



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αρχικός καθορισμός οριογραμμής παραλίας επί της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018) και της συναρμογής της οριογραμμής αιγιαλού που έχει καθοριστεί (Δ' 209/2007), στη θέση «Γλύνες ή Καλλιγιάς ή Πάνω Γούνες», Τ.Κ. Ορθονίων, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.
- 2 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1063.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15869

(1)

Αρχικός καθορισμός οριογραμμής παραλίας επί της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018) και της συναρμογής της οριογραμμής αιγιαλού που έχει καθοριστεί (Δ' 209/2007), στη θέση «Γλύνες ή Καλλιγιάς ή Πάνω Γούνες», Τ.Κ. Ορθονίων, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις (Α' 285), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3978/2011 (Α' 137), του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 (Α' 125), καθώς και τις διατάξεις του ν. 4607/1019 (Α' 65).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Π. Δ.Ε.Ι.).

12. Την υπ' αρ. 146661/13-7-2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με την οποία κατέστη οριστική η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού στην περιοχή.

13. Την υπ' αρ. 120773/24-11-2023 αίτηση του Τσουρουνάκη Βασιλείου, εκπροσώπου της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΞΕΤΕ», για ακίνητο ιδιοκτησίας της στην περιοχή «ΓΛΥΝΕΣ-ΚΑΛΛΙΓΙΑΣ-ΠΑΝΩ ΓΟΥΝΕΣ» της Τ.Κ. ΟΡΘΟΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία αιτείται τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της εταιρείας.

14. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/8272227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

15. Το γεγονός ότι σε τμήμα του έμπροσθεν των ορίων ακινήτου προς τη θάλασσα, έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018). Στο υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας (Δ' 209/2007), με το οποίο θα γίνει συναρμογή τους για να υπάρξει ομαλή συνέχεια των οριογραμμών.

16. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός ΕΟΠΖ.

17. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

18. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα με αριθμό Δ2.1, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την Έκθεση της παρούσας. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον μήνα Ιούνιο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο.

19. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/01, όπως αυτά περιγράφονται στην εν λόγω έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

20. Την από 09-01-2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) και της συναρμογής της οριογραμμής αιγιαλού που έχει καθοριστεί (Δ' 209/2007) στη θέση «Γλύνες ή Καλλιγιάς ή Πάνω Γούνες», Τ.Κ. Ορθονιών, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

21. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

22. Το υπό στοιχεία 12976ΕΞΕ/06-02-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι για την έκδοση της παρούσας.

23. Τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-01-2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018)

και της συναρμογής της οριογραμμής αιγιαλού που έχει καθοριστεί (Δ' 209/2007) στη θέση «Γλύνες ή Καλλιγιάς ή Πάνω Γούνες», Τ.Κ. Ορθονιών, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 διάγραμμα Δ2.1, κλίμακας 1:1000. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον μήνα Ιούνιο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο ως εξής:

1. Η Επιτροπή αποδέχθηκε ως ορθή την καθορισμένη οριογραμμή της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) και καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπου για λόγους συναρμογής της οριογραμμής αιγιαλού, καταργείται και επανακαθορίζεται το αρχικό τμήμα της Π.Ο.Α., όπου πλέον αρχίζει και ταυτίζεται με την κορυφή Α του καθορισμένου αιγιαλού (Δ' 209/2007).

Α. Η οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται με έντονη συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Α,1,2,3,4,5,6,7,8,9...20,21,22,23,24,25.

Β. Η οριογραμμή παραλίας με έντονη κίτρινη πολυγωνική γραμμή παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων από την παραπάνω οριογραμμή αιγιαλού διατηρώντας το ίδιο πλάτος που είχε καθοριστεί στην καθορισμένη οριογραμμή παραλίας (Δ' 209/2007).

Για λόγους συναρμογής της οριογραμμής παραλίας με την υφιστάμενη καθορισμένη οριογραμμή παραλίας (Δ' 209/2007), αρχίζει και ταυτίζεται με την κορυφή Α1 της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας (Δ' 209/2007).

Η Οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Α1,1',2',3',4',5',6',7',8',9',...20',21',22'.

Γ. Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κατασκευές εντός του καθορισμένου αιγιαλού.

