



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 191

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33207/1421

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής και έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 4 και 4α του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

γ) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2203 (Α' 193).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Το από 17.02.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 125).

5. Το από 24.01.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 121).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

7. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

8. Την υπ' αρ. 50577/2756/07.08.2017 «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο ΓΠΣ στα Διοικητικά όρια του δήμου Λαυρεωτικής και τροποποίηση του ήδη εγκεκριμένου ΓΠΣ».

9. Την υπό στοιχεία 87590/627γ/10.01.2001 «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΛΑΥΡΙΟΥ».

10. Την υπό στοιχεία 102308/4454/10.10.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της Συμπληρωματικής (Επικαιροποιημένης) Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Κωνσταντίνου, στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο "Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Λαυρεωτικής και Τροποποίηση του ήδη Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ."» (ΑΔΑ: ΨΘ19ΟΡ1Κ-Τ5Κ).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/124253/8177/25.11.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των Δ.Ε. Λαυρεωτικής και Αγ. Κωνσταντίνου του Δήμου Λαυρεωτικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: ΨΑΖΙ4653Π8-ΟΓΡ).

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/34013/565/29.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αίτημα για τεκμηρίωση προτεινόμενων τροποποιήσεων της μελέτης.

13. Το υπ' αρ. 5615/03.04.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής, με τεκμηρίωση επί προτεινόμενων τροποποιήσεων σε Ποσειδωνία και πρώην ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ.

14. Την από 06.04.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Την υπό στοιχεία 45/συν. 11η/11.04.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Την υπ' αρ. 69/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται διαπάλη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 85766/6244/16.09.1993 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ' 1260) και εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Κωνσταντίνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, όπως φαίνονται στους επτά (7) χάρτες, Π.1, Π.2 σε κλίμακα 1:20.000 και Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4 σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύονται με την παρούσα.

Β. Η πρόταση της αναθεώρησης πραγματοποιείται με βάση την εκτίμηση της πληθυσμιακής εξέλιξης των Δημοτικών Ενοτήτων με χρονικό ορίζοντα το 2036 για προβλεπόμενο πληθυσμό χωρητικότητας της τάξης των 11.245 κατοίκων για τη Δ.Ε. Λαυρεωτικής και 1.277 για τη Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου.

Γ. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις της αναθεώρησης διαρθρώνονται σε πέντε κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
3. Περιοχές περιορισμού ή ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ)

4. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΖΠΔ)

5. Ζώνες Ειδικών Χρήσεων (ΖΕΙΧ)

Γ.1. (ΠΟΑ) Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης:

Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δήμου οργανώνονται σε τέσσερις (4) Οικιστικές Ενότητες και δεκαέξι (16) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με τον αντίστοιχο μέσο συντελεστή δόμησης όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα 1 και στους χάρτες Π.2, Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

Πιν. 1: Οικισμός		μέσος σ.δ.
Λαύριο,		
Π.Ε.1: Νυκτοχώρι - Αγ. Παρασκευή	Τομέας Β	2.00
	επέκταση - ανάπλαση	0.80
	αθλητικά	2.00
	τουρισμός	
Π.Ε.2: Νεάπολη - Πάνορμος	Τομέας Β	2.00
	Τομέας Γ	
	επέκταση	
	σχολεία	
Π.Ε.3: Κεντρική Αγορά	Τομέας Α	1.20
	Τομέας Β	2.00
	επέκταση	
Π.Ε.4: Κυπριανός - Θηραϊκά - Πράσινη Αλεπού	Τομέας Β	2.00
	επέκταση (Πράσινη Αλεπού)	
Π.Ε. 5: Άνω Θορικόν,	οικισμός προ 23	0.80
	λοιπή έκταση	
Π.Ε. 6: Εργατικές Κατοικίες	Υλοποιημένο ΡΣ	0.60
	χωρίς ΡΣ	
Π.Ε. 7: Θορικόν,	οικισμός προ 23	0.80
	λοιπή έκταση	
Π.Ε. 8: Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ	επέκταση	0.60
Π.Ε. 9: Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ	επέκταση	0.60
Π.Ε. 10: Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ	επέκταση	0.60
Άγιος Κωνσταντίνος,		0.80
Κάτω Ποσειδωνία		0.40
Π.Ε. 1: 1η Πουνταζέζας		
Π.Ε. 2: 2η Πουνταζέζας		
Π.Ε. 3: 1η Λιμάνι Πασά		
Π.Ε. 4: 2η Λιμάνι Πασά		
Λεγραινά,		0.42

Καθορίζονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα, σύμφωνα με τον πίνακα (1) Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, ο συντελεστής δόμησης που μπορεί να εγκριθεί με την πολεοδομική μελέτη, δεν δύναται να υπερβαίνει:

- Το 0.80 στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης (Λαυρίου, Θορικού, Άνω Θορικού),

- το 0.40 στις περιοχές β' κατοικίας (Κάτω Ποσειδωνία-Ζώνη Ε της ΖΟΕ Λαυρεωτικής),

- το 0.60 στις περιοχές Τουρισμού Αναψυχής (πρώην Ζώνη ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της ΖΟΕ Λαυρεωτικής),

- τις ισχύουσες γενικές [π.δ. 31.03.1987 (Δ' 303)] και ειδικές διατάξεις στις Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΖΠΔ1, ΖΠΔ2, ΖΠΔ3, ΖΠΔ4).

Σύμφωνα με το προτεινόμενο δομικό σχέδιο, που φαίνεται στον Χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:20.000, οι οικισμοί οργανώνονται λειτουργικά σε τέσσερις (4) οικιστικές και δεκαέξι (16) πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3 και Π.3.4 σε κλ. 1:5.000, ως εξής:

Η 1η Οικιστική Ενότητα οργανώνεται με κέντρο την πόλη του Λαυρίου και αποτελείται από δέκα (10) Πολεοδομικές Ενότητες (εντός σχεδίου περιοχές και επεκτάσεις), το Λαύριο, που είναι κέντρο του Δήμου και το Άνω

Θορικό, το Θορικό και τις Εργατικές Κατοικίες, που είναι οικισμοί πέμπτου επιπέδου.

Η 2η Οικιστική Ενότητα έχει μόνο μία Πολεοδομική Ενότητα, τον Άγιο Κωνσταντίνο, οικισμό προ του 1923.

Η 3η Οικιστική Ενότητα περιλαμβάνει την περιοχή της Κάτω Ποσειδωνίας (Πουνταζέζα - Λιμάνι Πασά).

Η 4η Οικιστική Ενότητα περιλαμβάνει μία Πολεοδομική Ενότητα τα Λεγραινά, οικισμό που απογράφηκε για πρώτη φορά το 1961.

Πίν. 2 Οικιστική οργάνωση περιοχής μελέτης

Οικιστική Ενότητα (έδρα)	Πολεοδομική Ενότητα	Οικισμός	Έκταση (Ha)	Πραγματικός πληθυσμός 2011
1η Οικιστική Ενότητα (Λαύριο)	1η Π.Ε. Λαυρίου	Νυχτοχώρι - Αγία Παρασκευή	44,117	6920
	2η Π.Ε. Λαυρίου	Νεάπολη - Πάνορμος	42,88	
	3η Π.Ε. Λαυρίου	Κεντρική Αγορά	37,030	
	4η Π.Ε. Λαυρίου	Κυπριανός - Σαντορινέικα - Άνω Όρια	34,484	
	5η Π.Ε. Λαυρίου	Άνω Θορικό	6,07	212
	6η Π.Ε. Λαυρίου	Θορικό	5,328	226
	7η Π.Ε. Λαυρίου	Εργατικές κατοικίες	29,994	810
	8η Π.Ε. Λαυρίου	Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ		714
	9η Π.Ε. Λαυρίου	Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ		2478
	10η Π.Ε. Λαυρίου	Πρώην ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ		271
2η Οικιστική Ενότητα (Άγιος Κωνσταντίνος)	1η Π.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου	Άγιος Κωνσταντίνος	65,45	651
3η Οικιστική Ενότητα (Πουνταζέζα - Λιμάνι Πασά)	1η Π.Ε.	Πουνταζέζα		431
	2η Π.Ε.	Πουνταζέζα		
	3η Π.Ε.	Λιμάνι Πασά		
	4η Π.Ε.	Λιμάνι Πασά		
4η Οικιστική Ενότητα (Λεγραινά)	1η Π.Ε. Λεγραινών	Λεγραινά	32,305	277

Γ.2. Περιοχές εκτός πολεοδόμησης- Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του π.δ. 59/2018 σε όλη την έκταση των Δ.Ε., όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.2.

Οι ΠΕΠ ειδικής προστασίας είναι οι εξής:

i. ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις με επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Χρήσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας (και) δασικής αναψυχής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 66102/970/23.02.1995 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (Β' 170, διόρθωση σφάλματος Β' 330/1995).

3. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικρές Αποθήκες για τη φύλαξη εργαλείων [άρθρο 3 του π.δ. 24/31.05.1985 (Δ' 270)].

ii. ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής:

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στις ζώνες Α και Δ του από 24.01/19.02.2003 π.δ. περί «Καθορισμού Ζωνών προστασίας ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 121).

iii. ΠΕΠ 3: Περιαστικό Πράσινο:

Στις περιοχές με στοιχείο Α - περιαστικού πρασίνου της ΖΟΕ Λαυρεωτικής (ΠΕΠ3Α) ισχύει το άρθρο 2 παρ. Α του από 17/27.02.1998 π.δ. (Δ' 125), όπως εκάστοτε ισχύει. Στις υπόλοιπες περιοχές περιαστικού πρασίνου εκτός ΖΟΕ,

τις (ΠΕΠ3Β), ισχύουν οι παραπάνω χρήσεις εξαιρουμένης της δυνατότητας ανέγερσης κατοικίας. Ειδικότερα επί της ΠΕΠ 3Β, ο παράκτιος χώρος επιχωματώσεων Λαυρίου έχει χαρακτηριστεί ως υγρότοπος β' κατηγορίας.

iv. ΠΕΠ 4 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι:

Το ρέμα Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, περιλαμβάνεται στα υδατορέματα Α' προτεραιότητας, που οριοθετούνται εντός τριετίας. Τα λοιπά ρέματα της Λαυρεωτικής περιλαμβάνονται στα υδατορέματα Β' προτεραιότητας, που οριοθετούνται εντός πενταετίας.

Προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησης και έργων προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης των παραρεμάτων ζωνών, το ελάχιστο πλάτος των οποίων ορίζεται στα 20 μέτρα από τη γραμμή πλημμύρας [άρθρο 9 παρ. 4 ν. 4258/2014 (Α' 94)].

Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.

Να εξασφαλιστούν έναντι ενδεχομένου πλημμυρικού κινδύνου οι περιοχές στις παρυφές της αστικής περιοχής του Λαυρίου, με έλεγχο των υδρολογικών στοιχείων μεγάλης περιόδου (π.χ. 50ετίας) και να προβλεφθούν κάποια προληπτικά μέτρα ασφαλούς απαγωγής των νερών.

Να προσδιοριστούν οι ζώνες απορροής (κοίτη) των ρεμάτων στην αστική περιοχή και να εξαιρεθούν από την πολεοδόμηση.

v. ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - Υγρότοποι:

Ως ΠΕΠ 5 ορίζεται το τμήμα της παράκτιας ζώνης των 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού στο οποίο απαγορεύεται η δόμηση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 18 εδάφιο ε' του από 17.02.1998 π.δ. (Δ' 125).

Στις ΠΕΠ 5 περιλαμβάνονται και οι παρακάτω περιοχές, όπως φαίνεται στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα:

Οι περιοχές με στοιχεία Β3 (Προστασίας και Ήπιας Αναψυχής) και Η (Παραλία) της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Λαυρεωτικής, καθώς και ο υγρότοπος «επιχωματώσεων Λαυρίου», ως υγρότοπος β' κατηγορίας [Παράρτημα ΙΧ άρθρου 20 παρ. 2γ.ββ, ν. 4277/2014 (Α' 156)].

Η ΠΕΠ 5 των Λεγραιών και η απόληξη του ρέματος Κερατέας στο Θορικό που έχουν χαρακτηριστεί υγρότοποι α' προτεραιότητας [άρθρο 54 του ν. 4559/2018 (Α' 142)].

Σε όλους τους παραπάνω υγρότοπους ισχύει απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάσταση της περιοχής και μέχρι την οριοθέτησή τους, καθώς και τα προβλεπόμενα από τις παρ. 2.γ.δδ του άρθρου 20 του νέου ΡΣΑ, ν. 4277/2014.

vi. ΠΕΠ 6 (ΑΠ): Γεωλογικοί Σχηματισμοί:

Στα δύο σπήλαια των Δ.Ε. Λαυρεωτικής και Αγίου Κωνσταντίνου απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος:

1. Η δολίνη (έγκοιλο χωρίς οροφή Χάος), νότια του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου, εντός του Εθνικού Δρυμού, με διάμετρο περίπου 120 μ.

2. Το σπήλαιο Κίτσου στην ανατολική πλαγιά του λόφου Μικρό Ριμπάρι, σε υψόμετρο 288 μ.

vii. ΠΕΠ 7: Αρχαιολογικοί Χώροι - Υγρότοποι:

Στους κάτωθι αρχαιολογικούς χώρους των Δ.Ε. Λαυρεωτικής και Αγίου Κωνσταντίνου ισχύουν οι διατάξεις κήρυξής τους:

ΠΕΠ 7 (ΑΠ) - απολύτου προστασίας οι οποίες περιλαμβάνουν τους κηρυγμένους αδόμητους αρχαιολογικούς χώρους και τις περιοχές με στοιχείο Β1 της ΖΟΕ Λαυρεωτικής. Στις ΠΕΠ 7 (ΑΠ) απαγορεύεται κάθε δόμηση. Για τα επιτρεπόμενα έργα συντήρησης και ανάδειξης του χώρου ισχύουν τα όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα ΦΕΚ.

ΠΕΠ 7 του αρχαιολογικού χώρου Θορικού (υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/6690/376/21.11.1994 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, Β' 927), που περιλαμβάνει τη Ζώνη Β2 της ΖΟΕ Λαυρεωτικής (μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων της ΖΟΕ). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι δόμησης ακολουθούν τις διατάξεις της Ζώνης Β2 της ΖΟΕ, με απαραίτητη τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων για οποιαδήποτε εργασία.

Οι εκβολές του ρέματος της Κερατέας, επί της ΠΕΠ 7 (ΑΠ) του Θορικού, έχουν χαρακτηριστεί ως υγρότοπος α' προτεραιότητας [άρθρο 54 του ν. 4559/2018 (Α' 142)] με απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάσταση της περιοχής.

