



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 194

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/24288/1051

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λυκόβρυσης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης (Ν. Αττικής) καθώς και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (Δ' 580/1999),

β) της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

γ) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

δ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

ε) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

στ) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

ζ) του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

η) της παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου -Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

θ) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως η ως άνω παράγραφος τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 και την παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 5007/2022 (Α' 241) και όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2023 (Α' 193).

2. Το από 31.12.2015 π.δ. «Επικύρωση καθορισμού οριγραμμών τμήματος του ρέματος Πύρνας που βρίσκεται στα όρια των Δήμων Λυκόβρυσης - Πεύκης, Μεταμόρφωσης και Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 5/2016).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

8. Την υπ' αρ. οικ. 35892/7095/25.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής)» (Δ' 1362), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 22701/6296/06.09.2000 όμοια απόφαση (Δ' 614).

9. Την υπ' αρ. 9173/1642/03.03.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως δομημένου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Νομού Αττικής (Δ' 281).

10. Την υπ' αρ. 86251/6265/16.11.2016 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωρικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση μελέτης "Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταληλότητας Δ.Κ. Λυκόβρυσης"» (ΑΔΑ: 6ΚΝ2ΟΡ1Κ-Υ2Α).

11. Την υπ' αρ. 307998/15.09.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη περιοχών δήμων/δημοτικών ενοτήτων: Αγ. Παρασκευής, Αναβύσσου, Αν-

θούσας, Αργυρούπολης, Βάρης, Βούλας, Βριλησίων, Βύρωνα, Γλυφάδας, Ζεφυρίου, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Ηρακλείου Αττικής, Θρακομακεδόνων, Καισαριανής, Λυκόβρυσης, Μεταμόρφωσης, Ν. Ψυχικού, Παπάγου, Πεύκης, Φιλοθέης, Χαλανδρίου, Χολαργού, Ψυχικού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» (Δ' 1024).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121225/7907/22.11.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού (ΓΠΣ) του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου» (ΑΔΑ: 91ΠΔ4653Π8-ΧΘΛ).

13. Το υπ' αρ. 8115/31.10.2012 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπ' αρ. 44255/3671/12.12.2012 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

15. Το υπ' αρ. 33537/24.04.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Το υπ' αρ. 47446/09.06.2023 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Το υπ' αρ. 215615/06.06.2023 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

18. Την υπό στοιχεία 259/συν.17η/05.07.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λυκόβρυσης.

19. Την υπ' αρ. 109/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης και τις 100/2014, 165/2014, 50/2022 και 80/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης - Πεύκης.

20. Την υπό στοιχεία 139/συν. 30ή/20.12.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

21. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/121445/1848/04.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση και η επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Λυκόβρυσης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης (Ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. οικ.35892/7095/25.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 22701/6296/06.09.2000 όμοια απόφαση, και όπως τα όριά του προσδιορίζονται με δια-

κεκομμένη κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, ειδικότερα:

1. Πολεοδομική οργάνωση των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης

Η Δ.Ε. Λυκόβρυσης οργανώνεται για προβλεπόμενο πληθυσμιακό μέγεθος 10.689 κατοίκων με έτος στόχο το 2031 σε μία (1) Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.), όπως εμφανίζεται στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον καθορίζονται:

α) Μέσος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και β) πυκνότητα: 110 κάτοικοι/Ha.

2. Καθορισμός χρήσεων γης στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές οι χρήσεις γης επαναπροσδιορίζονται, ενώ στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται χρήσεις γης, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

2.1 Υφιστάμενες οικιστικές περιοχές

α) Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 στην κεντρική περιοχή της Δ.Ε., με επιτρεπόμενες ειδικότερα τις κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 4:

- (1) Κατοικία.

- (2) Κοινωνική πρόνοια.

- (3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- (7) Διοίκηση.

- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιας υπηρεσίας υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3).

- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

- (12) Εστίαση μέχρι 500 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τμ.

- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικοπέδο.

- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Επιτρέπονται μόνον όσες αφορούν στο Μετρό.

- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26.04.2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών. Επιτρέπονται μόνο τα πρακτορεία ΟΠΑΠ.

- (48) Κατασκευές.

- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

β) Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων «Γενική Κατοικία 1», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, επί των βασικών οδικών αξόνων σε βάθος οικοπέδου και συγκεκριμένα επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Γρηγορίου Λαμπράκη, Αμαρουσίου και τμήματος της οδού Αγίας Βαρβάρας, με εξαίρεση τις κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 3:

- (8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων.

- (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

- (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

- (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).

γ) Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων «Γενική Κατοικία 2», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, στις υπόλοιπες περιοχές της Δ.Ε., με επιτρεπόμενες ειδικότερα τις κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 3:

- (1) Κατοικία.

- (2) Κοινωνική πρόνοια.

- (3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμια (Δημοτικά) (3.2.) και Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια) (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.

- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 500 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

- (11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτο-

ποδηλάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια. Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26.04.2017, Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση.

Επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών. Επιτρέπονται μόνο τα καταστήματα ΟΠΑΠ.

- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

- (48) Κατασκευές.

- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

2.2. Περιοχές επεκτάσεων

Στη Δ.Ε. Λυκόβρυσης καθορίζονται περιοχές επεκτάσεων και χρήσεις γης σε αυτές, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

α) Η περιοχή ανατολικά του κτήματος του Εθνικού Ιδρύματος Αγροτικής Έρευνας (ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.), ήτοι η περιοχή ELCO Βαγιωνή, καθορίζεται ως περιοχή γενικής κατηγορίας χρήσεων «Γενική Κατοικία 1», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με εξαιρέσεις, σύμφωνα με την παρ. 2.1.β. της παρούσας.

Ο συντελεστής δόμησης που θα καθοριστεί κατά την πολεοδόμηση, δεν μπορεί να υπερβεί τα οκτώ δέκατα (0,8).

β) Η περιοχή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Μεταμόρφωσης καθορίζεται ως περιοχή με χρήσεις: αα) «Πολεοδομικού Κέντρου», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, με εξαιρέσεις, όπως προσδιορίζονται στην παρ. 2.1.α της παρούσας, ββ) Αθλητισμού, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του π.δ. 59/2018 και γγ) Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.).

γ) Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018, ως ακολούθως:

αα) Στις εντός σχεδίου περιοχές με χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018.

ββ) Στην περιοχή νοτίως του ρέματος Πύρνας, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, επιτρέπονται οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων της παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018, εφόσον αυτές προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

- (5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού. Επιτρέπονται μόνον ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.

- (24.1) Γεωργικές, δασικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26.04.2017 (Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

- (46) Αστική γεωργία.

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή του ρέματος Πύρνας τα όρια της πολεοδομικής ενότητας συμπίπτουν με τα όρια της οριοθέτησης του ρέματος.

Επιπλέον τονίζεται ότι για τα δασικά τμήματα των ως άνω περιοχών της περ. γ' ισχύουν οι κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στη Δ.Ε. Λυκόβρυσης καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) οι κάτωθι δασικές περιοχές και περιοχές υδατορεμάτων, όπως αυτές εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα ως ακολούθως:

3.1. Δασικές Περιοχές

Οι περιοχές των δασών «Αργύρη» και «Κάσδαγλη» καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), για λόγους προστασίας του δασικού τους χαρακτήρα.

Επισημαίνεται ότι στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια εντός των ως άνω περιοχών επιτρέπονται μόνον εργασίες επισκευών για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας.

3.2. Περιοχές Υδατορεμάτων

Καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) οι κάτωθι περιοχές υδατορεμάτων:

α) Το ρέμα Πύρνας, το οποίο έχει οριοθετηθεί με το από 31.12.2015 π.δ. (Δ' 5/2016) και έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αρ. 9173/1642/03.03.1993 (Δ' 281) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως ρέμα ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

β) Το μη οριοθετημένο ρέμα Δαμάσκου. Έως την οριοθέτησή του, καθορίζεται Ζώνη Προστασίας είκοσι (20) μέτρων εκατέρωθεν του άξονα.

Στις ως άνω Π.Ε.Π. υδατορεμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 για μη οριοθετημένα ή μη διευθετημένα με έργα τμήματα ρεμάτων. Επιπρόσθετα, απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

4. Ειδικές Χρήσεις

Στη Δ.Ε. Λυκόβρυσης καθορίζονται οι κάτωθι περιοχές ως περιοχές ειδικών χρήσεων, όπως αυτές εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

4.1. Ειδική Χρήση Ι - Ίδρυμα Βαρώνου Μιχαήλ Τσιτσίτσα

Στην περιοχή του Ι.Β.Μ. Τσιτσίτσα καθορίζονται οι εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων που προβλέπονται στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018:

- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Α'βάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3).
- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

4.2. Ειδική Χρήση ΙΙ - Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας (ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.)

