Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.03.29 14:37:15 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **195**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33725/1436

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης), πλην της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74),

ε) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148),

στ) της παρ. 2 του εικοστού άρθρου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

ζ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

η) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

θ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ι) των άρθρων 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12 και 13 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ια) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως η παρ. 5α διαμορφώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2023 (Α' 193),

ιβ) του από 24.05.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών» (Δ' 270),

ιγ) του από 10.10.1985 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενω του 1923 περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 689),

ιδ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/28.09.2017 (Β' 3759) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15.04.2022 (Β’ 1923) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και των Υφυπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5179/22.07.2022 (Β’ 3999) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/15.09.2023 (Β’ 5774) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3503/72155/02.01.1984 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής του δάσους- πάρκου Θεσσαλονίκης (Σέϊχ Σού)» (Β’ 148).

6. Την υπ’ αρ. 76931/3959/15.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ’ 168/1988).

7. Την υπ’ αρ. οικ. 80368/5433/01.09.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νεαπόλεως (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ’ 1139).

8. Την υπ’ αρ. 88459/6302/10.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Αγίου Παύλου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ’ 1247).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.07.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ’ 485).

10. Την υπ’ αρ. 11508/18.02.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

11. Την υπ’ αρ. οικ.905/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β’ 4675).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/15.06.2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β’ 2638).

13. Την υπ’ αρ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ’ 815).

14. Την υπ’ αρ. 145777/14.07.2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ Στάδιο) στο πλαίσιο της μελέτης Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007)» (ΑΔΑ: 68ΡΙΟΡ1Υ-ΖΜΠ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50290/3375/08.05.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (πλην Δ.Ε. Πεύκων) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: 64164653Π8-ΡΗΥ).

16. Το υπ’ αρ. 25914/20.02.2023 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια της μελέτης “Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων” σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022».

17. Το υπ’ αρ. 20310/12.02.2020 έγγραφο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.

18. Το υπ’ αρ. 128999/17.02.2020 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε.

19. Το υπ’ αρ. 474/17.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

20. Το υπ’ αρ. 1959/25.02.2020 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

21. Το υπ’ αρ. 621/26.02.2020 έγγραφο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) Κεντρικής Μακεδονίας.

22. Το υπό στοιχεία ΦΦΚ/28130(207)/03.03.2020 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΒΜΑΜ/19998/13922/284/115/04.03.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

24. Το υπ’ αρ. 259/06.03.2020 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

25. Το υπό στοιχεία ALX-70024/06.03.2020 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (Μετρό Θεσσαλονίκης).

26. Το υπό στοιχεία 1045/ΔΣΣΕΑ169/13.03.2020 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

27. Το υπ’ αρ. 56746(904)/03.04.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

28. Το υπ’ αρ. 26981/522/03.04.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕΘ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

29. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/17097/1971/150/06.04.2020 και το υπ’ αρ. 377910/09.09.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

30. Το υπ’ αρ. 8039/31628/05.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

31. Το υπ’ αρ. 1376/227875/13.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

32. Την υπ’ αρ. 78/20.10.2022 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΙΟΒ7ΛΛ-Θ28).

33. Το υπό στοιχεία 7920.Φ.531.3/23.11.2022 έγγραφο της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/119201/1435/02.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

35. Το υπ’ αρ. 108/29.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ.Ο.Υ.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

36. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/3843/209/20.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

37. Τις υπ’ αρ. 238/2012, 238/2020 και 302/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΟΥ Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

38. Την υπό στοιχεία 136η/συν. 30η/20.12.2023 πράξη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

39. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και συγκεκριμένα της Δημοτικής Ενότητας Νεαπόλεως (πρώην Δήμος Νεαπόλεως), της Δημοτικής Ενότητας Συκεών (πρώην Δήμος Συκεών) και της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου (πρώην Δήμος Αγίου Παύλου), πλην της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, που εγκρίθηκαν αντίστοιχα με την υπ’ αρ. οικ. 80368/5433/01.09.1992 (Δ’ 1139) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, την υπ’ αρ. 76931/3959/15.12.1987 (Δ’ 168/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την υπ’ αρ. 88459/6302/10.10.1994 (Δ’ 1247) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τα όρια αυτού προσδιορίζονται στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:25.000, Π2α σε κλίμακα 1:10.000 και Π3.1α-Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Ειδικότερα, το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. με την ένταξη των προς πολεοδόμηση περιοχών, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π1 κλίμακας 1:25.000 και στον χάρτη Π2α σε κλίμακα 1:10.000 και την ενσωμάτωσή τους στις νέες Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π3.1α - Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Συγκεκριμένα, εντάσσονται οι εξής περιοχές:

α) Η περιοχή Πέτρου Λεβαντή, έκτασης 10 στρεμμάτων περίπου, η οποία θα αποδοθεί σε κοινωφελείς/κοινόχρηστες χρήσεις (δημιουργία χώρων εκπαίδευσης και πρασίνου), σύμφωνα με τυχόν δεσμεύσεις και προϋποθέσεις που θα προκύψουν από τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 1 - Συκιές.

β) Η περιοχή Άνω Σκαλάκια, έκτασης 8 στρεμμάτων περίπου, η οποία θα αποδοθεί σε οικιστική χρήση και εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Άγιος Παύλος - Ευαγγελίστρια, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις και προϋποθέσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Επισημαίνεται πως μικρό τμήμα στο κέντρο της περιοχής αυτής αποτελεί περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2) σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας διότι πρόκειται για τη ζώνη που περικλείεται από τις γραμμές διευθέτησης φυσικού ρέματος με ενσωμάτωση αυτού στο υπόγειο δίκτυο αποστράγγισης της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε. Ο ακριβής καθορισμός της ζώνης θα γίνει στο στάδιο πολεοδόμησης της περιοχής.

γ) Η περιοχή στο Β.Α. άκρο της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης, έκτασης 14 στρεμμάτων, για τη δημιουργία νέων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η οποία εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 1- Νεάπολη.

δ) Η περιοχή μεταξύ των δύο οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου, έκτασης 6 στρεμμάτων, για τη δημιουργία νέων χώρων κοινωνικών εξυπηρετήσεων. Εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Άγιος Παύλος - Ευαγγελίστρια.

2. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, πλην της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 77.051 κατοίκων σε πέντε (5) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.), όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π3.1α-Π3.2 και Π3.1γ. σε κλίμακα 1:5.000. Η μικτή πυκνότητα σχεδιασμού και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πολεοδομικές Ενότητες	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.*
Π.Ε. 1 - Νεάπολη		
εντός σχεδίου περιοχή	288 άτομα/Ha	2,09
επέκταση		1,20
Π.Ε. 2 - Νεάπολη		
εντός σχεδίου περιοχή	307 άτομα/Ha	2,09
Π.Ε. 1 - Συκιές		
εντός σχεδίου περιοχή	287 άτομα/Ha	1,82
Περιοχή Πέτρου Λεβαντή		1,20
Π.Ε.2 - Συκιές		
εντός σχεδίου περιοχή	178 άτομα/Ha	1,29
Π.Ε. Άγιος Παύλος - Ευαγγελίστρια		
εντός σχεδίου περιοχή	204 άτομα/Ha	1,46
Άνω Σκαλάκια		0,8 (1,60)**
επέκταση		0,8

* Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης στην εντός σχεδίου περιοχή προκύπτει κεντροβαρικά από τους επιμέρους Μ.Σ.Δ. των πολεοδομικών υποενοτήτων.

**0,8 ο ΣΔ των οικοδομήσιμων χώρων και 0,8 ο δυνατός αυξημένος ΣΔ λόγω Κοινωνικού Συντελεστή.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης καθορίζεται ανά Π.Ε., καθώς και ανά Πολεοδομική Υποενότητα (τμήμα πολεοδομικής ενότητας) και υπολογίζεται ως ο ισχύων Σ.Δ. ανά τομέα όρων δόμησης, οι οποίοι προτείνεται να διατηρηθούν ως έχουν. Τα όρια των Πολεοδομικών Υποενοτήτων ταυτίζονται με τα όρια των θεσμοθετημένων τομέων όρων δόμησης, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π3.1γ σε κλίμακα 1:5.000.

Η μικτή πυκνότητα (άτομα/ha) κατά Πολεοδομική Ενότητα και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά τμήματα πολεοδομικής ενότητας καταγράφονται στον χάρτη Π3.1γ σε κλίμακα 1:5.000.

3. Τον καθορισμό των χρήσεων γης στις προτεινόμενες και υφιστάμενες οικιστικές περιοχές, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π3.1α - Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) «Αμιγής Κατοικία»: επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018.

β) «Γενική Κατοικία με περιορισμούς»: επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. της συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3), οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α’ 269).

(11) Γραφεία. Εξαιρούνται τα Κέντρα έρευνας και οι Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. Επιτρέπονται οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων εφόσον είναι χαμηλής όχλησης και αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό (20.1). Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες (20.4)

η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα, υπ’ αρ. 18485/26.04.2017 (Β’ 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

γ) «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς»: στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(8) Περίθαλψη.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή Κέντρα διασκέδασης.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα, υπ’ αρ. 18485/26.04.2017 (Β’ 1412) κοινή υπουργική απόφαση]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

δ) «Κοινωφελείς Λειτουργίες με περιορισμούς»: στις περιοχές Κοινωφελών Λειτουργιών επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018:

(1α) Κοινωνική κατοικία, μόνο σε κτίρια που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143).

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8) Περίθαλψη.

(26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.

(26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).

(26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.

(26.12.3) Πεζόδρομοι.

(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι.

(26.12.5) Πλατείες.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.

ε) «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο»: βάσει του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (χώροι αστικού πρασίνου - πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, νησίδες πρασίνου).

στ) Χρήσεις «παραδοσιακού συνόλου», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 4 του από 29.10.2012 π.δ. (ΑΑΠ 355).

ζ) «Κοινωνική υποδομή»: Περιλαμβάνει την περιγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου ως ειδικές κατηγορίες χρήσεων βάσει της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018. Σε αυτές περιλαμβάνονται:

- (3.2.) Πρωτοβάθμια εκπαίδευση
- (3.3.) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση
- (2) Κοινωνική Πρόνοια
- (8) Περίθαλψη
- (6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- (4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- (5) Θρησκευτικοί Χώροι
- (7) Διοίκηση
- (16) Χώροι στάθμευσης
- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο», βάσει της παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018.

Οι παραπάνω χρήσεις γης αποτυπώνονται επί του χάρτη Π3.1α - Π.3.2. (Πολεοδομική Οργάνωση - Ζώνες Μηχανισμών και Παρεμβάσεων) σε κλίμακα 1:5.000, όπου παρουσιάζεται η χωρική κατανομή αυτών.

4. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, όπως αναφέρονται στους Πίνακες Π.3.1 - Π.3.5 (Παράρτημα 2) και καθορίζονται στον χάρτη Π3.1α - Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

5. Τον καθορισμό Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Καθορίζεται Περιοχή Απόλυτης Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1, όπως αυτή παρουσιάζεται στον χάρτη Π2α (Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος) σε κλίμακα 1:10.000.

Η Π.Ε.Π. 1 περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (ΠΔΘ -δάσος Σέιχ- Σου) που εμπίπτει εντός των ορίων του παρόντος Γ.Π.Σ. Επίσης, περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις μεταξύ Αγίου Παύλου και Ευαγγελίστριας.

Τα όρια δασικής έκτασης που απεικονίζονται στους χάρτες της μελέτης πρέπει να εναρμονίζονται τόσο με

την υπ’ αρ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ’ 815), με τις αποφάσεις των επιτροπών εξέτασης των αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, όσο και με το όριο της αναδασωτέας ζώνης του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (ΠΔΘ) [υπό στοιχεία ΓΔ. 2193/09.10.1973 (Β’ 1322) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης].

Για το ΠΔΘ έχει συνταχθεί Διαχειριστική Μελέτη για την περίοδο 2019-2028, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ’ αρ. 70951/16.11.2018 απόφαση της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Οι χώροι που εξαιρούνται της αναδασωτέας ζώνης σύμφωνα με την παρ. 2 της ανωτέρω υπό στοιχεία ΓΔ 2193/09.10.1973 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης αλλά αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη (υπ’ αρ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την κύρωση του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης) επιτρέπεται να υφίστανται και να λειτουργούν σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία.

Στην Π.Ε.Π. 1 ισχύουν τα εξής:

α) Στο σύνολο της Π.Ε.Π.1, στις εκτάσεις που έχουν κηρυχτεί ως δασικές ή και αναδασωτέες επιτρέπονται μόνο οι επεμβάσεις που ορίζονται στον ν. 998/1979, όπως ισχύει.

β) Για κάθε έργο και παρέμβαση απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης.

6. Τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Ρεμάτων. Στη Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων ισχύουν τα εξής:

α) Στα οριοθετημένα ρέματα η Ζώνη Προστασίας περικλείεται μεταξύ των εγκεκριμένων οριογραμμών.

β) Στα μη οριοθετημένα ρέματα η ζώνη περικλείεται μεταξύ των ορατών στοιχείων των λειτουργικών δεδομένων του ρέματος (κοίτη, πρανή κ.λπ.). Η Ζώνη Προστασίας των μη οριοθετημένων ρεμάτων ισχύει μέχρι την οριοθέτησή τους, μετά την οποία τυχόν εκτάσεις που θα μείνουν εκτός των οριογραμμών θα μπορούν να χαρακτηριστούν και να διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

γ) Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται οι προβλεπόμενοι από την οικεία νομοθεσία περιορισμοί δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

δ) Απαιτείται η προώθηση της οριοθέτησης όλων των μη οριοθετημένων ρεμάτων.

ε) Στις περιοχές επεκτάσεων, η κατά τις κείμενες διατάξεις οριοθέτηση των τυχόν ρεμάτων που τις διασχίζουν ή που εφάπτονται σε αυτές, προηγείται της έγκρισης του σχεδίου πόλης.

στ) Τα ακάλυπτα τμήματα ρεμάτων εντός του αστικού ιστού, σε εφαρμογή του ν. 4258/2014, δεν συνυπολογίζονται στην εκτίμηση κάλυψης των αναγκών των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) στον τομέα των ελεύθερων χώρων - αστικό πράσινο (άρθρο 7 του π.δ. 59/2018).

7. Τον καθορισμό χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή, στις εκτάσεις που εξαιρούνται της αναδασωτέας και που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη (Δ’ 815) ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Για τις εκτάσεις εντός του ορίου του ΠΔΘ που εξαιρούνται της αναδασωτέας ζώνης και των δασικών εκτάσεων επιτρέπονται οι χρήσεις γης βάσει του π.δ. 59/2018, ως εξής:

- Στο Χώρο Δημοτικού Σχολείου Αγίου Παύλου επιτρέπονται οι χρήσεις γης «Κοινωφελείς Λειτουργίες» του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018.

- Στο Χώρο Κρατικού Θεάτρου Βόρειας Ελλάδας («Θέατρο Δάσους») επιτρέπεται η χρήση γης.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Στο Χώρο Ξενοδοχείου «Φιλίππειο» επιτρέπονται οι χρήσεις γης «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018.

β) Για τις εκτάσεις εκτός του ορίου του ΠΔΘ που βρίσκονται εκτός αναδασωτέας έκτασης και εκτός δασικών εκτάσεων επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Στους χώρους Ι.Ν. Αγίου Παύλου και ναΐσκου Αγ. Παύλου (εντός κτήματος ΦΑΑΘ) επιτρέπεται η χρήση (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- Από τις χρήσεις του άρθρου 5 «Τουρισμός - Αναψυχή» του π.δ. 59/2018 επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις (12) Εστίαση και (13) Αναψυκτήρια στη λοιπή έκταση κτήματος ΦΑΑΘ.

- Οι χρήσεις «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018.

8. Τις παρεμβάσεις αναβάθμισης και αναζωογόνησης του αστικού χώρου σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 2508/1997 μετά από εκπόνηση μελετών:

α) Αστικής ανάπλασης Ανανέωσης οικοδομημένων και ελεύθερων χώρων σε τρεις περιοχές του αστικού ιστού:

- Στο Β.Α. τμήμα της Νεάπολης, σε περιοχή στα νοτιοανατολικά και σε άμεση γειτνίαση με τον κοινωφελή πόλο Στρεμπενιώτη.

- Στο Ν.Δ. τμήμα των Συκεών, σε άμεση γειτνίαση με την υπό πολεοδόμηση περιοχή Π. Λεβαντή, μεταξύ των οδών Ρήγα Φεραίου και Αλ. Παπαναστασίου.

- Στο κεντρικό τμήμα των Συκεών, σε περιοχή περιμετρικά του Δημοτικού Άλσους.

β) Ανάπλασης μικρής κλίμακας, βελτίωσης της λειτουργίας, του εξοπλισμού και της αισθητικής των κοινόχρηστων (δημόσιων και ιδιωτικών) χώρων στις περιοχές:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι κατά μήκος του διευθετημένου τμήματος του ρέματος Κρυονερίου, στις Συκιές.

- Ο γραμμικός χώρος πρασίνου στο Ν.Α. όριο της Νεάπολης, μεταξύ των οδών Καρπενησιώτη και Κασίμη.

- Η πλατεία με τη δημόσια κρήνη στην Ευαγγελίστρια, σε συνδυασμό με τα πρανή και τις σκάλες πρόσβασης στο δημοτικό σχολείο και το νηπιαγωγείο.

- Το πάρκο επί της οδού Δαβάκη στην Νεάπολη.

- Η πλατεία Ρουμάνικων.

