



2735

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 198

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28969/1261

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκαστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38, 39 και 41 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαιοίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2203 (Α' 193),

ε) της παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/

ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

6. Την υπ' αρ. 75065/23.05.2023 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Θέωση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Ωραιοκάστρου Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης» σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΛΑ/22957/1556/03.03.2023 πράξη του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: ΨΗ194653Π8-ΨΚΤ).

8. Την υπ' αρ. 173/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ: ΨΠΒΩΗΖ-Φ28).

9. Την από 15.12.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περαιχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Την υπ' αρ. 137/συν. 30η/20.12.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ.) Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως φαίνεται στους πέντε (5) χάρτες, Π.1. σε κλίμακα 1:20.000, Π.2.1, Π.2.2. σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, Π.3.3α-3.3β σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από

την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντ'αυτά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα.

Β. Η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Ωραιόκαστρου για προγραμματικό μέγεθος 39.437 κατοίκους, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» σε κλίμακα 1:20.000.

α. Οι Οικιστικές περιοχές και οι Ζώνες Υποδοχής Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του Δήμου οργανώνονται σε δεκαέξι (16) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με το μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα Βrutto, όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα και στους χάρτες Π.2.1. και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

Πολεοδομική Ενότητα	Μικτή Πυκνότητα Brutto (ατ./Ha)	Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Netto) ανά Τμήμα Π.Ε.
Π.Ε.1 - Δυτικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	64	0,8
Π.Ε.2 - Βορειοανατολικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	54	0,69
Π.Ε.3 - Νοτιοανατολικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	51	0,66
Π.Ε.4 - Παλαιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	55	0,67
Π.Ε.5 - Γαλήνη (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	50	0,60
Π.Ε.6 - Ανατολικά οδού Θεσσαλονίκης- Ωραιόκαστρου (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	31	0,51
Π.Ε.7 - Ανατολικά οδού Θεσσαλονίκης- Ωραιόκαστρου (υφιστάμενο σχέδιο πόλης και επέκταση)	24	0,46 (0,4 στη νέα επέκταση)
Π.Ε.8 - Νότια Γαλήνη	30	0,41
Π.Ε.9 - Αμφιθέα	34	0,40
Π.Ε.10 - Δυτικά Παλαιόκαστρου	25	0,40
Π.Ε.11 - Δυτικά Παλαιόκαστρου	32	0,40
Π.Ε.12 - Νοτιοδυτικά Παλαιόκαστρου	32	0,40
Π.Ε.13 - Αεροδρόμιο (επέκταση)	32	0,40
Π.Ε.14 - Αμυνδαλιές (επέκταση)	45	0,40
Π.Ε.15		0,8
Π.Ε.16		0,8

β. Χωροθετούνται περιοχές οικιστικών επεκτάσεων για α' κατοικία 76 στρ. στην Π.Ε.7, 565 στρ. στην Π.Ε. 13 και 1003 στρ. στην Π.Ε. 14.

γ. Χωροθετούνται δύο Περιοχές Χονδρεμπορίου (Π.Ε.15 και Π.Ε. 16), μία νότια των υφιστάμενων οικιστικών επεκτάσεων και βόρεια της Συμμαχικής οδού και μία στα νοτιοανατολικά μεταξύ των υφιστάμενων οικιστικών επεκτάσεων και του διοικητικού ορίου της μελέτης και δ. Χωροθετείται Οργανωμένος Υποδοχέας για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2 μεταξύ της Συμμαχικής οδού στα βόρεια, της Εξωτερικής Περιφερειακής οδού στα νότια και μεταξύ οριοθετημένων πεδμάτων στα ανατολικά και δυτικά, βάσει των διατάξεων του ν. 4982/2022.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης στις περιοχές επεκτάσεων και τον επανακαθορισμό αυτών στις λοιπές περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ

2.1. Για τις Πολεοδομικές Ενότητες 1-14 ισχύουν οι παρακάτω χρήσεις:

- Αιμυγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

- Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. Εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις προσωπικής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών (41).

- Πολεοδομικό Κέντρο- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

- Κονωφελείς λειτουργίες σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. 59/2018.

- Κοινόχρηστοι χώροι-αστικό πράσινο σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Σε κοινόχρηστο χώρο της Π.Ε. 3 και σε κοινόχρηστο χώρο της Π.Ε. 2 (που γειννιάει με το προτεινόμενο υπαίθριο θέατρο στα ανατολικά) προτείνονται χρήσεις εστίασης και αναψυχής σε περιορισμένη έκταση, για την εξυπηρέτηση των κοινόχρηστων χώρων (σύμφωνα με το αρ. 7 του π.δ. 59/2018).

2.2. Για τις περιοχές Χονδρεμπορίου (Π.Ε. 15 και Π.Ε. 16), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1, Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, ως επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται εκείνες του άρθρου 9 του π.δ. 59/2018. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, θα ισχύουν οι ίδιες χρήσεις γης. Εντός της περιοχής επιτρέπεται η ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.). Ειδικού Τύπου σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 3982/2011 (π.χ. Ε.Π. περιβαλλοντικού χαρακτήρα, Ε.Π. επιχειρήσεων εφοδιαστικής αλυσίδας). Οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη. Έως την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, στις εν λόγω περιοχές επιτρέπονται οι προαναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο χρήσεις, ενώ εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α'245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

2.3. Για τον Οργανωμένο Υποδοχέα για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξής τους καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες, χαμηλής και μέσης όλης»». Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης θα ισχύουν οι ίδιες χρήσεις γης. Οι επιτρεπόμενοι όροι και

περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη και σύμφωνα με τον ν. 4982/2022. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί βάσει του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), και του π.δ. 24/31.05.1985 (Δ' 270), όπως εκάστοτε ισχύει, του ν. 4982/2022, και τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1: Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
 - Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου.
 - Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών κ.α.).
 - Εγκαταστάσεις κοινωφελών υποδομιών (αθλητισμού, πολιτιστικών λειτουργιών κ.α.).
 - Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
 - Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1.β' και 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118).
 - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
 - Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
 - Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
 - Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- Εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΠΕΠΔ 2: Επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις της ΠΕΠΔ 1 και επιπλέον:

- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, κτίρια σταβλισμού ζώων), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24/31.05.1985 (Δ' 270).

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

2.5. Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων, η οποία διατηρεί την υπάρχουσα χρήση της. Οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξης τους ορίζονται από το π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270), τη σχετική νομοθεσία περί κοιμητηρίων, και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.6. Περιοχή Λοικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας, για την περιοχή που καταλαμβάνει το Κέντρο Υπερψηλής Τάσης (ΚΥΤ) Ωραιοκάστρου στο νότιο όριο της περιοχής μελέτης (Δ' 180/1969). Διατηρείται η υπάρχουσα Χρήση και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής δίδονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την παρούσα Χρήση (Δ' 180/1969), την εκτός σχεδίου

δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, στην περιοχή εντάσσεται και το προτενόμενο αμαξοστάσιο του Δήμου στο αγροτεμάχιο υπ' αρ. 1073, ιδιοκτησίας του Δήμου, βόρεια της Εγνατίας Οδού.

2.7. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας περιλαμβάνουν: (α) τις Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και (β) τις Περιοχές Προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς.

(α) Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος, που αφορά κατά κύριο λόγο σε τμήμα έκτασης βορειοδυτικά του οικισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αναδασωτέα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2328/1973 απόφαση Νομάρχης, καθώς και τα ρέματα. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που ορίζονται για την αναδασωτέα έκταση είναι: Χρήσεις και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Απαίρεται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στις μη δασικές ή/και μη αναδασωτέες εκτάσεις εντός των ορίων των Περιοχών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος των ΠΕΠ επιτρέπονται οι κάτωθι γενική και ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

- (2) Κοινωνική Πρόνοια
- (3) Εκπαίδευση
- (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες)
- (8) Περιθαλψή
- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκηπίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια

(14) Αναψυχή. Δεν επιτρέπονται κέντρα διασκέδασης. Η Γενική κατηγορία του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι - Δασικό Πράσινο».

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

(β) Περιοχές Προστασίας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, που αφορούν στους δύο (2) οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους (Τούμπα Δαούτμαλη και Τούμπα Ασπρόβρυση, Β' 1695/2003), έναν εντοπιζόμενο χώρο στα βόρεια της Δ.Ε. και την περιοχή προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αγρέπιαλης Ωραιοκάστρου (Δ' 129/2019).

Για τους δύο κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, στη Ζώνη Α' αυτών, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/59528/3990/03-11-2003 υπουργική απόφαση κήρυξής τους. Στη Ζώνη Β' αυτών ισχύει η εκάστοτε σχετική νομοθεσία, μετά από γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Για τον εντοπιζόμενο αρχαιολογικό χώρο στα βόρεια της Δ.Ε. επιτρέπονται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, οι χρήσεις της Περιοχής στην οποία βρίσκεται (Π.Ε.Π.), με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από την απόφαση κήρυξής τους και τη γενική νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Για τη χορήγηση ή έκδοση εγκρίσεων και αποφάσεων για εργασίες εντός του προσωρινά οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Αγρέπιαλης Ωραιοκάστρου απαιτείται προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στους Πίνακες Π.3, Π.4, Π.5, Π.6, Π.7, Π.8, Π.9, Π.10, Π.11, Π.12, Π.13, Π.14, Π.15 και Π.16 και καθορίζονται στους χάρτες Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, Π.3.3α-Π.3.3β.

4. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ σε κλίμακα 1:5.000.

5. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και δίκτυα υποδομών, όπως δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.3.α-Π.3.3.β σε κλίμακα 1:5.000.

6. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Το κατώτερο όριο κατάρτισης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που πληρούν, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, τις αρτιότητες του από 24/31.05.1985 π.δ. (Α' 270). Οι απαγορεύσεις και τα όρια κατάρτισης που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει η ζώνη αυτή. Για τον υπολογισμό του ΣΔ και της αρτιότητας λαμβάνεται υπόψη ολόκληρη η επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

3. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, λυμάτων και στερεών αποβλήτων, ανακύκλωσης, τα μεταφορικά έργα (π.χ. οδοποιία, σιδηροδρομικά, ποδηλατόδρομοι), αναμεταδότες τηλεφωνίας και ΜΜΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και αφού τηρηθεί η απαιτούμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

4. Μετεωρολογικοί, γεωδαμτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

5. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαίρονται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαρτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).

6. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας δύναται να διατηρήσουν τη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Ειδικά τα κτίρια

και οι εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3982/2011 (Α' 143) δύναται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας.

7. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. εφαρμόζονται οι προϋποθέσεις διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα του σχεδίου πόλης, τα οποία τέμνονται από δύο ή περισσότερες χρήσεις, η χρήση που απεικονίζεται σχηματικά, στο πρόσωπο μιας ιδιοκτησίας, ισχύει για όλο το «βάθος» αυτής.

9. Στις περιοχές από τις οποίες διέρχονται οι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που θέτει η ΔΕΗ και κάθε άλλος αρμόδιος φορέας.

10. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων μέχρι την οριοθέτησή τους καθορίζεται ζώνη προστασίας 20μ. στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ύστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Δ. Περιβαλλοντική Έγκριση

α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Ωραιοκαστρώ του Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759) και την υπ' αρ. 94750/6235/15-09-2023 όμοια απόφαση και ισχύει.

β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του ΓΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αρχή της πρόληψης.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δόση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).

1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

1.4. Κατά την πολεοδόμηση και λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν την περίοδο μέχρι το έτος 2022.

1.5. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται για τις επόμενες τρεις (3) κατ' ελάχιστον δεκαετίες.

1.6. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορ-

ροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

1.7. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβλύνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.

2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των ν. 3028/2002 (Α' 153) και ν. 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και τηρούνται τα εξής:

2.1. Τα έργα/δραστηριότητες, που χωροθετούνται εντός της Δ.Ε. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.).

2.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

2.3. Όλες οι εκοκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.5. Στον υποκείμενο σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. να ληφθεί μέριμνα για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μέσω της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους και της πρόσδεσης σε αυτά, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.6. Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλούσων δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και να λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.7. Να ληφθεί υπόψη η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτιριακού συγκροτήματος Αγρέπταλης (ΥΠΠΟΑ/ΔΔΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/92505/63560/1065/437/22.02.2019 απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Δ' 129/2019), για την προστασία των μνημείων που βρίσκονται στο Παλαιό-καστρο (Π.Ε. 4).

3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτηρήρα εντός της Δ.Ε. διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ'επέκταση η πολυεξόχληση και ρυποτομία τους, καθώςον ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 24 του Συντάγματος, το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο ΣΤ Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδωκίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

3.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πώλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αδωσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/10-12-2015 (Β' 2828) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αδωσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.4. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διατάρξεων.

3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάρξεως κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαμημάτων των περιοχών.

3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμόδιω, πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτινηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεσμένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υποδείξη της οικείας δασικής αρχής.

3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.

3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περσισότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσηο της υφιστάμενης και περιοχών όπου διαβλύνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάονοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που

φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτείται σε υγρά περιβάλλοντα.

3.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις βασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης, και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979 (Α' 289) ως ισχύει.

5. Οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και κατά συνέπεια το περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει υποχρεωτικά να ληφθεί υπόψη στο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

6. Οι εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οι τυχόν επεμβάσεις και παρεμβάσεις επί αυτών θα πρέπει να γίνουν κατόπιν των απαραίτητων μετρίων και με γνώμονα την μικρότερη δυνατή αλλοίωση της μορφής τους και της όχλησης της άγριας πανίδας.

7. Η χωροθέτηση και υλοποίηση των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, θα πραγματοποιείται μόνον έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου, που θα χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Η διαχείριση των πάρκων - άλσων που εμπίπτουν στο σχέδιο πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα - άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τους πράγματι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις αυτές που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δύνανται να ενταχθούν εντός ορίων Γ.Π.Σ. αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο.

9. Να προωθηθεί η δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων που καταλήγουν στα ρέματα απαλλαγμένα από φερτά υλικά.

10. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

10.1. Να προωθηθεί ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

10.2. Η εφαρμογή του σχεδίου να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων και επι-

φανειακών υδατικών συστημάτων τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.

10.3. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδενώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.

10.4. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.

10.5. Κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών σε νερό που θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του ΣΔΑΔΠ για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδάτινων πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.

10.6. Στις περιοχές όπου προβλέπονται οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις, με αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού και οι οποίες με βάση το εγκεκριμένο ΣΔΑΔΠ χαρακτηρίζονται από κακή ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, θα πρέπει να προωθηθούν προγράμματα διαχείρισης του νερού μέσω της καταγραφής των αναγκών.

10.7. Να προωθηθούν δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υφρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.8. Να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλη την έκταση εφαρμογής του σχεδίου.

10.9. Να γίνει η οριοθέτηση των ρεμάτων στην περιοχή επέκτασης, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

10.10. Εντός των ζωνών ελεγχόμενης προστασίας των έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου νερού απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων ρυπαντικών δραστηριοτήτων (Μέτρο 10Β0401) καθώς και η ανόρυξη γεωτρήσεων για νέες χρήσεις και η επέκταση υφιστάμενων χρήσεων νερού (Μέτρο 10Β0501).

10.11. Απαιτείται η αποτελεσματική διαχείριση των υφρών αποβλήτων των παραγωγικών υποδοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

11. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:

11.1. Ο Δήμος να προβεί άμεσα στην εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.

11.2. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

11.3. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

11.4. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

11.5. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθάρων τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιδωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

12. Να εξασφαλιστεί ότι με την εφαρμογή των προτάσεων του σχεδίου δεν θίγονται εκτάσεις αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΑΥΠ). Όπου στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 1 και 2 εντοπίζονται εκτάσεις ΑΥΠ να διατηρηθεί ο αγροτικός χαρακτήρας αυτών, με εξαίρεση την προσθήκη χρήσεων/παραγωγικών δραστηριοτήτων που συνάδουν με τον χαρακτήρα και το νομικό πλαίσιο προστασίας της ΑΥΠ.

13. Επιτρέπεται η επέκταση του σχεδίου πόλης εντός εκτάσεων αναδασμού για την κάλυψη οικιστικών αναγκών, εφόσον τεκμηριωθεί, με βάση τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής

του έτους 2021, ότι το μέτρο επιβάλλεται για τηνθεραπεία ζωτικών αναγκών, οι οποίες δεν μπορούν διαφορετικά να ικανοποιηθούν.

14. Να εξεταστεί η δυνατότητα οριοθέτησης και χαρακτηρισμού των περιοχών που προορίζονται ως Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 1 και 2 και Χονδρεμπορίου ως περιοχές που χρήζουν περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, με στόχο την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 3982/2011.

15. Οι οργανωμένοι μεταποιητικοί και επιχειρηματικοί υποδοχείς θα πρέπει να πληρούν όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις για την επίτευξη των στόχων της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, μέσω α) της μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που θέτει ο ν. 4936/2022 (Α' 105), β) της ορθολογικής εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και γ) της αποτροπής δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον λόγω ατυχήματος.

16. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάδουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

17. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

18. Να διαφυλαχθεί η ζώνη απαλλοτρίωσης των γραμμών υψηλής τάσης από μη συμβατές χρήσεις.

19. Να εξασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του δικτύου των γραμμών υψηλής τάσης (Δ' 188/1969, Δ' 241/1970, Δ' 158/1971, Δ' 324/1983, Δ' 409/1983, Δ' 580/1984, Δ' 1002/1993), που διέρχονται από τις πολυεδομικές ενότητες της Δ.Ε. και η πρόσβαση για τις εργασίες συντήρησής τους.

20. Να επιδιωχθεί η υπογειοποίηση του δικτύου υψηλής τάσης, τόσο για την αισθητική αναβάθμιση του αστικού ιστού και την αποφυγή οπτικής όχλησης, όσο και για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας (αποφυγή κινδύνων πυρκαγιών, μείωση ακτινοβολίας κ.λπ.).

21. Να επιδιωχθεί η διασύνδεση των διόπτων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που εντοπίζονται εντός του αστικού ιστού, σε ένα ενιαίο δίκτυο πράσινων υποδομών (π.χ. μέσω πεζοδρόμων, δρόμων ήπιας χρήσης, δεντροστοιχιών, σήμανσης), που θα τους αναβαθμίζει και θα τους καταστήσει περισσότερο προσβάσιμους.

22. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση οδικών έργων (οδοί, ποδηλατόδρομοι κ.λπ.) πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο οδικό δίκτυο πρέπει να προηγούνται οι απαραίτητες μελέτες και να λαμβάνονται υπόψη η θέση και ο χαρακτήρας της οδού, η ανάγκη εξυπηρέτησης παρόδων ιδιοκτησιών και τα καθοριστικά λειτουργικά χαρακτηριστικά ως προς τη σύνδεση, πρόσβαση και παραμονή. Σε όλες τις παρεμβάσεις απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συγκοινωνιακών μελετών σε επίπεδο οριστικής ή εφαρμογής, οι οποίες θα τεκμηριώνουν την εγκιρότητα και θα διερευνούν τυχόν επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στο σύστημα Μεταφορών και Μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής καθώς και τυχόν εναλλακτικών λύσεων.

23. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άδση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτηρισμό τους, ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου θα πρέπει, όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να λαμβάνει τη σύμφωνη γνώμη των οικείων Δοσικών Υπηρεσιών.

24. Η οποιαδήποτε ενέργεια αποκατάστασης τοπίου, σταθεροποίησης εδαφών ή δενδροφυτεύσεων, θα πρέπει να γίνεται με ενδημικά είδη της περιοχής.

25. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα εξυπηρής πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών.

26. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προσχθεί

η διάθεση κοινοχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.

27. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

28. Να υποβληθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχέδιου Αντιμετώπισης Εκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

29. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μεώσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

30. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΛΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης (Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υποκείνται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.

31. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έχουνται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Ε. Σύστημα παρακολούθησης

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Ωρωπού σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούνται από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο παιχνίδι ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερών

αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σημειοδοτηθούν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επιρροής του.

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και το προτεινόμενο στην ΣΜΠΕ σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στο περιβάλλον (Κεφάλαιο Ζ.4).

4. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση, ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιопοιείται με ανάρτηση της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

ΣΤ. Προσαρτώνται στην παρούσα Πίνακες Π.3, Π.4, Π.5, Π.6, Π.7, Π.8, Π.9, Π.10, Π.11, Π.12, Π.13, Π.14, Π.15, Π.16 για τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις ανά πολεοδομική ενότητα, ως Παράρτημα και συνδημοσιεύονται με αυτήν.

