



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 193

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/26921/1163

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Χωρικής Υποεπένδυσης Κοιλάδας Ωρωπού (Δ.Κ. Νέων Παλατιών, Δ.Κ. Σκάλας Ωρωπού, Δ.Ε. Συκαμίνου, Χαλκουτσίου και Τ.Κ. Ωρωπού) του Δήμου Ωρωπού (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38, 39 και 41 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 παρ. 1 του ν. 5069/2203 (Α' 193),

ε) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

στ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επι-

πτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αρ. 6181/23-01-2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Θεώρηση προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια εκπόνηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας στη Χωρική Υποεπένδυση Κοιλάδας Ωρωπού Β' Φάση.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/12557/829/05-02-2024 πράξη του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Χωρικής Ενότητας Κοιλάδας του Δήμου Ωρωπού Περιφέρειας Αττικής κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του σχεδίου» (ΑΔΑ: 9Υ2Χ4653Π8-00Π).

8. Την από 12.02.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιφερειών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Την υπ' αρ. 32/2022 (ΑΔΑ: ΩΤΟΩΟΠ-52Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωρωπού.

10. Την υπό στοιχεία 6/συν. 3η/15.02.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), της Χωρικής Υποεπένδυσης Κοιλάδας Ωρωπού (Δ.Κ. Νέων Παλατιών, Δ.Κ. Σκάλας Ωρωπού, Δ.Ε. Συκαμίνου, Χαλκουτσίου και Τ.Κ. Ωρωπού) του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, όπως φαίνεται στους επτά (7) χάρτες, Π.1. και Π.2 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από την Προ-

ϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα.

Β. Η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Χωρικής Υποεπένδυτας με βάση την εκτίμηση της πληθυσμιακής εξέλιξης με χρονικό ορίζοντα το 2031 για προβλεπόμενο πληθυσμό χωρητικότητας 37.472 κατοίκων. Ειδικότερα διαρθρώνεται ως εξής:

- Οικιστικές περιοχές
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές ελέγχου και περιορισμών δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Ζώνες Υποδοχής Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

α. Οικιστικές περιοχές

Οι Οικιστικές περιοχές του Δήμου οργανώνονται σε ένδεκα (11) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με τον αντίστοιχο μέσο συντελεστή δόμησης και πυκνότητα, όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα και στους χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

Πολεοδομική Ενότητα	Οικισμοί	Μ.Σ.Δ.	Πυκνότητα (κατ/ha)
Π.Ε. 1	Σκάλα Ωρωπού - Ν. Παλάτια	0,8	103
Π.Ε. 2	Σκάλα Ωρωπού - Ν. Παλάτια	0,4	90
Π.Ε. 3	Σκάλα Ωρωπού - Ν. Παλάτια	0,4	78
Π.Ε. 4	Άγιος Κωνσταντίνος	0,4	46
Π.Ε. 5	Βαρικό	0,2	46
Π.Ε. 6	Χαλκούτσι	0,8	111
Π.Ε. 7	Χαλκούτσι	0,4	82
Π.Ε. 8	Χαλκούτσι	0,4	82
Π.Ε. 9	Συκάμινο	0,8	117
Π.Ε. 10	Ωρωπός	0,8	118
Π.Ε. 11	Ν. Πολιτεία	0,8	124

Για τις Π.Ε. 4 και 6 προτείνεται κατά την πολεοδόμησή τους να καθοριστεί σ.δ.=0,20 (Π.Ε. 4) και σ.δ.=0,40 (Π.Ε. 6) στις περιοχές που αποτελούν τις επεκτάσεις των υφιστάμενων οικισμών.

β. Στους οικισμούς και στις προς πολεοδόμηση περιοχές, καθώς και στις λοιπές ζώνες, καθορίζονται χρήσεις γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2., Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης

2.1. Χρήσεις γης στους οικισμούς και στις προς πολεοδόμηση περιοχές

α) Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2, π.δ. 59/2018): στις Π.Ε. 1,2,3,4,5, 6,7,8 και 11, χωρίς εξαιρέσεις.

β.1) Γενική Κατοικία (άρθρο 3, π.δ. 59/2018) - Τύπος Ι: στις Π.Ε.1, 6, 7, 9 και 10, το σύνολο της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης με τις εξής εξαιδικεύσεις:

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία παντός τύπου, είδη τέχνης, στεγνοκαθαριστήρια.

β.2) Γενική κατοικία (άρθρο 3, π.δ. 59/2018) - Τύπος ΙΙ: στην Π.Ε. 3 με το εξής περιεχόμενο:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιας υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. Επιτρέπονται μόνον γήπεδα στάθμευσης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία ν. 4819/2021 (Α' 129). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

γ.1) Τοπικό Κέντρο συνοικίας-γειτονιάς (άρθρο 4, π.δ. 59/2018): στις Π.Ε. 3, 4, 5, 8 και 11 χωρίς εξαιρέσεις.

γ.2) Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, π.δ. 59/2018) - Τύπος Ι: στην Π.Ε. 1, χωρίς εξαιρέσεις.

γ.3) Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 του π.δ. 59/2018) - Τύπος ΙΙ: στις Π.Ε. 6, 7, 9 και 10 με το εξής περιεχόμενο:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014).

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. Επιτρέπονται μόνον τα γήπεδα στάθμευσης.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικοπέδο και συγκεκριμένα μόνον αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία παντός τύπου, είδη τέχνης, στεγνοκαθαριστήρια.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία ν. 4819/2021 (Α' 129). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

δ) Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 5, π.δ. 59/2018): στην παραλιακή περιοχή της Π.Ε. 1 και συγκεκριμένα μόνον στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό, καθώς και σε τμήμα των επεκτάσεων βόρεια της επαρχιακής οδού Σκάλας - Χαλκουτσίου και ανατολικά του σταδίου, στην παραλιακή περιοχή της Π.Ε. 6 από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Αλυκών μέχρι την επαρχιακή οδό Σκάλας - Χαλκουτσίου και στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του λιμένα Χαλκουτσίου και στην περιοχή των ανατολικών επεκτάσεων και τμήματος της Π.Ε. 8 κατά μήκος της επαρχιακής οδού Σκάλας - Χαλκουτσίου, με τις εξής εξαιρέσεις:

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθαρισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(44) Καζίνο.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

Για τις ειδικές χρήσεις (15) και (16) εξειδικεύεται το περιεχόμενο ως εξής:

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλινών, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

ε) Κοινοφελείς Λειτουργίες (άρθρο 6 του π.δ. 59/2018): στις Π.Ε. 4, 6 και 11.

στ) Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (άρθρο 7, π.δ. 59/2018): στις Π.Ε. 1, 2, 3, δυτικά των επεκτάσεων

της Π.Ε. 4 (Αγ. Παρασκευή), στην Π.Ε. 5 στη ζώνη που γειτνιάζει άμεσα με τις εκβολές του Ασωπού, στην Π.Ε. 6 περιοχή του πάρκου στα ανατολικά του οικισμού σε συνδυασμό με τη χρήση τουρισμού - αναψυχής, στην Π.Ε. 9 - Συκάμινο στην παραποτάμια περιοχή του Ασωπού και στην Π.Ε. 10 - Ωρωπό σε τμήμα της παραρεμάτιας περιοχής καθώς και σε άλλες περιοχές και των τριών οικισμών που θα προκύψουν από την πολεοδομική μελέτη.

ζ) Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρθρο 8, π.δ. 59/2018): στην Π.Ε. 4, σε τμήματα βόρεια της επαρχιακής οδού Αμφιαρείου - Χαλκουτσίου, με τις εξής εξαιρέσεις:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.

(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

2.2 Ζώνες ρεμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές ως ζώνη προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών, και μέχρι την οριστική οριοθέτηση, ορίζεται ενδεικτική ζώνη εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και των εκβολών τους. Η εκάστοτε ζώνη εξειδικεύεται με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, κατά την οποία επικυρώνονται οι οριογραμμές του υδατορέματος κατόπιν οριοθέτησής του. Η επιφάνεια που προκύπτει από την οριογραμμή έως το όριο της ζώνης λειτουργεί ως ζώνη ελεύθερου χώρου- κοινόχρηστου πρασίνου, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά την πολεοδομική μελέτη.

2.3. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη προστασίας της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου και ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων: στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις του άρθρου 14 του π.δ. 59/2018, με τους παρακάτω περιορισμούς:

(1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

(23) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις: επιτρέπονται αυτές που έχουν άμεση λειτουργική σχέση με την τοπική αγροτική καλλιέργεια π.χ. οινοποιεία, τυροκομεία κ.λπ. με βεβαίωση του αρμόδιου φορέα.

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις:

(24.1) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

(24.2) Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις.

(24.3) Κτηνοτροφικές-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ).

(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές μέχρι 400 τ.μ.

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 (εκτός από τις παρ. 2α και 2β) και του άρθρου 2 του από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270).

Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη οικιστικού αποθέματος: η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις εκτός σχεδίου περιοχές που εμπίπτουν εντός των ζωνών β' κατοικίας όπως ορίστηκαν με τη ΖΟΕ Αττικής, εξαιρουμένων των περιοχών που προτείνονται για ένταξη στο σχέδιο πόλης, καθώς και επιπλέον αυτών εκτός σχεδίου εκτάσεις που ήδη έχουν δομηθεί ως ζώνες κατοικίας και παρουσιάζουν μεγάλη συνεκτικότητα, αλλά και οι εκτάσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εθνικής Τράπεζας. Επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας, κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270), χωρίς τις παρεκκλίσεις του. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή των παρεκκλίσεων αρτιότητας του άρθρου 1 του π.δ. αυτού.

Περαιτέρω, τα 4.000 τμ. δεν πρέπει να έχουν προκύψει κατά παράβαση του από 22.06.1983 π.δ. για τη ΖΟΕ Αττικής (Δ' 284).

2.4. Ζώνες Υποδοχής Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Ο προτεινόμενος υποδοχέας βρίσκεται στην περιοχή του Κάμπου Ωρωπού και καθορίζονται χρήσεις του άρθρου 8, του π.δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών Όροι και περιορισμοί δόμησης: μέσος σ.δ.= 1,2. Επισημαίνεται ότι μέχρι την πολεοδόμησή τους εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.03.1987 π.δ. (Δ' 303).

2.5. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων: εκτάσεις που έχουν κυρωθεί ως εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις). Εντός των περιοχών που αφορούν τα δάση, τις δασικές ή τις αναδασωτές περιοχές και στους δασικούς θύλακες απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή. Οι χρήσεις και η δόμηση επιτρέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας.

Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης υγροτόπων: αφορά το έλος Ωρωπού και τις εκβολές του Ασωπού ποταμού, που χαρακτηρίζονται ως υγρότοποι Α' προτεραιότητας από τον ν. 4277/2014 ΡΣΑ και αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξή τους με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον και τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ΡΣΑ. Προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης.

- Η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα.

- Η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας έπειτα από την εκπόνηση ειδικής οικολογικής μελέτης.

- Η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου.

- Επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο τη βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.

- Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ.

- Υπαίθριες παιδικές χαρές.

- Υπαίθρια καθιστικά.

- Θεματικός παιδότοπος.

- Διαμόρφωση πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων.

- Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

Στις ως άνω περιοχές απαγορεύεται η κατάτμηση και δεν δίδεται αρτιότητα, διότι απαγορεύεται η δόμηση. Σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4559/2018 (Α' 142), μέχρι την οριστική οριοθέτηση των υγροτόπων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60), απαγορεύεται η δόμηση, η επιχωμάτωση, η άσκηση οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητα που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους, καθώς και η έκδοση αδειών δόμησης.

Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης παραποτάμιας περιοχής Ασωπού και παραρεμάτων περιοχών: περιλαμβάνονται οι ζώνες ρεμάτων και οι παραρεμάτιες περιοχές κατά μήκος των υδατορεμάτων που βρίσκονται εκτός Π.Ε.Π. και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών. Εντός της ζώνης προστασίας ρέματος απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται μόνο κατασκευές εξοπλισμού υπαίθριας αναψυχής για αποκλειστική χρησιμοποίηση ως χώρων πρασίνου και περιπάτου και περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης ακτών: Η ζώνη αυτή αφορά τμήματα του παραλιακού μετώπου στις περιοχές Σκάλας Ωρωπού, Βαρικού, Χαλκουτσίου (εκαστέρωθεν του λιμένα), των Αλυκών Χαλκουτσίου και της Αγριλέζας και περιλαμβάνει τις παραλίες κολύμβησης. Η ζώνη περιλαμβάνει απαραίτητα τη ζώνη αιγιαλού-παραλίας όπως αυτή προκύπτει από τον καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού. Στις ως άνω περιοχές απαγορεύεται η δόμηση και η κατάτμηση. Προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Παρεμβάσεις οικολογικής αποκατάστασης.

- Λυόμενες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουόμενων (ομπρέλες, αποδυτήρια, ράμπες, ντους, κ.λπ.).

- Η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας έπειτα από την εκπόνηση ειδικής οικολογικής μελέτης.