Στο βόρειο τμήμα της περιοχής του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. καθορίζονται οι εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων που προβλέπονται στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018:

- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Α'βάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26.04.2017, Β' 1412) κοινή υπουργική απόφαση.

4.3. Ιδιαίτερη Χρήση-Ιερά Μονή Ειρήνης Χρυσοβαλάντου

Στην περιοχή της Ιεράς Μονής Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου καθορίζεται η ιδιαίτερη χρήση «Θρησκευτικός χώρος - Μονή».

Επισημαίνεται ότι οι ως άνω περιοχές ειδικών χρήσεων (Ι.Β.Μ. Τσιτσίτσα, ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., Ι.Μ. Ειρήνης Χρυσοβαλάντου) παραμένουν εκτός πολεοδομικής ενότητας λόγω της ειδικής φύσης των χρήσεών τους.

5. Χώροι Αθλητικών εγκαταστάσεων

Στη Δ.Ε. Λυκόβρυσης καθορίζονται οι κάτωθι περιοχές ως χώροι ειδικής κατηγορίας χρήσεων «(4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)» που προβλέπεται στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, όπως αυτές εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

αα) Στο Ο.Τ. 9.

ββ) Σε έκταση στο βορειοδυτικό τμήμα της Δ.Ε. η οποία διέπεται από το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Τ.Ρ.Σ.) που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 18453/4423/17.07.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 631).

γγ) Στο Διαδημοτικό Αθλητικό Κέντρο που βρίσκεται στα όρια με το Δήμο Μεταμόρφωσης.

δδ) Σε τμήμα του Ο.Τ. 33, στο οποίο ειδικότερα ισχύει επιπλέον και η χρήση «(4.2) Μεγάλες Αθλητικές Εγκαταστάσεις».

6. Δίκτυα Μεταφορών

Καθορίζονται τα δίκτυα μεταφορών της Δ.Ε. Λυκόβρυσης, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στον χάρτη Π.3 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

6.1. Δίκτυα Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

αα) Γραμμή 4 του Μετρό με επέκταση προς τις περιοχές Πεύκης και Λυκόβρυσης.

ββ) Δημοτική και Δημόσια αστική συγκοινωνία (λεωφορεία) για κάλυψη και των μετακινήσεων από και προς τους σταθμούς του ΗΣΑΠ (Νερατζιώτισσα/σύνδεση με Προαστιακό, Μαρούσι, ΚΑΤ, Κηφισιά).

γγ) Ολοκλήρωση δημιουργίας της Λεωφόρου Κύμης, σύμφωνα με τον οικείο σχεδιασμό για την χάραξη του

άξονα και τη θέση των κόμβων (Αγίας Βαρβάρας, Σοφοκλή Βενιζέλου, Τσοίτσα - Γεωργίου Δροσίνη).

6.2. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

αα) Ταχεία Λεωφόρος: Λεωφόρος Κύμης.

ββ) Πρωτεύουσες Αρτηρίες: Λεωφόρος Αμαρουσίου, Λεωφόρος Καραολή και Δημητρίου, Λεωφόρος Σοφοκλή Βενιζέλου, Λεωφόρος Γρηγορίου Λαμπράκη.

γγ) Συλλεκτήριες οδοί:

- Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια: Οδός Λάμπρου Κατσώνη και η συνέχεια αυτής, οδός Δημοκρατίας (αποτελεί είσοδο της πόλης από την Εθνική οδό).

- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια: Περιμετρική οδός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (τμήματα οδών Θεοδώρας, Κρήτης, Αγίας Ειρήνης), λόγω ανάγκης διευκόλυνσης της κυκλοφορίας καθώς και διαχωρισμού των κινήσεων μεταξύ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ και περιοχής κατοικίας για την προστασία της, και σύνδεσης με οδό Ερμού.

Επιπλέον, προτείνονται μέτρα κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, με έμφαση στη Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα (Β.Α.Κ.), προς όφελος της πεζής μετακίνησης/ποδηλασίας.