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 - ΔΥΤΙΚΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γής		Σύνολο αναγκαιάς γής (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	39.437	0.1	τ.μ./κατ.	3.944	2.410	1.534	Πρόκειται για το υπάρχον δημαρχείο. Επιπλέον, τμήμα των αναγκών καλύπτεται και από το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4. Δεν υπάρχει ανάγκη για νέα μονάδα.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	II	60	20	τ.μ./χρ.	1.198	1.300	-102	Πρόκειται για το υφιστάμενο δο νηπιαγωγείο.
			II	300	10	τ.μ./χρ.	2.996	3.000	-4	Προτείνεται να υλοποιηθεί 1 μονάδα στον ήδη θεσμοθετημένο χώρο δημοτικού σχολείου.
			III	680	8	τ.μ./χρ.	5.438	21.000	-15.562	Πρόκειται για τα υφιστάμενα 1ο λύκειο, 1ο γυμνάσιο και 3ο γυμνάσιο. Εξυπηρετεί και την Π.Ε.2. Προτείνεται η ενσωμάτωση των Ο.Τ. 12 και 13 ώστε να αποκτήσουν τα υφιστάμενα τετράγωνα τον απαραίτητο αύλειο χώρο.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	III	136	8	τ.μ./χρ.	1.088	1.500	-412	Προτείνεται να υλοποιηθεί μια μονάδα σε ήδη θεσμοθετημένο χώρο πρόνοιας.
			II	2.996						Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
			II	150						Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	II	2.996						Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
			II	2.996						Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	II	2.996	5.5	τ.μ./κατ.	16.475	21.100	-4.625	Επιπλέον, εξυπηρετείται από το όμορο γήπεδο ποδοσφαίρου, έκτασης περίπου 4,3 στρ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	II	2.996	2.5	τ.μ./κατ.	7.489	26.772	1.902	Επιπλέον, προτείνεται νησίδα πρασίνου 1.900 τ.μ. βόρεια του Ο.Τ.17. Τα ρέματα δεν έχουν υπολογιστεί.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	II	2.996						

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού ολόκληρου του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 1.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1 και 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 - Β.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεαρμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	3.802						Εξυπηρετείται από Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ								
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ								
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	3.802	2.5	τ.μ./κατ.	9.505	9.777	-272	Επιπλέον, στο Ο.Τ. 119 στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων προτείνεται χώρος παιδικής χαράς 3.200 τ.μ. ενώ, προτείνονται, χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Τέλος, στην εν λόγω Π.Ε. προσμετράτε και ο χώρος πρασίνου - αναψυχής περίπου 20 στρεμμάτων.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I	3.802						

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.2.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1, 2 και 3.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού ολόκληρου του οικισμού.
IV	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1 και 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3 - Ν.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκιάς γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	3.676						Εξυπηρετείται από Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	74	20	τ.μ./χρ.	1.470	3.300	-1.830	Πρόκειται για 2 μονάδες: το υλοποιημένο 3ο νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 148α (1.700τ.μ.) και 1 νέα μονάδα σε θεσμοθετημένο αλλά μη υλοποιημένο χώρο (1.600τ.μ.). Στο Ο.Τ. 148α προβλεπτόταν η ανέγερση τόσο νηπιαγωγείου όσο και δημοτικού σχολείου, ωστόσο η συνολική έκταση επαρκεί μόνο για τη λειτουργία του ήδη υλοποιημένου 3ου νηπιαγωγείου.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	368	10	τ.μ./χρ.	3.676	5.650	-1.974	Πρόκειται για το 3ο Δημοτικό Σχολείο (3.950τ.μ.), αλλά και για το δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ. 148α, στο χώρο μαζί με το 3ο νηπιαγωγείο και σε έκταση 1.700 τ.μ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	I	184	8	τ.μ./χρ.	1.470	6.000	-4.530	
		ΛΥΚΕΙΟ	II	432	8	τ.μ./χρ.	3.456		3.456	Προτείνεται η λειτουργία ενός λυκείου στο χώρο όπου σήμερα είναι υλοποιημένο το 2ο Γυμνάσιο.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	74	8	τ.μ./χρ.	588		588	Προτείνεται 1 νέα μονάδα σε χώρο εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	III	39.437				2.000	-2.000	Προτείνεται χώρος περιθαλψής σε ήδη θεσμοθετημένο χώρο.
		ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	184						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV	10.473	0.1	τ.μ./κατ.	1.047		1.047	Προτείνεται 1 νέα μονάδα.
		I. ΝΑΟΣ	I	3676						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 5.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	3.676	5.5	τ.μ./κατ.	20.216	3.000	17.216	Εκτός των μικρών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης η Π.Ε.3 θα εξυπηρετείται από τον αθλητικό πυρήνα της Π.Ε.2. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκιάς γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκία ή εφικτή.
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	3.676	8	τ.μ./κατ.	29.405	35.000	-5.595	Περιλαμβάνει ένα πάρκο πόλης (Πευκάκια).
	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	3.676				900	-900	

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.3.

II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.3 και 4.
III	Εξυπηρετείται ο πληθυσμός κορεσμού όλου του οικισμού.
IV	Εξυπηρετείται ο πληθυσμός κορεσμού των Π.Ε. 1, 2 και 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4 - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη/ Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
	Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Ι	4.964					Εξυπηρετείται από Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	99	20	τ.μ./χρ.	1.985	2.650	-665	Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ. 78Β
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	Ι	496	8	τ.μ./χρ.	3.971	4.269	-298	Διατηρούνται οι υφιστάμενες μονάδες στο Ο.Τ. 72Β και στο Ο.Τ.66
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Ι	248	8	τ.μ./χρ.	1.985	2.775	-790	Διατηρείται η υπάρχουσα μονάδα στο Ο.Τ.89, η οποία, ωστόσο θα μεταφερθεί στο Ο.Τ. 78Α (3.450 τ.μ.). Τα υφιστάμενα κτίρια στο Ο.Τ. 89, αφού μεταφερθεί το γυμνάσιο, θα αξιοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού.
			ΛΥΚΕΙΟ	Ι	248						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	99	8	τ.μ./χρ.	794	1.250	-456	Προτείνεται 1 μονάδα σε θεσμοθετημένο χώρο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Ι	4.964						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	Ι	248	2	τ.μ./χρ.	496	600	-104	Εξυπηρετείται από το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς".
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	4.964	0.1	τ.μ./κατ.	496	600	-104	Εξυπηρετείται από το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς". Επιπλέον, προτείνεται χωροθέτηση κέντρου νεότητας στη βόρεια προς πολεοδόμηση έκταση που καλύπτει τις ανάγκες ολόκληρου του οικισμού (εμβαδόν οικοπέδου περίπου 3,8 στρ.). Τέλος, μετά τη μεταφορά του Γυμνασίου από το Ο.Τ.89, τα υφιστάμενα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού.
			Ι. ΝΑΟΣ	Ι	4.964	0.5	τ.μ./κατ.	2.482	6.000	-3.518	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	Ι	4.964	5.5	τ.μ./κατ.	27.300	2.500	24.800	Προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης τόσο σε ξεχωριστούς χώρους όσο και σε χώρους πρασίνου. Επιπλέον, εξυπηρετείται από τους αθλητικούς πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Ι	4.964	8	τ.μ./κατ.	39.709	80.000	-40.291	Περιλαμβάνει ένα πάρκο πόλης. Επιπλέον, προτείνονται νέοι χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Ι	4.964						

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.4.
---	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5 - ΓΑΛΗΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	3.392						Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.
	1.2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	68	20	τ.μ./χρ.	1.357	2.200	-843	Πρόκειται για το υλοποιημένο 2ο νηπιαγωγείο που χωροθετείται στο ίδιο οικόπεδο με το 2ο δημοτικό σχολείο.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	339	10	τ.μ./χρ.	3.392	5.800	-2.408	Πρόκειται για το υλοποιημένο 2ο δημοτικό σχολείο που χωροθετείται στο ίδιο οικόπεδο με το 2ο νηπιαγωγείο και επιπλέον 1 νέα μονάδα στη θέση που καθορίζεται με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 131ΑΑΠ/2010) έκτασης 2.000 τ.μ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	339	8	τ.μ./χρ.	2.714	4.500	-1.786	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στη θέση που καθορίζεται με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 131ΑΑΠ/2010) έκτασης 4.500 τ.μ.
	1.3	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	68						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.8.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	3.392						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
		ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	II	323	2	τ.μ./χρ.	647		647	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στην ενιαία μονάδα πολιτισμού- πρόνοιας που προκύπτει από αλλαγή χρήσης γης. Θα εξυπηρετεί επίσης τις Π.Ε.6, 7 και τμήμα της Π.Ε.16.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	6.470	0.1	τ.μ./κατ.	647		647	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στην ενιαία μονάδα αθλητισμού - πολιτισμού, κοντά στο υφιστάμενο δημοτικό - νηπιαγωγείο (ισχύουσα ρυμοτομία) . Θα εξυπηρετεί επίσης τις Π.Ε.6, 7 και τμήμα της Π.Ε.16.
		I. ΝΑΟΣ	III	10.146	0.5	τ.μ./κατ.	5.073	3.400	1.673	Προτείνεται ένας νέος Ι.Ν. στα βόρεια της υπό πολεοδόμηση επέκτασης.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I	3.392	5.5	τ.μ./κατ.	18.657	3.200	15.457	Προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών στην περιοχή πλησίον του δημοτικού - νηπιαγωγείου (ισχύουσα ρυμοτομία) και στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	3.392	8	τ.μ./κατ.	27.137	63.000	-35.863	Περιλαμβάνει ένα πάρκο πόλης. Επιπλέον, προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I	3.392						Προτείνονται ανοιχτοί χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.5.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.5, 6 και 7.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.3, 5, 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6 - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
			1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	Λειτουργίες	Χρήσεις								
	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	1.632					Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	33	20	τ.μ./χρ.	653	653	Προτείνεται 1 μονάδα από την υπό εκπόνηση Π.Μ. ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	III	308	10	τ.μ./χρ.	3.078	3.078	Προτείνεται 1 μονάδα από την υπό εκπόνηση Π.Μ. ελάχιστης έκτασης 4 στρ. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε. 7.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	163					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.7.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	33	8	τ.μ./χρ.	261	261	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	1.632					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	82	2				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	1.632	0.1				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
			I. ΝΑΟΣ	I	1.632	0.5				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	1.632	5.5	τ.μ./κατ.	8.979	8.979	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	1.632	8	τ.μ./κατ.	13.060	6.800	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	1.632					Προτείνονται χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 6.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.6.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7 - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γής		Σύνολο αναγκαίας γής (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	1.445						Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	29	20	τ.μ./χρ.	578		578	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	145						Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 6.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	II	308	8	τ.μ./χρ.	2.462		2.462	Προτείνεται 1 μονάδα, ελάχιστης έκτασης 3 στρ., που θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.6 και τμήμα της Π.Ε.16.
	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	29	8	τ.μ./χρ.	231		231	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	1.445						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
		ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	72						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	1.445						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
		I. ΝΑΟΣ	I	1.445						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 5.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	1.445	5.5	τ.μ./κατ.	7.950		7.950	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γής" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	1.445	8	τ.μ./κατ.	11.563		11.563	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I	1.445						Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 7.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8 - ΝΟΤΙΑ ΓΑΛΗΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	2.606					Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκαστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	52	20	τ.μ./κατ.	1.042		Προτείνονται 2 νέες μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτίνας και η κατάργηση της μονάδας που λειτουργεί σήμερα εντός των Εργατικών Κατοικιών.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	261	10	τ.μ./χρ.	2.606		Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3,5 στρ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	491	8	τ.μ./χρ.	3.927		Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 6 στρ. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.9.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	V	120	8	τ.μ./χρ.	960		Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.5.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	2.606					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	130					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	III	4.909	0.1	τ.μ./χρ.	491		Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.9 .
			I. ΝΑΟΣ	IV	2.606	0.5	τ.μ./κατ.	1.303		Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, στη θέση υφιστάμενου Ι.Ν. με επέκτασή του. Συμπληρωματικά εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	2.606	5.5	τ.μ./κατ.	14.331		Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	2.606	8	τ.μ./κατ.	20.846		Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	2.606					Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 8.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.8.