- Υπαίθρια καθιστικά.

- Διαμόρφωση πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων.

- Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

Π.Ε.Π. 5 Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας: στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας (συ-

μπεριλαμβανομένων της εγκατάστασης και λειτουργίας ΑΠΕ) εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 37 ν. 2945/2001 (τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637/1998, παρ 6 α α'). Ειδικότερα επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις με κωδικό (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις-εγκαταστάσεις, ως ακολούθως:

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα.

24.3. Κτηνοτροφικές-πηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.

Για τις ως άνω επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24/31.5.1985 (Δ' 270) και 5/13.12.1979 (Δ' 707) π.δ., χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, δεν ισχύουν ούτε και οι παρεκκλίσεις των διατάξεων περί εκτός σχεδίου δόμησης (εδάφια α και β, παρ. 2 του άρθρου 1, του π.δ. Δ' 270/1985) που προβλέπουν αρτιότητα μικρότερη των 4 στρεμμάτων.

Γ. Γενικοί όροι και περιορισμοί

Οι γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπηνοτροφικές, υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, σφαγεία, βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία και λοιπές οχλούσες εγκαταστάσεις, δεν επιτρέπονται σε αποστάσεις μικρότερες των οριζόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία από ασύμβατες προς αυτές χρήσεις, και πάντως όχι μικρότερες των 1.000 μέτρων από την ακτή, και των 500 μέτρων από όρια οικισμών εφ' όσον δεν ορίζονται μεγαλύτερες από την ισχύουσα νομοθεσία. Από τις αποστάσεις από ακτή και οικισμούς εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις στις ειδικευμένες παραγωγικές ζώνες, τα πρατήρια υγρών καυσίμων, και βιοτεχνίες-εργαστήρια επισκευής σκαφών και ναυπήγησης ξύλινων σκαφών.

Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις περιοχές προς πολεοδόμηση) για την διασύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 300μ. από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Των ρυθμίσεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης.

Στα εδάφη που κρίθηκαν κατάλληλα υπό προϋποθέσεις, για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας απαιτείται, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, έγκριση εδαφοτεχνικής μελέτης του γηπέδου.

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών ισχύουν οι ρυθμίσεις των από 24/31.5.1985 (Δ' 270) και 5/13.12.1979 (Δ' 707) π.δ., όπως ισχύουν. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων, καθώς και οι όροι δόμησης καθορίζονται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα ως άνω π.δ.

Τέλος, κατά την πολεοδόμηση των περιοχών επιβάλλεται η προστασία και αναβάθμιση των ρεμάτων, έπειτα από την προβλεπόμενη κατά το νόμο διαδικασία οριοθέτησής τους, σε όλο το μήκος τους με διαμόρφωση των παραρεμάτων εκτάσεων για τη δημιουργία «Περιβαλ-

λοντικού Δικτύου» από ανατολικά προς δυτικά και από βορρά προς νότο για τη σύνδεση του ορεινού όγκου της Πεντέλης με το θαλάσσιο μέτωπο.

Δ. Κοινωνικός Εξοπλισμός

Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα σταθερότυπα και απεικονίζονται σε πίνακα που παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσας.

Ε. Δίκτυα Μεταφορών

Καθορίζονται τα δίκτυα μεταφορών όπως απεικονίζονται στους χάρτες και ειδικότερα:

Πρωτεύουσες Αρτηρίες:

- Το τμήμα της εθνικής οδού Μήλεσι - Λιμένας Σκάλας Ωρωπού.

- Οι προτεινόμενες νέες παρακαμπτήριες οδοί των οικισμών.

- Το τμήμα της οδού Συκάμινο προς Δήλεσι από την θέση Τούρλα (κόμβος με προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό) μέχρι τα όρια της περιοχής μελέτης.

Δευτερεύουσες Αρτηρίες:

- Το τμήμα της επαρχιακής οδού υπ' αρ. 34 Νέα Παλάτια - Σκάλα Ωρωπού - Χαλκούτσι - Αγριλέζα.

- Το τμήμα της επαρχιακής οδού υπ' αρ. 38 Σκάλα Ωρωπού - Ωρωπός - Συκάμινο - Αυλώνα.

- Το τμήμα της οδού Συκάμινο μέχρι τη θέση Τούρλα (κόμβος με προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό).

- η προτεινόμενη δυτική παράκαμψη της Σκάλας προς τη βιοτεχνική περιοχή. Συλλεκτήριες:

- Η οδός Συκαμίνου - Χαλκουτσίου. Τοπικό δίκτυο:

Όλο το υπόλοιπο οδικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο των Δ.Ε. Ωρωπίων και Συκαμίνου.

ΣΤ. Γεωλογική Καταλληλότητα

Η οριστικοποίηση των ορίων των ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, όπως φαίνεται στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 6181/23-01-2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής θα γίνει στη φάση της πολεοδόμησης της εκάστοτε περιοχής, με βάση τα αντίστοιχα πορίσματα των επιμέρους μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και αφού συναξιολογηθούν τα στοιχεία των απαιτούμενων υδραυλικών μελετών.

Ζ. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Κατά την κύρωση των δασικών χαρτών, εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις προς πολεοδόμηση περιοχές και εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, δεν αλλάζουν χαρακτήρα αλλά παραμένουν ως «θύλακες». Η ακριβής τους θέση και έκταση καθορίζεται με την Πολεοδομική Μελέτη ένταξης/επέκτασης του σχεδίου. Σε όλες τις περιοχές του Γ.Π.Σ. κατισχύουν οι διατάξεις της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας.

2. Νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας, σε περιοχές στις οποίες μετά την ισχύ των ρυθμίσεων της παρούσας δεν επιτρέπεται η ανέγερσή τους, διατηρούνται και επεκτείνονται, σύμφωνα με ισχύουσα ή εκδοθείσα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 οικοδομική άδεια.

3. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης, νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργ-

γούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 10ετία από τη θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης, επιτρέπεται η συντήρηση/επισκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ. με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες. Η προθεσμία μετεγκατάστασης κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 26 ν. 2831/2000 συνιστά τη μεταβατική περίοδο μετεγκατάστασης, δεδομένου ότι καθορίζεται οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

4. Ειδικές διατάξεις προστασίας, όπως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αυστηρότερες από τις διατάξεις του παρόντος, κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

5. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύναται να χωροθετούνται κατά τα οριζόμενα σε όλες τις ζώνες του παρόντος, αφού τηρηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπου απαιτείται.

6. Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών, είναι δυνατό τα όριά τους να μεταβάλλονται προκειμένου να ταυτιστούν με φυσικά όρια, και στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών κ.λπ.), μετά από κατάλληλη τεκμηρίωση.

7. Αναφορικά με τα διοικητικά όρια του Δήμου, όπως αυτά απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα, η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. δεν επιφέρει καμία αλλαγή στα εγκεκριμένα από το Υπουργείο Εσωτερικών διοικητικά όρια του δήμου.

Η. Περιβαλλοντική Έγκριση

α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο έγκρισης ΓΠΣ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αρ. 94750/6235/15-09-2023 όμοια απόφαση και ισχύει.

β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του ΓΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αρχή της πρόληψης.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων

φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).

1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.

2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των ν. 3028/2002 (Α' 153) και ν. 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και τηρούνται τα εξής:

2.1. Οι διατάξεις της Αρχαιολογικής νομοθεσίας και τα αναφερόμενα στις αποφάσεις κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων κατισχύουν των προτεινόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης.

2.2. Για κάθε έργο δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό ή εργασία υποβάλλεται αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την κατά Νόμο έγκριση των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες κατασκευής έργων παρακολουθούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ για τον εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων.

2.4. Σε περίπτωση ευρέσεως αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του εκάστοτε έργου. Η δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας μέχρι την ολοκλήρωσή της, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

2.5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στον προστατευόμενο χώρο των πρώην φυλακών Ωρωπού, στο δυτικό άκρο του παραλιακού μετώπου Σκάλας Ωρωπού - Νέων Παλατιών και στο άμεσο περιβάλλον του θα πρέπει να υποβάλλεται προς έγκριση η μελέτη του έργου.

3. Σε όλες τις ζώνες του σχεδίου, για τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, κατισχύουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα δασική νομοθεσία.

4. Για την προστασία των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων έχουν εφαρμογή οι εξής όροι:

4.1. Τα πάρκα - άλση που εμπίπτουν στην εν λόγω περιοχή τα οποία διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα - άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση

οι εκτάσεις αυτές δύναται να ενταχθούν εντός ΓΠΣ αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο.

4.2. Σε περίπτωση που συμπεριληφθούν δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός των ορίων του ΓΠΣ, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εντός των κ.λπ.), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου και παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής.

4.3. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979 (Α' 289), ως ισχύει.

4.4. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

4.5. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

4.6. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/10-12-2015 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β' 2828).

4.7. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

4.8. Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

4.9. Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

4.10. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

4.11. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραγόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικών Αρχής.

4.12. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

4.13. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

4.14. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Καπανδριτίου.

4.15. Οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και αυτό αποτυπώνεται στο περιεχόμενο των μερικών ή ολικών κυρωμένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής, που υποχρεωτικά θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχέδιο εφαρμογής. Οποιοδήποτε επιμέρους έργο ή δραστηριότητα ή ανάπτυξη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονείται και υλοποιείται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα οποία θα πρέπει να προηγούνται οι σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, είτε σε επίπεδο Επιθεώρησης Εφαρμογής, είτε σε κεντρικό επίπεδο.

5. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων τηρούνται οι παρακάτω όροι:

5.1. Για την οριοθέτηση/διευθέτηση των υδατορεμάτων που διατρέχουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει.

5.2. Επιβάλλεται η κατά προτεραιότητα οριοθέτηση των ρεμάτων που διασχίζουν της πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

5.3. Στις υπό πολεοδόμηση περιοχές υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων και όμβριων υδάτων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων.

5.4. Κάθε μεταβολή, λόγω της οικιστικής ανάπτυξης και των προβλεπόμενων έργων/δραστηριοτήτων δεν θα πρέπει να επιφέρει καμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στα υδατορέματα της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.

5.5. Ο Δήμος υλοποιεί τις δράσεις που απαιτούνται για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στα ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ μέτρων, στους φορείς υλοποίησης των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι δήμοι.

5.6. Λαμβάνεται μέριμνα για την υλοποίηση έργων και δράσεων διαχείρισης των επιφανειακών υδάτων προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία όλων των οικισμών και κυρίως των παραλιακών που περιλαμβάνονται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας του Κάτω Ρου ποταμού Ασωπού, περιοχής Σκάλας Ωρωπού, Αγ. Κωνσταντίνου (GR07RAK0001), σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (Β' 2682/2018).

5.7. Λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

5.8. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του οικείου Υ.Δ., όπως ισχύει, και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και του περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.

5.9. Υλοποιούνται δράσεις που σχετίζονται με τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού, μείωση απωλειών/διαρροών, περιορισμό της κατανάλωσης και βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων.

5.10. Υλοποιούνται δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.

5.11. Διασφαλίζεται η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης εφαρμογής του σχεδίου.

5.12. Υλοποιούνται δράσεις ελέγχου της ορθής λειτουργίας αλλά και εκσυγχρονισμού των δικτύων ύδρευσης των οικιστικών περιοχών.

5.13. Επιβάλλεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στις περιοχές προς πολεοδόμηση με χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου. Το ίδιο μέτρο επιβάλλεται να εφαρμοστεί και στις ήδη εγκατεστημένες βιομηχανικές δραστηριότητες.

5.14. Λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχευτικότητα τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.

5.15. Κατά την πολεοδόμηση, να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022.

5.16. Επίσης να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ'ελάχιστο δεκαετίες.

6. Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές πλησίον του ποταμού Ασωπού λαμβάνονται υπόψη τα υπό μελέτη αντιπλημμυρικά έργα στην περιοχή, τα οποία αφορούν τα τελευταία χιλιόμετρα της κοίτης του Ασωπού και μεταξύ άλλων προτείνουν διεύρυνση της κοίτης του, μετατόπισή της και διαμόρφωση αναχωμάτων. Επίσης, εφαρμόζεται ζώνη πρασίνου μεταξύ των έργων αυτών και των ορίων της υπό πολεοδόμηση περιοχής, ενός πλάτους ικανού για την διαφύλαξη του οικοσυστήματος του Ασωπού από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

7. Για την ορθολογική διαχείριση του υδατικού δυναμικού της περιοχής του σχεδίου επιβάλλεται η τήρηση των εξής μέτρων:

7.1. Ορθολογική και ελεγχόμενη χρήση του νερού, που θα εκφράζεται με συγκεκριμένα μέτρα, όπως άδειες εκτέλεσης έργων υδατικών πόρων και άδειες χρήσης νερού, τόσο για νέες όσο και για υφιστάμενες χρήσεις.