- Ο κοινόχρηστος χώρος στο ανατολικό τμήμα των Συκεών, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Σολωμού και Β. Ηπείρου.

Είναι αναγκαία η εκπόνηση μελέτης ανάπλασης γύρω από το Επταπύργιο και τα τείχη, που θα αντιμετωπίζει/ρυθμίζει ενιαία την περιοχή και θα στοχεύει στην προ-

στασία, αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση της περιοχής ως ιστορικό, αναγνωρίσιμο τόπο έλξης επισκεπτών από όλο το Π.Σ.Θ. Επίσης, διατηρούνται οι:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης στην νότια περιοχή των Συκεών.
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή στην περιοχή Άνω Σκαλάκια, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις και προϋποθέσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

9. Το Δίκτυο Μεταφορικής Υποδομής. Ιεραρχείται το οδικό δίκτυο και προτείνονται χώροι στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με τον χάρτη Π3.3α (Κυκλοφοριακή Οργάνωση) σε κλίμακα 1:5.000.

10. Το Δίκτυο γενικών αστικών υποδομών. Οι υποδομές ποιότητας ζωής, ασφαλείας και προστασίας παρουσιάζονται στους χάρτες Π3.3β - Π3.3γ (Υποδομές Ύδρευσης - Υποδομές Ασφάλειας και Προστασίας), Π3.3δ (Υποδομές Αποχέτευσης) και Π3.3ε (Υποδομές Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών) σε κλίμακα 1:5.000.

α) Δίκτυο ύδρευσης. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Η αντικατάσταση των παλαιών τμημάτων του υδρευτικού δικτύου.

ββ. Η κατασκευή νέας δεξαμενής και αύξησης της χωρητικότητας των υφιστάμενων δεξαμενών.

γγ. Η κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων και μελλοντικών αναγκών.

β) Δίκτυο αποχέτευσης. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Η κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων και μελλοντικών αναγκών.

ββ. Η κατασκευή υποστηρικτικών έργων για την αποχέτευση.

γγ. Η επίλυση των προβλημάτων του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων (επέκταση - αναβάθμιση) ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες, ιδίως σε περιπτώσεις ισχυρών βροχοπτώσεων, για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

δδ. Η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων και εξέταση της επάρκειας των κλειστών αγωγών σε περιπτώσεις διευθέτησης ρεμάτων σε κλειστούς αγωγούς.

γ) Ενεργειακό δίκτυο. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Η πλήρης υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας.

ββ. Η επέκταση του δικτύου Φυσικού Αερίου.

γγ. Η Κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων σε ηλεκτρικό ρεύμα και φυσικό αέριο.

δδ. Η εφαρμογή δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

δ) Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Η κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων.

ββ. Η ανάπτυξη δικτύων, εφαρμογών και υπηρεσιών «ευφυούς πόλης» για τη βελτίωση των υπηρεσιών καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

ε) Δίκτυο απορριμμάτων. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Η ανακύκλωση απορριμμάτων και εγκατάσταση συστήματος συλλογής κάδων χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων.

ββ. Η δημιουργία πράσινου σημείου και γωνιών ανακύκλωσης.

στ) Υποδομές Ασφαλείας. Απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων:

αα. Ο καθορισμός χώρων προσωρινού καταυλισμού σε περίπτωση σεισμού.

ββ. Η επέκταση υφιστάμενου δικτύου υδροστομίων πυρόσβεσης.

γγ. Η εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (δίκτυο ομβρίων, διευθέτηση ρεμάτων κ.λπ.) τόσο στο τμήμα του εγκεκριμένου οικισμού, όσο και στην επέκτασή του.

11. Γεωλογική Καταλληλότητα. Με το υπ’ αρ. 25914/20.02.2023 έγγραφο της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης έγινε η θεώρηση της Μελέτης Γεωλογικής καταλληλόλητας (Β1 ΦΑΣΗ) στο πλαίσιο της μελέτης «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων».

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας οι περιοχές που μελετήθηκαν κατατάσσονται σε τέσσερις (4) κατηγορίες ως προς τη γεωλογική τους καταλληλότητα:

- κατάλληλες για δόμηση (Κ)
- κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ-1, ΚΠ-2, ΚΠ-3)
- αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (ΑΜΦ-1, ΑΜΦ-2)
- ακατάλληλες περιοχές για δόμηση (ΑΚ).

Οι ανωτέρω κατηγορίες και τα θέματα γεωλογικής καταλληλότητας αποτυπώνονται στο Παράρτημα 2.

Για την περιοχή επέκτασης Πέτρου Λεβαντή, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία πολεοδόμησης η τελική εκτίμηση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχει εκπονηθεί για την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης της περιοχής.

Γ. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που πληρούν, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, τις αρτιότητες του από 24.05.1985 π.δ. (Δ’ 270). Οι απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα μελέτη εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, λυμάτων και στερεών αποβλήτων, ανακύκλωσης, τα μεταφορικά έργα (π.χ. οδοποιίας, σιδηροδρομικά, ποδηλατόδρομοι), αναμεταδότες τηλεφωνίας και ΜΜΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και αφού τηρηθεί η απαιτούμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εφόσον αυτή απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

3. Μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

4. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).

5. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Ειδικά τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3982/2011 (Α’ 143) όπως ισχύει δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας.

6. Στις περιπτώσεις δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979.

7. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α’ 140).

8. Αν εντός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία, εφαρμόζεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας, ο ν. 4858/2021 (Α’ 220) καθώς και οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Πριν από τη χορήγηση άδειας δόμησης και για οποιαδήποτε διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου των περιοχών αυτών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων σε όλες τις περιοχές.

9. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτήν. Για τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και της αρτιότητας λαμβάνεται υπόψη ολόκληρη η επιφάνεια του γηπέδου.

10. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση τα έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ύστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπει ο ν. 4258/2014.

11. Οι χρήσεις γης που εφαρμόζονται σε «μέτωπα» Ο.Τ., επί οδικών αξόνων, αποδίδονται στο σύνολο του οικοπέδου με «πρόσωπο» στους οδικούς άξονες.

12. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων.

Δ. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (Ν. Θεσσαλονικής), πλην της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

α. Τίθενται οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50290/3375/08.05.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, οι οποίοι πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου με μέριμνα του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α. Η αρχή της πρόληψης.

β. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δασών, δασικών και κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων, κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων).

γ. Οι κατευθύνσεις, οι όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

δ. Η διασφάλιση, κατά το δυνατόν, των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

ε. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.

2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των ν. 3028/2002 (Α’ 153) και ν. 4858/2021 και τηρούνται τα εξής:

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του σχεδίου δεν πρέπει να ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, ιστορικών τόπων κ.λπ.).

β. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

γ. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

δ. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

ε. Στον υποκείμενο σχεδιασμό του σχεδίου λαμβάνεται μέριμνα για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μέσω της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος

χώρου τους και της πρόσβασης σε αυτά, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

στ. Αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα εντός της περιοχής του σχεδίου διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:

α. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και, κατ’ επέκταση, η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 24 του Συντάγματος, το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση τους, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

β. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο ΣΤ’ Κεφάλαιο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α’ 56).

γ. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η υπ’ αρ. 133384/6587/10.12.2015 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β’ 2828).

δ. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

ε. Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

στ. Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

ζ. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

η. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας, προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία και καθ’ υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.

θ. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων, λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

ι. Οι επιπτώσεις και οι επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο να αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης και των οικοτόπων και των περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και, επομένως, είναι απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

ια. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

4. Οι εκτάσεις, οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων, υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Η διαχείριση των πάρκων και των αλσών που εμπίπτουν στο σχέδιο πραγματοποιείται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο αλλά δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα ή άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλον πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκων ή αλσών, και για τον λόγο αυτόν αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, οι εκτάσεις αυτές που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία δύνανται να ενταχθούν στα όρια του Γ.Π.Σ. αλλά, κατά τη διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης, εντοπίζονται και εξαιρούνται από το σχέδιο.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί πάρκων και αλσών (π.χ. Άλσος Συκεών, Πάρκο Δελασάλ), ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην υπ’ αρ. 133384/6587/10.12.2015 (Β’ 2828) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/27.11.2020 (Β’ 5283) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ισχύει, στην οποία αναφέρονται οι επιτρεπτές επεμβάσεις και σύμφωνα με την οποία ο Δήμος πρέπει να συντάξει τεχνικές εκθέσεις ή διαχειριστικές μελέτες ανάλογα με την επιφάνεια κάλυψης του χώρου.

7. Στην περιοχή του δάσους Σείχ-Σου ο Δήμος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, πρέπει να λαμβάνει μέτρα για: α) την τακτική αποκομιδή των αστικών απο-

βλήτων από τοποθετημένους κάδους συλλογής, β) την τακτική απομάκρυνση ξερών υπολειμμάτων δέντρων, γ) την αποτροπή απόθεσης σκουπιδιών και μπαζών, δ) την αντιμετώπιση της λαθροϋλοτομίας και της λαθροβοσκής, ε) τον έλεγχο ορθής λειτουργίας διαφόρων εγκαταστάσεων και υποδομών (θέατρο, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι αναψυχής κ.α.) και στ) την αποτελεσματική εφαρμογή των διαχειριστικών μελετών.

8. Στα υπαίθρια θέατρα (Θέατρο Γης και Θέατρο Δάσους) λαμβάνονται μέτρα για την οργάνωση της στάθμευσης, της κυκλοφορίας και της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης. Στους εν λόγω χώρους και σε λοιπούς χώρους αναψυχής εντός του δάσους (ζωολογικός κήπος, θέσεις δασικής αναψυχής, κ.α.) γίνονται παρεμβάσεις για την οργάνωση της προσέλευσης/αποχώρησης των επισκεπτών και την κατασκευή βοηθητικών υποδομών, οι οποίες, πέρα από τη βελτίωση των συνθηκών εξυπηρέτησης και ασφάλειας, ενισχύουν τα επίπεδα περιβαλλοντικής προστασίας.

9. Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εντός των ορίων της περιοχής του σχεδίου εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, οι οποίες όμως παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και αυτό αποτυπώνεται στο περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής, που υποχρεωτικά λαμβάνονται υπόψη στο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής. Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάπτυξη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονείται και υλοποιείται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα οποία θα προηγηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, είτε σε επίπεδο Επιθεώρησης Εφαρμογής, είτε σε κεντρικό επίπεδο.

10. Η χωροθέτηση και η κατασκευή των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τη δασική νομοθεσία, πραγματοποιείται μόνο έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου, που χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΣΤ’ Κεφάλαιο του ν. 998/1979.

11. Για οποιαδήποτε πρωτοβουλία, δράση ή επέμβαση επί του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης προτίθεται να προβεί ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών, πρέπει πρώτα να ενημερώνει τη δασική υπηρεσία Θεσσαλονίκης, προκειμένου να εξετάζεται το επιτρεπτό ή μη της δράσης - επέμβασης, βάσει της δασικής νομοθεσίας. Σε θετική περίπτωση, συνάπτεται προγραμματική σύμβαση με το Δημόσιο και ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 (Α’ 159).

12. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, στην πανίδα και στη χλωρίδα από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων σε εφαρμογή του σχεδίου, περιλαμβάνονται δράσεις και μέτρα για τη διατήρηση και την βιοπαρακολούθηση (με έμφαση στην Γενετική Παρακολούθηση των Δασών) της υφιστάμενης πλούσιας βιοποικιλότητας. Ειδικότερα, υλοποιούνται δράσεις με στόχο: α) τη βελτίωση της γνώσης για τη βιοποικιλότητα της περιοχής του σχεδίου και για την επίδραση της κλιματικής αλλαγής σε αυτή και στις οικοσυστημικές υπηρεσίες, β) την προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας, ώστε να προσαρμοστεί στην κλιματική αλλαγή και να συνδράμει στον περιορισμό των επιπτώσεων αυτής και γ) την ευαισθητοποίηση του πληθυσμού για την σημασία των ανωτέρω δράσεων.

13. Προωθείται ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

14. Οριοθετούνται κατά προτεραιότητα τα ρέματα που διασχίζουν τις οικιστικές περιοχές του σχεδίου και εφαρμόζονται οι οριογραμμές τους για τη διασφάλιση των παραρεμάτιων ιδιοκτησιών έναντι πλημμυρικών φαινομένων.

15. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων τηρούνται οι παρακάτω όροι:

α. Η εφαρμογή του σχεδίου δεν επιβαρύνει την χημική και ποσοτική κατάσταση των υδατικών συστημάτων (υπόγειων και επιφανειακών), τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

β. Λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και του περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.

δ. Ο Δήμος υλοποιεί τις δράσεις που απαιτούνται για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στα ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ μέτρων και στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι δήμοι στους φορείς υλοποίησης.

ε. Υλοποιούνται δράσεις που σχετίζονται με τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού, μείωση απωλειών/διαρροών, περιορισμό της κατανάλωσης και βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων.

στ. Υλοποιούνται δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.

ζ. Διασφαλίζεται η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης εφαρμογής του σχεδίου.

η. Λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχετευτικότητά τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.

θ. Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022.

ι. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ’ ελάχιστον δεκαετίες.

16. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων τηρούνται τα εξής:

α. Ο Δήμος προβαίνει άμεσα στην εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.

β. Προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

γ. Ο Δήμος, σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, ωθεί τους δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

δ. Ο Δήμος οργανώνει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

ε. Υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

17. Για το επιτρεπτό της χωροθέτησης οποιοδήποτε εγκαταστάσεων εντός της περιοχής του σχεδίου καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών ζητείται η γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

18. Σε ό,τι αφορά τα έργα υποδομών-δραστηριότητες που υλοποιούνται κατά την εφαρμογή του σχεδίου, τηρούνται τα εξής:

α) Όσα έργα αφορούν σε παρεμβάσεις επί του οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των εποπτευόμενων φορέων του σχεδιάζονται σε συνεργασία με την εκάστοτε αρμόδια Διεύθυνση αυτού.

β) Δεδομένου ότι το βασικό οδικό δίκτυο εξυπηρετεί υπερτοπικές και διαδημοτικές συνδέσεις, η εφαρμογή των παραπάνω απαιτεί την εκπόνηση και την έγκριση νέας Γενικής Κυκλοφοριακής μελέτης, που θα λάβει υπόψη τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων/Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου [ΟΜΟΕ/ΛΚΟΔ].

γ) Η υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, όπως κατασκευή υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης οδών, οδοσήμανση, πληροφοριακές πινακίδες, έργα διαμόρφωσης νέων πεζόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, ανακατασκευές-αναπλάσεις οδικών αξόνων, διαμόρφωση κόμβων και νησίδων, σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό που προτείνονται στο σχέδιο πρέπει να εξειδικευτούν στο επόμενο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού και ν’ αντιμετωπιστούν ως ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, οι οποίες ν’ αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών (ανάπλασης, κυκλοφοριακών, αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου κ.λπ.), ώστε να διερευνηθεί η αλλαγή που προκαλούν στα συγκοινωνιακά δεδομένα της πόλης, όπως στους φόρτους των οδών, στη στάθμη εξυπηρέτησής τους, στη ζήτηση και στην ανακατανομή των θέσεων στάθμευσης κ.α.

δ) Λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (Β’ 1053/2016), οι τεχνικές προδιαγραφές-οδηγίες κυκλοφοριακών παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (Β’ 2302/2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (Β’ 85/2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιούνται πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), όπως εκάστοτε ισχύει.

19. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

20. Ο Δήμος, στο πλαίσιο ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α’ 105).

21. Τα νέα δημόσια κτίρια σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους ν’ ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

22. Τακτική συντήρηση από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) των οργανωμένων χώρων κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, παραρεμάτιες περιοχές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος, πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου, να λαμβάνει τη σύμφωνη γνώμη των οικείων Δασικών Υπηρεσιών, όταν αυτό απαιτείται από με τις κείμενες διατάξεις.

23. Κατά την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος λαμβάνονται μέτρα πρόληψης και διαχείρισης της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΕ αριθ. 1143/2014 και προληπτικές δράσεις ενημέρωσης των πολιτών, για το ότι τα χωροκατακτητικά ξένα είδη αποτελούν μία από τις βασικές απειλές για τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες.

24. Για την αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων (βραχοπτώσεις) που εκδηλώνονται σε περιοχές του σχεδίου, εκπονούνται κατά προτεραιότητα όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες ώστε τα φαινόμενα ν’ αντιμετωπίζονται με τις ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις για την διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος.

25. Ενίσχυση της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών.

26. Προώθηση δράσεων και προγραμμάτων για την ενσωμάτωση της νέας τεχνολογίας οχημάτων ειδικού τύπου με στόχο τη μείωση της ρύπανσης από τα οχήματα του στόλου των δημοσίων υπηρεσιών, συνεισφέροντας στον στόχο μείωσης των εκπομπών ρύπων κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης σχεδιάζεται ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και προάγεται η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.

27. Λαμβάνονται υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου, όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (Α’ 30). Κατά την αποκατάσταση του τοπίου, στα πλαίσιο υλοποίησης έργων/δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, το υλικό φύτευσης που χρησιμοποιείται πρέπει να είναι τοπικής προέλευσης, για την αποφυγή ζημιάς στο φυσικό οικοσύστημα, ενώ το μη τοπικής προέλευσης υλικό επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει ή είναι ελάχιστη η αρνητική επίδραση στο φυσικό πληθυσμό.

28. Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α’ 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές. Στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου διερευνάται η ανάγκη αύξησης των υδροστομίων πυρόσβεσης στην Ευαγγελίστρια, στις Συκιές και στον Άγιο Παύλο.

29. Ο Δήμος συμβάλει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στην υλοποίηση των δράσεων για την αναγκαία αποκατάσταση των αλσών/δασών, των εδαφών και των υγροτόπων της πόλης, με βάση τον Κανονισμό COM/2021/554.

30. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό εγκριθεί κατ’ εφαρμογή του ν. 4936/2022 (Α’ 105). Επιπλέον, ο Δήμος πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με το άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

31. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 (Β’ 841) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τον ν. 4014/2011 (Α’ 209), λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας. Ειδικά σε περιοχές με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον χρησιμοποιείται η παρούσα και η Σ.Μ.Π.Ε. που τη συνοδεύει, ως κατευθυντήριες για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.

32. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Σ.Μ.Π.Ε. ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50290/3375/08.05.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ:

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ’ αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Για την βιοπαρακολούθηση της βιοποικιλότητας, να παρακολουθούνται νέοι ποσοτικοί δείκτες όπως α) “της προσαρμογής των διαθέσιμων πόρων στις συνεχώς μεταβαλλόμενες περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες” και β) “της διατήρησης της γενετικής ποικιλότητας των ειδών”.

3. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επιρροής του.

4. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που υλοποιείται και εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και το προτεινόμενο στην Σ.Μ.Π.Ε. σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στο περιβάλλον.

5. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αποτυπώνονται σε έκθεση ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α) Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

β) Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα εξής:

1. Παράρτημα 1 - Χάρτες:

α. Χάρτης Π1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) σε κλίμακα 1:25.000.

β. Χάρτης Π2α (ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) σε κλίμακα 1:10.000.

γ. Χάρτης Π2β (ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ) σε κλίμακα 1:10.000

δ. Χάρτης Π3.1α - Π3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ) σε κλίμακα 1:5.000.

ε. Χάρτης Π3.1γ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΕΣ) σε κλίμακα 1:5.000

στ. Χάρτης Π3.3α (ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ) σε κλίμακα 1:5.000

ζ. Χάρτης Π3.3β - Π3.3γ (ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) σε κλίμακα 1:5.000

η. Χάρτης Π3.3δ (ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ) σε κλίμακα 1:5.000

θ. Χάρτης Π3.3ε (ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ) σε κλίμακα 1:5.000.

2. Παράρτημα 2 - Το υπ’ αρ. 25914/20.02.2023 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια της μελέτης “Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων” σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022».

3. Παράρτημα 3 - Πίνακες:

α. Πίνακας Π.3.2.1: Κοινωνικές Υποδομές Πολεοδομικής Ενότητας 1 - Δ.Ε. Νεάπολης

β. Πίνακας Π.3.2.2: Κοινωνικές Υποδομές Πολεοδομικής Ενότητας 2 - Δ.Ε. Νεάπολης

γ. Πίνακας Π.3.2.3: Κοινωνικές Υποδομές Πολεοδομικής Ενότητας 1 - Δ.Ε. Συκεών

δ. Πίνακας Π.3.2.4: Κοινωνικές Υποδομές Πολεοδομικής Ενότητας 2 - Δ.Ε. Συκεών

ε. Πίνακας Π.3.2.5: Κοινωνικές Υποδομές Πολεοδομικής Ενότητας - Δ.Ε. Αγίου Παύλου

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

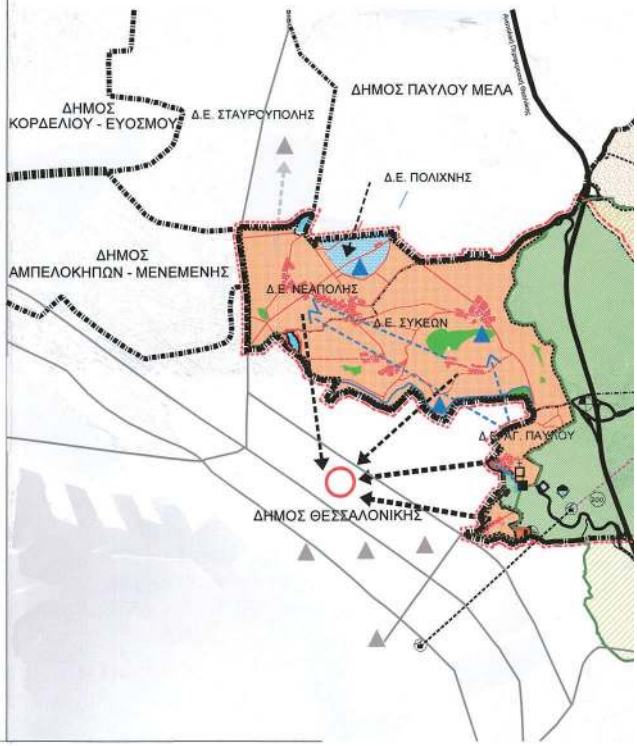
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Εγκεκριμένης ρυμοτομίας
- Όριο ΓΠΣ Ν2508/1997
- Όριο Επέκτασης Βάσει Ν.2508/1997
- Όριο ΠΔΘ & Αναδασωτέας περιοχής & Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Υπεραστική Αρτηρία (Ανατολική Περιφερειακή Θεσσαλονίκης)
- Υπεραστική Συλλεκτήρια (Επ.Ο. 2)
- Αστική Αρτηρία
- Αστική Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη χάραξη διαδρομής και Σταθμοί Τελεφερίκ (πρόταση Δ. Θεσ/νίκης)
- Προτεινόμενη επέκταση διαδρομής και Σταθμοί Τελεφερίκ (πρόταση Δ. Νεάπολης–Συκεών)
- Οικιστικό Κέντρο 1ου Επιπέδου (ΠΣΘ)
- Ενδοδημοτική Σύνδεση - Εξάρτηση
- Σύνδεση - Εξάρτηση από Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης
- Μελλοντική Σύνδεση - Εξάρτηση από Πόλο Υπερτοπικής Σημασίας
- Βυζαντινά Τείχη Θεσσαλονίκης Πόλος υπερτοπικής/ιστορικής σημασίας
- Τοπόσημο (εντός και εκτός Δήμου)
- Οικιστική περιοχή
- Υπόλοιπη Επικράτεια Δήμου Νεάπολης - Συκεών
- Πυρήνας κοινωφελών εξυπηρετήσεων
- Δασικές εν γένει εκτάσεις βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ Δ' 815/2022)
- Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης Αναδασωτέα Περιοχή & Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους τμήμα εκτός περιοχής μελέτης
- Κέντρο Πόλης
- Αστικό Πράσινο
- Θρησκευτικοί χώροι - Αναψυχή
- Θρησκευτικοί χώροι
- Εκκλησία
- Παρεκκλήσι
- Περιοχή προς πολεοδόμηση με οικιστική χρήση
- Περιοχή προς πολεοδόμηση με κοινωφελείς χρήσεις
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θέατρο Δάσους - ΚΘΒΕ (ΦΕΚ 124Α'/1997)
- Τουρισμός - Αναψυχή (άρ. 5 Π.Δ.59 - ΦΕΚ Α' 114/2018)
- Ζωολογικός Κήπος
- Αθλητισμός
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Τεχνική υποδομή
- Εκπαίδευση

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 397251/40629-03-2024 ΠΡΑξΗ

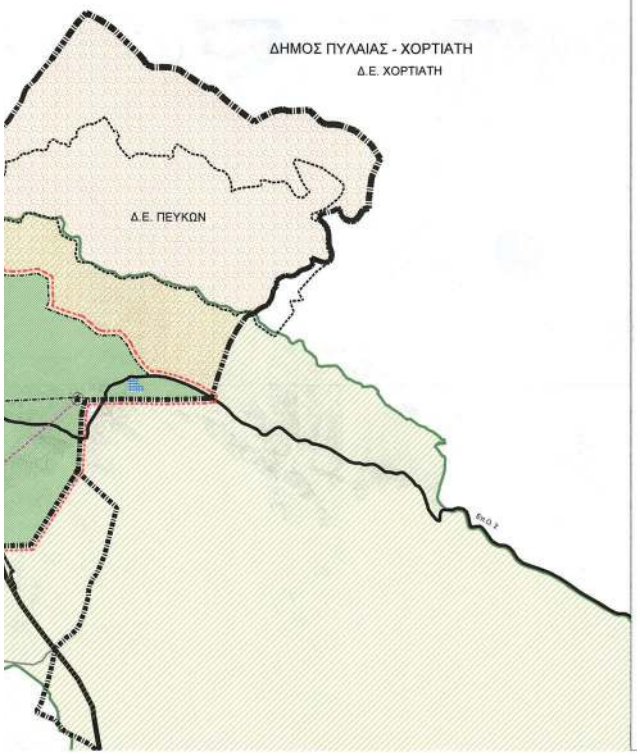
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
29/03/2024 15:43



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 20/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 136 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

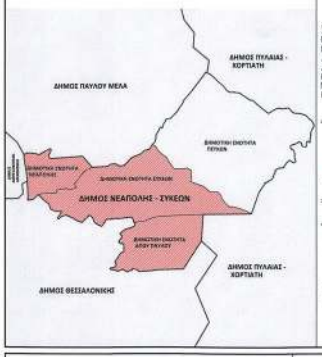
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.02.2024

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΜΟΥΛΗ Ο. Α.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.

CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Κ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΟΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ, Πολιτικός Μηχανικός

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Π. Κυφωνίδης & Συνεργάτες Ε.Ε.

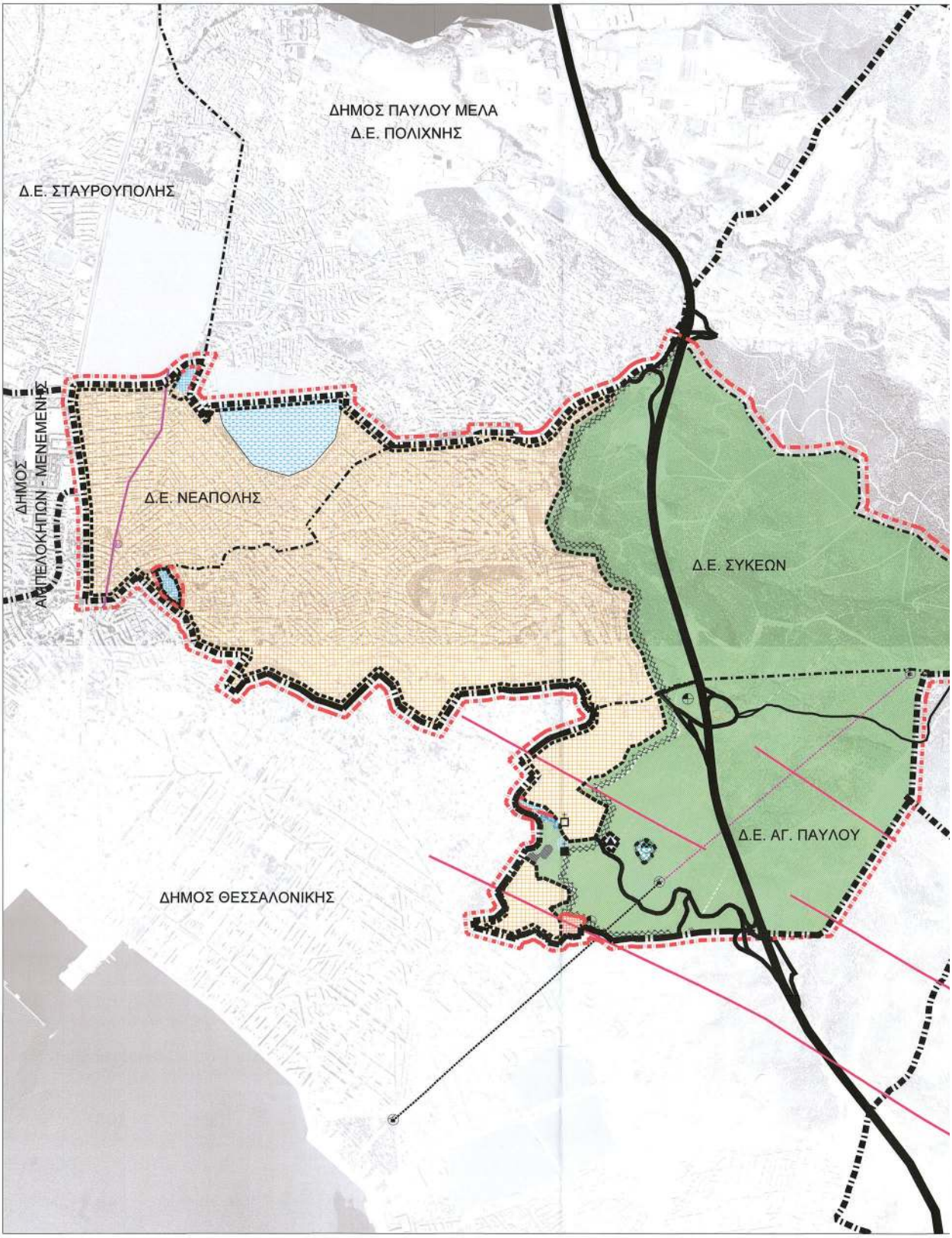
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

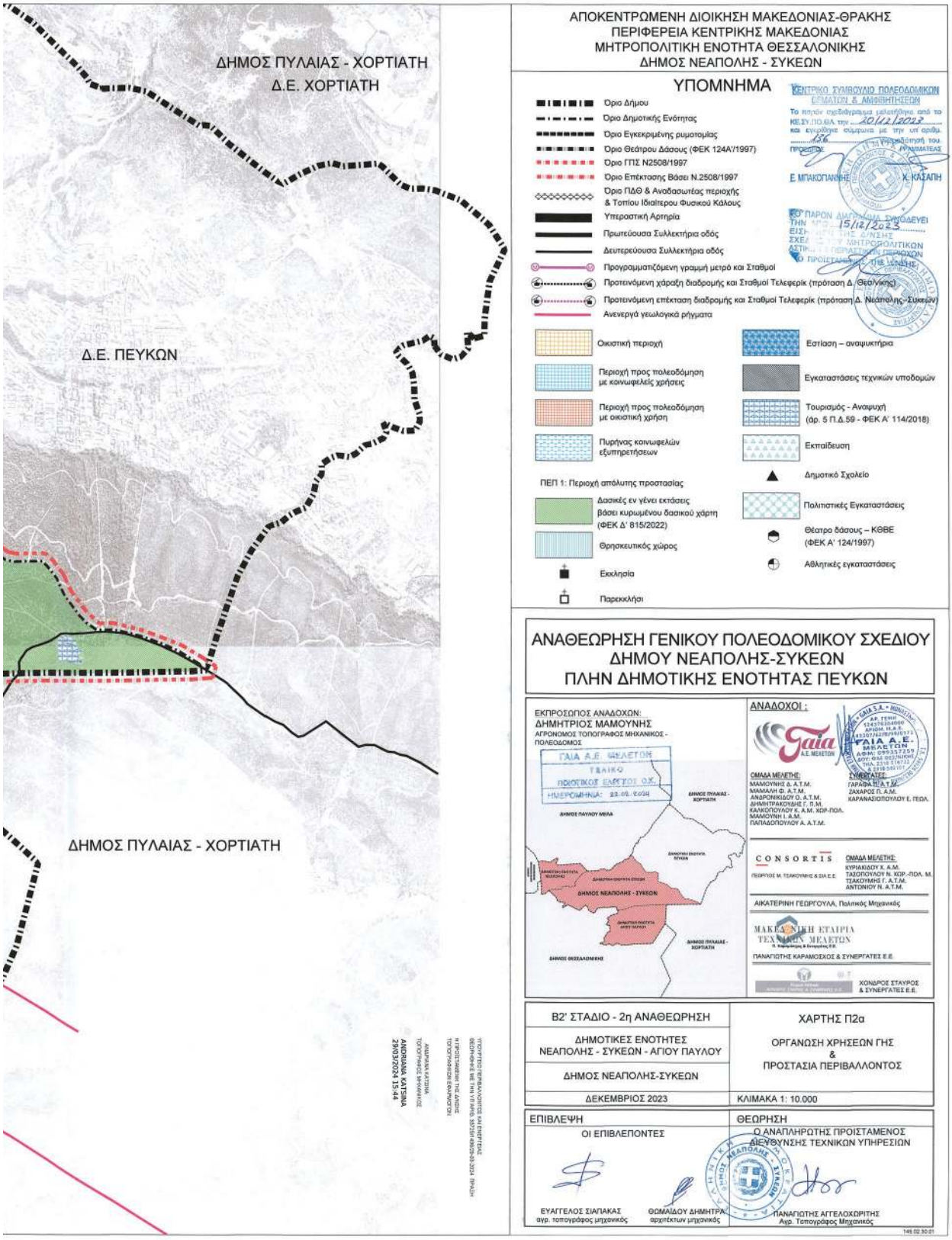
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π1
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000