III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 8 και 9.
IV	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 8.
V	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.8 και της Π.Ε.5.

ΠΙΝΑΚΑΣ 11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9 - ΑΜΦΙΘΕΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες				1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	2.303						Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκαστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	46	20	τ.μ./χρ.	921		921	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτίνας.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	230	10	τ.μ./χρ.	2.303		2.303	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	230						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 8.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	46	8	τ.μ./χρ.	368		368	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	2.303						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	II	245	2	τ.μ./χρ.	491		491	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.8.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	2.303						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 8.
			I. ΝΑΟΣ	I	2.303	0.5	τ.μ./κατ.	1.152		1.152	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	2.303	5.5	τ.μ./κατ.	12.667		12.667	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	2.303	8	τ.μ./κατ.	18.425		18.425	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	2.303						Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 9.
---	---

II Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 8 και 9.

ΠΙΝΑΚΑΣ 12 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10 - ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεοσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	1.349					Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκαστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	27	20	τ.μ./χρ.	540	540	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η κάθε μία, λόγω ακτίνας.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	135	10	τ.μ./χρ.	1.349	1.349	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	135					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	27	8	τ.μ./χρ.	216	216	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	1.349					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	67					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	1.349					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.
			I. ΝΑΟΣ	I	1.349	0.5	τ.μ./κατ.	675	675	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	1.349	5.5	τ.μ./κατ.	7.421	7.421	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Εξυπηρετείται και από τον πυρήνα Α στην Π.Ε.12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκάας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	1.349	8	τ.μ./κατ.	10.794	10.794	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	1.349					Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.10.

ΠΙΝΑΚΑΣ 13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11 - ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)		Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)		Παρατηρήσεις			
Λειτουργίες			Χρήσεις		1		2		3=1x2		4		5=3-4		6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		I	2.456							Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		I	49	20	τ.μ./χρ.	982		982	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτίνας				
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ		I	246	10	τ.μ./χρ.	2.456		2.456	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.				
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ		II	381	8	τ.μ./χρ.	3.044		3.044	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 6 στρ.				
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		I	49	8	τ.μ./χρ.	393		393	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.				
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		I	2.456						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.				
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ		III	406	2	τ.μ./χρ.	811		811	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.				
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		I	2.456						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.				
			Ι. ΝΑΟΣ		IV	6.765	0.5	τ.μ./κατ.	3.383		3.383	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.				
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ		I	2.456	5.5	τ.μ./κατ.	13.508		13.508	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Εξυπηρετείται και από τον πυρήνα Α στην Π.Ε.12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.				
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		I	2.456	8	τ.μ./κατ.	19.648		19.648	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.				
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		I	2.456						Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση				

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.11.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10 και 11.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10, 11 και 12.
IV	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 11 και 12.

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12 - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάιας γης (τ.μ.)		Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)		Παρατηρήσεις			
Λειτουργίες			Χρήσεις		1		2		3=1x2		4		5=3-4		6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		I	1.771								Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		I	35	20	τ.μ./χρ.	708			708	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η κάθε μία, λόγω ακτίνας.			
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ		I	177	10	τ.μ./χρ.	1.771			1.771	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ		III	431	8	τ.μ./χρ.	3.448			3.448	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 6 στρ.			
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		I	35	8	τ.μ./χρ.	283			283	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.			
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		I	1.771							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.			
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ		I	89							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11			
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		II	10.653	0.1	τ.μ./κατ.	1.065			1.065	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.			
			Ι. ΝΑΟΣ		I	1771							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ		I	1.771	5.5	τ.μ./κατ.	9.739			9.739	Προτείνεται Πυρήνας Α, εμβαδού περίπου 30 στρ., καθώς και χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		I	1.771	8	τ.μ./κατ.	14.166			14.166	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.			
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		I	1.771							Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.			

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.12.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10, 11, 12 και 13.

III Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.12 και 13.

ΠΙΝΑΚΑΣ 15 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

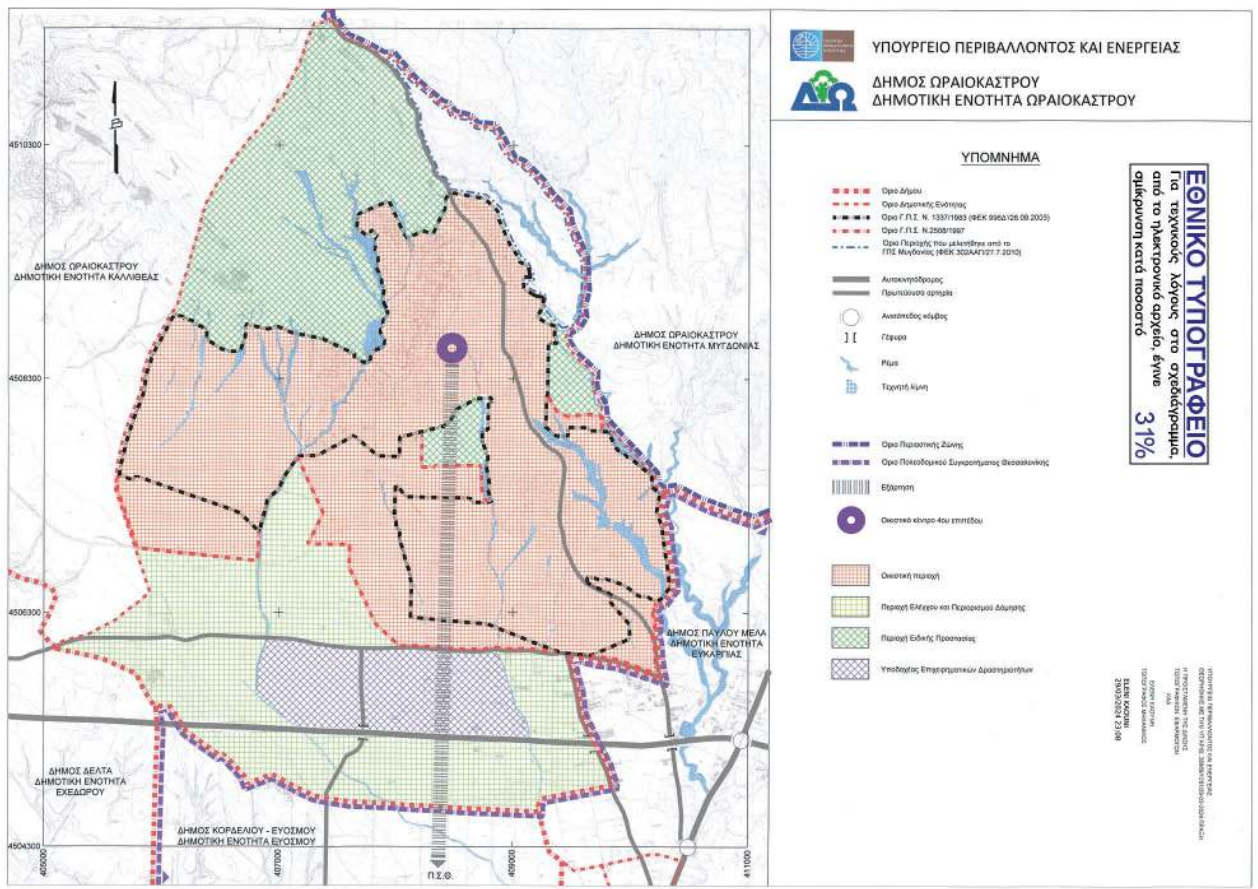
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)		Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)		Παρατηρήσεις			
Λειτουργίες			Χρήσεις		1		2		3=1x2		4		5=3-4		6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	2.539								Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.			
		1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	51	20	τ.μ./χρ.	1.015		1.015	Προτείνονται 1 μονάδα, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.				
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ			I	254	10	τ.μ./χρ.	2.539		2.539	Προτείνεται 1 μονάδα ελάχιστης έκτασης 3 στρ.					
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ			I	254						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.					
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	51	8	τ.μ./χρ.	406		406	Προτείνεται 1 μονάδα, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.					
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	2.539						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.					
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	127						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.					
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	2.539							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.				
			I. ΝΑΟΣ	I	2.539							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.				
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	2.539	5.5	τ.μ./κατ.	13.963		13.963	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.					
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	2.539	8	τ.μ./κατ.	20.309		20.309	Προτείνονται χώροι πρασίνου, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και το ρέμα και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.					
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	2.539						Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.					

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.13.

