



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 197

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22541

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μαρμαρίου, του Δήμου Καρύστου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τη σχετική νομοθεσία και το ιστορικό της μελέτης:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 II παρ. 8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και τον ν. 4042/2012 (Α' 24).

5. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (Α' 295), καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα.

6. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ» (Α' 209).

7. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

9. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

10. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με τον

ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207), τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308), τον ν. 4042/2012 (Α' 24).

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

12. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

13. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

14. Τον ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (Α' 203).

15. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).

16. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

17. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

18. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 85).

19. Τις διατάξεις του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες» διατάξεις» (Α' 143).

20. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

21. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142), ως ισχύει.

22. Το από 23/2/1987 προεδρικό διάταγμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

23. Τις διατάξεις της παρ. 13(β) του άρθρου 7 και του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

24. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

25. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα το άρθρο 51 αυτού.

26. Τις διατάξεις του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175).

27. Τις διατάξεις του ν. 4276/2015 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

28. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 52).

29. Τις διατάξεις του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92), αλλά και ειδικότερα τα άρθρα 44 και 59.

30. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4819/2021 (Α' 129) για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και με τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) για την οριοθέτηση οικισμών.

31. Τις διατάξεις του ν. 5069/2023 «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 30 αυτού.

32. Το από 24-4-1985 προεδρικό διάταγμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

33. Το από 24-5-1985 προεδρικό διάταγμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

34. Το από 20/8/1985 προεδρικό διάταγμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος» (Δ' 414).

35. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

36. Την υπ' αρ. 129756/8-6-2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης».

37. Την υπ' αρ. 131334/15-10-2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.)».

38. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

39. Τις διατάξεις του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ειδικότερα την παρ. 5α του άρθρου 5 αυτού.

40. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

41. Την υπ' αρ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

42. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

43. Την υπ' αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (Β' 1469).

44. Την υπ' αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

45. Την υπ' αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

46. Την υπ' αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2505).

47. Την υπ' αρ. 129756/8-6-2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις

σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα, για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης».

48. Την υπ' αρ. 131334/15-10-2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.)».

49. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

50. Την υπ' αρ. 391/2013 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας» (Β' 1004).

51. Την υπ' αρ. 3635/149783/12/14-1-2013 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου Ν. Ευβοίας» (ΑΑΠ 29).

52. Το από 24-5-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και των συμπραττόντων γραφείων μελετών «ΓΚΑΒΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΑΡΓΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ», για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος.

53. Την υπ' αρ. 251/14-3-2014 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

54. Το υπ' αρ. 2628/100913/29-7-2014 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος προς την ΔΤΕ/ΠΣΕ για θεώρηση.

55. Το υπ' αρ. 87750/6693/3-9-5014 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΣΕ, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - στάδιο Α' Προμελέτη.

56. Την υπ' αρ. 4164/15-12-2014 ανακοίνωση δημοσιοποίησης του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

57. Την υπό στοιχεία 10197/262874/29-12-2014/ΔΝΣΗ ΥΔΑΤ/7-1-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

58. Το υπ' αρ. 8220/14/15/13-1-2025 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

59. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/329028/189208/7548/9-1-2025 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων

Αρχαιοτήτων, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

60. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΑΣΕΚ/329028/36644/1006/21-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

61. Το υπό στοιχεία Φ/Α.4/8/73376/245/499/17-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

62. Το υπό στοιχεία Φ/Α.4/8/73376/245/499/17-2-2015 έγγραφο του Τμήματος Βιοποικιλότητας και Προστατευόμενων Περιοχών του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

63. Το υπό στοιχεία Δ.Π.Ε./Β/22987/4671/31-7-2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

64. Το υπ' αρ. 143151/1785/4-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

65. Το υπ' αρ. 1466/29-4-2015 έγγραφο του Δήμου Καρύστου, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

66. Την υπ' αρ. 98/2015 απόφαση του ΔΣ του Καρύστου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

67. Την υπ' αρ. 1631/8-6-2015 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

68. Την υπ' αρ. 1727/8-6-2015 εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τους μελετητές, για την εκπόνηση του Β2 σταδίου της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

69. Το υπ' αρ. 3470/147400 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας - Β1 φάση, του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος, για θεώρηση.

70. Την υπ' αρ. 2772/17-8-2015 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

71. Το υπ' αρ. 2899/3-9-2015 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με το οποίο διαβίβασε στην ΔΙΠΕΧΩΣ/Α.Δ.Θ.Σ.Ε. θεωρημένο το Β2 στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος, καθώς και την αντίστοιχη του σταδίου Β2, ΣΜΠΕ, προκειμένου αυτή να διαβιβασθεί στην αρμόδια Διεύθυνση ΥΠΑΠΕΝ, λόγω της περιοχής NATURA που περιλαμβάνεται στη περιοχή της μελέτης.

72. Το υπ' αρ. 3112/10-9-2015 έγγραφο (εκ νέου) της Διευθύνουσας προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ΠΣΕ.

73. Το από 9-10-2015 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Εύβοιας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

74. Το υπ' αρ. 3600/155707/4-9-2015 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε η ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος για έγκριση προς την ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ.

75. Το υπ' αρ. 152051/12-10-2015 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο ζητήθηκε η επικαιροποίηση - τροποποίηση της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

76. Το υπ' αρ. 3355/138855/17-8-2016 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε. προς την ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ (μετά το υπ' αρ. 38283/29-7-2016 έγγραφό της), με τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας για την επικαιροποιημένη - διορθωμένη, ΣΜΠΕ της μελέτης του θέματος.

77. Το υπ' αρ. 40950/24-8-2016 έγγραφο ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο διαβίβασε τη ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

78. Το υπ' αρ. 1766/110135/3-7-2019 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο ζητήθηκε από την ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ ενημέρωση για την εξέλιξη της ΣΜΠΕ του θέματος.

79. Την υπ' αρ. οικ. 59010/4036/6-6-2022 απόφαση ΥΠΑΠΕΝ/ΔΙΠΑ (ΑΔΑ: ΨΥΙΕ4653Π8-ΕΛΝ) έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

80. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καρύστου (Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου | Δήμος Καρύστου (dimoskarystou.gr).

81. Το υπ' αρ. 110646/22-6-2022 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο ζητήθηκε η επικαιροποίηση του Β2 σταδίου της μελέτης, με την αναθεώρηση των χρήσεων γης, βάσει του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

82. Τα υπ' αρ. 18703/11-12-2023 έγγραφο του Δήμου Καρύστου, με το οποίο μας ζητήθηκε η προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ.

83. Τα υπ' αρ. 180/8-1-2024 και 11-3-2024 έγγραφα του Δήμου Καρύστου, με τα οποία μας διαβίβασαν το επικαιροποιημένο Β2 στάδιο, σε συνέχεια παρατηρήσεων της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας/Α.Δ.Θ.Σ.Ε.

84. Την υπ' αρ. 45/2024 (ΑΔΑ: Ρ467ΩΕΦ-ΚΞΘ) απόφαση του ΔΣ του Καρύστου, με την οποία ενέκρινε τη μελέτη του Β2 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου.

85. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Μαρμαρίου αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

86. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τε-

λευταίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

87. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

88. Την υπ' αρ. 3315/17-1-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιοώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (ΑΔΑ: 2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

89. Το υπ' αρ. 21511/23-03-2024 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Εύβοιας, η εισήγηση της υπηρεσίας μας για τη γνωμοδότηση για την έγκριση του ΓΠΣ του θέματος.

90. Το υπό στοιχεία 1ο/2024 (θέμα 1ο) πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Εύβοιας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μαρμαρίου, Δήμου Καρύστου, σύμφωνα με την εισήγηση.

91. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου ανήκει στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 ως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ(8), του ν. 3852/2010 (Α' 87), μετά από γνώμη του Περιφερειακού ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Εύβοιας.

2. Σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 30, του ν. 5069/2023 «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισής της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31η.3.2024» (Α' 193).

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αιεφόρος ανάπτυξη των συστημάτων και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου Δήμου Καρύστου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου, του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1α, Π.1β (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ), κλίμακας 1:25.000, Π.2α, Π.2β (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ), κλίμακας 1:25.000, Π3.1,

Π3.2, Π3.3, Π3.4, Π3.5, Π3.6, Π3.7, Π3.8 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ), κλίμακας 1:10.000, σε συμβατική και ψηφιακή μορφή, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου διαμορφώνεται στο πλαίσιο των κατευθύνσεων:

- Του Εθνικού Σχεδίου βιώσιμης ανάπτυξης της χώρας και του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης, που προβλέπουν την ισόρροπη ανάπτυξη με ανάδειξη και προστασία των φυσικών πόρων, της πολιτιστικής της ταυτότητας, της διαπεριφερειακής ολοκλήρωσης, την πολυκεντρικότητα και την ανταγωνιστική οικονομία εξωστρεφούς προσανατολισμού.

- Του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης για οικονομική και κοινωνική συνοχή, αειφόρο ανάπτυξη και ισόρροπη ανταγωνιστικότητα στον ευρωπαϊκό χώρο, τα οποία επιτυγχάνονται, με την ανάπτυξη ενός ισόρροπου και πολυκεντρικού αστικού συστήματος, την εξασφάλιση ισότητας πρόσβασης στις υποδομές και την αειφόρο ανάπτυξη με τη συνετή διαχείριση και προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

- Του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 299/2018), οι αρχές και οι βασικοί άξονες των αναπτυξιακών κατευθύνσεων του οποίου κυρίως είναι οι εξής:

- Ισότιμη και ανταγωνιστική ένταξη της Περιφέρειας στον Διεθνή, Ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο Δυνατότητα εξέλιξης σε κέντρο διανομαρχιακής «δικτύωσης και διάχυσης υπηρεσιών λόγω γειτνίασης και συμπληρωματικότητας» με τα κέντρα Θήβας, Αλιβερίου-Κύμης και Βορείου/Νοτίου Εύβοιας.

- Ανασύνθεση, τόνωση και αναζωογόνηση της αστικής δυναμικής του περιφερειακού χώρου - Ενίσχυση αστικής διάστασης, συνεργασία πόλης-υπαίθρου.

- Προώθηση δομών και υποδομών Εκπαίδευσης Έρευνας/Τεχνολογίας/Καινοτομίας.

- Ειδική διαχείριση ευπαθών - ευάλωτων περιοχών και «ειδικών χωρικών συνόλων».

- Οργάνωση, ενίσχυση και δικτύωση των παραγωγικών τομέων με οικονομία αλλαγής χρήσεων και μετακινήσεων.

- Ολοκληρωμένη χωρικά και τομεακά προστασία/ανάδειξη του περιβάλλοντος σε παράγοντα ανάπτυξης.

- Τουρισμός - Φύση και Πολιτισμός.

- Μακροπεριφερειακή και διαπεριφερειακή συνεργασία/δικτύωση/ανταλλαγές.

Οι Γενικοί Προγραμματικοί Στόχοι του στοχεύουν:

- Στην ενίσχυση της αναπτυξιακής χωρικής ταυτότητας της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας στο χωρικό και λειτουργικό πλαίσιο του ΠΧΠ, κυρίως με την ανάδειξη ενός αυτόνομου, ως προς τις υποδομές και συμπληρωματικού, ως προς τις λειτουργίες, ρόλου και χαρακτήρα. Ρόλος που μπορεί να αναδειχθεί με την καλλιέργεια της συνεργασίας και την κοινή οργάνωση δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον πολιτισμό και τον τουρισμό.

- Στη διαχείριση του παράκτιου χώρου σε συνδυασμό με την προτεινόμενη σχεδιασμένη ανάπτυξη οργανωμέ-

νων οικιστικών - χωρικών υποδοχέων και την προστασία του περιβάλλοντος. Ο στόχος αυτός προσπαθεί να αντιμετωπίσει ρεαλιστικά τρεις όχι εύκολα συντιθέμενες παραμέτρους - δεδομένα:

- Την επιτακτική ανάγκη προστασίας της γεωργικής γης και του παράκτιου χώρου από την χωρίς έλεγχο εξάπλωση των πάσης φύσεως ανθρωπίνων δραστηριοτήτων στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης.

- Την υποχρέωση και ταυτόχρονα αδυναμία της πολιτείας για παροχή επαρκούς πολεοδομημένης γης, ειδικά στους μικρούς οικισμούς με το διάταγμα 1985, για κάλυψη της ζήτησης γης για οικιστική και λοιπή ανάπτυξη.

- Τις τάσεις για οικοπεδοποίηση και δόμηση αγροτεμαχίων χωρίς σχεδιασμό.

- Στη σχεδιασμένη ανάπτυξη οργανωμένων χωρικών υποδοχέων βιώσιμων δραστηριοτήτων κυρίως του τριτογενή τομέα (τουρισμός, πολιτισμός, υπηρεσίες, εμπορικές δραστηριότητες) και την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων όπως η δημιουργία παραγωγικών τουριστικών ζωνών.

- Στη δραστική αναβάθμιση (λειτουργική, αισθητική, ποιοτική) του οικιστικού περιβάλλοντος μέσα από τη σχεδιασμένη οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης.

- Αναλυτικότερα, με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Στερεάς Ελλάδας, η περιοχή του Μαρμαρίου βρίσκεται στην Χωρική Ενότητα (Χ.Ε.) 7, της Νότιας Εύβοιας, η οποία παρουσιάζει έντονη οικιστική διάχυση α' και β' κατοικίας, στον άξονα Κύμη - Αλιβέρι αλλά και στην Κάρυστο, τουριστική δραστηριότητα και αγροτοδιατροφική παραγωγή και λειτουργεί ως ενεργειακός πόλος (ΑΠΕ). Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και το Δήμο Καρύστου (Δήμοι Κύμης-Αλιβερίου, Ερέτριας, Καρύστου και τη νησιωτική τουριστική Σκύρο), με συνολική πληθυσμιακή δυναμική > 50.000 κατοίκων. Κέντρο της Χωρικής Ενότητας ορίζεται το δίκτυο Κύμη-Αλιβέρι ενώ ο άξονας «Αλιβέρι - Κάρυστος» αποτελεί το συνδετήριο τμήμα με το λιμάνι της Καρύστου. Έδρα της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, το Μαρμάρι κατατάσσεται σε οικισμό 7ου επιπέδου. Αναφορικά με τις περιοχές προστασίας προτείνεται η προστασία των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο ευρωπαϊκό δίκτυο NATURA και η εκμετάλλευση των πολιτιστικών πόρων με μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

Β. Ο σχεδιασμός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Μαρμαρίου για το αρχικό έτος στόχο 2021 αφορά σε συνολικό προγραμματικό πληθυσμό που εκτιμήθηκε στους 21.176 κατοίκους από τους οποίους οι 3.870 μόνιμοι και οι 17.306 εποχικοί και τουρίστες (βλέπε επόμενο κεφάλαιο Π-1.3.).

Όπως έχει διαπιστωθεί από την απογραφή του 2021 ο πληθυσμός της Δ.Ε. Μαρμαρίου (1972 μόνιμοι κατ.) δεν υπερβαίνει σε αριθμό, τον πληθυσμό που είχε εκτιμηθεί για το 2021, στα 21.176 άτομα (όπως έχουν αναφερθεί στην εγκεκριμένη ΣΜΠΕ). Ο πληθυσμός αυτός παραμένει λίγο μεγαλύτερος και από την εκτίμηση της εξέλιξής του για την επόμενη 5ετία δηλαδή το έτος 2028, οπότε ο συνολικός προγραμματικός πληθυσμός για το 2028 υπολογίζεται σε 21.091 (3.066 μόνιμοι και 18.025 εποχικοί και τουρίστες).

Οι εγκεκριμένοι οικιστικοί υποδοχείς (εγκεκριμένα σχέδια α' και β' κατοικίας, Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και όρια οικισμών, άλλες ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις) καταλαμ-

βάνουν συνολική έκταση 4.258,18 στρέμματα και έχουν πραγματική χωρητικότητα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Πίνακας 14 Α).

Το Δομικό Σχέδιο βασίζεται στο χωρικό Πρότυπο οργάνωσης και ανάπτυξης βάσει του οποίου προστατεύονται και μένουν εκτός περιοχών προς οικιστική ανάπτυξη:

- Τα δάση και δασικές εκτάσεις.

- Τα φυσικά οικοσυστήματα και οι αρχαιολογικές προστατευόμενες περιοχές, οι ζώνες γύρω από τα ρέματα και τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή ενδιαφέροντος.

- Οι περιοχές με στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικοί χώροι, βυζαντινά μνημεία, σπήλαια, απολιθωμένα δάση, παλαιοντολογικά κατάλοιπα, κ.λπ.

- Η παραλιακή ζώνη/παράκτια μέτωπα σε απόσταση 50μ. από την ακτογραμμή ή από τον αιγιαλό της ακτής στον Ευβοϊκό και 100μ. αντίστοιχα από την ακτή στο Αιγαίο.

- Η γεωργική γη που πρέπει να διαφυλάσσεται.

Βάσει αυτών το Δομικό Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης της Δ.Ε. Μαρμαρίου, στοχεύει στη Χωρική Οργάνωση της συνολικής έκτασης 241.332στρ. του πρώην Καποδιστριακού Δήμου και νυν Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου, για προγραμματικό πληθυσμό 21.091 της επόμενης 5ετίας και ειδικότερα:

- Την οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη περιοχών Α' και Β' Κατοικίας και τον καθορισμό στον εξωαστικό χώρο περιοχών ελέγχου των χρήσεων γης με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά κάθε κατηγορίας περιοχών.

- Την προστασία και ανάδειξη των φυσικών οικοσυστημάτων και πολιτιστικών πόρων και τοπίων, ιδίως δε των δασικών εκτάσεων, της γεωργικής γης με διαβάθμιση προστασίας, των αρχαιολογικών χώρων, της παράκτιας χερσαίας ζώνης, των ρεμάτων με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών.

- Τη Χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε ζώνες γειτνιάζουσες με τον κυρίως οικιστικό ιστό της Δημοτικής Ενότητας, αλλά και με ευχερή πρόσβαση σε σχέση με το βασικό οδικό δίκτυο.

- Τη Χωρική οργάνωση ζώνης τουρισμού και αναψυχής σε άμεση σχέση με το παράκτιο μέτωπο και τις οικιστικές περιοχές κατοικίας με σκοπό την προσέλκυση ανάλογων δραστηριοτήτων ενίσχυσης του αναπτυξιακού δυναμικού της περιοχής μέσα από βιώσιμο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αναλυτικότερα η χωρική οργάνωση εκτίθεται στην επόμενη παρ. Π-2.

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΤΑ

2.1. Στο πλαίσιο των αρχών της βιώσιμης οικιστικής οργάνωσης και ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου οργανώνεται ο χώρος σε τέσσερις μεγάλες κατηγορίες με ειδικότερες κατηγοριοποιήσεις και εσωτερικές ρυθμίσεις, λαμβάνοντας υπόψη την τυπολογία του χώρου (αστικού και εξωαστικού) και αξιολογώντας την ανάγκη προστασίας τους. Οι κατηγορίες κατάταξης των περιοχών είναι, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οι εξής:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ).

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) προς πολεοδόμηση.

- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ_ΠΔ).

Για κάθε μια από τις Περιοχές αυτές προτείνονται ρυθμίσεις και μέτρα για την εύρυθμη οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

2.2. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) είναι ένδεκα (11) επί μέρους περιοχές στον εξωαστικό χώρο (εκτός σχεδίου) της Δημοτικής Ενότητας ως εξής:

2.2.1. Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - θέσεις και Μνημεία/ΠΕΠ_ΑΡΧ.

Περιλαμβάνονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και οι προσδιορισμένες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και μεμονωμένων μνημείων, ως εξής:

2.2.1.1. ΠΕΠ_ΑΡΧ1: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι.

α) Προφήτης Ηλίας Στουππαίων (Β' 1008/2001), όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται και ισχύει.

β) Λόφος Φυλάγρας (Β' 995/1997 και Β' 240/1998), όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται και ισχύει.

γ) Ύψωμα Προφήτη Ηλία, όπου ο ναός Προφήτη Ηλία και οθωμανική κρήνη [κήρυξη: υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/37418/2224/18-7-2011 (Β' 1008) υπουργική απόφαση], όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται και ισχύει.

δ) οι θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος:

- Αγ. Μαρίνα Μαρμαρίου (ναός και ευρύτερη περιοχή),

- Φηγιές,

- Ομπόρες,

- Κιόνια,

- Νταμισέλα ή Αγ. Ιωάννης,

- Παναγιά ή Λουτρό, Ζέμπα στην περιοχή Αγ. Κωνσταντίνου,

- Πεδιάδα Κατσαρωνίου,

- Νησίδες Πεταλιοί,

- Ι.Ν. Αγ. Χαραλάμπους,

- Μαλικάστρα,

- Στενό Κοίλων,

- Ι.Ν. Ευαγγελισμού,

- Παπαρούνα ή Κεραμίδα, πλησίον του χωριού Πόθι,

- Κοτρώνη,

- Καλή Συκιά και Μαύρη Πέτρα.

ε) τα κάτωθι μεμονωμένα βυζαντινά μνημεία:

- Ναός Αγίου Σπυρίδωνα (θέση Καλοξένη), στην Τ.Κ. Μαρμαρίου.

- Οθωμανική Κρήνη (Καρέοι) και Κατοικίες μεταβυζαντινών χρόνων (Καρέοι), στην Τ.Κ. Κατσαρωνίου.

- Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (οικισμός Λενωσαίων) και Μονή Αγίου Χαραλάμπους, στην Τ.Κ. Καλλιανού.

- Ναός Αγίου Δημητρίου και Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου, στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου.

- Παλιός ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου και Ναός Αγίου Φανουρίου (οικισμός Βατισίου), στην Τ.Κ. Στουππαίων.

- Ναός Αγίας Τριάδας, Ναός Ευαγγελισμού Θεοτόκου (οικισμός Ποθίου) και Ναός Οσίου Λουκά (οικισμός Ποθίου), στην Τ.Κ. Γιαννιτίου.

- Κάστρο «Μαλικάστρα», στην Τ.Κ. Ακταίου.

Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης.

Επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ευρύτερης περιοχής ΠΕΠΔ-ΕΟΖ στην οποία εντάσσονται οι παραπάνω χώροι και θέσεις/μνημεία, μετά από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής

υπηρεσίας του ΥΠΠΟ. Η απαίτηση προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας εφορείας του ΥΠΠΟ απαιτείται επίσης και για τα μη κηρυγμένα μνημεία τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας (ν. 4858/2021, Α' 220, όπως ισχύει).

Η δόμηση των επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων, δεν πρέπει να προκαλεί δυσμενείς επιπτώσεις και υποβάθμιση του άμεσου περιβάλλοντος των μνημείων. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την απομάκρυνση τυχόν υφιστάμενων χρήσεων ή δραστηριοτήτων που βλάπτουν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο τα μνημεία.

2.2.1.2. ΠΕΠ_ΑΡΧ2: Μη οριοθετημένες Ζώνες Εναλίων Σπηλαίων.

- Τα Ενάλια σπήλαια στην περιοχή Ακταίο - Βαρελλαίοι και τα αντίστοιχα.

- Σπήλαια στην Τ.Κ. Γιαντισίου.

- Σπηλιά του Γέρου, στο δυτικότερο σημείο της παραλίας Καλλιανού. Έγκοιλα κατά μήκος των ακτών. Καλλιανού, Αγαθού και Γκιάλπιδων.

- Στις κάτωθι εντοπισμένες θέσεις:

• Αγίου Δημητρίου (Γκάλι- Σκιά, Μαύρη Πέτρα, Περιστεργιώνα, Τσέπι Ερς).

• Ευρύτερη περιοχή της διασταύρωσης του δρόμου από Μαρμάρι προς Ακταίο (Λόφος Κοτρώνι) [Κοίλωση (Εκάλη) και δύο ανώνυμα].

• Μεγάλο σπήλαιο: Βούρα Μπρέττι.

• Σπήλαιο με επιγραφή που αναφέρεται στο Δία και δεύτερο πλησίον με χαράγματα, κοντά στο χωριό Βαρελλαίοι.

• Στο δρόμο Καρύστου-Αϊ Δημήτρη (κοιλάδα της Πορφύρας) που καταλήγει στην παραλία των Καλλιανών, πάνω από Βυζαντινό εκκλησάκι.

• Στη θέση Ομπόρες κοντά στα αρχαία λατομεία.

• Σπηλιά της Νταμισέλας, βόρεια της εκκλησίας του Αγίου Ιωάννη του Νηστευτή (150μ.).

• Σπηλιά του Γιαννή, στο δρόμο Καρύστου-Αγίου Δημητρίου, μετά τη διασταύρωση για Μελισσώνα.

Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης.

Για κάθε χρήση ή δραστηριότητα απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας ή των συναρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ. Απαγορεύεται η δόμηση.

2.2.2. Περιοχές Προστασίας της Φύσης/ΠΕΠ - NATURA 2000

2.2.2.1. Ε.Ζ.Δ. NATURA 2000 GR 2420001

Περιλαμβάνει το τμήμα εντός της Δ. Ε Μαρμαρίου, στο ανατολικό τμήμα της περιοχής «GR2420001, Όρος Όχη - Κάμπος Καρύστου - Ποτάμι - Ακρωτήριο Καφηρεύς», περίπου έκταση 6.670 εκταρίων.

2.2.2.2. Περιοχή Ζ.Ε.Π. NATURA 2000 GR 2420012

Περιλαμβάνει το τμήμα εντός της Δ. Ε Μαρμαρίου, στο ανατολικό τμήμα της περιοχής «GR2420012 Όρος Όχη - παράκτια ζώνη και νησίδες», περίπου έκταση 6.880 εκταρίων.

Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης.

Μέχρι την έγκριση του προεδρικού διατάγματος της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με την οποία θα οριοθετηθούν οι ζώνες απολύτου προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης και προστασίας οικοτόπων και ειδών, η δόμηση ορισμένων χρήσεων και δραστηριοτήτων επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις και συγκεκριμένα:

α) Σε Δάση - Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις: Επιτρέπονται μόνο δράσεις συμβατές με το χαρακτήρα των εκτάσεων μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Απαγορεύεται η δόμηση.

β) Σε Χορτολιβαδικές εκτάσεις (βοσκότοποι) - Κύρια χρήση κτηνοτροφία. Επιτρέπονται: αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τεχνική υποδομή μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται.

Όροι Δόμησης: Αρτιότητα - Κατάτμηση: δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 ν. 3937/2011 (Α' 60) για τα προϋφιστάμενα της 31.03.2011.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

γ) Σε Γεωργικές εκτάσεις - Κύρια χρήση γεωργία.

Επιτρεπόμενες ειδικές Χρήσεις: Γεωργικές αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής, αγροτουριστικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Όροι Δόμησης: Αρτιότητα - Κατάτμηση: δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα. [άρθρο 9 παρ. 2 ν. 3937/2011 (Α' 60)] για τα προϋφιστάμενα της 31.03.2011.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

2.2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους/ΠΕΠ-ΤΙΦΚ.

Περιλαμβάνει τρεις (3) περιοχές ως εξής:

2.2.3.1. Ακρωτήριο Καφηρέας (Κάβο Ντόρο) (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ1).

Το τμήμα της εκτεταμένης περιοχής με κωδικό ΑΤ2011001 που βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Μαρμαρίου, έκτασης περίπου 285 εκταρίων στο ακρωτήριο Καφηρέα στο Αιγαίο Πέλαγος. Η περιοχή είναι σημαντικό έρεσμα αποδημητικών πουλιών και απαγορεύεται το κυνήγι. Προς το παρόν δεν δέχεται σοβαρή απειλή.

2.2.3.2. Δημοσάρη και Καστανόλογγος (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ2).

Η περιοχή αυτή με κωδικό ΑΤ2011105 καταλαμβάνει εντός των ορίων της Δ.Ε. Μαρμαρίου, έκταση περίπου 5.194 εκτάρια. Πρόκειται κυρίως για τη βόρεια πλευρά του όρους Όχη που περιλαμβάνει: ολόκληρη τη λεκάνη του ρέματος Δημοσάρη, που αρχίζει από τις ψηλότερες κορυφές της Όχης και φτάνει στη θάλασσα, το κατώτερο τμήμα της λεκάνης του ρέματος Πορφύρα με τον οικισμό του Αγ. Δημητρίου, και τον Καστανόλογγο στη νότια πλευρά της κορυφής της Όχης.

Η περιοχή είναι εξαιρετικά δύσβατη και απομονωμένη και δεν κινδυνεύει άμεσα από ανάπτυξη και τον τουρισμό. Απαγορεύεται η δόμηση με την εξαίρεση ισογείων λιθόκτιστων κτιρίων και δραστηριότητες όπως αποδάσωση, απόληψη νερού, βόσκηση, εξόρυξη και υλοτομία.

2.2.3.3. Κοιλάδα Ρουκλιών Καρυστίας (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ3).

Η περιοχή με κωδικό ΑΤ2011002 καταλαμβάνει εντός των ορίων της Δ.Ε. Μαρμαρίου, έκτασης περίπου 1.196,7 εκταρίων. Πρόκειται για μία κοιλάδα στα δυτικά του όρους Όχη, που ξεκινάει από τον οικισμό Ρούκλια.

Στην περιοχή απαγορεύεται το κυνήγι και η βόσκηση. Προς το παρόν δεν δέχεται σοβαρή απειλή.

Χρήσεις γης και όροι, περιορισμοί δόμησης (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ).
α) Σε Δάση - Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις: Επιτρέπονται μόνο δράσεις συμβατές με το χαρακτήρα των εκτάσεων μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Απαγορεύεται η δόμηση.

β) Σε Χορτολιβαδικές εκτάσεις (βοσκότοποι): Κύρια χρήση κτηνοτροφία. Επιτρέπονται μόνο αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τεχνική υποδομή μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται.

Αρτιότητα: τέσσερα (4) στρέμματα - Κατάτμηση οκτώ (8) στρέμματα, εξαιρουμένων των περιοχών που ταυτόχρονα εμπίπτουν εντός ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., όπου η αρτιότητα η κατάτμηση και οι χρήσεις ρυθμίζονται από τις προαναφερθείσες ΠΕΠ - NATURA 2000.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

γ) Γεωργικές εκτάσεις: Κύρια χρήση γεωργία. Επιτρέπόμενες ειδικές Χρήσεις:

Γεωργικές αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής, αγροτουριστικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Αρτιότητα: τέσσερα (4) στρέμματα - Κατάτμηση οκτώ (8) στρέμματα, εξαιρουμένων των περιοχών που ταυτόχρονα εμπίπτουν εντός ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., όπου η αρτιότητα η κατάτμηση και οι χρήσεις ρυθμίζονται από τις προαναφερθείσες ΠΕΠ - NATURA 2000.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

2.2.4. Περιοχή Καταφυγίου Άγριας Ζωής Κρύπτη Λυκόρεμα (Καρύστου)/ΠΕΠ-ΚΑΖ.

Το καταφύγιο άγριας ζωής Κρύπτη Λυκόρεμα (Καρύστου) - Κ 416 προστατεύεται από το 1980 (Β' 700) και εντός των ορίων της Δ.Ε. Μαρμαρίου βρίσκεται έκταση 622 εκταρίων.

Χρήσεις γης, Όροι και περιορισμοί δόμησης και άσκησης δραστηριοτήτων (ΠΕΠ_ΚΑΖ).

Απαγορεύεται η δόμηση και η οικιστική ανάπτυξη. Η άσκηση επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και η κατασκευή έργων που επιτρέπονται για την προστασία εντός της περιοχής, γίνονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ακολουθούν τις προβλεπόμενες διαδικασίες αδειοδότησης και έγκρισης των απαραίτητων περιβαλλοντικών μελετών από τις αρμόδιες δασικές ή και άλλες κατά περίπτωση συναρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08-06-2022 απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, τυχόν τροποποίηση των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής με την ονομασία «Κρύπτη - Λυκόρεμα Καρύστου» μπορεί να γίνει μόνο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητη από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, και όχι προς ικανοποίηση απαίτησης οικιστικής ανάπτυξης. Εντός των ορίων του προαναφερόμενου ΚΑΖ, καμία επέμβαση δεν είναι επιτρεπτή παρά μόνο οι αναφερόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και με την προϋπόθεση ότι έχει εκφραστεί η θετική γνώμη των αρμοδίων Δασικών Υπηρεσιών.

Π-2.2.5 Θεσμοθετημένες ζώνες μικρών υγροτόπων (ΠΕΠ_ΥΤ).

Το καθεστώς προστασίας ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 12.6.2012 προεδρικού διατάγματος «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229), όπως ισχύει.

Οι θεσμοθετημένοι υγρότοποι στην Δ.Ε. Μαρμαρίου είναι:

- Έλος παραλίας Φηγιά: Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ047 έχει έκταση 43 στρ. Βρίσκεται δυτικά της Δ.Ε., στην παραλία Φηγιά και εκβάλλει στον όρμο Μαρμαρίου.

- Εκβολή Δημοσάρη: Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ013 έχει έκταση 31 στρ. Βρίσκεται βόρεια της Δ.Ε., ανατολικά του οικισμού Καλέργο και εκβάλλει στο Αιγαίο πέλαγος.

- Εκβολή παραλίας Αγ. Δημητρίου (Πορφύρα): Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ012 έχει έκταση 19 στρ. Βρίσκεται βόρεια της Δ.Ε., δυτικά του οικισμού Καλέργο και εκβάλλει στο Αιγαίο πέλαγος.

- Εκβολή ρύακα Μεγάλο Ρέμα: Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ043 έχει έκταση 31 στρ. Βρίσκεται βόρεια της Δ.Ε., βόρεια του οικισμού Κάτω Γιαννίτσι και εκβάλλει στο Αιγαίο πέλαγος.

- Εκβολή ποταμού Γλαύκου: Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ042 έχει έκταση 14 στρ. Βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο της Δ.Ε., βορειοανατολικά του οικισμού Βαρελλαίοι και εκβάλλει στον όρμο Φιλάγρα.

Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης.

