



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας τεσσάρων τμημάτων, συνολικού εμβαδού 24.236,53 τ.μ., στη θέση «ΚΟΝΤΙΝΟΣ» Τ.Κ. Άνω Δολιανών, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.
2. Ολική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας εντός του Κ.Χ. 46 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου [υπ' αρ. 19999πε/3809/31.1.2001 απόφαση (Δ' 139)], μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτρίώσεις) του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92965

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας τεσσάρων τμημάτων, συνολικού εμβαδού 24.236,53 τ.μ., στη θέση «ΚΟΝΤΙΝΟΣ» Τ.Κ. Άνω Δολιανών, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής.

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015.

9. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

10. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

12. Την υπ' αρ. Οικ. 105204/2793/31-7-2002 διαταγή ΥΠ.ΓΕ «περί χαρακτηρισμού εκτάσεων - κήρυξης αυτών ως αναδασωτέων».

13. Το υπ' αρ. 221525/4195/21-09-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α περί δυνατότητας άσκησης αιτήσεων ακυρώσεων κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 47 ν. 3900/2010.

14. Την υπ' αρ. 348746/11-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΒΜ84653Π8-ΝΑΡ) απόφαση κύρωσης Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Αρκαδίας του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Την υπ' αρ. 60698/06-02-2024 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας μετά της συνημμένης εισηγήσεως για την κήρυξη ως αναδασωτέων των αναφερόμενων στο θέμα εκτάσεων.

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την έκταση δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 24.236,53 τ.μ., στη θέση «ΚΟΝΤΙΝΟΣ», Τ.Κ. Άνω Δολιανών, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά και αποτελείται από τέσσερα τμήματα, όπως αποτυπώνονται στο από 01-02-2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Δασολόγου Μαρίας Μοιρασγεντή, κλίμακας 1:2000, επί αποσπάσματος αναρτημένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας και συνορεύουν σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη:

Το τμήμα Α με στοιχεία περιμέτρου (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1) με εμβαδόν 355,03 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως ΔΔ:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Εν μέρει με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και εν μέρει με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΝΟΤΙΑ: Εν μέρει με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και εν μέρει με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Το τμήμα Β με στοιχεία περιμέτρου (Β1-Β2-Β3-...Β24-Β25-Β26-Β1) με εμβαδόν 5.308,50 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως ΔΔ:

ΒΟΡΕΙΑ: Εν μέρει με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και εν μέρει με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΔΥΤΙΚΑ: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. (Ως ΑΑ έκδοση αποφάσεων 287/30-03-2022 {ΑΔΑ:9Τ1ΧΟΡ1Φ-50Β} και 300/31-03-2022 {ΑΔΑ:6ΞΦΝΟΡ1Φ-32Α} της 2ης ΕΠΕΑ Αρκαδίας.

Το τμήμα Ε με στοιχεία περιμέτρου (Ε1-Ε2-Ε3-...Ε31-Ε32-Ε1) με εμβαδόν 16.750,15 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως ΔΔ, από το οποίο εξαιρείται τμήμα {1-2-...-8-1} εμβαδού 534,99 τ.μ. γιατί έχει χαρακτηρισμό ΔΑ:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Το τμήμα Ζ με στοιχεία περιμέτρου (Ζ1-Ζ2-Ζ3-...Ζ9-Ζ10-Ζ1) με εμβαδόν 1.822,85 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως ΑΔ σύμφωνα με την 268/30-03-2022 απόφαση της 2ης ΕΠΕΑ Αρκαδίας.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Για το ανωτέρω τμήμα Ζ δεν έχει ανευρεθεί μέχρι τώρα αίτημα υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979.

Σκοπός της κήρυξης της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με κυρίαρχο δασοπονικό είδος την πεύκη.