ΠΙΝΑΚΑΣ 16 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14 - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεσμοθετημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες				1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	4.507				Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιοκαστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	90	20	τ.μ./χρ.	1.803	Προτείνονται 3 μονάδες, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	451	10	τ.μ./χρ.	4.507	Προτείνονται 2 μονάδες ελάχιστης έκτασης 2 στρ. η κάθε μία.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	451	8	τ.μ./χρ.	3.605	Προτείνεται 1 μονάδα, ελάχιστης έκτασης 6 στρ.
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	90	8	τ.μ./χρ.	721	Προτείνονται 2 μονάδες ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η κάθε μία.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	4.507				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	225	2	τ.μ./χρ.	451	Προτείνεται 1 νέα μονάδα σε συσχέτιση με το πολιτιστικό κέντρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	4.507	0.1	τ.μ./κατ.	451	Προτείνεται 1 νέα μονάδα σε συσχέτιση με το ΚΑΠΗ-ΚΗΦΗ.
			I. ΝΑΟΣ	I	4.507	0.5	τ.μ./κατ.	4.507	Προτείνεται 1 νέα μονάδα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	4.507	5.5	τ.μ./κατ.	24.787	Προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	4.507	8	τ.μ./κατ.	36.054	Προτείνονται χώροι πρασίνου, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	4.507				Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 14.



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ

Το παρόν προβαίνει με βάση το ΜΕΣΥΝΟ 04/19/15/16/2023

15/12/2023

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟ ΑΣΤΕΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

Ε. ΜΗΤΡΩΟΠΟΥΛΟΣ

Χ. ΚΑΛΑΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.Γ.Ρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΝΙΩΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΔΑΧΟΙ:

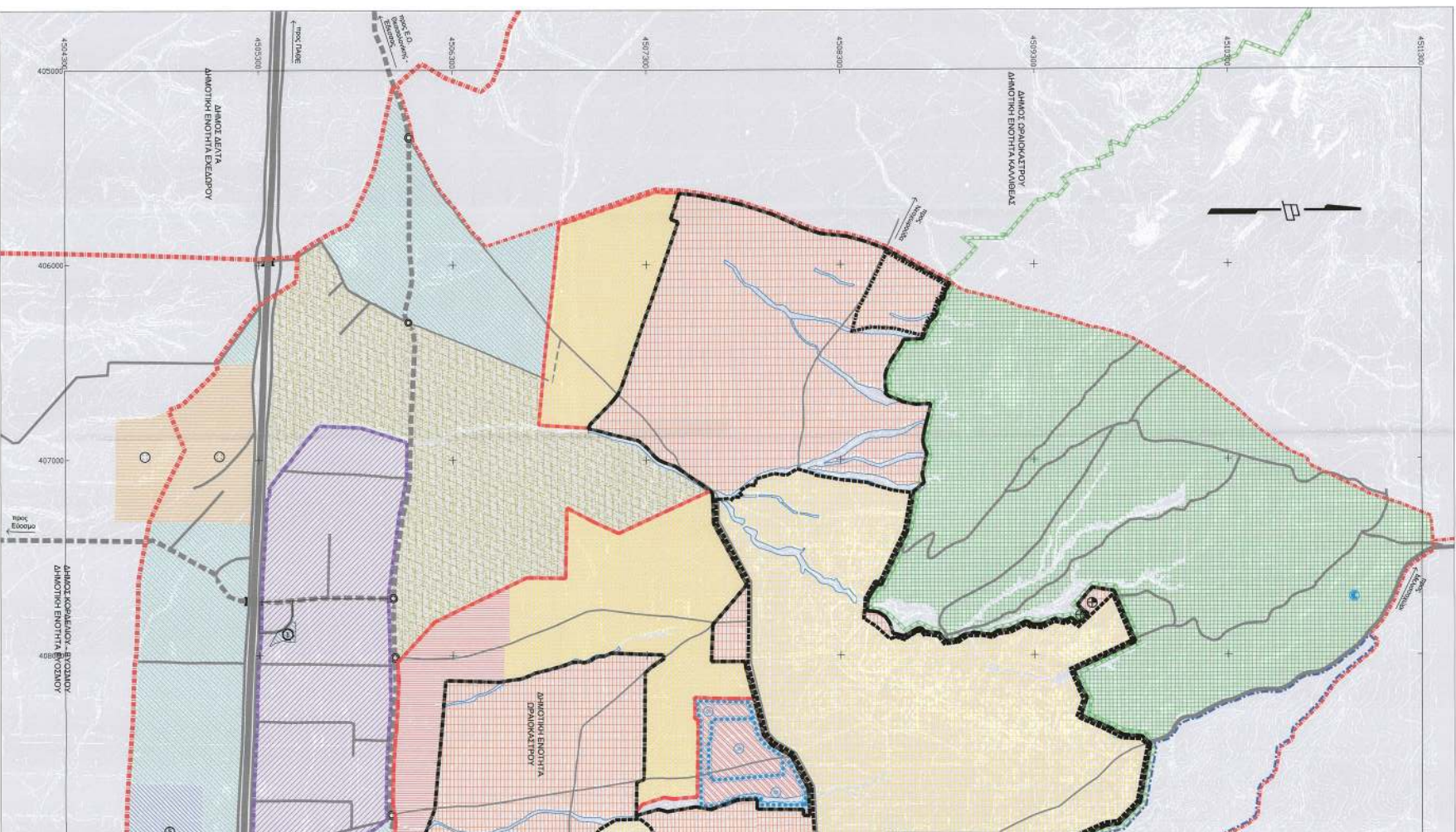
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΝΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Τ.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΘΕΩΔΩΡΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΑ Γ. Α.Τ.Μ.
ΣΑΛΑΝΟΣ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΝΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

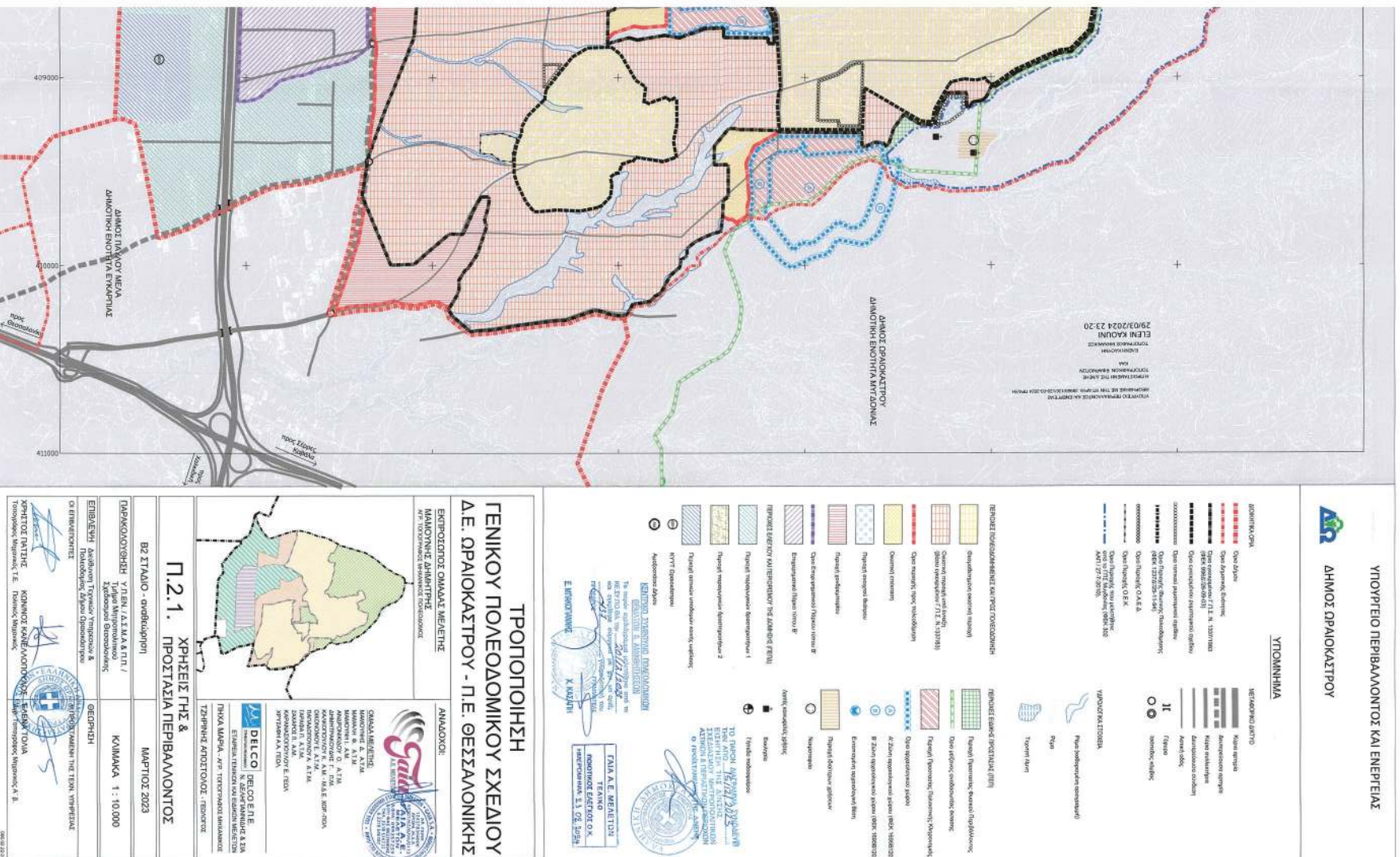
DELCO DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - Α.Γ.Ρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΙΚΡΟΚΟΣΜΟΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