Δ. Δεν διαπιστώθηκε παλαιός αιγιαλός, καθότι δεν διαπιστώθηκαν προσχώσεις.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής καθορισμού του αιγιαλού και της παραλίας της παρούσας έκθεσης, καθώς και οι κορυφές της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) που καταργούνται, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή αιγιαλού της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) που καταργείται, λόγω συναρμογής της με την οριογραμμή αιγιαλού (Δ' 209/2007).

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά αυτής (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΣ επί της ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Π.Ο.Α.)

ΦΕΚ (Δ' 298/2018) και της συναρμογή

της οριογραμμής Αιγιαλού

που έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ (Δ' 209/2007)

στη Θέση: "Γλύνες ή Καλλιγιάς ή Πάνω Γούνες"

Τ.Κ. ΟΡΘΟΝΙΩΝ Δ.Ε. Ελατίων ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 09/01/2024 ημέρα Τρίτη, την 1η ημέρα συνεδρίασης της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφη πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, όπου παρέστησαν οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Βασίλειος Παλαιοθόδωρος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Μακρής Γεώργιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Πάστρα Νικολέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών που αναπλήρωσε την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Ζακύνθου ως μέλος.

4. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

Διαπιστώθηκε ότι απουσίαζε ο Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου και ούτε αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την με τις υπ' αρ. 232204/11-01-2021, 232204 ΟΕ/18-03-2022, 55684/12-04-2022 και 39947/08-05-2023, αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Η Επιτροπή συνεδρίασε την 1η ημέρα συνεδρίασής του, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ύστερα από την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφη πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής, την 09η Ιανουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη, όπως είχε προγραμματιστεί και στην υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφη πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής για να εξετάσει όλα τα θέματα που αναφέρονταν στην παραπάνω πρόσκληση και να ολοκληρώσει την διαδικασία.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και μετά από αυτοψία που έγινε την ίδια ημερομηνία στην υπόψη θέση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με

την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την υπ' αρ. 120773/2023 από 24-11-2023, αίτηση του Τσουρουνάκη Βασιλείου εκπροσώπου της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΞΕΤΕ», για ακίνητο ιδιοκτησίας της στην περιοχή «ΓΛΥΝΕΣ- ΚΑΛΛΙΓΙΑΣ-ΠΑΝΩ ΓΟΥΝΕΣ» της Τ.Κ. ΟΡΘΟΝΙΩΝ ΔΕ ΕΛΑΤΙΩΝ του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.

6. Το γεγονός ότι σε τμήμα του έμπροσθεν των ορίων ακινήτου προς την θάλασσα, έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ (Δ' 298/2018). Στο υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας με το ΦΕΚ (Δ' 209/2007), με το οποίο θα γίνει συναρμογή τους για να υπάρξει ομαλή συνέχεια των οριογραμμών.

7. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται Εκτός Σχεδίου και Εκτός οικισμού, Εκτός περιοχών NATURA 2000 και Εκτός του ΕΘΠΖ.

8. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Η ακτή είναι απόκρημνη, σε αργιλώδες εδάφη όπου η πρόσβαση είναι ομαλή με ομαλή κλίση, που συνεχίζεται και στο θαλάσσιο χώρο όπου παρατηρούνται ομαλές και ήπιες κλίσεις του πυθμένα.

10. Ίχνη βλάστησης παρατηρούνται στα όρια του με το χειμέριο κύμα στα σημεία που έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ (Δ' 298/2018).

11. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα με αριθμό Δ2.1, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον μήνα Ιούνιο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή Παραλίας που καθορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 3 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασιλείο.

Η Επιτροπή αφού μετέβη στην περιοχή και αφού διαπίστωσε ότι στο μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας με το ΦΕΚ (Δ' 209/2007), και επίσης ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Ανατολική Πλευρά της Ζακύνθου, Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικισμού, Εκτός

περιοχής NATURA 2000, Εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή με αργιλώδες έδαφος σε απόκρημνο ανάγλυφο, με σχεδόν κάθετες κλίσεις πρανών προς την θάλασσα με κυμαινόμενες υψομετρικές διαφορές που εδάφους, και με μικρά σχετικά βάθη θαλάσσης με ομαλή κλίση πυθμένα και με ύψος κυματισμού του σύνηθες χειμέριου κύματος που δεν ξεπερνά την οριοθέτηση της ΠΟΑ ΦΕΚ (Δ' 298/2018) όπου συναντάτε το σύνηθες όριο της βλάστησης, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