7.2. Καταγραφή των υφιστάμενων ηλεκτροδοτημένων εγκαταστάσεων υδροληψίας και τήρηση της διαδικασίας νομιμοποίησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7.3. Παροχή κινήτρων για την εξοικονόμηση νερού σε όλες τις χρήσεις, καθώς και συντονισμός μεταξύ των χρήσεων για λόγους οικονομίας πόρων και μέσων.

7.4. Έλεγχος στη χρήση του νερού για τις παραγωγικές δραστηριότητες, όπου σημειώνονται υψηλές καταναλώσεις, με τη λήψη μέτρων ελέγχου όπως η εγκατάσταση υδρομετρητών σε γεωτρήσεις.

7.5. Προτεραιότητα για την κάλυψη αναγκών σε ελλειμματικές περιοχές και σε πρωτεύουσες χρήσεις.

7.6. Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων μέσω κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας, για άρδευση πρασίνου και καθαρισμό των οδών.

7.7. Πλήρης επεξεργασία υγρών αποβλήτων. Παρεμβάσεις για την προστασία από τη ρύπανση των επιφανειακών υδάτων και αποδεκτών και προστασία των υπόγειων υδροφορέων που συμβάλλουν στην ύδρευση οικισμών και στην ανάπτυξη της καλλιέργειας.

8. Επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αρ. 1848/2788122021 υπουργικής απόφασης «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (Β' 4855) για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών γαιών και των φυσικών πόρων και την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρύπανσης του εδάφους και των υπογείων υδάτων που έχει δημιουργήσει η αγροτική εκμετάλλευση στην κοιλάδα Ωρωπού.

9. Οι υγρότοποι τυγχάνουν προστασίας ως στοιχείο του περιβάλλοντος, κατά το άρθρο 24, παρ. 1, του Συντάγματος, τις διατάξεις της από 2.2.1971 διεθνούς Σύμβασης Ραμσάρ «Επί των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων», που κυρώθηκε με το ν.δ. 191/1974 (Α' 350), το άρθρο 18, παρ. 2, του ν. 1650/1986, όπως ισχύει και τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας (ιδίως τα άρθρα 13, παρ. 3 και 20, παρ. 6, που αφορούν τους μικρούς ή μεγάλους υγροτόπους στο νησιωτικό ή ηπειρωτικό τμήμα της χώρας, την καταγραφή

και προστασία τους, ιδίως μέχρι τη θέσπιση σχετικού κανονιστικού πλαισίου).

10. Κατά την εκπόνηση και έγκριση των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής των οικιστικών επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση νέων εκτάσεων, λαμβάνονται υπόψη τα μέτρα προστασίας των υδροτόπων Α' προτεραιότητας του άρθρου 20 του ν. 4277/2014 (Α' 156), που γειτνιάζουν στις εν λόγω περιοχές, καθώς και τα όρια των προστατευόμενων περιοχών, όπως αυτά θα καθοριστούν κατά την οριστική οριοθέτησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60).

11. Όλα τα έργα και οι δράσεις που προτείνονται στην «Προκαταρκτική μελέτη διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης υδροτόπου Σκάλας Ωρωπού» καθώς και στο έργο για την «Προστασία και Ανάδειξη Υδροτόπου στη θέση Αλυκές Ωρωπού και δημιουργία Πρότυπου Οικολογικού Πάρκου», θα πρέπει να είναι συμβατά με τις ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις των υδροτόπων και να στοχεύουν αποκλειστικά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος που τους χαρακτηρίζει, σε αρμονία με την ήπια διαχείρισή τους.

12. Για την προστασία του παράκτιου χώρου τηρούνται τα εξής:

12.1. Καθορίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας σε όλο το μήκος των ακτογραμμών της περιοχής του σχεδίου και εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει.

12.2. Από τη γραμμή αιγιαλού έως τα 100μ. πλάτος, αποφεύγεται η συνεχής και γραμμική δόμηση, τόσο για την προστασία των ακτών, όσο και για τυχόν επιπτώσεις από το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής.

12.3. Καθορίζεται το πλάτος της ζώνης προστασίας και ανάδειξης ακτών (Π.Ε.Π.4), στο οποίο δεν επιτρέπεται η δόμηση, εφαρμόζοντας ως κριτήρια την ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και των γεωλογικών φαινομένων.

12.4. Απομακρύνονται άμεσα οι υφιστάμενες χρήσεις που δεν είναι συμβατές με τις καθοριζόμενες στο σχέδιο επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Π.Ε.Π.4, εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

12.5. Υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα έργα για την αντιπλημμυρική προστασία των παραλιακών οικιστικών περιοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της μελέτης «Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας 1ης γεωγραφικής ενότητας Ωρωπού».

13. Στο πλαίσιο έγκρισης του σχεδίου, ελέγχεται η γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών ανάπτυξης τουρισμού και β' κατοικίας που προτείνονται στις παράκτιες περιοχές και πλησίον των υδατορεμάτων και των υδροτόπων (θεσμοθετημένων και μη).

14. Για την προστασία της γεωργικής γης τηρούνται τα εξής:

14.1. Στις εκτάσεις με χαρακτήρα Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.) του σχεδίου, όπως τελικά διαμορφώνονται κατ' εφαρμογή της παραγράφου Δ' της παρούσας, οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται στην παράγραφο 6α του άρθρου 56 του ν.2637/1998 (Α' 200), όπως ισχύει.

14.2. Στις λοιπές εκτάσεις γεωργικής γης του σχεδίου που δεν έχουν χαρακτήρα Γ.Γ.Υ.Π. και ορίζονται ως

αγροτική γη, εφαρμόζονται οι χρήσεις του άρθρου 14: Αγροτική χρήση του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως ισχύει.

14.3. Για τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων εντός της Γ.Γ.Υ.Π. επιβάλλεται η σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Ανατολικής Αττικής, ως προς το επιτρεπτό της εκάστοτε προτεινόμενης χρήσης.

14.4. Εντός των εκτάσεων που φέρουν τον χαρακτήρα Γ.Γ.Υ.Π. δεν επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων οικισμών και η δημιουργία νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Εξαιρέση από τον περιορισμό αποτελεί το τμήμα (2) του υπ' αρ. 208/2021 Πρακτικού της οικείας ΠΕΧΩΠ το οποίο εμπίπτει στον Κάμπο Σκάλας Ωρωπού, για το οποίο η Επιτροπή έχει εκφράσει την σύμφωνη γνώμη της.

15. Να δοθούν κίνητρα για την μετεγκατάσταση των διάσπαρτων βιομηχανικών -βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στις ζώνες όπου το Γ.Π.Σ. προβλέπει τη χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

16. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων τηρούνται τα εξής:

16.1. Οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) όπως ισχύει.

16.2. Οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινής υπουργικής απόφασης για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων όπως ισχύει.

16.3. Ο Δήμος να προβεί άμεσα στην εκπόνηση - σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων - επικαιροποιημένου Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων στο οποίο πέραν των λοιπών προβλέψεων θα καθορίζεται ικανός αριθμός Γωνιών Ανακύκλωσης και Πράσινων Σημείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον ν. 4819/2021 (Α' 129) όπως ισχύει.

16.4. Προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

16.5. Υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

16.6. Ο Δήμος θα πρέπει να εφαρμόζει μέτρα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προβεί στην αποκομιδή και τον καθαρισμό των υπαρχόντων αποθέσεων με ταυτόχρονη αποκατάσταση των ρυπασμένων εδαφών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

16.7. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα επαναχρησιμοποίησης της παραγόμενης βιομάζας από τις καλλιεργούμενες εκτάσεις και τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

16.8. Επιβάλλεται η ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων που παράγονται στις βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες.

16.9. Επιβάλλεται η εφαρμογή προγράμματος ολοκληρωμένης διαχείρισης των κτηνοτροφικών αποβλήτων δεδομένου ότι αποτελούν τα απόβλητα με τον μεγαλύτερο όγκο παραγωγής.

16.10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) του Γ.Π.Σ.

17. Επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση και εκπόνηση των ειδικών μελετών της υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης, εφόσον η επιλεγείσα έκταση πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

17.1. Βρίσκεται εκτός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του σχεδίου.

17.2. Βρίσκεται εκτός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, όπως αυτές ορίζονται από το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

17.3. Δεν δημιουργούνται κίνδυνοι για την δημόσια υγεία, τα ύδατα και τις όμορες δραστηριότητες.

17.4. Τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

18. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρομίων θα πρέπει να λαμβάνει μέριμνα για την εξυπηρέτηση των Ατόμων με Κινητικές Δυσκολίες και να διευκολύνει την πρόσβαση των κατοίκων στο παραλιακό μέτωπο.

19. Να λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (ΦΕΚ Β' 1053/2016), οι τεχνικές προδιαγραφές-οδηγίες κυκλοφοριακών παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (ΦΕΚ Β' 2302/2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ Β' 85/2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

21. Να προαχθεί η λύση του υπογειοποιημένου δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας στις προς πολεοδόμηση περιοχές, έναντι του υπέργειου.

22. Να υλοποιηθούν δράσεις και προγράμματα για την ενσωμάτωση της νέας τεχνολογίας οχημάτων ειδικού τύπου, με στόχο τη μείωση της ρύπανσης από τα οχήματα του στόλου των δημοσίων υπηρεσιών, συνεισφέροντας στον στόχο μείωσης των εκπομπών ρύπων κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.

23. Να προαχθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, συνδέοντάς το με τα λοιπά δίκτυα, στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, την εκπαίδευση κ.λπ., εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης. Για τον σκοπό αυτό να εκπονηθεί συγκοι-

νωνιακή/κυκλοφοριακή μελέτη και να ληφθεί υπόψη το Σχέδιο της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου.

24. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

25. Τα νέα δημόσια κτίρια σχεδιάζονται σύμφωνα με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και αξιοποιούνται όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ.

26. Από τον Δήμο συντηρούνται τακτικά με τις απαραίτητες εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ. οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, παραρεμάτιες περιοχές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πρασίνου θα πρέπει, όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, να λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Δασικών υπηρεσιών.

27. Λαμβάνονται υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (Α' 30). Κατά την αποκατάσταση του τοπίου, στα πλαίσια υλοποίησης έργων/δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, το υλικό φύτευσης που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι τοπικής προέλευσης, για την αποφυγή ζημιών στο φυσικό οικοσύστημα, ενώ το μη τοπικής προέλευσης υλικό να επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει ή είναι ελάχιστη η αρνητική επίδραση στο φυσικό πληθυσμό.

28. Κατά την πολεοδόμηση της ζώνης όπου προτείνεται η χωροθέτηση χρήσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου στην περιοχή του Κάμπου Ωρωπού, επιβάλλεται περιμετρικά ζώνη υψηλού πρασίνου, ελάχιστου πλάτους 7 μ. σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑ της Βιομηχανίας και ελάχιστης έκτασης 5% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής, σύμφωνα με τον ν. 3982/2011, όπως ισχύει.

29. Επιβάλλεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση των ανενεργών λατομείων καθώς και του υφιστάμενου λατομείου κερατόλιθου, κατόπιν ειδικής μελέτης, που θα λαμβάνει υπόψη τις κατευθύνσεις της παρούσας.

30. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

31. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

32. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους Πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης. Ειδικά σε περιοχές με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον να χρησιμοποιείται η παρούσα και η Σ.Μ.Π.Ε. που την συνοδεύει, ως κατευθυντήριες για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.

33. Να εξασφαλιστεί ότι από τα έργα που θα υλοποιηθούν κατ' εφαρμογή του σχεδίου δεν παρεμποδίζονται οι δραστηριότητες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή.

34. Να λαμβάνεται η γνωμοδότηση της Πολεμικής Αεροπορίας για την ακριβή χωροθέτηση των έργων/δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.

35. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Θ. Σύστημα παρακολούθησης

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Ωρωπού σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Για την παρακολούθηση της βιοποικιλότητας, παρακολουθούνται νέοι ποσοτικοί δείκτες όπως: α) προσαρμογής των διαθέσιμων πόρων στις συνεχώς μεταβαλλόμενες περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες και β) διατήρησης της γενετικής ποικιλότητας των ειδών.

3. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μέγεθος) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

4. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και τις σχετικές προτάσεις της ΣΜΠΕ.

5. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση, ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

5.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφική δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

5.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ι. Προσαρτάται στην παρούσα Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού ως Παράρτημα και συνδημοσιεύεται με αυτήν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

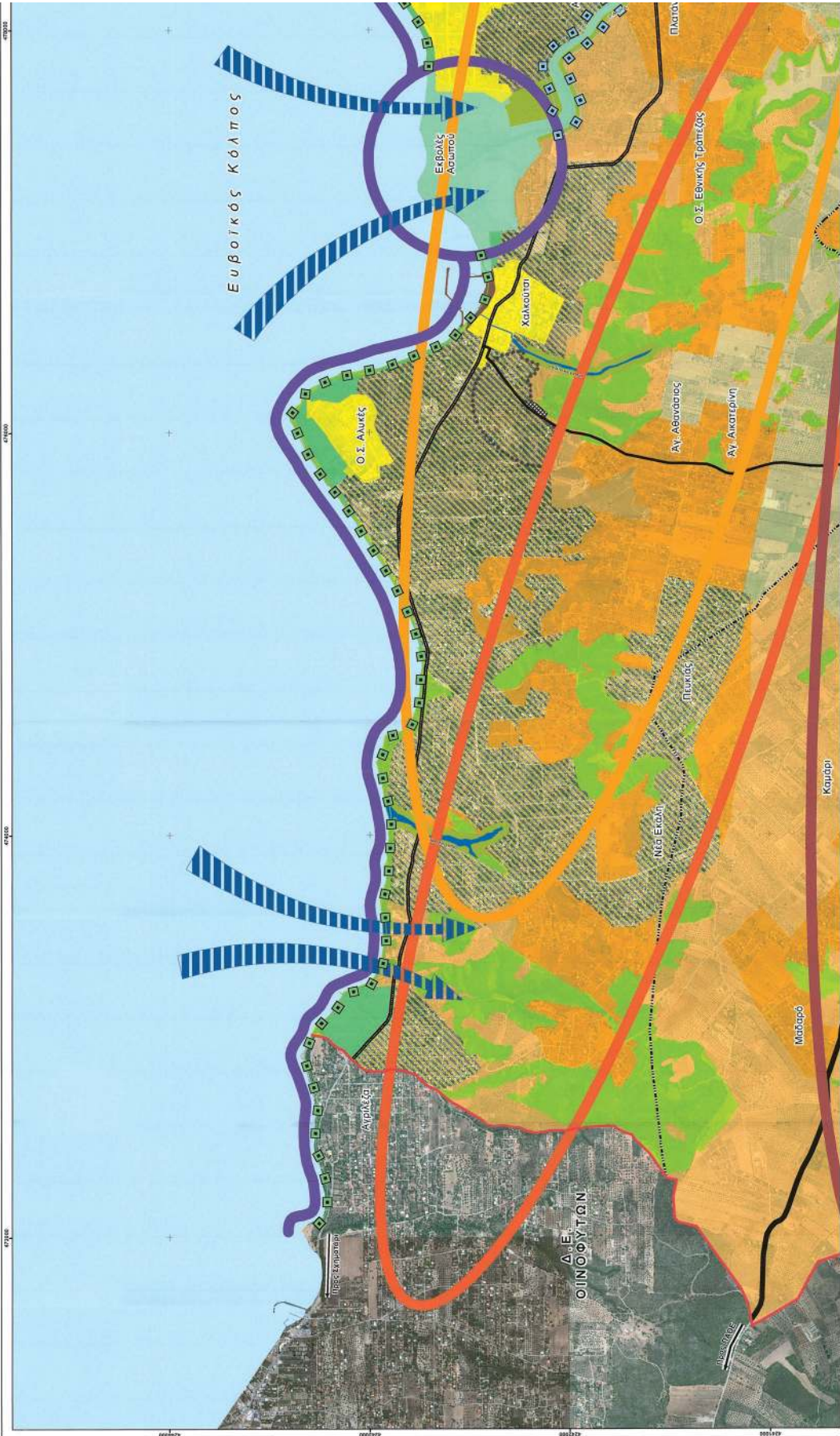
Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού

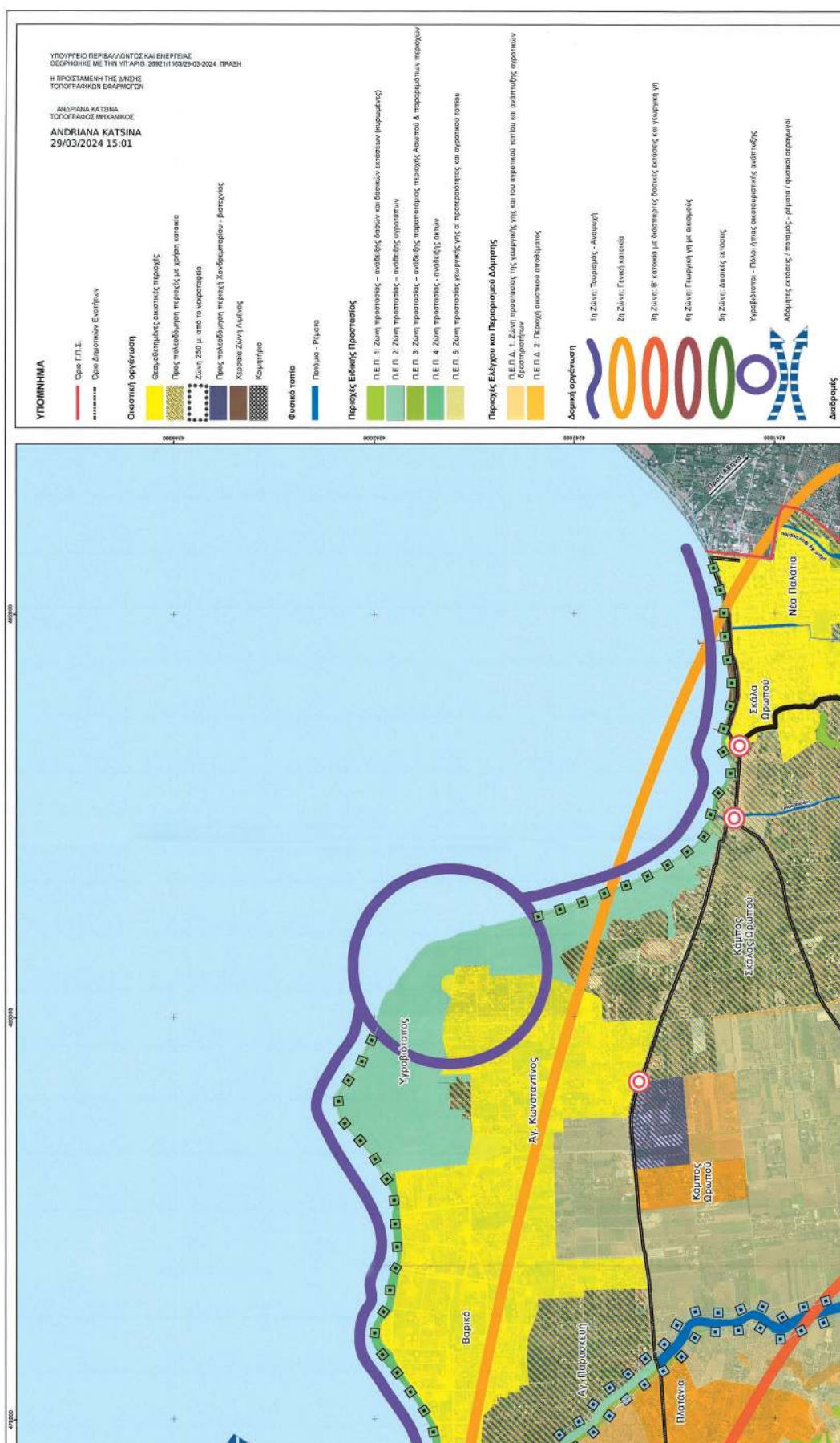
Πολεοδομική Ενότητα	Εκπαίδευση Νηπιαγωγεία	Εκπαίδευση Δημοτικά	Εκπαίδευση Γυμνάσιο- Λύκειο	Αθλητισμός	Περιθαλψη Κέντρο Υγείας Αγροτικού Τύπου	Πρόνοια	Διοίκηση	Απαιτούμενο Πράσινο (στρ.)
Δ.Ε. ΩΡΩΠΙΩΝ					1 (ΚΥ)			
Π.Ε. 1 Σκάλα Ν.Παλάτια	2	3	6	1 (πυρήνας τύπου Β)		2 (βρεφ.) 2 (παιδ.στ.)	1 (διοικητήριο)	44,28
Π.Ε. 2 Σκάλα Ν.Παλάτια								
Π.Ε. 3 Σκάλα Ν.Παλάτια								
Π.Ε. 4 Άγιος Κωνσταντί νος	1	1	1/ Σκάλα (λύκειο)	(Αγ. Κωνσταντίνος /Βαρικό)			1 (γραφειακή αίθουσα)	1,28
Π.Ε. 5 Βαρικό	Αγ. Κωνσταντίνος	Αγ. Κωνσταντίνος	Αγ. Κωνσταντίνος /Σκάλα				1 (γραφειακή αίθουσα)	0,58
Π.Ε. 6 Χαλκούτσι	1		1	1 (πυρήνας τύπου Α)	1 Περιφερειακό Ιατρείο	1 (βρεφ.) 1 (παιδ.στ.)	1 (γραφειακή αίθουσα)	8,46
Π.Ε. 7 Χαλκούτσι								
Π.Ε. 8 Χαλκούτσι								
Π.Ε. 10 Ωρωπός			1/ Ν.Παλάτια (λύκειο)	1		1 (ΚΑΠΗ)	1 (γραφειακή αίθουσα)	3,92
Π.Ε. 11 Ν.Πολιτεία	1	Ν. Παλάτια	Ν. Παλάτια	1			1 (γραφειακή αίθουσα)	2,75
Δ.Ε. ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ								
Π.Ε. 9 Συκάμινο	1		2	1	1 Περιφερειακό Ιατρείο	1 (βρεφ.) 1 (ΚΑΠΗ)	1 (γραφειακή αίθουσα)	6,16
Σύνολο	6	4	11					

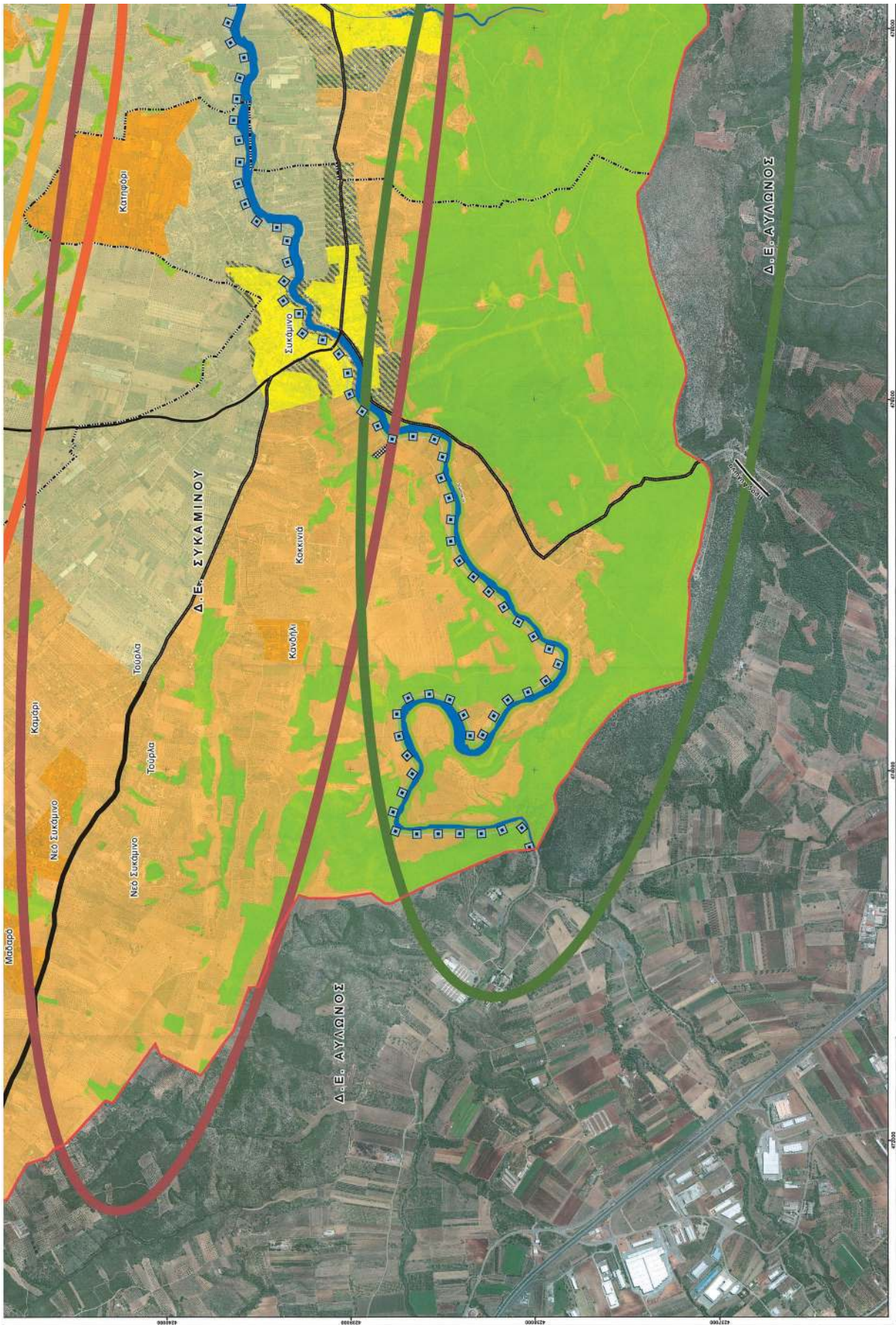
Οικισμοί	Μόνιμος Πληθυσμός 2031	Εκπαίδε υση	Αθλητισ μός	Υγεία	Πρόνοια	Διοίκηση	Πολιτισμ ός	Ελεύθεροι χώροι - πράσινο	Ενοριακοί ναοί	Κοιμητή ρια	Σύνολο κοινωνικής υποδομής	τ.μ. κοινωνικής υποδομής / κάτ.
Δ.Ε. ΩΡΩΠΙΩΝ	14,666	18,510	89,000	200	2,000	10,468	3,150	61,273	3,350	13,085	201,036	14
Σκάλα	1,920		45,000	-	500	1,536	400	15,360	400	1,920	65,116	19
Ν. Παλάτια	3,616		-	-	500	2,893	750	28,928	950	3,616	37,637	
Χαλκούτσι	3,758	-	27,000	200	500	3,006	750	8,456	750	3,758	44,420	12
Άγιος Κωνσταντίνος	569	-	-	-	-	455	300	1,280	300	569	2,904	5
Βαρικό	259	-	-	-	-	207	300	583	300	259	1,649	6
Ωρωπός	1,743		10,000	-	500	1,394	350	3,922	350	1,743	18,259	10
Ν. Πολιτεία	1,220	-	7,000	-	-	976	300	2,745	300	1,220	12,541	10
Δ.Ε. ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ	2,737	2,595	15,100	200	1,000	2,190	550	6,158	550	2,737	31,080	11
Συκάμινο	2,737	2,595	15,100	200	1,000	2,190	550	6,158	550	2,737	31,080	11