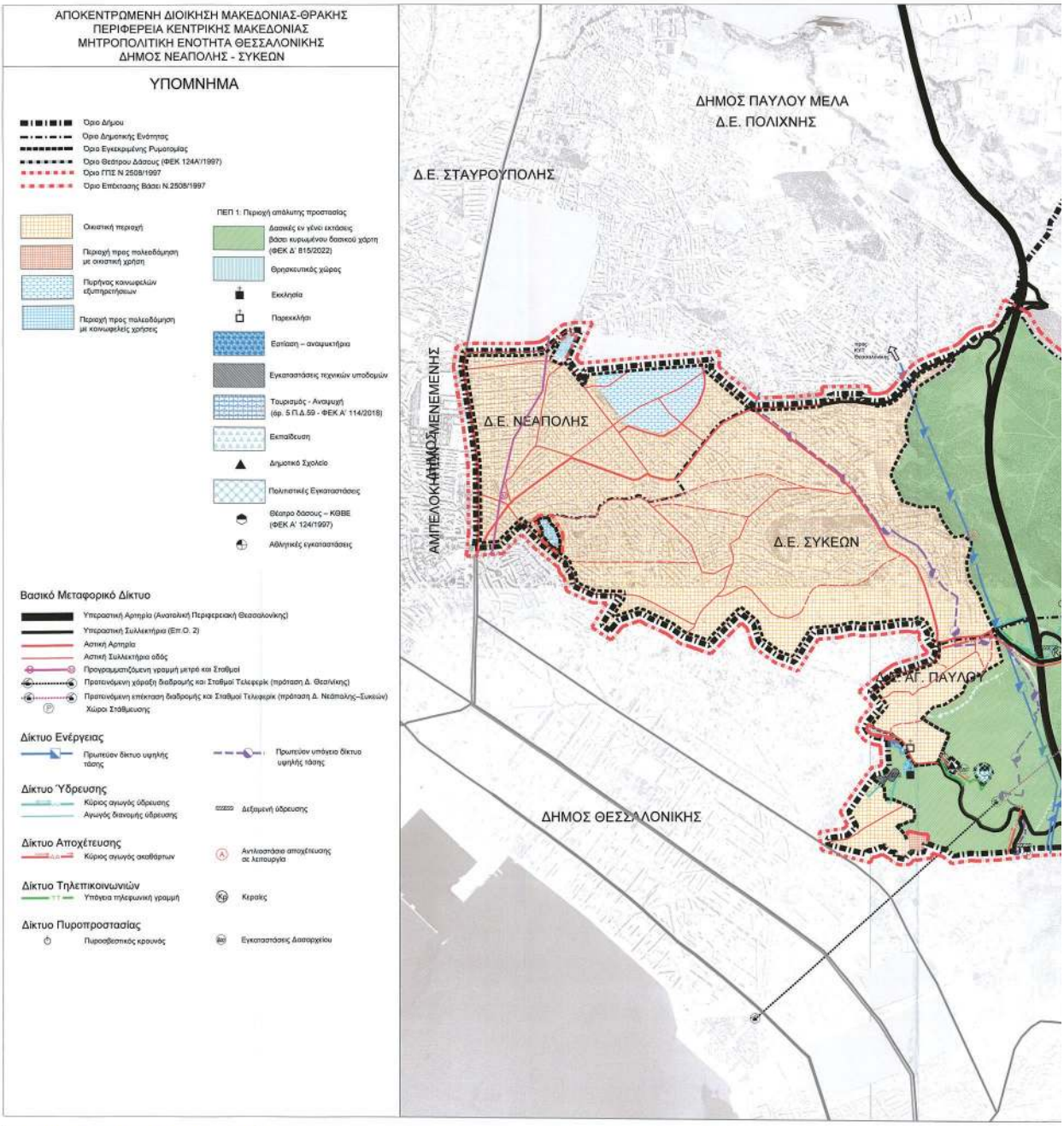
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ, αγρ. τοπογράφος μηχανικός — ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, αρχιτέκτων μηχανικός	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

145.02.29.01

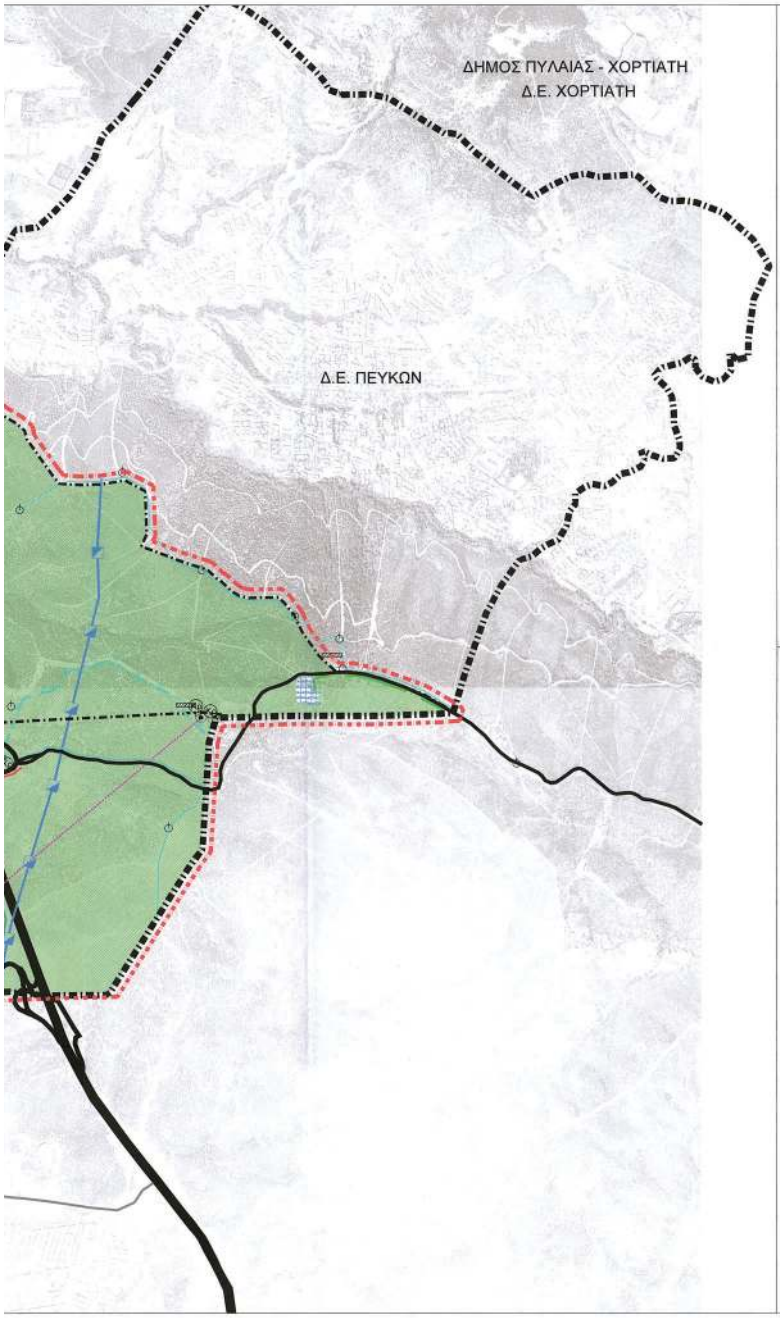


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ.Ε. ΠΕΥΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Εγκεκριμένης ρυμοτομίας
Όριο Θεάτρου Δάσους (ΦΕΚ 124Α'/1997)
Όριο ΓΠΣ Ν2508/1997
Όριο Επέκτασης Βάσει Ν.2508/1997
Όριο ΠΔΘ & Αναδασωτέας περιοχής & Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Υπερασταση Αρτηρία
Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια οδός
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός
Προγραμματιζόμενη γραμμή μετρό και Σταθμοί
Προτεινόμενη χάραξη διαδρομής και Σταθμοί Τελεφερίκ (πρόταση Δ. Θεσ/νίκης)
Προτεινόμενη επέκταση διαδρομής και Σταθμοί Τελεφερίκ (πρόταση Δ. Νεάπολης-Συκεών)
Ανενεργά γεωλογικά ρήγματα
Οικιστική περιοχή
Περιοχή προς πολεοδόμηση με κοινωφελείς χρήσεις
Περιοχή προς πολεοδόμηση με οικιστική χρήση
Πυρήνας κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΠΕΠ 1: Περιοχή απόλυτης προστασίας
Δασικές εν γένει εκτάσεις βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ Δ' 815/2022)
Θρησκευτικός χώρος
Εκκλησία
Παρεκκλήσι
Εστίαση – αναψυκτήρια
Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών
Τουρισμός - Αναψυχή (άρ. 5 Π.Δ.59 - ΦΕΚ Α' 114/2018)
Εκπαίδευση
Δημοτικό Σχολείο
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Θέατρο δάσους – ΚΘΒΕ (ΦΕΚ Α' 124/1997)
Αθλητικές εγκαταστάσεις
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εκδόθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΕΑ. την 20/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 136 απόφασή του
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
15/12/2023
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.02.2024
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΩΛ.
CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΝΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ, Πολιτικός Μηχανικός
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΧΑΡΤΗΣ Π2α
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ
αγρ. τοπογράφος μηχανικός
ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΩΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
28/03/2024 15:44



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΕΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΑΒΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Α.Μ. ΧΟΡ.-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΒΕΤΤΑ Α.Τ.Μ.
ΣΚΑΡΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΜΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΔΛ.

CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΟΙΑ Ε.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΥΡΑΚΙΔΟΥ Κ. Δ.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΟΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ, Πολιτικός Μηχανικός

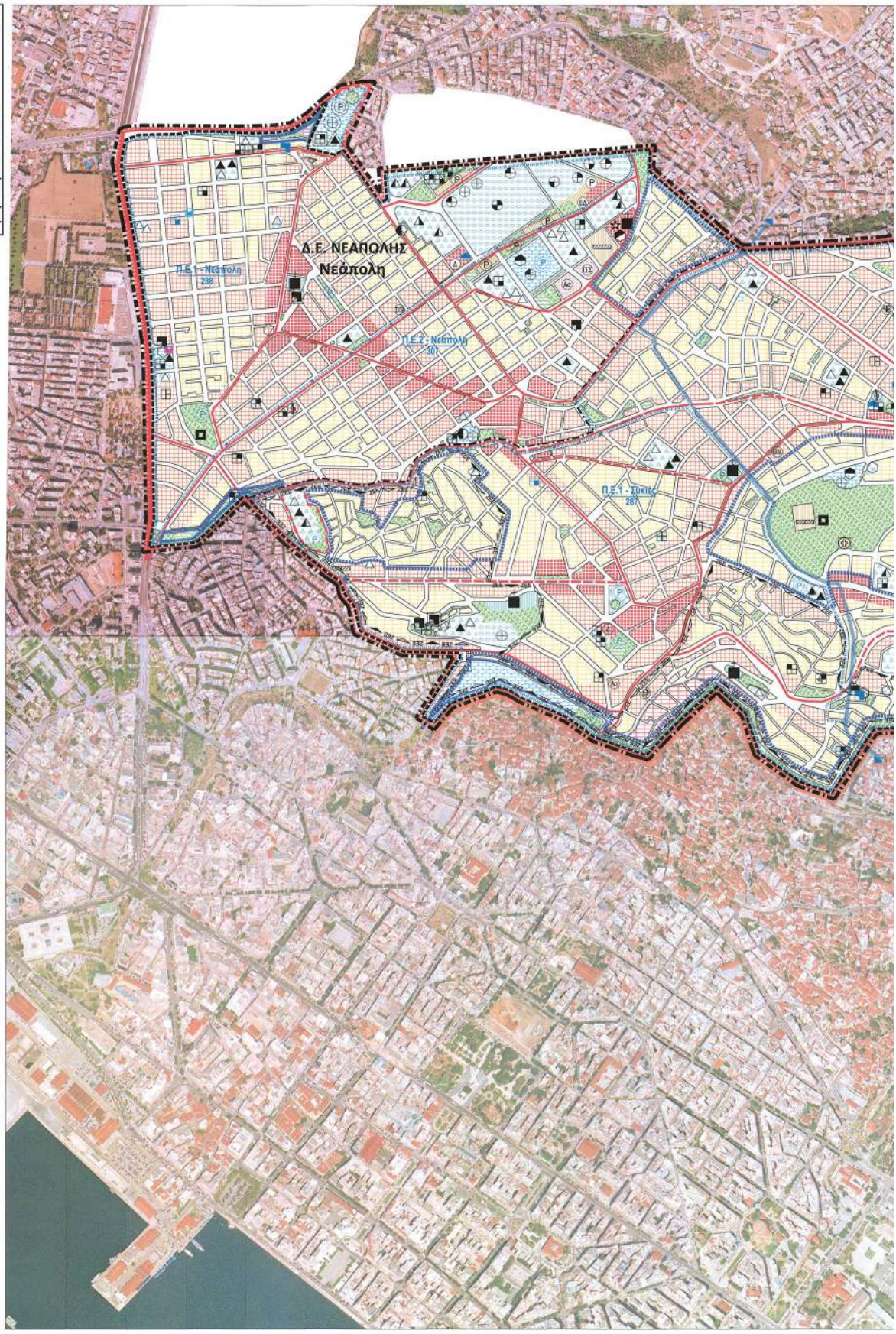
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΩΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

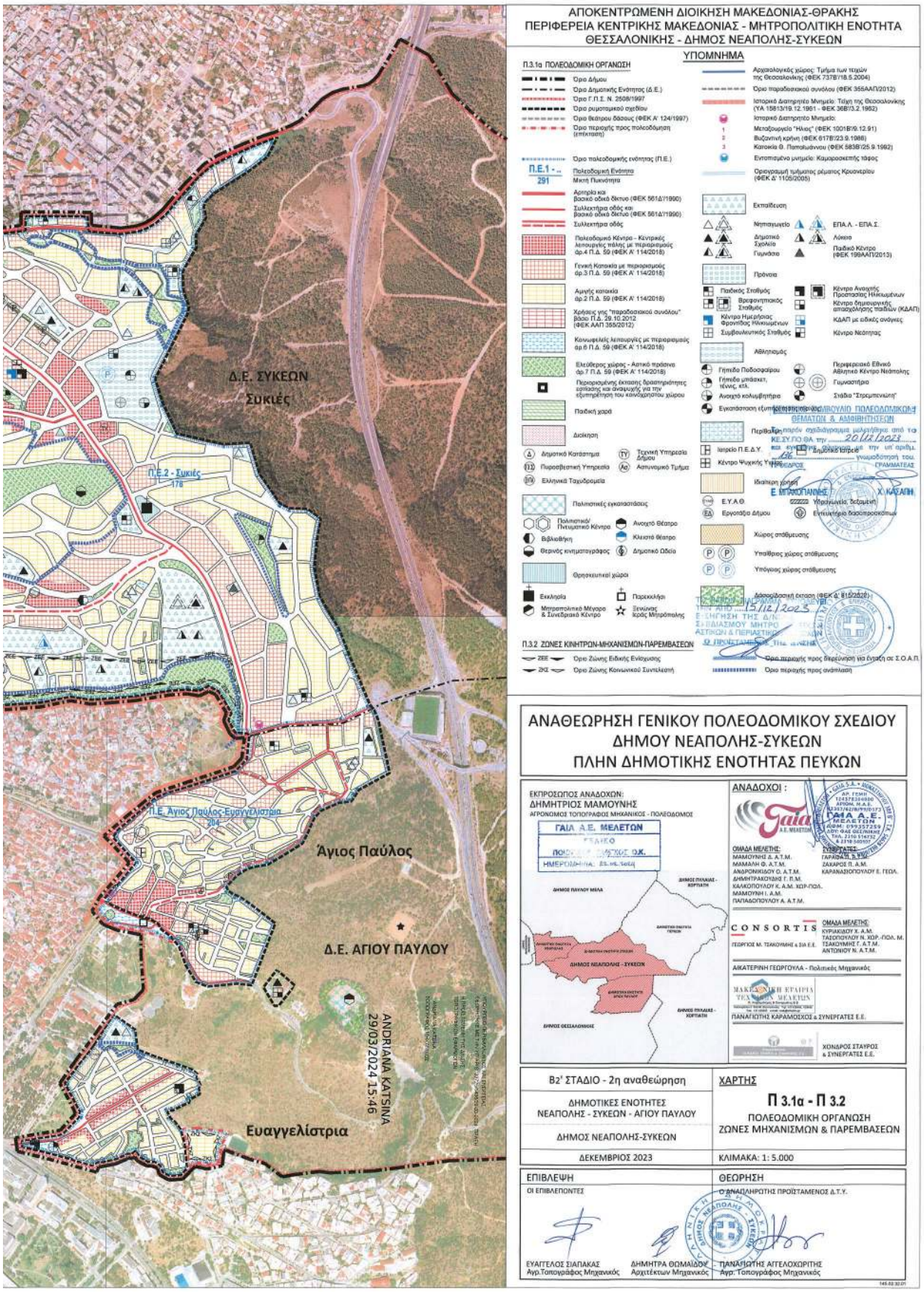
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π2β
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