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες, χρήσεις και έργα/κατασκευές προβλέπονται στο παραπάνω προεδρικό διάταγμα από 12.6.2012 (ΑΑΠ 229), όπως ισχύει. Επιπλέον, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08-06-2022 απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, απαιτείται να ληφθούν μέτρα προστασίας και διατήρησης των παραπάνω περιοχών, όπως:

- καθορισμός περιμετρικής ζώνης προστασίας, κατ'ελάχιστον (είκοσι) 20 μέτρα,

- σύνταξη ειδικής μελέτης οριοθέτησής τους.

- περίφραξη των περιοχών για τον περιορισμό της άμεσης πρόσβασης.

- πλήρης απαγόρευση των παρεμβάσεων που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος (π.χ. αποστράγγιση, επιχωμάτωση, άρδευση, δόμηση, βόσκηση κ.λπ.).

Π-2.2.6 Θεσμοθετημένες ζώνες Αστικού Πρασίνου (ΠΕΠ_ΑΠ).

Διατηρείται το καθεστώς προστασίας των περιοχών με το στοιχείο 1, σε δυο ζώνες βόρεια της πόλης του Μαρμαρίου που περιλαμβάνουν και δασικές εκτάσεις, οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/1979, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ζώνες προστασίας με το από 28.8.1989 προεδρικό διάταγμα για τον «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχής της κοινότητας Μαρμαρίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 587).

Για τις μη δασικές εκτάσεις ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης της παρ. Α του άρθρου 3 του ως άνω

προεδρικού διατάγματος πλην των παρεκκλίσεων αρτιότητας που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α' 245), όπως ισχύει.

Π-2.2.7 Ζώνη Προστασίας Παράκτιου Μετώπου (ΠΕΠ_ΠΜ).

Η περιοχή αυτή εκτείνεται σε όλο το μήκος του παράκτιου μετώπου της Δημοτικής προς τον Ευβοϊκό Κόλπο και Αιγαίο Πέλαγος. Είναι αναγκαίος ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της Δημοτικής Ενότητας.

Εντός των περιοχών που θα πολεοδομηθούν απαιτείται στο πλαίσιο της πολεοδόμησης η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο παράκτιο μέτωπο.

Καθορίζεται ζώνη παράκτιας προστασίας (ΚΧ1):

Πενήντα (50) μέτρα από τον αιγιαλό ή την ακτογραμμή στο μέτωπο του Ευβοϊκού, για τις εκτός σχεδίου περιοχές και όπως εξειδικεύεται εντός των περιοχών της Ζ.Ο.Ε. Μαρμαρίου (βλέπε χάρτες Π1, Π2, Π3) και εκατό (100) μέτρα από τον αιγιαλό ή την ακτογραμμή στο μέτωπο του Αιγαίου.

Για την προστασία της ζώνης καθορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

- Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές (στις περιοχές όπου δεν έχει εγκριθεί σχέδιο πόλης/όριο οικισμού). Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων/μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λυόμενων, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής και τυχόν άλλης αρμόδιας υπηρεσίας.

- Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλου, εντός της απόστασης αυτής, προς την ακτογραμμή, με σκοπό την αποτροπή της δημιουργίας συλλεκτηρίου δρόμου καθ' όλο το μήκος του παράκτιου μετώπου της Δημοτικής Ενότητας. Τα υφιστάμενα τμήματα δρόμου, εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, επιβάλλεται να πεζοδρομηθούν ή να μετατραπούν σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας.

- Η ζώνη προστασίας (ΠΕΠ_ΠΜ) πρέπει να επεκτείνεται και στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές σύμφωνα με τα ανωτέρω. Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές ισχύουν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί κατά την πολεοδόμησή τους και τηρούνται οι διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

Π-2.2.8 Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων (ΠΕΠ_ΡΕΜ).

Η προστασία των ρεμάτων, καθώς και των παραρεμάτων περιοχών τους εκατέρωθεν και κατά μήκος της κοίτης τους έχει σκοπό την ανάδειξή τους ως φυσικών σχηματισμών, την ελεύθερη απορροή των επιφανειακών υδάτων και γενικότερα τη διευκόλυνση των φυσικών λειτουργιών που αυτά επιτελούν ως φυσικοί αεραγωγοί ώστε παράλληλα να εξασφαλίζονται από πλημμυρικά φαινόμενα οι των οικιστικές περιοχές και οι κατασκευές που βρίσκονται πλησίον αυτών.

Για την προστασία των ρεμάτων καθορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού.

- Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους πριν από κάθε μελέτη πολεοδόμησης περιοχών του παρόντος.

- Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας.

Η περιβαλλοντική προστασία των ρεμάτων κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία, γι' αυτό και οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά πρέπει να χαρακτηρίζεται και να καθοδηγείται από τις παρακάτω αρχές και κανόνες:

- Πριν την έναρξη οποιασδήποτε επέμβασης, απαιτείται η υδρολογική μελέτη της συνολικής λεκάνης απορροής.

- Να διατηρείται η φυσική κατάσταση των ρεμάτων και των «μαιανδρισμών» της κοίτης τους.

- Όλα τα αντιπλημμυρικά και τα έργα διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να εντάσσονται σε ένα γενικό αντιπλημμυρικό σχεδιασμό σε επίπεδο λεκάνης απορροής.

Ορίζεται Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν των οχθών των ρεμάτων:

- 50 μ. εντός περιοχών ΠΕΠ - NATURA 2000 και

- 20μ. στις υπόλοιπες περιοχές του παρόντος,

όπου απαγορεύεται η δόμηση μέχρι την ακριβή οριοθέτηση και διευθέτησή τους, όπως ειδικότερα προβλέπεται και στην υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08.06.2022 για την «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου» (ΑΔΑ: ΨΥΙΕ4653Π8-ΕΛΝ).

Στα τοπογραφικά διαγράμματα για την έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών είναι υποχρεωτική η αποτύπωση των οχθών των ρεμάτων που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50μ. από το αδειοδοτούμενο κτίσμα.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΣΜΠΕ του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, πρέπει να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του ν. 3199/2003 (Α' 280) και του π.δ. 51/2007, όπως εκάστοτε ισχύουν. Μεταξύ άλλων, κατά την έγκριση του Σχεδίου να τηρηθούν οι στόχοι που θέτει και τα μέτρα που επιβάλει το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, όπως τα μέτρα RBD07_OM06_066 και RBD07_OM06_068, RBD07-SM08-108.

- Το σύνολο των γεωτρήσεων, πηγών κ.λπ. που τροφοδοτεί τα δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να τύχει αδειοδότησης ως προς τη χρήση του νερού [όρια, υπ' αρ. 146896/2014 (Β' 2878) κοινή υπουργική απόφαση, που τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 101123/2015 (Β' 1435) κοινή υπουργική απόφαση].

- Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.

- Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων (ΠΕΠ_ΡΕΜ) πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν τις περιοχές NATURA 2000 με κωδικό περιοχής α) GR 2420001 και ονομασία «Όρος Όχη - Κάμπος Καρύστου - Ποτάμι - Ακρωτήριο Καφηρέας» και β) GR 2420012 και ονομασία «Όρος Όχη, παράκτια ζώνη και νησίδες». Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.

- Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχών, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.

- Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

- Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχών τμήματά τους.

- Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

- Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται τη σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μαιανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

- Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως ισχύει.

Π-2.2.9 Περιοχή κατασκευής Λιμνοδεξαμενής (ΠΕΠ_ΛΜ).

Για την αξιοποίηση των φυσικών πόρων προτείνεται η κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη Τ.Κ. Γιαννιτσίου στο διαμορφωμένο μορφολογικά φυσικό έγκοιλο όπου αποστραγγίζονται τα νερά της περιοχής από τις περιμετρικές

κορυφές με το πυκνό δίκτυο υδροκρίτων που εμπλουτίζει το υδρογεωλογικό απόθεμα και το ισοζύγιο της περιοχής. Η προτεινόμενη υποδομή θα συμβάλλει στην ήπια του αγροτικού χώρου.

Απαγορεύεται κάθε οικιστική και παραγωγική δραστηριότητα.

Π-2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΕΠΔ) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου προσδιορίζονται κατά βάση:

- Οι μικτές εκτάσεις Δασικών και Γεωργικών καλλιεργειών στην περιαστική ζώνη.

- Οι εκτάσεις γεωργικής γης οι οποίες υπάρχουν στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας οι οποίες προστατεύονται από τις προτάσεις της μελέτης, με διαβάθμιση προστασίας και ανάδειξης.

Η καθοριζόμενη στη Δ.Ε Μαρμαρίου ΠΕΠΔ_ ΕΟΖ περιλαμβάνει τον εξωαστικό χώρο που δεν περιλαμβάνεται στις προαναφερθείσες ΠΕΠ και προσδιορίζεται ως εξής:

Π-2.3.1. ΠΕΠΔ_ ΕΟΖ Περιοχές εκτός οριοθετημένων Ζωνών.

Πρόκειται για όλη την υπόλοιπη εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών περιοχή, η οποία πλαισιώνει τις παραπάνω ορισμένες Περιοχές Ειδικής Προστασίας/ΠΕΠ και τις παρακάτω Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης/ΠΟΑ. Περιλαμβάνει επί μέρους περιοχές με δασικό χαρακτήρα και γεωργική γη με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και πιέσεις οικοπεδοποίησης, που απαιτείται να προστατεύονται με διαβάθμιση των όρων/μέτρων προστασίας. Στόχος των ρυθμίσεων είναι η διαφύλαξη των υφιστάμενων δασικών οικοσυστημάτων, η βιώσιμη διαχείριση τους και η οργάνωση μόνο των κατάλληλων επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Σε Δάση - Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις. Απαγορεύεται η δόμηση.

β) Χορτολιβαδικές εκτάσεις (Βοσκότοποι) - Κύρια χρήση Κτηνοτροφία. Επιτρέπονται μόνο αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μετά από έγκριση του Δασαρχείου.

Υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται.

Αρτιότητα - Κατάτμηση τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων κατοικία σύμφωνα με το ΦΕΚ 270Δ/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

γ) Γεωργικές εκτάσεις με κύρια χρήση γεωργία.

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις: Γεωργικές Αποθήκες, Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, Δεξαμενές, Θερμοκήπια, Αντλητικές εγκαταστάσεις, Φρεάτια, Υδατοδεξαμενές, Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής και κατοικία.

Όροι Δόμησης: Αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις - Κατάτμηση οκτώ (8) στρέμματα. Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων κατοικία σύμφωνα με το ΦΕΚ 270Δ/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

Π-2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)

Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Π-2.4.1		Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς Α' και Β' Κατοικίας Οι Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς Α' και Β' Κατοικίας εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. είναι οι ακόλουθοι: • Ρυμοτομικό Σχέδιο Μαρμαρίου • Όρια οικισμών με το Π.Δ. 85 (με απόφαση Νομάρχη) • Ο/Σ Ιατρών • Ο/ΣΠ. Ο. Υπαλλήλων • Ο/Σ Οι Φυσιολάτρες Στις ως άνω περιοχές διατηρείται το ισχύον καθεστώς δόμησης
Π-2.4.2	(ΟΑ - ΑΚ)	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α' κατοικίας Οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση για την κάλυψη των αναγκών για Α' κατοικία (ΟΑ - ΑΚi) είναι οι ακόλουθες: • ΟΑ - ΑΚ1:Επέκταση στη χωρική ενότητα Τ.Κ. Μαρμαρίου, στο Σχέδιο Πόλεως Μαρμαρίου 62,65 στρ. • ΟΑ - ΑΚ2: Επέκταση στη χωρική ενότητα Τ.Κ. Στουππαίων 68,68 στρ.
Π-2.4.3	(ΟΑ - ΤΑ)	Περιοχές οικιστικής Ανάπτυξης Β' Κατοικίας (ΟΤ - ΤΑ) Οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση διακρίνονται σε: • ΟΑ - ΤΑ Τ.Κ. Μαρμαρίου συνολικού εμβαδού 1.325,16 στρ. • ΟΑ - ΤΑ Τ.Κ. Ακταίου (Κοιλώσιο) συνολικού εμβαδού 41,00 στρ. Περιοχή ιστορικού οικιστικού συνόλου.

Π-2.4.1 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ Α' ΚΑΙ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οι Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί υποδοχείς Α' και Β' κατοικίας εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας είναι οι ακόλουθοι:

- Ρυμοτομικό σχέδιο Μαρμαρίου.
- Όρια οικισμών με το διάταγμα του 1985 (με απόφαση Νομάρχη).
- Ο/Σ (Ιατρών, Π.Ο. Υπαλλήλων, Οι Φυσιολάτρες).

Στις ως άνω περιοχές διατηρείται το ισχύον καθεστώς δόμησης, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο επόμενο Κεφάλαιο Π-3.

Π-2.4.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΑ-ΑΚ)

Η προτεινόμενη περιοχή οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση για την κάλυψη των αναγκών για Α' κατοικία (ΟΑ-ΑΚi) είναι μία στη χωρική ενότητα Τ.Κ. Μαρμαρίου, στο Σχέδιο Πόλεως Μαρμαρίου 62,65στρ. (ΟΑ-ΑΚ1).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα πολεοδομικά μέγεθρα ανάπτυξης, αναλυτικά, αναφέρονται στο επόμενο Κεφάλαιο Π-3.

Μέχρι την πολεοδόμηση, επιτρέπεται μόνο η δόμηση κατοικίας, με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με αρτιότητα-κατάτμηση γηπέδου 4στρ. και μέγιστη επιφάνεια κτιρίου σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

Π-2.4.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΑ-ΤΑ)

Οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση για την κάλυψη των αναγκών για Β' κατοικία (ΟΑ-ΤΑ) διακρίνονται σε δύο (2) Χωρικές Ενότητες συνολικών επεκτάσεων περιοχών Β' κατοικίας 1366,16στρ.

- ΟΑ-ΤΑ Τ.Κ. Μαρμαρίου Συνολικού Εμβαδού 1325,16 στρ.
- ΟΑ-ΤΑ Τ.Κ. Ακταίου (Κοιλώσιο) Εμβαδού 41,00 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις στις παραπάνω περιοχές όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Π3.

Π-2.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι οργανωμένες παραγωγικές μεταποιητικές δραστηριότητες είναι λίγες και χαρακτηρίζονται από μικρή συγκέντρωση. Οι νόμιμα υφιστάμενες τέτοιες δραστηριότητες επιτρέπεται να διατηρούνται εφόσον πληρούν τις περιβαλλοντικές προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους στις θέσεις που νόμιμα λειτουργούν. Σχετικός τέτοιος όρος τίθεται στις Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις, όπως εξάλλου έχει προβλεφθεί και στην ΣΜΠΕ (βλ. σελ. 74).

Η τάση για εγκατάσταση δραστηριοτήτων κυρίως του τριτογενή τομέα που αφορά αναπτύξεις υπερτοπικών λειτουργιών εμπορίου, εμπορευματικών κέντρων, παροχής υπηρεσιών διαμετακόμισης, συσκευασίας, αποθήκευσης, σύγχρονων τριτογενών δραστηριοτήτων συναφών με την παροχή υπηρεσιών και τις νέες τεχνολογίες, τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αναψυχής και πολιτισμού οδηγεί στην κατεύθυνση δημιουργίας κατάλληλων υποδοχών για την οργανωμένη εγκατάσταση και νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Οι Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων οργανώνονται ως εξής:

Π-2.5.1 ΠΠΔ_ΕΧ Περιοχές Υποδοχής Επαγγελματικών Χρήσεων.

Π-2.5.2 ΠΠΔ_ΤΑ Περιοχές Υποδοχής Τουρισμού - Αναψυχής.

Π-2.5.3 ΠΠΔ_ΠΑΥ Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών.

Π-2.5.4 ΠΠΔ Λατομεία Σχιστόλιθου - Μαρμάρου

Π-2.5.5 ΠΠΔ_ΑΠΕ Αιολικά Πάρκα

Αναλυτικότερα:

Π-2.5.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΠΔ_ΕΧ)

Πρόκειται για ζώνης εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης με σωστή υποδομή που θα βελτιώσει την ανάπτυξη του παραγωγ-

γικού ιστού της περιοχής ως υποδοχέα οργανωμένης εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις: Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018.

Όροι Δόμησης: Αρτιότητα - Κατάτμηση τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

Συντελεστής δόμησης: 0,6

Λοιποί όροι Δόμησης σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

Στην οριοθετούμενη περιοχή, αλλά και εκτός αυτής, όπως προβλέπεται από την εγκεκριμένη ΣΜΠΕ του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ για τις παραγωγικές δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα, ισχύουν και οι παρακάτω γενικές κατευθύνσεις:

- Επιτρέπεται η δημιουργία Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), με την μορφή επιχειρηματικών πάρκων των τύπων Β και Γ καθώς και άλλου τύπου όπως ορίζονται στον ν. 4982/2022, όπως ισχύει και εφόσον υπάρχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις.

- Επιτρέπεται να διατηρούνται κατά το δυνατόν οι υφιστάμενες μονάδες στις σημερινές τους θέσεις και να επιδιωχθεί η επιβίωση/μετασχηματισμός αυτών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία. Στην περίπτωση που προκύψει ανάγκη από τον σχεδιασμό, μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε ΟΥΜΕΔ, θα πρέπει να υπάρχει σαφής αναφορά στην εφαρμογή των εν ισχύ προβλέψεων του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68) και των ν. 3982/2011 και ν. 4982/2022 και να συνεκτιμηθούν οι παράμετροι για τη μετεγκατάσταση αυτών των μεταποιητικών μονάδων προς τους οργανωμένους υποδοχείς.

Π-2.5.2 ΠΕΡΙΟΧΗ -ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΠΠΔ_ΤΑ)

Οι Περιοχές αυτές χωροθετούνται στο πλαίσιο των κατευθύνσεων ανάπτυξης υποδοχών τουριστικών εγκαταστάσεων βάσει του επιλεγέντος σεναρίου Χωρικής Ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου. Οι θέσεις τους αφενός στο παραλιακό μέτωπο όπου η γειτνίασή τους με τη θάλασσα ενδείκνυνται για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής υποστηρίζοντας τις οικιστικές περιοχές παραθεριστικής κατοικίας και αφετέρου την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τουρισμού στις λοφώδεις εκτάσεις της ενδοχώρας κατάλληλες για τουριστική ανάπτυξη πλησίον των οικιστικών περιοχών Α' κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Τουρισμός - Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018.

Όροι Δόμησης: σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 4759/20.

Αρτιότητα - Κατάτμηση: οκτώ (8) στρεμ. και κατά παρέκκλιση αρτιότητα στα τέσσερα (4) στρέμματα για τα προϋφιστάμενα της 09.12.2020 (ημερομηνία δημοσίευσής του ν. 4759/2020).

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μία επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Π-2.5.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Α.Υ.)

Με την υπ' αρ. 31722/4-11-2011 (Β' 2505) απόφαση έγκρισης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες, καθορίστηκε Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Α.Υ.) η θαλάσσια περιοχή Δυτικά του Ακρωτηρίου Μαρμαρί προς την Αγία Ειρήνη και Δυτικά της νήσου Μεγαλόνησος Πεταλίων με το διακριτικό Α, δηλαδή περιοχή ιδιαίτερα ανεπτυγμένη που χρήζει παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος.

Π-2.5.4. ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΧΙΣΤΟΛΙΘΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Η εξόρυξη μαρμάρου στην Καρυστία είναι δραστηριότητα με ιστορικό βάθος από τα ρωμαϊκά χρόνια. Μεγάλα λατομεία της εποχής εκείνης διασώζονται έως σήμερα στα Στύρα, το Μαρμάρι και την Κάρυστο και αποτελούν σημαντικό αξιοθέατο της περιοχής.

Επιβάλλεται κάθε λατομείο να διαθέτει υποχρεωτικά Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Έγκριση Περιβαλλοντικών Ορών. Όσα λατομεία δεν έχουν αυτές τις προϋποθέσεις απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο να κλείσουν και επιβάλλεται η αποκατάστασή τους μετά την έγκριση ΑΕΠΟ και σύμφωνα με τα μέτρα και τους όρους αυτής.

Όπως προβλέπεται από την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08-06-2022 απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ του παρόντος Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), για την εκμετάλλευση και την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου ώστε να εξασφαλίζεται:

α) η συνέχιση της λειτουργίας νομίμως αδειοδοτηθέντων μεταλλευτικών και λατομικών δραστηριοτήτων καθώς και η διασφάλιση των δικαιωμάτων μεταλλαιοκτησίας και β) η δυνατότητα εκτέλεσης ερευνητικών εργασιών με σκοπό τον εντοπισμό και την αξιοποίηση των κοιτασμάτων, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία, αλλά και η δυνατότητα διατήρησης και επέκτασης των τυχόν εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την εξορυκτική δραστηριότητα.

Π-2.5.5. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (Α.Π.Ε.)

Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ), και τα συνοδό αυτών έργα, χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας» (Α' 85), ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομο-

θεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, κ.λπ.).

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η οικιστική δομή της Δημοτικής Ενότητας χαρακτηρίζεται από την απουσία ενός οικονομικού - διοικητικού κέντρου με δυναμικό χαρακτήρα. Απαιτείται η ενδυνάμωση της οικιστικής ενότητας Μαρμαρίου - Καρύστου 7ου και 6ου επιπέδου για την συγκράτηση και αύξηση του πληθυσμού ώστε να καταστούν οι οικισμοί πιο ανταγωνιστικοί και εξωστρεφείς σε διαπεριφερειακό επίπεδο οικιστικό δίκτυο (20.000 > πληθ. > 10.000 κατ.) με δυνατότητα να αναπτυχθεί ως κέντρο παραθεριστικής κατοικίας και ιδιαίτερα στον παραθερισμό - τουρισμό με ήπιες τουριστικές εγκαταστάσεις οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, ή περιπατητικού τουρισμού.

Το Μαρμάρι αποτελεί κέντρο/έδρα της Δ.Ε. και κατατάσσεται στους οικισμούς 7ου επιπέδου διαθέτοντας περιορισμένες διοικητικές κι άλλου είδους υπηρεσίες. Η Δημοτική Ενότητα συντίθεται από τις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Ακταίου, Γιαννιτσίου, Καλλιανού, Κατσαρωνίου, Μελισσώνα, Παραδεισίου και Στουππαίων που περιλαμβάνουν οικισμούς/κέντρα των Τ.Κ. του ίδιου επιπέδου και άλλους μικρότερης κλίμακας, αναπτυγμένους στη παράκτια ζώνη και στην ημιορεινή ενδοχώρα όπου κυριαρχεί ως χρήση, η κτηνοτροφία, η γεωργική γη και η εξόρυξη. Το σύνολο των οικιστικών υποδοχών της Β'/παραθεριστικής κατοικίας αναπτύσσεται στην παράκτια ζώνη του Ευβοϊκού.

Στόχος είναι η πολεοδομική οργάνωση και αναβάθμιση των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχών, με:

- Την ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης και την πρόβλεψη διαδικασιών πολεοδόμησης για την εξασφάλιση των απαιτούμενων δικτύων κοινόχρηστων χώρων, χώρων κοινωφελών χρήσεων και χώρων πρασίνου καθώς και του αναγκαίου οδικού δικτύου, δικτύου για πεζούς για ποδήλατα κ.λπ.

- Τη βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοίκησης στους οικισμούς με τη λήψη μέτρων και την εξασφάλιση υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.).

- Τον περιορισμό των οικιστικών επεκτάσεων μόνο στην Τ.Κ. Μαρμαρίου σε θέσεις που δεν αντίκεινται στους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της διαφύλαξης των υδάτινων πόρων και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση, βάσει και της ήδη ισχύουσας νομοθεσίας οι παρεκκλίσεις αρτιοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή δεν εφαρμόζονται (άρθρα 33 και 40 ν. 4759/2020, όπως ισχύει).

Π-3.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οι οικιστικές ενότητες Α' κατοικίας για κάθε κατανέμονται σε 9 Χωρικές Ενότητες ως εξής:

1. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Μαρμαρίου.

Στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίου υπάγονται οι οικισμοί Μαρμάρι, Αγία Μαρίνα, Άγιος Κωνσταντίνος,

Διασταύρωση, Κακογκιών, Κοκκίνης, Κρύα Βρύση, Λυκόρεμα, Μεγαλόνησος Πεταλιών, Παραλία Φηγιά, Ποντικονήσι, Τραγονήσι, Φηγιάς και Χερσονήσι, είναι η μόνη Τ.Κ. προς τις παραλίες του Ευβοϊκού Κόλπου. Κατά την απογραφή του 2011 η Τ.Κ. είχε συνολικά 1261 κατοίκους, εκ των οποίων το Μαρμάρι 910 κατοίκους, η Αγία Μαρίνα 27 κατοίκους, ο Άγιος Κωνσταντίνος 62 κατοίκους, η Διασταύρωση 30 κατοίκους, το Κακογκιών χωρίς κατοίκους, ο Κοκκίνης 26 κατοίκους, η Κρύα Βρύση 44 κατοίκους, το Λυκόρεμα 17 κατοίκους, η Μεγαλόνησος Πεταλιών χωρίς κατοίκους, η Παραλία Φηγιά 64 κατοίκους, το Ποντικονήσι και το Τραγονήσι χωρίς κατοίκους, ο Φηγιάς με 21 κατοίκους και τέλος το Χερσονήσι χωρίς κατοίκους.

Η Χωρική ενότητα Μαρμαρίου οργανώνεται σε (8) Πολεοδομικές Ενότητες, οι 4 εκ των οποίων είναι του Μαρμαρίου, (Χάρτης Π-3) και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Πίνακα 13(Α) (παράρτημα Πινάκων), περιλαμβάνει:

- Το Μαρμάρι, οικισμός συνολικής έκτασης 823,04 στρεμμάτων που έχει χαρακτηριστεί ως: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

Προτείνεται η μικρή επέκτασή του σε έκταση 62,65 στρέμματα.

Οργανώνεται πολεοδομικά σε 4 Π.Ε ως εξής:

- ΠΕ-Α1. Η περιοχή με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης σε έκταση 613,68 στρέμματα που εγκρίθηκε και αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 8807/1993 (Δ' 1203) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας για την Αναθεώρηση και Επέκταση του Σ.Π., και τμήμα επέκτασης 62,65 στρέμματα, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 1151 κατοίκους και 94 κατοίκους αντίστοιχα.

- ΠΕ-Α2: Μαρμάρι Τμήμα Γ, εντός ορίων οικισμού σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1760/ΕΠΑ/293/20- 03-1987 (Δ' 511) απόφαση Νομάρχης, κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως ισχύει. Έκταση 90,22στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 90 κατοίκους.

- ΠΕ-Α3 Μαρμάρι Τμήμα Δ εντός ορίων οικισμού, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1760/ΕΠΑ/293/20- 03-1987 (Δ' 511) απόφαση Νομάρχης και τμήμα της Κρύας Βρύσης που οριοθετήθηκε με την υπό στοιχεία 4806/ΕΠΑ/58/23-06-1988 (Δ' 607) απόφαση Νομάρχης, κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως ισχύει. Έκταση 41,49στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 41 κατοίκους.

- ΠΕ-Α4 Μαρμάρι Τμήμα Ε εντός ορίων οικισμού σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1760/ΕΠΑ/293/20-03-1987 (Δ' 511) απόφαση Νομάρχης και τμήμα της Κρύας Βρύσης που οριοθετήθηκε με την υπό στοιχεία 4806/ΕΠΑ/58/23-06-1988 (Δ' 607) απόφαση Νομάρχης, κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως ισχύει. Έκταση 41,49στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 41 κατοίκους.

Χρήσεις γης και Όροι Δόμησης ΠΕ 1- 4 Μαρμαρίου.

Α. Θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς οικιστικής ενότητας.

- Στην ΠΕ - Α1 και ειδικότερα στην εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαρμαρίου περιοχή:

- Χρήση Γης: Γενική Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018).

Μέσος Σ.Δ. κατά τους ισχύοντες τομείς: Τομέας Ι: 1,0, Τομέας ΙΙ: 0,60.

Β. Οικισμοί με το διάταγμα του 1985 με αποφάσεις Νομάρχη Εύβοιας ΠΕ 2,3,4.

Χρήση Γης: Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση στις περιοχές εντός οριοθετημένων οικισμών, μέχρι την πολεοδόμησή τους επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων περιοχών.

Γ. Περιοχή ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΑ-ΑΚ1 (περιοχή Α' Κατοικίας Μαρμαρίου προς πολεοδόμηση).

Χρήση Γης: Γενική Κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 59/2018).

Μέσος Σ. Δ.: 0,6.

Μέχρι την πολεοδόμηση της επέκτασης επιτρέπεται η δόμηση μόνο κατοικίας με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα με το από 24.5.1985 προεδρικό διάταγμα (Δ' 270), όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (Α' 245). Για τη δόμηση πλησίον των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή τηρείται η απόσταση των 20μ. από τις όχθες τους ενώ η οριοθέτηση αυτών είναι προϋπόθεση για την μελλοντική πολεοδόμηση.

- ΠΕ-Α5 Αγ. Κωνσταντίνος: Οργανώνεται πολεοδομικά σε μια ΠΕ, ο οριοθετημένος οικισμός σε συνολική έκταση 149,34 στρέμματα, που έχει χαρακτηριστεί ως Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.

Συνολική έκταση - ΠΕ-Α5: 149,34στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 149 κατοίκους.

- ΠΕ-Α6 Κακογκιώνι: Οργανώνεται πολεοδομικά σε μια ΠΕ, ο οριοθετημένος οικισμός σε συνολική έκταση 27,56στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 28 κατοίκους. Ο οικισμός έχει ενοποιηθεί λειτουργικά και αναπτύσσεται με τον όμορο οικοδομικό συνεταιρισμό των Ιατρών. Έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 1760/ΕΠΑ/293/20-03-1987 (Δ' 511) απόφαση Νομάρχη, ως τμήμα Β του οικισμού Άγιος Κωνσταντίνος. Έχει χαρακτηριστεί ως: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.

- ΠΕ-Α7 Λυκόρεμα: οικισμός οριοθετημένος σε συνολική έκταση 103,52στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 104 κατοίκους.

- ΠΕ-Α8 Φηγιάς: Οργανώνεται πολεοδομικά σε μια ΠΕ, ο οριοθετημένος οικισμός σε συνολική έκταση 113,80στρ. Έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 1760/ΕΠΑ/293/20-03-1987 (Δ' 511) απόφαση Νομάρχη και χαρακτηριστεί ως: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.

Συνολική έκταση ΠΕ-Α8: 113,80στρ., με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 114 κατοίκους.

Στις ΠΕ - Α5,6,7 και 8 ορίζονται.

Χρήση Γης: Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8

Κατ' εξαίρεση στις περιοχές εντός οριοθετημένων οικισμών, μέχρι την πολεοδόμησή τους επιτρέπεται η

δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

Ο οικισμός Αγίας Μαρίας και Παναγία Μεγαλονήσου δεν οργανώνονται πολεοδομικά σε ΠΕ Α' κατοικίας αλλά εντάσσονται πολεοδομικά στις περιοχές ανάπτυξης Β' κατοικίας και στις ΠΠΔ τουριστικού χαρακτήρα, όπως αναφέρεται στο προηγούμενο Κεφάλαιο Π-2 και στις επόμενες παραγράφους.

2. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου.

Ο οικισμός Αγίου Δημητρίου είναι ο μοναδικός οικισμός της χωρικής ενότητας και της Τ.Κ. Αγ. Δημητρίου. Κατά την απογραφή του 2011 είχε 163 κατοίκους, ορίων οικισμού συνολική έκταση 267,44στρεμ. Έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 5991/ΕΠΑ/881/30-06-1986 (Δ' 923) απόφαση Νομάρχη και έχει χαρακτηριστεί ως Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

Οργανώνεται πολεοδομικά στην ΠΕ-Α9 Άγιος Δημήτριος συνολικής έκτασης 267,44 στρέμματα, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 321 κατοίκους.

Χρήση Γης: Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμησή του επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς του οικισμού.

3. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Ακταίου.

Στην Τοπική Κοινότητα Ακταίου υπάγονται το Ακταίο, η Εκάλη και η Πλαγιά. Ενώ κατά την απογραφή του 2011 είχε συνολικά 51 κατοίκους, και συγκεκριμένα 47 κατοίκους το Ακταίο και 4 κατοίκους η Εκάλη.

Το Ακταίο έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 7826/ΕΠΑ/1121/31-07-1986 (Δ' 1098) απόφαση Νομάρχη και έχει χαρακτηριστεί Οικισμός: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός. Εντός των ορίων του η συνολική του έκταση είναι το άθροισμα των δύο τμημάτων: (Α) 221,81 στρέμματα και (Β) 20,29 στρέμματα.

Ο οικισμός Εκάλη έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 7826/ΕΠΑ/1121/31-07-1986 (Δ' 1098) απόφαση Νομάρχη και έχει χαρακτηριστεί Οικισμός: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός. Εντός των ορίων του οικισμού συνολική έκταση 102,43 στρέμματα.

Οργανώνονται τρεις (3) ανεξάρτητες πολεοδομικές ενότητες, που είναι:

ΠΕ-Α10. Ακταίο Τμήμα Α: έκταση 221,82 στρέμματα εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 444 κατοίκους.

ΠΕ-Α11. Ακταίο Τμήμα Β: έκταση 20,3 στρέμματα εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 41 κατοίκους.

ΠΕ-Α12. Εκάλη: έκταση 102,43 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 205 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Ακταίου 344,55 στρ. με χωρητικότητα κορεσμού 689 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ- Αι Ακταίου: Οικισμοί (ΟΙ), σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμησή του επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

4. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Γιαννισίου.