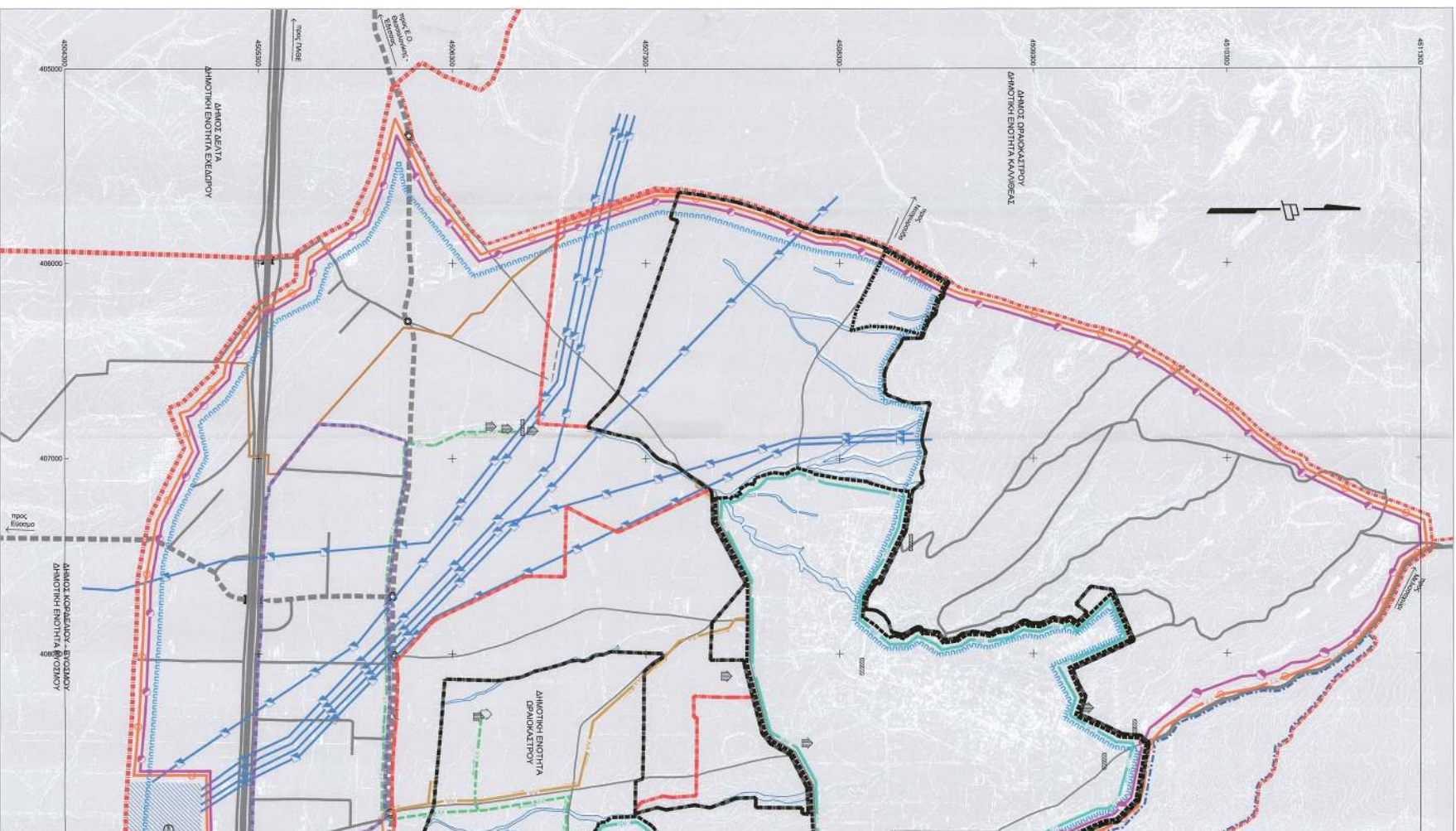
Β2' ΣΤΑΔΙΟ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.Ε.Ν. / Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. / Τμήμο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης	ΚΙΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου	ΘΕΩΡΗΣΗ Η ΓΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΣΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	 ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
	 ΕΛΕΝΑ ΤΟΛΙΑ Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός Α' Β.

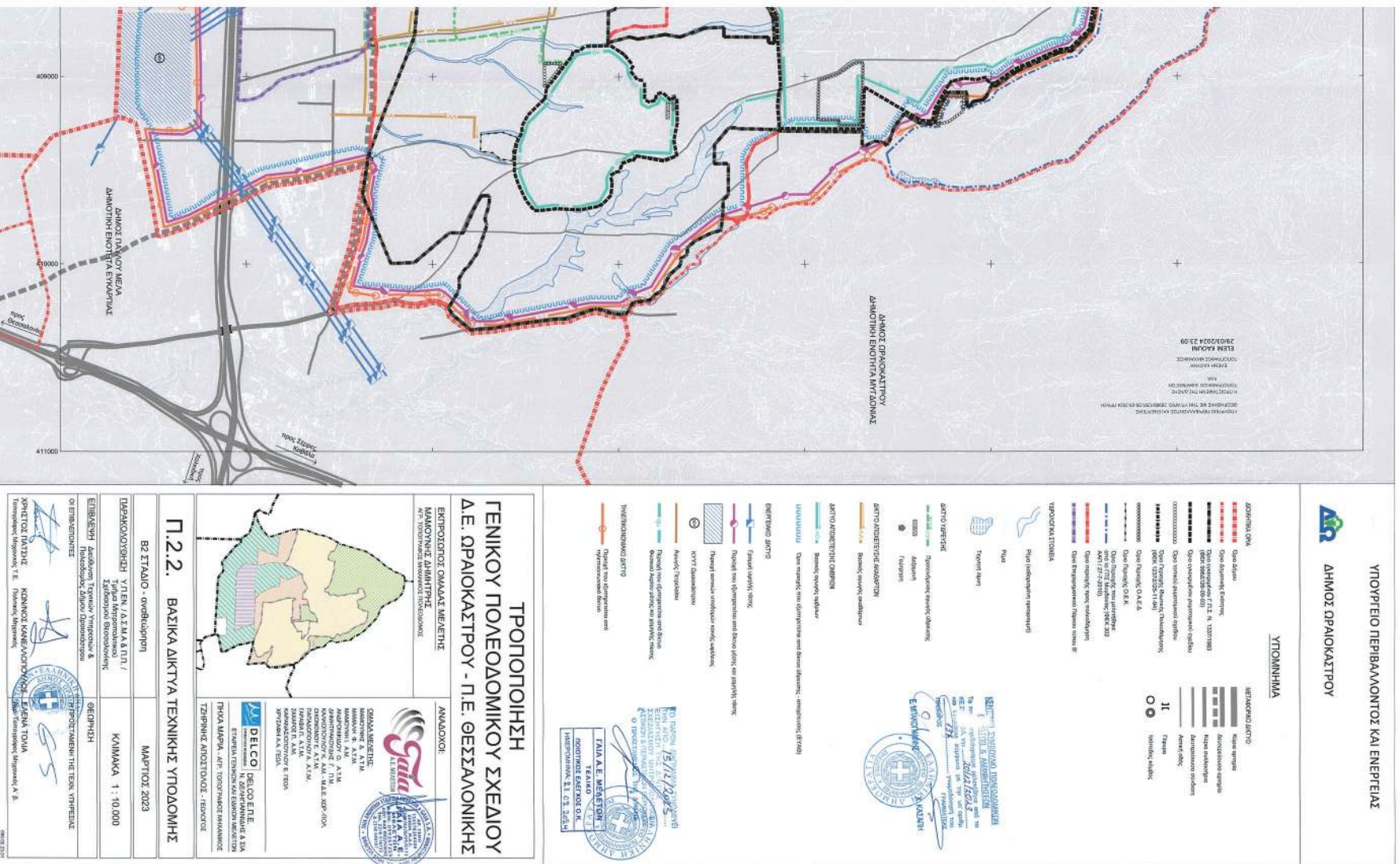
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