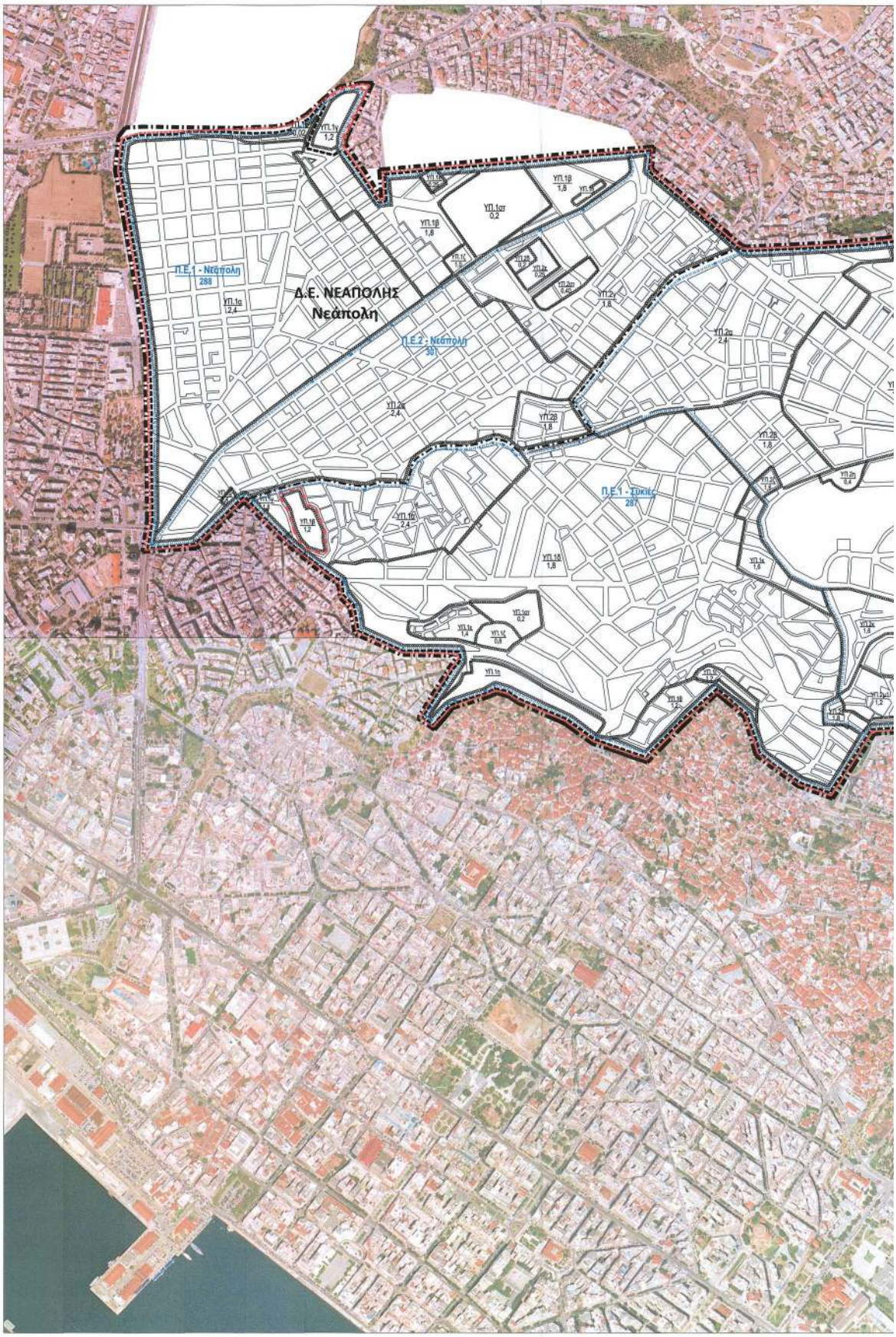
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ, τοπογράφος μηχανικός — ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, αρχιτέκτων μηχανικός	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ, Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός

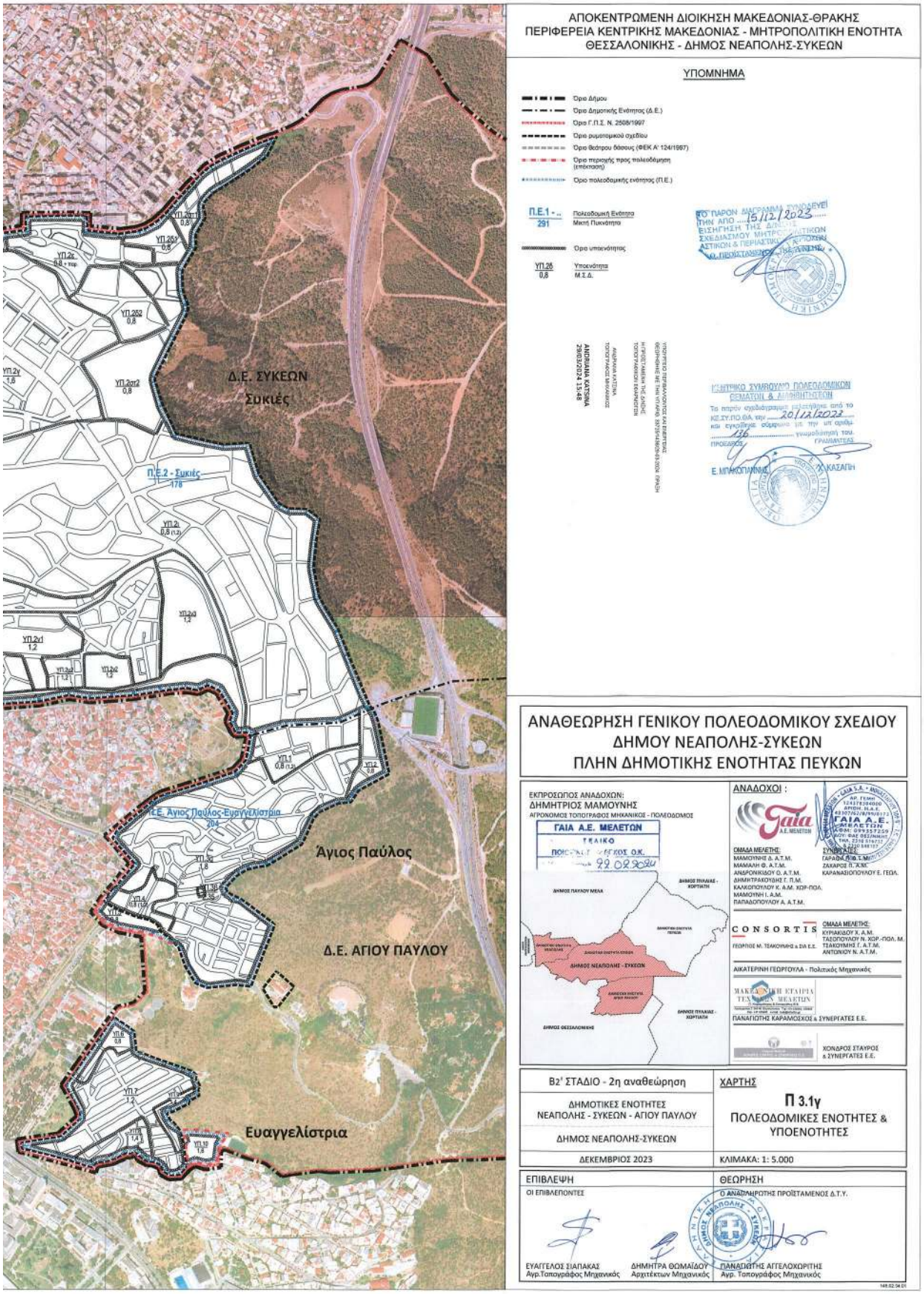
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



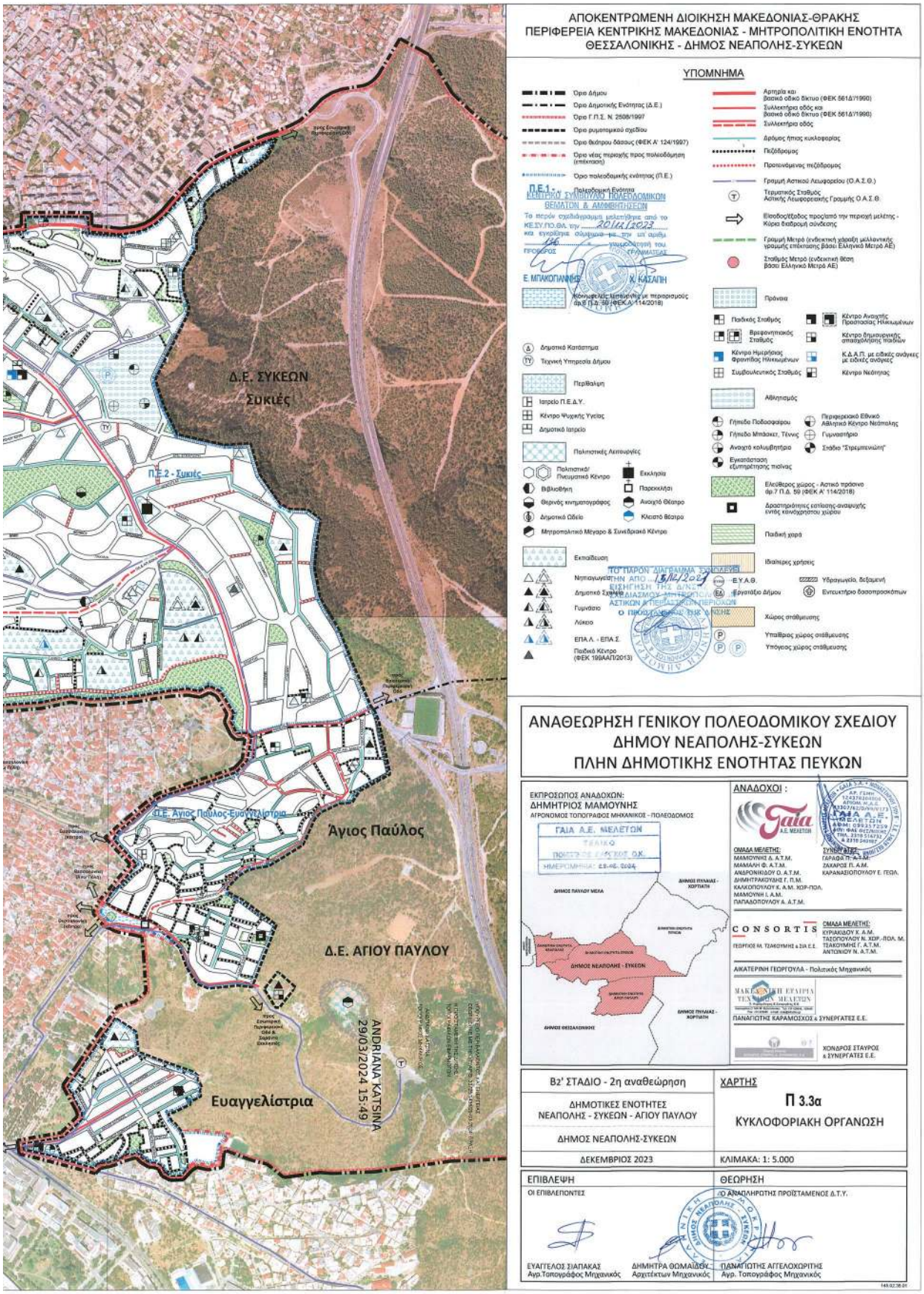

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ
Συκιές
Π.Ε.2 - Συκιές
Π.Ε. Άγιος Παύλος-Ευαγγελίστρια
Άγιος Παύλος
Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Ευαγγελίστρια
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
CONSORTIS
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1α - Π 3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ANDRIANA KATSINA
29/03/2024 15:46

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

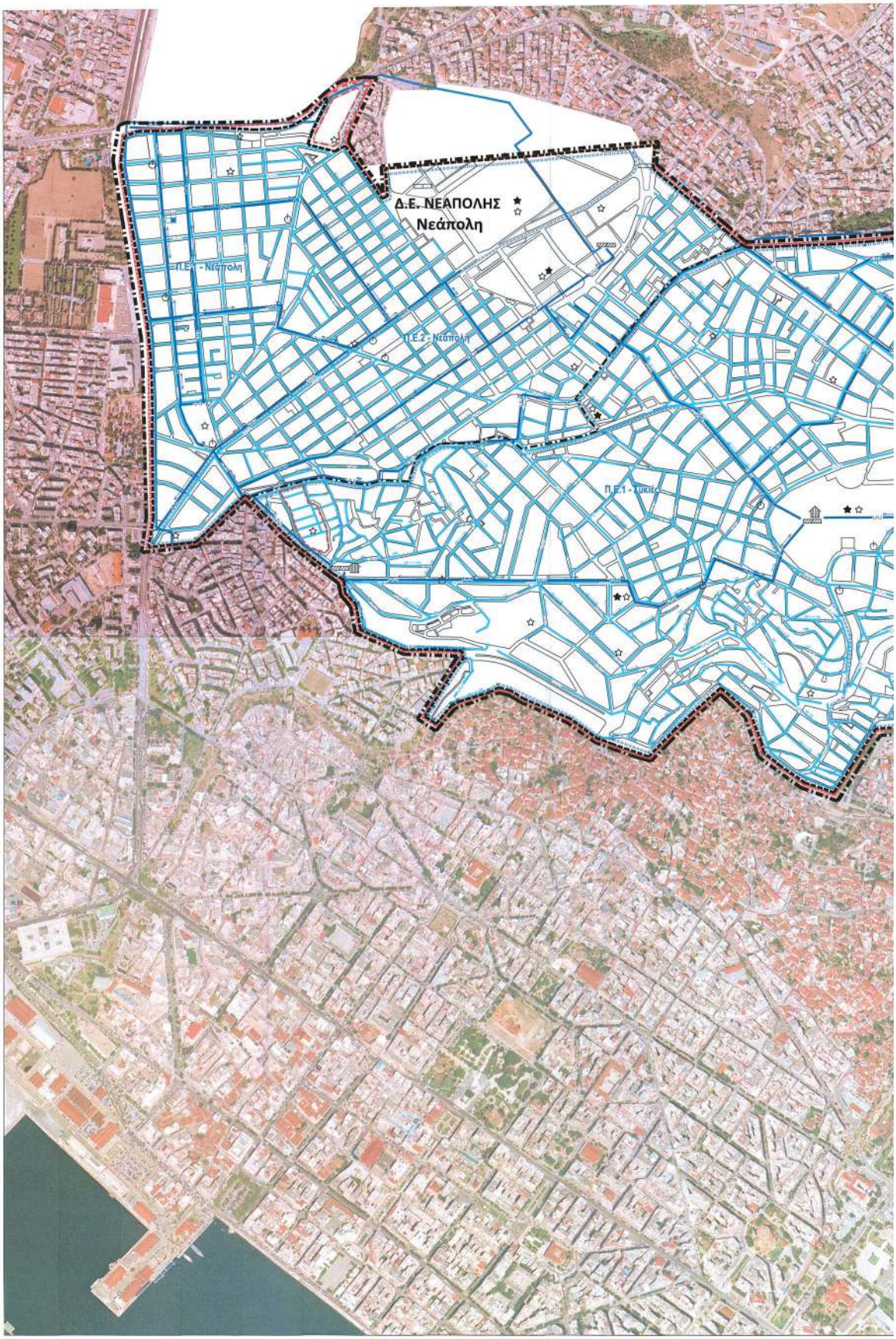


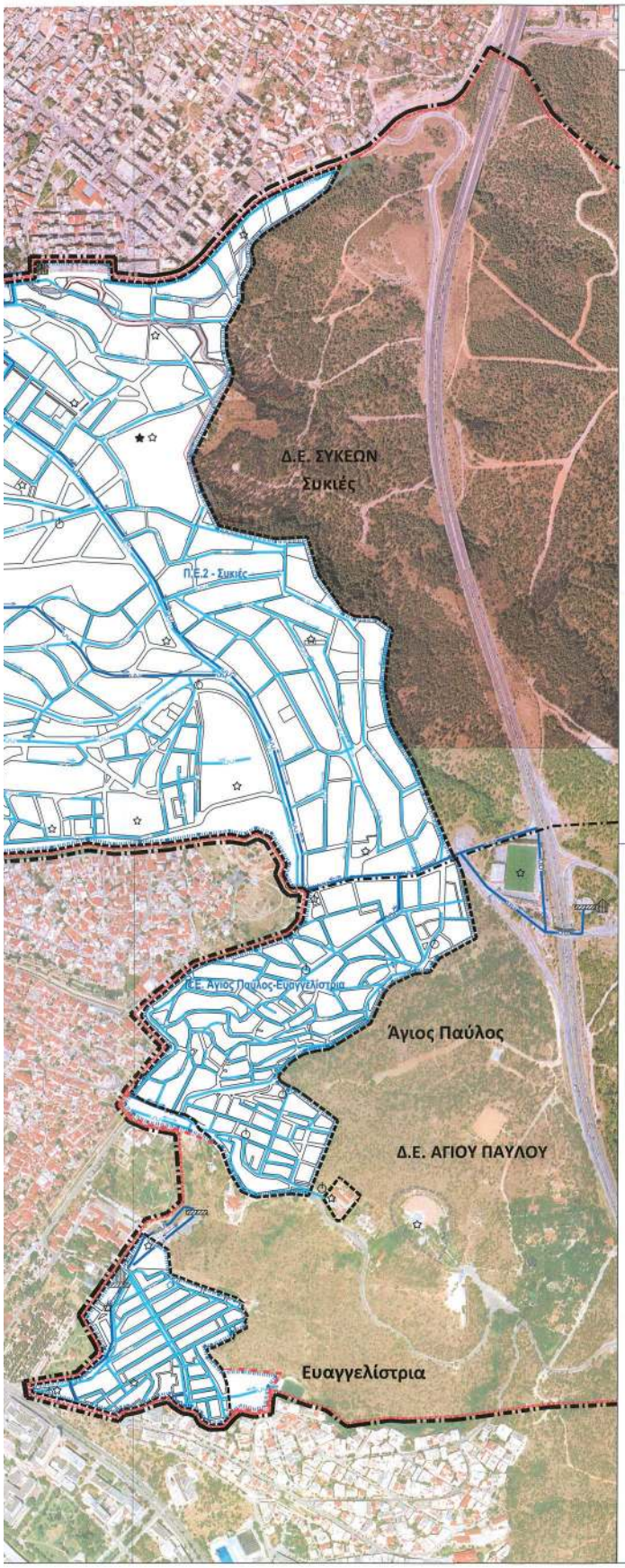

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.)
Όριο Γ.Π.Σ. Ν. 2508/1997
Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο θεάτρου δάσους (ΦΕΚ Α' 124/1987)
Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση (υπόσταση)
Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
Π.Ε.1 - .. / 291 Πολεοδομική Ενότητα Μικτή Πυκνότητα
Όριο υποενότητας
ΥΠ.26 / 0,8 Υποενότητα Μ.Σ.Δ.
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΕΜΑΤΩΝ & ΑΠΑΛΛΗΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάστηκε εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. στην 20/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 136 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 33/31/14805/9-3/2024 ΟΡΙΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΗ
ΑΝΕΒΑΣΜΑ ΚΑΤΣΙΝΗ 29/03/2024 13:48
Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ
Συκιές
Π.Ε.2 - Συκιές 178
Π.Ε. Άγιος Παύλος-Ευαγγελίστρια 204
Άγιος Παύλος
Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Ευαγγελίστρια
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑΛΙΑΣ Ε. Μ.Π.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Χ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
CONSORTIS
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Β2ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ & ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΪΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ
Συκιές
Π.Ε.2 - Συκιές
Δ.Ε. Άγιος Παύλος-Ευαγγελίστρια
Άγιος Παύλος
Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Ευαγγελίστρια
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
CONSORTIS
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.3α
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΪΔΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
ANDRIANA KATSINA
29/03/2024 15:49