Στην Τοπική Κοινότητα Γιαννισίου υπάγονται οι οικισμοί Γιαννίσι, Κάτω Γιαννίσι και Πόθι. Κατά την απογραφή του 2011 η Τ.Κ. είχε συνολικά 143 κατοίκους, εκ των οποίων 52 το Γιαννίσι, 20 το Κάτω Γιαννίσι και 71 το Πόθι. Έχουν οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 4475/ΕΠΑ/754/30-04-1986 (Δ' 684) απόφαση Νομάρχη και χαρακτηριστεί ως Οικισμός: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός. Εντός των ορίων οικισμού συνολική έκταση 76,85στρ. (Γιαννίσι), 29,29στρ. (Κάτω Γιαννίσι) και 125,37στρ. (Πόθι).

Οργανώνεται πολεοδομικά σε τρεις (3) ανεξάρτητες και ξεχωριστές πολεοδομικές ενότητες, που είναι:

ΠΕ-Α13 Γιαννίσι: έκταση 76,86 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 154 κατοίκους.

ΠΕ-Α14 Κάτω Γιαννίσι: έκταση 29,30 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 59 κατοίκους.

ΠΕ-Α15 Πόθι: έκταση 125,38 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 251 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Γιαννισίου: 231,54στρ. με χωρητικότητα κορεσμού 463 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ- Αι Γιαννισίου: Οικισμοί (ΟΙ), σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

5. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Καλλιανού.

Στην Τοπική Κοινότητα Καλλιανού υπάγονται οι οικισμοί Καλλιανός, το Αγαθό, ο Βράχος, το Καλέργο, οι Λενοσαίοι, οι Μήζηδες, ο Μπαμπάς και η Σώτειρα. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 η Τ.Κ. είχε συνολικά 202 κατοίκους, εκ των οποίων ο Καλλιανός είχε 130 κατοίκους, το Αγαθό 39 κατοίκους, ο Βράχος 5 κατοίκους, το Καλέργο 15 κατοίκους, οι Λενοσαίοι 7 κατοίκους και η Σώτειρα 6 κατοίκους.

Οι οικισμοί έχουν οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 943/ΕΠΑ/116/28-03-1986 (Δ' 607) απόφαση Νομάρχη και όλοι χαρακτηρίστηκαν. Αδιάφοροι, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

Η συνολική έκταση εντός του Καλλιανού αποτελείται από έξι (6) επιμέρους θύλακες κατοικιών. Λόγω της διάσπαρτης δόμησης των οικισμών οργανώνεται σε δέκα (10) ανεξάρτητες και ξεχωριστές πολεοδομικές ενότητες (Χάρτης Π-3 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Πίνακας 13Α) που είναι:

ΠΕ-Α16 Καλλιανός: έκταση 97,95στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 122 κατοίκους.

ΠΕ-Α17 Καλλιανός Τμήμα Α: έκταση 39,27στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 49 κατοίκους.

ΠΕ-Α18 Καλλιανός Τμήμα Β: έκταση 29,25στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 37 κατοίκους.

ΠΕ-Α19 Καλλιανός Τμήμα Γ: έκταση 48,53στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 61 κατοίκους.

ΠΕ-Α20 Καλλιανός Τμήμα Δ: έκταση 75,21στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 94 κατοίκους.

ΠΕ-Α21 Καλλιανός Τμήμα Ε: έκταση 63,68στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 80 κατοίκους.

ΠΕ-Α22 Κάλεργο: έκταση 66,84στρ., υπάρχουσα θεσμοθετημένη. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 84 κατοίκους.

ΠΕ-Α23 Λενοσαίοι έκταση 16,99στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 21 κατοίκους.

ΠΕ-Α24 Βράχος: έκταση 16,17στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 20 κατοίκους.

ΠΕ-Α25 Αγαθό: έκταση 144,07στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 180 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Καλλιανού 597,96στρ. με χωρητικότητα κορεσμού 747 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ - Αι Καλλιανού: Οικισμοί (ΟΙ), σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

6. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Κατσαρωνίου.

Στην Τοπική Κοινότητα Κατσαρωνίου υπάγονται οι οικισμοί Κατσαρώνι, οι Καραίοι, τα Μαμαλιά και το Χωνί. Κατά την απογραφή το 2011 είχε συνολικά 108 κατοίκους, εκ των οποίων το Κατσαρώνι είχε 70 κατοίκους και το Χωνί 38 κατοίκους. Έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 7824/ΕΠΑ/1127/31-07-1986 (Δ' 1078) απόφαση

Νομάρχη και χαρακτηριστεί Οικισμός: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

Οργανώνεται σε δυο (2) ανεξάρτητες και ξεχωριστές πολεοδομικές ενότητες (Χάρτης Π-3 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Πίνακας 13 Α), που είναι:

ΠΕ-Α26: έκταση 373,34 στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 437 κατοίκους.

ΠΕ-Α27: έκταση 68.71 στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 86 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Κατσαρωνίου 443.05 στρ. με χωρητικότητα κορεσμού 553 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ- Αι Κατσαρωνίου: Οικισμοί (ΟΙ), σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

7. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Μελισσώνα.

Στην Τοπική Κοινότητα Μελισσώνα υπάγεται μόνο ο οικισμός Μελισσώνας. Κατά την απογραφή του 2011 είχε 33 κατοίκους. Έχει οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 4480/ΕΠΑ/756/30-04-1986 (Δ' 712) απόφαση Νομάρχη και χαρακτηριστεί ως Οικισμός: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.

Οργανώνεται πολεοδομικά σε μια (1) πολεοδομική ενότητα (Χάρτης Π-3) και Πίνακας 13(Α), που είναι:

ΠΕ-Α28 Μελισσώνα: με έκταση 137,94στρ., εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό 138 κατοίκους.

Χρήση Γης: Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμησή του επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

8. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Παραδεισίου.

Στην Τοπική Κοινότητα Παραδεισίου υπάγονται το Παραδείσι, ο Αλέξης, η Γαλάνα, ο Κισσός, ο Μπαθαίος, το Φρυγάνιον, τα Χάνια και ο Χεροδύναμος. Κατά την απογραφή το 2001 είχε συνολικά η Τ.Κ. 253 κατοίκους, εκ των οποίων το Παραδείσι είχε 144 κατοίκους, ο Αλέξης 55 κατοίκους, τα Χάνια 54 κατοίκους και όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί δεν είχαν κατοίκους. Έχουν οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 7821/ΕΠΑ/1119/31-07-1986 (Δ' 1231) απόφαση Νομάρχη και χαρακτηριστεί ως οικισμοί: Αδιάφοροι, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

Οργανώνεται σε επτά (7) ανεξάρτητες και ξεχωριστές πολεοδομικές ενότητες (Χάρτης Π-3) και Πίνακας 13(Α), που είναι:

ΠΕ-Α29 Παραδείσι Τμήμα Α: έκταση 44.08 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 44 κατοίκους.

ΠΕ-Α30 Παραδείσι Τμήμα Β: έκταση 133,41 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 133 κατοίκους.

ΠΕ-Α31 Παραδείσι Τμήμα Γ: έκταση 53,57 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 54 κατοίκους.

ΠΕ-Α32 Παραδείσι Τμήμα Δ: έκταση 83,48 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 83 κατοίκους.

ΠΕ-Α33 Παραδείσι Τμήμα Ε: έκταση 40,58 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 41 κατοίκους.

ΠΕ-Α34 Χάνια: έκταση 210,84 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 211 κατοίκους.

ΠΕ-Α35 Αλέξης: έκταση 135,40 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 135 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Παραδεισίου 701,36 στρ. με Χωρητικότητα κορεσμού 701 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ -Αι Παραδεισίου: Οικισμοί (ΟΙ), σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

9. Χωρική Ενότητα Τ.Κ. Στουππαίων.

Στην Τοπική Κοινότητα Στουππαίων υπάγονται οι Στουππαίοι, οι Βαρελλαίοι, το Βατήσι, το Καλογέρι και το Ριζοβούνι. Κατά την απογραφή του 2011 η Τ.Κ. είχε 215 κατοίκους, εκ των οποίων οι Στουππαίοι είχαν 117 κατοίκους, οι Βαρελλαίοι 13 κατοίκους, το Βατήσι 33 κατοίκους, το Καλογέρι 17 κατοίκους και το Ριζοβούνι 35 κατοίκους.

Έχουν οριοθετηθεί με την υπό στοιχεία 13469/ΕΠΑ/3282/26-02-1986 (Δ' 396) απόφαση Νομάρχη και χαρακτηριστεί ως Οικισμοί: Αδιάφοροι, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

Λόγω του διάσπαρτου χαρακτήρα των οικισμών οργανώνονται σε έξι (6) ανεξάρτητες και ξεχωριστές πολεοδομικές ενότητες (Χάρτης Π-3 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Πίνακας 13 Α), που είναι:

ΠΕ-Α36 Βαρελαίοι: έκταση 129,03 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 129 κατοίκους.

ΠΕ-Α37 Ριζοβούνι: έκταση 30,67 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 31 κατοίκους.

ΠΕ-Α38 Στουππαίοι Τμήμα (Α, Β): έκταση 97,26 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 100 κατοίκους.

ΠΕ-Α39 Βατήσι Τμήμα Α: έκταση 5,72 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 6 κατοίκους.

ΠΕ-Α40 Βατήσι Τμήμα Β: έκταση 30,73 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 31 κατοίκους.

ΠΕ-Α41 Βατήσι Τμήμα Γ: έκταση 24,67 στρέμματα, εντός θεσμοθετημένων ορίων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 25 κατοίκους.

Συνολική έκταση ΠΕ-Αι Στουππαίων 386,76 στρ. με χωρητικότητα κορεσμού 387 κάτοικοι.

Χρήση Γης σε όλες τις ΠΕ-Αι Στουππαίων: Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018.

Μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Κατ' εξαίρεση, μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών επιτρέπεται η δόμηση των οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 4.11.2011 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 289) και όπως ισχύει.

Λοιποί όροι Δόμησης: Διατηρούνται όπως στο ισχύον νομικό καθεστώς των αντίστοιχων οικισμών.

Οι παραπάνω ΠΕ φαίνονται στις αντίστοιχες πινακίδες του Χάρτη Π-3. Οι εκτιμήσεις της χωρητικότητας φαίνονται στον Πίνακα 13Α και των αναγκαίων χώρων σε κοινωνικές εξυπηρετήσεις φαίνονται στον Πίνακα 14Α (Παράρτημα).

Π-3.2.2 ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Χωρικές Ενότητες ΟΑ-ΤΑ1, ΟΑ-ΤΑ2, ΟΑ-ΤΑ3, ΟΑ-ΤΑ4, ΟΑ-ΤΑ5

Στις ενότητες αυτές με βάση τα προγραμματικά μέγεθη εντάσσονται οι περιοχές της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίου που έχουν αναπτυχθεί με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης αλλά και με τις κατατμήσεις αγροτικών εκτάσεων κατά τη δεκαετία 1980-1990 και έχουν ενταχθεί σε ζώνες για ανάπτυξη με πολεοδόμηση Β' κατοικίας, όπως προκύπτει από το προεδρικό διάταγμα της ΖΟΕ Μαρμαρίου.

Η οικιστική ανάπτυξη Β' κατοικίας προς πολεοδόμηση, της περιοχής Μαρμαρίου οργανώνεται σε 5 Π.Ε. συνολικής έκτασης 1325,16 στρεμμάτων με εκτιμώμενη χωρητικότητα 2650 κατοίκους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Πίνακας 12Β).

Οι πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες, (Χάρτης Π-3 και Πίνακας 13Β), έχουν ως εξής:

ΠΕ-Β1 (ΟΑ-ΤΑ1): Έκταση 145,40 στρέμματα επέκτασης. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 291 κατοίκους.

ΠΕ-Β2 (ΟΑ-ΤΑ2): Έκταση 421,22 στρέμματα, επέκταση. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 842 κατοίκους.

ΠΕ-Β3 (ΟΑ-ΤΑ3): Έκταση 100,80 στρέμματα, επέκταση. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 202 κατοίκους.

ΠΕ-Β4 (ΟΑ-ΤΑ4): Έκταση 456,11 στρ. επέκταση. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 912 κατοίκους.

ΠΕ-Β5 (ΟΑ-ΤΑ5): Έκταση 201,63 στρ. έκτασης. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 403 κατοίκους.

Οι αναγκαίες κοινωνικές εξυπηρετήσεις αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο και στον Πίνακα 14Β.

Χρήσεις Γης - Όροι Δόμησης των προς πολεοδόμηση ΠΕ Β1-Β5.

Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα: (1) κατοικία, (15) ξενώνες μέχρι 30 κλίνες,

(10) καταστήματα καθημερινών αναγκών, (2) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, (5) θρησκευτικοί χώροι, (4) αθλητικές εγκαταστάσεις, (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής κλίμακας.

Μέσος Σ. Δ.: 0,3.

Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος.

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών επιτρέπονται μόνο η δόμηση κατοικίας με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Αρτιότητα τέσσερα (4,0) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις και όριο κατάτμησης τα έξι (6,0) στρέμματα.

Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων σύμφωνα με το ΦΕΚ 270Δ/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

Η πολεοδομική ενότητα διασχίζεται από ρέματα των οποίων η οριοθέτηση είναι προϋπόθεση για τη μελλοντική πολεοδόμηση.

2. Χωρική Ενότητα ΟΑ-ΤΑ6.

Στην ενότητα αυτή εντάσσονται η περιοχή της Τ.Κ. Ακταίου, με τα ιστορικά οικιστικά σύνολα, Κοιλώσιον, Φώκιες.

Η οικιστική ανάπτυξη Β' κατοικίας της περιοχής Ακταίου (ΟΑ-ΤΑ6) έκτασης 41,00 στρεμμάτων, με εκτιμώμενη χωρητικότητα 82 κατοίκους (Πίνακας 14Β) οργανώνεται σε μία (1) πολεοδομική ενότητα ως εξής:

ΠΕ-Β6 (ΟΑ-ΤΑ6): Έκταση 41 στρέμματα, επέκταση. Με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 82 κατοίκους.

Χρήσεις Γης - Όροι Δόμησης Περιοχές της προς πολεοδόμηση ΠΕ-Β6.

Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα: (1) κατοικία, (15) ξενώνες μέχρι 30 κλίνες, (10) καταστήματα καθημερινών αναγκών, (2) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, (5) θρησκευτικοί χώροι, (4) αθλητικές εγκαταστάσεις, (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής κλίμακας.

Μέσος Σ.Δ.: 0,3.

Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος.

Μέχρι την πολεοδόμηση της επέκτασης επιτρέπονται μόνο η δόμηση κατοικίας με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Αρτιότητα τέσσερα (4,0) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις και κατάτμηση έξι (6,0) στρέμματα. Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 270/1985, όπως ισχύει μετά τον ν. 4759/2020 (άρθρο 33).

Η πολεοδομική ενότητα διασχίζεται από ρέματα και των οποίων η οριοθέτηση είναι προϋπόθεση για τη μελλοντική πολεοδόμηση.

Οι παραπάνω ΠΕ φαίνονται στις αντίστοιχες πινακίδες του Χάρτη Π-3. Οι αναγκαίες κοινωνικές εξυπηρετήσεις των περιοχών προς πολεοδόμηση φαίνονται στον Πίνακα 14Β (Παράρτημα).

3. Υφιστάμενοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί.

Εντός της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου καταγράφονται τρεις (3) Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που διαθέτουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια με προεδρικά διατάγματα Ρυμοτομίας και Όρους Δόμησης, συνολικής έκτασης 824,65 στρεμμάτων, και πληθυσμό κορεσμού 1.330 κατοίκους. Οι περιοχές των Ο.Σ. έχουν ως εξής:

3Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΑΤΡΩΝ

Στην χωρική ενότητα αυτή εντάσσεται η έκταση του Παραθεριστικού «Οικοδομικού και Προμηθευτικού

Συνεταιρισμού Ιατρών» στην περιοχή «Κοκκίνη» της κοινότητας Μαρμαρίου που εγκρίθηκε με το Διάταγμα Ρυμοτομίας (Δ' 244/1985).

Η περιοχή αποτελεί ανεξάρτητη πολεοδομική ενότητα έκτασης 663,34 στρεμμάτων με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 1062 κατοίκους (Πίνακας 13B).

Ως προς τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης: Διατηρείται το ισχύον νομικό καθεστώς του διατάγματος Ρυμοτομίας (Δ' 244/1985), με τη χρήση κατοικίας και τους χώρους ειδικών χρήσεων που έχουν καθοριστεί με το ως άνω Διάταγμα Ρυμοτομίας.

3B: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Π. Ο. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Στην χωρική ενότητα αυτή εντάσσεται η έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Περιφερειακών Οικονομικών Υπαλλήλων Σ.Π.Ε.», που εγκρίθηκε με το Διάταγμα Ρυμοτομίας (Δ' 1572/1993).

Η περιοχή αποτελεί ανεξάρτητη πολεοδομική ενότητα έκτασης 89,85 στρεμμάτων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 128 κατοίκους (Πίνακας 13B).

Ως προς τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης: Διατηρείται το ισχύον νομικό καθεστώς του διατάγματος Ρυμοτομίας (Δ' 1572/1993) με τη χρήση κατοικίας και τους χώρους ειδικών χρήσεων που έχουν καθοριστεί με το ως άνω διάταγμα Ρυμοτομίας.

3Γ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΙ ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΕΣ

Στην χωρική ενότητα αυτή εντάσσεται η έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Οι Φυσιολάτρες» στην περιοχή «Κροϊμάδι- Ζούμπερι» της κοινότητας Μαρμαρίου που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 45088/29-10-2004 (Δ' 1089) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η περιοχή αποτελεί ανεξάρτητη πολεοδομική ενότητα έκτασης 71,46 στρεμμάτων, με προβλεπόμενο πληθυσμό κορεσμού 140 κατοίκους (Πίνακας 13B).

Ως προς τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης: Διατηρείται το ισχύον νομικό καθεστώς που αναφέρεται στην υπ' αρ. 45088/29-10-2004 (Δ' 1089) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με τη χρήση κατοικίας και τους χώρους ειδικών χρήσεων που έχουν καθοριστεί με την ως άνω απόφαση Ρυμοτομίας.

Π-3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Για τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος των οικισμών καταγράφονται οι ακόλουθες γενικές κατευθύνσεις:

- Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην περιβαλλοντική αναβάθμιση του σχετικά περιορισμένου αριθμού μικρών μεταποιητικών μονάδων που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης και στα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν μελλοντικά στις εγκαταστάσεις που θα χωροθετηθούν στις προγραμματιζόμενες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Περιορισμός στις παράνομες αντλήσεις που υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα υδάτων των υπόγειων υδροφορέων.

- Βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και στάθμευσης των απορριμματοφόρων οχημάτων, του σχεδιασμού των σταθμών μεταφόρτωσης και κυρίως του συστήματος προσωρινής αποθήκευσης, συλλογής και μεταφοράς. Βελτιώσεις στο σύστημα μπορούν να επιτευχθούν

με την διαλογή στην πηγή (πριν από τη συλλογή), με τους σταθμούς μεταφόρτωσης (κατά τη διαδικασία μεταφοράς) και με την μηχανική διαλογή και ανακύκλωση (πριν από την τελική διάθεση).

- Προστασία του περιαστικού πράσινου που έχει σημαντικό ρόλο στη ρύθμιση υδρολογικού κύκλου, στη συγκράτηση του εδάφους (προστασία από διάβρωση, κατολισθήσεις), στη διατήρηση ηπιότερου τοπικού κλίματος, στην προστασία από τις πλημμύρες και χειμαρρικά φαινόμενα.

- Προστασία των ρεμάτων τα οποία σε πολλές περιπτώσεις διασχίζουν οικισμούς που πρέπει να αντιμετωπιστούν ως σημαντική περιβαλλοντική κληρονομιά. Οι βασικές αρχές, που θα πρέπει να ακολουθηθούν στα πλαίσια της βέλτιστης διαχείρισης των ρεμάτων, είναι η μη κάλυψή τους, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και των παραρεμάτων περιοχών τους, η ένταξή τους σε ένα ενιαίο δίκτυο χώρων πρασίνου με στόχους:

- Τη διατήρηση του φυσικού αντιπλημμυρικού συστήματος.

- Τη διάσωση και ενίσχυση των οικοσυστημάτων.

- Τη βελτίωση του μικροκλίματος.

- Την εξασφάλιση σύνδεσης των δομημένων περιοχών με το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.

- Την εξασφάλιση ελεύθερων χώρων αναψυχής, περπάτου και επαφής με τη φύση.

Τα μέτρα που πρέπει να αναληφθούν είναι:

- Ο καθορισμός ζωνών προστασίας των ρεμάτων και των χρήσεων εντός αυτών.

- Σχεδιασμός έργων προστασίας των πρανών των ρεμάτων και τα σχετικά έργα στις ζώνες να γίνουν με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην τα υποβαθμίζουν.

- Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε να μην υποβαθμιστεί το φυσικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, π.χ. με την άσκοπη διάνοιξη δρόμων, την ρίψη μπαζών ή και απορριμμάτων κ.λπ.

- Τέλος απαιτείται προσεκτική διαχείριση των ακτών που ως περιαστικό φυσικό περιβάλλον προσφέρει ηπιότερο μικροκλίμα, ανανέωση του αέρα, άμεση γειτονία με το φυσικό θαλάσσιο οικοσύστημα, ευχάριστο τοπίο και αυξημένες δυνατότητες αναψυχής.

Π-3.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού, μόνιμου και παραθεριστικού (Πίνακες 14Α και 14Β, παράρτημα Πινάκων) για το έτος 2021 (ισχύουν και υπερκαλύπτουν το 2028) και λαμβάνοντας υπόψη της υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου.

Για την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και την αντίστοιχη πολεοδομική οργάνωση των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικού εξοπλισμού που παρουσιάζονται/οικισμό στους Πίνακες 14Α και 14Β του Παραρτήματος.

Ειδικότερα η κάλυψη των προγραμματικών μεγεθών και η εξεύρεση των εκτάσεων σε πράσινο και ελεύθερους χώρους εκτιμάται ότι θα προκύψει από τους μηχανισμούς πολεοδόμησης. Συγκεκριμένα:

Τα όρια των οικισμών καθορίζονται ή επανακαθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4749/2020 (Α' 245), όπως ισχύει. Μέχρι την οριοθέτηση ή την αναοριοθέτησή τους η δόμηση εντός των οριοθετημένων οικισμών επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αρ. 02/13.3.1981 (Δ' 138) προεδρικού διατάγματος και του από 24.05.1985 (Δ' 181) προεδρικού διατάγματος, όπως ισχύουν. Επίσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 179) και της υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την κύρωση των κοινόχρηστων χώρων καθώς και η πολεοδόμηση εντός των ορίων των οριοθετημένων οικισμών, σύμφωνα με την παρ. 7 του παραπάνω άρθρου 12 του ν. 4759/2020, με την έγκριση ανεξάρτητης πολεοδομικής μελέτης που μπορεί να περιορίζεται σε τμηματική πολεοδομική ρύθμιση κατά μήκος των κυρίων οδικών αξόνων ή σε άλλα πολεοδομικούς ενδιαφέροντα σημεία.

Επίσης προτείνεται η δημιουργία και λειτουργία περιφερειακών ιατρείων σε τρεις τουλάχιστον από τις ορεινές και απομακρυσμένες Τοπικές Κοινότητες.

Π-4: ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-4.1 ΟΔΙΚΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο του αστικού τμήματος στη Δημοτική Ενότητα χωρίζεται σε τρεις (3) κατηγορίες. Η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει:

- Τον επαρχιακό οδικό άξονα Λέπουρα - Κάρυστος που διασχίζει την ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας και βόρεια του Μαρμαρίου συνεχίζει προς τη Δημοτική Ενότητα Καρύστου.

Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει:

- Τους παρακαμπτήριους επί της επαρχιακής οδού προς τους οικισμούς στις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας.

Στην τρίτη κατηγορία ανήκει το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου, οι δρόμοι που παρέχουν προσπέλαση στις παραγωγικές ζώνες και οι δρόμοι των οριοθετημένων οικισμών όπου το βασικό δίκτυο στις περιοχές αυτές είναι ασφαλτοστρωμένο με σχετικά μικρές διατομές με κυμαινόμενο πλάτος (4μ. έως 5μ.) χωρίς διαμορφωμένα πεζοδρόμια και πολλά αδιέξοδα. Το εσωτερικό δίκτυο των οικισμών είναι διαστρωμένο με ασφαλτο ή τσιμέντο και ιδιαίτερα στενό, όπου η χάραξη και η διάνοιξή τους οφείλεται στις εκάστοτε ανάγκες των οικιστών - παραθεριστών.

Το δίκτυο συμπληρώνεται με αγροτικούς - δασικούς δρόμους, χωματόδρομους καλής και κακής βατότητας.

Θαλάσσιες Μεταφορές.

Το Μαρμάρι και η Κάρυστος εξυπηρετούνται από το λιμάνι του Μαρμαρίου στο οποίο υπάρχουν συχνά δρομολόγια 2 επιβατηγών πλοίων προς το λιμάνι της Ραφήνας, τα οποία διαρκούν 1 ώρα. Παλαιότερα υπήρχε λιμάνι και στην Κάρυστο, με δρομολόγια προς τη Ραφήνα, αλλά τώρα είναι ανεπαρκές και υπάρχει πρόβλημα προσάμμουσης (έχει ανατεθεί μελέτη). Αξίζει να σημειωθεί το σοβαρό κυκλοφοριακό πρόβλημα που δημιουργεί η θέση του λιμανιού του Μαρμαρίου γι' αυτό και προβλέπεται η κατασκευή νέων λιμενικών εγκαταστάσεων

σε νέα τοποθεσία που θα συντελέσει τα μέγιστα στην πολύπλευρη ανάπτυξη της περιοχής.

Π-4.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας στην περιοχή αναπτύσσεται με κύρια αναφορά τις εγκαταστάσεις παραγωγής στο Αλιβέρι υποστηριζόμενες από την τροφοδοτήσή τους με Φυσικό Αέριο (νέος αγωγός) και ενισχύεται με το ισχυρό πεδίο Αιολικής Ενέργειας στη Νότιο Εύβοια. Στηρίζεται έτσι χωροταξικά η πρόταση για διαπεριφερειακή εξειδίκευση της Χαλκίδας και του Αλιβερίου ως Ενεργειακών Κέντρων. Ενθαρρύνεται παράλληλα η συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για όλες τις μεγάλες ενεργοβόρες βιομηχανίες.

Το πρώτο ενεργειακό κέντρο της χώρας δημιουργήθηκε στο γειτονικό Αλιβέρι από τη Δ.Ε.Η. το 1952 έτσι λειτούργησε ο πρώτος ατμοηλεκτρικός σταθμός με καύσιμο αποκλειστικά τον λιγνίτη της περιοχής. Στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού του παραγωγικού δυναμικού, αλλά και της απελευθέρωσης της αγοράς η Δ.Ε.Η. προχωρά στην κατασκευή νέων συμβατικών θερμικών σταθμών παραγωγής ενέργειας. Οι επενδύσεις αυτές δημιουργούν μεγάλες συνέργιες για την ανάπτυξη και απασχόληση σε όλους τους παραγωγικούς τομείς στην ευρύτερη περιοχή. Παράλληλα με την λειτουργία του ενεργειακού κέντρου Αλιβερίου η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας, αλλά και η Νότια Εύβοια αποτελεί πόλο έλξης για παραγωγή ενέργειας με την εγκατάσταση αιολικών πάρκων. Στο εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας η Δημοτική Ενότητα Μαρμαρίου εντάσσεται στην κατηγορία Ηπειρωτική Χώρα «Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.2)», λόγω του ενδιαφέροντος που έχει η περιοχή για εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού σε περιοχές με μέσες ταχύτητες ανέμου. Καθορίζεται δε η μέγιστη δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων (φέρουσα ικανότητα) σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Σε όλη την περιοχή μελέτης υπάρχει εναέριο δίκτυο Μέσης και Χαμηλής Τάσης σε διάσπαρτους στύλους. Το δίκτυο μέσης και χαμηλής τάσης είναι ως επί το πλείστον εναέριο με εξαίρεση κάποιες πλατείες. Δεν υπάρχουν προγραμματιζόμενα έργα υπογειοποίησης του δικτύου η οποία είναι πρόσθετη δαπάνη, εκτός του συστήματος συμμετοχών.

Σύμφωνα με τους παραπάνω όρους το δίκτυο μέσης και χαμηλής τάσης κρίνεται επαρκές. Σε εφαρμογή επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως οι τυχόν δαπάνες μετατόπισης του δικτύου θα βαρύνουν τον φορέα του έργου. Σε παρόμοια επέκταση θα δεσμευτούν κοινόχρηστοι χώροι για επίγειους υποσταθμούς. Στις υπό ένταξη Περιοχές Πολεοδόμησης θα απαιτηθούν τροποποιήσεις του δικτύου στο βαθμό, που υλοποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Είναι επιθυμητό οι εναέριες διαδρομές του δικτύου να μετατραπούν σε υπόγειες, τουλάχιστον εντός των ορίων των κατοικημένων περιοχών.

Σχετικά με τις εγκαταστάσεις δικτύου μεταφοράς φυσικού αερίου επιτρέπονται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6, παρ. 3 του ν. 2052/1992 (Α' 94), όπως ισχύει.

Οι οικιστικές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου καλύπτονται πλήρως από δίκτυα ηλεκτρισμού της Δ.Ε.Η. και τηλεφώνων του Ο.Τ.Ε., με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις.

Π-4.3 ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο της περιοχής είναι τύπου διανομής, δηλαδή όλες οι γραμμές που τροφοδοτούν τους συνδρομητές καταλήγουν σε ένα σταθερό σημείο που είναι ο υπαίθριος καταναμητής καλωδίων. Το τμήμα από τον υπαίθριο καταναμητή καλωδίων μέχρι το γενικό καταναμητή του κέντρου αποτελεί και το κύριο τμήμα του δικτύου. Σημειώνεται ότι οι περισσότερες οικιστικές ενότητες της Δημοτικής Ενότητας καλύπτονται και με κινητή τηλεφωνία.

Π-4.4 ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Οι οικιστικές ενότητες της Δημοτικής Ενότητας υδροδοτούνται από γεωτρήσεις και πηγές Στην περιοχή εμφανίζεται μεγάλος αριθμός πηγών πολλές από τις οποίες έχουν μεγάλη παροχή και χρησιμοποιούνται για ύδρευση των οικισμών και δευτερευόντως για άρδευση.

Οι ποσότητες που αντλούνται μέχρι σήμερα τόσο για την άρδευση όσο και για την ύδρευση δεν φαίνεται να δημιουργούν ιδιαίτερα προβλήματα στο υδρολογεωλογικό καθεστώς και ισοζύγιο της περιοχής. Οι ανάγκες υδροδότησης των κατοίκων της περιοχής καλύπτονται από τα δίκτυα ύδρευσης που τροφοδοτούνται από τα υπόγεια αποθέματα νερού.

Π-4.5 ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Όλες οι οικιστικές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας δεν διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης και η διάθεση των οικιακών λυμάτων αντιμετωπίζονται με βόθρους.

Μόνο τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα ανεξάρτητα και μεμονωμένα έχουν προχωρήσει στην κατασκευή Βιολογικού καθαρισμού και επεξεργασίας λυμάτων. Λόγω του εκτεταμένου παράκτιου μετώπου και της παραπέρα ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας ήταν αναγκαίο να αντιμετωπίσει το πρόβλημα με διαφορετική λύση από τη σημερινή που μολύνει τον υδροφόρο ορίζοντα με τελευταίο αποδέκτη τη θάλασσα.

Η Δημοτική Ενότητα έχει προχωρήσει στη σύνταξη μελέτης αποχετευτικού δικτύου λυμάτων σε όλο το παραλιακό μέτωπο του Μαρμαρίου και στην χωροθέτηση και μελέτη εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

Π-4.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ - ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Σε όλες τις περιοχές υπάρχουν επιλεγμένα σημεία όπου η Δημοτική Ενότητα έχει τοποθετήσει κάδους απορριμμάτων. Η περισυλλογή τους γίνεται από τα απορριμματοφόρα οχήματα της Δ.Ε. και ο τελικός προορισμός είναι ο χώρος υγειονομικής ταφής στερεών αποβλήτων. Στη βάση μάλιστα του Περιφερειακού Σχεδιασμού, η Δ.Ε. Μαρμαρίου προβλέπεται να εξυπηρετηθεί από τον ΧΥΤΑ της 3ης Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Ευβοίας. Συνεπώς, το ζήτημα της διάθεσης των αστικών απορριμμάτων μπορεί να θεωρηθεί διευθετημένο δεδομένου ότι υπάρχει σχεδιασμός ο οποίος αναμένεται να υλοποιηθεί.

Τα βιομηχανικά απόβλητα γενικά διαχειρίζονται εξειδικευμένες εταιρείες που είναι αδειοδοτημένες για την επεξεργασία και διάθεσή τους. Η διαχείριση των αδρανών

και άχρηστων οικοδομικών υλικών, υλικών κατεδαφίσεων κ.λπ. που μέχρι σήμερα εναποθέτονται ανεξέλεγκτα σε διάφορες θέσεις θα πρέπει να εξεταστεί στα πλαίσια της νομοθεσίας δυνατότητας επαναχρησιμοποίησής τους. Προσωρινά καλό θα είναι να αποτίθενται σε εγκαταλελειμμένα λατομεία της περιοχής.

Σε ό,τι αφορά την ανακύκλωση η Δημοτική Ενότητα θα πρέπει να προχωρήσει στον σχεδιασμό και την εφαρμογή αντίστοιχου προγράμματος.

Σε ό,τι αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα και συγκεκριμένα στη διαχείριση των αποβλήτων των ελαιολιτριβείων, η Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας πρόκειται να προχωρήσει σε σχεδιασμό και να επιβάλλει την εφαρμογή μεθόδων συνολικής διαχείρισης των αποβλήτων των ελαιολιτριβείων ώστε να μην τα εναποθέτει ανεπεξέργαστα στους φυσικούς αποδέκτες. Το θέμα της διαχείρισης των επικίνδυνων αποβλήτων είναι υπό έρευνα σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και αποτελεί αντικείμενο ειδικής μελέτης.