6.3. Στάθμευση

Προβλέπεται δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλα σημεία περιμετρικά του Πολεοδομικού Κέντρου (κεντρική περιοχή), με ενδεχόμενη δημιουργία Ζωνών Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Ζ.Ε.Σ.) και με προτεραιότητα για τους κατοίκους της περιοχής.

7. Περιοχές Ανάπλασης-Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Στην Δ.Ε. Λυκόβρυσης προβλέπονται περαιτέρω:

α) Η ανάπλαση της παραρεμάτιας ζώνης του ρέματος Πύρνας που βρίσκεται εκτός της ζώνης του ρέματος, με κατάλληλες διαμορφώσεις για την οργάνωση της κίνησης πεζών/ποδηλάτων καθώς και για την επαφή με τη φύση με όρους προστασίας των δασικών εκτάσεων και του πρασίνου.

β) Η υιοθέτηση προβλέψεων σχεδίων εκτάκτων αναγκών και φυσικών καταστροφών, τα οποία έχουν εκπονηθεί με μέριμνα του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, σε συνδυασμό με τους εξής προτεινόμενους χώρους συγκέντρωσης και καταφυγής:

αα) Χώρους αθλοπαιδιών,

ββ) αυλές σχολείων, υπό την προϋπόθεση ελέγχου της στατικότητας των κτηρίων,

γγ) ελεύθερους και κοινόχρηστους χώρους, όπως πλατείες, με ενδεχόμενη δυνατότητα παροχής νερού και ρεύματος, και

δδ) λοιπούς υπαίθριους χώρους δημόσιων κτηρίων, όπως προαύλιοι χώροι δημοτικών καταστημάτων κ.λπ.

8. Κοινωνικός Εξοπλισμός

Η γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και οι συνακόλουθες ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα σταθερότυπα και απεικονίζονται σε αναλυτικό πίνακα που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

9. Περιβαλλοντική Έγκριση του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λυκόβρυσης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης

Με την παρούσα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο έγκρισης του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Λυκόβρυσης του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης (Ν. Αττικής), σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση του Σχεδίου λαμβάνονται υπόψη οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121225/7907/22.11.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής Υ.Π.Ε.Ν., οι οποίοι παρατίθενται αναλυτικά στο Παράστημα Β της παρούσας.

10. Μεταβατικές Διατάξεις

α) Ειδικές ρυθμίσεις χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, όπως έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένες ρυθμίσεις επιπέδου ρυμοτομικού σχεδίου εντός της περιοχής ευθύνης του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εξακολουθούν να ισχύουν.

β) Ο καθορισμός ή η τροποποίηση ορίων προστατευόμενων φυσικών περιοχών ρυθμίζεται από τις οικείες κείμενες διατάξεις. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, Α'289) διατηρούν αυστηρά το χαρακτηρισμό τους κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και παραμένουν εκτός πολεοδόμησης.

γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως ισχύει.

δ) Για τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις σε περιοχές που πλέον οι εν λόγω χρήσεις δεν επιτρέπονται, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000. Η προθεσμία για τη μετεγκατάσταση των μη επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη από την θέση σε ισχύ της παρούσας, ή τα δέκα (10) έτη από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Η μετεγκατάσταση αυτών των δραστηριοτήτων μπορεί να λάβει χώρα στις καθοριζόμενες με το Γ.Π.Σ. και την αναθεώρηση του ρυμοτομικού ζώνες, όπου επιτρέπονται.

ε). Στο σχεδιαζόμενο νέο σταθμό Μετρό είναι δυνατή η εφαρμογή του άρθρου 99 του ν.1892/1990 (Α' 101) περί καθορισμού Ζ.Ε.Α., εφόσον κατά την υλοποίησή του τούτο κριθεί σκόπιμο.

11. Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

1. Παράρτημα Α: Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού

2. Παράρτημα Β: Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος.