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.)
- Όριο Γ.Π.Σ. Ν. 2508/1997
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο θιάσου δάσους (ΦΕΚ Α' 124/1997)
- Όριο νέας περιοχής προς πολεοδόμηση (επέκταση)
- Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
- Π.Ε.1 - .. Πολεοδομική Ενότητα

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Π.3.3.β. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Αγωγός Διαταμές νεότερης κατασκευής δικτύου
- Αγωγός Μεταφοράς νεότερης κατασκευής δικτύου
- Αγωγός Αλιάκμονα
- Δεξαμενή ΕΥΑΘ
- Προβλεπόμενη δεξαμενή ΕΥΑΘ
- Αντλιοστάσιο ύδρευσης ΕΥΑΘ
- Πηγή
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση του υδρευτικού δικτύου
- Οριογραμμή τμήματος ρέματος Κρυονερίου (ΦΕΚ Δ' 1105/2005)
- Διευθέτηση ρέματος Κρυονερίου με ανοιχτό αγωγό
- Διευθέτηση ρέματος Κρυονερίου με κλειστό υπόγειο αγωγό

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΒΑΣ ΤΗΣ Υ.Α. ΑΡΙΘ. 32750/1408/20-06-2014 ΓΡΑΦΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
29/03/2024 15:51

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταλλήλος για προσυγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (Σχέδιο πολιτικής προστασίας Δήμου)
- Χώρος καταλλήλος για προσωρινό καταυλισμό πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (Σχέδιο πολιτικής προστασίας Δήμου)
- Κρουνός πυρόσβεσης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 20/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΑΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.03.2024

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΝΔΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.

CONSORTIS

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

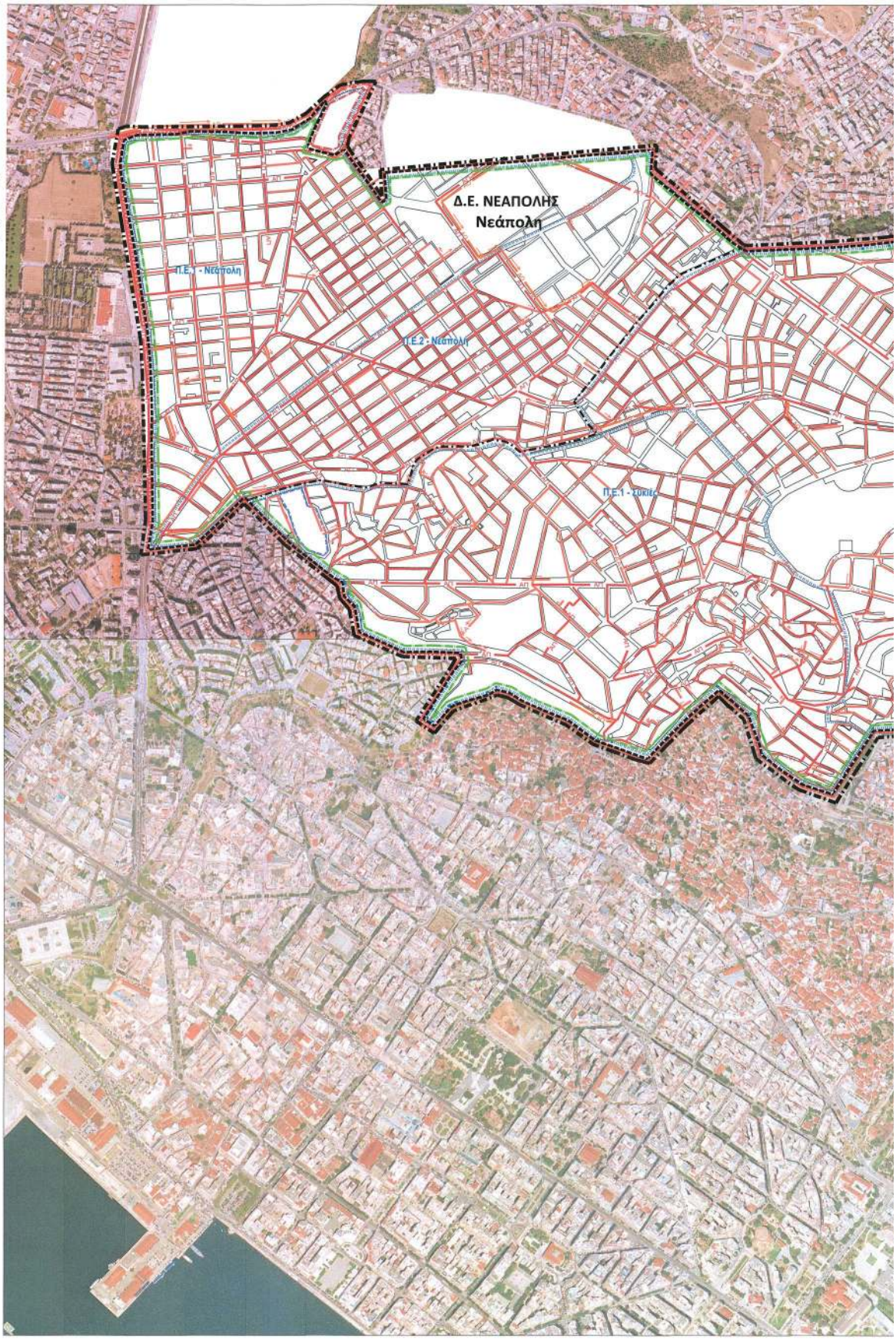
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

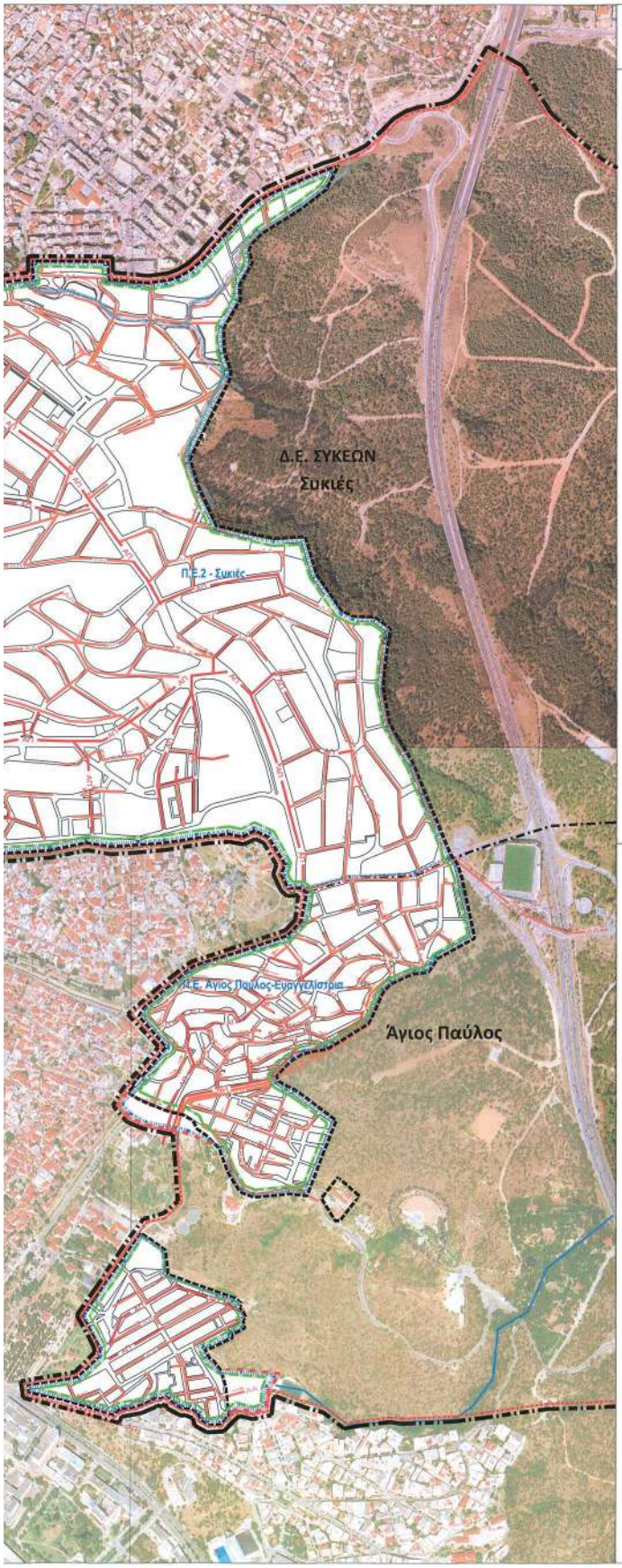
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση	ΧΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Π 3.3β - Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

148.02.06.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.)
- Όριο Γ.Π.Σ. Ν. 2508/1997
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο θεάτρου δάσους (ΦΕΚ Α' 124/1997)
- Όριο νέας περιοχής προς πολεοδόμηση (επέκταση)
- Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
- Π.Ε.1 - .. Πολεοδομική Ενότητα

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ ...15/12/2023..... ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- ΚΛΑ Κύριος αγωγός ακαθάρτων (ΕΥΑΘ)
- ΑΠ Κύριος πανταρραικός αγωγός (ΕΥΑΘ)
- ΑΟ Κύριος αγωγός ομβρίων (ΕΥΑΘ)
- Αντλιοστάσιο Αποχέτευσης (ΕΥΑΘ)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση των αποχετευτικών δικτύων
- Οριογραμμή τμήματος ρέματος Κρυονερίου (ΦΕΚ Δ' 1105/2005)
- Διευθέτηση ρέματος Κρυονερίου με ανοιχτό αγωγό
- Διευθέτηση ρέματος Κρυονερίου με κλειστό υπόγειο αγωγό
- Ρέμα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΘΕΣΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελ... από τα ΚΕΣΥΠΟ-ΘΑ την .....20/12/2023..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με ... υπ' αριθμ. 176 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟ ΣΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 3272/14/06/20-12-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΑΤΣΙΑΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑΡΑ
20/03/2024 15:53

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.02.2024

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΟΔ.

CONSORTIS

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΔΙΑ Ε.Ε.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

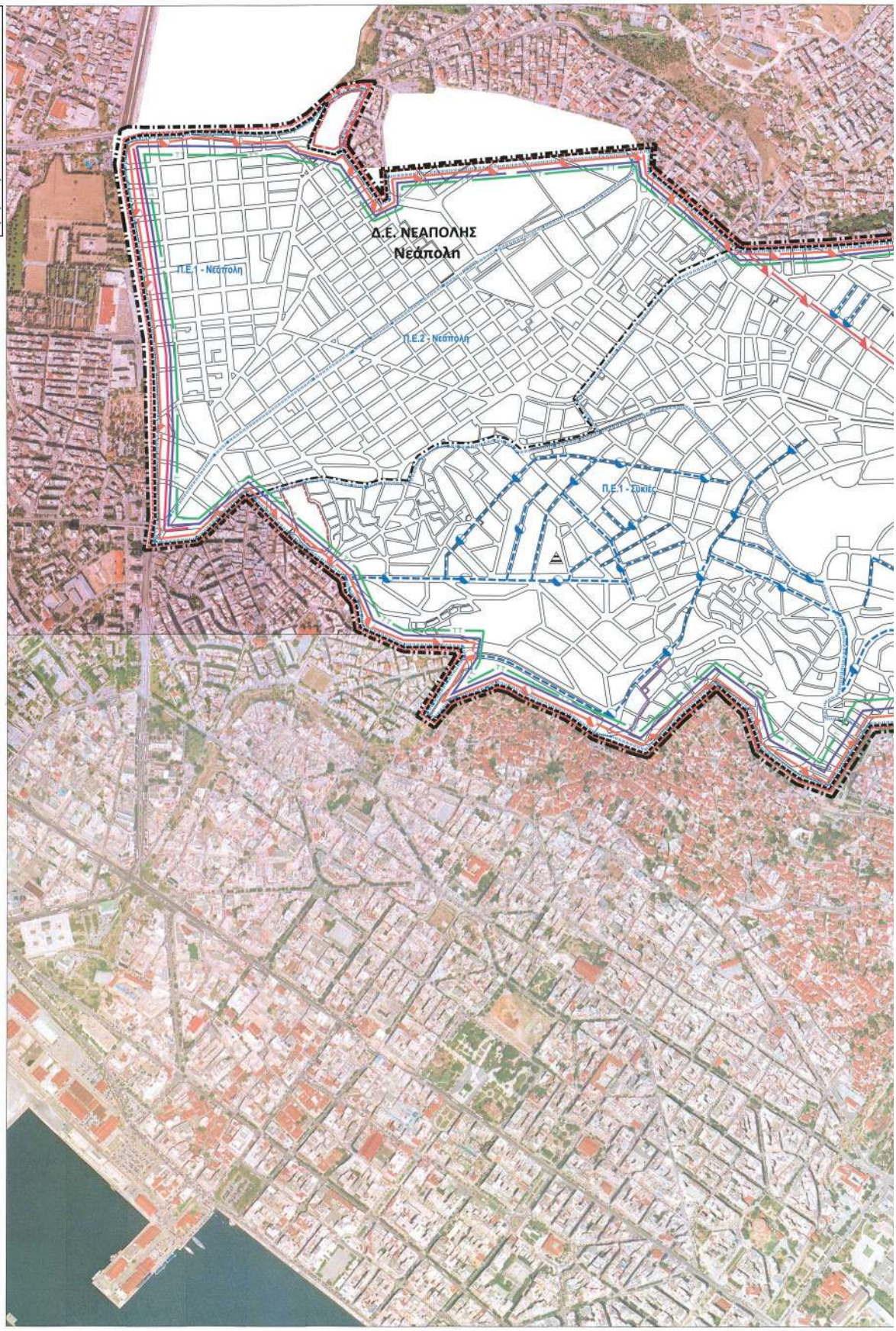
ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

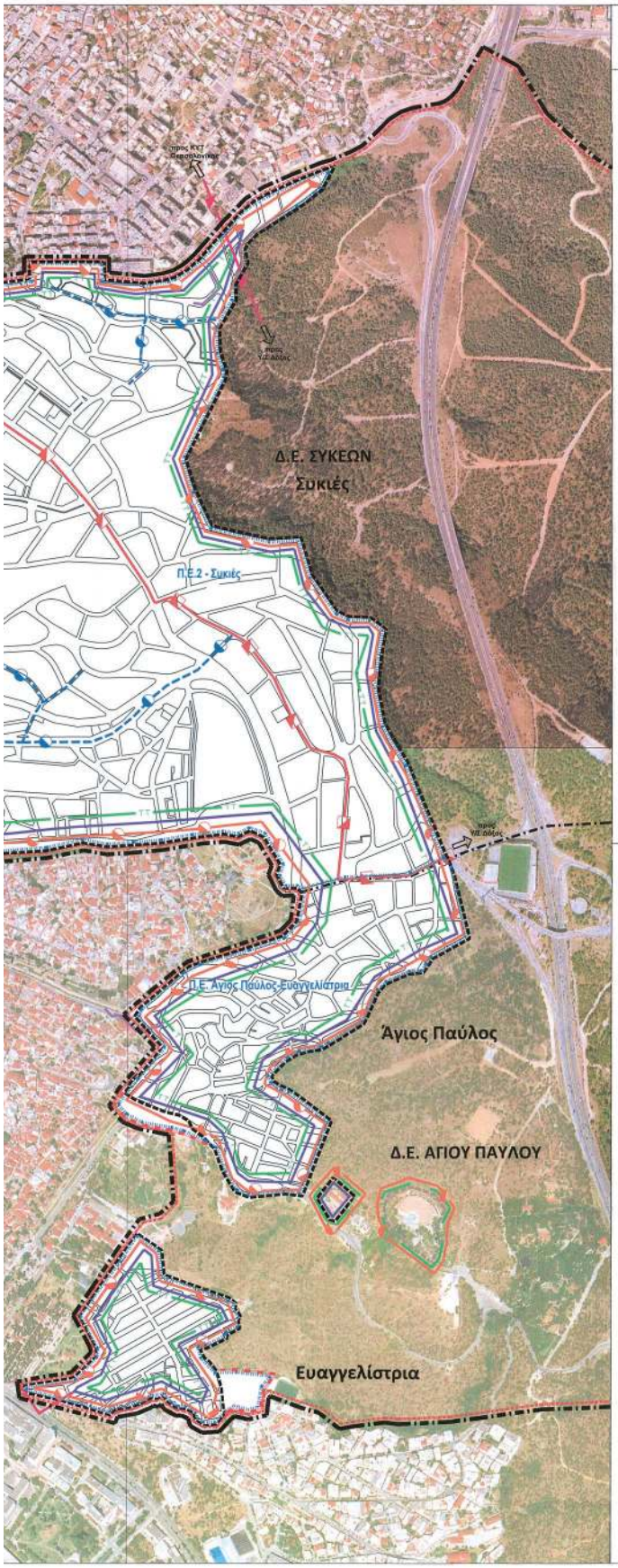
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση	ΧΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Π 3.3δ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

145.02.07.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.)
- Όριο Γ.Π.Σ. Ν. 2508/1997
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Θεάτρου δάσους (ΦΕΚ Α' 124/1997)
- Όριο νέας περιοχής προς πολεοδόμηση (επόκταση)
- Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
- Π.Ε.1 - .. Πολεοδομική Ενότητα

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΝΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.Μ. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από εναέριο ενεργειακό δίκτυο
- Υπόγειο ενεργειακό δίκτυο μέσης τάσης
- Υπόγεια Γραμμή Μεταφοράς υψηλής τάσης 150 KV απλού κυκλώματος ΚΥΤ Θεσσαλονίκης-ΥΣ Δάξης
- Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς υψηλής τάσης 150 KV απλού κυκλώματος ΚΥΤ Θεσσαλονίκης-ΥΣ Δάξης

ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από φυσικό αέριο
- Χαλύβδινος αγωγός φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός φυσικού αερίου υπό κατασκευή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΒΑΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3372/24/02-03-2004 ΠΡΑΞΗΣ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΚΑΤΣΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29/03/2024 15:55

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Κέντρο Τηλεπικοινωνιών
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση των ενεργειακών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 20/12/2023 και έλαβε αριθμ. 136 απόφασή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΑΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.09.2024

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Θ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΝΙΚΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΟΛ.

CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση	ΧΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Π 3.3ε ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΩΜΑΪΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

140.02.38.01

ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ Α’

Περίπτωση Α’ 1β

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, στο πλαίσιο μελετών Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της υπ’ αρ. 37691/12.09.2007 (Β΄ 1902) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Φύλλο Θεώρησης Περιεχόμενων Μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β1 Φάση) ΣΤΑ ΠΛΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ»

1.β)	**Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:10.000 ή άλλης σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ, για τις προς πολεοδόμηση περιοχές.** Παράρτημα ΙΙ της υπ’ αρ. 37691/12.09.2007 (Β’ 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.			
	Περιεχόμενα Τεύχους Μελέτης			**Έλεγχος**
	1.Α. Τεχνικογεωλογική έκθεση			
	Κεφάλαιο 1		**Εισαγωγή**	
		-	Ιστορικό ανάθεσης, αντικείμενο και σκοπός μελέτης, μεθοδολογία εκπόνησης, γεωγραφική θέση, περιγραφή της υπό μελέτη έκτασης	v
		-	Απόσπασμα Χάρτη μικρότερης κλίμακας στον οποίο απεικονίζεται η θέση της προς μελέτη έκτασης τοποθετημένη στην ευρύτερη περιοχή	v
		-	Χάρτης κατάλληλης κλίμακας με σημειωμένα τα όρια των λεκανών απορροής, στην περίπτωση που η προς μελέτη περιοχή βρίσκεται σε γειτονία ή διασχίζεται από υδατορέματα.	v
	Κεφάλαιο 2		**Γεωμορφολογία**	
		-	Γενική περιγραφή της Γεωμορφολογίας της προς μελέτη περιοχής - σύνδεση με τις γεωμορφολογικές δομές της ευρύτερης περιοχής	v
		-	Περιγραφή των ενοτήτων του γεωμορφολογικού αναγλύφου με ποσοτικά στοιχεία όπου αυτό είναι δυνατόν (εδαφικές κλίσεις)	v
		-	Χαρακτηριστικά του Υδρογραφικού Δικτύου - τεχνητές τροποποιήσεις που έχει πιθανόν υποστεί	v
		-	Ανάλυση των γεωμορφολογικών διεργασιών και των πιθανών μεταβολών της γεωμορφολογίας της περιοχής της μελέτης που οφείλονται σε γεωδυναμικές διεργασίες, ανθρώπινες παρεμβάσεις ή και συνδυασμό αυτών	v
	Κεφάλαιο 3		**Γεωλογία**	
	3.1		Γεωλογία της ευρύτερης περιοχής	v
		-	Γεωλογικές Συνθήκες ευρύτερης περιοχής με άμεση επιρροή στην περιοχή μελέτης	v
		-	Τεκτονικές δομές (λεπτομερέστερες δομές που τυχόν συναντώνται στη στενή περιοχή μελέτης και σχέση τους με τις τεκτονικές μακροδομές της ευρύτερης περιοχής)	v
	3.2		Γεωλογία της περιοχής μελέτης	v
		-	Προσδιορισμός των Γεωλογικών Σχηματισμών που συναντώνται επιφανειακά με την ακρίβεια της κλίμακας αναφοράς	v
		-	Εκτίμηση (όπου αυτό είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία) της λιθολογικής σύστασης μέχρι το βάθος των 20 m - εκτίμηση του βάθους του γεωλογικού υποβάθρου	v
		-	Σπουδαιότερα τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής - επίδρασή τους στη δόμηση	v
		-	Εκτίμηση του βαθμού εξαλλοίωσης, αποσάθρωσης, διάρρηξης και κερματισμού των διάφορων επιφανειακών γεωλογικών σχηματισμών και της αναμενόμενης συμπεριφοράς τους	v
	Κεφάλαιο 4		**Υδρολογία - Υδρογεωλογία**	
		-	Επιγραμματική αναφορά της υδρολογιάς - υδρογεωλογιάς της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:25.000 (1α.)	v
		-	Δίαιτα των επιφανειακών υδάτων, λεκάνη απορροής, πιθανές πηγές, κυρίως σε πόδες ή πλευρές πρανών	v

		-	Καταρχήν εκτίμηση (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία) του ποσοστού κατείσδυσης και επιφανειακής απορροής - Υδρολιθολογικές Ενότητες και υδραυλικές παράμετροί τους (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	
		-	Εκτίμηση της Υδροπερατότητας των γεωλογικών σχηματισμών με βάση βιβλιογραφικά δεδομένα, μακροσκοπικές επί τόπου παρατηρήσεις και διαθέσιμα στοιχεία	ν
		-	Εκτίμηση του βάθους του υδροφόρου ορίζοντα και των πιθανών κατευθύνσεων της υπόγειας ροής (εφόσον αυτό είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία)	ν
		-	Εκτίμηση του υδάτινου δυναμικού - εκτίμηση δυνατοτήτων υδροδότησης - προτάσεις εκμετάλλευσης της υδροφορίας της ευρύτερης περιοχής	
		-	Υδροχημικά χαρακτηριστικά επιφανειακών - υπόγειων υδάτων (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία) - Επισήμανση προβλημάτων μόλυνσης - ρύπανσης των υδροφόρων (λύματα - χημικά) ή υφαλμύρινσης - Προτάσεις για τη διάθεση των αποβλήτων με υδρολιθολογικά κριτήρια	ν
	Κεφάλαιο 5		**Στοιχεία Σεισμικότητας - Εδαφικής Σεισμικής Επικινδυνότητας**	
		-	Επιγραμματική αναφορά στοιχείων για τη σεισμικότητα της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλίμακα 1:25.000 (1α.)	ν
		-	Εκτίμηση της εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας της περιοχής μελέτης - καταρχήν κατάταξη των εδαφών σε κατηγορίες σύμφωνα με τον ισχύοντα Ε.Α.Κ.	ν
		-	Αναφορά της συμπεριφοράς των κατασκευών σε προηγούμενους σεισμούς (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	ν
	Κεφάλαιο 6		**Τεχνικογεωλογική Συμπεριφορά Γεωλογικών Σχηματισμών**	
		-	Εκτίμηση της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών της περιοχής μελέτης	ν
		-	Συσχετισμός τεχνικογεωλογικών παραμέτρων των γεωλογικών σχηματισμών και φυσικομηχανικής τους συμπεριφοράς - Ομαδοποίηση των σχηματισμών - Διάκριση τεχνικογεωλογικών ενοτήτων με ομοειδή χαρακτηριστικά	ν
		-	Εντοπισμός γεωλογικών καταστροφικών φαινομένων, φυσικών ή οφειλόμενων σε ανθρωπογενείς επεμβάσεις όπως : αστοχία πρανών - κατολισθήσεις, αποκολλήσεις – καταπτώσεις βραχωδών όγκων, ερπυσμοί, καθιζήσεις, πλημμύρες, διογκώσεις - ρευστοποίηση εδαφών	ν
		-	Συσχετισμός των συνθηκών θεμελίωσης των κατασκευών και της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών - Ανάλυση επιπτώσεων υπαρκτών ή δυνητικών γεωλογικών κινδύνων και συναφών καταστροφικών φαινομένων - Συνθήκες που ευνοούν την εμφάνιση και ανάπτυξη καταστροφικών φυσικών φαινομένων - Εκτιμήσεις για την ένταση και τη συχνότητα εμφάνισής τους (εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία)	ν
		-	Καταρχήν επισήμανση ενδεχόμενων προβλημάτων αστάθειας σε ορύγματα εκσκαφών - Συσχετισμός με τα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών και το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα	ν
		-	Εκτίμηση των αναμενόμενων ανεπιθύμητων μεταβολών της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα - Προτάσεις για την αποφυγή τους	
		-	Καταγραφή και περιγραφή έργων, ενδεικτικών της επικράτησης δυσμενών τεχνικογεωλογικών συνθηκών στην περιοχή ή σε τμήμα της	ν
	Κεφάλαιο 7		**Γεωλογική Καταλληλότητα**	
		-	Χαρακτηρισμός των διαφόρων τμημάτων της περιοχής μελέτης σε κατηγορίες ως προς τη γεωλογική τους καταλληλότητα α) κατάλληλων για δόμηση β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις	ν

			γ) ακατάλληλων για δόμηση δ) αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (εφόσον δεν είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία να προκύψει ακριβής χαρακτηρισμός)	
	Κεφάλαιο 8		**Προτάσεις**	
		-	Προτεινόμενες πρόσθετες έρευνες και μελέτες ή έργα και μέτρα προστασίας, ώστε οι κατάλληλες υπό προϋποθέσεις ή οι αμφίβολης καταλληλότητας περιοχές να καθίστανται ασφαλείς και να χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες για δόμηση	ν
	Κεφάλαιο 9		**Πηγές - Βιβλιογραφία**	
	Παράρτημα			
	1.		Φωτογραφική Τεκμηρίωση	ν
	2. Χάρτες			
	2.1.	**Χάρτης Πληροφόρησης** **(κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ).** Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ’ αρ. 37691/12.09.2007 (Β΄ 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα ΙΙ.		ν
	2.2.	**Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων** **(κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ).** Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ’ αρ. 37691/12.09.2007 (Β΄ 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα ΙΙ.		ν
	2.3.	**Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10.000 ή άλλη σε αντιστοιχία με τα παραδοτέα της κυρίως μελέτης Τ.Π.Σ, Τ.Χ.Σ., Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ).**		ν
		Οριοθέτηση τμημάτων της περιοχής μελέτης α) κατάλληλων για δόμηση β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις γ) ακατάλληλων για δόμηση δ) αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (εφόσον δεν είναι δυνατό με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία να προκύψει ακριβής χαρακτηρισμός) ζώνες σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας ζώνες ή θέσεις προστασίας, βελτίωσης, ανάδειξης και διατήρησης γεωπεριβάλλοντος ζώνες δυναμικού εκμεταλλεύσιμων γεωλογικών πόρων ζώνες ειδικών χρήσεων γης Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ’ αρ. 37691/12.09.2007 (Β΄ 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Παράρτημα ΙΙ.		

Θεωρείται η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β1 Φάση) ΣΤΑ ΠΛΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ» ως προς την πληρότητα των ανωτέρω στοιχείων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 Ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 Ν. 4951/2022.

Η θεωρήσασα Υπάλληλος

ΟΛΓΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΗ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Θεσσαλονίκη, 20/2/2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΤΡΙΚΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΠΕ Γεωλόγος με Α΄ Βαθμό

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Η παρούσα θεώρηση επισυνάπτεται στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια της ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΝΕΑΠΟΛΗ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1**				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Προτεινόμενη υποδομή		Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι-χρήστες)			(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(οικόπεδα/ μονάδες)	(τ.μ.)	
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2		3=1x2	4	5=3-4	6		7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**15.371**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**1.537**	**2.182**		**1**	**2.182**	Εξυπηρετείται από το Δημαρχιακό Κατάστημα Νεάπολης (Ο.Τ. 118), το οποίο καλύπτει και τις ανάγκες της Π.Ε.2. Επίσης, εξυπηρετείται από το Δημαρχείο του Δ. Νεάπολης - Συκεών και τις λοιπές δημοτικές υπηρεσίες στις Συκιές.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**307**	**15**	**τ.μ./χρ.**	**4.611**	**4.230**	**382**	**5**	**4.230**	Ισχύοντες χώροι νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. 14, 4 και 7 και στα ΟΤ Διδυμοτείχου & Δαβάκη και Αθ. Διάκου & Μαδύτου (συνυπάρχει με νηπιαγωγείο). Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**1.537**	**7**	**τ.μ./χρ.**	**10.760**	**6.270**	**4490**	**4**	**10.760**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 35, 38 στο Ο.Τ. επί των οδών Αθ. Διάκου & Μαδύτου (συνυπάρχει με νηπιαγωγείο). 2. Νέα μονάδα στην περιοχή της επέκτασης.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	**769**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**6.148**	**8.410**		**2**	**8.410**	Ισχύων χώρος γυμνασίου στα Ο.Τ. 101 (δε βρίσκεται ολόκληρο εντός περιοχής μελέτης κι επομένως προσμετράται μόνο το εμβαδόν εντός στις στήλες 4 και 6) και 113 (συνυπάρχει με λύκειο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).

			ΛΥΚΕΙΟ	**769**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**6.148**	**4.800**	**1.348**	**1**	**4.800**	1. Ισχύων χώρος λυκείου στο Ο.Τ. 113 (συνυπάρχει με γυμνάσιο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση). 2. Δύο μονάδες (ΓΕΛ και ΕΠΑΛ) εξυπηρετούν την Π.Ε.1, αλλά βρίσκονται εκτός ορίου Δήμου (Ο.Τ. 106, περιοχή Στρεμπενιώτη) και γι’ αυτό δεν προσμετράται το εμβαδόν τους στις στήλες 4 και 6. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗ-ΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**307**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**2.459**	**2.058**	**401**	**4**	**2.459**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 103, 12 και επί της οδού Ζάκκα. 2. Νέα μονάδα στην περιοχή της επέκτασης.
			ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	**15.371**				**578**		**1**	**578**	Εξυπηρετεί όλη τη Δ.Ε.
			ΚΔΑΠ	**15.371**				**193**		**2**	**193**	1. Ισχύων χώρος στο Ο.Τ.4. 2. Στεγάζεται στο δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ.35 (δεν προσμετράται το εμβαδόν).
			ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	**15.371**								Εξυπηρετείται από τα δημοτικά ιατρεία εντός της Δ.Ε. Συκεών και από το Κέντρο Υγείας στο Ο.Τ. 14 επί της οδού Λαγκαδά.
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**769**						**2**	**240**	1. Υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ. 27 (προτεινόμενη αλλαγή χρήσης από παιδικό σταθμό σε ΚΑΠΗ). 2. Προτεινόμενη μονάδα στο Ο.Τ. 29 (προτεινόμενη αλλαγή χρήσης από χώρο κοινωνικοπρονοιακών και πολιτιστικών δράσεων).

	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**	**15.371**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**1.537**	**556**	**982**	**2**	**556**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 65 (Δημοτική Βιβλιοθήκη και Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού). 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. 35 (Πολιτιστικό Κέντρο Ήλιος). 3. Επιπλέον εξυπηρέτηση από (α) το Κλειστό Θέατρο & τον εκθεσιακό χώρο (Ο.Τ.118) που στεγάζονται εντός του Δημοτικού Καταστήματος κι επομένως το εμβαδόν τους δεν προσμετράται στις στήλες 4 και 6, (β) το δημοτικό Θερινό Κινηματογράφο στην περιοχή Στρεμπενιώτη (Ο.Τ.103) που βρίσκεται εκτός περιοχής μελέτης κι επομένως το εμβαδόν του δεν προσμετράται στις στήλες 4 και 6 και (γ) τους υπαίθριους χώρους της "Βαλκανικής Πλατείας". Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΙ	**15.371**				**1.358**		**1**	**1.358**	Εξυπηρετείται από τον Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου στην οδό Π. Τσαλδάρη. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ**	**15.371**	**5,5**	**τ.μ./κατ.**	**84.541**	**51.750**	**32.791**	**3**	**52.750**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 109, 110 και 112 (ΔΑΚ και ΠΕΑΚ) στην περιοχή Στρεμπενιώτη (τμήμα τους εκτός περιοχής μελέτης, το οποίο δεν προσμετράται). 2. Προτεινόμενη μονάδα στην περιοχή της επέκτασης.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)**	**15.371**	**2,5**	**τ.μ./κατ.**	**38.428**	**18.000**	**20.428**	**10**	**18.500**	Εκτός από τους ισχύοντες χώρους, προτείνεται νέος κοινόχρηστος χώρος στην περιοχή της επέκτασης.