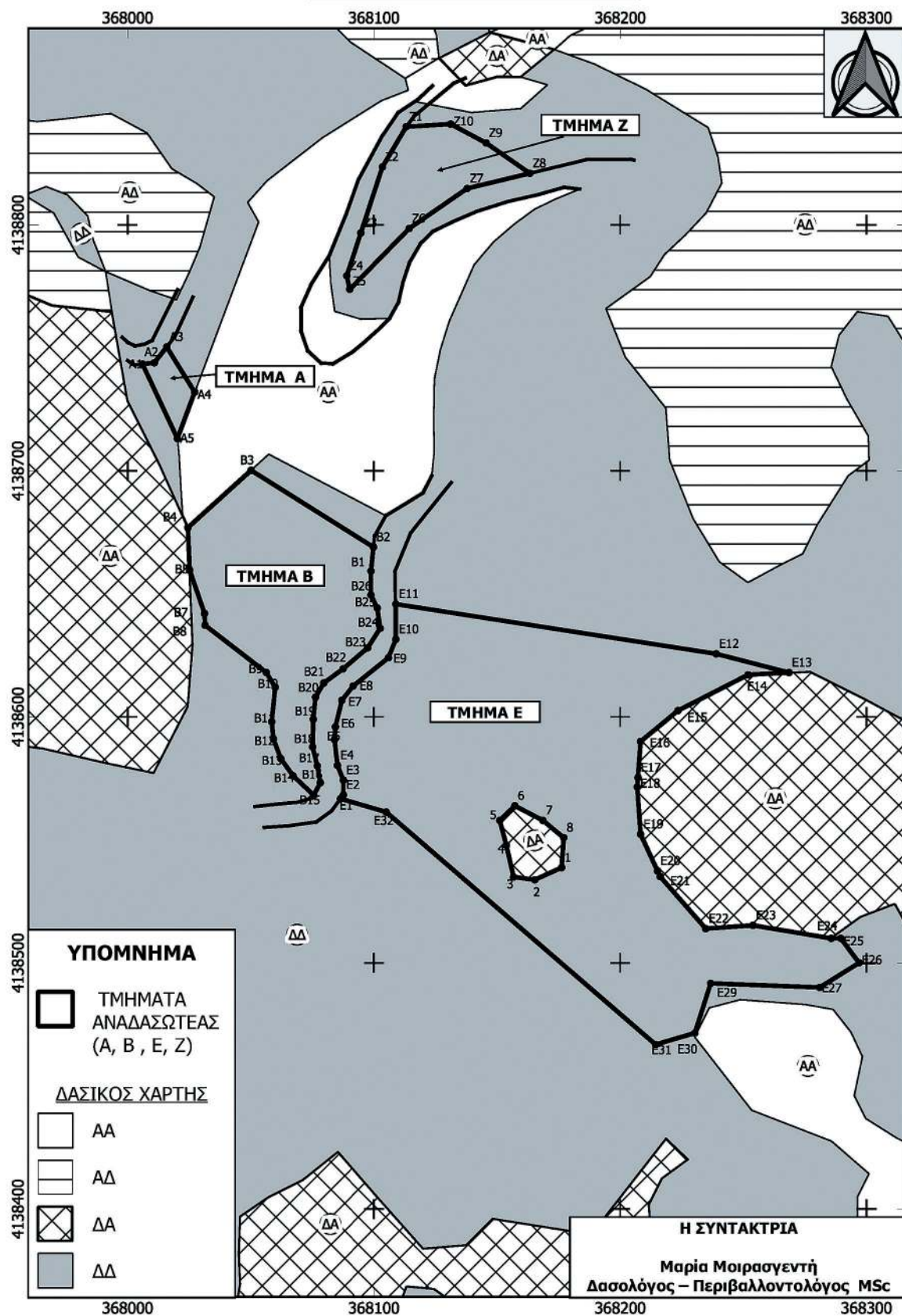
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών, από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποιήσεώς της.

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Δασικής εν γένει έκτασης των παρ. 1,2,3,4 και 5 άρθρου 3 του Ν. 998/79 που καταστράφηκε από πυρκαγιά με απεικόνιση επί αποσπάσματος αναρτημένου Δασικού Χάρτη Π.Ε Αρκαδίας»	
ΘΕΣΗ: «KONTINOS», Τ.Κ Άνω Δολιανών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας	
Ανήκει στην υπ' αριθμ. Αρ. Πρωτ.: 92965 Ημ/νία: 22/02/24 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠ.ΕΝ	
ΕΜΒΑΔΑ Τμήμα Α = 355,03 τ.μ Τμήμα Β = 5308,50 τ.μ Τμήμα Ε = 16750,15 τ.μ (17285,14 - 534,99) τ.μ εξαιρείται της αναδάσωσης ΤΜΗΜΑ ΔΑ (1,2,...,8,1) εμβαδού 534,99 τ.μ Τμήμα Ζ = 1822,85 τ.μ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Η Συντάκτρια MARIA MOIRASGENTI 01/02/2024 10:16 Μαρία Μοιρασγεντή Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος MSc	
Ο Δασάρχης Κυνουρίας DIMITRIOS PETRIS 06/02/2024 12:22 Δημήτριος Πετρήs Δασολόγος	
Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Αρκαδίας SOSANNA KAROUNTZOU 20/02/2024 14:01 Σωσάννα Καρούντζου Δασολόγος	
Με εντολή Γ.Γ. ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΕΝ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ NIKITAS MAZIS 22/02/2024 10:24 Νικήτας Μάζης Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSc	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **83%**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΤΜΗΜΑ Α		
Εμβαδόν: 355,03 τ.μ		
A/A	X	Y
A1	368006.02	4138743.38
A2	368010.84	4138743.90
A3	368015.85	4138750.33
A4	368027.19	4138731.99
A5	368020.19	4138713.11