- Αποδέχθηκε ως ορθή την καθορισμένη οριογραμμή της Π.Ο.Α. ΦΕΚ (Δ' 298/2018), και καθορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού με έντονη κόκκινη πολυγωνική γραμμή, όπου για λόγους συναρμογής της οριογραμμής Αιγιαλού, καταργείται και επανακαθορίζεται το αρχικό τμήμα της ΠΟΑ όπου πλέον αρχίζει και ταυτίζεται με την κορυφή Λ του καθορισμένου Αιγιαλού με το ΦΕΚ (Δ' 209/2007).

Η οριογραμμή Αιγιαλού καθορίζεται με έντονη συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Λ,1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....20,21,22,23,24,25.

- Με έντονη κίτρινη πολυγωνική γραμμή, Καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας, παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων από την παραπάνω οριογραμμή Αιγιαλού, διατηρώντας το ίδιο πλάτος με αυτό που είχε καθοριστεί στην καθορισμένη οριογραμμή παραλίας του ΦΕΚ (Δ' 209/2007). Για λόγους συναρμογής της οριογραμμής Παραλίας με την υφιστάμενη καθορισμένη οριογραμμή Παραλίας του ΦΕΚ (Δ' 209/2007), αρχίζει και ταυτίζεται με την κορυφή Λ1 της καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας του ΦΕΚ (Δ' 209/2007).

Η οριογραμμή Παραλίας καθορίζεται με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Λ1,1',2',3',4',5',6',7',8',9',.....20',21',22'.

- Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός Αιγιαλός, καθότι δεν διαπιστωθήκαν προσχώσεις.

- Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κατασκευές, εντός του καθορισμένου Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής Καθορισμού του Αιγιαλού και της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, καθώς και οι κορυφές της ΠΟΑ ΦΕΚ (Δ' 298/2018) που καταργούνται, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

- Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού της ΠΟΑ του ΦΕΚ (Δ' 298/2018) που καταργείται, λόγω συναρμογής της με την οριογραμμή αιγιαλού του ΦΕΚ (Δ' 209/2007).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1. ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ	2. ΠΑΣΤΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
	3. ΦΑΡΑΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ
	4. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (απών)

Η Γραμματέας
ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΥΖΑΚΗ





Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Φεβρουαρίου 2024

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/430001/7021 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1063.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (Α' 225) και ειδικότερα το άρθρο 5, καθώς και την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.), περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

5. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), άρθρα 30-32.

9. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

10. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους, σχετικές με θέματα τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Την υπ' αρ. 52907/28.12.2009 υπουργική απόφαση «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με

αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).

12. Την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14953/407/18.1.2018 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ. «Περιεχόμενο τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου».

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/710/24/19.4.2018 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ. «Απάντηση σε ερώτημα σχετικό με τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών ...».

15. Τις πολεοδομικές ρυθμίσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, καθώς και οι αντίστοιχες του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Αγρινίου.

16. Το από 15.2.1991 π.δ. (Δ' 125) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρένου Καρυές", 3 "Φούσκαρη", κ.λπ.

17. Την υπ' αρ. 2041/9.7.1998 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου στις Πολεοδομικές Ενότητες: Τρένου Καρυές - Φούσκαρη - Αετοφωλιά Κλεπαϊτικά - Αγ. Χριστόφορος - Γκένοβα - 120 Ηρώων - Αη Γιάννη - Ελευθερίας - Αερογέφυρας και Δύο Ρεμμάτων» (Δ' 535).

18. Την υπ' αρ. 2364/65220/5.8.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Επικύρωση και έκδοση εγκριτικής απόφασης για την οριοθέτηση εντός σχεδίου Πόλης Αγρινίου τμημάτων ρεμάτων: Καρπενησίου, Λυκοραχίτης ΙΙΙ και Δύο ρέματα (Ανατολικός και Δυτικός κλάδος), Λυκοραχίτης ΙΙ, Λυκοραχίτης Ι, Κατουρλής, Κατουρλής (Δυτικός κλάδος), Ρεμπελιά, Αγίου Κωνσταντίνου, Καλοσύρτης, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτ/νίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Δ' 473).