Ο παράκτιος υγρότοπος στο Λιμανάκι Θορικού, νοτιότερα των εκβολών του ρέματος και επίσης επί της ΠΕΠ7 (ΑΠ) έχει χαρακτηριστεί ως υγρότοπος β' προτεραιότητας. (Παράρτημα ΙΧ άρθρου 20 παρ. 2γ.ββ, ν. 4277/2014).

viii. ΠΕΠ 8: Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία: Τα κηρυγμένα μνημεία των βυζαντινών και μεταβυζαντινών χρόνων, καθώς και όσα έχουν κτιστεί μέχρι το 1830 είναι αντικείμενα προστασίας σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

ix. ΠΕΠ 9: Κηρυγμένα Νεότερα Μνημεία: Στα κηρυγμένα νεότερα μνημεία της Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 10 του παραπάνω Κώδικα «για κάθε εργασία απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου». Προτείνεται ο καθορισμός αδόμητης ζώνης 5μ. γύρω από τα μνημεία και η άσκηση μορφολογικού ελέγχου των κτιρίων από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων σε ακτίνα 50μ.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του παραπάνω Κώδικα, τα νεότερα ακίνητα, που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

x. ΠΕΠ 10 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Μεταφορικού Δικτύου.

Γ.3 ΠΕΠΔ - Περιοχές περιορισμού ή ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), όπως φαίνονται στο χάρτη (Π2):

i. ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Γεωργικής Γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις, αρτιότητες και οι όροι δόμησης της ζώνης Γ -

Γεωργική γη της ΖΟΕ Λαυρεωτικής (άρθρο 2.Ε., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

ii. ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Γεωργίας, Αναψυχής, Αθλητισμού, Οργανωμένων Κατασκηνώσεων και Κατοικίας: Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης βάσει του από 24.01.2003 π.δ. προστασίας των Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής για τη Ζώνη Γ.

iii. ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Αναψυχής: Επιτρεπόμενες χρήσεις, αρτιότητες και όροι δόμησης βάσει του άρθρου 2 παρ. Η της ΖΟΕ Λαυρεωτικής (ζώνη Ζ).

iv. ΠΕΠΔ 4: Περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής: Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), σε όλη την έκταση των Δ.Ε., όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2, με εξαίρεση των κωδικών:

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

Το όριο αρτιότητας των οικοπέδων ανέρχεται στα 20.000 στρ. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης, ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. 24/31.05.1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Γ.4 Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΖΠΔ)

i. ΖΠΔ1 Ζώνη Χαμηλής και Μέσης Όχλησης σε τμήμα του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση με χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018, χωρίς εξαιρέσεις. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,90.

ii. ΖΠΔ2 Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού με χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018, με εξαιρέσεις. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Ειδικότερα, επιτρέπονται:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά Εργαστήρια [άρθρο 17 του ν. 3982/2011 (Α' 143)].

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

iii. ΖΠΔ3 Περιοχή Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων και Εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Η. Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης βάσει του άρθρου 2 παρ. Κ της ΖΟΕ Λαυρεωτικής, με απαραίτητη τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων για οποιαδήποτε εργασία [Αρχαιολογικός Χώρος βάσει της υπ' αρ. 2258/04.02.1966 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 175)].

iv. ΖΠΔ4 Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου: Χρήσεις σύμφωνα με την υπ' αρ. 1643/16.01.2003 (Δ' 134) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού. Στο

τμήμα του ορίου του Τεχνολογικού Πάρκου το οποίο επικαλύπτεται από την περιοχή Δ2 του από 24.01.2003 π.δ. για την προστασία των ορεινών όγκων, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις της περιοχής Δ2 του π.δ. αυτού.

Γ.5. Ζώνες Ειδικών Χρήσεων (ΖΕΙΧ).

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτές που καθορίζονται με το παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 13 του π.δ. 59/2018:

i. ΖΕΙΧ 1: Κοιμητήρια: Για την οριστικοποίηση της ζώνης του κοιμητηρίου Λαυρίου επιβάλλεται η εφαρμογή του άρθρου 29 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 148 του ν. 4495/2017, μέσω της διαδικασίας που προβλέπεται στην υπ' αρ. 26882/5769/30.09.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838), όπως ισχύει.

ii. ΖΕΙΧ 2: Λιμενικές εγκαταστάσεις: Ταυτίζονται με τις θεσμοθετημένες Χερσαίες Ζώνες Λιμένα Λαυρίου και Olympic Marine [υπ' αρ. 3413/30.03.2001 (Β' 1447) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.1617/ΦΑΑ/2007, ΑΑΠ 130], με τη θεσμοθετημένη μαρίνα μεγάλων σκαφών αναψυχής στην Πλέντα Θορικού (Κομομπύλι) και τις λιμενικές εγκαταστάσεις στο Θορικό και στα Λεγραινά.

iii. ΖΕΙΧ 3: Στρατιωτικές εγκαταστάσεις: όπως ισχύουν.

iv. ΖΕΙΧ 4: Κατασκηνώσεις: Καθορίζεται Χώρος για Δημοτικές Κατασκηνώσεις σε Δημόσιες εκτάσεις της Ζώνης Α (Περιαστικού Πρασίνου), έναντι των κατασκηνώσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

Για τις κατασκηνώσεις που λειτουργούν εντός της Ζώνης Δ2 των Ορεινών Όγκων, ισχύει το άρθρο 3 παρ. 2β του π.δ. 24.01.2003 (Δ' 121), για την παύση της λειτουργίας τους και την απομάκρυνσή τους.

v. ΖΕΙΧ 5: Υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας και εγκατάσταση περιβαλλοντικής εκπαίδευσης: Καθορίζονται σε Δημοτικό Ακίνητο, βορειοδυτικά του Άνω Θορικού, εντός της Ζώνης Δ2 προστασίας των Ορεινών Όγκων της Λαυρεωτικής. Η ακριβής χωροθέτηση, καθώς και διαμόρφωση του χώρου εγκρίνεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (άρθρο 20 παρ. 2 ν. 4787/2021), μετά από γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών των Υπουργείων Γεωργίας και Πολιτισμού.

vi. ΖΕΙΧ 6: Χώρος για ΑΠΕ και Εγκατάσταση Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Βιοαέριο.

Καθορίζονται σε Δημοτικό ακίνητο βόρεια της ΠΥΡΚΑΛ. Χωροθετούνται χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018, με εξαιρέσεις, κατόπιν καθορισμού της σχετικής ζώνης μετά από τροποποίηση του π.δ. προστασίας των ορεινών όγκων Λαυρεωτικής, σύμφωνα με την κατεύθυνση του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής [άρθρο 21, παρ. 7 του νέου ΡΣΑ (ν. 4277/2014)]. Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και συναφείς εγκαταστάσεις.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

vii. ΖΕΙΧ 7: Περιφερειακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας Καθορίζεται χώρος για ανέγερση του κτιρίου του Περιφερειακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας στο ΑΒΚ 1055, στην περιοχή «Νυχτοχώρι - Παλαιά Σφαγεία» του Δήμου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με την απόφαση της 53ης/17.09.2020 συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ).

Δ. Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα:

Καθορίζονται χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ. 59/2018 (Α' 114), σ' όλη την έκταση των οικισμών όπως απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 έως Π.3.4, σε κλίμακα 1:5.000:

1. Αμιγής Κατοικία, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, προτείνεται για:

- Τον Κυπριανό και τα Άνω Όρια της 4ης Π.Ε. του Λαυρίου (Κυπριανός - Πράσινη Αλεπού),
- για τις Εργατικές Κατοικίες, των οποίων εγκρίθηκε το σχέδιο με το β.δ. 02.09.1963 (Δ' 193).
- για την προτεινόμενη επέκταση Άνω Θορικού.

2. Γενική Κατοικία (ΓΚ1), όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με περιορισμούς, προτείνεται:

- Για τα Ρουμάνικα, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα τους,
- στα Σαντορινέικα,
- στις Εργατικές Κατοικίες, των οποίων εγκρίθηκε το σχέδιο με το π.δ. 12.04.1993 (Δ' 505),
- στους προ του 1923 οικισμούς Θορικό και Άνω Θορικό,
- στους τομείς Α και Αα των Λεγραινών.

3. Γενική Κατοικία (ΓΚ2), όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (ΓΚ2), με λιγότερους περιορισμούς σε σχέση με την ΓΚ1:

- Για την Π.Ε. 1 (Νυχτοχώρι - Αγία Παρασκευή), τόσο στην εντός σχεδίου περιοχή όσο και στην επέκτασή αυτής στο Οξυγόνο,
- για την Π.Ε. 2 (Νεάπολη - Πάνορμος) και την επέκτασή της,
- για την Π.Ε. 3 (Κεντρική Αγορά),
- για τον Άγιο Κωνσταντίνο,
- για τον τομέα Β των Λεγραινών.

4. Η χρήση «Πολεοδομικού Κέντρου», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, προτείνεται:

- Σε τμήμα της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Λαυρίου,
- στο Τοπικό Κέντρο των Εργατικών Κατοικιών και
- στο Τοπικό Κέντρο των Λεγραινών.

5. Χρήσεις «Τουρισμός - Αναψυχή», όπως καθορίζονται στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018, στις εξής περιοχές:

- Για την Πουνταζέζα και το Λιμάνι του Πασά, (ΤΑ2), με τους περιορισμούς που θέτει η ΖΟΕ Λαυρεωτικής για τη Ζώνη Ε (άρθρο 2 παρ. Ζ).

- Σε τμήμα της προς πολεοδόμηση έκτασης του πρώην ΒΙΠΑ προς εξυγίανση.

- Για τα Ο.Τ. 168, 169α και 195 του παραλιακού μετώπου του Λαυρίου, σε Δημοτική έκταση της παραλιακής ζώνης βόρεια του Οξυγόνου, σε Δημοτικό ακίνητο έναντι του Τεχνολογικού Πάρκου και στην περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήσεις τουρισμού - αναψυχής του πρώην ΒΙΠΑ προς εξυγίανση, συμπεριλαμβανόμενης της έκτασης του πρώην εργοστασίου ΑΙΓΑΙΟΝ, ζώνη (ΤΑ1).

- Στην ΠΕΠΔ 4 (έκταση εγκαταστάσεων πρώην ΠΥΡ-ΚΑΛ).

- Στις προτεινόμενες περιοχές «Τουρισμού-Αναψυχής» οι οποίες εμπίπτουν σε μη οριοθετημένους υγρά τοπους, ισχύουν οι περιορισμοί που τίθενται από τις παρ. 2.γ.δδ του άρθρου 20 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις».

6. Χρήση «Κοινοφελείς Λειτουργίες», του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018, στο Ο.Τ. 130 του παραλιακού μετώπου του Λαυρίου (πρώην ΖΕΠ).

7. Χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018:

- Για τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του Λαυρίου, των Εργατικών Κατοικιών και των Λεγραινών,

- για τα Ο.Τ. 166, 191Α και στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 168 (πρώην Ο.Τ. 167) του Λαυρίου,

- ανατολικά της ΠΕ1 του οικισμού Λαυρίου και βόρεια της Ζώνης λιμένα ΖΕΙΧ 2,

- για τμήμα της νέας επέκτασης πάνω από το Οξυγόνο, όπου προβλεπόταν χώρος πρασίνου από το Γ.Π.Σ. του 1993,

- για τη ζώνη ανατολικά του Άνω Θορικού (Καβοδόκα-νο) μέχρι την ακτογραμμή,

- σε ζώνη ικανού, έστω και μεταβλητού, πλάτους (τουλάχιστον 20 μέτρων), ως μεταβατικό στοιχείο, μεταξύ του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και της χερσαίας ζώνης λιμένα με την εφαπτόμενη περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής, καθώς και του οικισμού του Λαυρίου (ΠΕ2) κατά την πολεοδόμηση της περιοχής.

- για τις υφιστάμενες χρήσεις πρασίνου στο Άνω Θορικό (παιδική χαρά) και στο Θορικό.

8. Χρήση «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης», του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018, στην περιοχή του πρώην ΒΙΠΑ εξαιρουμένης της παράκτιας Ζώνης για την οποία προτάθηκε Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής.

9. Στις εντός σχεδίου περιοχές εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις όπως καθορίστηκαν με τα αντίστοιχα προεδρικά διατάγματα.

Πίνακας (2) Ειδικές χρήσεις ανά γενική κατηγορία χρήσεων

Γενική χρήση	Ειδικές χρήσεις
Αμιγής κατοικία (άρθρο 2)	(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας. (3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2.) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου. (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων οι Α1 και Δ χωρίς θεατές. (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας, με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (8) Περιήλαση. Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης άρθρου 9 του ν. 2716/1999 (8.1.10). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια άρθρου 17 ν. 3982/2011. Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. (26.12.1) Γραμμικές υποδομές μεταφορών. (30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-4-2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνίες Ανακύκλωσης. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος(πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
Γενική κατοικία ΓΚ1 (άρθρο 3 με περιορισμούς)	(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια (3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας (8) Περιήλαση. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) (11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
Γενική χρήση	Ειδικές χρήσεις
	(30) Γωνίες ανακύκλωσης και Μικρά Πράσινα Σημεία (26.12.1) Γραμμικές υποδομές μεταφορών (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. Επιπλέον προτείνονται οι εξής περιορισμοί: α. η απαγόρευση χωροθέτησης πρατηρίων βενζίνης και πλυντηρίων αυτοκινήτων, για λόγους ασφάλειας και μη όχλησης, πλην του βασικού οδικού δικτύου β. η απαγόρευση της ελεύθερης χωροθέτησης συνεργείων αυτοκινήτων και δίκυκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού και εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος.

Γενική κατοικία ΓΚ2 (άρθρο 3 με περιορισμούς)	(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια (3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 500 τ.μ (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) (11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (26.12.1) Γραμμικές υποδομές μεταφορών (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (30) Γωνίες ανακύκλωσης και Μικρά Πράσινα Σημεία (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος(πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδ'ύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) Επιπλέον προτείνονται οι εξής περιορισμοί: α. Η απαγόρευση χωροθέτησης πρατηρίων βενζίνης και πλυντηρίων αυτοκινήτων, για λόγους ασφάλειας και μη όχλησης, πλην του βασικού οδικού δικτύου, β. η απαγόρευση της ελεύθερης χωροθέτησης συνεργείων αυτοκινήτων και δίκυκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού και εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος.
Πολοδομικό κέντρο (άρθρο 4)	(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο). (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (7) Διοίκηση. (8) Περίθαλψη. (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.). (30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-4-2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

Τοπικό κέντρο (άρθρο 4)	(1) Κατοικία. (3.5) Ειδική Εκπαίδευση. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (8) Περιθάλψη. Επιτρέπονται μόνο Εργαστήρια φυσικοθεραπείας (8.1.7). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
Γενική χρήση	Ειδικές χρήσεις
	(12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.
Τουρισμός - αναψυχή, ΤΑ1 (άρθρο 5)	(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική Πρόνοια. (4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας. (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (14) Αναψυχή. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2). (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. (18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων. (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-4-2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. (47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.
Τουρισμός - αναψυχή, ΤΑ2 (άρθρο 5 με τους περιορισμούς της ζώνης Ε της ΖΟΕ Λαυρεωτικής)	(1) Κατοικία. (4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2). (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-4-2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. (47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

Κοινοφελείς χρήσεις (άρθρο 6)	(2) Κοινωνική Πρόνοια (3) Εκπαίδευση (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις. (8) Περίθαλψη
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7)	1. Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) εφ' όσον προβλέπεται από τον σχεδιασμό με μέριμνα διατήρησης τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν. Σε περιοχές πρασίνου και σε άλση η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται σε περιορισμένο τμήμα τους και μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινόχρηστου χώρου. 2. Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής - όπως παιδικές χαρές - επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό: (5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις. (9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι. (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-4-2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.
Γενική χρήση	Ειδικές χρήσεις
	(24.1) Γεωργικές, δασικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις. (46) Αστική γεωργία.
Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρθρο 8)	(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων. (2) Κοινωνική πρόνοια. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (9) Χώροι συνάθροισης κοινού. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6). (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους. (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων. (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης). (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια. (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Πράσινα Σημεία. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής. (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών Οι με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα

Ε. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Κύριες Ζώνες Προστασίας, Ισχύοντα Δ/γμματα Προστασίας. Τα ισχύοντα Διατάγματα Προστασίας, ισχύουν ως έχουν, ειδικότερα:

Ε1. ΖΟΕ Λαυρεωτικής

Σύμφωνα με το από 17.02.1998 π.δ. (Δ' 125) "Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)".