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08-06-2022 απόφαση έγκρισης τη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του συγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον ν. 4819/2021 (Α' 129), πρέπει να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει.

Π-4.7 ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Στο Μαρμάρι καθώς και στον Ο/Σ Ιατρών έχει κατασκευασθεί δίκτυο ομβρίων. Στους υπόλοιπους Οικισμούς η Δ.Ε. έχει κατασκευάσει μικρά τεχνικά έργα από οπλισμένο σκυρόδεμα για την διευθέτηση απορροής των υδάτων και την διευκόλυνση και προστασία της οδικής κυκλοφορίας.

Περιφερειακά του σχεδίου Μαρμαρίου τα δίκτυα είναι τελείως ανεπαρκή. Στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα έχουν κατασκευασθεί μικρά τεχνικά έργα από οπλισμένο σκυρόδεμα για την διευθέτηση απορροής των υδάτων προς τη θάλασσα και την διευκόλυνση και προστασία της οδικής κυκλοφορίας.

Σε ό,τι αφορά τα ρέματα της περιοχής μελέτης η Δημοτική Ενότητα απαιτείται να προχωρήσει σταδιακά στην οριοθέτηση (και κατά περίπτωση διευθέτηση) αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014, με προτεραιότητα στα τμήματα των ρεμάτων που βρίσκονται στις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές της Δημοτικής Ενότητας.

Π-4.8 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Στη Δημοτική Ενότητα Μαρμαρίου δεν υπάρχει Πυροσβεστικός Σταθμός και καλύπτεται επιχειρησιακά από το Π/Κ Καρύστου και επικουρικά από το Π/Κ Αλιβερίου, που ανήκουν Διοικητικά στην Π.Υ. Χαλκίδας.

Έχει Πυροσβεστικούς Κρουσούς σε κάθε Τοπική Κοινότητα που βρίσκονται στις εισόδους των οικισμών και είναι εύκολα προσβάσιμοι από το κεντρικό οδικό δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση είναι αναγκαία η μέριμνα, η ενίσχυση και η λήψη προληπτικών μέτρων για την αποφυγή καταστροφών από πυρκαγιές καθώς και την ο συντονισμός των δράσεων για την προστασία και τον μετριασμό των

επιπτώσεών τους σε συνεργασία του Δήμου με τους αρμόδιους φορείς της οικείας Περιφέρειας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Π.5 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Π-5.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας φαίνεται στον Πίνακα 15 (Παράρτημα Πινάκων) όπου παρουσιάζονται ομαδοποιημένα, σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή), τα ακόλουθα στοιχεία:

Τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π είναι ταξινομημένα με βάση:

- το βαθμό προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνο για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- τις πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του προγράμματος θεωρείται το έτος 2013 και έτος ολοκλήρωσης το 2028, δεδομένου όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενες ενότητες ότι η μελέτη ολοκληρώνεται σήμερα (2023) και ότι οι προβλέψεις του σχεδιασμού καλύπτουν τις ανάγκες σε ορίζοντα πενταετίας δηλαδή μέχρι το 2028.

Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικείμενου της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης πενταετίας).

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης πενταετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης πενταετίας).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό, αφού για περισσότερο πραγματικές προσεγγίσεις απαιτείται η αναλυτική προδιαγραφή εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια αυτής της μελέτης. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Βασικοί φορείς εφαρμογής των έργων του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα είναι η Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π-6: ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα υπολο-

γίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή. Ειδικότερα σε γήπεδα, το μεγαλύτερο τμήμα των οποίων εμπίπτει σε ζώνη ΠΕΠΔ-ΤΑ και το υπόλοιπο σε ΠΕΠΔ-ΕΟΖ επιτρέπεται η ανάπτυξη τουριστικής χρήσης σε όλη την επιφάνειά τους, εξαιρουμένων των δασικών ή άλλων τμημάτων τους που εμπίπτουν σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς, υπό την προϋπόθεση ολοκληρωμένου/ειδικού σχεδιασμού τους (ΕΠΣ, ΕΣΧΑΣΕ κ.λπ.), σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176/2018 απόφασης του Υπουργού ΥΠΕΝ για την «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 299), άρθρο 13 παρ. Β.

3. Το όριο εμβαδού αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμών ζώνες ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα.

4. Ο καθορισμός νέων προστατευόμενων περιοχών και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, σπηλαίων, απολιθωμένων δασών, παλαιοντολογικών καταλοίπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες ειδικές διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

5. Μέχρι την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών.

6. Για κτίρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϋποθέσεις της παρούσας διατάξεις, εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παρ. 2, του άρθρου 16, του ν. 4164/2013.

7. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6, παρ. 3, του ν. 2052/1992, όπως κάθε φορά ισχύει.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, τα νεκροταφεία, εφ' όσον δεν

απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής έγκρισης και λοιπών κατά περίπτωση αδειοδοτήσεων.

10. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Τα γήπεδα που νοούνται ως προϋφιστάμενα της παρούσας είναι με βάση το πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

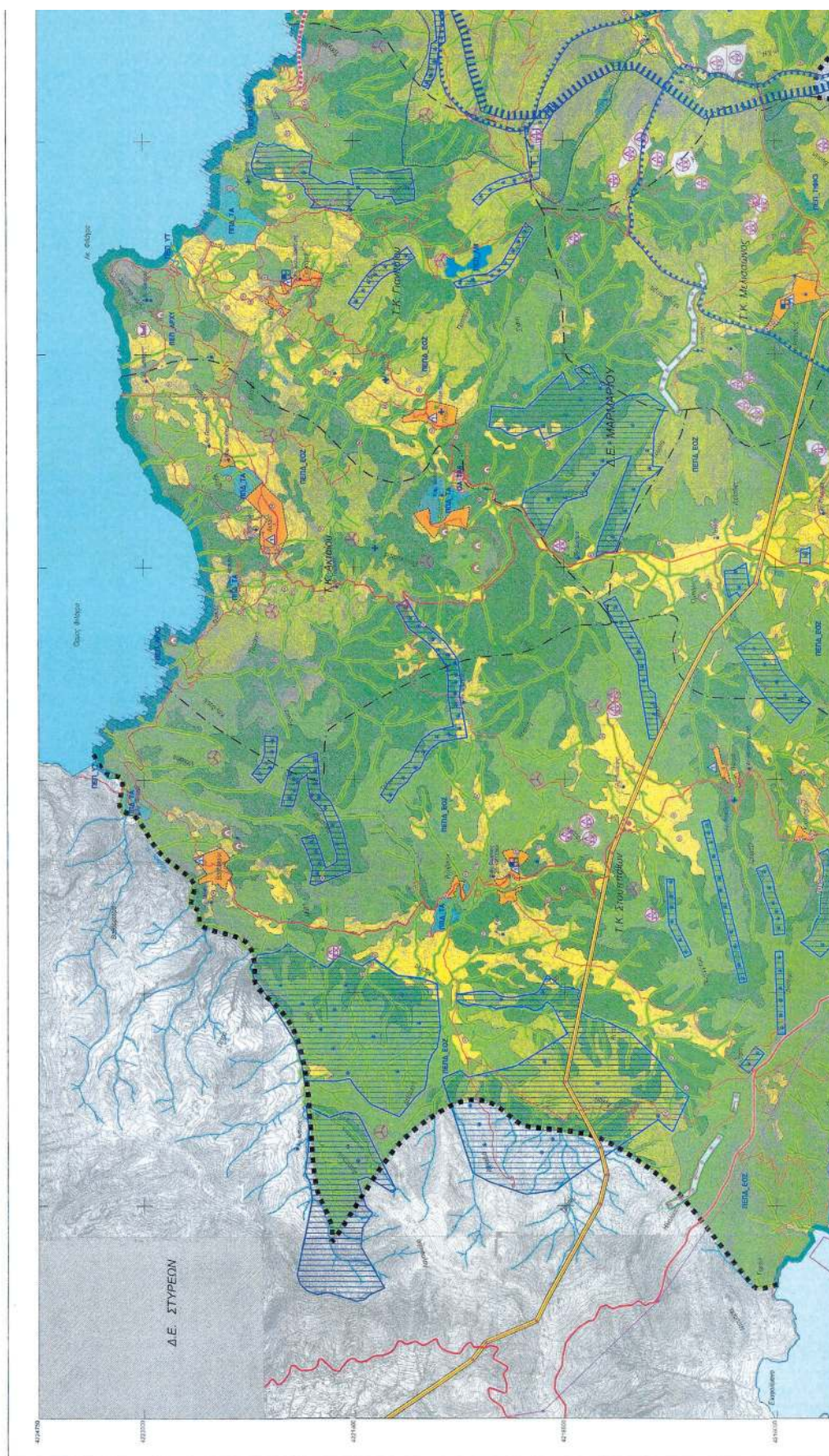
11. Στις περιοχές δυνητικού κινδύνου πλημμυρών να προβλέπεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή δικτύων συλλογής και απορροής, ιδιαίτερα στις προς πολεοδό-

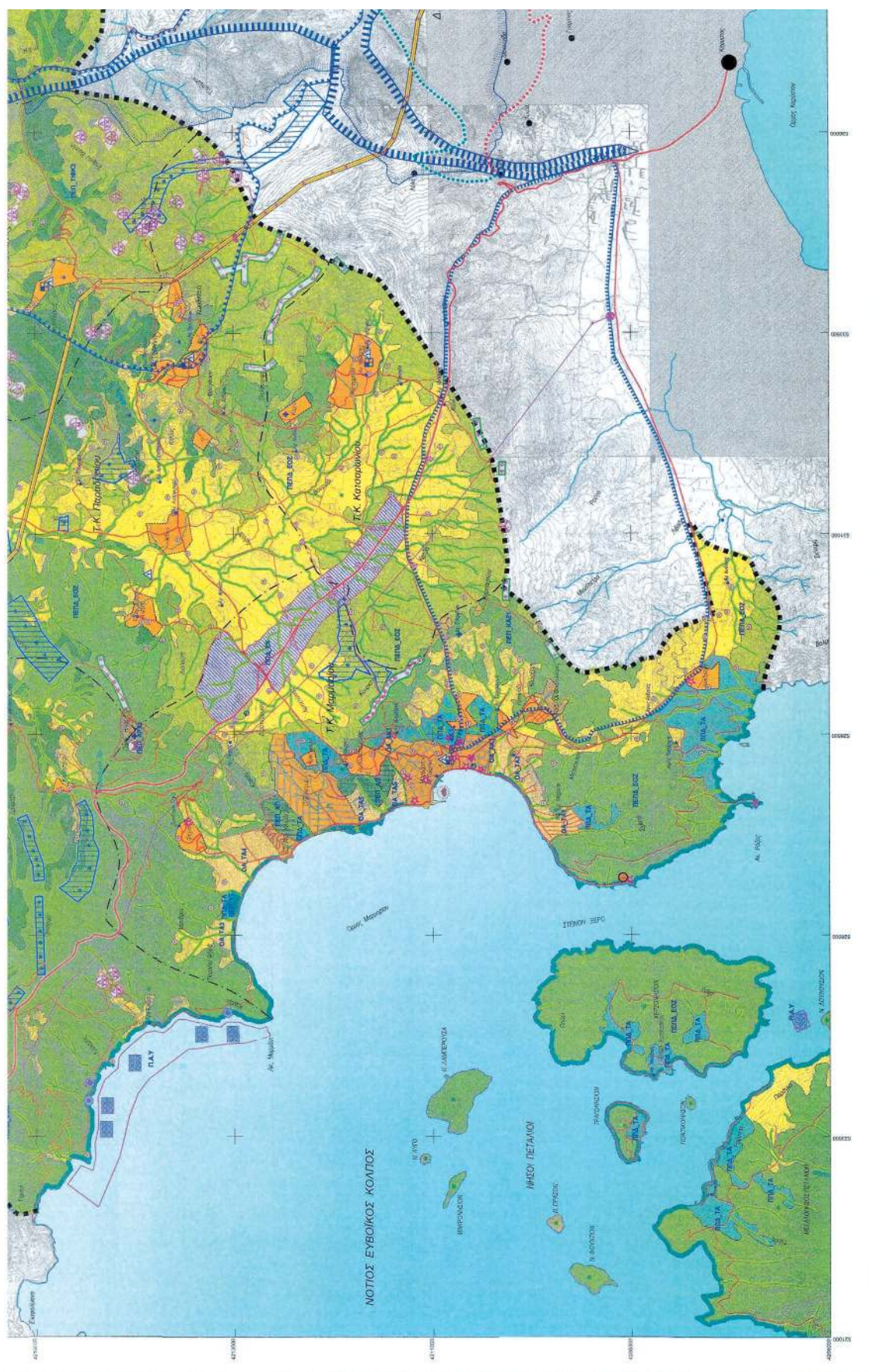
μηση περιοχές και μέχρι αυτά να κατασκευαστούν δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων.

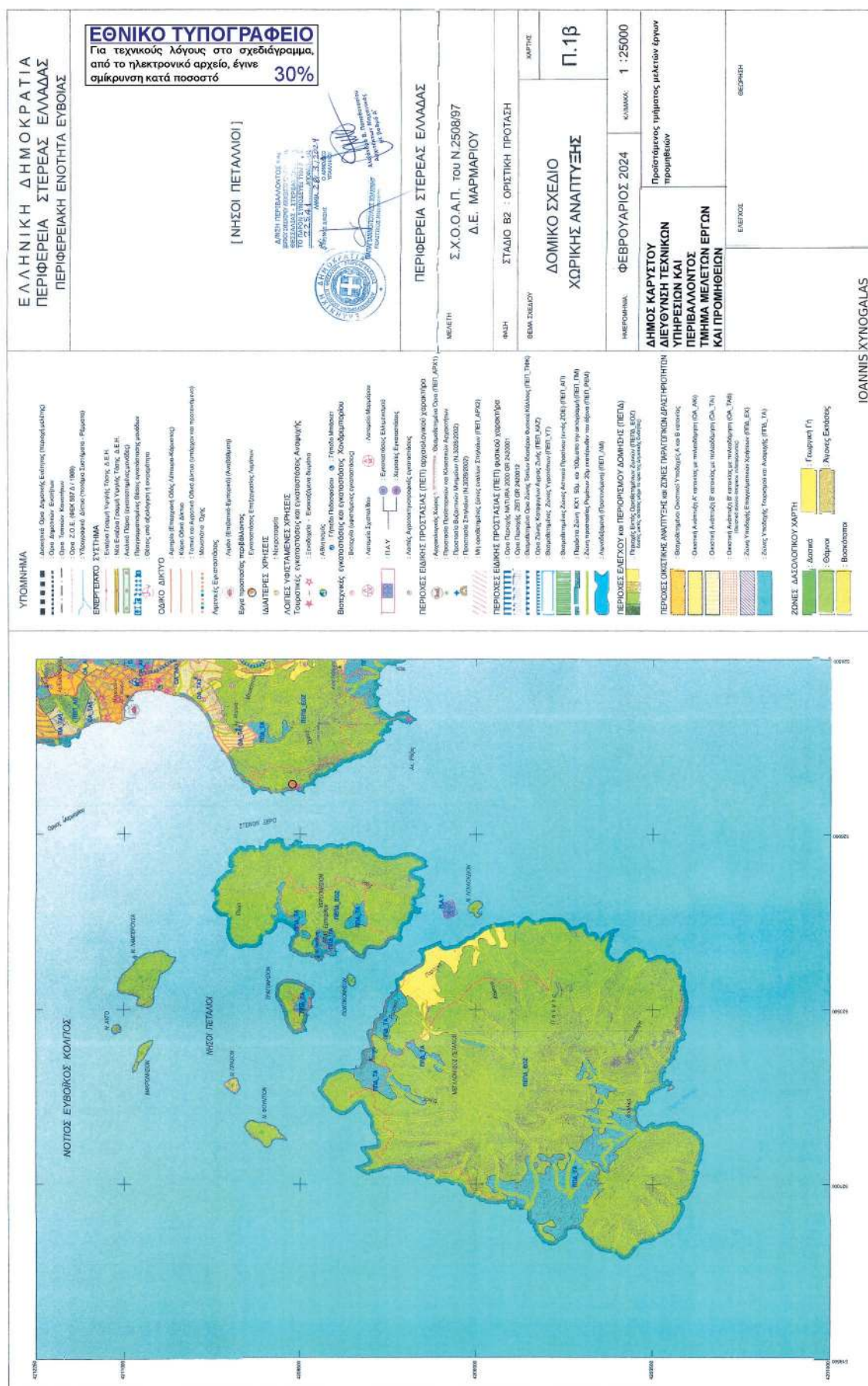
12. Για την περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι όροι, τα μέτρα και κατευθύνσεις της υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59010/4036/08.06.2022 «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου» (ΑΔΑ: ΨΥΙΕ4653Π8-ΕΛΝ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

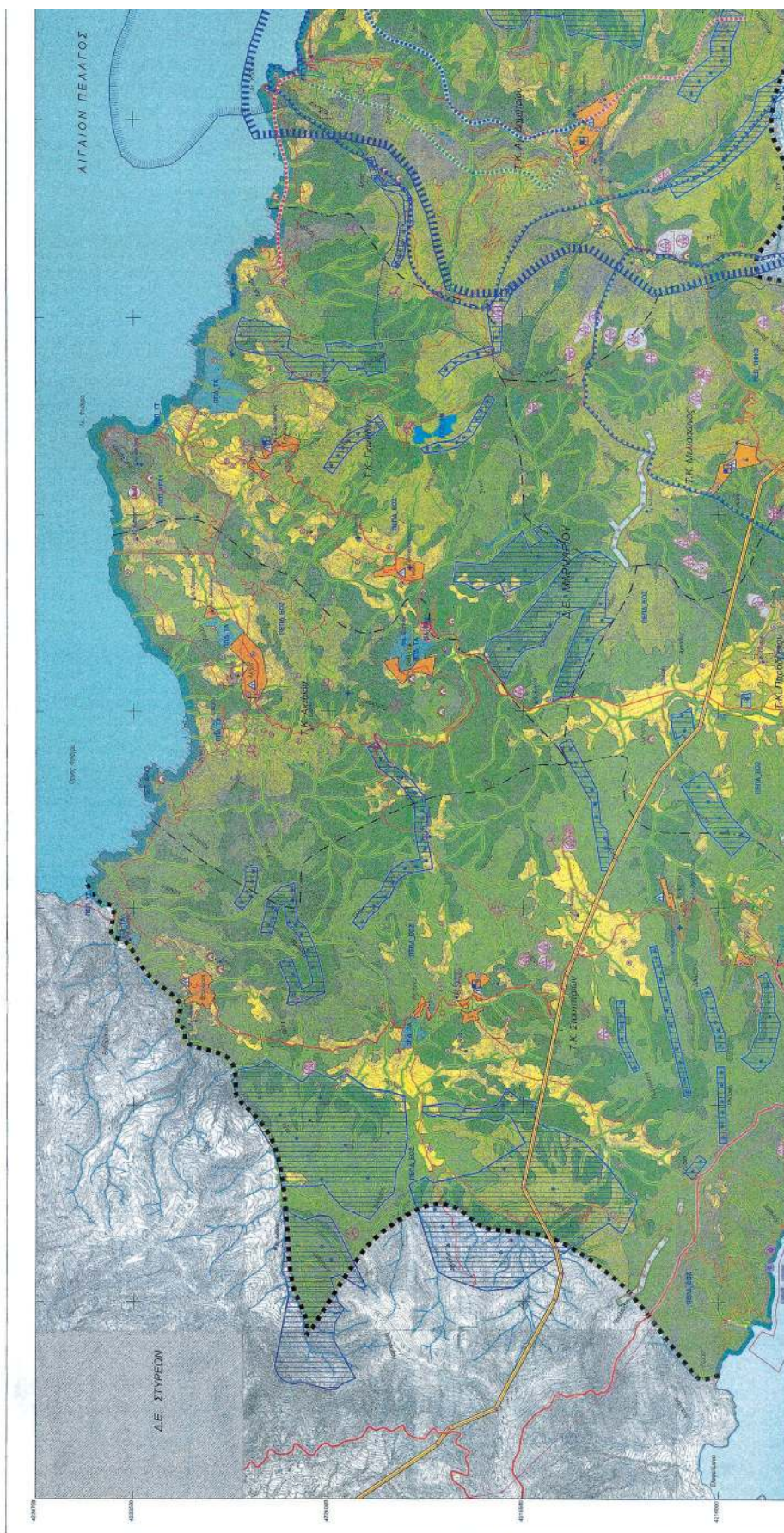
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 34%
σμίκρυνση κατά προσέγγιση

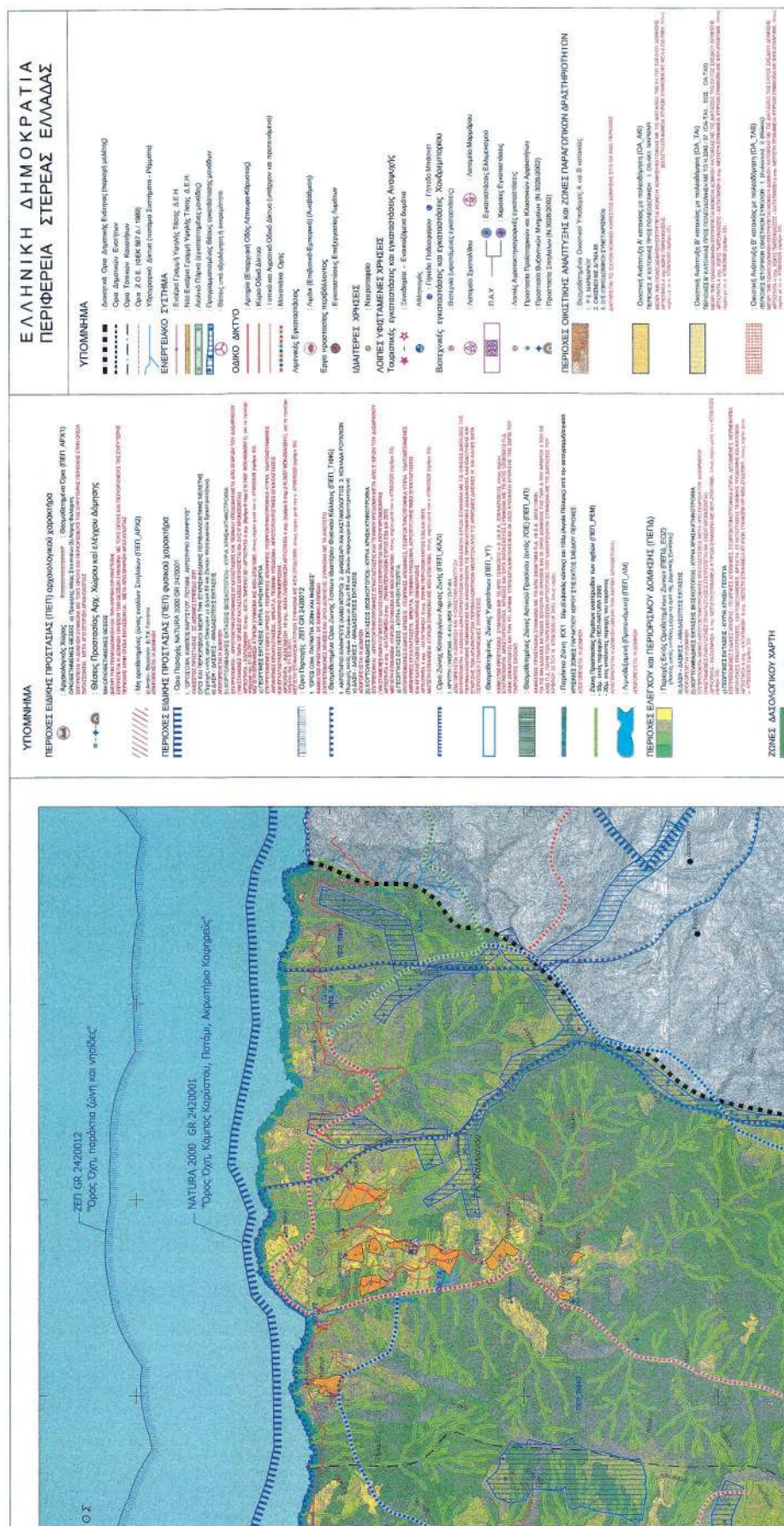


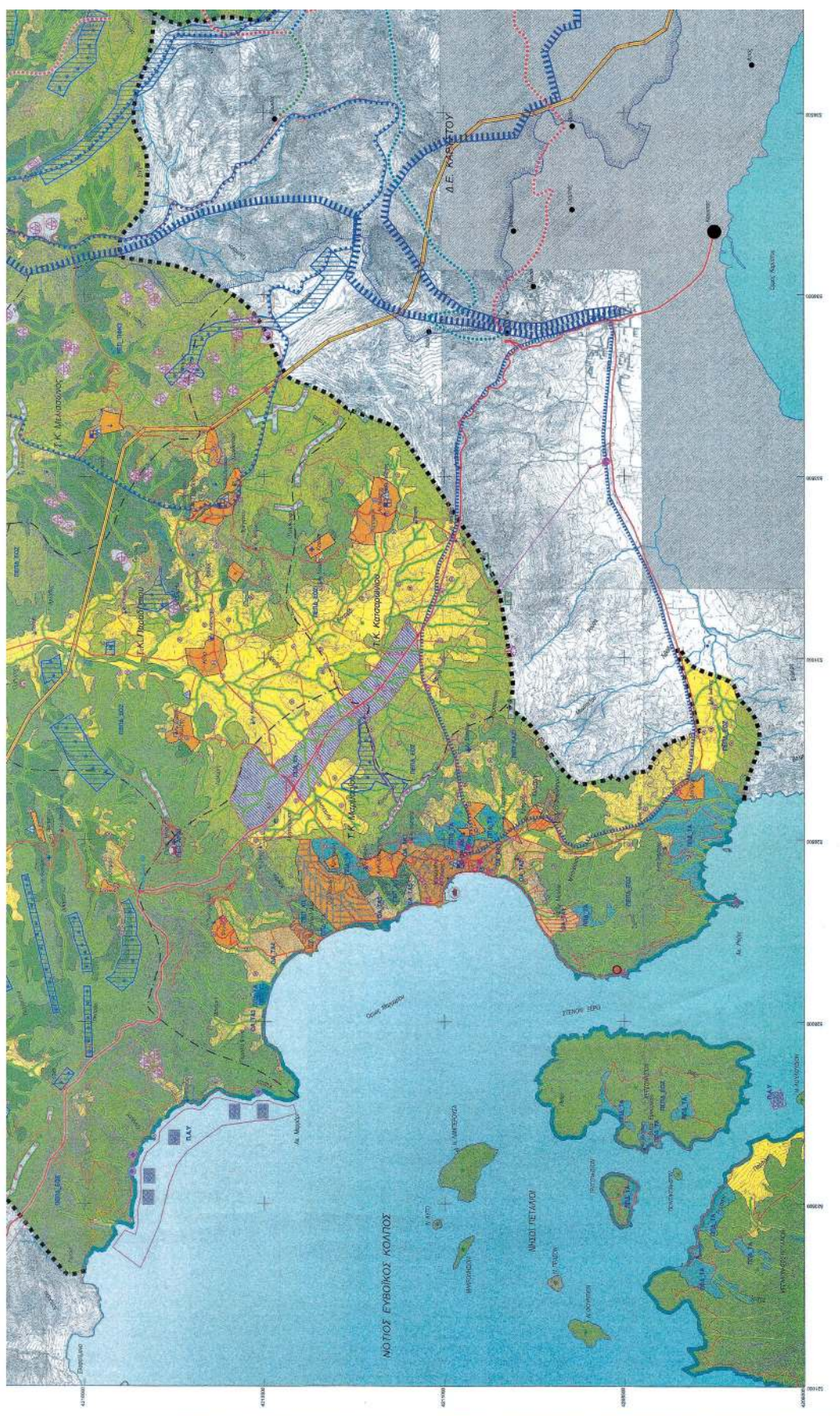


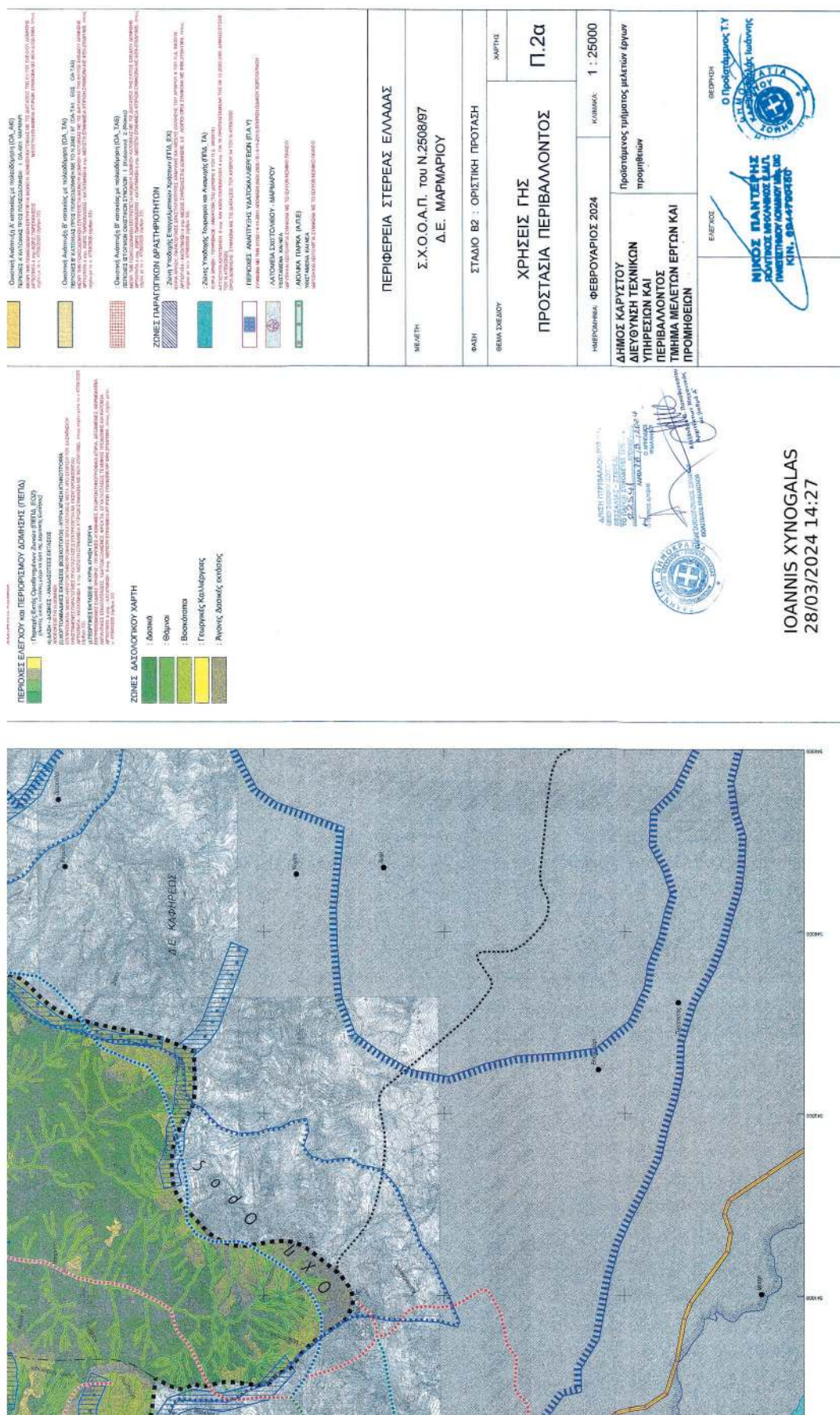


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
αμείνωση κατά ποσοστό **30%**