ΙΒ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

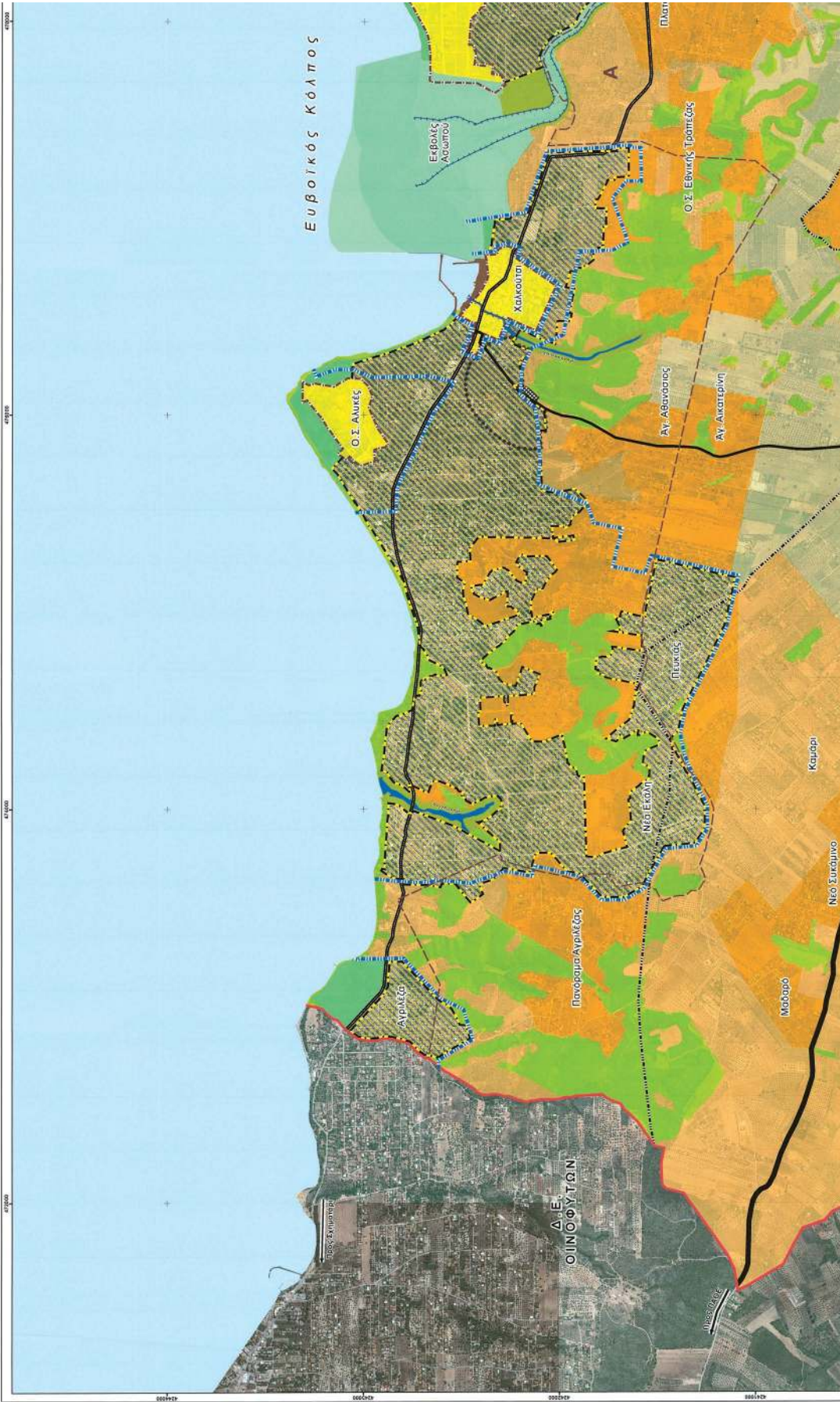
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