Ε2. Ορεινοί όγκοι Λαυρεωτικής

Σύμφωνα με το από 24.01.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 121) και τις τροποποιήσεις του π.δ. των ορεινών όγκων της Λαυρεωτικής οι οποίες εγκρίθηκαν με το άρθρο 21 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

Ε3. Εθνικός Δρυμός Σουνίου (ΑΓ 0060045)

Σύμφωνα με το π.δ. 182/1974 «Περί καθορισμού των ορίων του πυρήνος και της περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Δρυμού Σουνίου» (Α' 80).

Ε4. Ζώνη Natura Ειδικής Προστασίας - ΖΕΠ (GR 3000005) «Σούνιο - Νησίδα Πατρόκλου και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη».

Ε5. Ζώνη Natura Κοινοτικής Σημασίας - ΖΚΣ (GR 3000014) «Περιοχή Λεγραιών - Νησίδα Πατρόκλου»

Ε.6 Περιοχές εξυγίανσης εδαφών:

1. Η περιοχή νότια των Άνω Ορίων (Σαβούρα),
2. η περιοχή βορειοδυτικά του κοιμητηρίου Λαυρίου (Σαβούρα),
3. οι σκωρίες βόρεια του Άνω Θορικού (δημοτικό ακίνητο) και
4. οι σκωρίες στην έκταση του πρώην ΒΙΠΑ προς εξυγίανση (δημοτικό ακίνητο).

Για την Περιοχή (1) προτείνεται η αναγκαιότητα αποφυγής για οικιστική ανάπτυξη (βάσει της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας).

Για όλες τις παραπάνω περιοχές προτείνεται η εκπόνηση μελετών για την κατά προτεραιότητα εξυγίανσή τους.

Για τις περιοχές που είναι οι σκωρίες στην έκταση του πρώην ΒΙΠΑ προς εξυγίανση, δίνεται η κατεύθυνση, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα ως κοινόχρηστοι χώροι.

Για όσες από τις περιοχές αυτές δομηθούν θα πρέπει να ισχύσουν οι εξής ειδικοί όροι:

1. «Να μην δομηθεί μία ζώνη πλάτους 20μ. από τα υψηλά πρανή των μεταλλουργικών μάζων. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται ως ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ) στο Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΒΙΠΑ.

2. Πριν τη θεμελίωση να προηγείται εδαφοτεχνική μελέτη με την εκτέλεση γεωτρήσεων ή ερευνητικών ορυγμάτων, η οποία να προσδιορίζει εάν απαιτείται εξυγίανση του εδάφους και θα υποδείξει τον καταλληλότερο τρόπο θεμελίωσης.».

ΣΤ. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΣΤ.1 Οδικό δίκτυο, καθορίζονται (χάρτης Π.3.1.β):

Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι:

(1) Η υφισταμένη Νέα οδός Μαρκοπούλου Λαυρίου που αναβαθμίστηκε σε επέκταση της Αττικής οδού από Βορρά μέχρι τον Κόμβο Θορικού.

(2) Η προς διάνοιξη Δυτική Περιμετρική Λαυρίου.

Πρωτεύουσες αρτηρίες:

(3) Η υφισταμένη Σταυρού - Λαυρίου, από τον κόμβο Θορικού μέχρι τον επιβατικό λιμένα Λαυρίου, με Ανατολική παραλιακή χάραξη.

(4) Η ενωτική οδός μεταξύ της Δυτικής Περιμετρικής Λαυρίου και του Εμπορικού τμήματος του λιμένα Λαυρίου.

(5) Η υφισταμένη Λαυρίου - Σουνίου, στο τμήμα από το Λιμένα Λαυρίου και προς Νότον.

Δευτερεύουσες αρτηρίες:

(8) Από κόμβο Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου προς Αγ. Κωνσταντίνο (Καμάριζα).

(7) Η ενωτική της Δυτικής Περιμετρικής Λαυρίου με την (3).

(6) Η προς διάνοιξη ενωτική της (7) μέχρι τον κόμβο της Λαυρίου - Σουνίου (5).

Η προσπέλαση προς το επιβατικό λιμάνι θα εξυπηρετείται σε συνέχεια της Μαρκοπούλου - Λαυρίου από την Ανατολική πρωτεύουσα αρτηρία (3).

Η προσπέλαση προς το εμπορικό λιμάνι εξασφαλίζεται από τη Δυτική Περιμετρική Λαυρίου (2), την (4) και την (5).

Μέχρι την διάνοιξη της Δυτικής Περιμετρικής Λαυρίου, η προσπέλαση στο το εμπορικό λιμάνι θα γίνεται μέσω της (6) η οποία θα έχει άμεση πρόσβαση σε προβλεπόμενους χώρους στάθμευσης για εξυπηρέτηση του λιμένα.

ΣΤ.2 Δίκτυα Μέσων Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ) και Σταθμοί Μετεπιβίβασης:

Επεκτείνεται ο άξονας του προαστιακού σιδηρόδρομου από Αθήνα - Κορωπί - Λαύριο, με παραλιακή χάραξη Νοτίως του Θορικού μέχρι τον επιβατικό λιμένα.

Δημιουργούνται δύο σταθμοί προαστιακού σιδηρόδρομου (Λαύριο-πόλις) και (Λαύριο-λιμνήν). Προτείνεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης - μετεπιβίβασης πλησίον των σταθμών του προαστιακού, στη Λιμενική ζώνη και ανάντι αυτής στην περιοχή του επιβατικού λιμένα.

Διατηρείται η δυνατότητα οδικής προσπέλασης της Μαρinas Λιμένα (κέντρο του λιμανιού). Δημιουργείται δίκτυο Δημοτικής συγκοινωνίας για σύνδεση των σταθμών του προαστιακού με τον επιβατικό λιμένα και των χώρων στάθμευσης με τον υπόλοιπο αστικό ιστό.

ΣΤ.3 Μέτρα Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας:

Προτείνεται η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων βάσει των κατευθύνσεων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) και δημιουργία ζώνης ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμων στην κεντρική περιοχή της πόλης.

Ζ. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΩΝ Δ.Ε.

Ζ.1. Μεταφορικό δίκτυο (Ποδηλατόδρομοι - πεζοπορικές διαδρομές - Μέσα μαζικής μεταφοράς - Σιδηροδρομικό Δίκτυο - Λιμάνια).

- Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τον Δυτικό Περιμετρικό του Λαυρίου και η κατασκευή των βοηθητικών δρόμων και των κόμβων της επέκτασης της Αττικής οδού μέχρι το Λαύριο.

- Προτείνεται η επέκταση του Προαστιακού Σιδηρόδρομου μέχρι το Λαύριο και η βελτίωση της παραλιακής χάραξης και χωροθέτησης των σταθμών και του οδικού δικτύου που θα συνδέει την πόλη με τους σταθμούς.

- Προτείνεται η μελέτη και κατασκευή μαρίνας εξυπηρέτησης μεγάλων σκαφών αναψυχής στην Πλέντα Θορικού (Κομομπύλι).

Ζ.2. Ύδρευση - Αποχέτευση: Προτείνεται αντικατάσταση του υφισταμένου δικτύου ύδρευσης του Αγίου Κωνσταντίνου.

Ζ.3. Αποχέτευση λυμάτων και ομβρίων: Προτείνεται επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στα Λεγραινά. Επίσης μετατροπή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων (Κ.Ε.Λ.) Λαυρίου σε Εγκατάσταση τριτοβάθμιας Επεξεργασίας και αξιοποίηση του παραγόμενου νερού για άρδευση και πυροπροστασία.

Ζ.4. Στερεά Απόβλητα: Προτείνεται η οργάνωση ολοκληρωμένου συστήματος ανακύκλωσης και η χωροθέτηση γωνιών ανακύκλωσης στους κοινόχρηστους χώρους του αστικού ιστού, σύμφωνα με το άρθρο 44Α του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως προστέθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4447/2016. Προτείνεται επίσης, η χωροθέτηση Πράσινου σημείου και ΚΑΕΔΙΣΠ (Κέντρο Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής Στην Πηγή) εντός του πρώην ΒΙ.ΠΑ.

Ζ.5. Ενέργεια: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.): Προτείνεται η χωροθέτηση φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων σε επίπεδο μεμονωμένων κτηρίων, ιδίως δημοτικών, σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και σε διαθέσιμες μεγάλες Δημοτικές Εκτάσεις. Επίσης, χώρος για Εγκατάσταση ΑΠΕ και ειδικότερα για Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Βιοαέριο σε Δημοτικό ακίνητο βόρεια της ΠΥΡΚΑΛ, κατόπιν τροποποίησης του σχετικού π.δ. προστασίας.

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Για την έκδοση ή την αναθεώρηση οικοδομικών αδειών με χρήση προϋσχυουσών του παρόντος ΓΠΣ διατάξεων, εφαρμόζεται το άρθρο 26 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 παρ. 8 του ν. 2508/1997, όπως επίσης ισχύει.

2. Νομίμως υφιστάμενα κτήρια, σε περιοχές στις οποίες μετά την ισχύ των ρυθμίσεων του παρόντος δεν επιτρέπεται η ανέγερσή τους, διατηρούνται και επεκτείνονται, σύμφωνα με ισχύουσα ή εκδοθησόμενη με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 οικοδομική άδεια.

3. Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται, σε περιοχές που η χρήση τους δεν προβλέπεται με βάση τις ρυθμίσεις του παρόντος, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους και με δυνατότητα αύξησης του κτηριακού τους όγκου, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 06/17.10.1978 (Δ' 538) π.δ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον η αύξηση αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους.

4. Νομίμως υφιστάμενα κτήρια ή εγκαταστάσεις με χρήση που αντιστοιχεί στις δραστηριότητες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011, όπως ισχύει, σε περιοχές που η χρήση τους δεν προβλέπεται με βάση τις ρυθμίσεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους όρους της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

5. Ως νομίμως υφιστάμενες χρήσεις γης, η χρήση των οποίων δεν θίγεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, νοούνται και οι χρήσεις που ίσχυαν παράλληλα με βάση το προγενέστερο καθεστώς, κατ'εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018, όπως ισχύει.

6. Στις εντός ορίων οικισμών περιοχές και μέχρι να θεσμοθετηθεί η Πολεοδομική Μελέτη, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις.

7. Οι παραρεμάτιες ζώνες εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών απεικονίζονται ενδεικτικά. Η εκάστοτε ζώνη εξειδικεύεται με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, κατά την οποία επικυρώνονται οι οριογραμμές του υδατορέματος κατόπιν οριοθέτησής του.

8. Οι ειδικές ρυθμίσεις περί χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης ή όρων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί στις ισχύουσες διατάξεις προστασίας, κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

9. Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών που προορίζονται για το σκοπό αυτό είναι δυνατόν να μεταβάλλονται τα όρια, που καθορίζονται με το παρόν ΓΠΣ, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, ταύτιση περιμετρικών κοινοχρήστων χώρων με υφιστάμενα φυσικά όρια).

10. Σε όλες τις περιοχές του Γ.Π.Σ. κατισχύουν οι διατάξεις της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας. Οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, όπως ισχύει) χαρακτηρίζονται οπωσδήποτε πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Οι οριστικά χαρακτηρισμένες ως δασικές εκτάσεις τίθενται εκτός πολεοδόμησης.

11. Οι εγκαταστάσεις των δικτύων κοινής ωφελείας (ύδρευσης, αποχέτευσης, απορριμμάτων, μεταφοράς και διανομής ενέργειας, και τηλεπικοινωνιών) είναι δυνατό να χωροθετηθούν και επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες, μετά από την κατά περίπτωση απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση, εκτός κι εάν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και αποδεδειγμένα δε δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

12. Η απεικόνιση των διοικητικών ορίων του Δήμου ή των Δημοτικών Ενοτήτων, στους χάρτες που συνοδεύουν το παρόν δεν επιφέρει καμία αλλαγή στα εγκεκριμένα από το Υπουργείο Εσωτερικών διοικητικά όρια του Δήμου και δεν αποτελεί τεκμήριο ορθότητάς τους, αφού το αντικείμενο του σχεδίου δεν αφορά στα όρια αυτά.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ

α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο αναθεώρησης και έγκρισης ΓΠΣ Δ.Ε. Λαυρεωτικής και Δ.Ε. Αγίου Κωνσταντίνου, αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/28.09.2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759).

β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του ΓΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αρχή της πρόληψης.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων

φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).

1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας - Αττικής (Α' 156/2014), της ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Δ' 125/1998), του π.δ. Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής (Δ' 121/2003) καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής, που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

1.4. Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού των έργων που θα υλοποιηθούν στην περιοχή, ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.5. Οι περιορισμοί του ν. 4277/2014, του ν. 4559/2018 καθώς και των λοιπών σχετικών διατάξεων για την προστασία των χαρακτηρισμένων υγροτόπων της περιοχής μελέτης.

1.6. Η πρόβλεψη μέτρων για την αποκατάσταση των χώρων διατάραξης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

1.7. Η συνύπαρξη σύγχρονων αναπτυξιακών εγκαταστάσεων και διάσπαρτων αρχαιολογικών χώρων και μουσειακών εγκαταστάσεων, με την ταυτόχρονη απαίτηση για σεβασμό στο τοπίο και τους ορεινούς όγκους.

2. Για την προστασία των περιοχών του Σχεδίου που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000:

2.1. Ο καθορισμός ζωνών χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών, εναρμονίζεται με τα σχετικά προεδρικά διατάγματα που θα εκδοθούν, δεδομένου ότι είναι σε διαδικασία εκπόνησης οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και τα σχέδια προεδρικών διαταγμάτων για όλες τις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 της χώρας, μέσω των οποίων θα εξειδικευθούν τα μέτρα προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευτέα αντικείμενα.