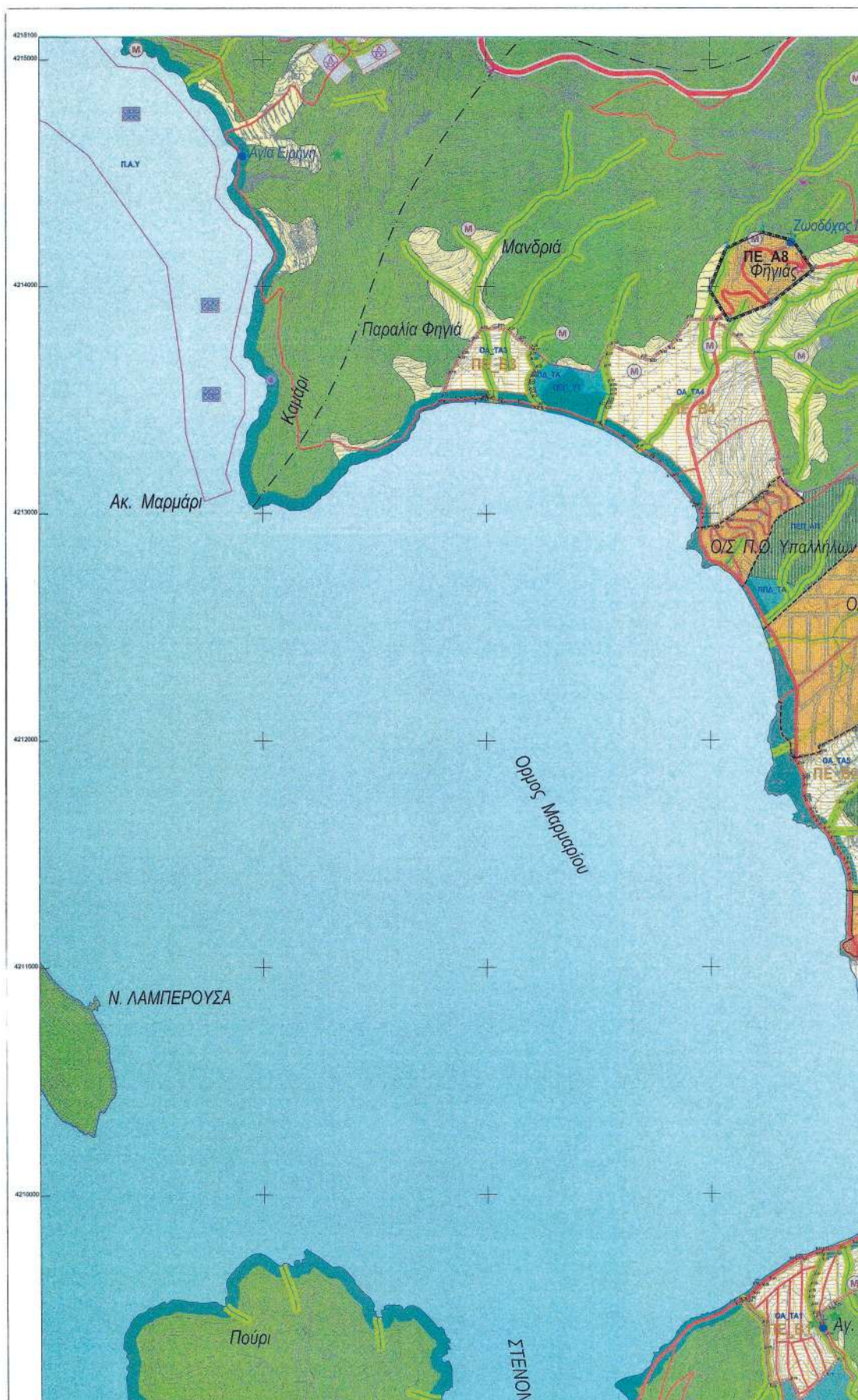


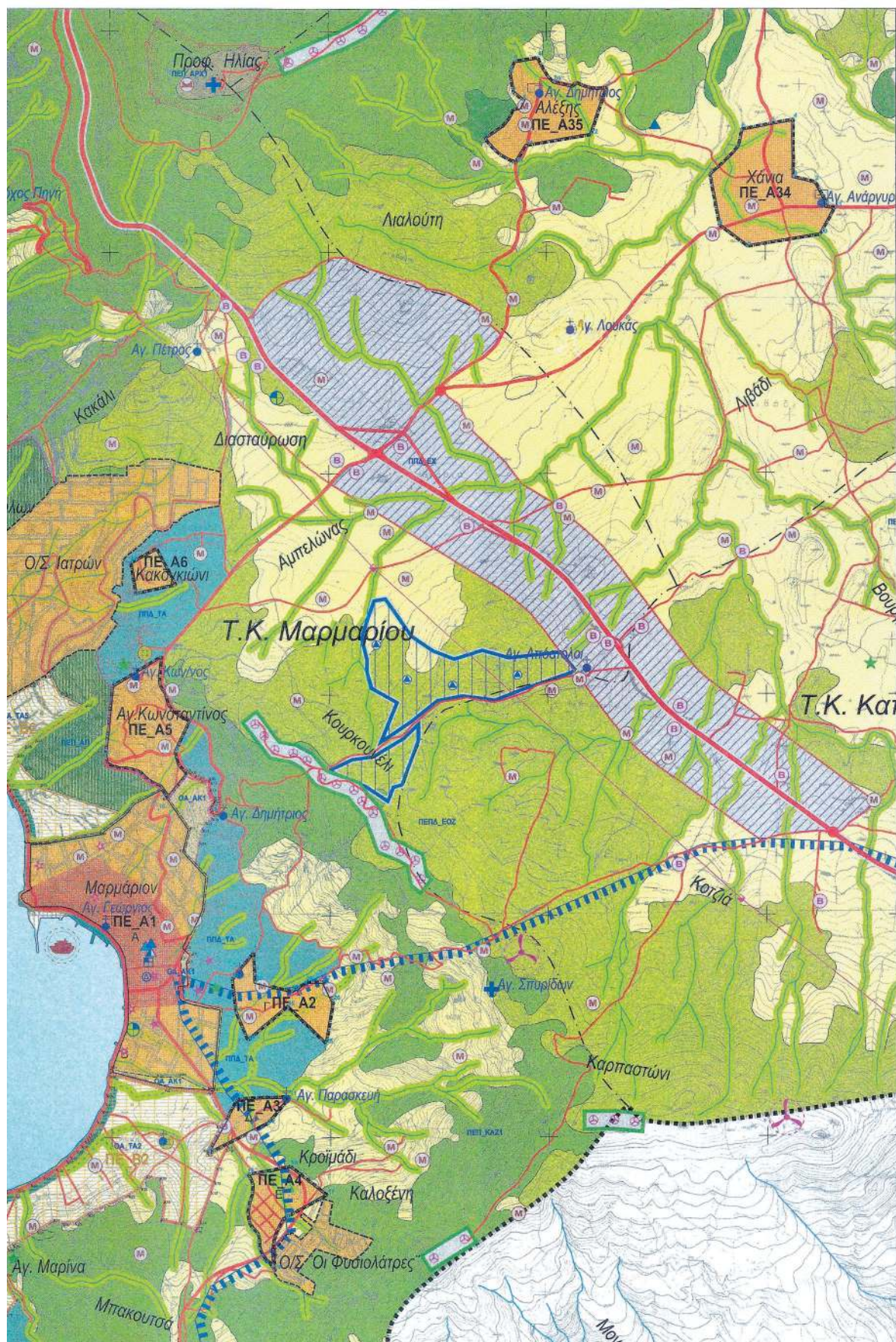


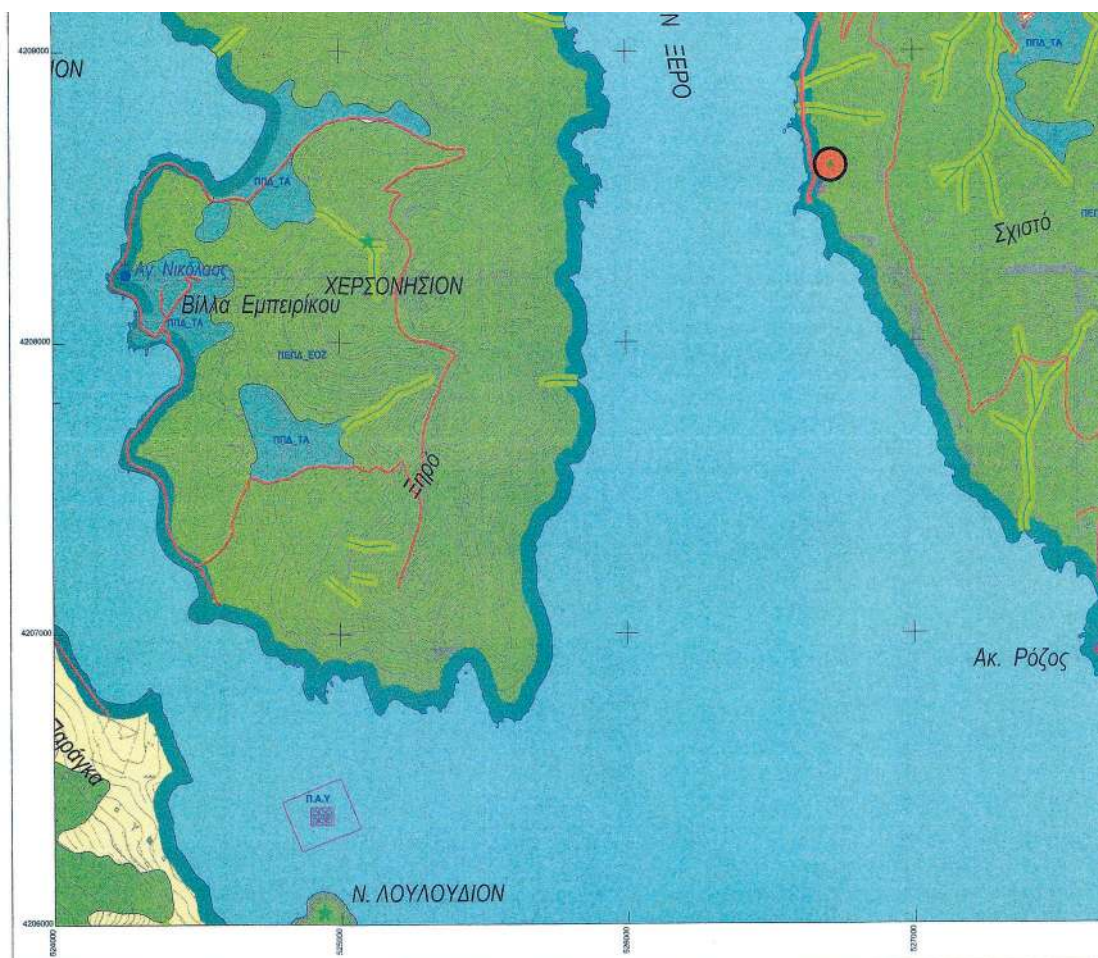


[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ : Διακεκοπτό Όριο Δημοτικής Ενότητας (περιοχή μελέτης)
- — — — — : Όριο Δημοτικών Ενότητων
- — — — — : Όριο Τοπικών Κοινοτήτων
- — — — — : Όριο Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 587 Δ / 1989)
- — — — — : Υδρογραφικό Δίκτυο (ποτάμια Συστήματα - Ρέματα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- — — — — : Ενεργειακή Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- — — — — : Νέα Ενεργειακή Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- — — — — : Αιολικά Πάρκα (εγκαταστάσιμες μονάδες)
- — — — — : Προγραμματισμένες θέσεις εγκατάστασης μονάδων
- — — — — : Θέσεις υπό αξιολόγηση ή ακατέργαστα

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- — — — — : Κύριο Οδικό Δίκτυο (Επικοινωνία Οδός Λέπτομο-Κόρυμπος)
- — — — — : Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
- — — — — : Τοπικό και Αγροτικό Οδικό Δίκτυο (μπαζόν και προτεινόμενο)
- — — — — : Μονοπάτια Οχθής

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- — — — — : Λιμένας (Εμπορικό-Εμπειρικό) (Αναβάθμιση)

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- — — — — : Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων Λιμένων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

- — — — — : Αρχαιολογικός Χώρος
- — — — — : Προστασία Προϊστορικών και Κλασικών Ληξιαρχιών
- — — — — : Προστασία Βυζαντινών Μνημείων (Ν.3028/2002)
- — — — — : Προστασία Σπηλαίων (Ν.3028/2002)
- — — — — : Μη οριοθετημένες ζώνες ενσκήλιων Σπηλαίων (ΠΕΠ_ΑΡΧ2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα

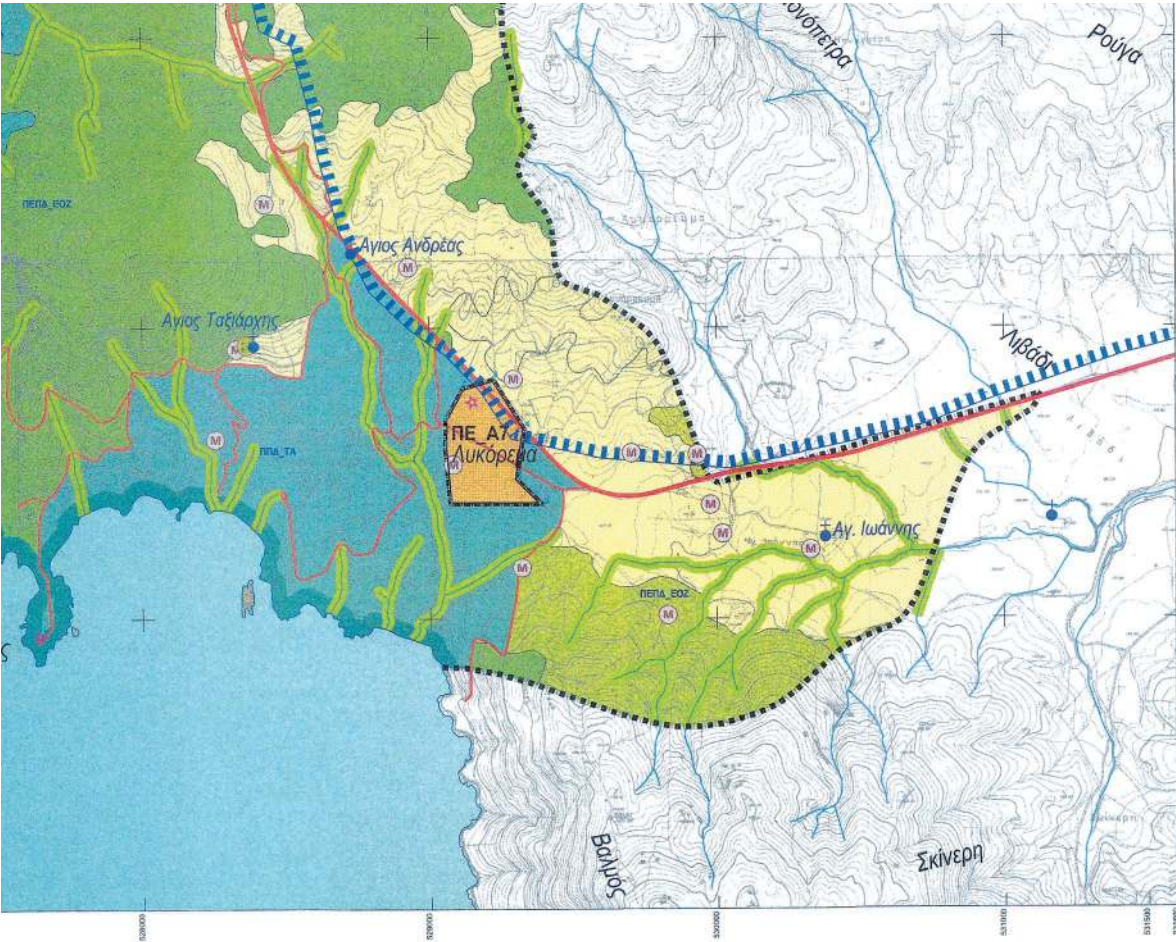
- — — — — : Όριο Περιοχής NATURA 2000 GR 2420001
- — — — — : Όριο Περιοχής ΖΕΠ GR 2420012
- — — — — : Θεσμοθετημένο Όριο Ζώνης Τοπικών Ιδιωτικών Φυσικών Κόλλων (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ)
- — — — — : Όριο Ζώνης Καταφυγίων Αγριας Ζωής (ΠΕΠ_ΚΑΖ)
- — — — — : Θεσμοθετημένες Ζώνες Υδροτόπων (ΠΕΠ_ΥΤ)
- — — — — : Θεσμοθετημένες Ζώνες Αετικού Πρασίνου (εντός ΖΟΕ) (ΠΕΠ_ΑΠ)
- — — — — : Παράκτια Ζώνη ΚΧ1 50μ. και 100μ. από την ακτογραμμή (ΠΕΠ_ΠΜ)
- — — — — : Ζώνη προστασίας Ρεμάτων 20μ. εκατέρωθεν και άνωθεν (ΠΕΠ_ΡΕΜ)
- — — — — : Λιμνοδεδωμένη (Προτεινόμενη) (ΠΕΠ_ΛΜ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- — — — — : Περιοχές Εκτός Οριοθετημένων Ζωνών (ΠΕΠΔ_ΕΟΖ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- — — — — : Πολυκατοικίες Ενότητες Α' κατοικίας (ΠΕ_ΑΚ)
- — — — — : Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΑΚ)
- — — — — : Πολυκατοικίες Ενότητες Β' κατοικίας (ΠΕ_ΒΚ)
- — — — — : Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΒΚ)
- — — — — : Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΒΚ)
- — — — — : Θεσμοθετημένο Οικιστικό Υποδοχικό Α και Β κατοικίας
- — — — — : Ρ/Σ Μαριμαρίου (Τομέας Ι)
- — — — — : Ρ/Σ Μαριμαρίου (Τομέας ΙΙ)
- — — — — : Οικοδομικό Σύνταγμα
- — — — — : Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- — — — — : Ζώνη Υποδοχής Επαγγελματιών Χρηστών (ΠΠΔ_ΕΧ)
- — — — — : Ζώνες Υποδοχής Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΠΔ_ΤΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	Π3.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΣΤΕΡΕΑ - ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΗ 22.541	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΑ	ΙΟΑΝΝΗΣ ΧΥΝΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:16

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Προσχολική 1. Πρωτοβάθμια 2. Δευτεροβάθμια)
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Δημοτικό Κατάστημα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ξενοδοχεία - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λοιπά (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Ιχθυοκαλλιέργειες (Π.Α.Υ.)
- Εγκαταστάσεις Ελλειμνοαγών
- Χερσαίες Εγκαταστάσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(εντός Οριοθετημένων υποδαχίων και σε εκτός σχεδίου περιοχές)

- Νεκροταφείο

ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

- Δασικά
- Βοσκότοποι
- Αγροτικές Εκτάσεις
- Θάμνοι
- Γεωργική Γη

1, 2, ..., 8, 9, ... : Θεωρητική Αριθμηση Ορατότητας Οκ/85
κ.α.α.α. : Αριθμηση Κυρτών Περιοχών Επέκτασης ή Νέας Πολυεξέλιξης

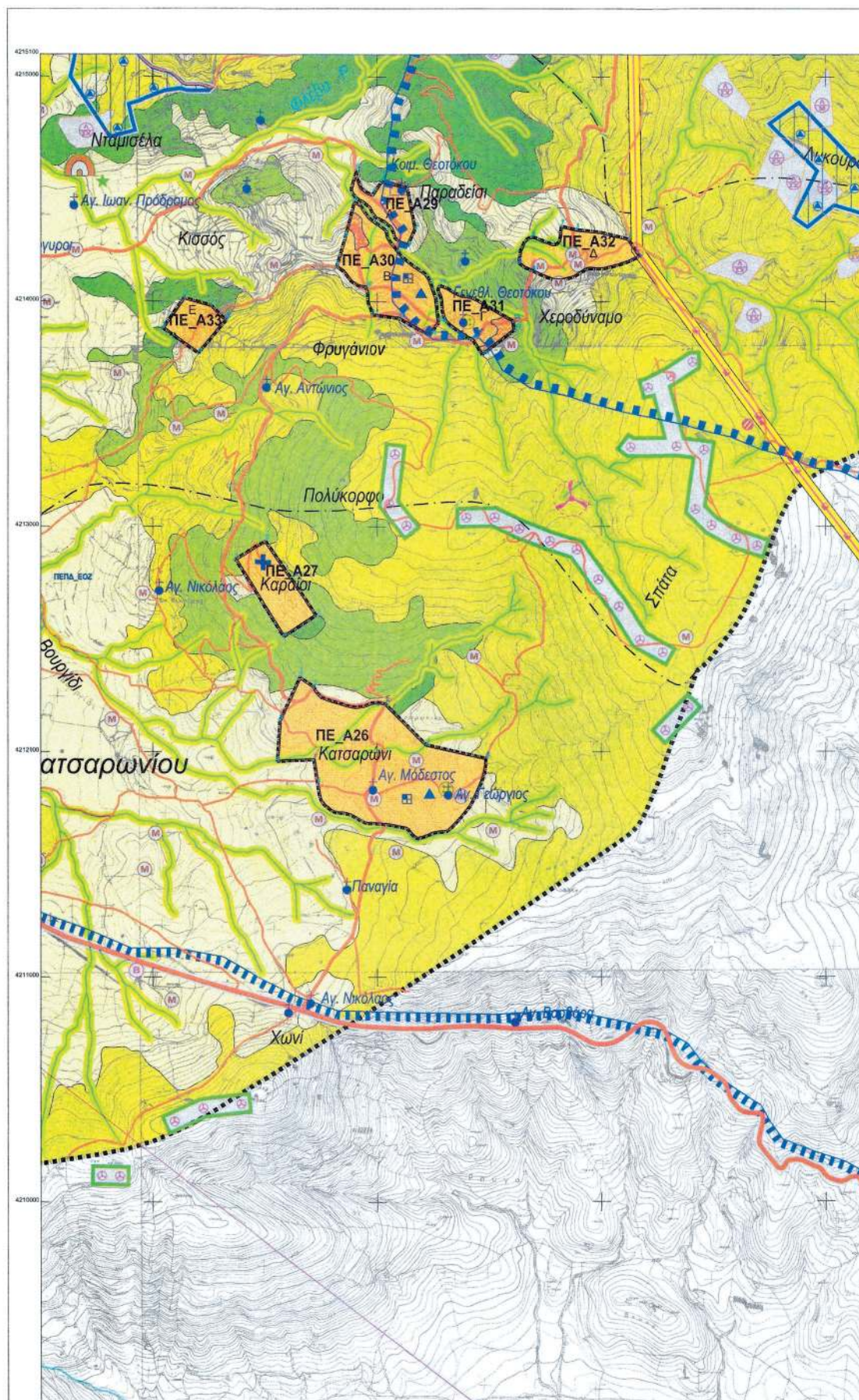
ΟΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΖΩΝΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ, ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Π2

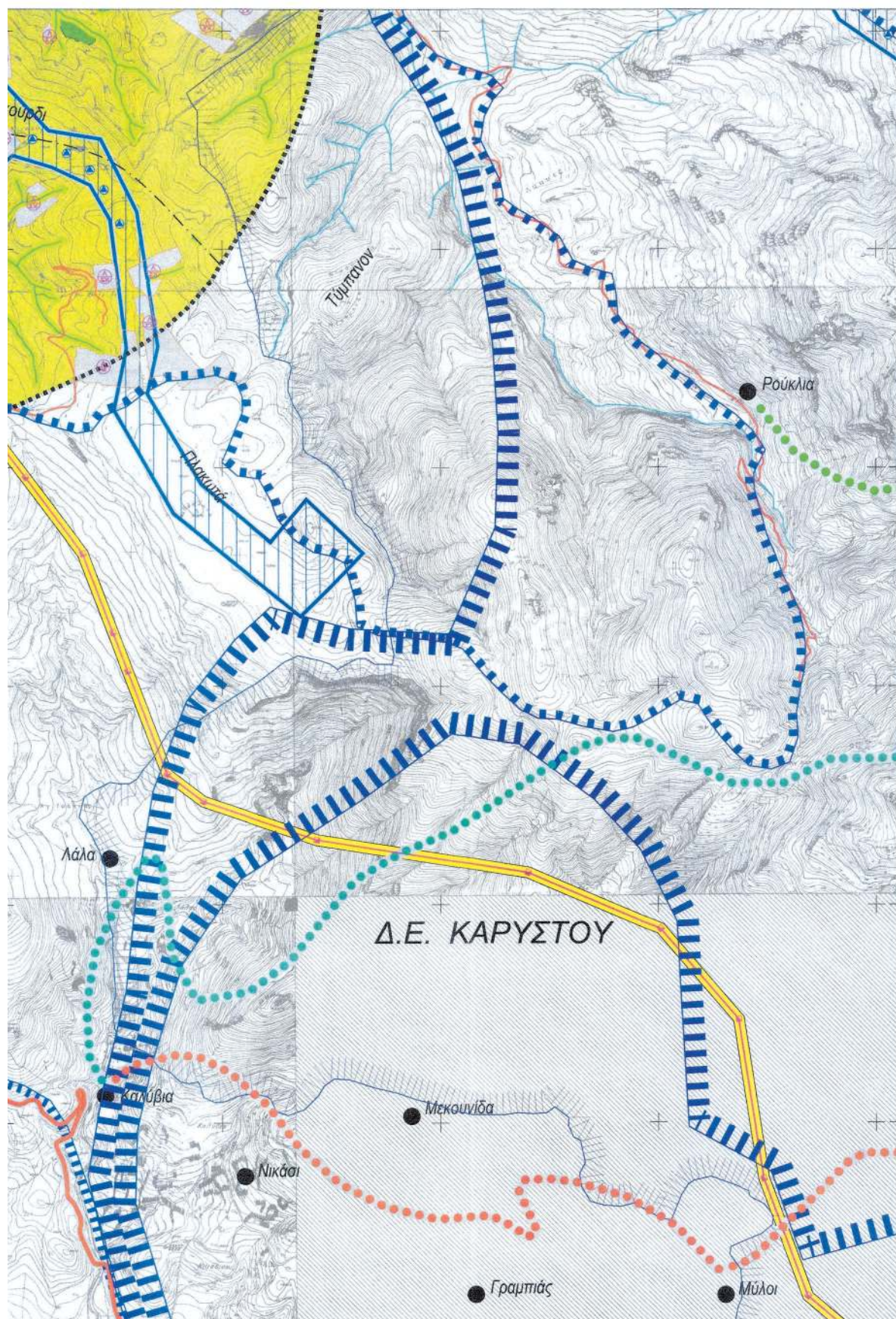
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

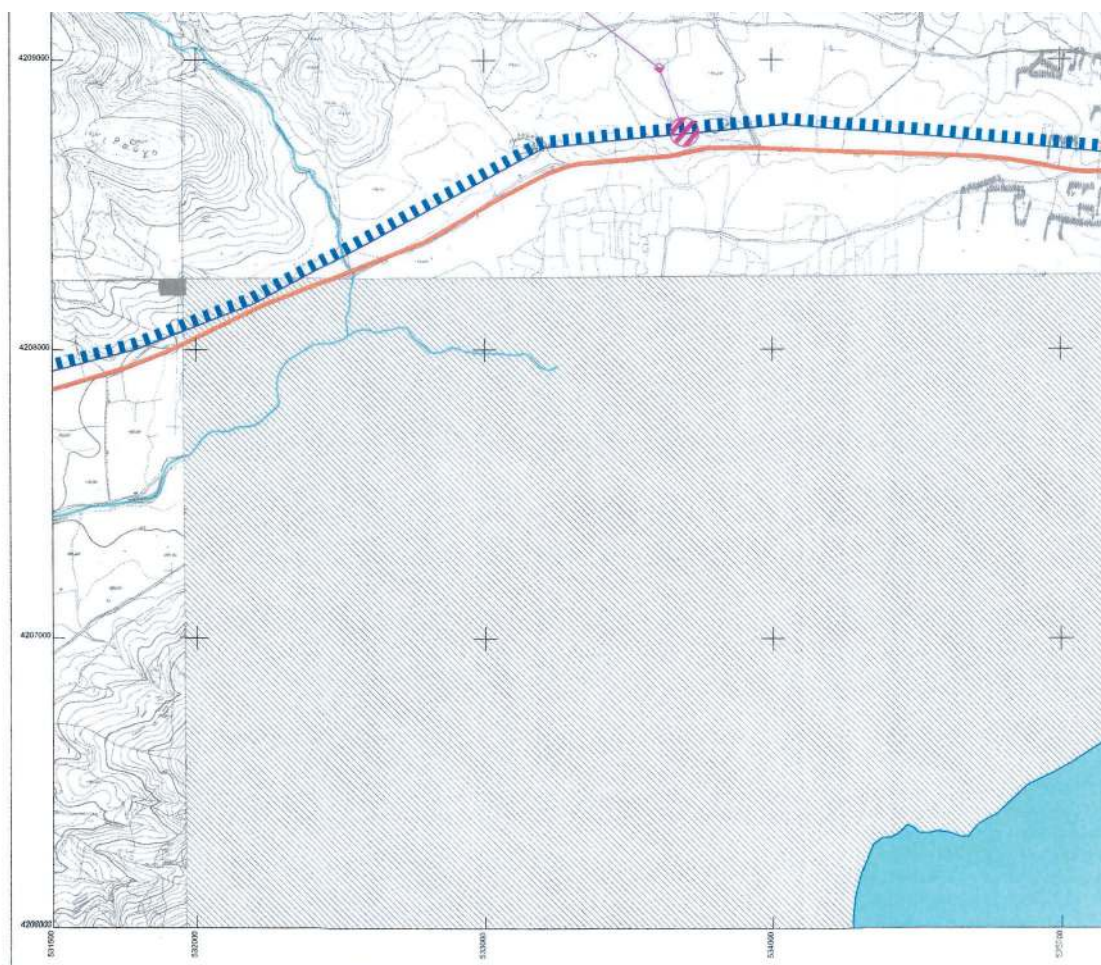
- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1

(Δυνατότητα Δόμησης κατόπιν Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διακτινικά Όρια Δημοτικής Ενότητας (παιχνίδι μάλης)
- Όρια Δημοτικών Ενότητων
- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όρια Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 587 Δ / 1989)
- Υδρογραφικό Δίκτυο (Ποτάμια Συστήματα - Ρέματα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Ενισχυτή Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Ι.Ι.
- Νέα Ενισχυτή Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Ι.Ι.
- Αιολικά Πάρκα (εγκαταστάσιμες μονάδες)
- Προγραμματισμένες θέσεις εγκατάστασης μονάδων
- Θέσεις υπό αξιολόγηση ή εκκρεμότητα

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύριο Οδικό Δίκτυο (Επαρχιακή Οδός Λέπιδου-Καμινάτος)
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Τοπικό και Αρτηρικό Οδικό Δίκτυο (υπάρχον και προτεινόμενο)
- Μονοδιάδρομος

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Λιμάνι (Εμπορικό-Εργατικό) (Αναβόδου)

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

- Αρχαιολογικός Χώρος
- Θεωρητικά Προστατευόμενα Όρια (ΠΕΠ_ΑΡΧ1)
- Προστασία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Προστασία Βυζαντινών Μνημείων (Ν.3028/2002)
- Προστασία Σπηλαίων (Ν.3028/2002)
- Μη οριοθετημένες ζώνες ενσώματων Σπηλαίων (ΠΕΠ_ΑΡΧ2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα

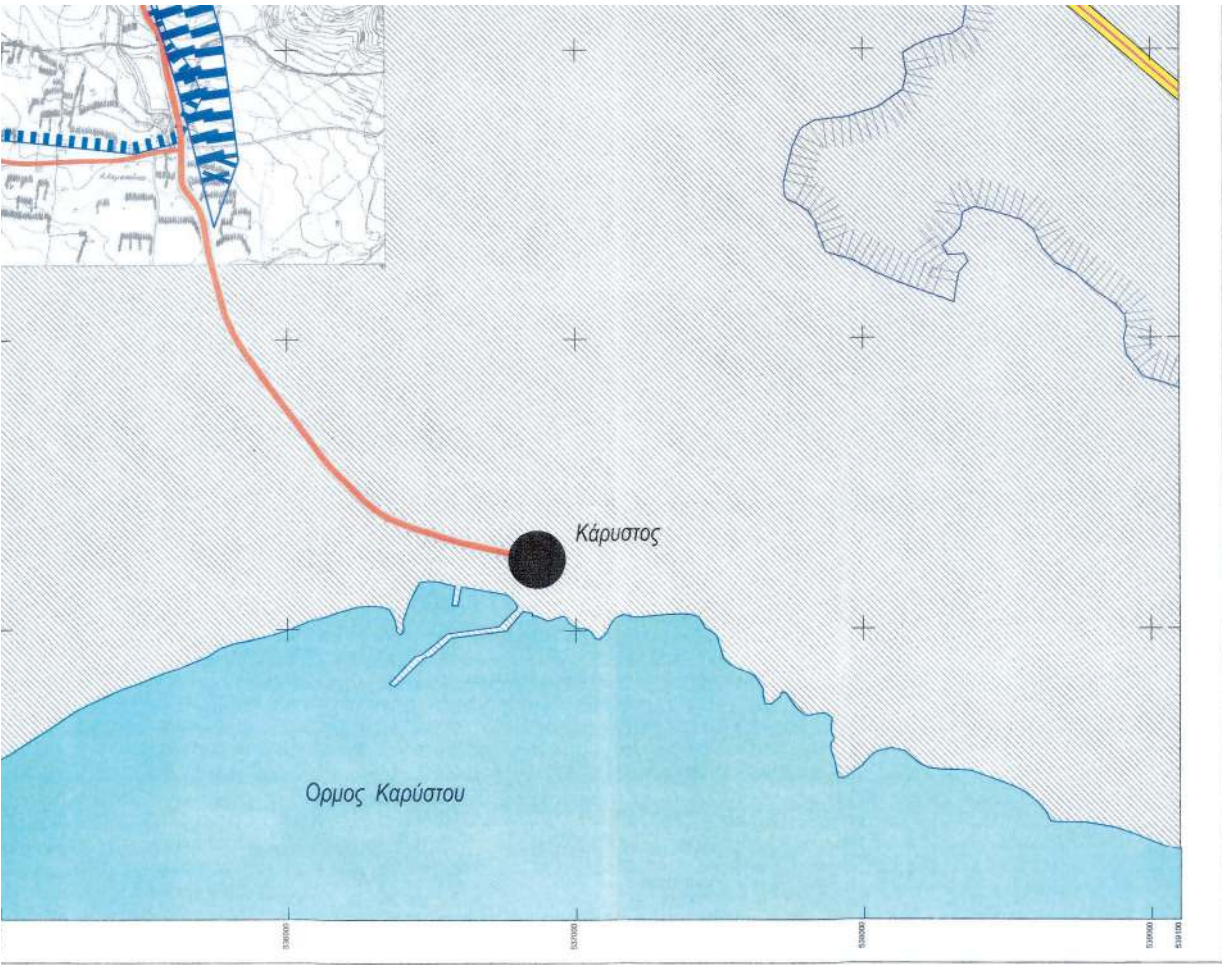
- Όριο Περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000 GR 242001
- Όριο Περιοχής ΖΕΠ GR 242002
- Θεωρητικά Προστατευόμενα Όρια Ζώνης Τσιπών Ισοπέδου Φυσικού Χώρου (ΠΕΠ_ΠΦΚ)
- Όριο Ζώνης Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΠΕΠ_ΚΑΖ)
- Θεωρητικές Ζώνες Υδροτόπων (ΠΕΠ_ΥΤ)
- Θεωρητικές Ζώνες Απικού Πρασίνου (ελάς ΖΟΕ) (ΠΕΠ_ΑΠ)
- Πάρκους Ζώνη ΚΚ: 50μ. και 100μ. από την ακτογραμμή (ΠΕΠ_ΓΜ)
- Ζώνη προστασίας Ρεμάτων 20μ. εκατέρωθεν του άξονα (ΠΕΠ_ΡΕΜ)
- Λιμνοθάλασσα (Προτεινόμενη) (ΠΕΠ_ΛΜ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- Περιοχή Εντός Οριοθετημένης Ζώνης (ΠΕΠΔ_ΕΟΖ)
(Περιοχή εντός Ελάσης κτλ. - να δει η Διοίκηση Ενότητας)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΠΕ_Α1 Πολυκατοικίες Ενότητες Α' κατοικίας (ΠΕ_ΑΚ1)
- Οικιστική Ανάπτυξη Α' κατοικίας με πολεοδόμηση (ΟΑ_ΑΚ1)
- ΠΕ_Β1 Πολυκατοικίες Ενότητες Β' κατοικίας (ΠΕ_ΒΚ1)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολεοδόμηση (ΟΑ_ΒΑ1)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολεοδόμηση (ΟΑ_ΒΑ2)
(Οικιστικά πλέον λειτουργικά οικιστικά)
- Θεωρητικά Οικιστικοί Υποδοχείς Α και Β κατοικίας
- Ρ/Σ Μαργαρίου (Τομέας Ι)
- Ρ/Σ Μαργαρίου (Τομέας ΙΙ)
- Οικισμός με διάγραμμα - ΒΣ
- Οικοδομικοί Συναρπασμοί
- Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Ζώνη Υποδοχής Επαγγελματιών Χρήσεων (ΠΠΔ_ΕΧ)
- Ζώνες Υποδοχής Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΠΔ_ΤΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ	Π3.2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών
	 ΙΟΑΝΝΗΣ ΚΗΡΙΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:15