ΤΜΗΜΑ Β		
Εμβαδόν: 5308,50 τ.μ		
A/A	X	Y
B1	368098.78	4138659.25
B2	368099.80	4138668.96
B3	368050.11	4138700.19
B4	368024.47	4138676.91
B5	368025.19	4138659.58
B7	368031.20	4138642.00
B8	368031.41	4138637.22
B9	368056.31	4138618.00
B10	368059.91	4138612.00
B11	368058.50	4138598.00
B12	368059.19	4138591.00
B13	368062.19	4138583.00
B14	368067.19	4138576.00
B15	368075.55	4138568.16
B16	368078.25	4138573.25
B17	368077.03	4138580.00
B18	368075.09	4138587.75
B19	368075.38	4138599.00
B20	368076.28	4138608.00
B21	368079.63	4138613.75
B22	368087.47	4138619.50
B23	368097.41	4138628.00
B24	368102.53	4138636.00
B25	368101.34	4138644.25
B26	368098.78	4138649.50

ΤΜΗΜΑ Ζ		
Εμβαδόν: 1822,85 τ.μ		
A/A	X	Y
Z1	368113.11	4138839.86
Z2	368103.44	4138823.50
Z3	368094.68	4138796.71
Z4	368088.97	4138779.25
Z5	368090.16	4138773.75
Z6	368114.31	4138798.50
Z7	368137.84	4138814.75
Z8	368163.31	4138820.91
Z9	368145.55	4138833.24
Z10	368131.14	4138840.93

ΤΜΗΜΑ Ε		
Εμβαδόν: 16750,15 τ.μ (17285,14 -534,99) τ.μ		
A/A	X	Y
E1	368086.44	4138566.70
E2	368087.59	4138568.25
E3	368087.59	4138574.25
E4	368085.19	4138580.25
E5	368084.00	4138590.75
E6	368084.36	4138595.94
E7	368087.00	4138606.75
E8	368091.53	4138612.50
E9	368105.88	4138624.00
E10	368108.88	4138631.50
E11	368108.88	4138645.81
E12	368238.96	4138625.60
E13	368268.54	4138617.97
E14	368251.91	4138617.09
E15	368223.47	4138602.54
E16	368208.25	4138589.97
E17	368207.20	4138575.30
E18	368206.93	4138571.45
E19	368208.25	4138552.27
E20	368215.14	4138537.34
E21	368216.19	4138535.07
E22	368234.71	4138513.91
E23	368253.89	4138515.23
E24	368285.64	4138509.94
E25	368289.56	4138509.94
E26	368297.00	4138500.00
E27	368281.00	4138490.00
E29	368236.74	4138491.66
E30	368230.31	4138471.48
E31	368214.37	4138466.79
E32	368105.00	4138561.28

ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ		
ΤΜΗΜΑ ΔΑ		
Εμβαδόν: 534,99 τ.μ		
A/A	X	Y
1	368176.23	4138538.71
2	368165.32	4138533.75
3	368156.72	4138534.90
4	368153.74	4138547.80
5	368151.09	4138557.89
6	368157.21	4138563.84
7	368168.62	4138557.89
8	368177.06	4138550.86

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Φεβρουαρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 61508

(2)

Ολική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας εντός του Κ.Χ. 46 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου [υπ' αρ. 19999πε/3809/31.1.2001 απόφαση (Δ' 139)], μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 121816.02.2021 απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Β' 762).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

8. Τον ν. 4787/2021 και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 44).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το από 12.6.1959 π.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Κρήτης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Α' 144).

11. Την υπό στοιχεία 1999πε/3809/24.1.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου» (Δ' 139).