2.2. Στην περιοχή ΠΕΠ 5 (Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής), εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR3000005 Σούνιο- Νησίδα Πατρόκλου και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη και συγκεκριμένα στην περιοχή Λεγραινών, για την εκμετάλλευση του αιγιαλού σε κάθε περίπτωση ισχύουν και οφείλουν να τηρούνται όσα καθορίζονται στο Παράρτημα Ι, Περιβαλλοντικοί Όροι για τη Χρήση Αιγιαλού και Παραλίας της κοινής υπουργικής απόφασης Χρήσης Αιγιαλού (Β' 1864/2020). Επίσης, για τον υγρότοπο Α' προτεραιότητας Λεγραινών, ισχύουν οι διατάξεις των: ν. 4277/2014 (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής), του άρθρου 54 του ν. 4559/2018 για Προστασία Υγροτόπων Αττικής και του ν. 3937/2011 (Διατήρηση της Βιοποικιλότητας), όπως εκάστοτε ισχύουν.

2.3. Σε ότι αφορά την ΠΕΧ 3-Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις: Να εξεταστεί η μεταφορά των αποθηκευτικών χώρων που λειτουργούν στις εγκαταστάσεις της ΕΑΣ (Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα), προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος εκδήλωσης περιστατικών πυρκαγιάς εντός της ΕΖΔ Σούνιο- Νησίδα Πατρόκλου και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη.

2.4. Σε ότι αφορά την ΠΕΧ 6-Περιοχή για χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ και Εγκατάσταση Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Βιοαέριο και στην περίπτωση που αυτή χωροθετηθεί στην περιοχή βόρεια της ΠΥΡΚΑΛ (εντός του ανθρωπογενούς τύπου οικοτόπου 1051 «Μη αρδύσιμη - αρόσιμη γη μεικτή», σύμφωνα με το πλαίσιο της καταγραφής των οικοτόπων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR3000005 Σούνιο- Νησίδα Πατρόκλου και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη), η οποία περιβάλλεται από τους τύπους οικοτόπων 9320 «Δάση ελιάς και χαρουπιάς» και 9540 «Μεσογειακά πευκοδάση και ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου», στην ΑΕΠΟ το έργο θα πρέπει να περιλαμβάνονται αυστηροί όροι διαφύλαξής τους, ειδικά από το ενδεχόμενο πυρκαγιάς.

2.5. Η προτεινόμενη χάραξη της επέκτασης της Λεωφόρου Λαυρίου -Αθηνών, προβλέπεται να διασχίζει τους τύπους οικοτόπων 9320 «Δάση ελιάς και χαρουπιάς» και 9540 «Μεσογειακά πευκοδάση και ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου», που εμπίπτουν και στις Ζώνες Α και Δ2 του π.δ. «Περί καθορισμού ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου της Λαυρεωτικής» (Δ' 121/2003), όπως αυτό ισχύει. Ο συγκεκριμένος σχεδιασμός θα πρέπει να εξεταστεί διεξοδικά στην κατεύθυνση εναλλακτικών - και μόνο - διαδρομών χάραξης του οδικού άξονα.

2.6. Έργα και δραστηριότητες εντός της περιοχής Natura 2000 είναι δυνατόν να χωροθετούνται με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορεμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.

2.7. Για τη δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που εμπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών απαιτείται, κατά την αδειοδότηση και πριν την υλοποίησή του, η εκπόνηση μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ) και η γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε από τους ν. 4722/2020 (Α' 177) και ν. 4819/2021 (Α' 129).

3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασώτεου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ, διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό να γίνει αναλυτική αποτύπωση των δασικών εκτάσεων στα σχέδια του ΓΠΣ και να ληφθούν υπόψη στα σημεία που προτείνονται νέες χρήσεις ή τροποποιήσεις του σχεδίου. Γενικά για την προστασία των δασών και δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων εντός του ΓΠΣ να τηρούνται τα εξής:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας

απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεων των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

3.3. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 (Α' 289) όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/2015 (Β' 2828) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».

3.4. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες να προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης να συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οι-

κοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

3.11. Στις περιπτώσεις δασικών περιοχών που έχουν πληγεί λόγω καταστροφικών πυρκαγιών, αυτές κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες σύμφωνα με τις οικείες δασικές διατάξεις. Επί των εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες επιτρέπονται οι επεμβάσεις που καθορίζονται στο άρθρο 45 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.

3.12. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του Δασαρχείου Λαυρίου.

4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 4858/2021, όπως ισχύει και τηρούνται τα εξής:

4.1. Τα έργα/δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του ΓΠΣ θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

4.2. Ο χωροταξικός σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη του όλους τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, όπως καταγράφονται στα σχετικά έγγραφα και χάρτες του Υπουργείου Πολιτισμού και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το Σχέδιο να συνοδεύεται από πλήρες τεύχος με όλες τις σχετικές καταγραφές.

4.3. Όλες οι θεσμοθετημένες ζώνες Α, αδόμητες απολύτου προστασίας/περιοχές, Β1 απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων εντάσσονται ως προς το καθεστώς ειδικής προστασίας στις ΠΕΠ 7, απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων και να σημανθούν αναλόγως στους σχετικούς χάρτες.

4.4. Λόγω της πυκνότητας των αρχαιολογικών θέσεων, των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας και των μνημείων που εντάσσονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της Λαυρεωτικής, απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση κάθε δημόσιου, δημοτικού ή ιδιωτικού έργου είναι η έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, προκειμένου να προβούν στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Ομοίως, και στην περίπτωση διαμορφώσεως του περιβάλλοντος, θέσεων με ορατές αρχαιότητες ή ιστάμενα μνημεία μέχρι το 1830 ή μεταγενέστερα του 1830 χαρακτηρισμένα θρησκευτικά μνημεία. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνονται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής. Σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

4.5. Να εξεταστεί ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση του συντελεστή δόμησης της περιοχής πέριξ της κεντρικής πλατείας, στην οποία απαντώνται πολλά νεότερα μνη-

μεία, με στόχο την προστασία του πολεοδομικού περιβάλλοντός τους και την ανάδειξή τους, κατά το στάδιο της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, βάσει της υπό έγκριση τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

4.6. Για όλα τα προγραμματιζόμενα έργα στον αιγιαλό και τη θαλάσσια περιοχή (λ.χ. κατασκευή μαρίνας εξυπηρέτησης μεγάλων σκαφών αναψυχής στην Πλέντα Θορικού) εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ κατατίθεται πλήρης φάκελος των σχετικών μελετών στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 και του ν. 2971/2001.

4.7. Κατά την εκτέλεση έργων εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ, σε περίπτωση εντοπισμού σπηλαίου ή παλαιοντολογικών καταλοίπων, να ειδοποιείται άμεσα η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας για να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

4.8. Η οριοθέτηση ζώνης προστασίας γύρω από την δολίνη Χάος και το σπήλαιο Κίτσου, να πραγματοποιηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

4.9. Για την αδειοδότηση υπαίθριων κατασκευών για την ενημέρωση του κοινού, πλησίον του Σπηλαίου Κίτσου και της δολίνης Χάος προηγείται συνεννόηση και, στη συνέχεια, ακολουθεί κατάθεση πλήρους φακέλου της σχετικής μελέτης στην Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας για να προβεί στις κατά νόμον ενέργειες αρμοδιότητάς της σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Ειδικότερα, τα επιστημονικά κείμενα που θα συμπεριληφθούν στις προαναφερόμενες κατασκευές και θα αφορούν τα δύο σπήλαια αρμοδιότητάς της, θα πρέπει να συνταχθούν σε συνεργασία με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

4.10. Οι ψηφιακές εφαρμογές που χρησιμοποιούνται για την ανάδειξη μνημείων (ψηφιακές πλατφόρμες, εφαρμογές επαυξημένης/εικονικής πραγματικότητας κ.ά.) πραγματοποιούνται σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

4.11. Για την προστασία της παλαιοχριστιανικής βασιλικής Λαυρίου (Π.Ε. 1 - Ο.Τ. 129): α) να καταργηθεί η ανώνυμη οδός που διέρχεται πάνω από το Πρεσβυτήριο του μνημείου και β) να προβλεφθεί χώρος πρασίνου στην περιοχή βόρεια, ανατολικά και δυτικά της βασιλικής (συν.3α- β, χάρτες). Για τη διαμόρφωση του χώρου αυτού, υποβάλλεται σχετική μελέτη στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

4.12. Η χάραξη του έργου κατασκευής Δυτικού περιφερειακού δρόμου πρέπει να τροποποιηθεί σε συνεργασία των μελετητών με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

4.13. Για τη χωροθέτηση της μαρίνας στην Πλέντα Θορικού καθώς και για το έργο της επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στην παραλιακή ζώνη, με αντλιοστάσιο στις περιοχές Πουνταζέζα - Λιμανάκι Πασά, να εξετασθούν εναλλακτικές λύσεις, σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

4.14. Για κάθε έργο δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό, σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης αναδάσωσης εντός ή πλησίον των ως άνω οριοθετημένων χώρων, υποβάλλεται αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έγκριση της αρμόδιας ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής. Όλες οι εκσκαφές παρακολουθούνται προς εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων.

4.15. Οι μελέτες και εργασίες για την ανάδειξη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και του περιβάλλοντος χώρου μνημείων εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4858/2021. Οι εργασίες επί μνημείων καθώς και η διαχείριση των αρχαιολογικών πάρκων είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του ΥΠΠΟΑ.

5. Προέχουσα σημασία έχει η οργάνωση και σταδιακή υλοποίηση προγράμματος εξυγίανσης και αποκατάστασης όλων των ρυπασμένων εδαφών του Δήμου, μέσω κατάλληλων τεχνολογιών απορρύπανσης, επαναπλήρωσης παλαιών υπόγειων εκμεταλλεύσεων με στεγανοποίηση, αξιοποίησης των σκωριών κ.λπ.

5.1. Για τη διαχείριση των ρυπασμένων εδαφών, στην περίπτωση που έχει ήδη διαπιστωθεί ή διαπιστωθεί βάσει νεότερων μελετών ότι έχουν χαρακτηριστικά επικινδύνων αποβλήτων, όπως η περιοχή του Λόφου μεταλλουργικής σκωρίας/αποβλήτων εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις υπό στοιχεία ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) κοινές υπουργικές αποφάσεις, υπό στοιχεία ΗΠ 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινές υπουργικές αποφάσεις και την υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 (Β' 4326) υπουργική απόφαση.

5.2. Να εκπονηθούν και εγκριθούν το ταχύτερο δυνατό όλες οι απαραίτητες και προβλεπόμενες προκαταρκτικές μελέτες περιβαλλοντικής γεωχημείας (εδαφογεωχημική, υδρογεωχημική, ιζημάτων ρεμάτων), αξιοποιώντας τα αποτελέσματα των σχετικών μελετών, που εκπονήθηκαν στο παρελθόν (ΙΓΜΕ κ.λπ.) και κατόπιν οι μελέτες απορρύπανσης εδάφους, υπόγειων υδάτων, επιφανειακών υδάτων, ιζημάτων ρεμάτων καθώς και παράκτιων υδάτων και ιζημάτων και να ξεκινήσουν άμεσα τα έργα απορρύπανσης. Να εξετασθούν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ειδικά οι περιοχές που έχουν επιβαρυνθεί από τη μεταλλευτική δραστηριότητα, από τη λειτουργία της πρώην ΠΥΡΚΑΛ, της πρώην ΕΒΟ, της ΔΕΗ, οι προτεινόμενες από τη ΣΜΠΕ περιοχές Σαβούρα στα Άνω Όρια και δυτικά του νεκροταφείου Λαυρίου καθώς και άλλες που θα αναγνωρισθούν στο πλαίσιο των προαναφερθέντων μελετών.

5.3. Πριν την απόδοση γηπέδων για οποιαδήποτε χρήση, απαιτείται η προηγούμενη εξυγίανση και αποκατάσταση των υποκείμενων εδαφών, ιδιαίτερα όταν προορίζονται για μόνιμη κατοικία, περίθαλψη, εκπαίδευση, κατασκηνώσεις, χώρους συνάθροισης ευαίσθητων ηλικιακών ομάδων, τουρισμό κ.λπ.

5.4. Να προωθηθούν άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη διαχείριση του συνόλου των μεταλλευτικών και λοιπών αποβλήτων (σκωρίες, Κτίριο Κονοφάγου κ.λπ.) από τον Δήμο Λαυρεωτικής, μετά την αξιολόγηση της επικινδυνότητάς τους, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των απο-

βλήτων (2018/С 124/01). Ανάλογα με τα αποτελέσματα των δοκιμών χαρακτηρισμού να υφίστανται κατάλληλη διαχείριση, τηρουμένων των απαιτήσεων της κατά περίπτωση ισχύουσας νομοθεσίας, περί διαχείρισης επικινδύνων ή μη αποβλήτων.

6. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων τηρούνται τα εξής:

6.1. Προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

6.2. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

6.3. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

6.4. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

6.5. Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο θα πρέπει να καλύπτει τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α' 185/2020) σε επίπεδο ΟΤΑ.

6.6. Χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου δεν προβλέπεται στην παρούσα φάση, καθώς οι ανάγκες μεταφόρτωσης των απορριμμάτων του Δήμου εξυπηρετούνται από το ΒΙΟΠΑ Κερατέας (ΑΔΑ:ΩΒΨΧΟΠ1Κ-ΗΚΥ). Σε κάθε περίπτωση για την εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων (ΣΜΑ), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 33 του ν. 3164/2003 (Α' 176), ισχύουν οι δεσμεύσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής, του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), όπως ισχύουν και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων "Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών"» (Β' 436) όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (Β' 2316) κοινή υπουργική απόφαση. Επιπλέον, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης της εγκατάστασης, σύμφωνα με τον ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να προβλεφθεί η δημιουργία περιμετρικής ζώνης υψηλού πρασίνου, με σκοπό τον περιορισμό των επιπτώσεων στις γειτονίζουσες χρήσεις.

7. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων τηρούνται οι παρακάτω όροι:

7.1. Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική ή μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και στα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα όμως να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής.

7.2. Σε κάθε παρέμβαση και έργο ή δραστηριότητα που θα αδειοδοτείται και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του ΓΠΣ, να λαμβάνεται υπόψη το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

7.3. Να λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα πρόληψης καθώς και τα μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του π.δ.148/2009 (Α' 190).

7.4. Ο Δήμος Λαυρεωτικής θα πρέπει να μεριμνήσει για το σύνολο του ΓΠΣ για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, στο οποίο αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης (π.χ. Μέτρο EL063413, EL064424, EL062303 κ.λπ.)