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Πρωτοβάθμια 2. Δευτεροβάθμια)
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Δημοτικό Κατάστημα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ξενοδοχείο - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λατομεία (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Ιχθυοκαλλιέργειες (Π.Α.Υ)
- Εγκαταστάσεις Ελληνισμικού
- Χερσαίες Εγκαταστάσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(εντός οικιστικών υποδομών και σε ειδικά σχεδιασμένα πεδία)

- Νεκροταφείο

ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

- Δασικά
- Βοσκήσιμα
- Άγονες Εκτάσεις
- Θάμνοι
- Γεωργική Γη

1:5000 - 1:10000 : Οριοθετημένη Αρρίθμηση Οριοθέτησης Οκ/85
1:10000 - 1:50000 : Αρρίθμηση Κοινοτήτων Περιοχών Ενίσχυσης ή Νέας Γαλλοποίησης

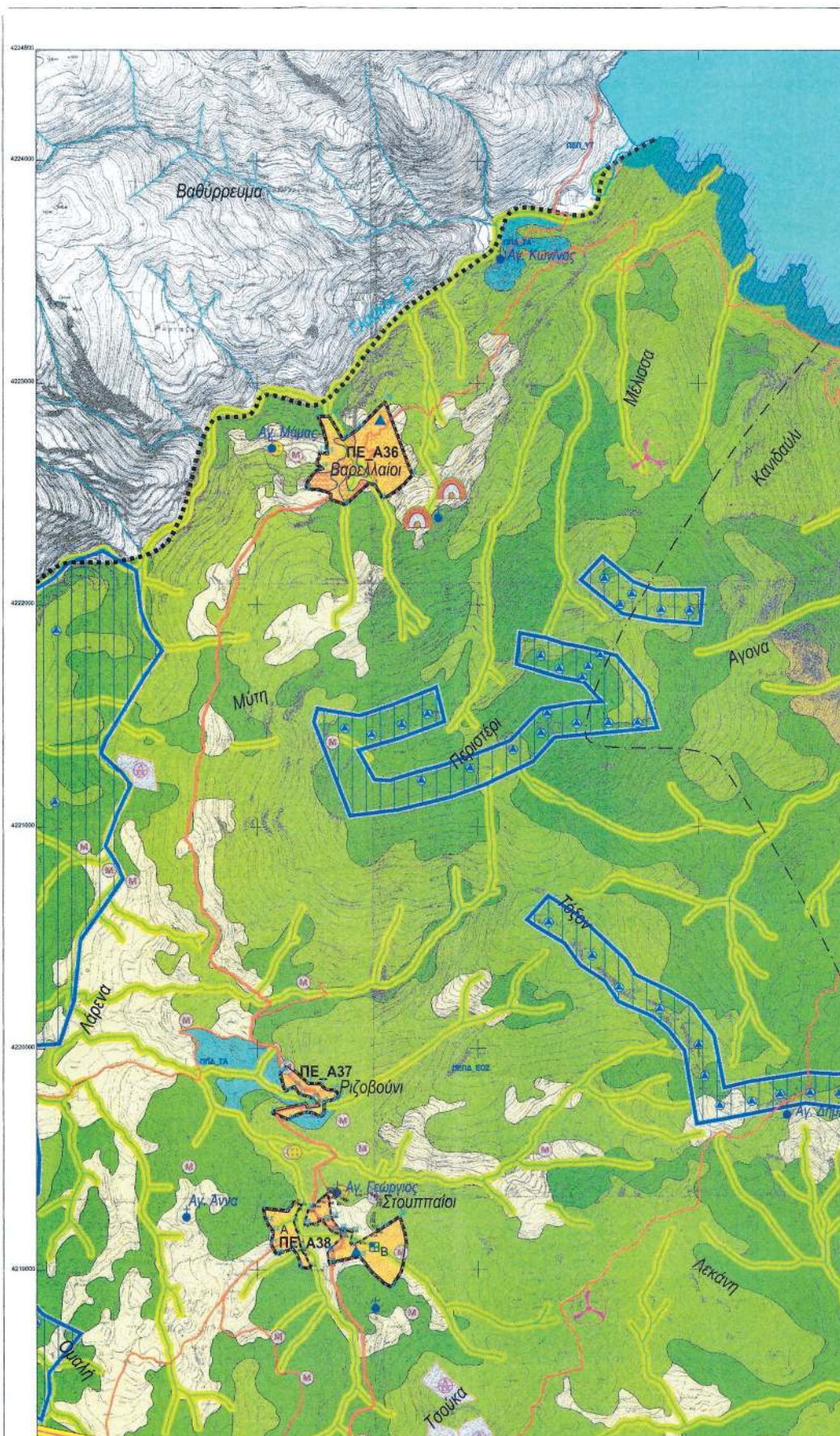
ΟΙ ΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΖΩΝΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΗΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Π2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

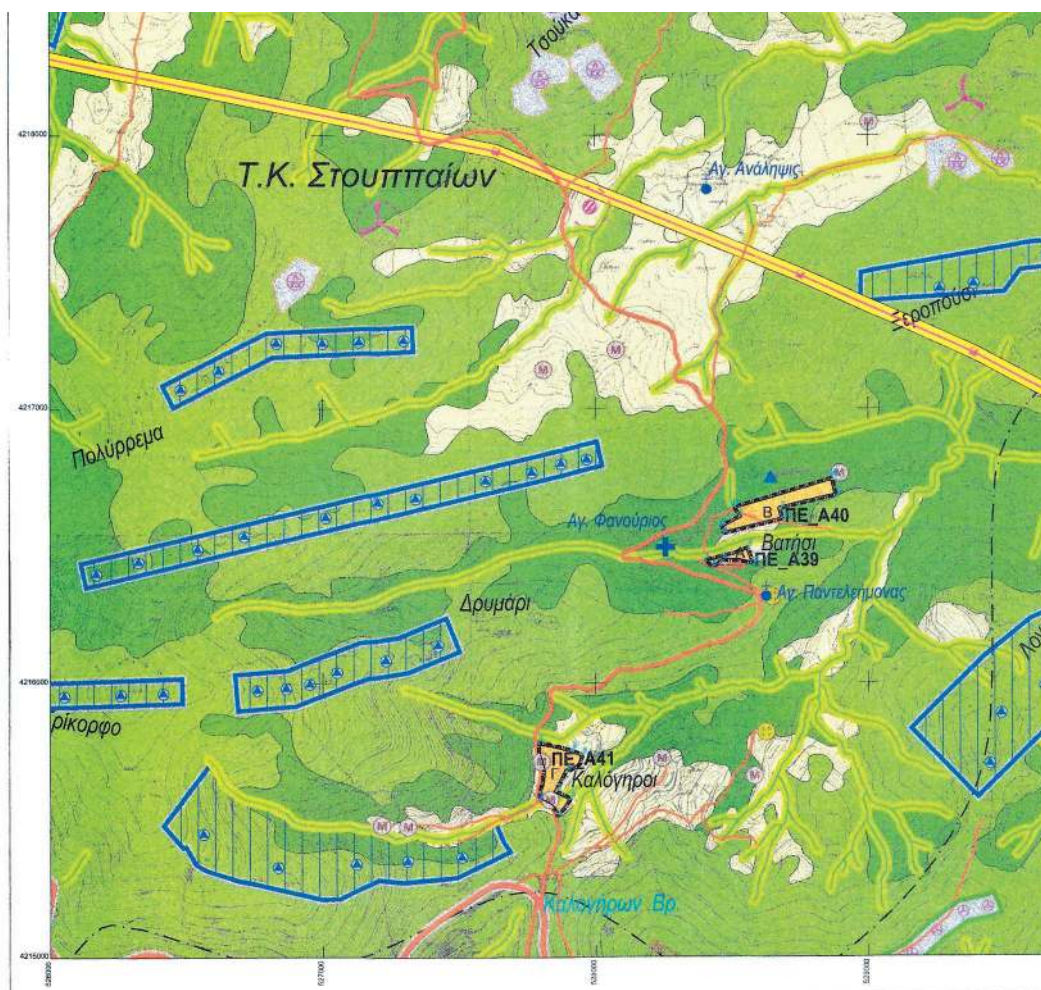
- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1

(Δυνατότητα δόμησης κατόπιν Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διακρίσιμα Όρια Δημοτικής Ενότητας (παραρτήματα)
- Όρια Δημοτικών Ενότητων
- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όρια Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 587 Δ/1989)
- Υδρογραφικό Δίκτυο (Ποτάμια Συστήματα - Ρέματα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Ενστάτη Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- Νέα Ενστάτη Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- Αιολικό Πάρκο (εγκαταστάσιμες μονάδες)
- Προγραμματισμένες θέσεις εγκατάστασης μονάδων
- Θέσεις υπό αξιολόγηση ή εκκρεμότητα

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια Οδικά Δίκτυα (Επαρχιακή Οδός Αιτωκού-Κάρυστος)
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Τοπικό και Αγροτικό Οδικό Δίκτυο (υπάρχουν και προτεινόμενα)
- Μονοπάτια Οδού

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Λιμάνι (Εμπορικό-Εμπορικό) (Αναβάθμιση)

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων Λιμνών

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

- Αρχαιολογικός Χώρος
- Προστασία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Προστασία Βυζαντινών Μνημείων (Ν.3028/2002)
- Προστασία Σημείων (Ν.3028/2002)
- Μη αρθροθετημένες ζώνες ενσώμων Σημείων (ΠΕΠ_ΑΡΧ2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα

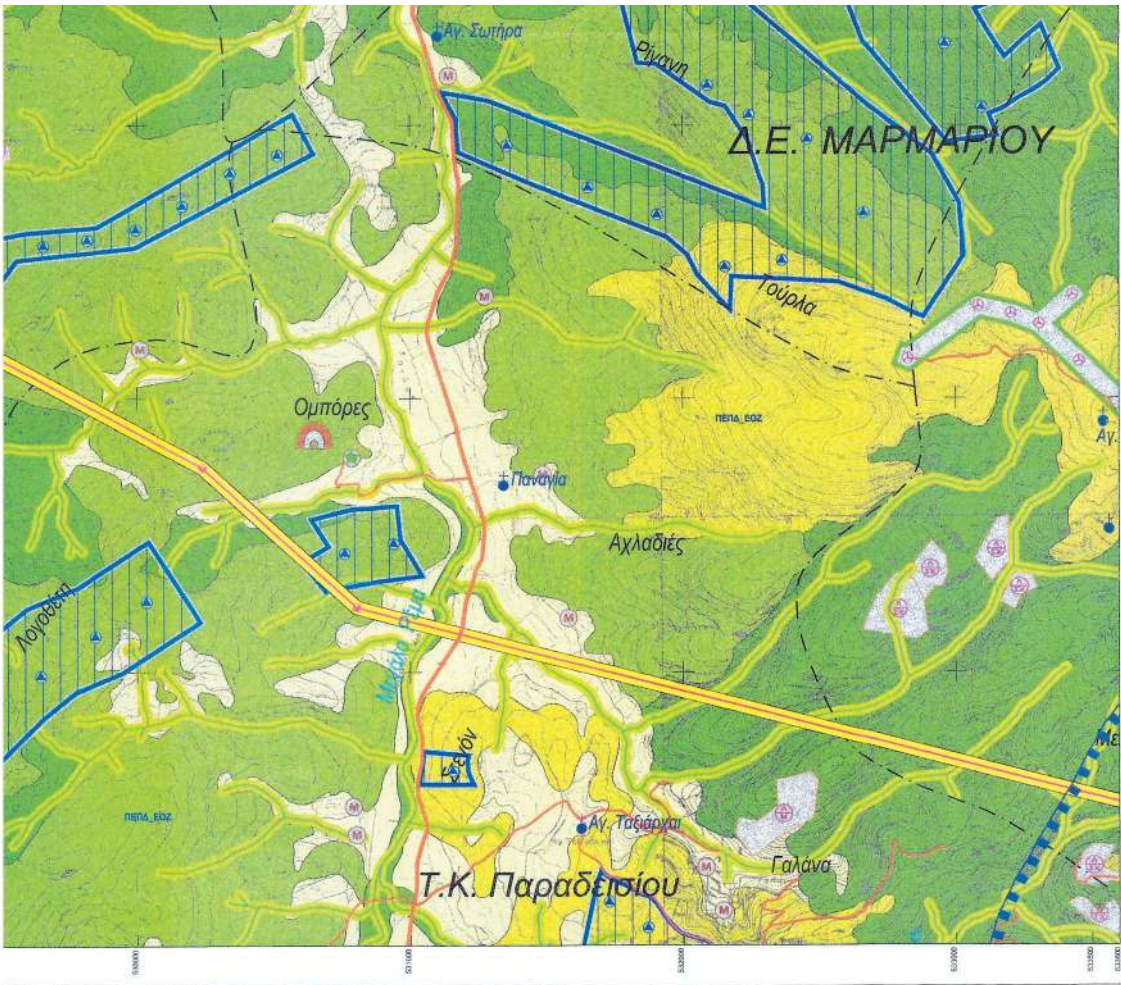
- Όριο Περιοχής ΝΑΤURA 2000 GR 2420001
- Όριο Περιοχής ΖΕΠ GR 2420012
- Θεωρητικό Όριο Ζώνης Τοπικών Ιδιωτικών Φυσικών Κόμβων (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ)
- Όριο Ζώνης Καταφυγίων Αγρού Ζωής (ΠΕΠ_ΚΑΖ)
- Θεωρητικό Όριο Ζώνης Υδροτόπων (ΠΕΠ_ΥΤ)
- Θεωρητικό Όριο Ζώνης Αστεροειδούς Προσώου (εκτός ΖΟΕ) (ΠΕΠ_ΑΠ)
- Παράκτια Ζώνη ΚΚ1 50μ. και 100μ. από την ακτογραμμή (ΠΕΠ_ΠΜ)
- Ζώνη προστασίας Ρεμάτων 20μ. εκατέρωθεν του άξονα (ΠΕΠ_ΡΕΜ)
- Αεροδραμενή (Προστατευμένη) (ΠΕΠ_ΑΜ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- Περιοχές Εκτός Οριοθετημένων Ζωνών (ΠΕΠΔ_ΕΚΟΖ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΠΕ Α1 : Πολεοδομικές Ενότητες Α' κατηγορίας (ΠΕ_ΑΚ)
- Οικιστική Ανάπτυξη Α' κατηγορίας με πολεοδομική (ΟΑ_ΑΚ)
- ΠΕ Β1 : Πολεοδομικές Ενότητες Β' κατηγορίας (ΠΕ_ΒΚ)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατηγορίας με πολεοδομική (ΟΑ_ΒΚ)
- ΠΕ Β2 : Πολεοδομικές Ενότητες Β' κατηγορίας με πολεοδομική (ΟΑ_Β2)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατηγορίας με πολεοδομική (ΟΑ_Β2)
- Θεωρητικό Όριο Οικιστικής Υποδοχής Α και Β κατηγορίας
- Ρ/Σ Μαγνητικού (Τομέας Ι)
- Ρ/Σ Μαγνητικού (Τομέας ΙΙ)
- Οικότοπος με διάμετρο / 85
- Οικότοπος με διάμετρο / 85
- Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Ζώνη Υποδοχής Επαγγελματιών Χρήσεων (ΠΠΔ_ΕΧ)
- Ζώνες Υποδοχής Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΠΔ_ΤΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ	Π3.3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών ΘΕΩΡΗΣΗ ΙΟΑΝΝΗΣ ΧΥΝΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:14

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Πρωτοβάθμια, 1. Δευτεροβάθμια, 2. Τριτοβάθμια)
- Νηπιαγωγείο, Δημοτικό, Γυμνάσιο, Λύκειο
- Πρόνοια
- Ανταρτία
- Ετήσιο Μπασκετ
- Δημοτικό Κέντρο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ξενοδοχεία - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λατομείο (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις Ελληνισμού
- Εγκαταστάσεις Χειρωνακίας
- Εγκαταστάσεις (Π.Α.Υ.)

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(κατά Οριστική απόφαση και σε εκτός σχεδίου περιοχή)

- Νεκροταφείο

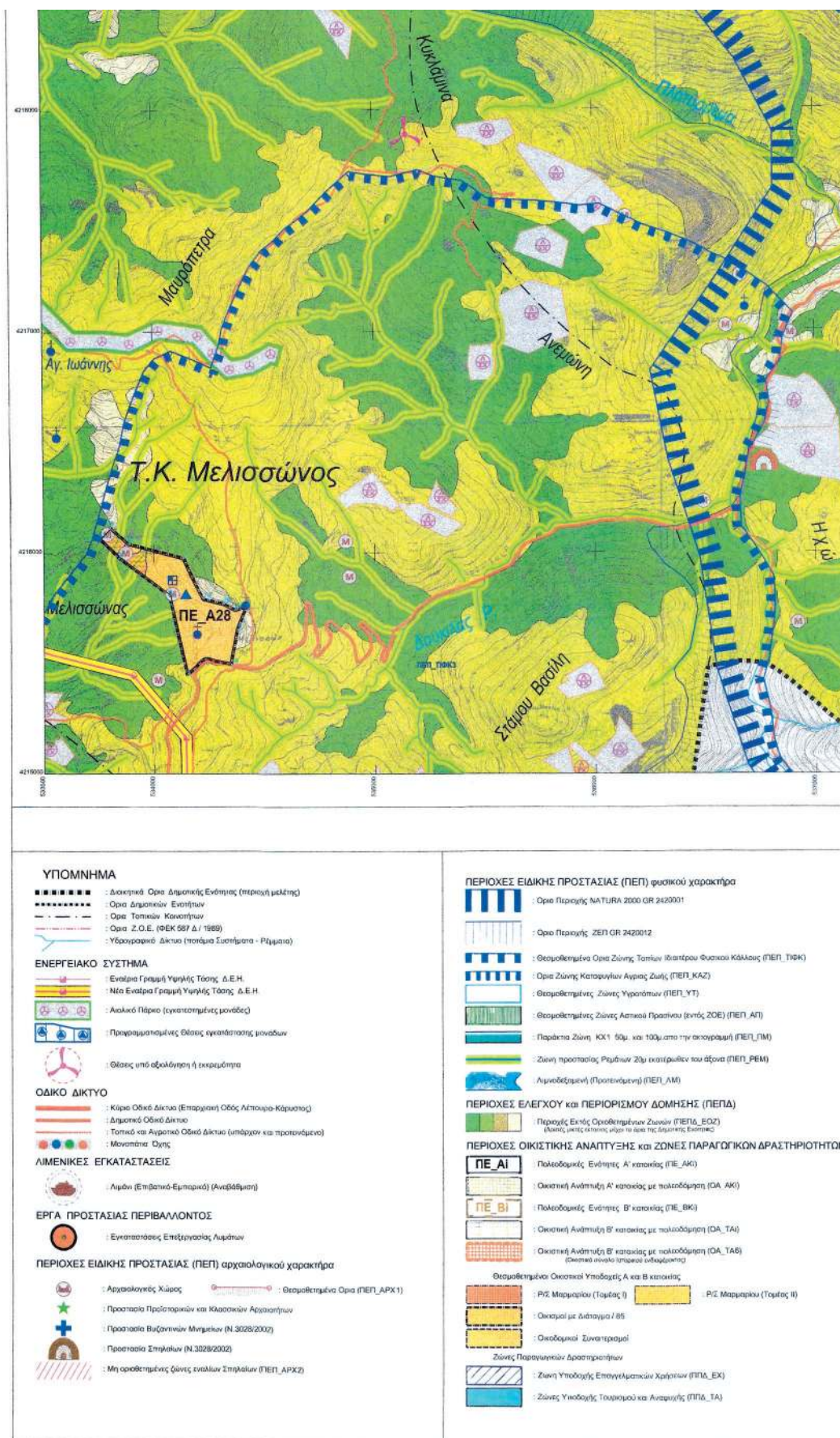
ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

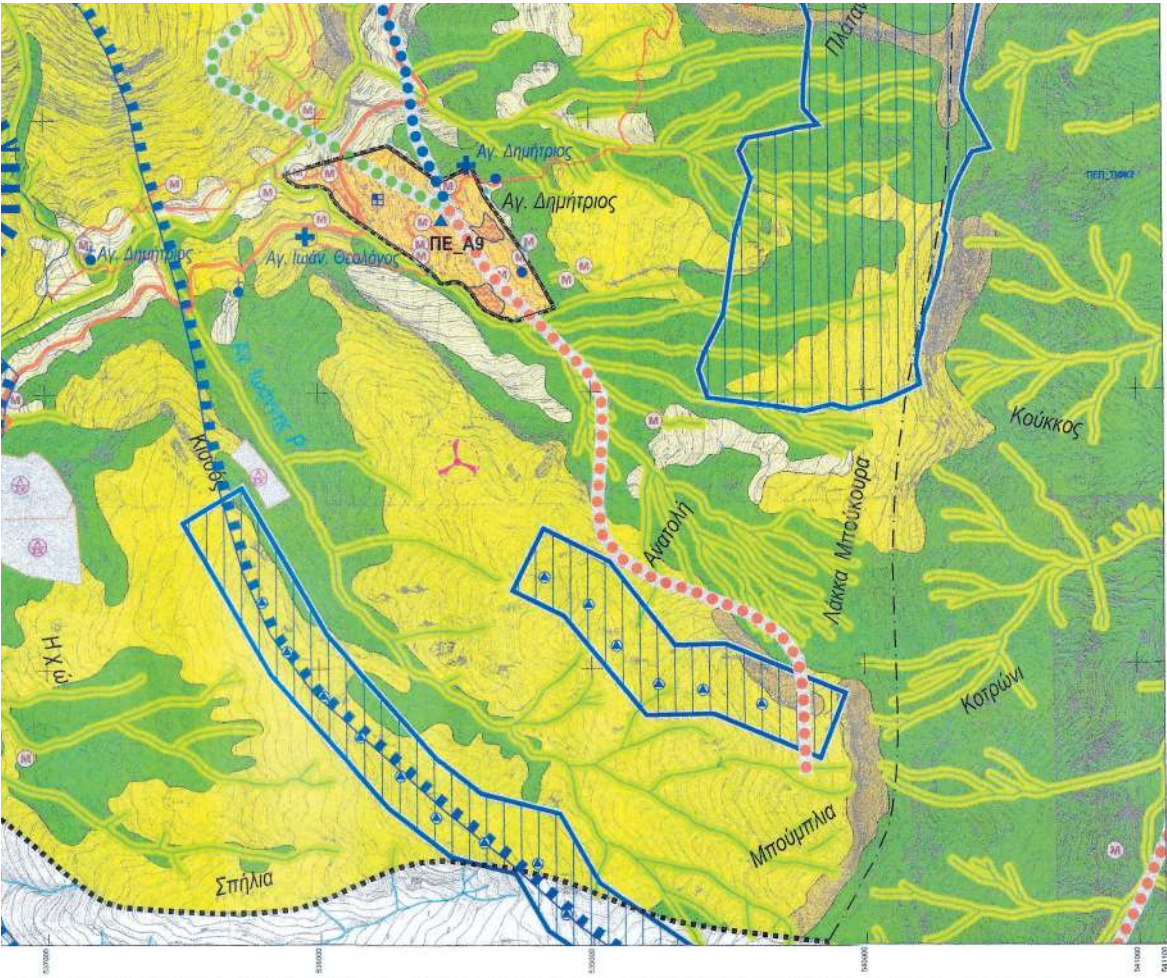
- Δασικά
- Βοσκήτριοι
- Άγριες Εκτάσεις
- Θάμνοι
- Γεωργική Γη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1
(δυνατότητα δόμησης κατόπιν Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)





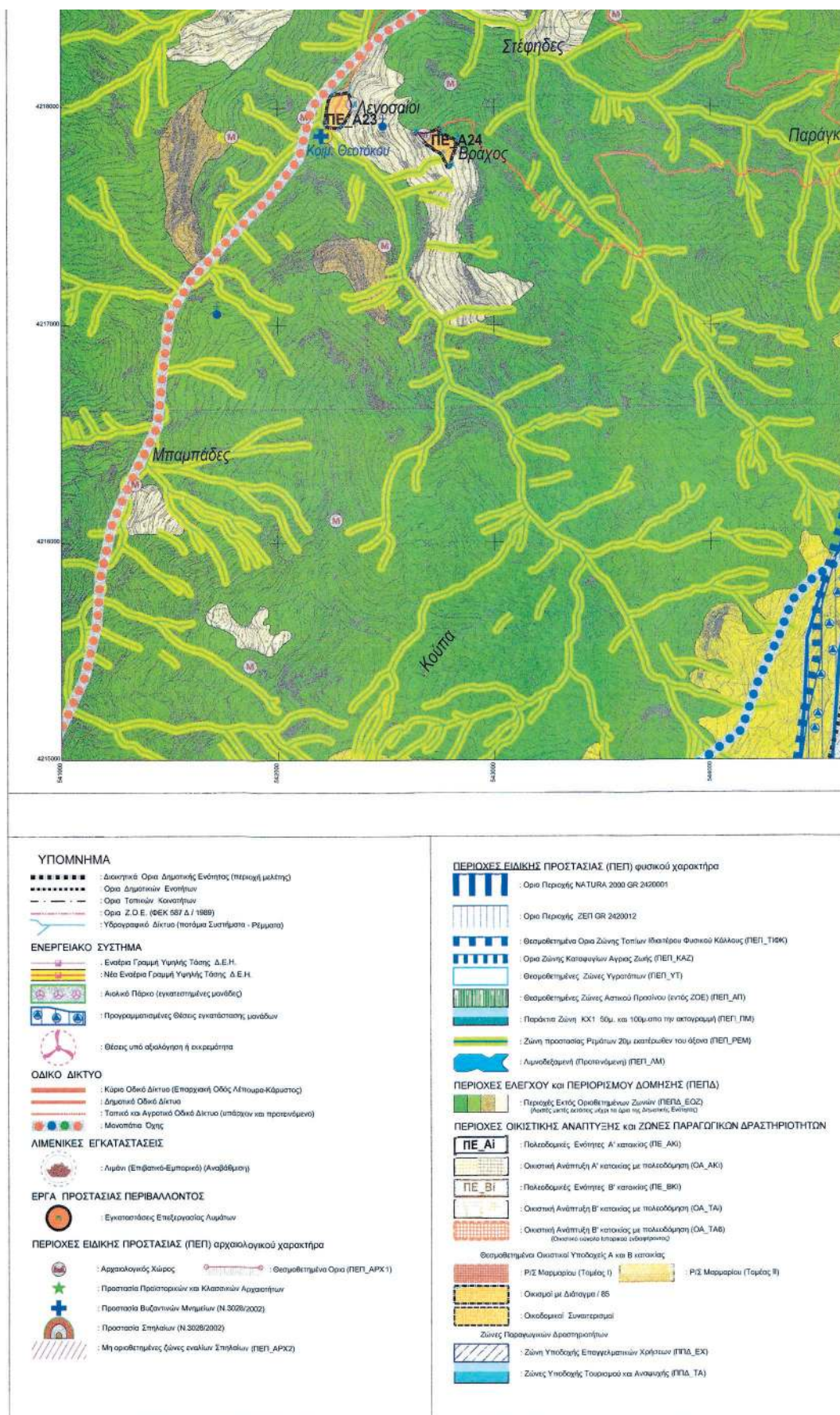


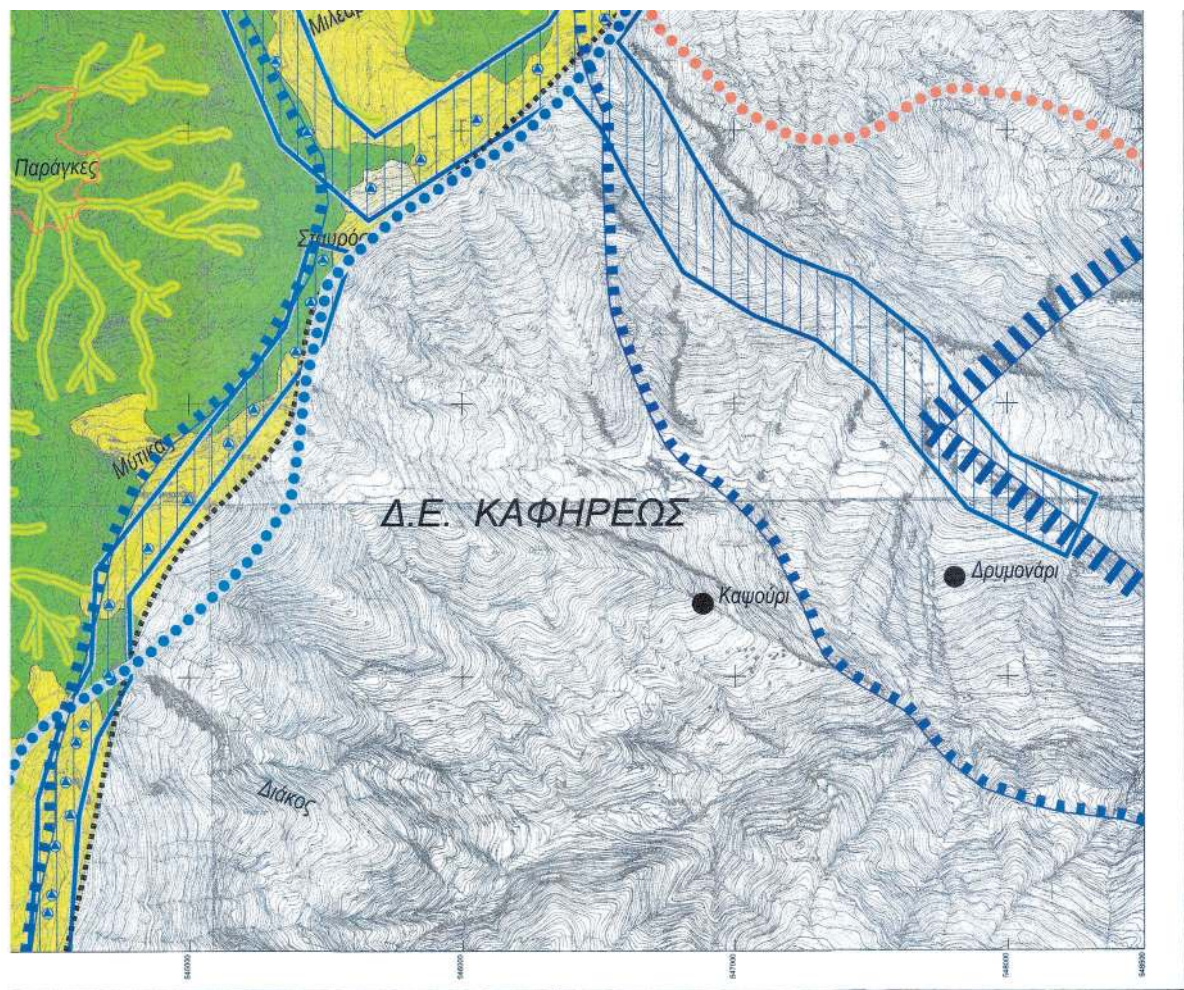
		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
		ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	
		ΦΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	
		ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π3.4
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 10000
		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών
		Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘ. ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΦΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Δ/Σ 22.5.24 ΑΝΤΙΣΤΑΥΝΤΙΣ Ο ΠΡΩΤΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΥΝΤΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΥΝΤΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΥΝΤΙΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
1. ΤΙΤΛΟΣ			
2. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
3. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
4. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
5. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
6. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
7. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
8. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
9. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
10. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
11. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
12. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
13. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
14. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
15. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
16. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
17. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
18. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
19. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
20. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
21. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
22. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
23. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
24. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
25. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
26. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
27. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
28. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
29. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
30. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
31. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
32. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
33. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
34. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
35. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
36. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
37. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
38. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
39. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
40. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
41. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
42. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
43. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
44. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
45. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
46. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
47. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
48. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
49. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
50. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
51. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
52. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
53. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
54. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
55. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
56. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
57. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
58. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
59. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
60. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
61. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
62. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
63. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
64. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
65. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
66. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
67. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
68. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
69. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
70. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
71. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
72. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
73. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
74. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
75. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
76. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
77. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
78. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
79. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
80. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
81. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
82. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
83. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
84. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
85. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
86. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
87. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
88. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
89. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
90. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
91. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
92. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
93. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
94. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
95. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
96. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
97. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
98. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
99. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			
100. ΣΤΗΡΙΧΤΗΡΙΟΝ			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	
Π3.5	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	
Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	
ΙΟΑΝΝΙΣ ΧΥΝΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:11	

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Προσχολική 1. Πρωτοβάθμια 2. Δευτεροβάθμια)
- Νηπιαγωγείο Δημοτικό Γυμνάσιο Λύκειο
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου Γήπεδο Μπάσκετ
- Δημοτικό Κατάστημα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ενοδοχεία - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λατομείο (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Ιχθυοκαλλιέργειες (Π.Α.Υ)
- Εγκαταστάσεις Ελληνιστικού Χερσαίες Εγκαταστάσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(εντός οικισμών υποδηλώνονται και σε αντίθετους σχεδίου περιοχές)