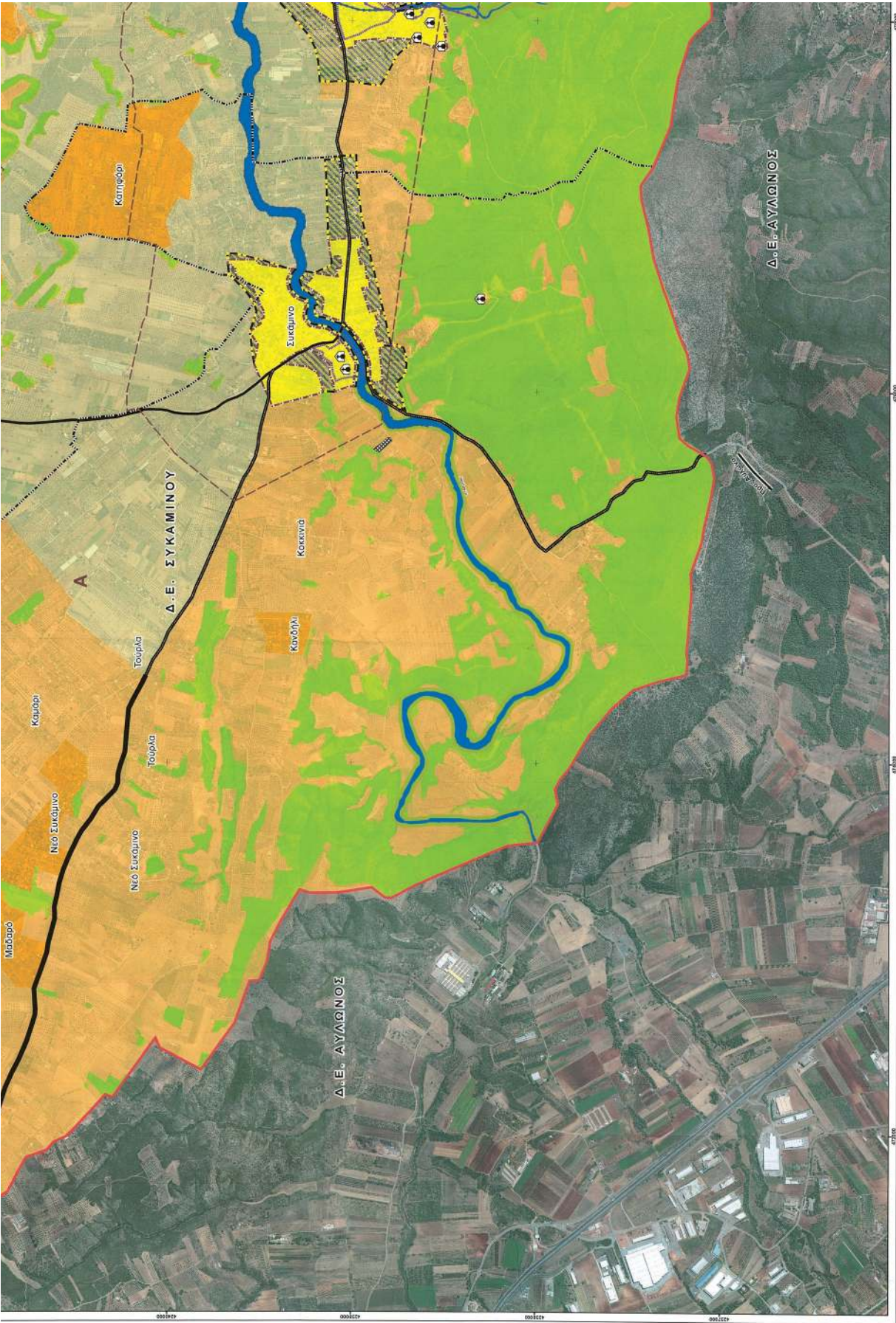


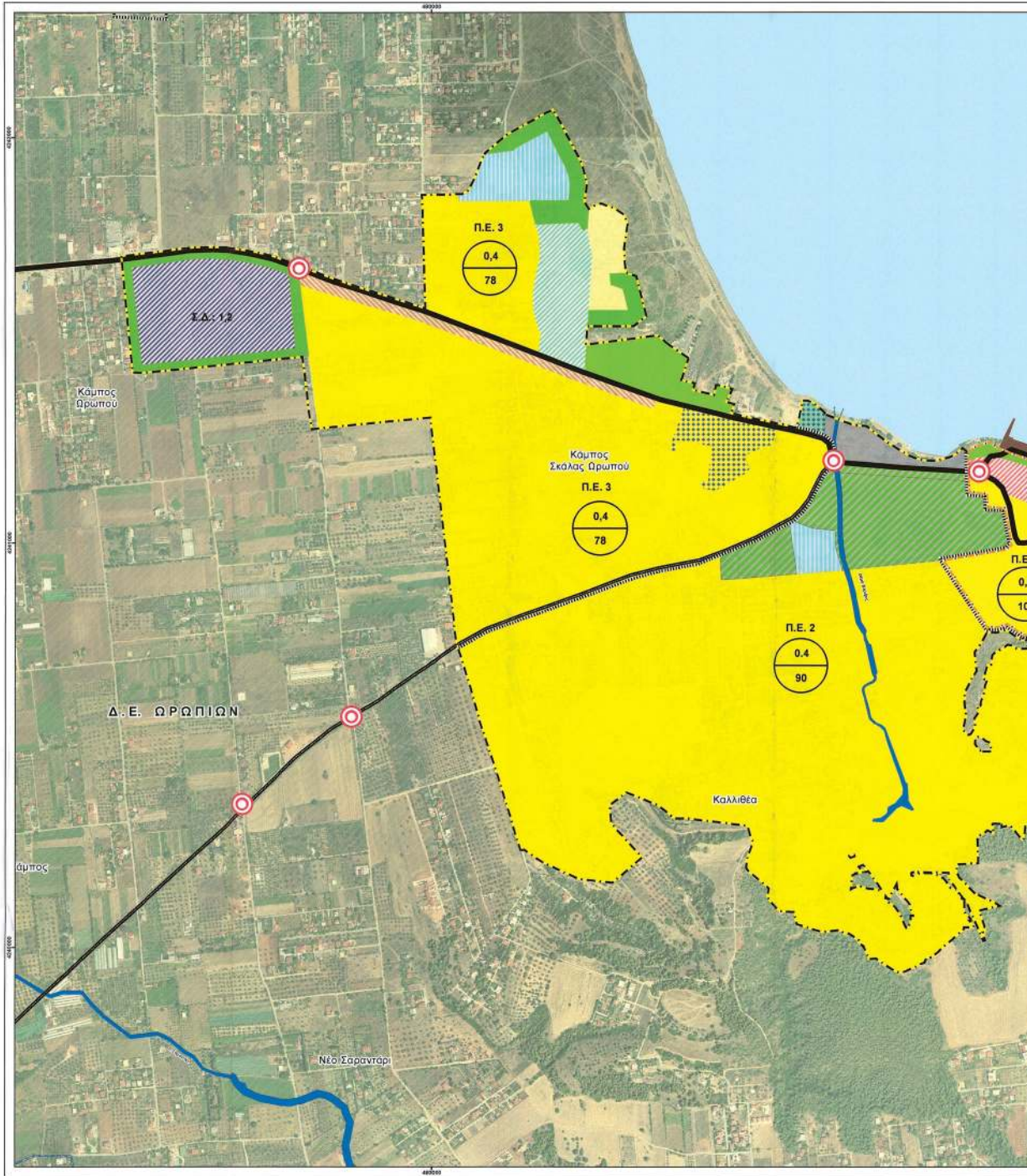




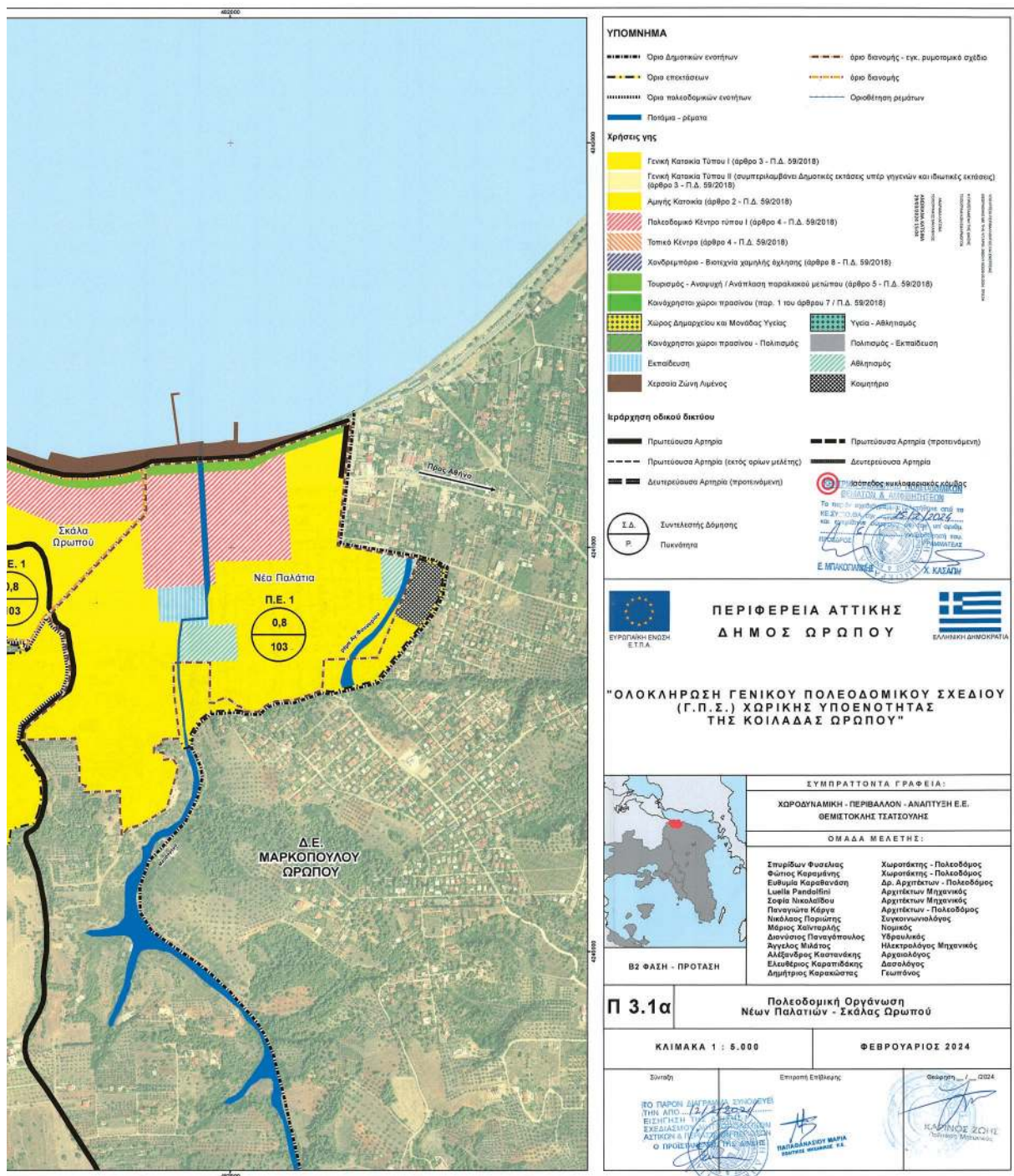
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σημείωση κατά ποσοστό **33%**