7.5. Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης σε όλη την απαραίτητη έκταση ώστε να σταματήσει η λειτουργία σηπτικών και απορροφητικών δεξαμενών με την προσθήκη πιθανώς απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

7.6. Στις Περιοχές ΠΕΧ6 απαγορεύονται οι εξής χρήσεις εκ των σημειούμενων στα σχέδια της ΣΜΠΕ ως Περιοχές Ειδικών Χρήσεων - ΠΕΧ6: (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (Μικρά, μεγάλα) (31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

7.7. Να προωθηθεί - ως πρόβλεψη διαχείρισης αποβλήτων - η επαναχρησιμοποίηση της εκροής του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Λαυρίου για άρδευση, μετά από αντίστοιχη προσαρμογή του τρόπου επεξεργασίας (τριοβάθμια επεξεργασία) για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα Μ06Σ1001, Μ06Β0304, Μ06Β0601 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής, ο οποίος θα συμβάλλει και στη μείωση της υφαλμύρινσης των υπόγειων νερών.

7.8. Να διερευνηθεί η δυνατότητα διάθεσης για επαναχρησιμοποίηση μέρους της παραγόμενης ιλύος στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Λαυρίου για σκοπούς όπως α) απορρύπανση εδαφών από βαρέα μέταλλα κατά τις προβλεπόμενες στη ΣΜΠΕ ενέργειες εξυγίανσης των εδαφών, β) παραγωγή καυσίμου, γ) ανάκτηση φωσφόρου κ.λπ.

7.9. Απαιτείται η άμεση εκπόνηση υδραυλικών μελετών και η υλοποίηση των απαιτούμενων δικτύων όμβριων στις περιοχές: α) εντός του πολεοδομικού ιστού του Γ.Π.Σ. που συνιστούν ζώνες «διάχυσης» της φυσικής ροής

των υδατορεμάτων που κατέρχονται από τον Υμηττό, χωρίς αυτές να περιλαμβάνουν φυσικά διαμορφωμένες κοίτες υδατορεμάτων και β) στις υπό ένταξη περιοχές με χρήση κατοικίας.

7.10. Να επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων - ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλό ρυπαντικό φορτίο (π.χ. χώροι στάθμευσης και πλύσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα, αμαξοστάσιο κ.λπ.) - λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή την πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, τη χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.

7.11. Οι αλλαγές χρήσεων και οι νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.

7.12. Κατά το σχεδιασμό νέων παραγωγικών εγκαταστάσεων να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντοστρώσεων και αδιαπερατών επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους, για τον εμπλουτισμό του υπογείου υδροφορέα, να διαμορφώνονται διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσής τους, προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, «γκρίζο» νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η απευθείας διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες.

7.13. Να γίνει επικαιροποίηση του μητρώου δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και να γίνουν άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών και αίτησης στην Περιφέρεια Αττικής.

7.14. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιονδήποτε υποδομών και λοιπών έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, αποβλήτων ελαίων, αμιάντου κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

7.15. Να γίνουν υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης/διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, ειδικά αυτών που διατρέχουν τον οικιστικό ιστό.

7.16. Να εκπονηθούν σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα για τις δραστηριότητες στις περιοχές που διαπιστώνεται κίνδυνος πλημμύρας, με περίοδο επαναφοράς 50 έτη όπως π.χ. πέριξ του Τεχνολογικού Πάρκου Λαυρίου και βορειότερα από αυτό όπως και εν γένει για το σύνολο του ΓΠΣ Λαυρεωτικής.

7.17. Μέτρα προστασίας των υγροτόπων α' προτεραιότητας είναι η απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης καθώς και άσκησης οποιασδήποτε δραστηριότητας, που υποβαθμίζει την οικολογική κατάσταση τους.

7.18. Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το 2022.

7.19. Επίσης να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ'ελάχιστον δεκαετίες.

8. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων να ακολουθούνται τα εξής:

8.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως εκάστοτε ισχύει.

8.2. Να ληφθεί μέριμνα για την επιτάχυνση της οριοθέτησης, διευθέτησης και ανάδειξης των ρεμάτων του Δήμου, ιδίως σε Ζώνες Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς και για την άμεση απομάκρυνση κάθε αυθαίρετης δόμησης, που εμποδίζει την ομαλή ροή τους.

8.3. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

8.4. Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, προτείνεται η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και η διατήρηση ανοιχτής διατομής όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

8.5. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

8.6. Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.

9. Να εκπονηθεί κυκλοφοριακή μελέτη για τον προσδιορισμό των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου, των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και της αναγκαίας κυκλοφοριακής οργάνωσης των μελετώμενων περιοχών.

9.1. Για την ανεμπόδιστη ανάπτυξη της περιοχής να προγραμματιστεί η ολοκλήρωση των μεγάλων συγκοινωνιακών έργων (οδικός άξονας Σταυρού Λαυρίου, Προαστιακός κ.λπ.).

9.2. Να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών στους ορεινούς όγκους του Δήμου.

9.3. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, στοχεύοντας

στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης.

9.4. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης θα πρέπει να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας.

9.5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) στο πλαίσιο ανάπτυξης της βιωσιμότητας του αστικού χώρου του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4784/2021 (Α' 40).

10. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

10.1. Ο Δήμος, στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

10.2. Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.

10.3. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

11. Να προστατευτεί η γεωργική γη μέσω της οριοθέτησής της, αποφεύγοντας την κατάτμηση και ενισχύοντας την πρωτογενή παραγωγή.

12. Το Σχέδιο δεν καθορίζει χρήσεις γης, ούτε όρους/περιορισμούς, σε ακίνητα που είτε ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας είτε εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του Σχεδίου.

13. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής.

14. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχείο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περι-

βαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.

15. Τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ λιμενικά έργα, όπως στο εμπορικό τμήμα του λιμένα Λαυρίου, μαρίνα Πλέντας Θορικού, Olympic Marine, εγκαταστάσεις Θορικού και Λεγραινών κ.λπ. να αξιολογηθούν, μετά από την υποβολή Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με σαφείς προβλέψεις μεταξύ άλλων και για τη διαχείριση βυθοκορημάτων, την παρακολούθηση της ποιότητας των παράκτιων υδάτων και ιζημάτων, την αξιολόγηση των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων και την προστασία των θεσμοθετημένων Ακτών Κολύμβησης.

16. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

17. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

18. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ. σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της υπ' αρ. 107017/2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

19. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/09 (Α' 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Ι. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Λαυρεωτικής σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη

λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα (Κεφάλαιο Η2).

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.

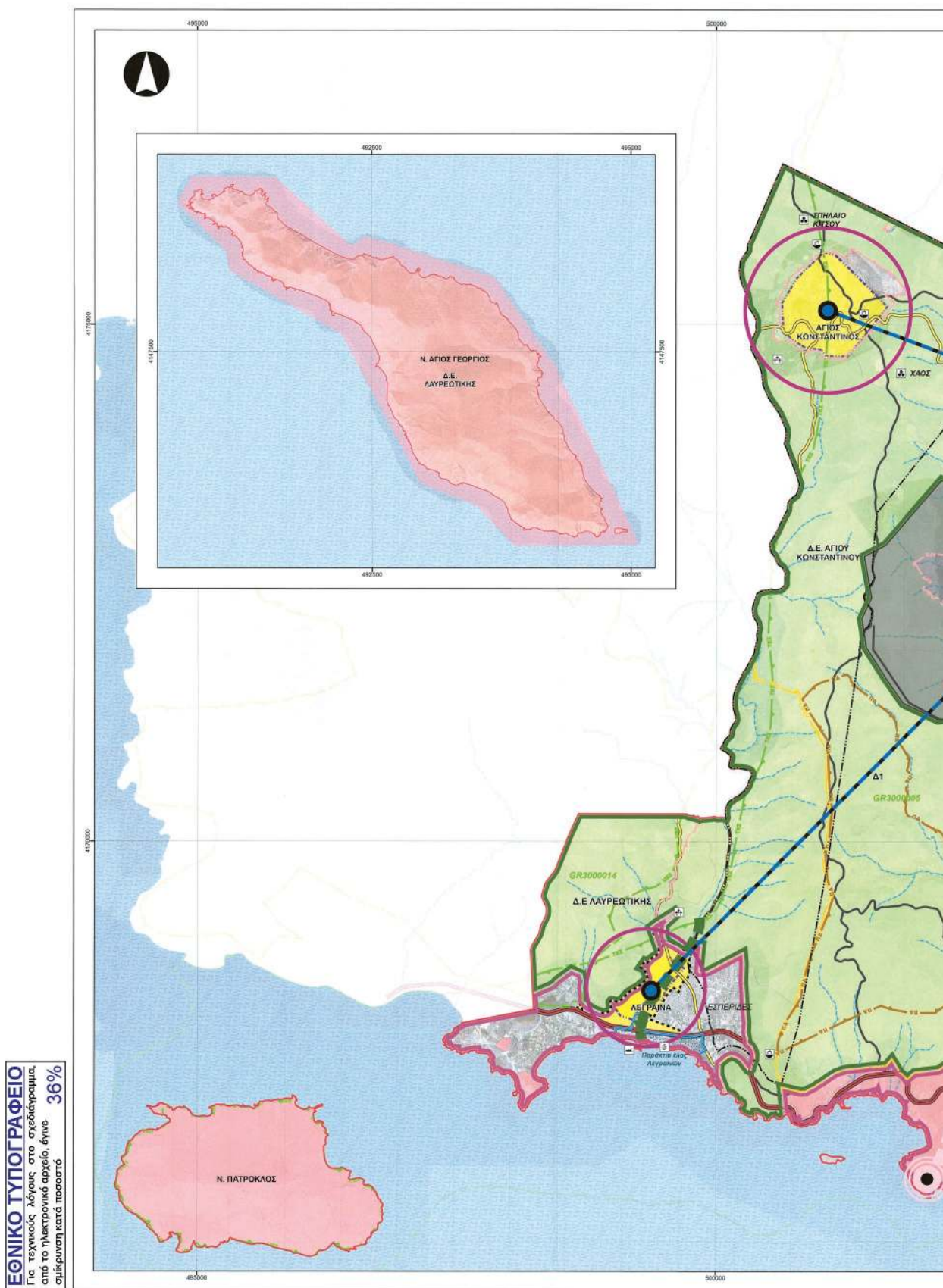
4. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

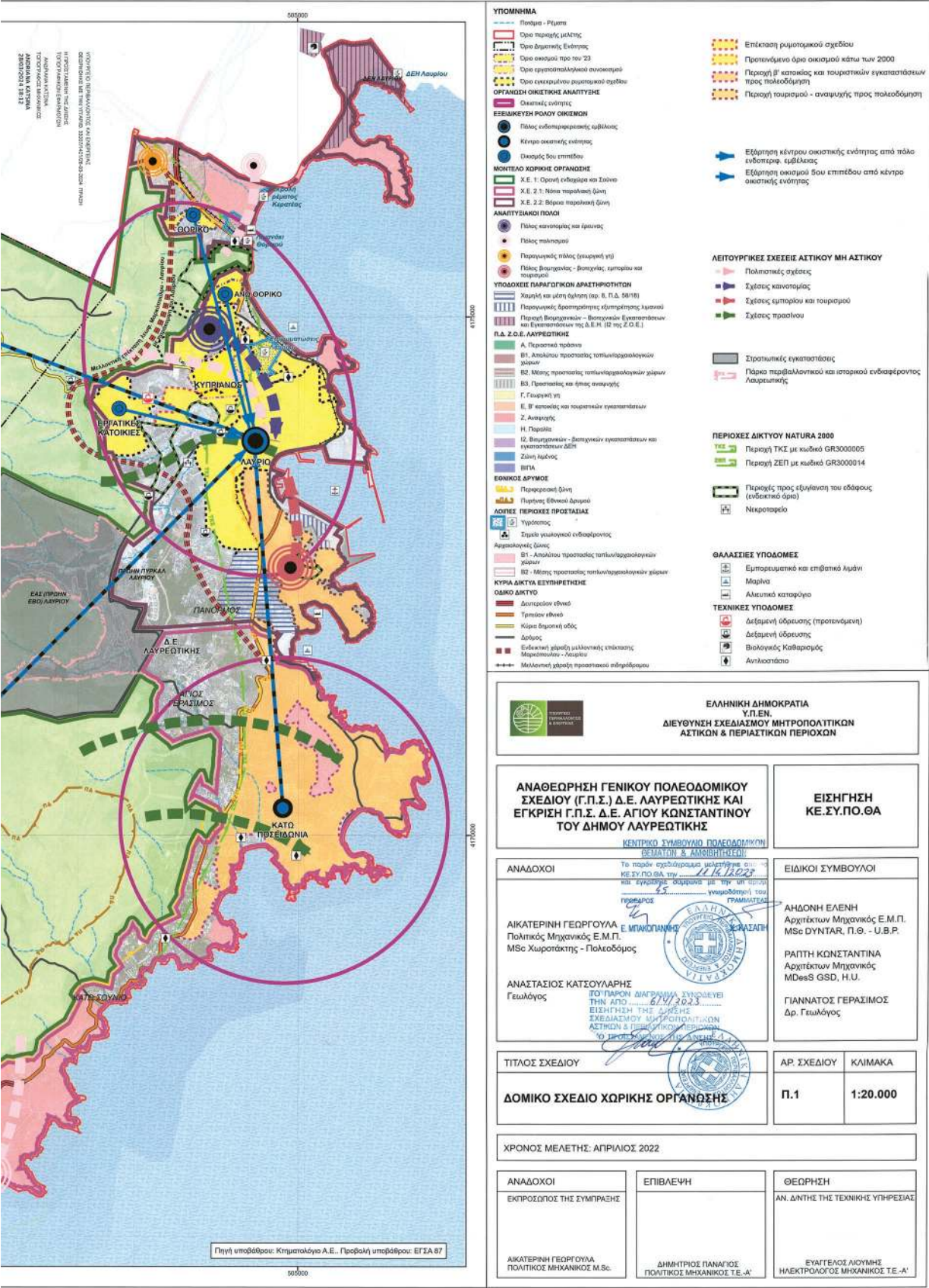
4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