12. Την 3425/14.01.2022 αίτηση των Χριστοδουλάκη Ιωάννη, Χριστοδουλάκη Εμμανουήλ, Χριστοδουλάκη - Αρχοντάκη Αριστέας, Αναστασάκη Αναστασίου, Αναστασάκη Ιωάννη, Αναστασάκη Κωνσταντίνου, Αναστασάκη Χαρίκλειας, Σμυρνάκη Καλλιόπης και Σμυρνάκη Όλγας συνιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στο Κ.Χ. 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Δ' 139), περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου, ώστε το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, η οποία για την περιγραφή της ιδιοκτησίας συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο έχει έκταση 325,02τμ. το οποίο απαλλοτριώνεται για τη δημιουργία χώρου πρασίνου Κ.Χ. 46.

13. Την υπ' αρ. 279/18.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία «Εγκρίνει την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την αποζημίωση των ιδιοκτητών του ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου, επί της οδού Γ. Σεφέρη, στο Κ.Χ. 46».

14. Την υπ' αρ. 89916/22.09.2023 βεβαίωση του τμήματος προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία στον προϋπολογισμό του έτους 2023 Δήμου Ηρακλείου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 120.000,00 ευρώ στον Κ.Α. 40-7111.005 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου επί της οδού Γ. Σεφέρη στο Κ.Χ.46».

15. Το υπ' αρ. 11440/16.03.2022 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου με θέμα «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου» σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας επί της οδού Γ Σεφέρη και παρόδου Δωδεκανήσου με εμβαδόν 325,02τμ είναι 112.677,93 ευρώ (346,68 ευρώ/τμ.).

16. Το υπ' αρ. 30972/4.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το υπ' αρ. 345069/17.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 117722/28.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου σχετικό με την τεκμηρίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης στου Κοινόχρηστου Χώρου και με το οποίο διαβιβάζει αποδεικτικά στοιχεία κυριότητας των αιτούντων επί του ακινήτου.

19. Την έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτητών του ακινήτου, της δικηγόρου Ειρήνης Καρεκλά.

Και επειδή:

1. Έχει παρέλθει η δεκαπενταετία από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ [υπ' αρ. 19999πε/3809/31.1.2001 απόφαση, (Δ' 139)] (σχετ.12) με την οποία επιβλήθηκε πρώτη φορά η απαλλοτρίωση του ακινήτου ως Κοινόχρηστος Χώρος

(Κ.Χ. 46) και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

2. Με την σχετ. (12) αίτηση προς τον Δήμο Ηρακλείου οι ιδιοκτήτες, ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέας Αλικαρνασσού προκειμένου η ιδιοκτησία τους να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την κατάθεση της αίτησης δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό. Με την σχετ. (13) απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου προτείνει την ολική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 46 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου.

Η ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου (εδ. α', παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

Στο σχετ. (18) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου αναφέρεται ότι «η επανεπιβολή της παρούσας απαλλοτρίωσης είναι προς όφελος των πολιτών καθώς προάγει το δημόσιο όφελος και συμβάλει στη δημιουργία δημόσιων δρόμων και κοινοχρήστων χώρων ενέργεια την οποία έχει ανάγκη μια ιδιαίτερα πυκνοδομημένη περιοχή. Το ακίνητο είναι [...] όμορο με σχολείο γεγονός το οποίο καθιστά επιπλέον αναγκαία τη διατήρησή του ως κοινόχρηστο».

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης (εδ.β', παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

Με το σχετ. (15) έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου προσδιορίζεται η προσήκουσα αποζημίωση η οποία είναι

112.677,93 ευρώ και με το σχετ. (14) έγγραφο του τμήματος προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ηρακλείου βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έτους 2023 Δήμου Ηρακλείου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 120.000,00 ευρώ στον Κ.Α. 40-7111.005 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου επί της οδού Γ. Σεφέρη στο Κ.Χ.46.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση. Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία (σχετ. 12) το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει εμβαδόν 169,28 τ.μ. και το τμήμα που είναι δεσμευμένο για τη δημιουργία χώρου πρασίνου Κ.Χ.46 έχει εμβαδόν 155,74τμ., αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ακινήτου στον Κοινόχρηστο Χώρο Κ.Χ 46 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Ν. Ηρακλείου [απόφαση αρ. 19999πε/3809/31.1.2001 (Δ' 139)], για τον ίδιο σκοπό, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτρίώσεις) του ν. 4759/2020. Το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 325,02τμ και τμήμα επιφάνειας 155,74τμ βρίσκεται εντός του Κοινόχρηστου Χώρου Κ.Χ. 46, ενώ τμήμα επιφάνειας 169,28τμ ρυμοτομείται για την δημιουργία δρόμου μεταξύ του Κ.Χ. 46 και Κ.Φ.47 «Χώρος Δημοτικού Σχολείου».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Φεβρουαρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