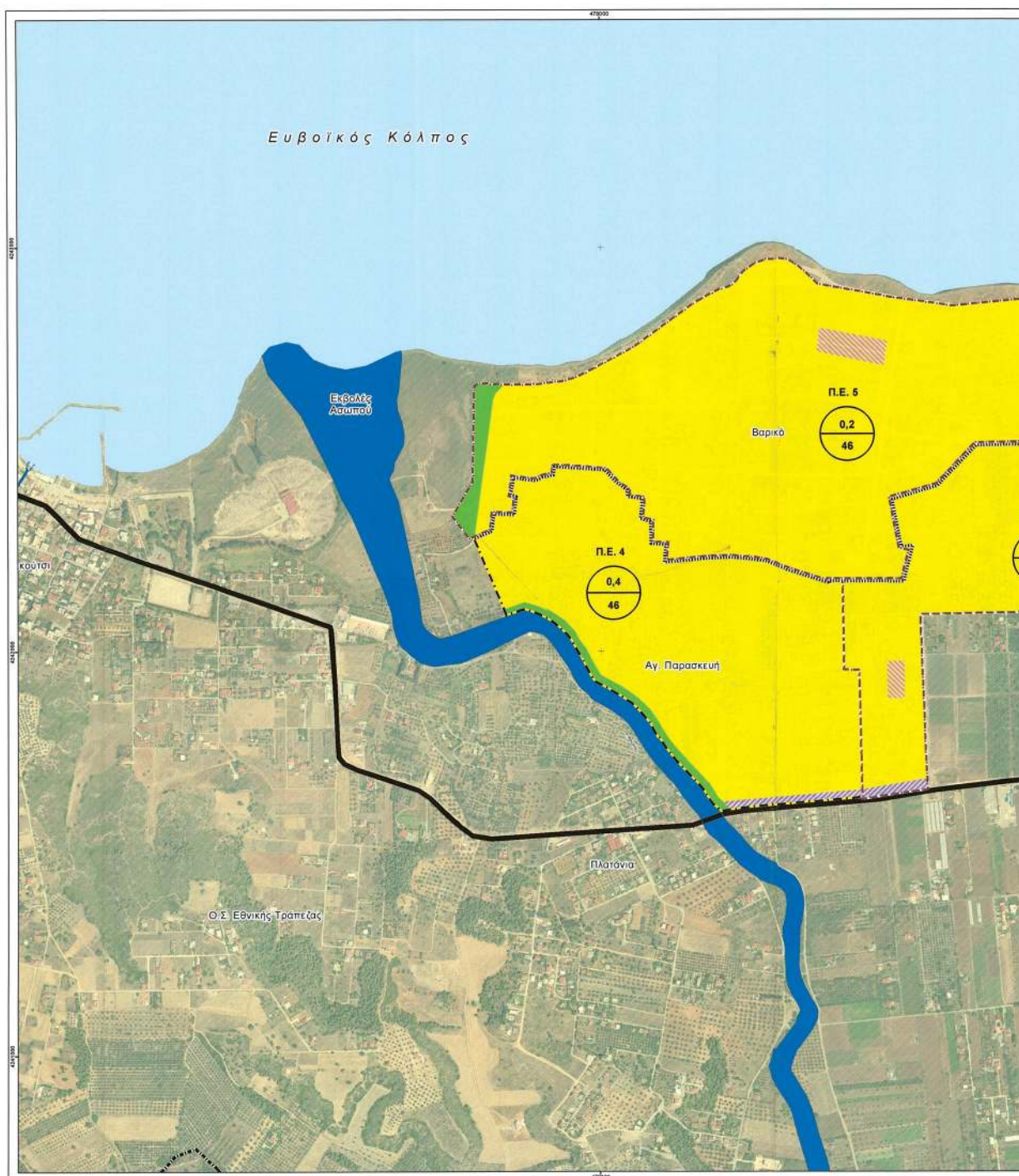




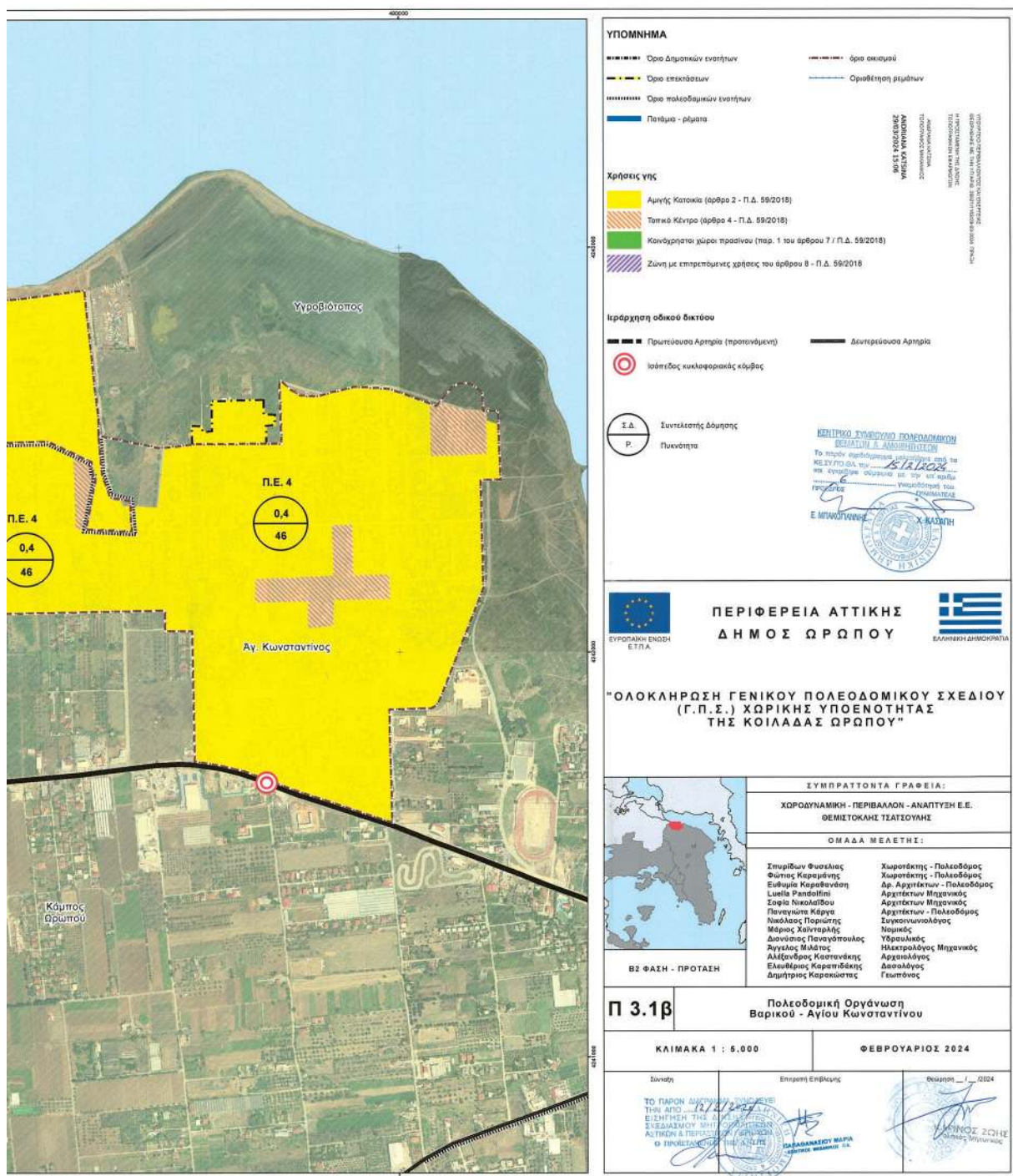


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

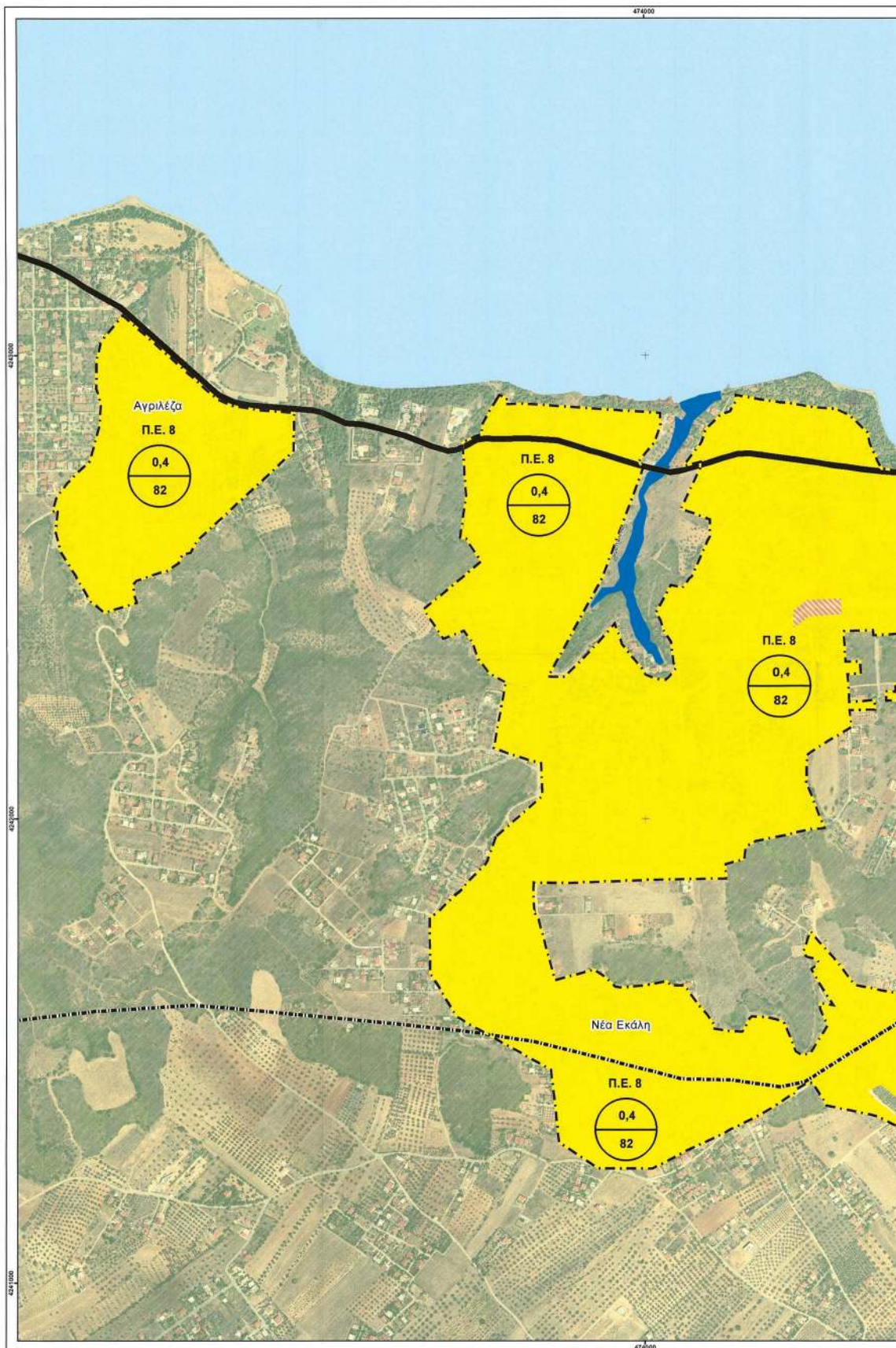


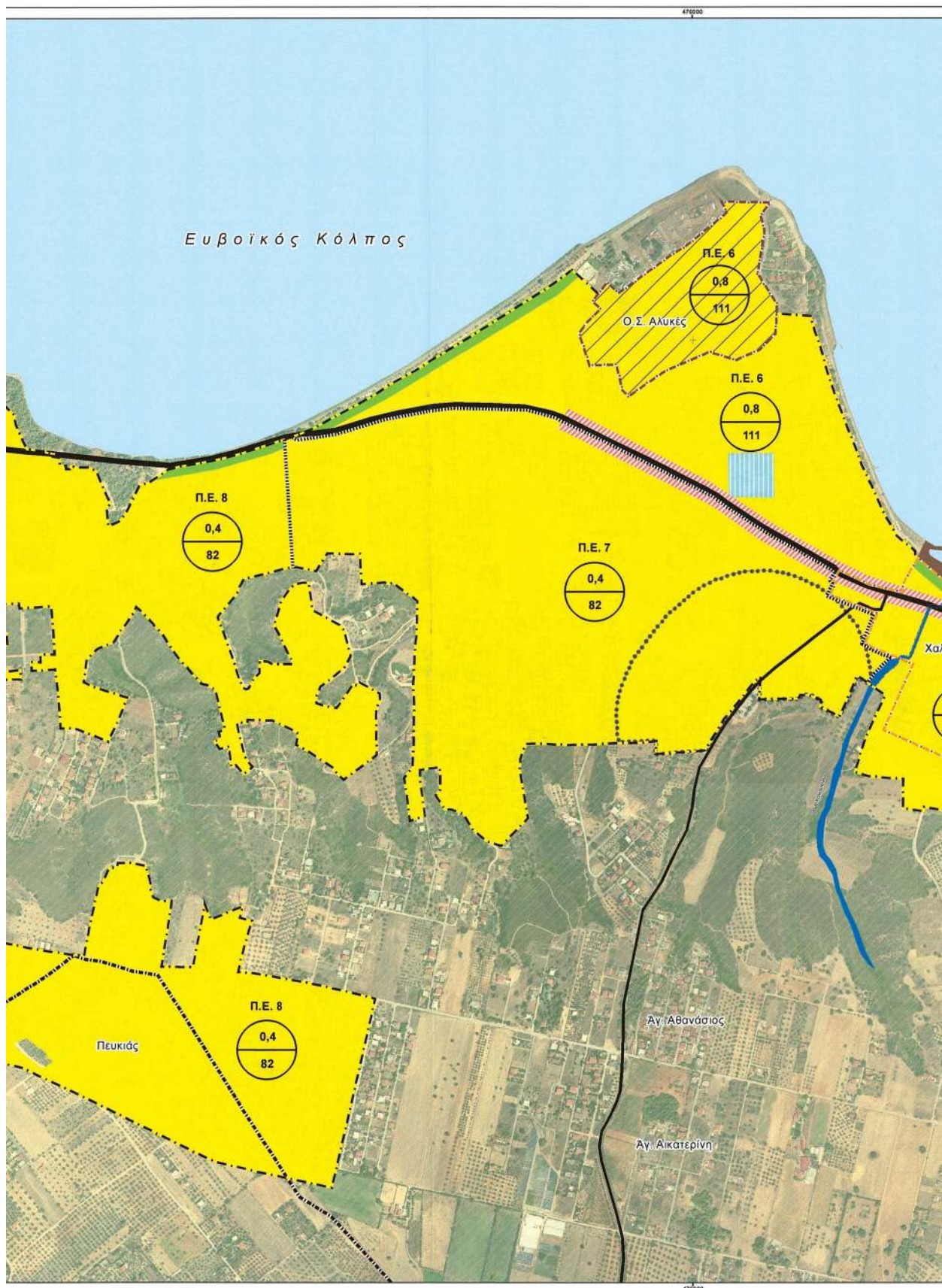


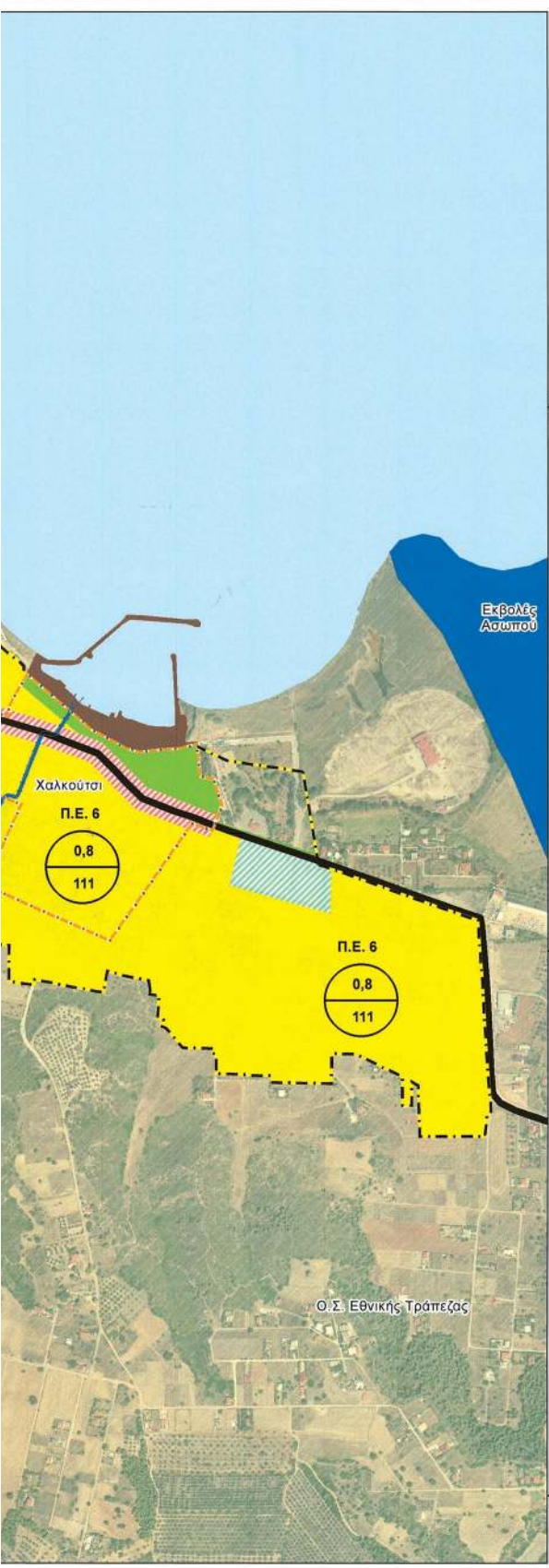
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- όριο οικισμού
----- όριο διανομής
----- όριο επέκταστων
----- όριο πολεοδομικών ενότητων
----- Ποτάμια - ρέματα

Χρήσεις γης

Γενική Κατοικία Τύπου Ι (άρθρο 3 - Π.Δ. 59/2018)
Λιγνής Κατοικία (άρθρο 2 - Π.Δ. 59/2018)
Πολεοδομικό Κέντρο τύπου ΙΙ (άρθρο 4 - Π.Δ. 59/2018)
Τοπικό Κέντρο (άρθρο 4 - Π.Δ. 59/2018)
Κανόχρηστοι χώροι πρασίνου (παρ. 1 του άρθρου 7 / Π.Δ. 59/2018)
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Τουρισμός - Αναψυχή / Ανάπλαση παραλιακού μετώπου (άρθρο 5 - Π.Δ. 59/2018)
Κανόχρηστοι χώροι πρασίνου / Τουρισμός - Αναψυχή / Ανάπλαση παραλιακού μετώπου (παρ. 1 του άρθρου 7 - άρθρο 5 - Π.Δ. 59/2018)
Χερσαία Ζώνη Λιμένων
Ζώνη 250 μ. από το νεκροταφείο
Υποδοχέας β' κατοικίας

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

----- Πρωτεύουσα Αρτηρία (προτεινόμενη)
----- Δευτερεύουσα Αρτηρία
----- Συλλεκτήρια

Σ.Δ. Συντελεστής Δόμησης
Ρ. Πυκνότητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

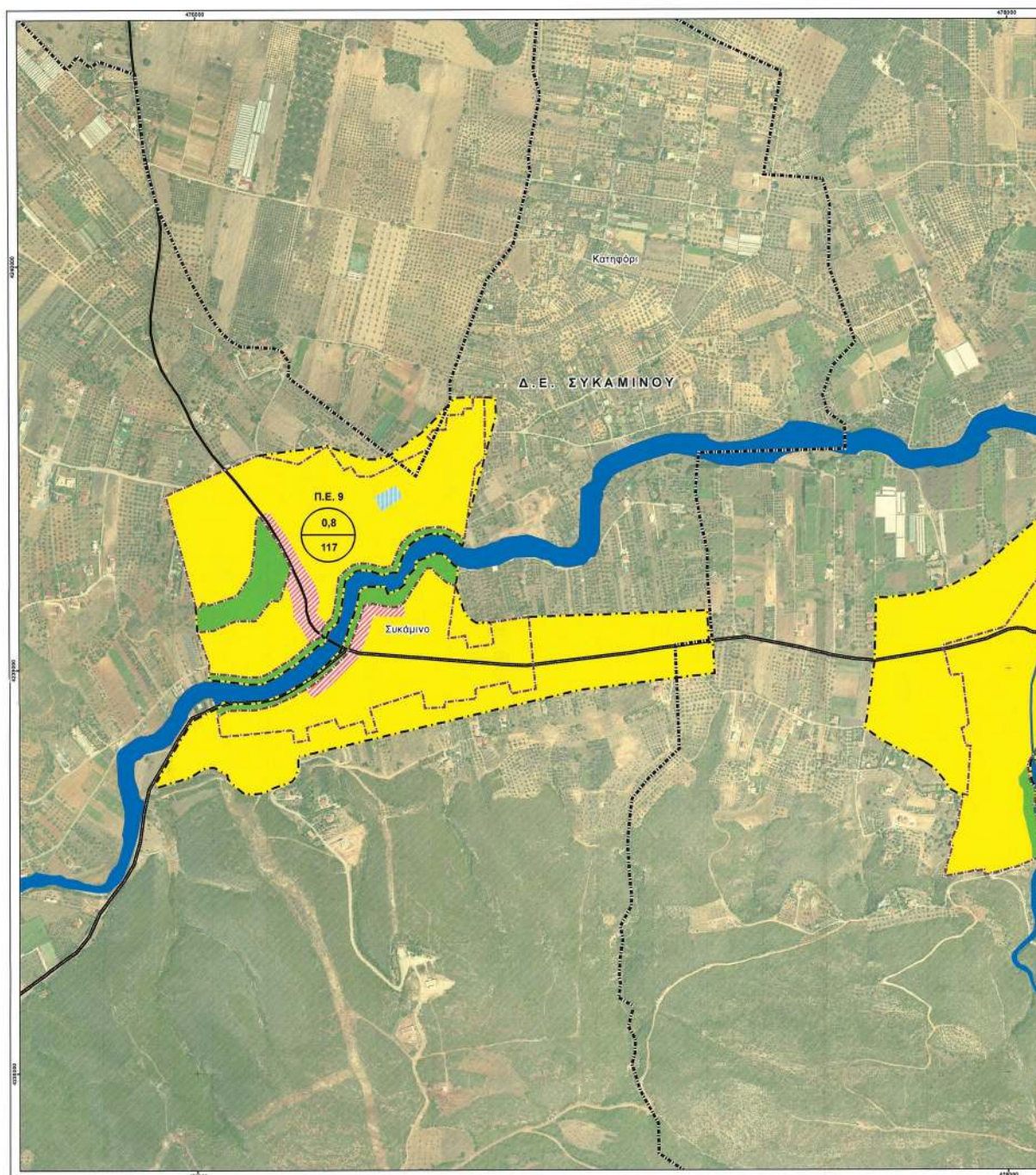
"ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΧΩΡΙΚΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΩΡΩΠΟΥ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΟΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Σπυρίδων Φυσελιάς
Φώτιος Καραμάνης
Ευθυμία Καραθανάση
Luella Pandolfini
Σοφία Νικολαΐδου
Παναγιώτα Κάργα
Νικόλαος Πορτιάτης
Μάριος Χαϊντοράκης
Διονύσιος Παναγόπουλος
Αγγελος Μιλάτος
Αλέξανδρος Καστανάκης
Ελευθέριος Καρατιδάκης
Δημήτριος Καρακώστας
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Συγκοινωνιολόγος
Ποιτικός
Υδραυλικός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Αρχιολόγος
Δασολόγος
Γεωπόνος

