Πύργου του Ν. Ηλείας» (Δ' 769).

25. Την υπ' αρ. 25297/25-06-2003 υπουργική απόφαση «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 1470).

26. Την υπ' αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση «Έγκριση πολεοδομικών στερεοτύπων και ανώτατα όριο πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά τη εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

27. Την υπ' αρ. οικ.6763/15-09-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση Σκίντο Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας» (Δ' 898).

28. Την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 250.283,00 στρεμμάτων σε διάφορες θέσεις Περιφερειών Δήμων Αρχαίας Ολυμπίας, Ωλένης, Ιαρδάνου, Φολόης και Πύργου του Ν. Ηλείας» (Δ' 562).

29. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008).

30. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β' 2464/2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΑΑΠ 151/2009).

32. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

33. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) ιδίως για επενδύσεις που αφορούν και συνδέονται με την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και τη βιομηχανία τροφίμων όπως ισχύει (άρθρο 1, παρ. 9 του ν. 4146/2013).

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β' 2505//2011).

35. Την υπ' αρ. 1958/13-01-2012 υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 4014/21-09-2011 (Α' 209)» (Β' 21).

36. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

37. Τις διατάξεις της παρ. 11 (α και β) του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

38. Την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/102675/52201/7098/3436/17-07-2013 απόφαση «Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σκαφιδιάς, Δ. Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΑΠ 272).

39. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4203/2013 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (Α' 235), όπως εξαιρούνται της περ. α' της παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998.

40. Την υπ' αρ. 155936/3878/18-11-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Κύρωση δασικού χάρτη της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου Νομού Ηλείας (άρθρο 19 ν. 3889/2010)» (Δ' 418/2018).

41. Το υπ' αρ. 5295/23-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

42. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ07-ε/3837/03-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

43. Το υπ' αρ. 146222/3638/03-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηλείας, τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων.

44. Το υπ' αρ. 10/15/19-10-2015 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Ηλείας του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας.

45. Την υπ' αρ. 11/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου και το υπ' αρ. 28521/1013/18-3-2016 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 60ΔΙΟΡ1Φ-ΑΧΜ), περί ελέγχου νομιμότητας.

46. Την υπ' αρ. 85/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου και το υπ' αρ. 49608/1867/26-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 6ΣΥΡΟΡ1Φ-ΥΚ1), περί ελέγχου νομιμότητας, με την οποία έγινε η έγκριση-παραλαβή του Β1 σταδίου.

47. Την υπ' αρ. οικ.25794/20-05-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μέτρα για την προστασία των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών των "GR233005: Θίνες και παραλιακό δάσος Ζαχάρως, Στροφιλιά, Κακόβατος", "GR2330008: Θαλάσσια περιοχή Κόλπου Κυπαρισσίας: Ακρ. Κατάκολο - Κυπαρισσία" και "GR2550005: Θίνες Κυπαρισσίας (Νεοχώρι-Κυπαρισσία)" και της ευρύτερης περιοχής τους» (Δ' 141).

48. Την υπ' αρ. 319830/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών (άρθρο 17 ν. 3889/2010)» (Δ' 39/2018).

49. Το υπ' αρ. 266434/21-11-2017 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με θεωρημένη και εγκεκριμένη τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας- Τεχνικογεωλογική Έκθεση του Β1 Σταδίου-Πρότασης της Τροποποίησης και Επέκτασης του ΓΠΣ Δ. Πύργου - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

50. Το υπ' αρ. 3056/143322/04-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής, τμήματος Χωροταξίας.

51. Το π.δ. της 17-09-2018 «Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού Κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 391).

52. Το υπ' αρ. 48/2018 πρακτικό υπ' αρ. 322619/24746/23-11-2018 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

53. Το π.δ. της 21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

54. Το υπ' αρ. 19/2019 πρακτικό υπ' αρ. 93632/7103/17-04-2019 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

55. Το υπ' αρ. 50/2019 πρακτικό με υπ' αρ. 188562/15197/02-08-2019 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

56. Το υπ' αρ. 234098/28-01-2019 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, τμήματος παρακολούθησης και προστασίας των υδατικών πόρων.