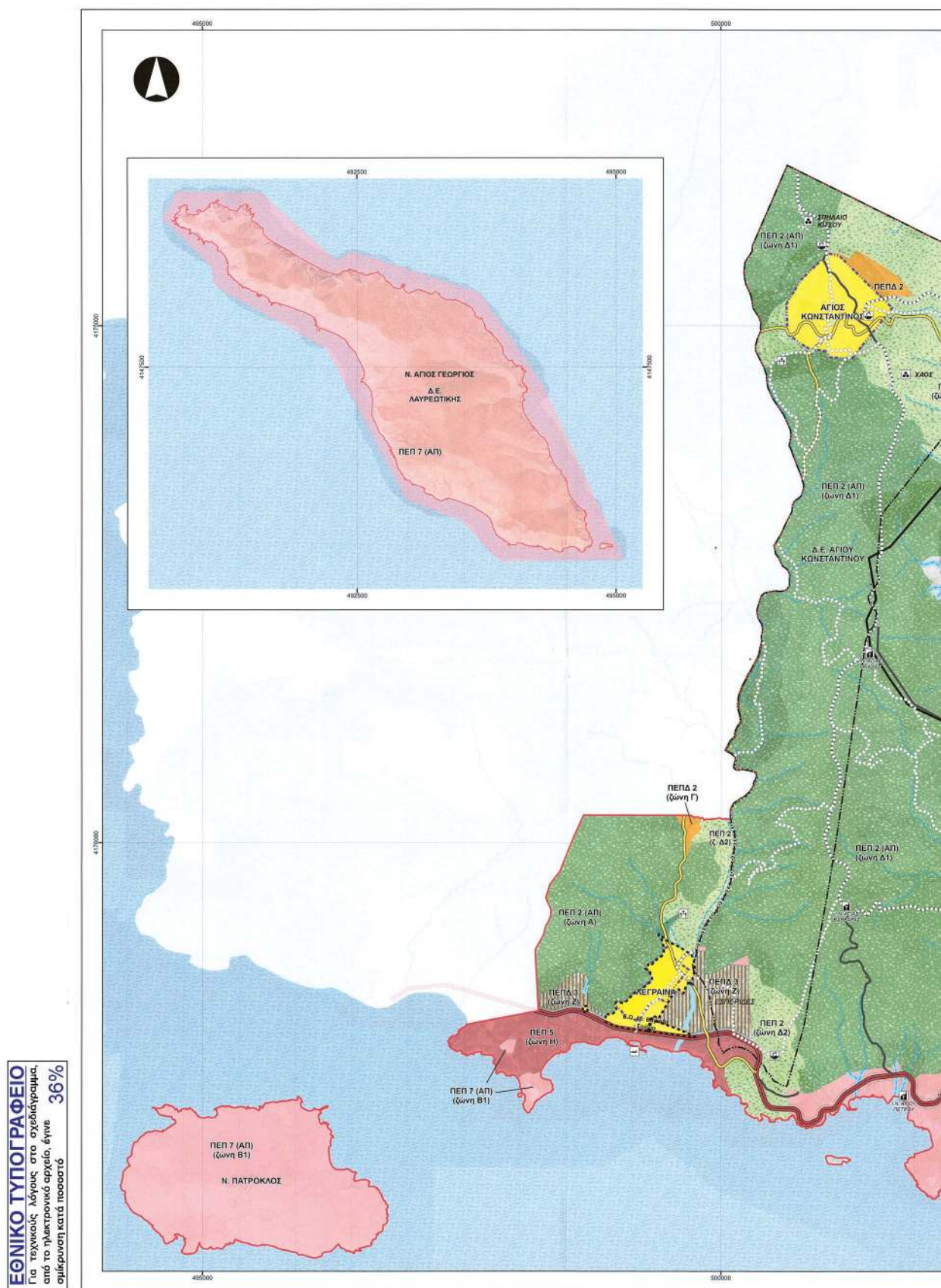
4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

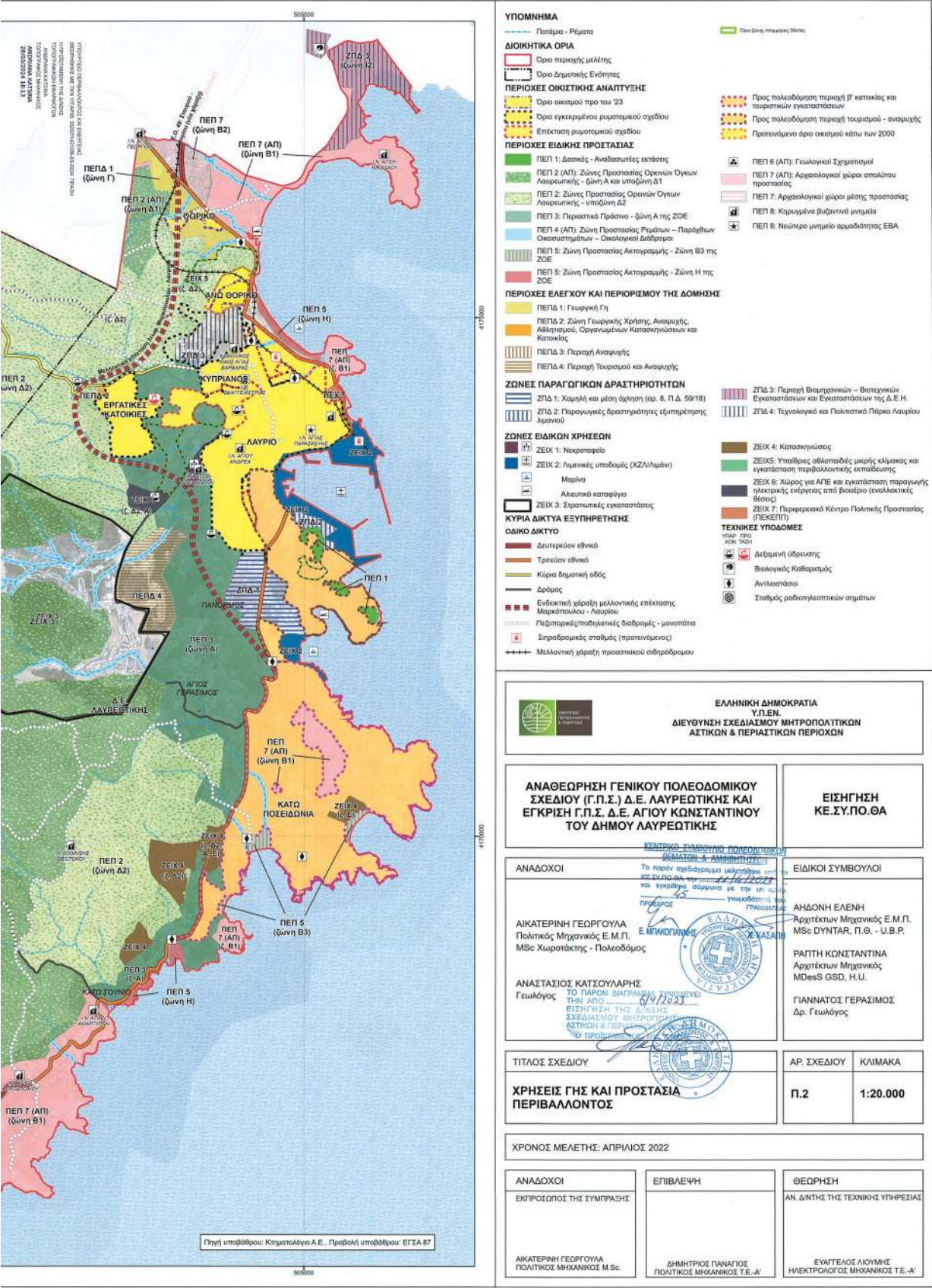
ΙΑ. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας οι χάρτες Π.1 και Π.2 σε κλίμακα 1:20.000 και οι χάρτες Π.3.1.α., Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3 και Π.3.4 σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα.

ΙΒ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Παλίνο - Ρέματα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Οριο περιφέρειας μελέτης

Οριο Δημοτικής Ενότητας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οριο οικισμού πριν τον '23

Οριο εγκατεμένου μεσοσταθμικού σχεδίου

Επέκταση μεσοσταθμικού σχεδίου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΠ 1: Δασικές - Αναδασωτικές εκτάσεις

ΠΕΠ 2 (ΑΠ): Ζώνες Προστασίας Ορεινών Ογκών Λαυρεωτικής - ζώνη Α και υποζώνη Δ1

ΠΕΠ 2: Ζώνες Προστασίας Ορεινών Ογκών Λαυρεωτικής - υποζώνη Δ2

ΠΕΠ 3: Περιβατικό Πράσινο - ζώνη Α της ΖΟΕ

ΠΕΠ 4 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Ρυθμίων - Παράθρον Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διαδρομές

ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - Ζώνη Η της ΖΟΕ

ΠΕΠ 6: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - Ζώνη Η της ΖΟΕ

ΠΕΠ 6 (ΑΠ): Γεωλογικοί Σχηματισμοί

ΠΕΠ 7 (ΑΠ): Αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας

ΠΕΠ 7: Αρχαιολογικοί χώροι μέσης προστασίας

ΠΕΠ 8: Κληρονομία βιογενή μνημεία

ΠΕΠ 8: Νεότερο μνημείο αρμοδιότητας ΕΒΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη

ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Γεωργικής Χρήσης, Αναγωγής, Αθλητισμού, Οργανωμένων Κατασκευών και Κατοικίας

ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Αναγωγής

ΠΕΠΔ 4: Περιοχή Τουρισμού και Αναγωγής

ΖΟΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΠΔ 1: Χαμηλή και μέση άγλωση (αρ. 8, Π.Δ. 59/18)

ΖΠΔ 2: Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού

ΖΠΔ 3: Περιοχή Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων και Εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Η.

ΖΠΔ 4: Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου

ΖΟΝΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΖΕΙΚ 1: Νεκροταφείο

ΖΕΙΚ 2: Λιμενικές υποδομές (ΚΖΛ/Λιμάνι)

Μαρίνα

Αθλητικό καταφύγιο

ΖΕΙΚ 3: Στρατηγικές εγκαταστάσεις

ΖΕΙΚ 4: Κατασκευαστές

ΖΕΙΚ 5: Υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας και εγκατάσταση περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

ΖΕΙΚ 6: Χώρος για ΑΠΕ και εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο (ενεργειακές θέσεις)

ΖΕΙΚ 7: Περιφερειακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠ)

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον εθνικό

Τριτογεν εθνικό

Κύρια δημοτική οδός

Δρόμος

Ενδεικτική χάραξη μελλοντικής επέκτασης Μαρκάτουλου - Λαυρίου

Προγραμματισμένες/προβλεπόμενες διαδρομές - μονοπάτια

Σιδηροδρομικός σταθμός (προτεινόμενος)