Π 3.1γ Πολεοδομική Οργάνωση Χαλκούτσιου - Ο.Σ. Αλυκών

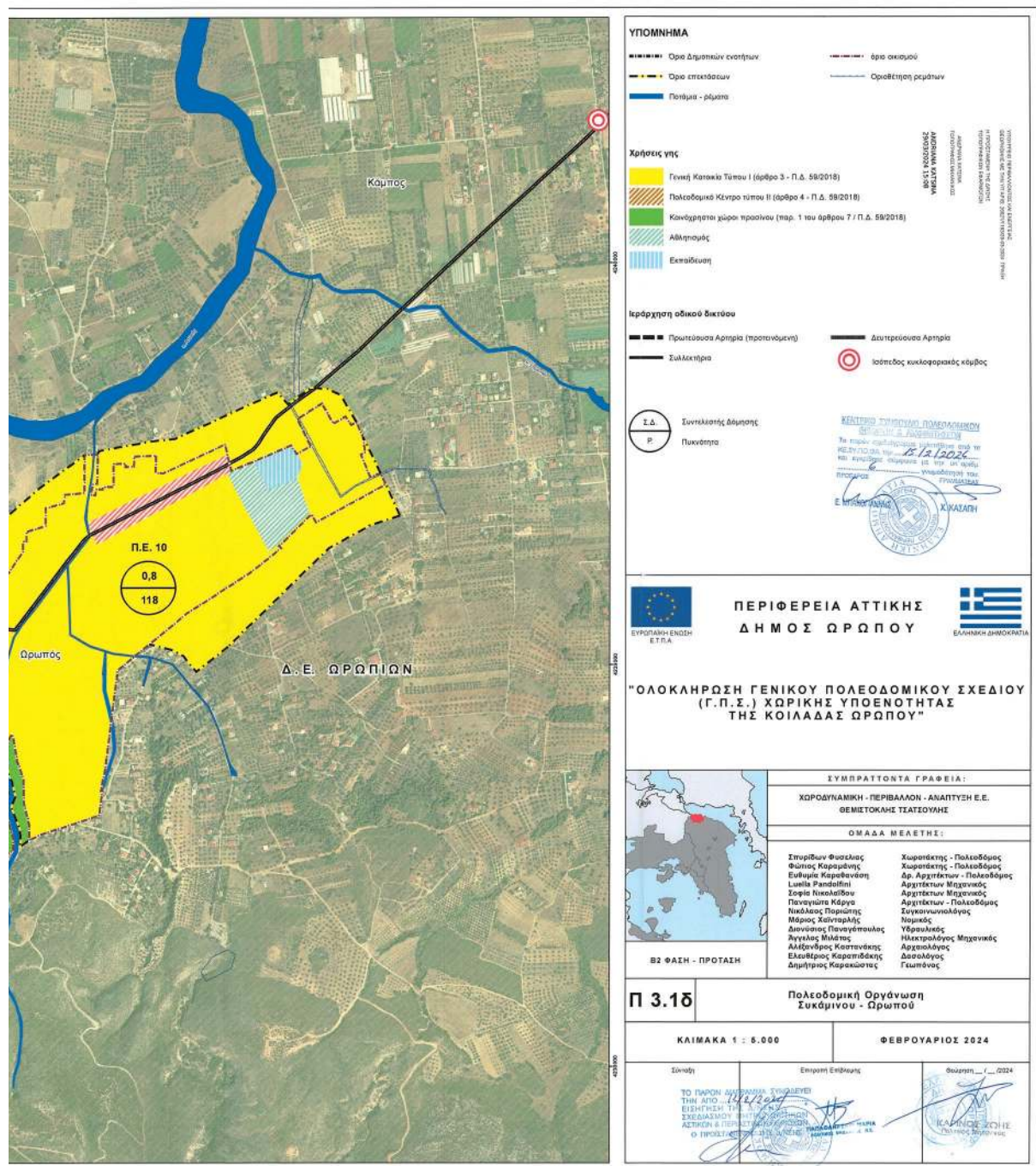
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024**

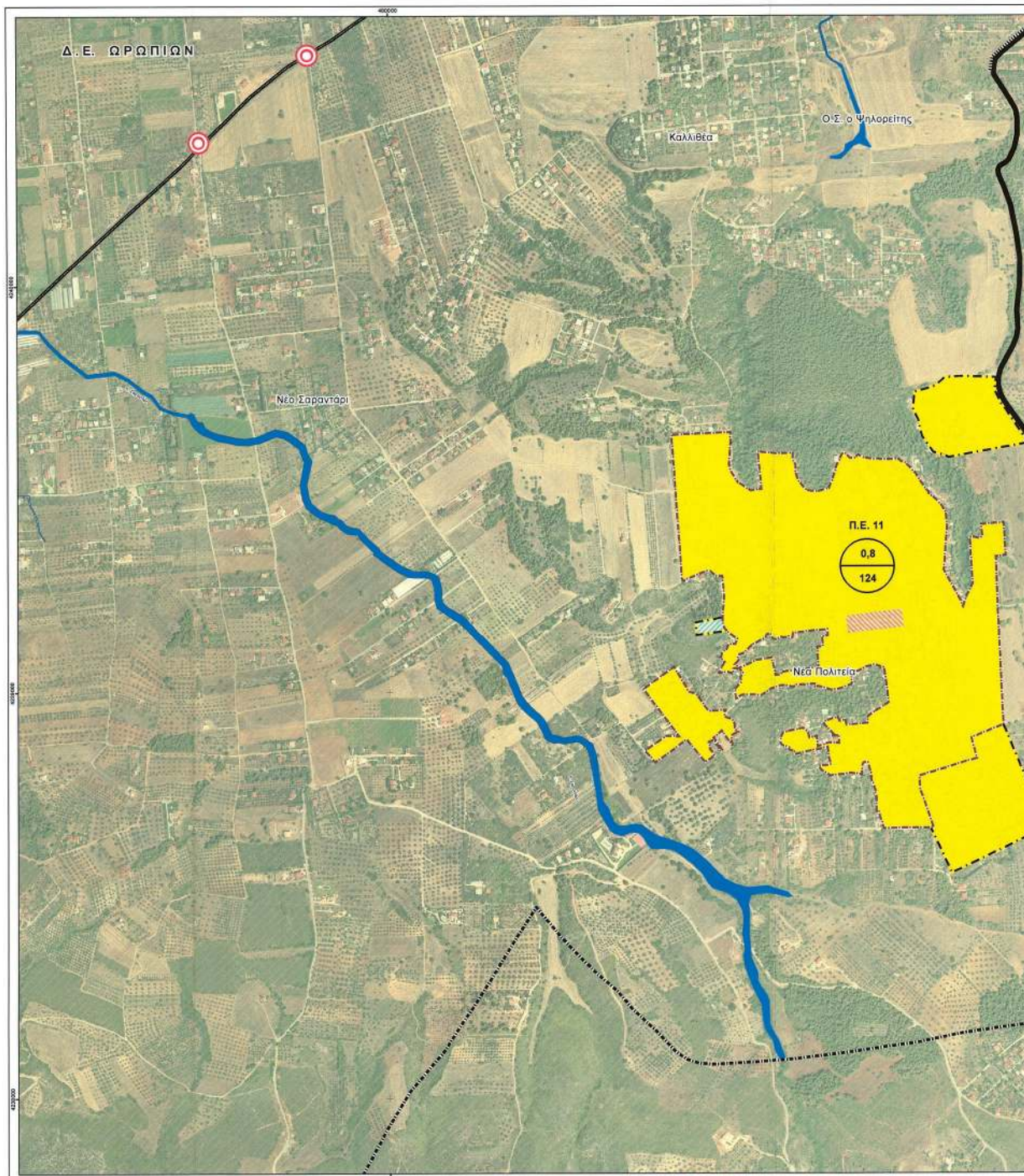
Σύνταξη: **ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΟΥ ΜΑΡΙΑ**
Εμπιστοσύνη Επιβλέπων: **ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΟΥ ΜΑΡΙΑ**
Θεώρηση: **ΚΑΡΑΚΩΣΤΗΣ**



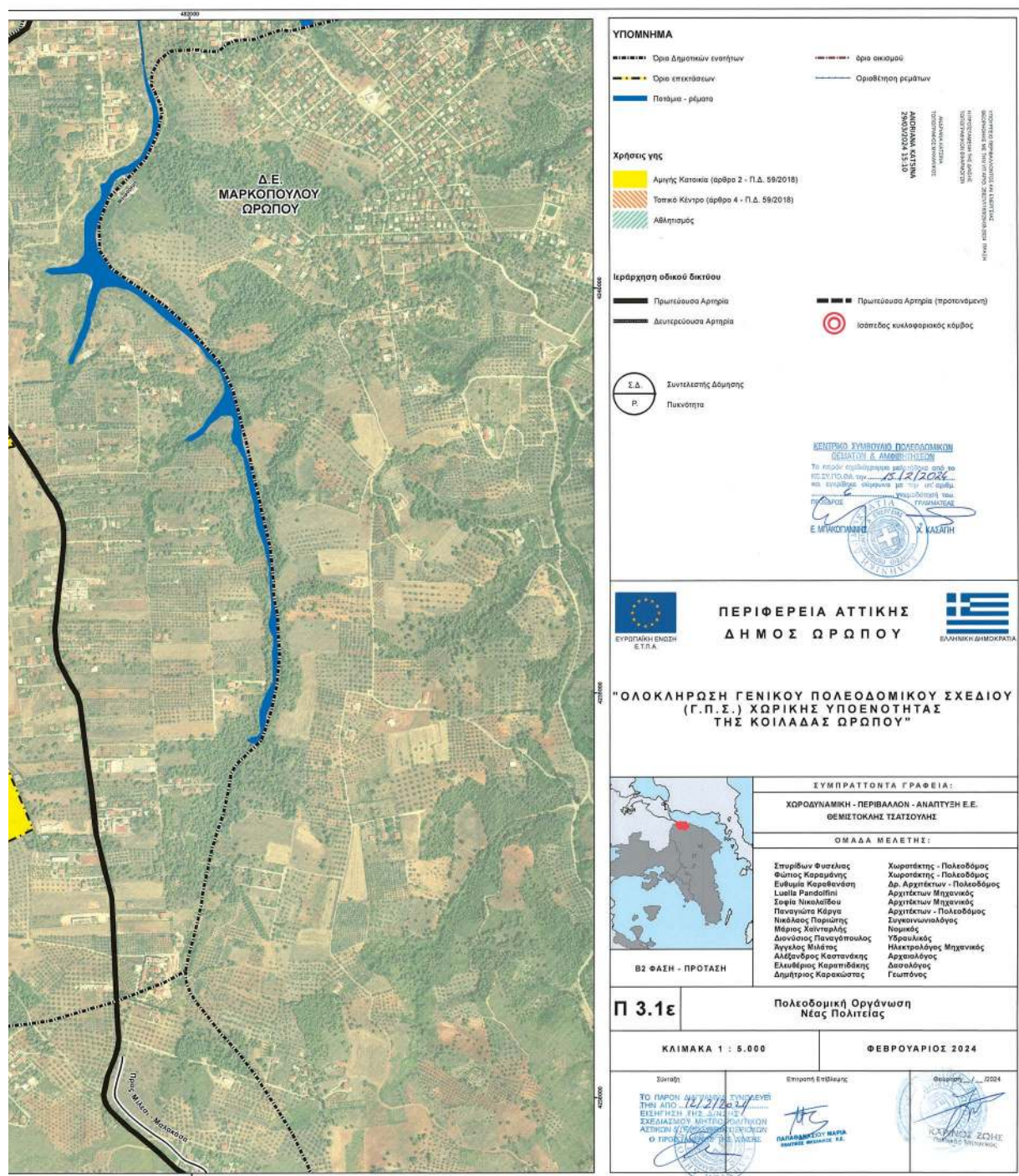
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

31%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