3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.1	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	**15.371**				**7.110**		**5**	**7.110**	Εξυπηρετείται από τους θεσμοθετημένους/υλοποιημένους υπαίθριους χώρους στάθμευσης στην περιοχή Στρεμπενιώτη και τον υπόγειο χώρο στάθμευσης στην πλατεία Γάτσου (το εμβαδό δεν προσμετράται). Προτείνεται υπόγειος χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ.9 (πλατεία Ρουμάνικων).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΝΕΑΠΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Προτεινόμενη υποδομή		Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι-χρήστες)			(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(οικόπεδα /μονάδες)	(τ.μ.)	
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2		3=1x2	4	5=3-4	6		7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**12.904**								Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1. Επίσης, εξυπηρετείται από το Δημαρχείο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και τις λοιπές δημοτικές υπηρεσίες στις Συκιές.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**258**	**15**	**τ.μ./χρ.**	**3.871**	**4.000**		**2**	**4.000**	Ισχύοντες χώροι νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. 123 και 125 (συνυπάρχουν με δημοτικά σχολεία - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**1.290**	**7**	**τ.μ./χρ.**	**9.033**	**9.850**		**3**	**9.850**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ.39, 123 και 125 (στα δύο τελευταία συνυπάρχουν με νηπιαγωγεία - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	**645**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**5.162**	**6.868**		**1**	**6.868**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 128, στην περιοχή Στρεμπενιώτη. Επίσης, εξυπηρετείται από το πειραματικό γυμνάσιο στο Ο.Τ.106 (εκτός ορίου, εξυπηρετεί την περιοχή μελέτης).
			ΛΥΚΕΙΟ	**645**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**5.162**					Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1. Επιπλέον, εξυπηρετείται από τις μονάδες που

											βρίσκονται εκτός ορίου Δήμου (Ο.Τ. 106, περιοχή Στρεμπενιώτη).
1.3	**ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟ-ΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**258**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**2.065**	**3.693**		**4**	**3.693**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 10, 27, 16 και 20.
		ΚΔΑΠ	**12.904**						**2**		Στεγάζονται σε δημοτικούς χώρους με διαφορετική κύρια χρήση (δημοτικό σχολείο στην περιοχή Στρεμπενιώτη και κέντρο μουσικής) και για αυτό δεν υπολογίζεται το εμβαδόν.
		ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	**12.904**								Εξυπηρετείται από τα δημοτικά ιατρεία εντός της Δ.Ε. Συκεών και από το Κένρο Υγείας στην Π.Ε.1 (Ο.Τ. 14 επί της οδού Λαγκαδά).
		ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**645**				**188**		**1**	**188**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 22.
1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**	**12.904**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**1.290**	**3.730**		**3**	**3.730**	Εξυπηρετείται από τις υπάρχουσες μονάδες στα Ο.Τ.124 (ανοιχτό θέατρο), Ο.Τ.6 (δημοτική βιβλιοθήκη) και Ο.Τ.10 (Κέντρο μουσικής).
		Ι. ΝΑΟΙ	**12.904**				**1.000**		**1**	**1.000**	Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ**	**12.904**	**5,5**	**τ.μ./κατ.**	**70.973**	**4.783**	**66.190**	**1**	**4.783**	Εξυπηρετείται από το γήπεδο Ο.Τ.124 και από το δημοτικό γυμναστήριο που στεγάζεται στο δημοτικο κτίριο (βιβλιοθήκη) στο Ο.Τ.10 (δεν

												προσμετράται το εμβαδόν). Επιπλέον, εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις στην Π.Ε.1 (περιοχή Στρεμπενιώτη).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)**	**12.904**	**2,5**	**τ.μ./κατ.**	**32.260**	**12.500**	**19.760**	**18**	**24.750**	Εκτός από τους ισχύοντες χώρους, προτείνεται νέος κοινόχρηστος χώρος στην περιοχή Στρεμπενιώτη.
			ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	**12.904**						**1**	**2.260**	Προτείνεται στο Ο.Τ.124.
3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.1	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	**12.904**				**1.270**		**2**	**1.270**	Εκτός από τους ισχύοντες χώρους, προτείνεται υπόγειος χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ.124.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΣΥΚΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Προτεινόμενη υποδομή		Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι-χρήστες)			(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(οικόπεδα /μονάδες)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1	2		3=1x2	4	5=3-4	6		7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**20.911**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**2.091**	**1.190**	**901**	**1**	**1.190**	Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Νεάπολης-Συκεών (Ο.Τ.35). Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**418**	**15**	**τ.μ./χρ.**	**6.273**	**5.545**	**728**	**6**	**6.273**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 2Γ, 16, 184Α, 36 και 26Α4 (στα δύο τελευταία συνυπάρχει με δημοτικό σχολείο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση). 2. Προτεινόμενος χώρος στην επέκταση στην περιοχή Π. Λεβαντή.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**2.091**	**7**	**τ.μ./χρ.**	**14.638**	**10.520**	**4.118**	**4**	**14.638**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 2, 36 και 26Α4 (στα δύο τελευταία συνυπάρχει με δημοτικό σχολείο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση). 2. Προτεινόμενος χώρος στην επέκταση στην περιοχή Π. Λεβαντή.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	**1.046**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**8.364**		**8.364**	**1**	**2.500**	1. Τμήμα της Π.Ε. (περίπου το 1/3 των χρηστών) εξυπηρετείται από προτεινόμενο χώρο στην επέκταση στην περιοχή Π.

											Λεβαντή. 2 Το υπόλοιπο τμήμα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2.
			ΛΥΚΕΙΟ	**1.046**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**8.364**		**8.364**			Εξυπηρετείται από Π.Ε.2.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟ-ΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**418**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**3.346**	**2.826**		**7**	**2.826**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 19, 26, 30, 35, 169Α, 18 και 56 (τα δύο τελευταία αποτελούν οριζόντια ιδιοκτησία - το εμβαδόν δε συνυπολογίζεται).
			ΚΔΑΠ	**20.911**						**2**		1. ΚΔΑΠ ΜΕΑ στο Ο.Τ. Ζ (οριζόντια ιδιοκτησία - το εμβαδόν δε συνυπολογίζεται). 2. ΚΔΑΠ εντός βρεφονηπιακού σταθμού Ούλωφ Πάλμε (το εμβαδό δε συνυπολογίζεται).
			ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	**20.911**						**1**		Δημοτικό ιατρείο εντός του Α΄ ΚΑΠΗ στο Ο.Τ. 26Β1. Επιπλέον, εξυπηρετείται από την Π.Ε.2 καθώς και από Κέντρο Ψυχικής Υγείας Βορειοδυτικού Τομέα (δομή του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης).
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**1.046**				**270**		**2**	**550**	1. Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 26Β1. 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. 26Β2.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**	**20.911**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**2.091**	**5.840**		**4**	**6.840**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. Α1 και 26Α4 και στην Πολιτιστική Γειτονιά. 2. Προτεινόμενος χώρος πολιτισμού στο Ο.Τ. 32 (το συνυπολογιζόμενο εμβαδό κατ’ εκτίμηση).
			Ι. ΝΑΟΙ	**20.911**				**5.845**		**3**	**5.845**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 26Α4, Γ184γ και στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου,

												Γ.Γεννηματά και Ανδρέα Δημητρίου. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ**	**20.911**	**5,5**	**τ.μ./κατ.**	**115.009**	**5.250**	**109.759**	**1**	**5.250**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ.27.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)**	**20.911**	**2,5**	**τ.μ./κατ.**	**52.277**	**32.880**	**19.397**	**32**	**34.880**	Εκτός από τους θεσμοθετημένους χώρους, προτείνονται νέοι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή επέκτασης Π. Λεβαντή και στο Ο.Τ. 35. Επιπλέον, εξυπηρετείται από το δημοτικό άλσος (Δενδροφυτεία) στην Π.Ε.2.
3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.1	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	**20.911**				**109**		**3**	**109**	Εξυπηρετείται από τον ισχύοντα υπαίθριο χώρο στάθμευσης και τους υπόγειους χώρους στάθμευσης επί των οδών Π. Αφαλή και Αγ. Δημητρίου (το εμβαδό τους δεν προσμετράται). Προτείνονται υπόγειοι χώροι στάθμευσης στα Ο.Τ. 32, 35, 2 και στην περιοχή επέκτασης Π. Λεβαντή.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΣΥΚΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος) (κάτοικοι-χρήστες)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Προτεινόμενη υποδομή (οικόπεδα/ μονάδες)	Προτεινόμενη υποδομή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1	2		3=1x2	4	5=3-4	6		7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**	**20.588**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**2.059**	**770**	**1.289**	**1**	**770**	Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε οικόπεδο στο Ο.Τ.101Α. Επίσης, εξυπηρετείται από την Π.Ε.1. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**412**	**15**	**τ.μ./χρ.**	**6.176**	**9.905**		**11**	**13.905**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 2, 26, 40Α, 65, 83, 85, Γ124, Γ365, Γ393 και Γ404. 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. Γ124Α. 3. Στα Ο.Τ. 65, 83, 85 και Γ124Α συνυπάρχει με δημοτικό σχολείο - το εμβαδό κατ’ εκτίμηση.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**2.059**	**7**	**τ.μ./χρ.**	**14.412**	**11.550**	**2.862**	**6**	**16.850**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 33, 9, 65, 83 και 85. 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. Γ124Α. 3. Στα Ο.Τ. 9, 65, 83, 85 και Γ124Α συνυπάρχει με άλλη εκπαιδευτική μονάδα - το εμβαδό κατ’ εκτίμηση.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	**1.761**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**14.090**	**17.033**		**5**	**17.033**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 9, Γ124Α, Γ378, Γ402 και Γ419. 2. Στα Ο.Τ. 9, Γ124Α και Γ402 συνυπάρχει με άλλη εκπαιδευτική μονάδα - το εμβαδό κατ’ εκτίμηση. Οι εν λόγω μονάδες εξυπηρετούν και τμήμα της Π.Ε.1 (περίπου τα 2/3 του μαθητικού της πληθυσμού).

		ΛΥΚΕΙΟ	**2.075**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**16.600**	**17.452**		**4**	**28.152**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. Γ124Α, Γ374 και 402. 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. Γ359. 3. Στα Ο.Τ. Γ402 και Γ124Α συνυπάρχει με άλλη εκπαιδευτική μονάδα - το εμβαδό κατ’ εκτίμηση. Οι εν λόγω μονάδες εξυπηρετούν και την Π.Ε.1.
1.3	**ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟ-ΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**412**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**3.294**	**3.105**	**189**	**4**	**4.990**	1. Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 13, 40Α και 91 (ο τελευταίος αποτελεί ισόγεια οριζόντια ιδιοκτησία - το εμβαδό δε συνυπολογίζεται). 2. Προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ. Γ412.
		ΚΔΑΠ							**3**	**250**	Στεγάζονται (α) σε δημοτικό κτίριο στο Ο.Τ. Γ100 και (β) σε δημοτικούς χώρους με διαφορετική κύρια χρήση (πολιτιστικό κέντρο στο Ο.Τ.95 και δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ.9) - δεν υπολογίζεται το εμβαδόν τους.
		ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	**20.588**						**1**	**417**	Δημοτικό ιατρείο και διαγνωστικό κέντρο εντός του δημοτικού κτιρίου στο Ο.Τ.94. Επίσης, εξυπηρετείται από το Τοπικό Ιατρείο Ροδοχωρίου (ΠΕΔΥ) σε μισθωμένο χώρο στο Ο.Τ.84.
		ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**1.029**				**775**		**2**	**775**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. Γ38 και 94.
1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**	**20.588**	**0,1**	**τ.μ./χρ.**	**2.059**	**7.190**		**7**	**7.190**	Ισχύοντες χώροι σε: Ο.Τ.95 (κλειστό θέατρο και ωδείο), Ο.Τ.149 (δημοτική βιβλιοθήκη), Ο.Τ.1, ΒΔ τμήμα του Ο.Τ. Γ149, ΝΑ τμήμα του Ο.Τ. Γ383, ανοιχτό θέατρο "Μάνος Κατράκης" & θερινός κινηματογράφος «Σινέ Άλσος» εντός δημοτικού άλσους.

			Ι. ΝΑΟΙ	**20.588**				**2.089**		**1**	**2.089**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 24. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ**	**20.588**	**5,5**	**τ.μ./χρ.**	**113.235**	**29.295**	**83.940**	**3**	**29.295**	Ισχύοντες χώροι σε: Ο.Τ. Γ100 (ΔΑΚ), Ο.Τ.Γ415, Ο.Τ. βόρεια των Γ387-Γ388, και γήπεδα καλαθοσφαίρισης σε Ο.Τ. 32 και Ο.Τ. 95.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)**	**20.588**	**2,5**	**τ.μ./χρ.**	**51.471**	**117.130**		**90**	**119.330**	Οι ανάγκες θα καλύπτονται από τους κοινόχρηστους χώρους, τις παιδικές χαρές, τις νησίδες πρασίνου και το δημοτικό άλσος (Δενδροφυτεία), το οποίο εξυπηρετεί ευρύτερη περιοχή. Προτείνεται νέος κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. Γ124Α.
3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.1	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	**20.588**				**540**		**4**	**540**	Ισχύοντες χώροι στάθμευσης επί της οδού Γ. Τσαρουχά. Προτείνεται η κατασκευή του προβλεπόμενου (Ν.2947/2001) υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ.48. και νέου υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ100.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος) (κάτοικοι-χρήστες)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Προτεινόμενη υποδομή (οικόπεδα/ μονάδες)	Προτεινόμενη υποδομή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2		3=1x2	4	5=3-4	6		7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**7.277**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**728**	**140**	**588**	**1**	**140**	Εξυπηρετείται από το Δημαρχιακό Κατάστημα Αγ. Παύλου (Ο.Τ. 15). Επίσης, εξυπηρετείται από το Δημαρχείο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και τις λοιπές δημοτικές υπηρεσίες στις Συκιές.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**146**	**15**	**τ.μ./χρ.**	**2.183**	**2.616**		**2**	**2.616**	Ισχύοντες χώροι στα Ο.Τ. 64β (Άγ. Παύλος) και 110 (Ευαγγελίστρια, συνυπάρχει με δημοτικό σχολείο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**728**	**7**	**τ.μ./χρ.**	**5.094**	**7.040**		**3**	**7.040**	Ισχύοντες χώροι ανατολικά του αστικού ιστού (1ο Δ.Σ., Άγ. Παύλος και στα Ο.Τ. 110 (Ευαγγελίστρια, συνυπάρχει με νηπιαγωγείο - το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση) και 130 (Άγ. Παύλος).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	**364**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**2.911**		**2.911**			Δεν απαιτείται νέα μονάδα. Τμήμα της Π.Ε. εξυπηρετείται από την Π.Ε.2-Συκιές και το υπόλοιπο τμήμα από το Δήμο Θεσσαλονίκης.
			ΛΥΚΕΙΟ	**364**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**2.911**		**2.911**			
	1.3	**ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**146**	**8**	**τ.μ./χρ.**	**1.164**	**840**	**324**	**2**	**840**	Ισχύων χώρος στο Ο.Τ. 68 και προτεινόμενος χώρος σε τμήμα του Ο.Τ.41.

			ΚΔΑΠ	**7.277**								Στεγάζονται σε δημοτικούς χώρους με διαφορετική κύρια χρήση (1ο δημοτικό σχολείο και δημοτικό κτίριο παιδικού σταθμού και χώρου πολιτισμού στον Άγιο Παύλο) και για αυτό δεν προσμετράται το εμβαδόν.
			ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	**7.277**						**2**	**145**	Προτεινόμενοι χώροι στο Ο.Τ. 116 (Ευαγγελίστρια, σε τμήμα δημοτικού κτιρίου) και στο Ο.Τ. 15 (Άγ. Παύλος, σε τμήμα δημοτικού κτιρίου), όπου συστεγάζονται με άλλες κοινωφελείς λειτουργίες (το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**364**						**2**	**210**	Προτεινόμενοι χώροι στο Ο.Τ. 116 (Ευαγγελίστρια, σε τμήμα δημοτικού κτιρίου) και στο Ο.Τ. 15 (Άγ. Παύλος, σε τμήμα δημοτικού κτιρίου), όπου συστεγάζονται με άλλες κοινωφελείς λειτουργίες (το εμβαδόν κατ’ εκτίμηση).
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**	**7.277**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**728**			**2**	**280**	Προτεινόμενοι χώροι στα Ο.Τ. 41 και 7 (Άγ. Παύλος).
			Ι. ΝΑΟΙ	**7.277**						**1**	**4.500**	Εξυπηρετείται από τον Ιερό Ναό Αποστόλου Παύλου (Ε=4,5 στρ. περίπου) εκτός ορίου οικισμού και σε επαφή με αυτόν. Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ**	**7.277**	**5,5**	**τ.μ./κατ.**	**40.021**		**40.021**	**1**	**500**	Προτεινόμενο γήπεδο αθλοπαιδιών στο ΝΔ άκρο της Ευαγγελίστριας. Επιπλέον, η Π.Ε. εξυπηρετείται από υφιστάμενες εγκαταστάσεις εκτός ορίου οικισμού αλλά σε επαφή με αυτόν (γήπεδο ποδοσφαίρου στα Άνω Σκαλάκια, Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Αγίου Παύλου).

2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)**	**7.277**	**2,5**	**τ.μ./χρ.**	**18.191**	**9.660**	**8.531**	**23**	**9.660**	Εξυπηρετείται από τους ισχύοντες κοινόχρηστους χώρους.
3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.1	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	**7.277**				**130**		**1**	**130**	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ο Υφυπουργός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

04001952903240052