Μελλοντική χάραξη προστατευτικού σιδηροδρόμου

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Υπάρ προ κτίρ. τάση

Δεξαμενή ύδρευσης

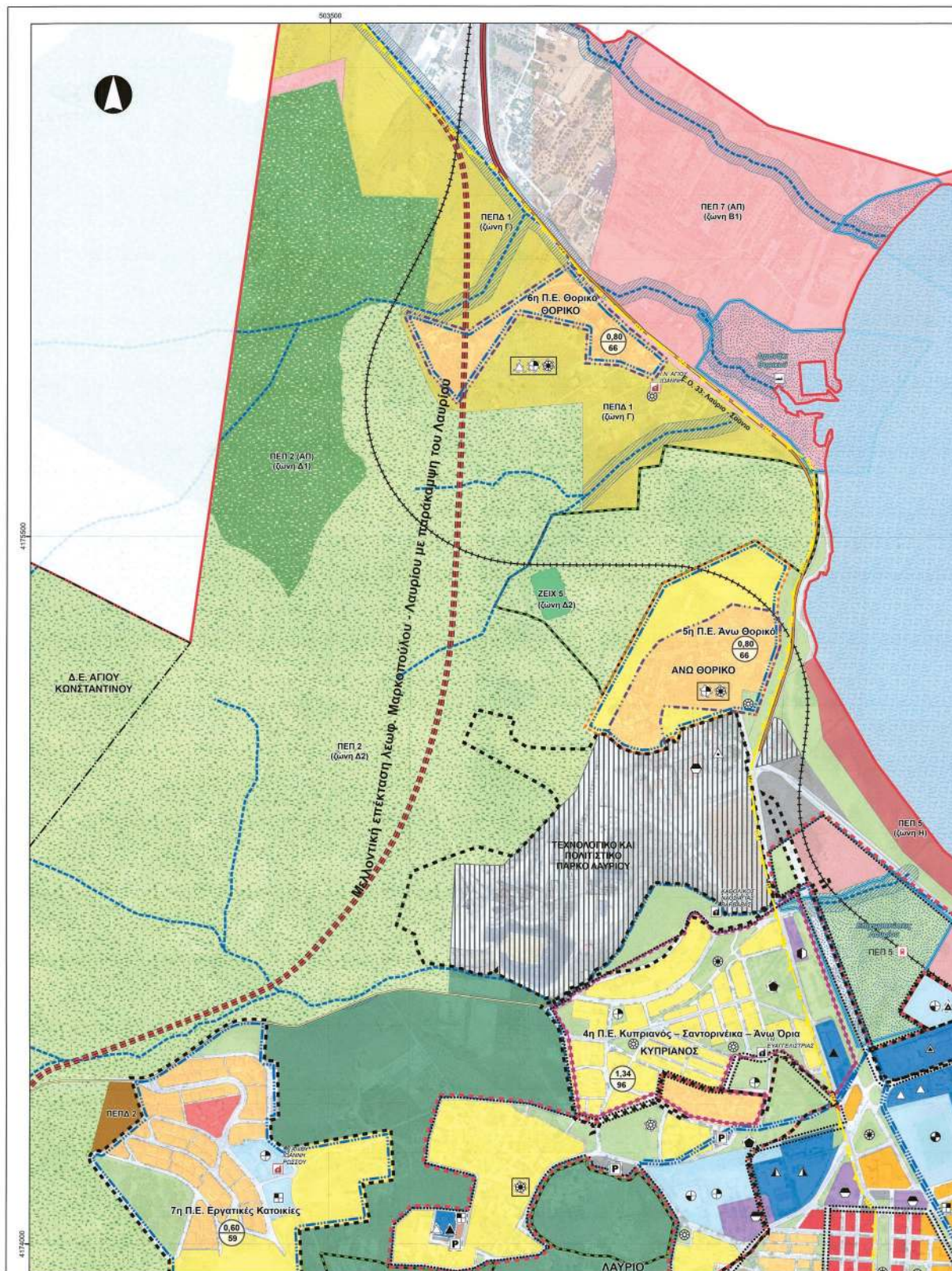
Βιοαερίων Καθαρισμός

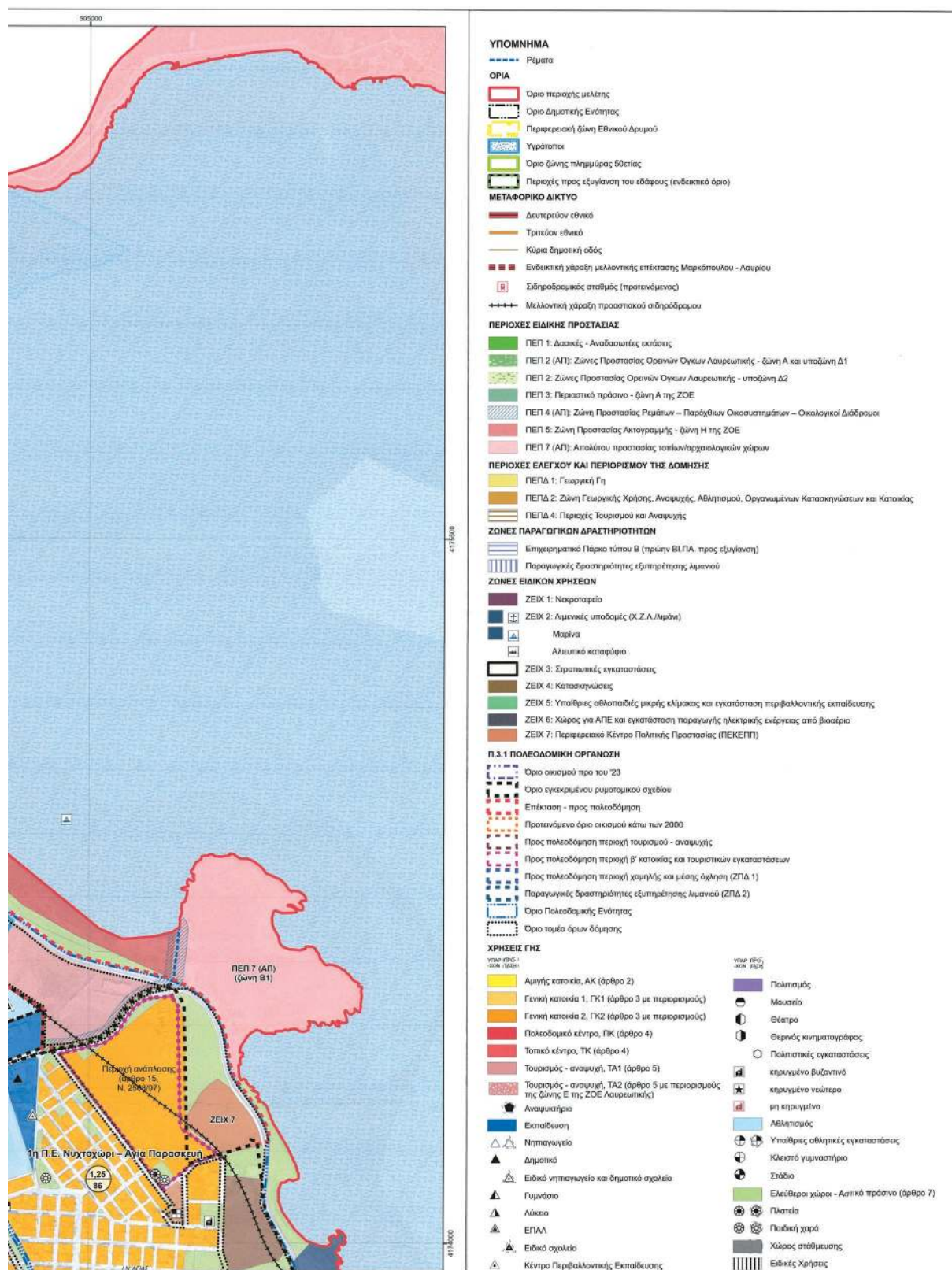
Αντλιοστάσιο

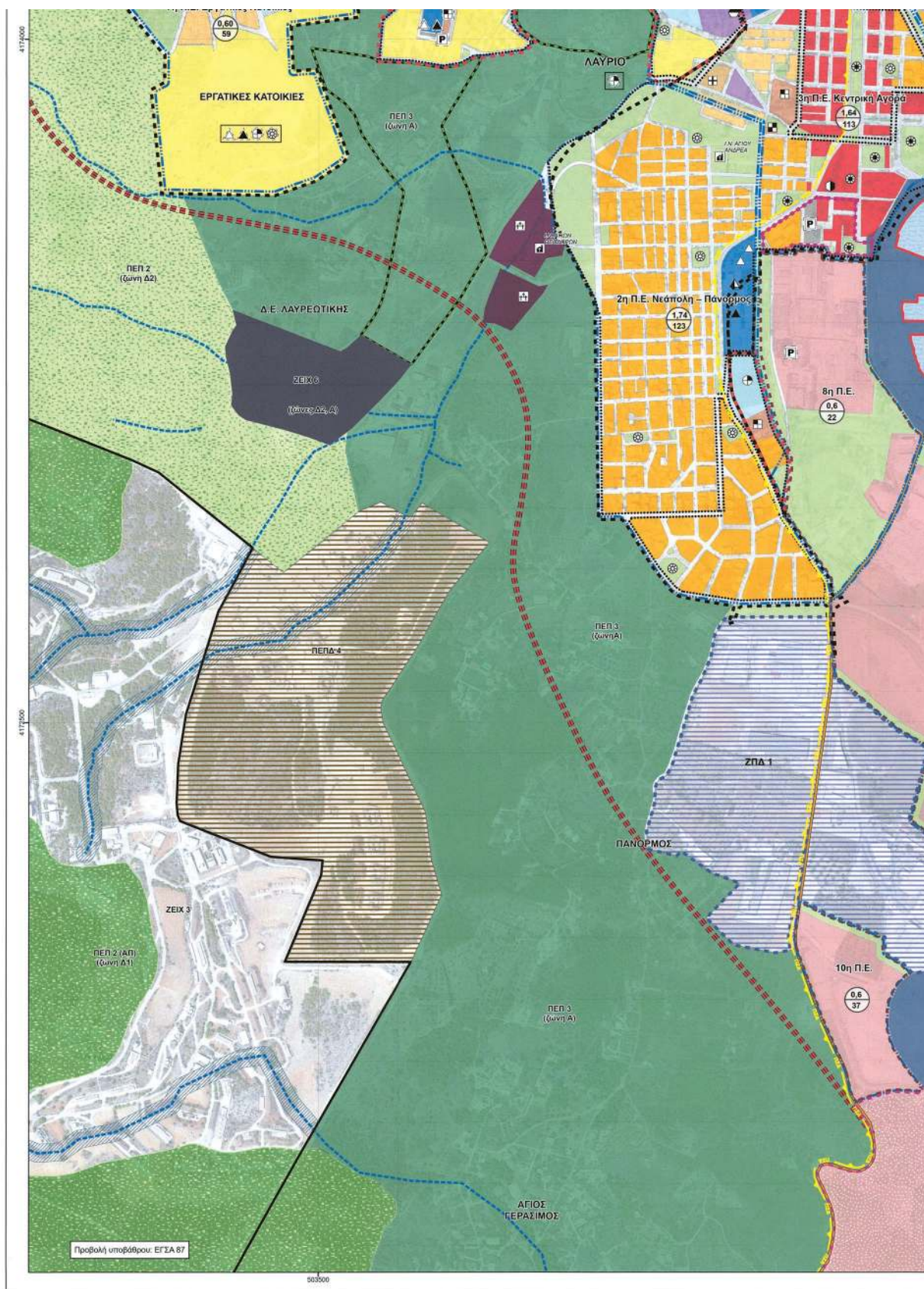
Σταθμός ραδιοτηλεοπτικών σημάτων

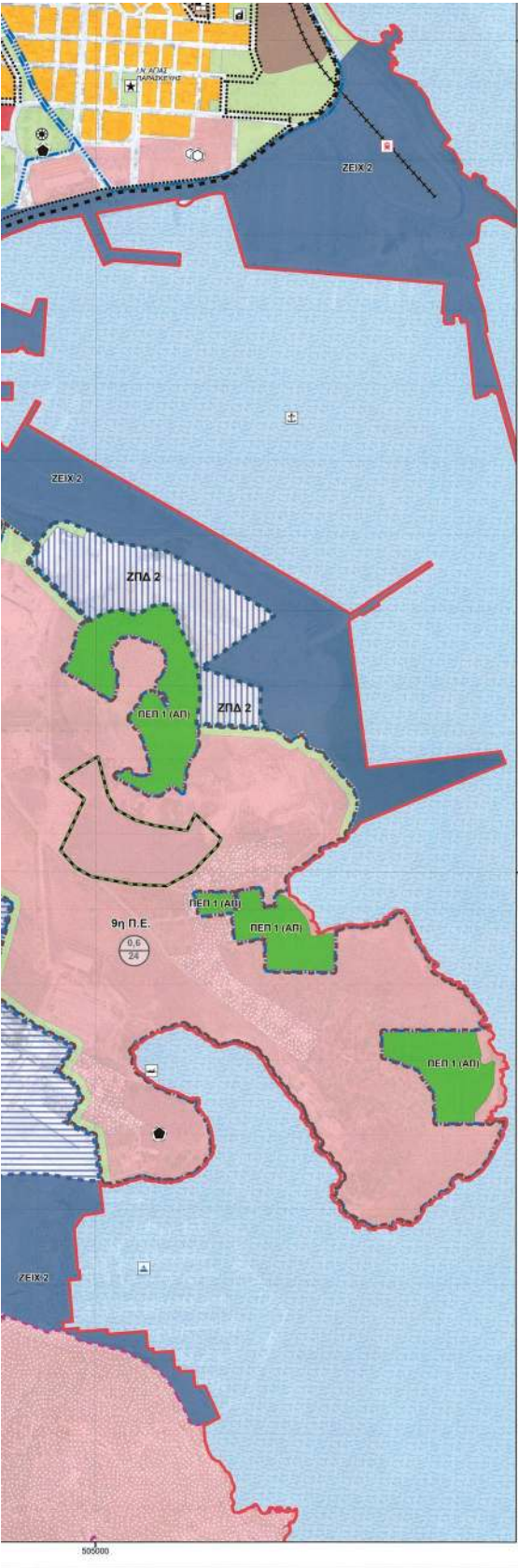
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υ.Π.Ε.Ν. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΜSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΜSc DYN-TAR, Π.Θ. - U.B.P. ΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός MDess GSD, Η.Υ. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δρ. Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ Γεωλόγος	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΣΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ.	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'
ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΝ. ΔΙΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