3. Ο χάρτης Π.3 σε κλίμακα 1:5.000.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Δημοτική Ενότητα Λυκόβρυσης**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 1535,25 στρ.**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2031):** 10689 κάτοικοι**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ****Νηπιαγωγεία - Υπολογισμός Αναγκών**

	Πληθυσμός Στόχος 2031		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2031	Πληθυσμιακή ομάδα 4-5	Γηπεδική επιφάνεια	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)		
		2 %	18		
	(1) (άτομα)	(2) (άτομα)	(3) (ha)	(4) (ha)	5 =(4-3) (ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	213,78	0,38	0,75	0,37

Δημοτικά Σχολεία - Υπολογισμός Αναγκών

	Πληθυσμός Στόχος 2031		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2031	Πληθυσμιακή ομάδα 6-11	Γηπεδική επιφάνεια	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)		
		10 %	9		
	(1) (άτομα)	(2) (άτομα)	(3) (ha)	(4) (ha)	5 =(4-3) (ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	1.068,90	0,96	0,63	-0,33

Γυμνάσια - Λύκεια - Υπολογισμός Αναγκών

	Πληθυσμός Στόχος 2031		Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2031	Πληθυσμιακή ομάδα 12-18	Γηπεδική επιφάνεια	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (τ.μ.)		
		9 %	9		
	(1) (άτομα)	(2) (άτομα)	(3) (ha)	(4) (ha)	5 =(4-3) (ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	962,01	0,87	0,93	0,06

ΠΡΟΝΟΙΑ

	Πληθυσμός Στόχος 2031	Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο αναγκών
--	--------------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------

	Σύνολο Πληθυσμού 2031	% συμμετοχή ηλικίας	Γηπεδική επιφάνεια Επιφ. Ανά χρήστη (τ.μ.)	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		2,5 %	8		
	(1) (άτομα)	(2) (άτομα)	(3) (ha)	(5) (ha)	6 =(5-3) (ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	267	0,21	0,29	0,08

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

	Πληθυσμός Στόχος 2031	Προγραμματικό Μέγεθος	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο
		5,50τ.μ. / άτομο	Επιφάνεια γηπέδου	
	(1) (άτομα)	(2) (ha)	(4) (ha)	5 = (4-3) (ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	5,88	5,57	-0,31

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

	Πληθυσμός Στόχος 2031	Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου	Υφιστάμενη υποδομή	Ισοζύγιο
	(άτομα)	(8τ.μ./κατ.)	(ha)	(ha)
Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	10.689	8,55	18,37	9,82

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε).

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι αρχές και κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

1.6 Η οριστική κύρωση των Δασικών Χαρτών που θα οριστικοποιήσει την ακριβή οριοθέτησή των περιοχών του Σχεδίου.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις περιοχές εντός του Σχεδίου που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας, να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, διασφαλίζοντας τις περιοχές αυτές έναντι παράνομων χρήσεων και καταπατητών και εξασφαλίζοντας τη διατήρηση και φύλαξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.

3. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτές εκτάσεις, και κατ'επέκταση η πολεοδομηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

3.2. Στην περίπτωση των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων εντός των ορίων του Γ.Π.Σ., αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων κ.λπ.), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, και παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η αρμόδια Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο έκτο κεφάλαιο του ν. 998/1979.

3.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο έκτο κεφάλαιο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 215 του ν. 5037/2023 (Α' 56).

3.4. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου καθώς και στην υπ' αρ. 133384/6587/10.12.2015 (Β' 2828) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/2020 όμοια απόφαση.

3.5. Εντός της χαρακτηρισμένης δασικής περιοχής του δάσους Κάσδαγλη υπάρχει διάσπαρτη αυθαίρετη δόμηση, ενώ και το αλσύλλιο Αργύρη (ή άλσος Λυκόβρυσης) έχει υποστεί σε μεγάλο βαθμό ανθρώπινη επέμβαση, πολλά δένδρα έχουν κοπεί και ξεριζωθεί και η φυσική κατάσταση των δένδρων που έχουν απομείνει είναι κακή. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα αντιμετώπισης, ανάπλασης και προστασίας των εκτάσεων αυτών.

3.6. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

3.7. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

3.8. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

3.9. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.10. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

3.11. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότη-

τας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

3.12. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντέλης.

4. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές, έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους (διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικίνδυνα απόβλητα κ.λπ.).

5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να προωθείται η αρχή της ολοκληρωμένης διαχείρισης, σε συμφωνία με τους εθνικούς κανονισμούς και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία, με ενίσχυση της πρόληψης για την παραγωγή αποβλήτων και την ουσιαστική ενίσχυση της διαλογής στην πηγή, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης. Για το σκοπό αυτό:

5.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

5.2. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης να ωθήσει τους δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

5.3. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

5.4. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

5.5. Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του υπό αναθεώρηση Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο να καλύπτει τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα Αστικά Στερεά Απόβλητα (Α.Σ.Α.) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39/31.8.2020 Π.Υ.Σ. (Α' 185) σε επίπεδο ΟΤΑ.