- Νεκροταφείο

ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

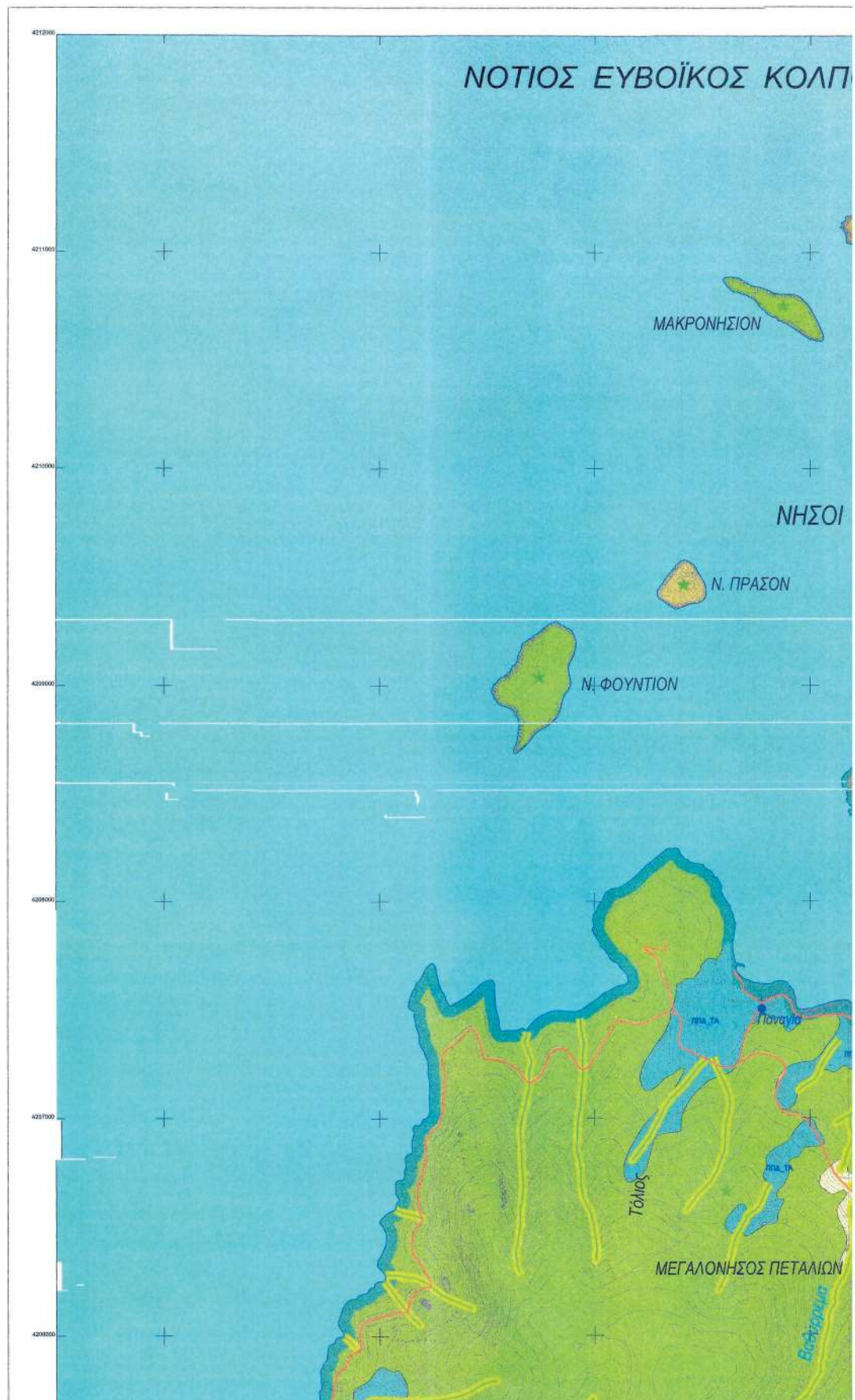
- Δασικά Βοσκήτιστα Άγονες Εκτάσεις
- Θάμνοι Γεωργική Γή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

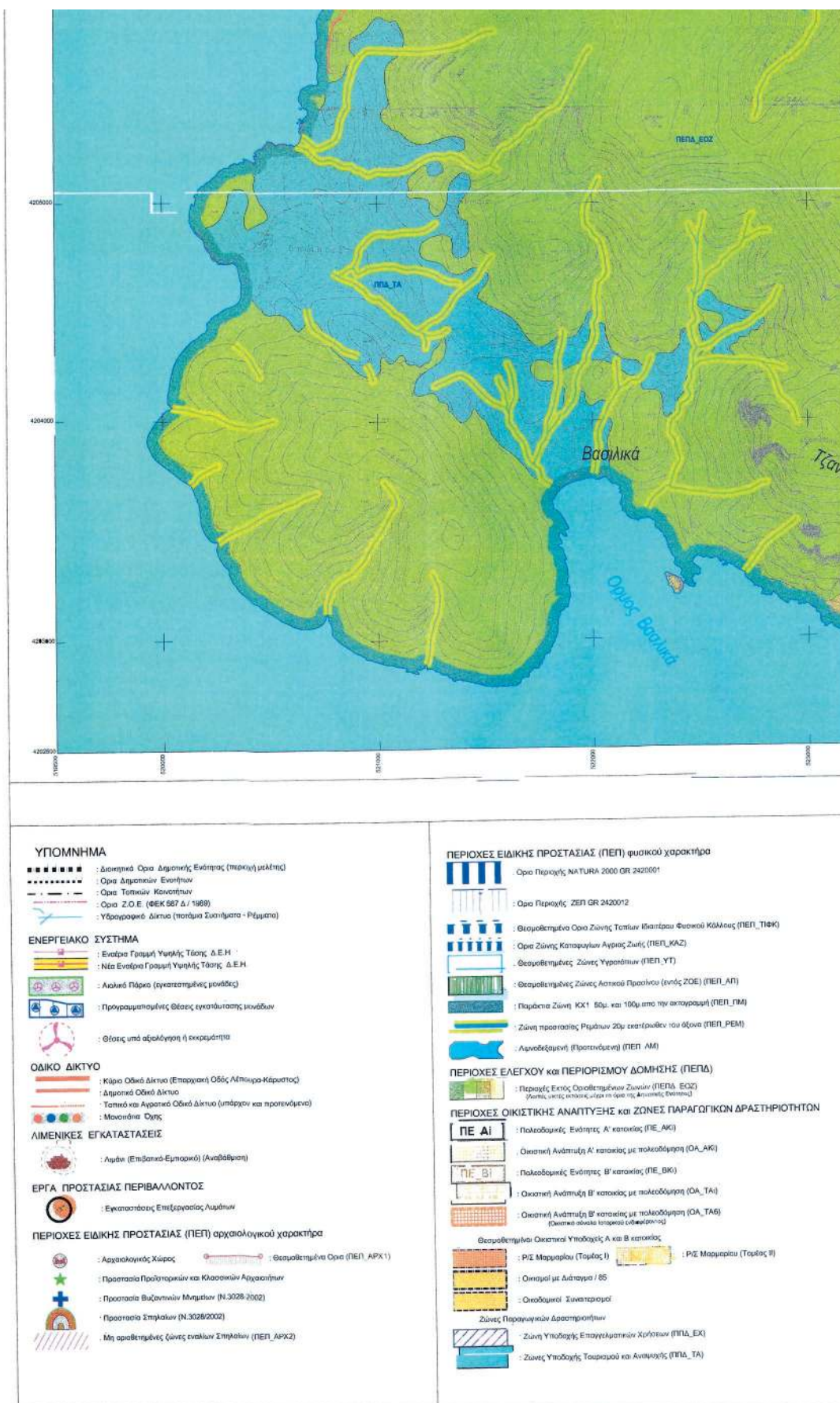
- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1

(Δυνατότητα Δόμησης κατόπιν Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΦΑΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ Β2 :ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	Π3.6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 :10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 22541 ΑΝΑΦΟΡΑ 28/3/2024 Ο ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΙΟΑΝΝΗΣ ΧΥΝΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:10

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Πρωτοβάθμια 1. Πρωτοβάθμια 2. Δευτεροβάθμια)
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Ελπίδα Ποδοσφαίρου
- Ελπίδα Μπάσκετ
- Δημοτικό Κατάστημα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ενεοδόχεια - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λατομείο (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Ιχθυοκαλλιέργειες (Π.Α.Υ.)
- Εγκαταστάσεις Ελληνισμού
- Χερσαίες Εγκαταστάσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(εντός Οριοστημένων υποδαχύνει και σε εκτός σχεδίου περιοχές)

- Νεκροταφείο

ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

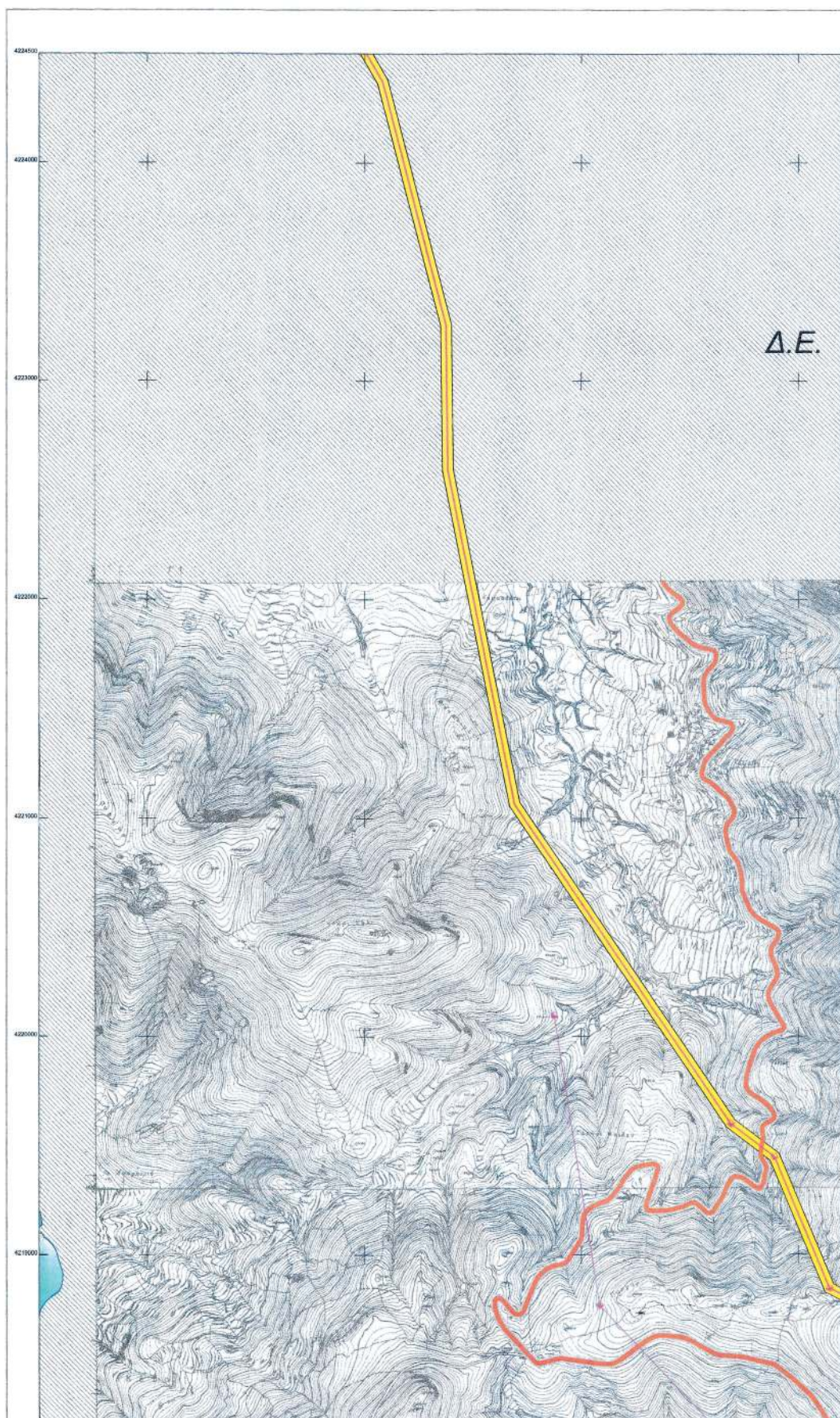
- Δασικά
- Θάμνοι
- Βοσκότοποι
- Γεωργική Γη
- Άγονες Εκτάσεις

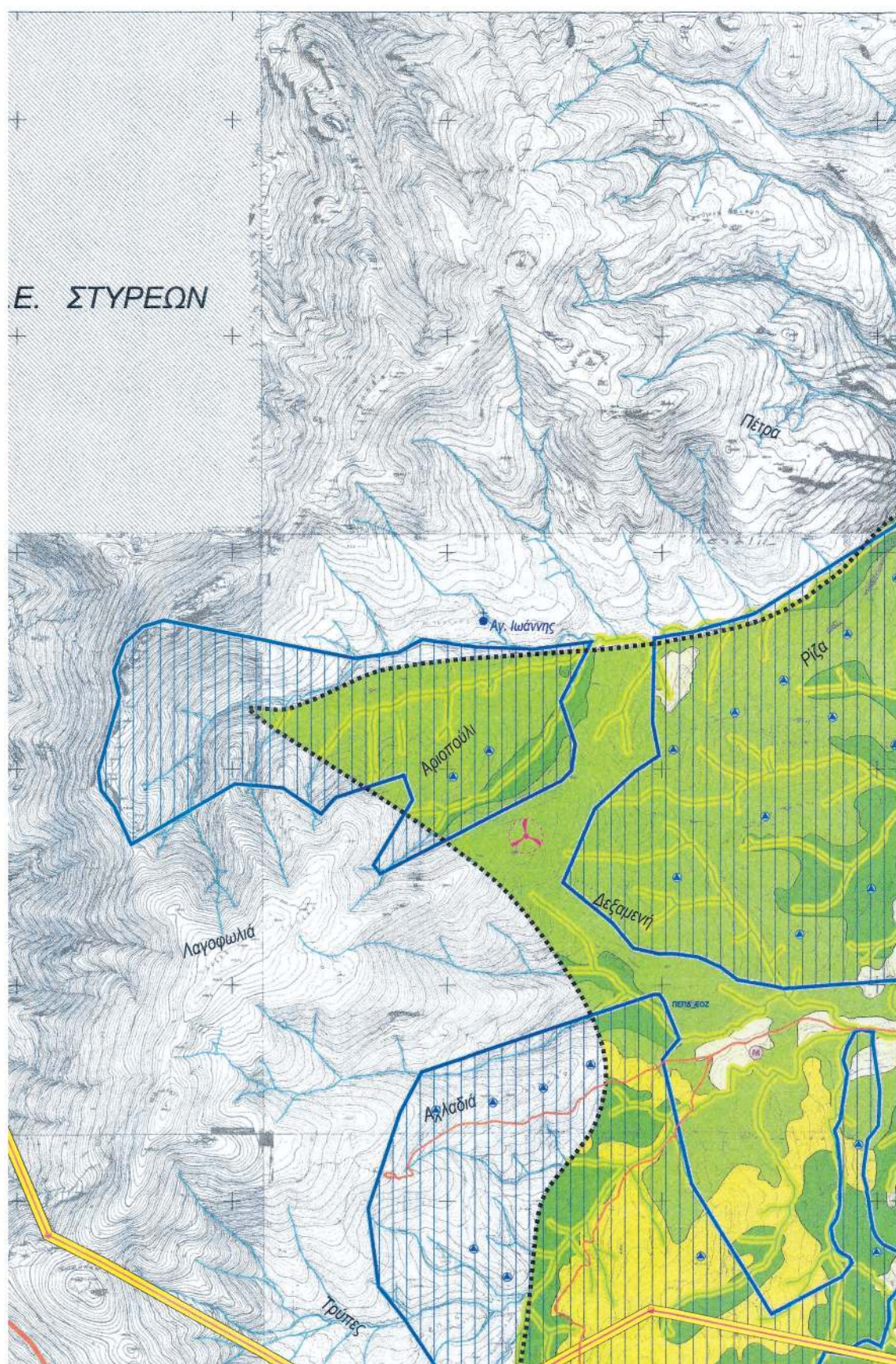
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

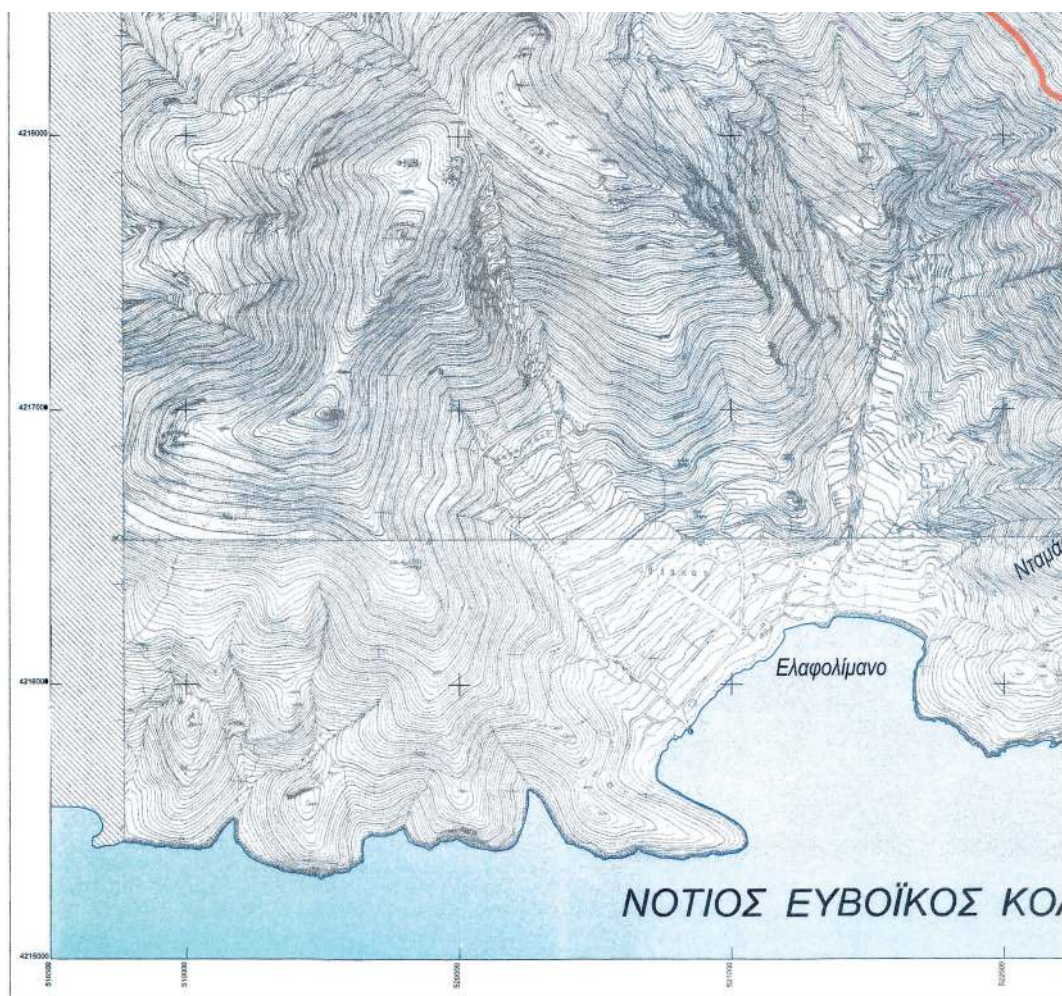
- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1

(Διαστασιολογία κατοικιών - Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διακεκοπτό Όριο Δημοτικής Ενότητας (Παράρτη μελέτης)
- Όριο Δημοτικών Ενότητων
- Όριο Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 587 Δ / 1989)
- Υδρογραφικό Δίκτυο (ποτάμια συστήματα - Ρέματα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Ενάερα Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- Νέα Ενάερα Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- Αιολικά Πάρκα (εγκατεστημένες μονάδες)
- Πραγματοποιημένες Θέσεις εγκατάστασης μονάδων
- Θέσεις υπό αξιολόγηση ή εκμετάλλευση

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύριο Οδικό Δίκτυο (Επαρχιακή Οδός Λέσβιας-Κάρυστος)
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Τοπικό και Αγροτικό Οδικό Δίκτυο (υπάρχον και προτεινόμενο)
- Μονοπάτι Ώλης

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Λιμάνι (Επιβλητικό Εμπορικό) (Αναβάθμιση)

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

- Αρχαιολογικός Χώρος
- Προστασία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Προστασία Βυζαντινών Μνημείων (Ν.3028/2002)
- Προστασία Σπηλαίων (Ν.3028/2002)
- Μη αρεοβεπτικές ζώνες ενσώτων Σπηλαίων (ΠΕΠ_ΑΡΧ2)
- Θεσμοθετημένα Όρια (ΠΕΠ_ΑΡΧ1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα

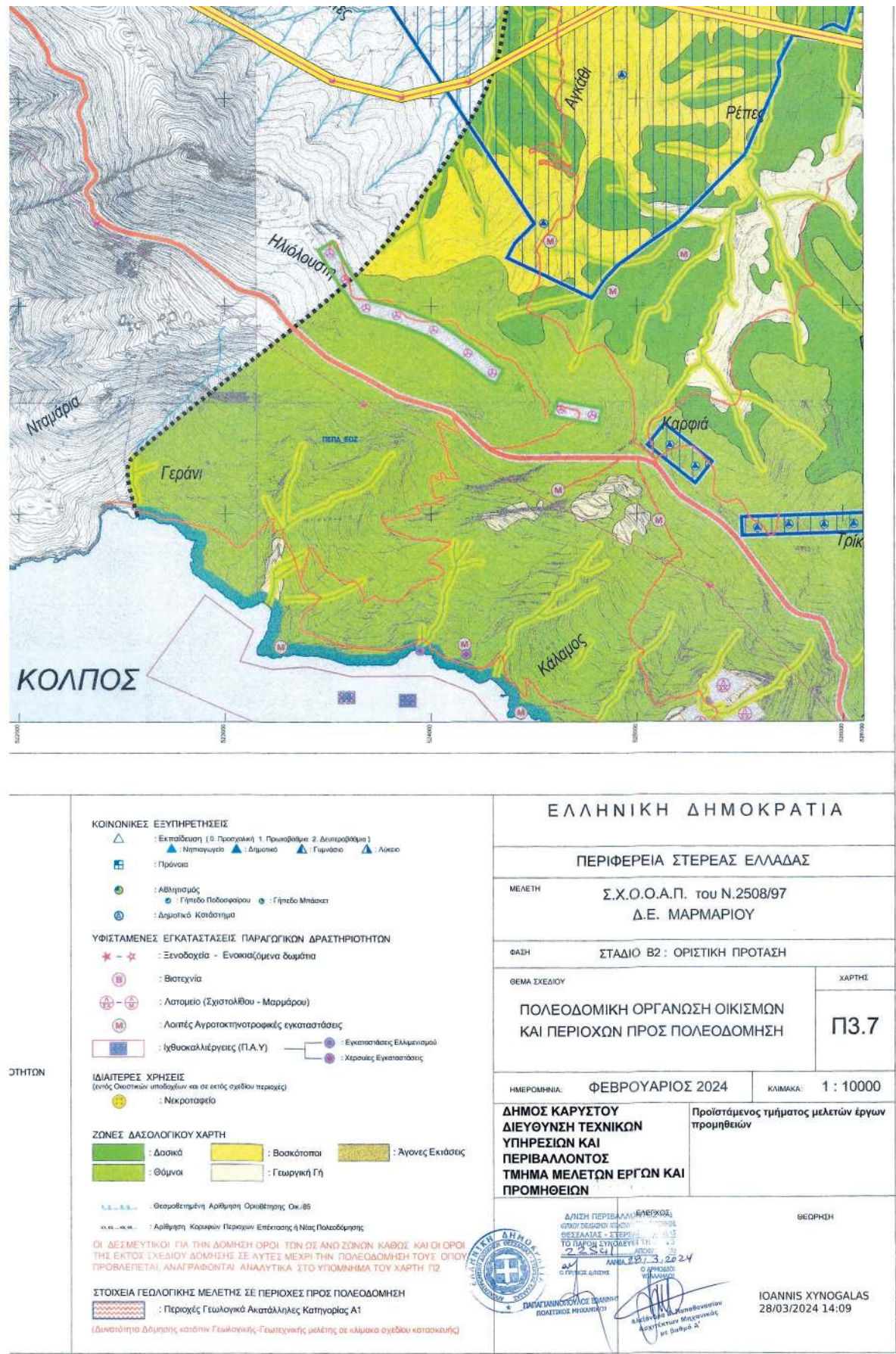
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 GR 2420001
- Όριο Περιοχής ΖΕΠ GR 2420012
- Θεσμοθετημένο Όριο Ζώνης Τοπίου (Εκπαιρω Φυσικοί Κάλλους (ΠΕΠ_ΤΦΚ))
- Όριο Ζώνης Καταφυγίων Αγριας Ζωής (ΠΕΠ_ΚΑΖ)
- Θεσμοθετημένες Ζώνες Υδροτόπων (ΠΕΠ_ΥΤ)
- Θεσμοθετημένες Ζώνες Αστικού Περιβάλλοντος (Ζ.Ο.Ε.) (ΠΕΠ_ΑΠ)
- Παρόχθια Ζώνη ΚΚ1 50μ. και 100μ. από την ακτογραμμή (ΠΕΠ_ΠΜ)
- Ζώνη προστασίας Ρεμάτων 20μ. εκατέρωθεν του όριου (ΠΕΠ_ΡΕΜ)
- Αιολοδύση (Προτεινόμενη) (ΠΕΠ_ΑΜ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

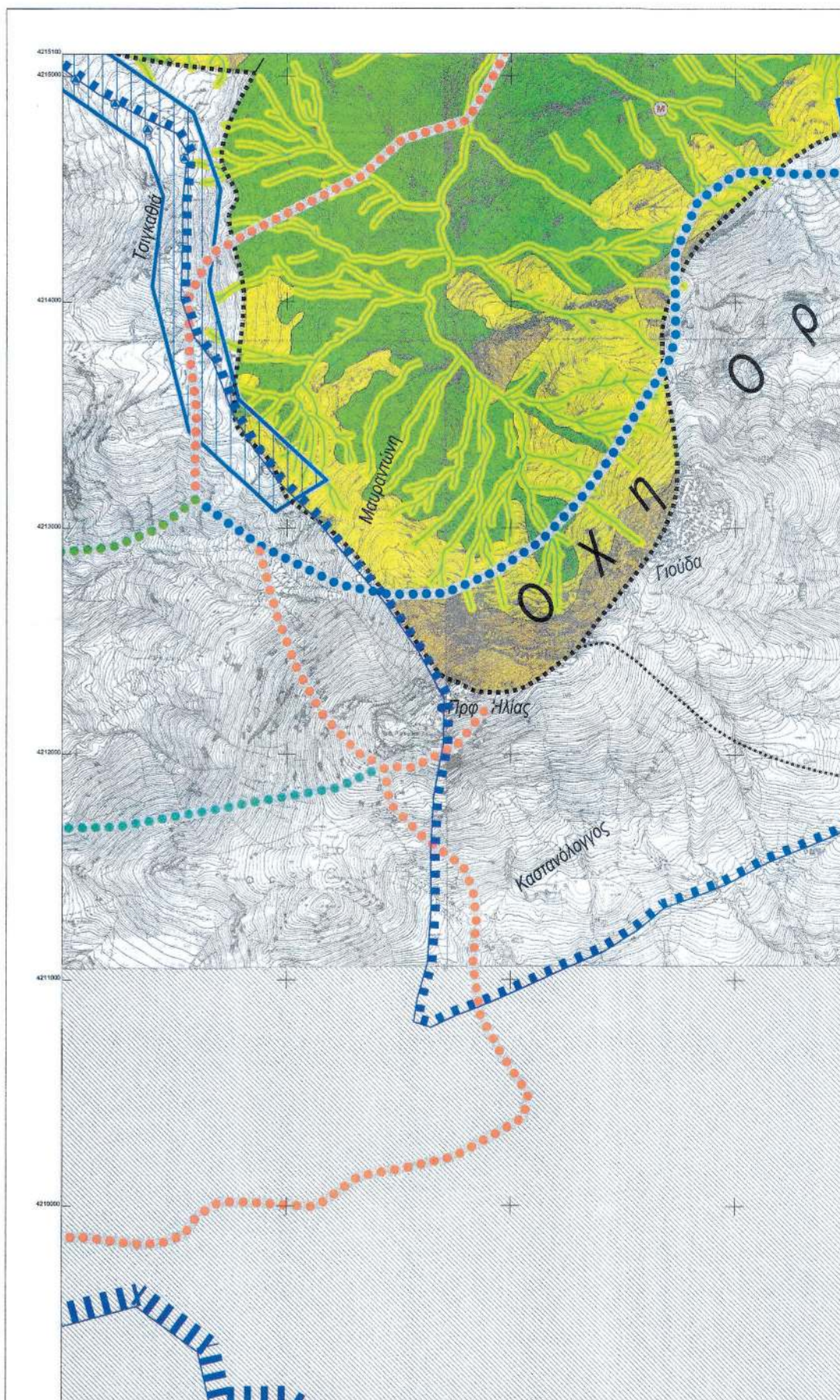
- Περιοχές Εκτός Οριοθετημένων Ζωνών (ΠΕΠΔ_ΕΟΖ)

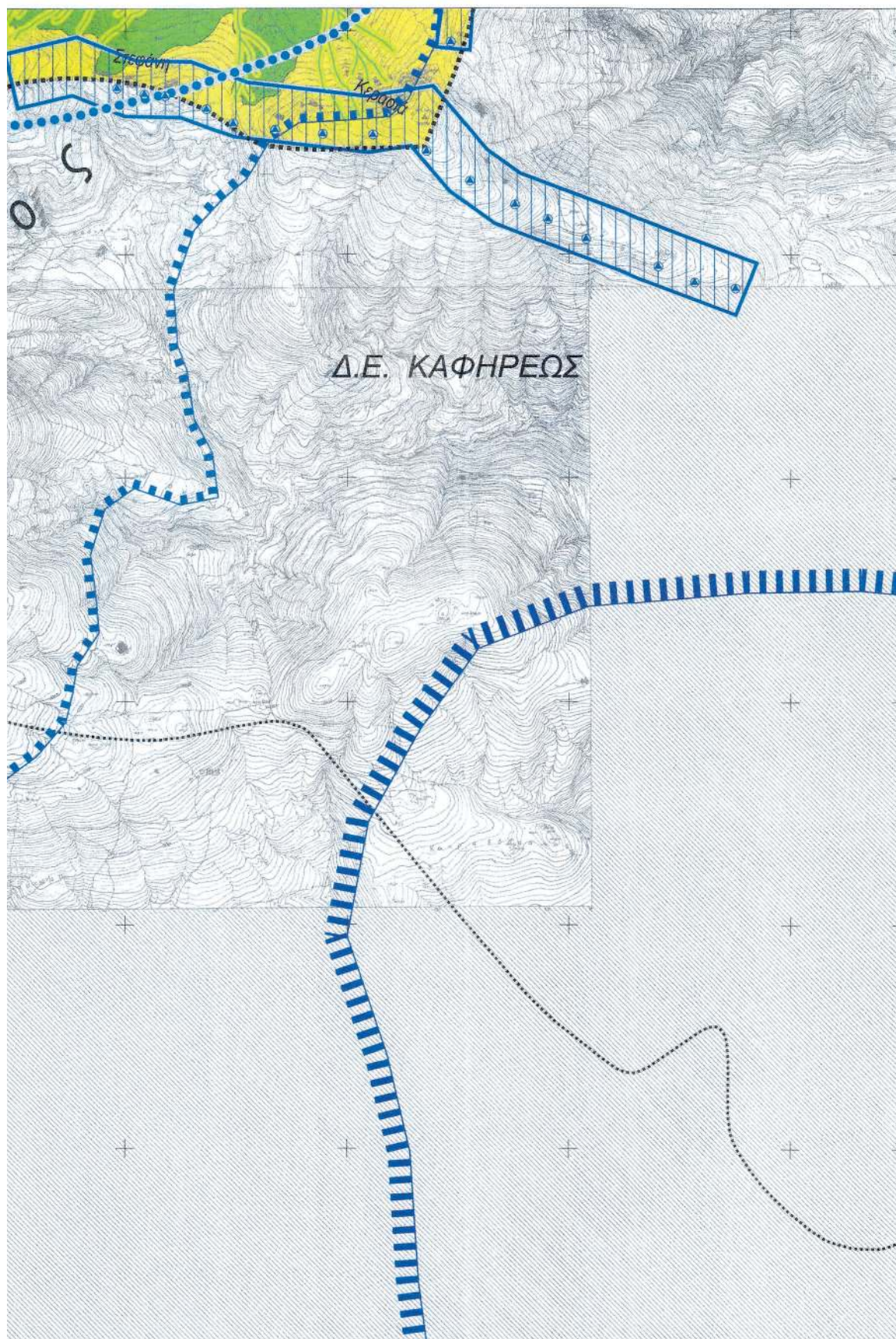
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