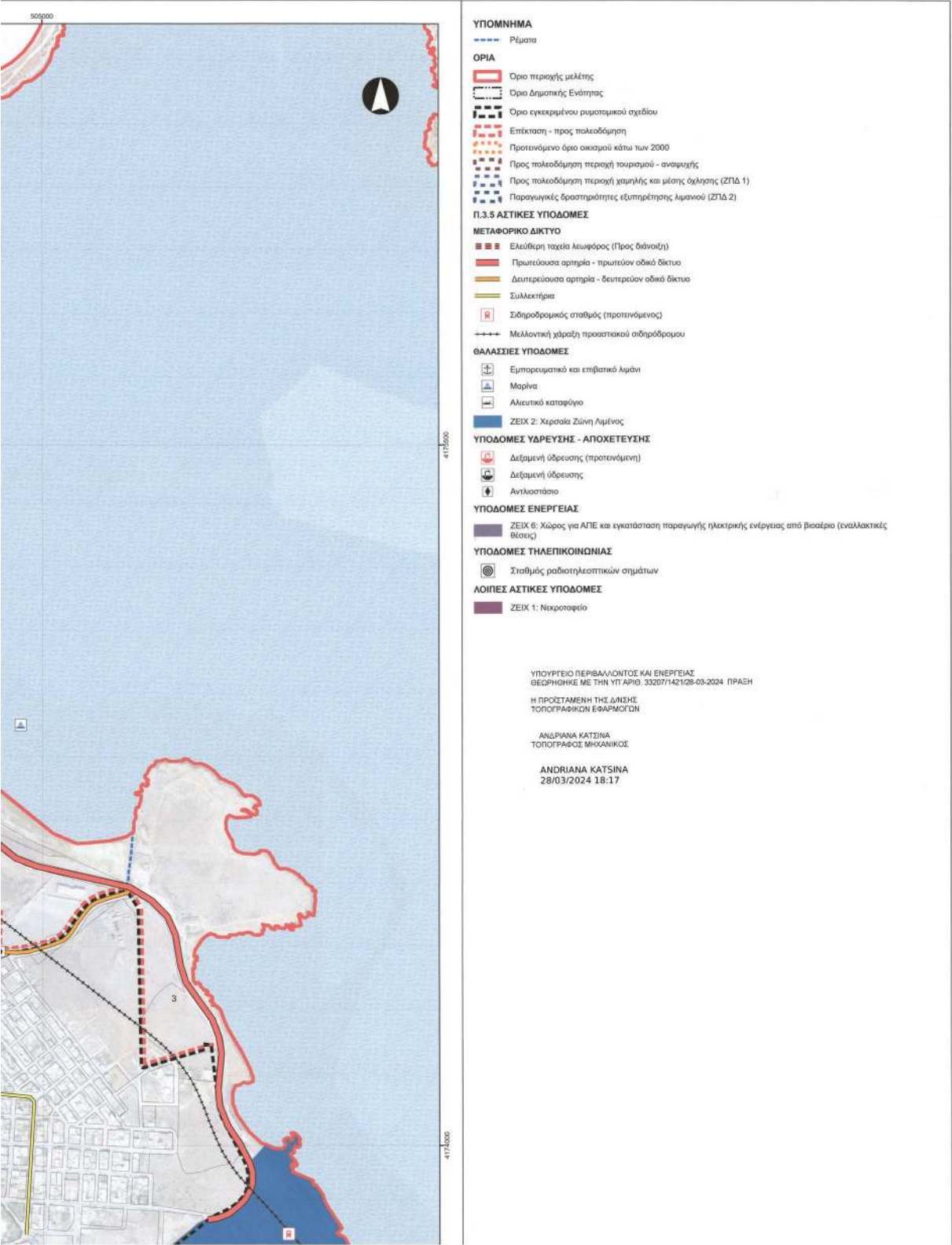


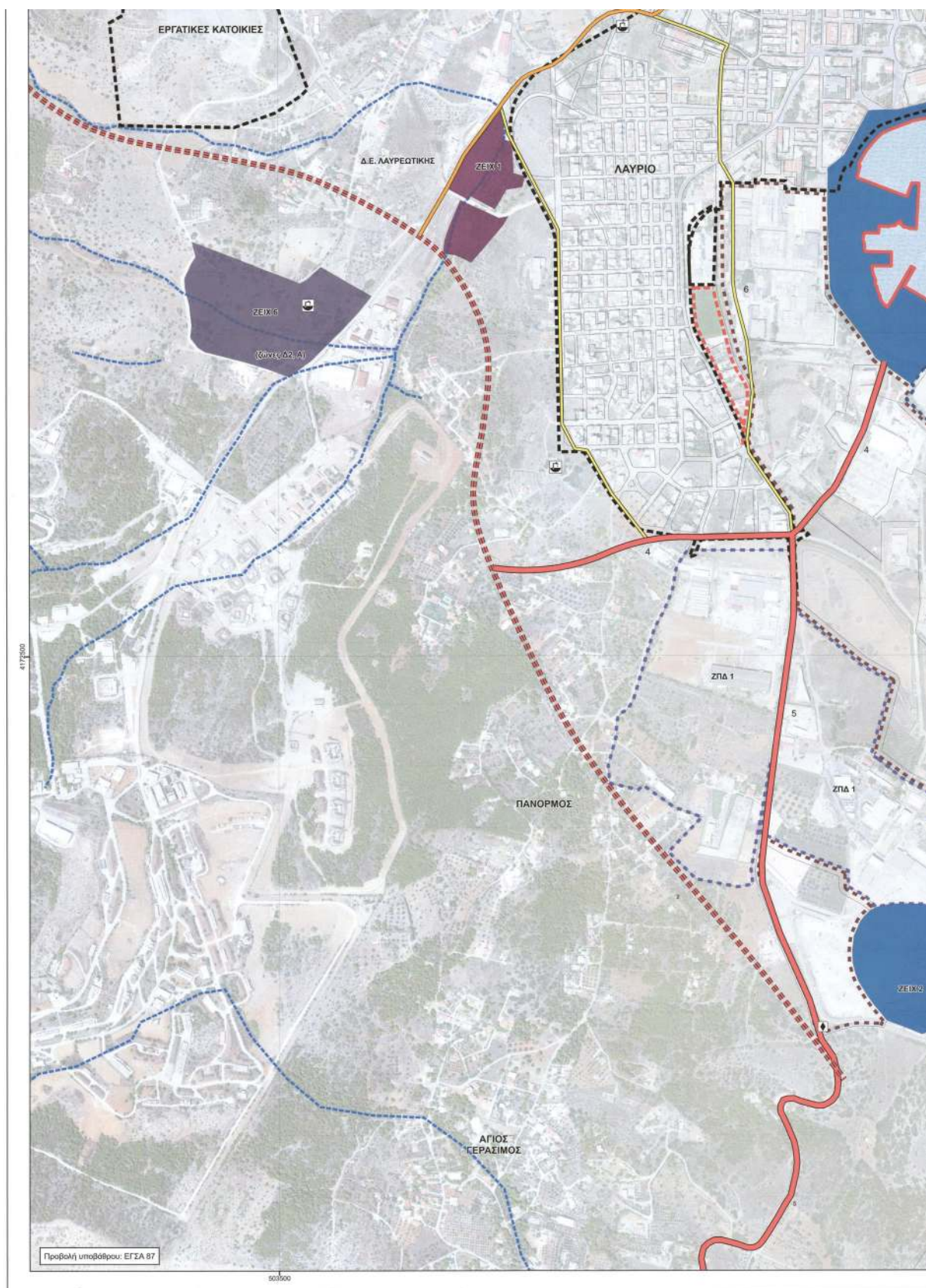






ΛΙΧΕΙΟ ΕΠΑΛ Ειδικό σχολείο Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Κοινωνικές λειτουργίες (άρθρο 6) Περιβαλλοντική Κέντρο υγείας Πρόνοια Βρεφονηπιακός σταθμός ΚΑ.Π.Η. Κοινωνικές υπηρεσίες ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Μέσος συντελεστής δόμησης Μεκτή πυκνότητα (κατ./Ha) ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ Περιοχή ανάπτυξης ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘ. 33207/1421/28-03-2024 ΠΡΑΣΗ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ 28/03/2024 18:15	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υ.Π.Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΒΕΒΑΙΩΣΗ & ΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΙ Το παρόν σχεδιαστικό έργο εκτέλεσε από ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 14/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95/2023 γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Ε. ΜΗΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ Γεωλόγος ΑΝΔΡΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc DYNITAR, Π.Θ. - U.B.P. ΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός MDesS GSD, Η.Υ. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δρ. Γεωλόγος ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΥΡΙΟ - ΘΟΡΙΚΟ - ΑΝΩ ΘΟΡΙΚΟ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α' ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΝ. ΔΙ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'
---	--

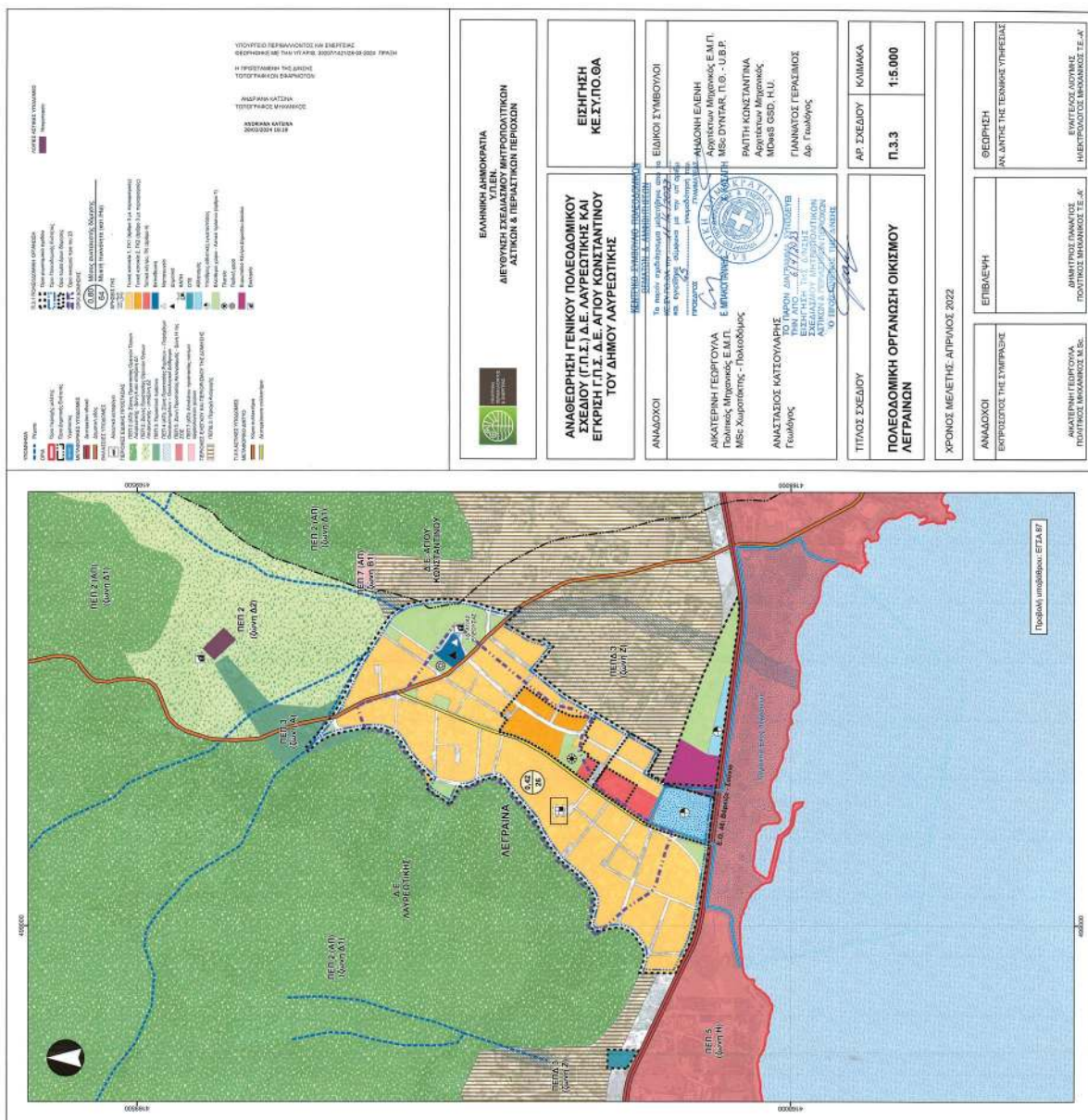






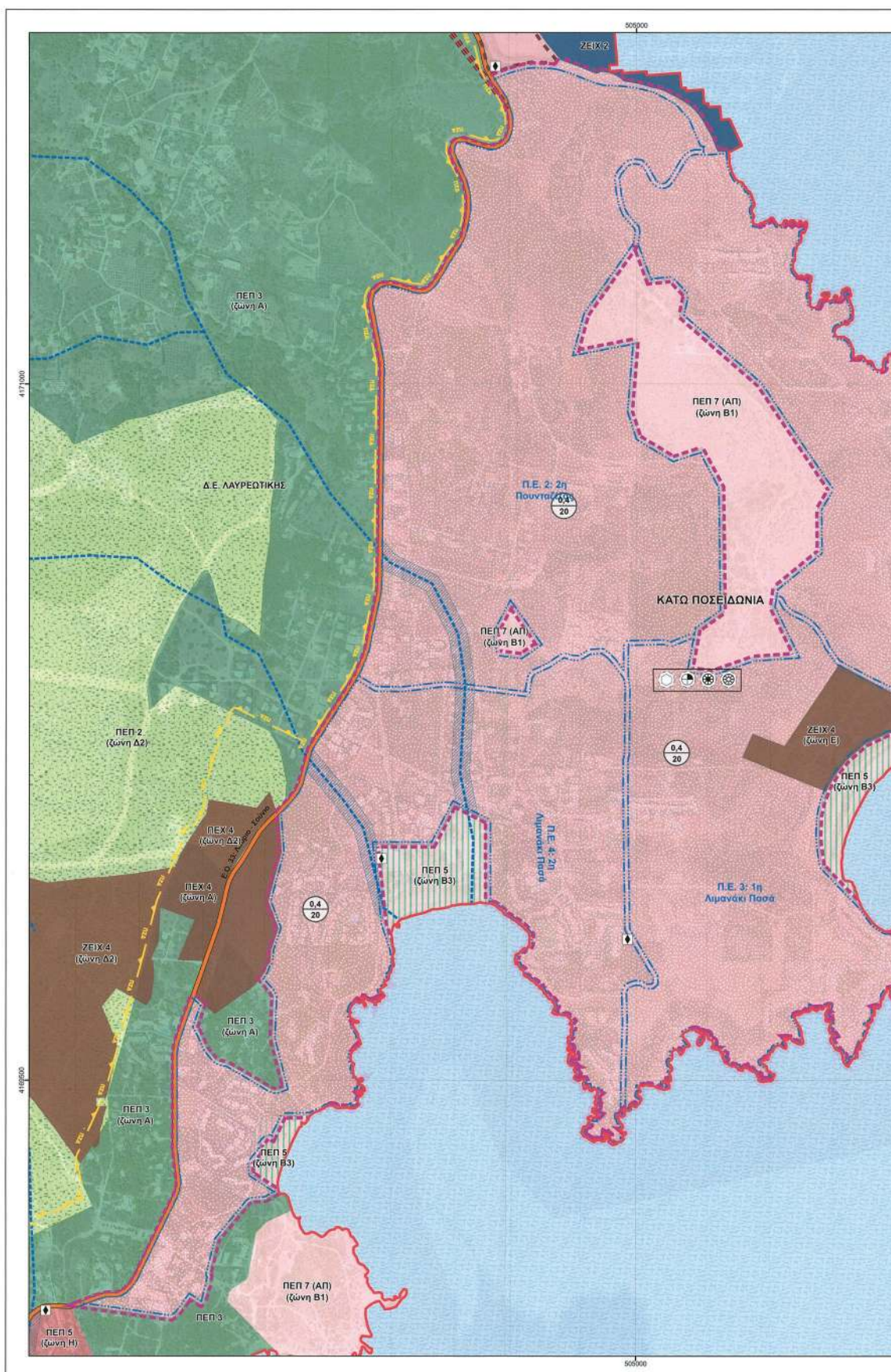
4173500

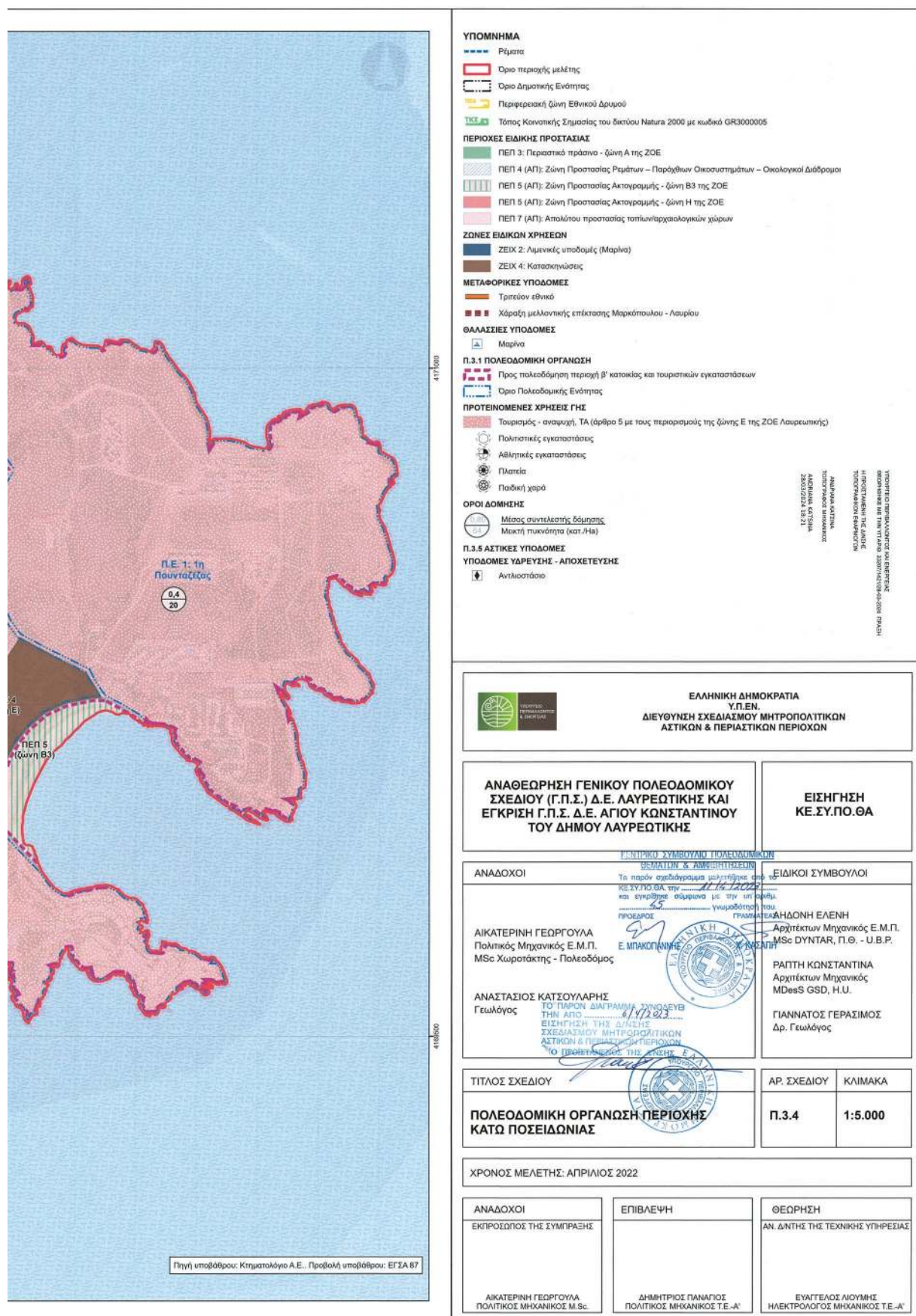
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υ.Π.Ε.Ν. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΜSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ Γεωλόγος	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΛΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc DYN'TAR, Π.Θ. - U.B.P. ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός MDesS GSD, Η.Υ. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δρ. Γεωλόγος	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΥΡΙΟ - ΘΟΡΙΚΟ - ΑΝΩ ΘΟΡΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.β ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'	ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**