5.6. Να δρομολογηθεί η εγκατάσταση μικρών κάδων διαφορετικών χρωμάτων, για τα διάφορα ανακυκλώσιμα υλικά στα σχολεία, με παράλληλη εκπαίδευση και ενημέρωση των μαθητών.

5.7. Να δρομολογηθεί η χωροθέτηση, σε κατάλληλη θέση δημοτικών ή/και διαδημοτικών διασπαρμένων «Πράσινων Σημείων» (GREEN POINTS), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό και με την παροχή κινήτρων στους δημότες για τη χρήση τους.

5.8. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες για: α) την εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, β) την ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και γ) την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.

6. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων, λόγω της κλιματικής αλλαγής. Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

7. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

8. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/09.06.2018 (Β' 2693) απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων και τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/52135/348/06.06.2019 (Β' 2286), όμοια απόφαση.

9. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:

9.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.

9.2. Να επισπευσθούν οι μελέτες οριοθέτησης του ρέματος Δαμάσκου και διαχείρισης ομβρίων υδάτων για το σύνολο της Δ.Ε. Λυκόβρυσης σε συνάφεια, όπου απαιτείται, με αντίστοιχα έργα της Δ.Ε. Πεύκης και όμορους Δήμους.

9.3. Ο Δήμος Λυκόβρυσης -Πεύκης να μεριμνήσει για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (Σ.Δ.Κ.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, στο οποίο αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης, με προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.

9.4. Να προωθηθεί ο σχεδιασμός και η άμεση κατασκευή ενός επαρκούς δικτύου ομβρίων υδάτων για την περιοχή, με παράλληλη διερεύνηση των αναγκαίων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων του Δήμου (ρέμα Πύρνας και Δαμάσκου).

9.5. Να κινηθούν οι διαδικασίες για την άμεση απομάκρυνση κάθε αυθαίρετης κατασκευής που εμποδίζει την ομαλή ροή των ρεμάτων του Δήμου.

9.6. Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημ-

μύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022.

9.7. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ' ελάχιστον δεκαετίες.

10. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

10.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

10.2. Πριν από την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, να τηρείται η διάταξη της περ. 1.2. της παρ. Β του άρθρου 3 του ν. 4258/2014, σύμφωνα με την οποία σε κάθε περίπτωση πριν την εκτέλεση τεχνικών έργων πλησίον υδατορέματος απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του (οριοθέτηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω νόμου.

10.3. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ν. 4258/2014.

10.4. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη:

α) Ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του), συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και β) η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).

10.5. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνεται κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ.

Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης, θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα, για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας.

10.6. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά μέτρα στα ανάντη τμήματά τους, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη τμήματα.

11. Να καταγραφούν στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψιών οι πιθανώς υφιστάμενες δημοτικές γεωτρήσεις και πηγάδια. Όπου απαιτείται να υποβληθούν αιτήσεις αδειοδότησης χρήσεων υπόγειων/επιφανειακών υδάτων.

12. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηρι-

οτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.

13. Για τη βιώσιμη λειτουργία των οικιστικών περιοχών:

13.1. Να ενισχυθεί η χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας κατάλληλα επαρκώς το δίκτυό τους, συνδέοντάς το με τα λοιπά δίκτυα (π.χ. ηλεκτρικός σιδηρόδρομος) στοχεύοντας τις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, την εκπαίδευση κ.λπ., εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης. Για το λόγο αυτό να συνταχθεί σχετική κυκλοφοριακή/συγκοινωνιακή μελέτη.

13.2. Να εξασφαλίζονται επαρκείς χώροι στάθμευσης βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στα σημεία των τοπικών κέντρων και της συσχέτισης με τον βαθμό προσπελασιμότητας αυτών με μέσα μαζικής μεταφοράς.

13.3. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιαστεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας, ενώ μπορούν να διατίθενται και κοινόχρηστα ηλεκτρικά οχήματα και ποδήλατα.