19. Το από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίου Μαυρίκα, κλίμακας 1:200, όπως θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αγρινίου.

20. Την υπ' αρ. 45/24.4.2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγρινίου, σχετική με την τροποποίηση του Ο.Τ./Κ.Χ.1063.

21. Την υπ' αρ. 120/28.4.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την παμψηφεί γνωμοδότηση υπέρ της εν θέματι τροποποίησης.

22. Τα τέσσερα (4) φύλλα Τύπου, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 1024/1.6.2023 ανακοίνωση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αγρινίου, σχετική με την εν θέματι τροποποίηση.

23. Τα σχετικά Αποδεικτικά Επίδοσης, προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, με:

i) την υπ' αρ. 34287/31.5.2023 κοινοποίηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και

ii) την υπ' αρ. 120/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου και το σχετικό διάγραμμα.

24. Την υπ' αρ. 1337/19.7.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο, καθώς κι ότι δεν υπεβλήθη ένσταση.

25. Το υπ' αρ. 48395/19.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος με τα σχετικά στοιχεία για την εν λόγω τροποποίηση.

26. Την υπ' αρ. 242784/4294/4.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.) προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1063.

27. Το από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Ευθύμιου Μαυρίκα (κλ.1:200), όπως συνόδευε την υπ' αρ. 242784/4294/4.10.2023 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. - Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και θεωρήθηκε σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό του.

28. Το υπ' αρ. 18/19.12.2023 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και το διαβιβασθέν πρακτικό της από 13.12.2023 Συνεδρίασης (No 3/2023).

29. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου και οι ρυθμίσεις αυτής είναι σύμφωνες με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου, στο Ο.Τ./Κ.Χ.1063, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:200) - το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμιο Μαυρίκα, θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Δήμο Αγρινίου και τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. κι εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' - Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στις 19.12.2023 - και συγκεκριμένα:

- Το τμήμα του οριοθετημένου ρέματος εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1063 τίθεται εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

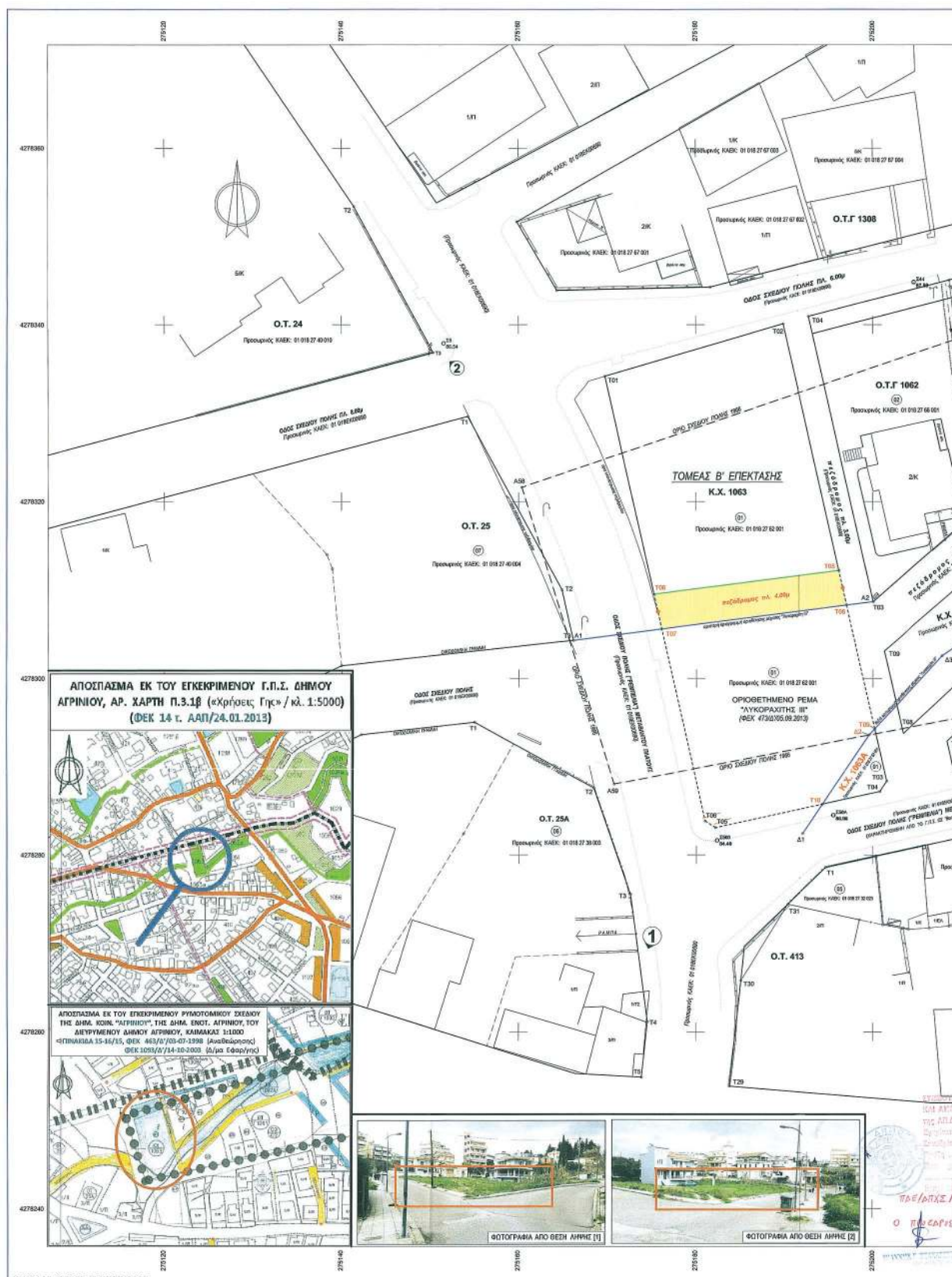
- Το Κ.Χ.1063 διατηρείται με νέα όρια και στοιχεία (T01-T02-T05-T06-T01).