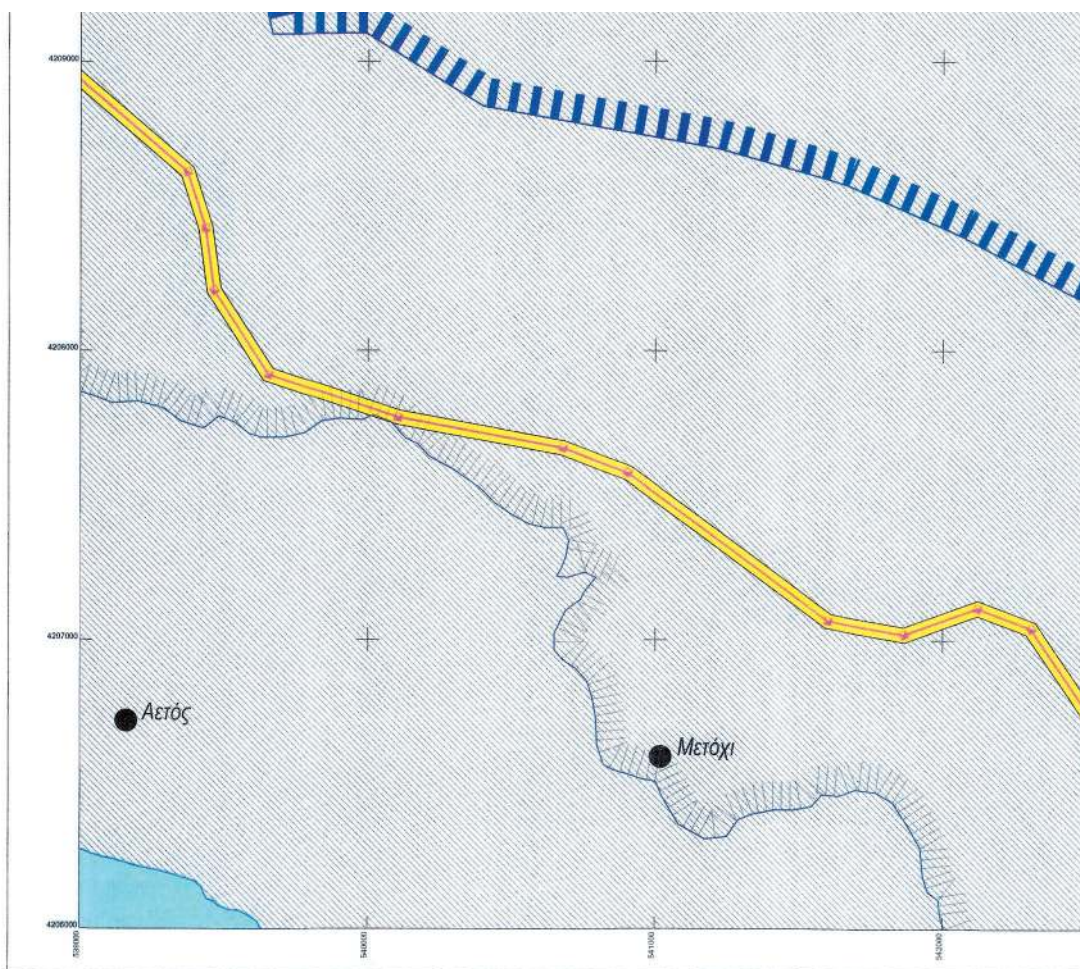
- Πολυετομικές Ενότητες Α' κατοικίας (ΠΕ_ΑΚ)
- Οικιστική Ανάπτυξη Α' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΑΚ)
- Πολυετομικές Ενότητες Β' κατοικίας (ΠΕ_ΒΚ)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΒΑ)
- Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατομή (ΟΑ_ΤΑ8)
- Θεσμοθετημένα Οικιστικά Υποδοχεία Α και Β κατοικίας
- Ρ.Σ. Μαρμαριού (Τομέας Ι)
- Ρ.Σ. Μαρμαριού (Τομέας ΙΙ)
- Οικοδομικό με διάγραμμα / Β5
- Οικοδομικοί Συναπταρισμοί
- Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Ζώνη Υποδοχής Επαγγελματικών Χρήσεων (ΠΠΔ_ΕΧ)
- Ζώνες Υποδοχής Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΠΔ_ΤΑ)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ : Διακεκοπτό Όριο Δημοτικής Ενότητας (περίοχη μέλιτης)
- : Όριο Δημοτικών Ενότητων
- - - : Όριο Τοπικών Κοινοτήτων
- : Όριο Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 587 Δ' 1989)
- : Υδρογραφικό Δίκτυο (ποτάμια Συστήματα - Ρέματα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- : Ενισχυμένη Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- : Νέα Ενισχυμένη Γραμμή Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- : Αιολικό Πάρκο (εγκατεστημένες μονάδες)
- : Προγραμματισμένες Θέσεις εγκατάστασης μονάδων
- : Θέσεις υπό αξιολόγηση ή εκμετάλλευση

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- : Κύριο Οδικό Δίκτυο (Επαρχιακή Οδός Λέπικου-Κάριτσας)
- : Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- : Τοπικό και Αγροτικό Οδικό Δίκτυο (υπάρχον και προτεινόμενο)
- : Μονοπάτια Οδού

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- : Λιμένας (Επιβατικό-Εμπορικό) (Αναβάθμιση)

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- : Εγκαταστάσεις Επιτελεστικής Λιμενικής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

- : Αρχαιολογικός Χώρος
- : Προστασία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- : Προστασία Βυζαντινών Μνημείων (Ν.3028/2002)
- : Προστασία Σπηλαίων (Ν.3028/2002)
- : Μη αρεοβλήτρες ζώνες ενσκήλισης Σπηλαίων (ΠΕΠ_ΑΡΧ2)
- : Θεωρημένη Όρια (ΠΕΠ_ΑΡΧ1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα

- : Όριο Περιοχής ΝΑΤURA 2000 GR 2420001
- : Όριο Περιοχής ΖΕΠ GR 2420012
- : Θεωρημένη Όρια Ζώνης Τοπιών Ιδιοτήτων Φυσικού Χαρακτήρα (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ)
- : Όρια Ζώνης Καταστροφών Άγριας Ζωής (ΠΕΠ_ΚΑΖ)
- : Θεωρημένης Ζώνης Υδροτόμων (ΠΕΠ_ΥΤ)
- : Θεωρημένης Ζώνης Αστικού Πρασίνου (εντός ΖΟΕ) (ΠΕΠ_ΑΠ)
- : Παρόχθια Ζώνη ΚΧ1 50μ. και 100μ. από την αερογραμμή (ΠΕΠ_ΠΜ)
- : Ζώνη προστασίας Ρεμάτων 20μ. εκατέρωθεν του άξονα (ΠΕΠ_ΡΕΜ)
- : Λιμνοδεξαμενή (Προτεινόμενη) (ΠΕΠ_ΛΜ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- : Περιοχές Επένδυσης Ορειβατικών Ζωνών (ΠΕΠΔ_ΕΟΣ)

(Προβλεπόμενες περιοχές σύμφωνα με την Αρ. 1/2000/ΕΚ/ΕΠ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- : Πολυκατοικίες Ενότητας Α' κατοικίας (ΠΕ_ΑΚ)
- : Οικιστική Ανάπτυξη Α' κατοικίας με πολυκατοικία (ΟΑ_ΑΚ)
- : Πολυκατοικίες Ενότητας Β' κατοικίας (ΠΕ_ΒΚ)
- : Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατοικία (ΟΑ_ΒΚ)
- : Οικιστική Ανάπτυξη Β' κατοικίας με πολυκατοικία (ΟΑ_ΤΑΒ)

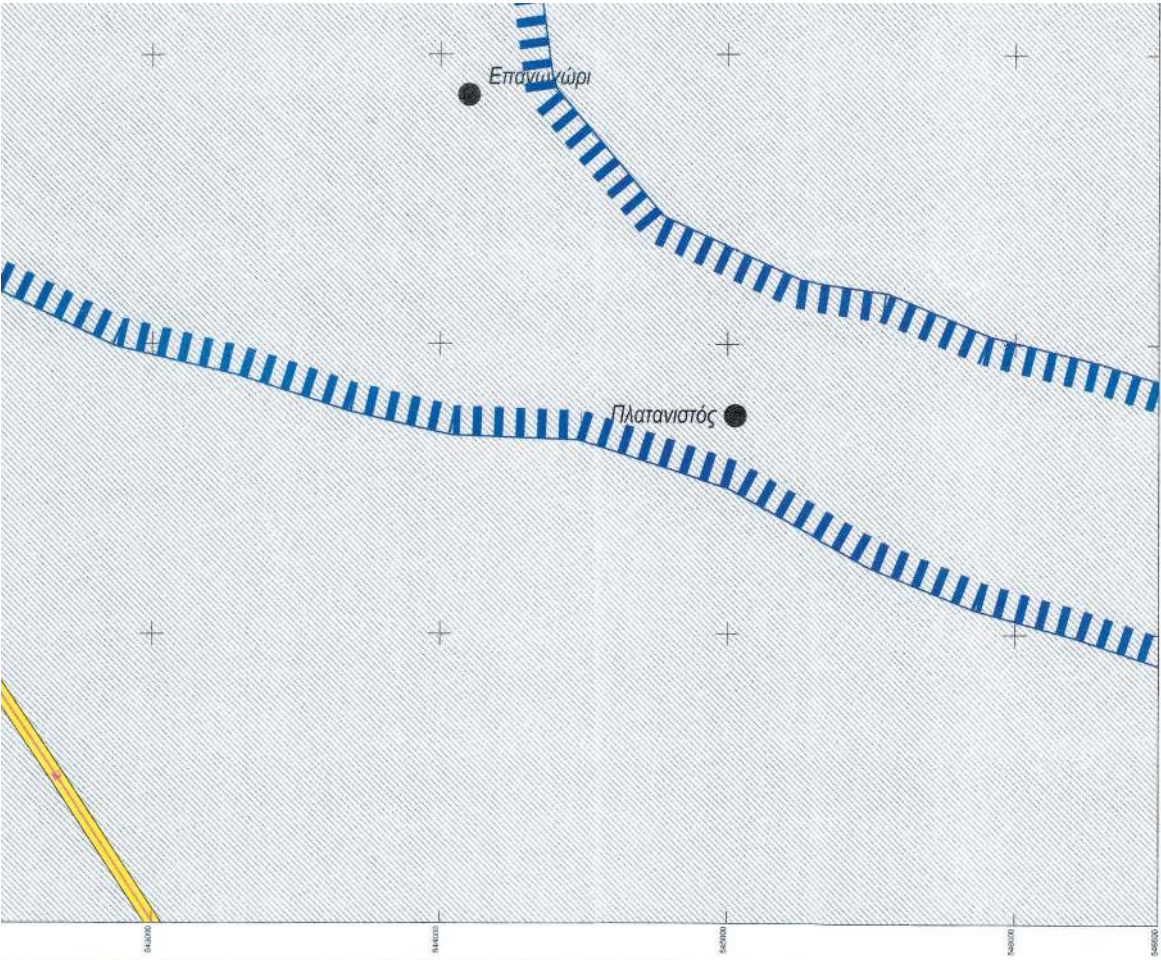
(Οικιστικά σύνολα κατοικίας ενταγμένων)

Θεωρημένη Όρια Οικιστική Υποδοχής Α' και Β' κατοικίας

- : Ρ/Σ Μαργαρίτου (Τομέας Ι')
- : Ρ/Σ Μαργαρίτου (Τομέας Ι')
- : Οικισμός με δάσος / δ/σ
- : Οικιστικός Συναρπασμός

Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- : Ζώνη Υποδοχής Επαγγελματιών Χρήσεων (ΠΠΔ_ΕΧ)
- : Ζώνες Υποδοχής Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΠΔ_ΤΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	
ΦΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π3.8
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 10000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	Προϊστάμενος τμήματος μελετών έργων προμηθειών
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΗ: 22541 ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΦΑ.28.13.1.2624 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΗ: 22541 ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΦΑ.28.13.1.2624 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΙΟΑΝΝΙΣ ΧΥΝΟΓΑΛΑΣ 28/03/2024 14:07	

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΗΓΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- Εκπαίδευση (0. Προσχολική 1. Πρωτοβάθμια 2. Δευτεροβάθμια)
- Νηπιαγωγείο ▲ Δημοτικό ▲ Γυμνάσιο ▲ Λύκειο
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου ● Γήπεδο Μπάσκετ ●
- Δημοτικό Κατάστημα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Ξενοδοχείο - Ενοικιαζόμενα δωμάτια
- Βιοτεχνία
- Λατομείο (Σχιστολίθου - Μαρμάρου)
- Λοιπές Αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Ιχθυοκαλλιέργειες (Π.Α.Υ.)
- Εγκαταστάσεις Ελλοιμησμού
- Χερσαίες Εγκαταστάσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(εντός Οριοσταίων υποδοχέων και σε εκτός σχεδίου περιοχές)

- Νεκροταφείο

ΖΩΝΕΣ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

- Δασικά
- Θάμνοι
- Βοσκότοποι
- Γεωργική Γή
- Άγονες Εκτάσεις

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.

Αριθμηση Κοινοτήτων Περιφέρειας (ή Νέας Πολυαπόδοσης)

ΟΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΖΩΝΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Π2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

- Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες Κατηγορίας Α1

(Για τον έλεγχο της κατάλληλης Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης σε κλίμακα σχεδίου κατασκευής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ 7 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ
2028 (Μόνιμου, Μόνιμου εποχικού και τουριστικού παραθεριστικού)
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	Π Λ Η Θ Υ Σ Μ Ο Σ				
	Μόνιμος	Μόνιμος Εποχικός	Τουριστικός Παραθεριστικός	Σύνολο	Σύνολο
	(α)	(β)	(γ)	(α)+(β)	(α)+(β)+(γ)
Δημ. Ενότητα Μαρμαρίου	3.066	2.921	15.104	5.987	21.091

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 (Α) : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Εκτασ. Πολ.Εδ. Ενότητας	Πληθυσμός Χωρτικό- τητας	Διοικητ. Υπηρεσίες	Πρόνοια		Εκπαίδευση	Αναψυχή	Σύνολο Κοινωνικής υποδομής	Τεχνική υποδομή			Σύνολο Τεχνικής υποδομής	Σύνολο Κοινων. & Τεχνικής υποδομής				
			βρεφικός σταθμός	λοιπές χρήσεις		Νηπιαγωγ γείο		Λύκειο	Αθλητικό Κέντρο	Πνευματ. Κέντρο			Πάρκο Κεντρ. Πλατεία	Π.Χ. Πλατεία Γεγονίας	Οδικό δίκτυο λοιποι ΚΧ	
Ονομασία	Σταθμότυπο ΥΠΣ	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)
(στρ.)	(κάτοικοι)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)
1 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ																
1.1 Ρ.Σ. Μαρμαρίου + ΟΔ. ΑΚ1 (επεκταση)																
1.1.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α1	676.33	1245	0.62	0.70	1.24	0.95	1.48	2.92	2.11	6.85	0.25	17.11	7.47	2.80	243.15	253.42
1.2 Οικ/ 85 Μαρμαρί Τμήμα Γ																
1.2.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α2	90.22	90	0.05	0.05	0.09	*	*	*	*	0.50	0.02	0.70	0.54	0.20	34.64	35.39
1.3 Οικ/ 85 Μαρμαρί Τμήμα Δ																
1.3.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α3	41.49	41	0.02	0.02	0.04	*	*	*	*	0.23	0.01	0.32	0.25	0.09	15.93	16.27
1.4 Οικ/ 85 Μαρμαρί Τμήμα Ε (Κρύα Βρύση)																
1.4.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α4	77.65	76	0.04	0.04	0.08	*	*	*	*	0.43	0.02	0.60	0.47	0.17	29.82	30.46
1.5 Οικ/ 85 Αγ. Κωνσταντίνος																
1.5.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α5	149.34	149	0.07	0.08	0.15	*	*	*	*	0.82	0.03	1.16	0.90	0.34	57.35	58.58
1.6 Οικ/ 85 Κακογκιωνί																
1.6.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α6	27.56	26	0.01	0.02	0.03	*	*	*	*	0.15	0.01	0.21	0.17	0.06	10.58	10.81
1.7 Οικ/ 85 Λυκόρεμα																
1.7.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α7	103.52	104	0.05	0.06	0.10	*	*	*	*	0.57	0.02	0.80	0.62	0.23	39.75	40.60
1.8 Οικ/ 85 Φινιάς																
1.8.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α8	113.80	114	0.06	0.06	0.11	*	*	*	*	0.63	0.02	0.88	0.68	0.26	43.70	44.64
Σύνολο Τ.Κ. Μαρμαρίου :	1279.91	1848	0.92	1.03	1.85	0.95	1.48	2.92	2.11	10.17	0.37	21.80	11.09	4.16	474.92	490.17
2 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ																
2.1 Οικ/ 85 Αγ. Δημήτριος																
2.1.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α9	267.44	321	0.16	0.18	0.32	**	0.26	*	*	1.77	0.06	2.75	1.93	0.72	101.58	104.23
Σύνολο Τ.Κ. Αγ. Δημήτριου :	267.44	321	0.16	0.18	0.32	0.00	0.26	0.00	0.00	1.77	0.06	2.75	1.93	0.72	101.58	104.23
3 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΑΚΤΑΙΟΥ																
3.1 Οικ/ 85 Ακταίο Τμήμα Α																
3.1.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α10	221.82	444	0.22	0.25	0.44	***	0.55	*	*	2.44	0.09	3.99	2.66	1.00	81.07	84.73
3.2 Οικ/ 85 Ακταίο Τμήμα Β																
3.2.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α11	20.30	41	0.02	0.02	0.04	***	*	*	*	0.22	0.01	0.32	0.24	0.09	7.47	7.80
3.3 Οικ/ 85 Εκάλη																
3.3.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α12	102.43	205	0.10	0.11	0.20	***	*	*	*	1.13	0.04	1.59	1.23	0.46	37.69	39.38
Σύνολο Τ.Κ. Ακταίου :	344.55	689	0.34	0.39	0.69	0.00	0.55	0.00	0.00	3.79	0.14	5.90	4.13	1.55	126.24	131.92
4 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΠΑΝΝΙΤΣΙΟΥ																
4.1 Οικ/ 85 Γιαννίσι																
4.1.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α13	76.86	154	0.08	0.09	0.15	***	0.17	*	*	0.85	0.03	1.36	0.92	0.35	28.11	29.38
4.2 Οικ/ 85 Κάτω Γιαννίσι																
4.2.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α14	29.30	59	0.03	0.03	0.06	***	*	*	*	0.32	0.01	0.45	0.35	0.13	10.78	11.27
4.3 Οικ/ 85 Ποθί																
4.3.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α15	125.38	251	0.13	0.14	0.25	***	0.20	*	*	1.38	0.05	2.15	1.50	0.56	45.94	48.01
Σύνολο Τ.Κ. Γιαννιτσίου :	231.54	463	0.23	0.26	0.46	0.00	0.37	0.00	0.00	2.55	0.09	3.96	2.78	1.04	84.83	88.65
5 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΜΑΝΟΥ																
5.1 Οικ/ 85 Καλλιανός																
5.1.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α16	97.95	122	0.06	0.07	0.12	**	*	*	*	0.67	0.02	0.95	0.73	0.28	37.22	38.23
5.2 Οικ/ 85 Καλλιανός Τμήμα Α																
5.2.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α17	39.27	49	0.02	0.03	0.05	**	*	*	*	0.27	0.01	0.38	0.29	0.11	14.92	15.33
5.3 Οικ/ 85 Καλλιανός Τμήμα Β																
5.3.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α18	29.25	37	0.02	0.02	0.04	**	*	*	*	0.20	0.01	0.28	0.22	0.08	11.11	11.42
5.4 Οικ/ 85 Καλλιανός Τμήμα Γ																
5.4.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α19	48.53	61	0.03	0.03	0.06	0.51	0.60	*	*	0.33	0.01	1.58	0.36	0.14	17.33	17.83
5.5 Οικ/ 85 Καλλιανός Τμήμα Δ (Μαστρογιαννίσι)																
5.5.1 Πολυενοτική Ενότητα ΠΕ-Α20	75.21	94	0.05	0.05	0.09	**	*	*	*	0.52	0.02	0.73	0.56	0.21	28.58	29.35

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 (Β) : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

α/α	Περιοχή Οικιστικών υποδοχών	Εκταση Πολεοδ. Ενότητας	Πληθυσμός Χωρτικό-της	Διοίκηση Υπηρεσιών	Πρόνοια			Εκπαίδευση			Αναψυχή		Σύνολο Κοινωνικής υποδομής	Τεχνική υποδομή				Σύνολο Τεχνικής υποδομής	Σύνολο Κοινων. & Τεχνικής υποδομής
					Βρεφικός σταθμός	Λοιπές χρήσεις	Νηπιαγωγείο	Δημοτικό	Γυμνάσιο	Λύκειο	Αθλητικό Κέντρο	Πνευματ. Κέντρο		Πάρκο Κέντρ. Πλατεία	Π.Χ. Πλατεία	Οδικό δίκτυο	Λοιποί ΚΧ		
			Σταθερότυπο γης	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)	(μ2/κατ.)
		(στρ.)	(κάτοικοι)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)	(στρ.)
1 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ																			
1.1	ΟΑ_ΤΑ1 (Αγ. Μάρνα)	145.40	291	0.15	0.16	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	0.06	2.26	1.74	0.65	38.96	41.36	43.62	
1.2	ΟΑ_ΤΑ2 (Μαρμάρι 1)	421.22	842	0.42	0.47	0.84	0.00	0.00	0.00	0.00	4.63	0.17	6.54	5.05	1.90	112.88	119.83	126.37	
1.3	ΟΑ_ΤΑ3 (Φυγιάς 1)	100.80	202	0.10	0.11	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.11	0.04	1.56	1.21	0.45	27.01	28.68	30.24	
1.4	ΟΑ_ΤΑ4 (Φυγιάς 2)	456.11	912	0.46	0.51	0.91	0.00	0.00	0.00	0.00	5.02	0.18	7.08	5.47	2.05	122.23	129.75	136.83	
1.5	ΟΑ_ΤΑ5 (Μαρμάρι 2)	201.63	403	0.20	0.23	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	2.22	0.08	3.13	2.42	0.91	54.03	57.36	60.49	
	Σύνολο Τ.Κ. Μαρμαρίου :	1123.53	2650	1.33	1.48	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	14.58	0.53	20.57	15.90	5.96	355.12	376.98	397.55	
2 Χωρική Ενότητα Τ.Κ. ΑΚΤΑΙΟΥ																			
2.1	ΟΑ_ΤΑ6 (Καλλίσσα)	41.00	82	0.04	0.05	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.02	0.64	0.49	0.18	10.99	11.66	12.30	
	Σύνολο Τ.Κ. Ακταίου :	41.00	82	0.04	0.05	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.02	0.64	0.49	0.18	10.99	11.66	12.30	
	Σύνολο ΠΕ_Βι :	1164.53	2732	1.37	1.53	2.73	0.00	0.00	0.00	0.00	15.03	0.55	21.20	16.39	6.15	366.10	388.65	409.85	
3 Ο/Σ Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ																			
3.1	Ο/Σ "ΙΑΤΡΟΝ"	683.34	1062	0.53	0.59	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00	5.84	0.21	8.24	6.37	2.39	294.76	303.53	311.77	
3.2	Ο/Σ "Π.Ο.ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ"	89.85	128	0.06	0.07	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.03	0.99	0.77	0.29	47.37	48.43	49.42	
3.3	Ο/Σ "ΟΙ ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΕΣ"	71.46	140	0.07	0.08	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	0.03	1.08	0.84	0.31	30.73	31.86	32.96	
	Σύνολο Ο/Σ :	824.65	1330	0.66	0.74	1.33	0.00	0.00	0.00	0.00	7.31	0.27	10.32	7.98	2.99	372.86	383.83	394.15	
	ΣΥΝΟΛΟ (Β) :	1989.18	4062	2.03	2.27	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00	22.34	0.81	31.52	24.37	9.14	738.97	772.48	804.00	
	ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β) :	6378.69	9909	4.95	5.55	9.91	2.13	4.68	2.92	2.11	54.50	1.98	88.74	59.46	22.30	2389.31	2471.06	2559.80	

ΠΙΝΑΚΑΣ 15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες και Έργα	Στρέμματα	Προτεραι- ότητα	Προτεινόμενη Πηγή Χρηματο- δότησης
1	Μελέτη διευθέτησης χειμάρρων εντός του Σχεδ. Πόλεως Μαρμαρίου	-	A	Ίδιοι Πόροι
2	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Β' Κατοικίας στην Τοπ. Κοινोट. Μαρμαρίου (Αγία Μαρίνα). πολοδομική ενότητα (ΠΕ-B1)	145,40	A	Ίδιοι Πόροι
3	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμού Α Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,του Αγίου Δημητρίου στην πολοδομική ενότητα (ΠΕ-A9)	321,00	A	Ίδιοι Πόροι
4	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Α' Κατοικίας της Επέκτασης στην πολοδομική ενότητα (ΠΕ-A1) Μαρμαρίου ΟΑ_ΑΚ1.	62,65	A	Ίδιοι Πόροι
5	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Άγιου Δημητρίου	-	A	Ίδιοι Πόροι
6	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Μαρμαρίου στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A2) ,(ΠΕ-A3)	131,71	A	Ίδιοι Πόροι
7	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85,στην χωρική ενότητα Μαρμαρίου στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A4) ,(ΠΕ-A5)	176.90	A	Ίδιοι Πόροι
8	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Μαρμαρίου στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-7) ,(ΠΕ-A8)	217.32	A	Ίδιοι Πόροι
9	Κτηματογράφηση-Πολοδοδμήση-Πράξη Εφαρμογής οικιστικού ιστορικού συνόλου (Κοιλώσιο) στο Τ.Κ. Ακταίου πολοδομική ενότητα (ΟΑ-B5)	41,00	A	Ίδιοι Πόροι
10	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Στουππαίων .	-	B	Ίδιοι Πόροι

11	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Β' Κατοικίας στην Τ. Κοινότητα . Μαρμαρίου (Μαρμάρι 1). πολοδομική ενότητα (ΠΕ-B2)	421,22	Β	Ίδιοι Πόροι
12	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Β' Κατοικίας στην Τοπ. Κοινότητα . Μαρμαρίου (Φυγιάς 1). πολοδομική ενότητα (ΠΕ-B3)	100,80	Β	Ίδιοι Πόροι
13	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Β' Κατοικίας στην Τοπ. Κοινότητα . Μαρμαρίου (Φυγιάς 2). πολοδομική ενότητα (ΠΕ-B4)	456,11	Β	Ίδιοι Πόροι
14	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής Β' Κατοικίας στην Τοπ. Κοινότητα . Μαρμαρίου (Μαρμάρι 2). πολοδομική ενότητα (ΠΕ-B5)	201,63	Γ	Ίδιοι Πόροι
15	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Καλλιάνου		Γ	Ίδιοι Πόροι
16	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Στουπαιών (Βαρελλαιοί - Ριζοβουνί) στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A36) ,(ΠΕ-A37)	159.70	Γ	Ίδιοι Πόροι
17	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Καλλιάνου στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A16) ,(ΠΕ-A17)	137,22	Γ	Ίδιοι Πόροι
18	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Γιαννιτσίου .		Γ	Ίδιοι Πόροι
19	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Παραδεισίου		Γ	Ίδιοι Πόροι
20	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Παραδεισίου στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A29), (ΠΕ-A30)	177,49	Γ	Ίδιοι Πόροι
21	Κτηματογράφηση-Πολοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Παραδεισίου (Χανιά - Αλεξής) στις πολοδομικές ενότητες (ΠΕ-A34), (ΠΕ-A35)	346,24	Γ	Ίδιοι Πόροι

22	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Ακταίου		Γ	Ίδιοι Πόροι
23	Μελέτη διευθέτησης εποχικών ρεμάτων στη Τοπική Κοινότητα Κατσαρωνίου		Γ	Ίδιοι Πόροι
24	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Ακταιου στις πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ-Α10) ,(ΠΕ-Α11)	242,12	Γ	Ίδιοι Πόροι
25	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Ακταιου (Εκαλη) στη πολεοδομική ενότητα (ΠΕ-Α12)	102,43	Γ	Ίδιοι Πόροι
26	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής οικισμών Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85 ,στην χωρική ενότητα Κατσαρώνι στη πολεοδομική ενότητα (ΠΕ-Α26)	373,34	Γ	Ίδιοι Πόροι

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				
α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραι- ότητα	Προϋπο- λογισμός	Πόροι
1	Κατασκευή έργων διευθέτησης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίου.	A	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
2	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας Άγιου Δημήτριου.	A	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
3	Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων στο Μαρμάρι	A	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
4	Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη Τ. Κοινότητα Γιαννιτσίου.	A	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
5	Κατασκευή αγωγών δικτύου όμβριων και ακαθάρτων στην πόλη του Μαρμαρίου	A	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
6	Κατασκευή αγωγών δικτύου όμβρων στην Αγία Μαρίνα (ΠΕ-B1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
7	Κατασκευή αγωγών δικτύου ύδρευσης στην Αγία Μαρίνα (ΠΕ-B1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
8	Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στην Αγία Μαρίνα (ΠΕ-B1)		Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
9	Επέκταση του οδικού δικτύου στην Αγία Μαρίνα της πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ-B1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
10	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στην περιοχή της επέκτασης Α' Κατοικίας Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΟΑ_AK1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
11	Επέκταση δικτύου όμβριων στην περιοχή της επέκτασης Α' Κατοικίας Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΟΑ_AK1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
12	Επέκταση δικτύου ακαθάρτων στην περιοχή της επέκτασης Α' Κατοικίας Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΟΑ_AK1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
13	Επέκταση του οδικού δικτύου στην περιοχή Α' Κατοικίας Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΟΑ_AK1)	B	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
14	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στην περιοχή Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85, Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ-A2) (ΠΕ_AK3)	Γ	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
15	Επέκταση δικτύου όμβριων, ακαθάρτων στην περιοχή Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85, Μαρμαρίου της πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ-A2) (ΠΕ_AK3)	Γ	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
16	Κατασκευή του ηλεκτρικού δικτύου Μέσης & Χαμηλής Τάσης καθώς και Δημοτικού φωτισμού, στην περιοχή Α' Κατοικίας Μαρμαρίου	Γ	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι
17	Επέκταση οδικού δικτύου στην περιοχή Α' Κατοικίας, Διάταγμα /85, Μαρμαρίου	Γ	Απρος- διόριστος	Ίδιοι Πόροι

	της πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ-Α2) (ΠΕ_ΑΚ3)			
18	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΑΚΤΑΙΟΥ .	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
19	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΚΑΛΛΙΑΚΟΥ	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
20	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΣΤΟΥΠΠΑΙΩΝ	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
21	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΓΙΑΝΝΙΤΣΙΟΥ .	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
22	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ .	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
23	Επέκτασης αγωγών δικτύου όμβριων, ακαθάρτων στις περιοχές Β' κατοικίας στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίου.	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
24	Κατασκευή αγωγών δικτύου ύδρευσης στις περιοχές Β' κατοικίας στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίου.	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
25	Κατασκευή οδικού δικτύου στις περιοχές Β' κατοικίας στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίου.	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
26	Κατασκευή του ηλεκτρικού δικτύου Μέσης & Χαμηλής Τάσης καθώς και Δημοτικού φωτισμού, στην περιοχή Β' Κατοικίας Μαρμαρίου	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
27	Κατασκευή αγωγών δικτύου ύδρευσης στον ιστορικό οικισμό - Κοιλωσιο- της Τ. Κ Ακταίου	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
28	Κατασκευή αγωγών δικτύου αποχέτευσης όμβριων – ακαθάρτων στον Ιστορικό Οικισμό - Κοιλωσιο- της Τ. Κ Ακταίου	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
29	Κατασκευή οδικού δικτύου στον ιστορικό οικισμό - Κοιλωσιο- της Τ. Κ Ακταίου	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
30	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΓΙΑΝΝΙΤΣΙΟΥ		Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
31	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΚΑΤΣΑΡΩΝΙΟΥ	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι
32	Κατασκευή έργων προστασίας και αποκατάστασης εποχικών ρεμάτων της Τοπικής Κοινότητας ΜΕΛΙΣΣΩΝΑ	Γ	Απρος-διόριστος	Ίδιοι Πόροι

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				
α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραι- ότητα	Προϋπο- λογισμός	Πόροι
1	Αποπεράτωση αποχέτευσης και Βιολογικού Καθαρισμού Μαρμαρίου	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
2	Ανάπλαση παραλιακής ζώνης εντός του Σχ. Πόλεως Μαρμαρίου. (Αποβάθρας, Υπαιθριες Εγκαταστάσεις)	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
3	Ανάπλαση Παραλιακής Δυτικής Ζώνης Τ.Κ. Μαρμαρίου.	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
4	Ανάπλαση Παραλιακής Ανατολικής Ζώνης Τ.Κ. Μαρμαρίου .	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
5	Κατασκευή νησίδων πράσινου & Παιδικές Χαρές στον Ρυμ. Σχέδιο Μαρμαρίου	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
6	Δημιουργία ελεύθερων χώρων πράσινου στην επέκταση Α' Κατοικίας στο Μαμάρι.	A	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
7	Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και Παιδικών Χαρών στις επεκτάσεις Β' Κατοικίας στην Α-γία Μαρίνα Μαρμαρίου.	B	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
8	Δημιουργία ελεύθερων χώρων πράσινου και Παιδικές Χαρές Β' κατοικίας στο Φυγιά.	B	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
9	Παρεμβάσεις στο δίκτυο άρδευσης της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου.	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
10	Συντήρηση υδραγωγείου στη Τ.Κ Μαρμαρίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
11	Αποκατάσταση και επισκευή αγροτικού ια-τρείου Τ.Κ. Κατσαρωνίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
12	Βελτίωση οδικού δικτύου στη Τοπ. Κοινότητα Καλλιάνου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
13	Δημιουργία ελεύθερων χώρων και Παιδικών Χαρών στην Τοπ. Κοινότητα Παραδεισίου.	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
14	Συντήρηση υδραγωγείου στη Τ.Κ Γιαννισίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
15	Κατασκευή νησίδων πράσινου & Παιδικές Χαρές στη Τ.Κ Στουππαίων	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
16	Βελτίωση οδικού δικτύου στη Τοπ. Κοινότητα Ακταίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
17	Κατασκευή νησίδων πράσινου & Παιδικές Χαρές στη Τ.Κ. Κατσαρωνίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
18	Βελτίωση οδικού δικτύου στη Τοπ. Κοινότητα Γιαννισίου.	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
19	Βελτίωση οδικού δικτύου στη Τοπ. Κοινότητα Παραδεισίου	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι
20	Βελτίωση οδικού δικτύου στη Τοπ. Κοινότητα Στουππαίων	Γ	Απρος- διδόριστος	Ίδιοι Πόροι

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος και τους συνημμένους χάρτες, να δημοσιευ-
θούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Μαρτίου 2024

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