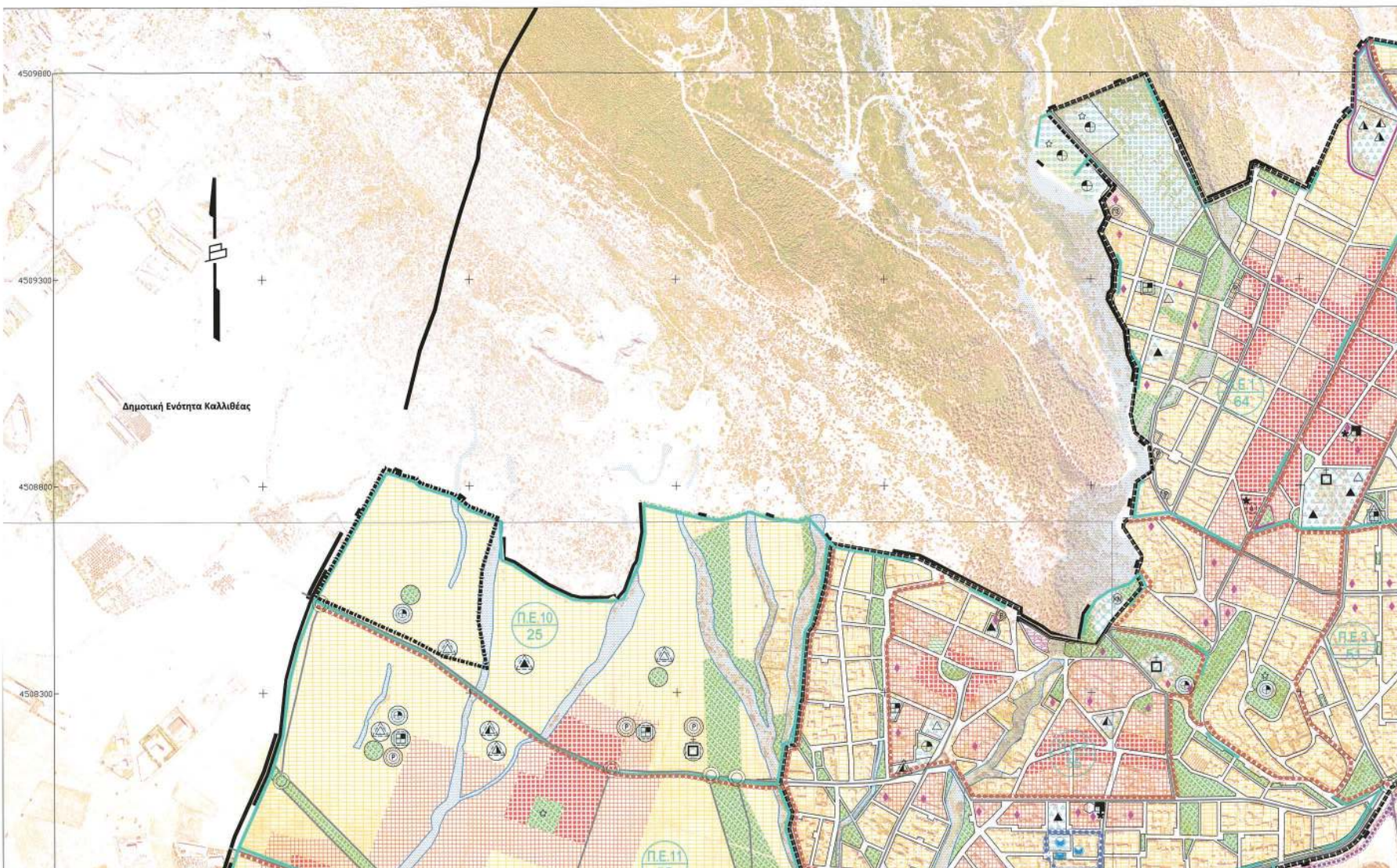


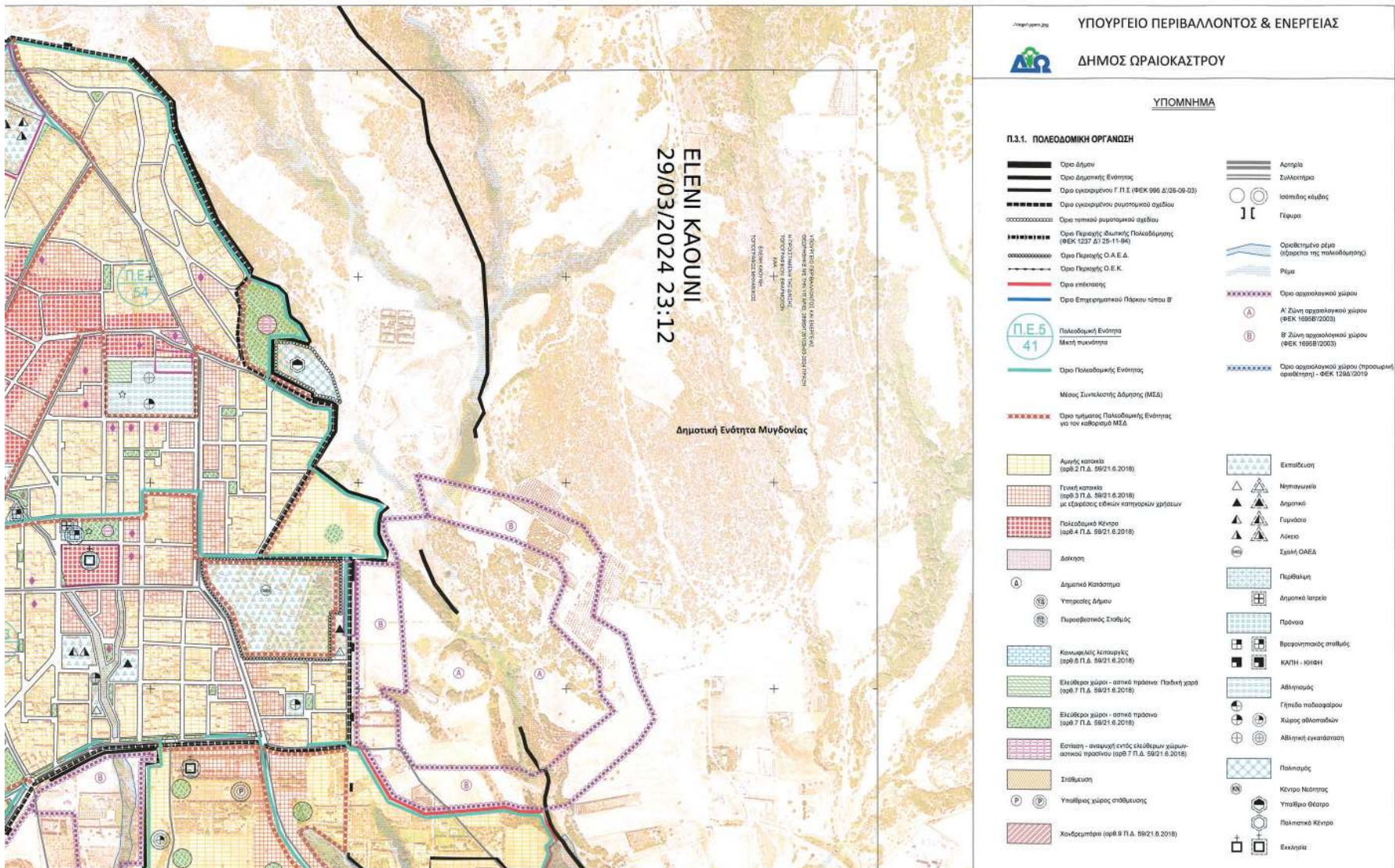
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

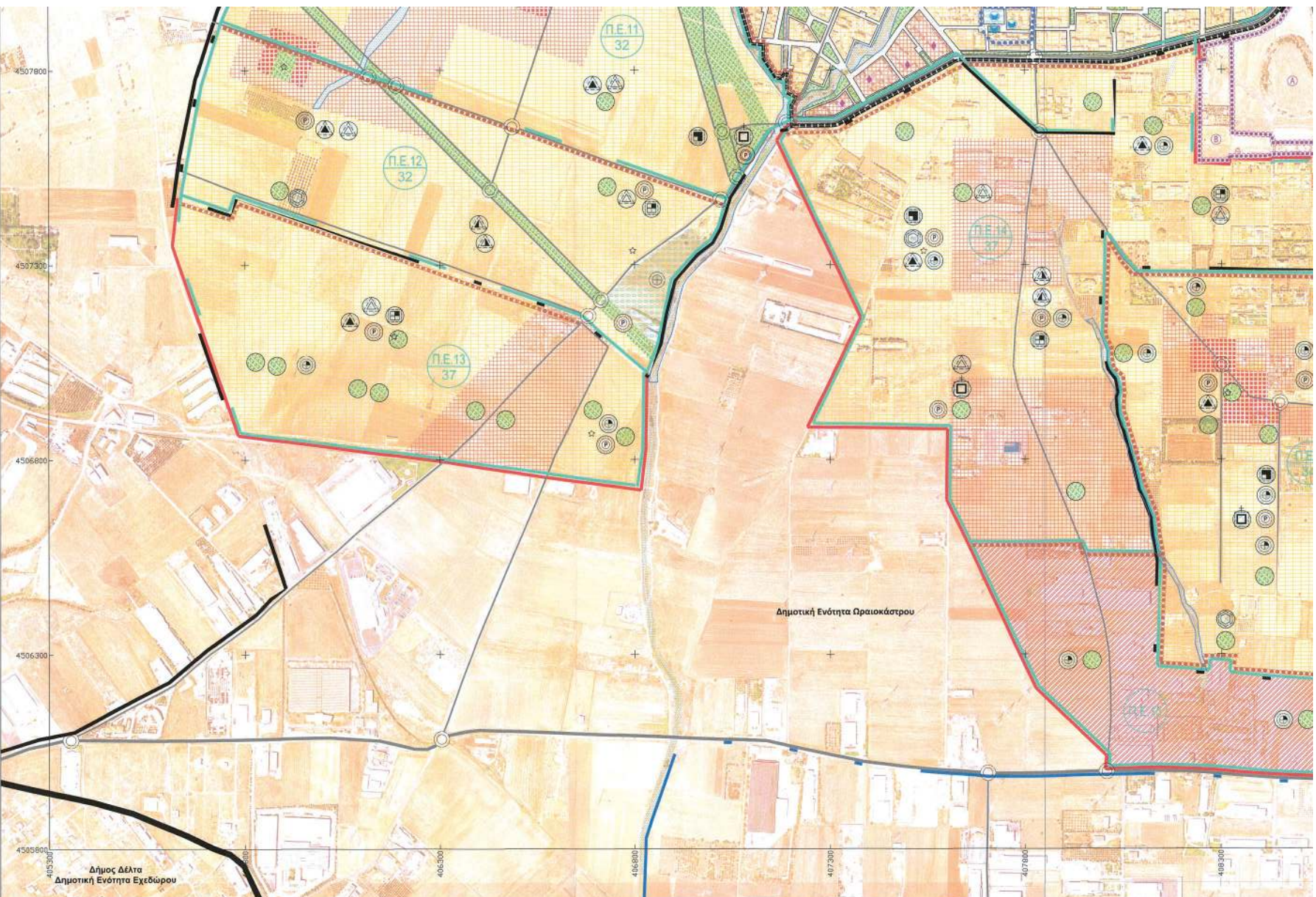


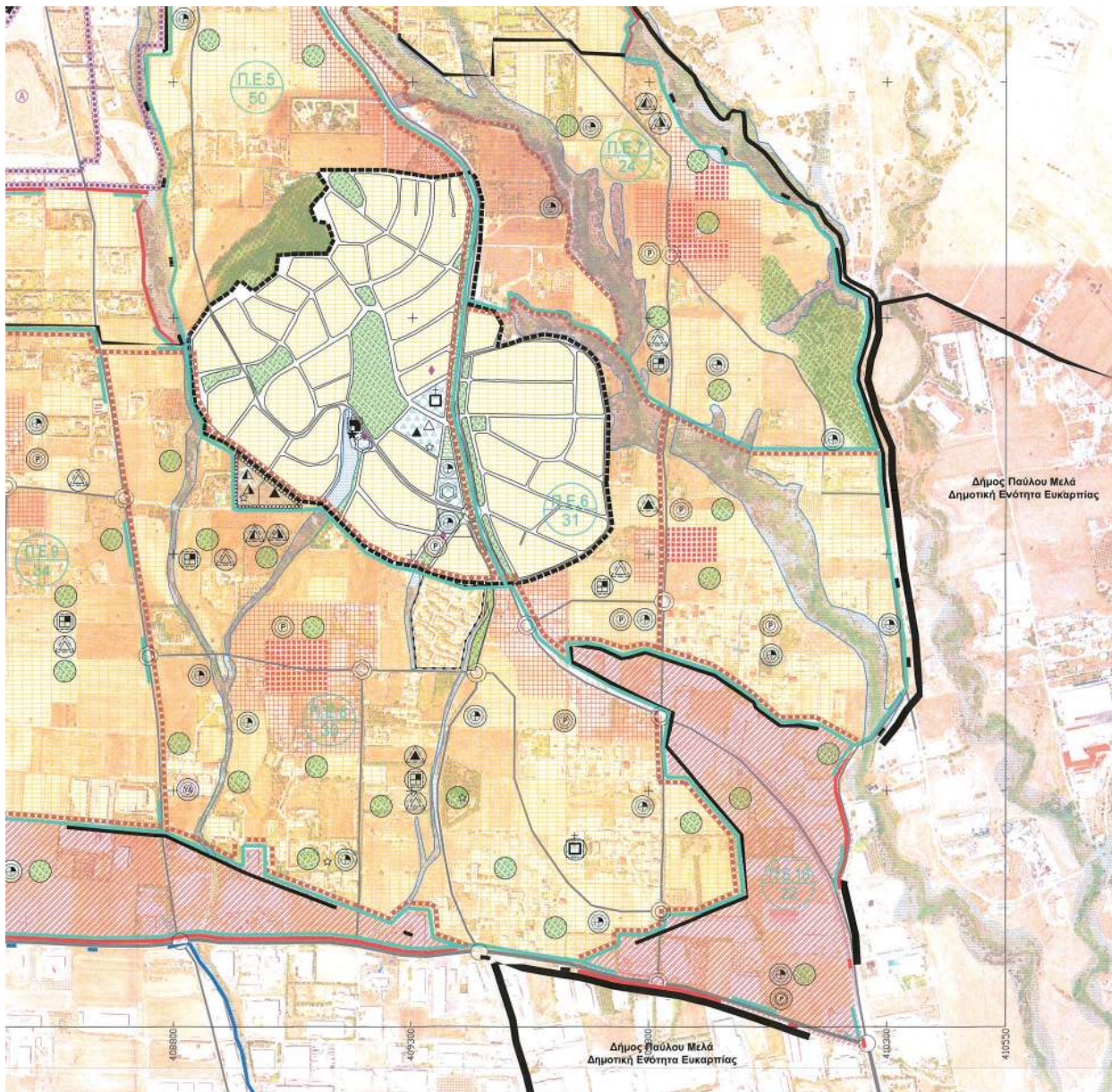


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









Χωροχρηματο (ορθ 8 Π.Δ. 59/21 & 2018)