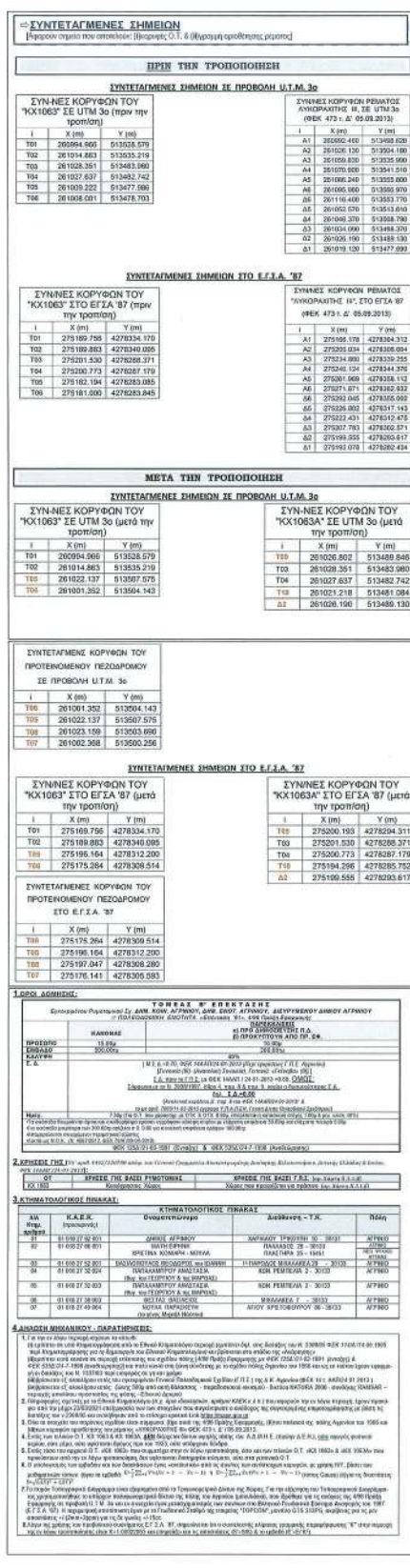
- Μεταξύ του Κ.Χ.1063 και του οριοθετημένου ρέματος, δημιουργείται πεζόδρομος, πλάτους 4,0μ.

- Δημιουργείται νέο Κ.Χ. - από το λοιπό τμήμα, νοτιοανατολικά, του αρχικού Κ.Χ.1063 - το οποίο αριθμείται ως Κ.Χ.1063Α, με στοιχεία (T09-T03-T04-T10-Δ2-T09).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).





Η απόφαση αυτή με το ανωτέρω συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