13.4. Να επιταχυνθεί η ολοκλήρωση, με τη συμβολή του Δήμου, ενός ολοκληρωμένου δικτύου ροής πεζών και ποδηλάτων (μέσω των πεζοδρόμων, των οδών ήπια κυκλοφορίας, των ποδηλατοδρόμων και των διευρυμένων πεζοδρομίων), σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, αλλά και της εξυπηρέτησης Ατόμων με Κινητικές Δυσκολίες.

14. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) καθώς και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

14.1. Καθώς στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες και η ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής ασκεί έλεγχο εκσκαφών για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων, για όλα τα έργα, δημόσια, δημοτικά και ιδιωτικά πρέπει να υποβάλλεται στην ΕΦΑ-ΑΝΑΤ αίτημα με πλήρη φάκελο προς έγκριση.

14.2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες εντός του ΓΠΣ Λυκόβρυσης, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Σχεδίου θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14.3. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας,

έργα υποδομής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

14.4. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν θα περιλαμβάνουν την υλοποίηση δραστηριοτήτων οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις με κίνδυνο υποβάθμισης των μνημείων.

15. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

15.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

15.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

16. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

16.1. Ο Δήμος, στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

16.2. Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.

16.3. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Ταυτόχρονα να προωθηθούν κίνητρα προς τους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.

17. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

18. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (Β' 2471) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

19. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Ενδεικτικά προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:

2.1. Έδαφος

- Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.

- Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΣΜΑ και ΚΔΑΥ.

2.2. Χρήσεις γης

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.

2.3. Πλήθος νέων κατοικιών - πολεοδομική ανάπτυξη - κατεδαφίσεις αυθαιρέτων

2.4. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία - Θόρυβος - Μεταφορές - Υποδομές

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το

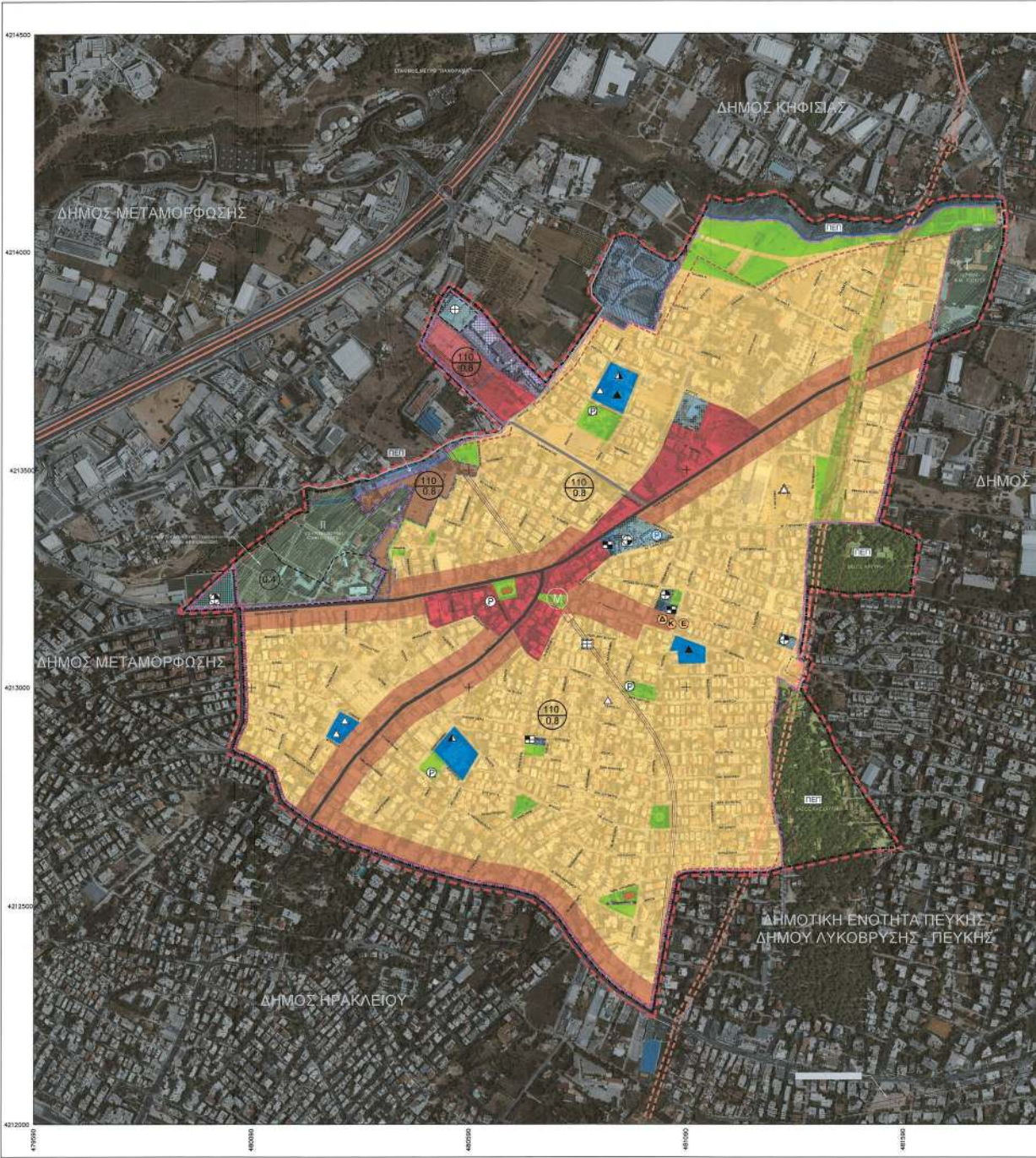
χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται

με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΡΙΑ Οριο Δήμων Οριο Δημοτικής Κοινότητας Λυκόβρυσης Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οριο Υφιστάμενου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1362/Δ/1992) Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Περιοχή με Τοπικό Ρυμοτομικό Οριο κτήματος Ε.Θ.Ι.Α.Γ.Ε.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ελευθέρη - Ταχεία Λεωφόρος Πρωτεύουσα Αρτηρία ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Μελέτη Ολοκλήρωσης Λεωφόρου Κύμης Προγραμματιζόμενος Κάμπος Μελέτης Λεωφόρου Κύμης Προγραμματιζόμενη Γραμμή ΜΕΤΡΟ Προγραμματιζόμενος Σταθμός ΜΕΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Δημοκρατικό Κατάστημα ΚΕΠ ΕΛΤΑ Ιερά Ναός Ιδιαίτερης χρήσης - Ιερά Μονή	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ρέματα Οριοθέτηση Ρέματος Πύρνας Πρόταση Οριοθέτησης Ρέματος Δαμάσκου
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΠΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Αρτηρία Προτεινόμενη Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια Αρτηρία ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΠΕΠ - Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ΠΕΠ - Ζώνες Ρεμάτων ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ I : ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΞΙΣΤΙΑ (χρήσεις άρθρου 1, ΠΔ 59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018) ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ II : ΙΔΡΥΜΑ ΕΘΙΑΓΕ (χρήσεις άρθρου 1, ΠΔ 59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (άρθρο 3 του ΠΔ 59/2018, με εξαιρέσεις) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (άρθρο 3 του ΠΔ 59/2018, με εξαιρέσεις) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (άρθρο 3 του ΠΔ 59/2018, με εξαιρέσεις) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018, με εξαιρέσεις) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018, με εξαιρέσεις) ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (άρθρο 7, ΠΔ 59/2018) ΖΩΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΥΜΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΙΠΛΑ - ΒΙΟΠΛΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΣΠΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24289/105129-03-2024 ΠΡΑΞΗ Η ΠΡΟΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ANDRIANA KATSINA 29/03/2024 16:57	

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
Νηπιαγωγείο Δημοτικό Γυμνάσιο Λύκειο Χώρος Στάθμευσης Παιδικός - Βρεφικός Σταθμός ΚΑΠΗ Γήπεδο Μπάσκετ Κλασικό Γυμναστήριο Διαθρησκιακό Γήπεδο Κολυμβητήριο	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Πρόνοια Χώρος Για ανέγερση Σχολικών Κτιρίων
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 110 0.8 ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (καί/ha) Μέσος Σ.Δ. 0.4 Μέσος Σ.Δ.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ	
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΑΣΜΑ :	1 : 5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΘΗΤΗ :	ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΘΕΣΠΗΘΗΚΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΩΝ Το παρόν συμβούλιο αποφασίζει από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Σ.Α. την <u>20.02.2023</u> με <u>129</u> ψήφους υπέρ, 0 ψήφους κατά, 0 ψήφους παρόντες. Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