57. Την υπ' αρ. 122550/04-06-2019 πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Πύργου για τους οικισμούς Ελαιώνα και Βυτιναίικα της ΤΚ Ελαιώνα και την υπ' αρ. 188069/29-08-2019 χορήγηση βεβαίωσης τελειοποίησης της παραπάνω πράξης.

58. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40623/2351/01-05-2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 6ΧΚΤ4653Π8-ΦΧ9) για περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

59. Το υπ' αρ. 12579/21-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος έγγραφο έγκρισης των τευχών και σχεδίων της Β2 Φάσης της μελέτης.

60. Την υπ' αρ. 17/2020 ορθή επανάληψη απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου και το υπ' αρ. 112604/23-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΨΠΠΧΟΡ1Φ-Ρ3Σ), περί ελέγχου νομιμότητας.

61. Την υπ' αρ. 137/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου και το υπ' αρ. 122533/10-08-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 62Δ4ΟΡ1Φ-1ΙΟ), περί ελέγχου νομιμότητας.

62. Την υπ' αρ. 34/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (με Α.Δ.Α.: 9Φ1ΔΩ17-ΑΕΒ) περί επικαιροποίησης της υπ' αρ. 137/2020 απόφασης έγκρισης και παραλαβής του Β2 υπο-σταδίου της μελέτης.

63. Το υπ' αρ. 24270/01-09-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/Δ. Πύργου, με το οποίο διαβιβάστηκε για έγκριση στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. ο φάκελος της μελέτης του θέματος (υπό στοιχεία εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 164913/22-09-2020).

64. Το υπ' αρ. 164913/26-11-2020 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. σχετικά με την αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων στα πλαίσια του Β2 υπο-σταδίου της μελέτης του θέματος.

65. Το υπ' αρ. 12353/12-05-2022 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/Δ. Πύργου, περί αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου της μελέτης (υπό στοιχεία εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 78015/17-05-2022).

66. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40623/2351/25-06-2021 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6ΧΚΤ4653Π8-ΦΧ9) «Περιβαλλοντική Έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πύργου Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

67. Το υπ' αρ. 78015/23-12-2022 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στα πλαίσια του άρθρου 188, του ν. 3852/2010.

68. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΓΠΠΣ/69281/126/2-3-2023 έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

69. Την υπ' αρ. 1011/5-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηλείας «Τροποποίηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας».

70. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπό όρους του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηλείας, (πρακτικό υπ' αρ. 2/27-4-2023).

71. Το υπ' αρ. 16527/2-6-2023 έγγραφο του Δήμου Πύργου προς το ΣΥΠΟΘΑ με το οποίο διαβιβάστηκαν οι διορθωμένοι χάρτες.

72. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

73. Την υπ' αρ. 56409/22-6-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟ-ΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου και έγκριση Τροποποίησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύργου» (Δ' 1070).

74. Το υπ' αρ. οικ.201/6-2-2024 έγγραφο του Δήμου Πύργου «Διορθώσεις σφαλμάτων στο Δ' 1070/2023 έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Πύργου», αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η

υπ' αρ. 56409/22.6.2023 (Δ' 1070) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ως εξής:

1. στη σελίδα 16197 στην Α' στήλη προστίθεται στα Έχοντας υπ' όψη:

«8. Τις διατάξεις του π.δ. της 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί έως σήμερα (Δ' 181)»,

2. στη σελίδα 16200 στην Α' στήλη, στον 3 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:

από το εσφαλμένο: «Ιορδανού»,
στο ορθό: «Ιάρδανου»,
3. στη σελίδα 16205 στην Α' στήλη, στον 55 στίχο εκ των άνω προστίθεται:
«και 300μ. εκατέρωθεν των παρακάτω οδικών αξόνων: Γαστούνης - Πύργου, Πύργου - Επιταλίου»,
4. στη σελίδα 16206 στην Α' στήλη, στον 31 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:
από το εσφαλμένο: «έκτασης περίπου 141,1 στρεμμάτων»,
στο ορθό: «έκτασης περίπου 183,5 στρεμμάτων»,
5. στη σελίδα 16206 στη Β' στήλη, στον 36 στίχο εκ των άνω προστίθεται:
«Για τους μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής είναι αναγκαία η κίνηση της διαδικασίας για την προσωρινή οριοθέτησή τους, βάση του άρθρου 12, του ν. 3028/2002 (Α' 153)»,
6. στη σελίδα 16209 στη Β' στήλη, στον 25 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:
από το εσφαλμένο: «έκτασης 43.592 στρεμμάτων»,
στο ορθό: «έκτασης 43.612 στρεμμάτων»,
7. στη σελίδα 16215 στη Β' στήλη, στον 4 στίχο εκ των άνω διαγράφεται η λέξη:
«Πατρονικολέικα (ΠΕ 41)»,
8. στη σελίδα 16215 στη Β' στήλη, στον 5 στίχο εκ των άνω διαγράφεται η λέξη:
«Σκίντο - Μούτελη (ΠΕ 42)»,
9. στη σελίδα 16215 στη Β' στήλη, στον 9 στίχο εκ των άνω προστίθεται η φράση:
«Στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνεται προσεγγιστικός Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,6 (ΠΕ 23) και 0,5 (ΠΕ 24)»,
10. στη σελίδα 16215 στη Β' στήλη, στον 15 στίχο εκ των άνω προστίθεται η φράση:
«συντελεστής κάλυψης 20%»,
11. στη σελίδα 16216 στην Α' στήλη, στον 58 στίχο εκ των άνω προστίθεται:
«Στις ΠΕ 15, ΠΕ 38, ΠΕ 39 και ΠΕ 40, από τις χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 εξαιρούνται οι κάτωθι ειδικότερες χρήσεις:
8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας
10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
10.3 και 10.4) Υπεραγορές και πολυκαταστήματα μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
11) Γραφεία
16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδο), (16.1) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, (16.2) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων

17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων
18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα
26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά - Β' 1412/2017)
32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
44) Καζίνο
45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων
Για τους ανωτέρω νέους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 15, 38, ΠΕ 39 και ΠΕ 40) έως ότου κινηθεί η διαδικασία του άρθρου 11 του ν. 2742/1999 (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων - ΠΕΧΠ), ή η διαδικασία πολεοδόμησής τους θα είναι σε ισχύ οι διατάξεις του π.δ. Δ' 1161/1993, Ζ.Ο.Ε. Ηλείας»,
12. στη σελίδα 16217 στη Β' στήλη, στον 55 στίχο εκ των άνω διαγράφεται, το εσφαλμένο:
«2. Σε απόσταση 1.000 μ. από τα όρια των οικισμών, απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών- πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων σφαγής ζώων, ποτίστρες ζώων»,
13. στη σελίδα 16218 στη Β' στήλη, στον 55 στίχο εκ των άνω προστίθεται:
«15. Επιτρέπεται η δημιουργία πρατηρίων βενζίνης κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, επαρχιακού και κύριου κοινοτικού δικτύου που εμπίπτει στην περιοχή της ΖΟΕ με μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίου 200τμ,
16. Εντός των ορίων της ΖΟΕ (με εξαίρεση τις περιοχές Β) και σε πλάτος μέχρι 1χλμ από την γραμμή αιγιαλού, είναι δυνατή η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση τήρησης της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που προβλέπονται από την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση (Β' 678)». Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 56409/22-6-2023 απόφαση.
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