Εκκλιση

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο παρεμβάσεων προς αναθεώρηση - τροποποίηση μελέτης

Προτεινόμενη αλλαγή θεσμικών μέτρων χρήσης

Π.3.3.β. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

★ Χώρος κατάλληλος για συγκοινωνιακή παρεμβάση σε περίπτωση ανάγκης

★ Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες αέριων, υγρών, βλήμενων υγρών, εφεδρικές ηλεκτροπαραγωγικές εγκαταστάσεις, κεντρικά συστήματα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις πυροπροστασίας)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η μελέτη είναι έργο με σκοπό την προεργασία του έργου και δεν είναι δεσμευτική. Η μελέτη είναι έργο με σκοπό την προεργασία του έργου και δεν είναι δεσμευτική.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιαστικό έργο έγινε στο ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 20/12/2023 και σύμφωνα με την υπ αριθμ. 10/2023 απόφαση του Γενικού Συμβουλίου

Ε. ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΤΗ

ΓΑΙΑ Δ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13.03.2024

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΓΑΙΑ Δ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ. ΜΑΛΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ Α.Μ. ΑΝΘΡΩΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ. ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ-ΠΟΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ. ΓΑΡΑΒΑ Π. Α.Τ.Μ. ΣΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ. ΚΑΡΑΜΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.

DELCO Ε.Π.Ε.

ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.3.1. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ, Π.3.2. - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, Π.3.3γ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.Ε.Ν. / Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. / Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης **ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000**

ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου **ΘΕΩΡΗΣΗ**

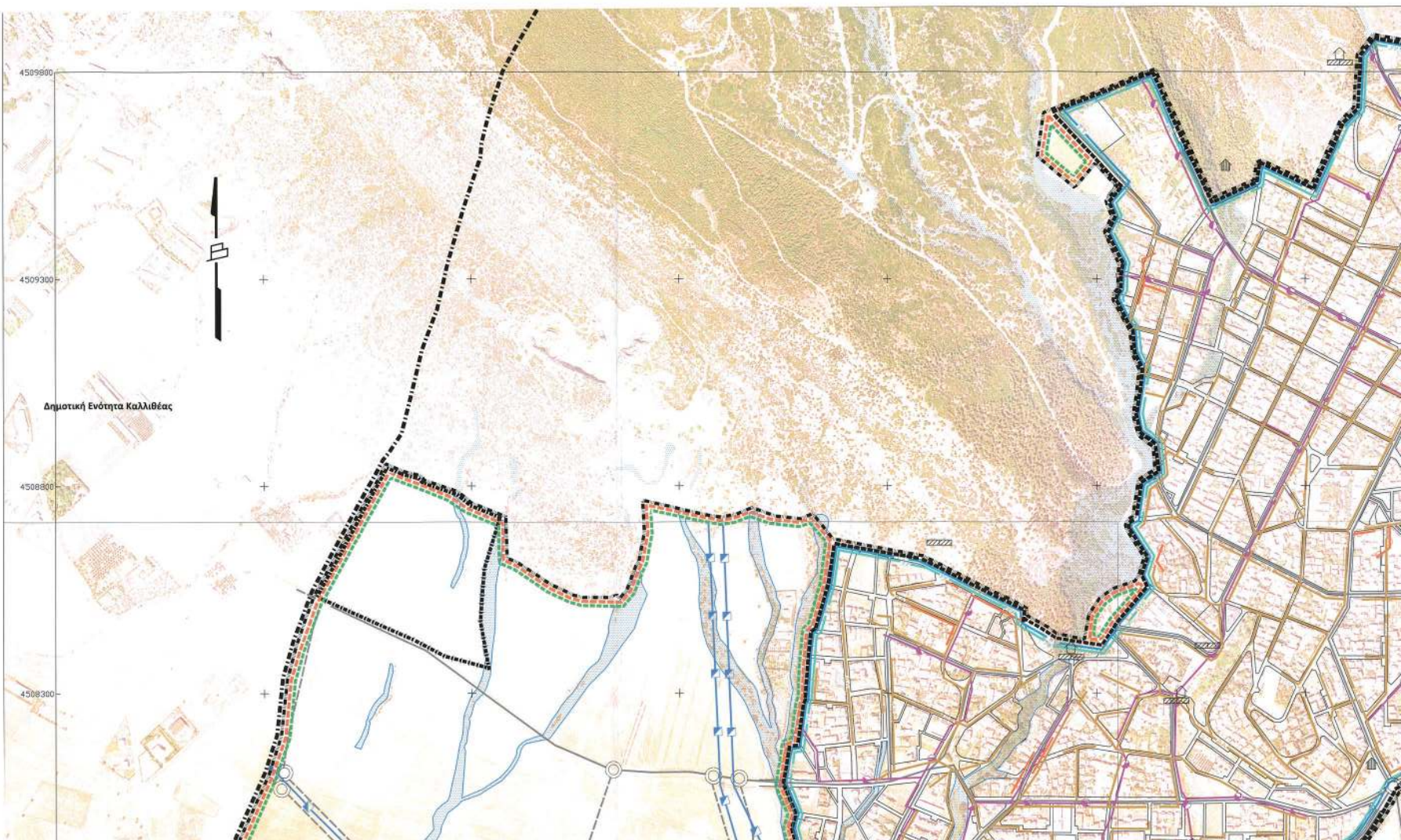
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

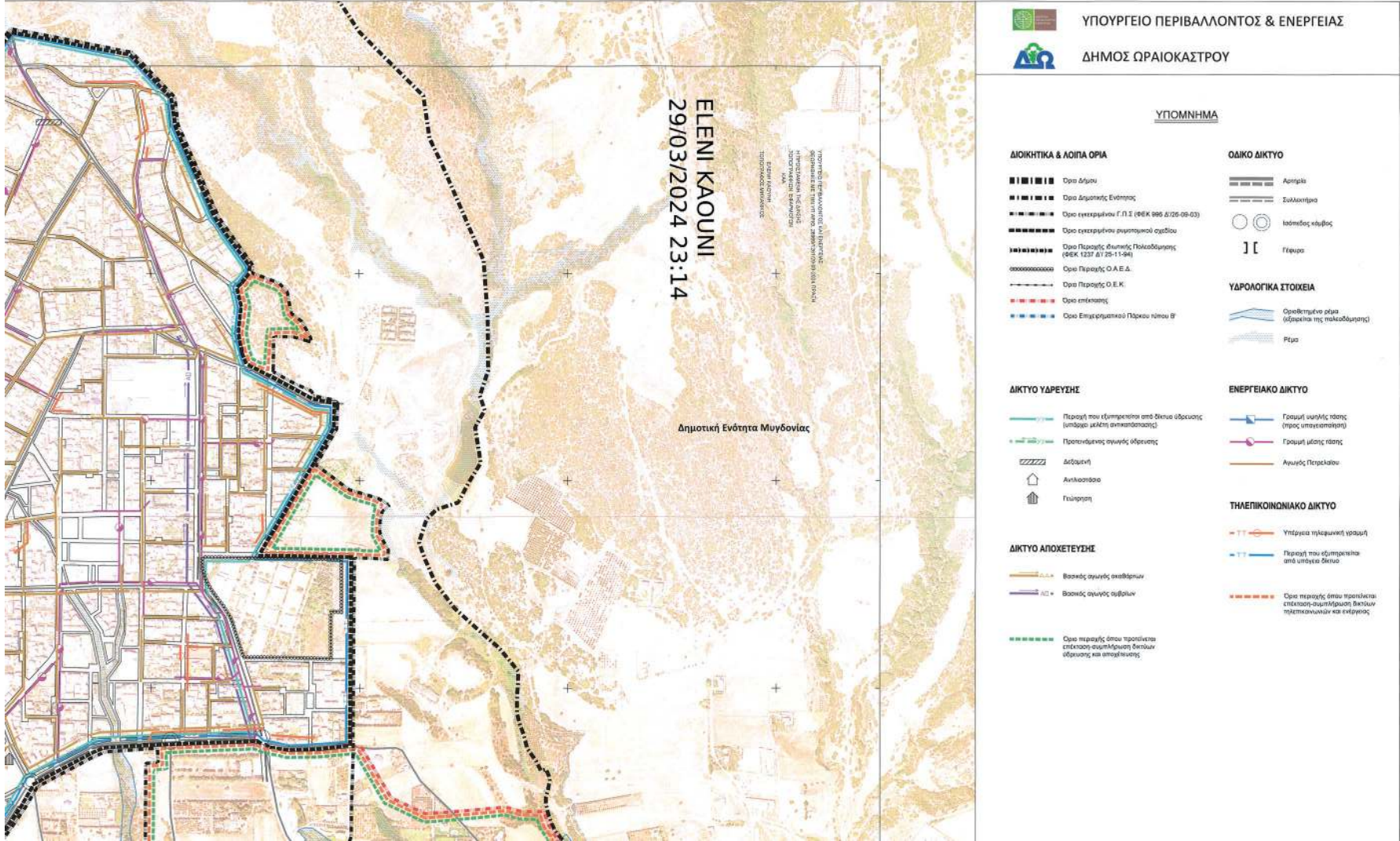
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΝΑ ΤΟΙΑ

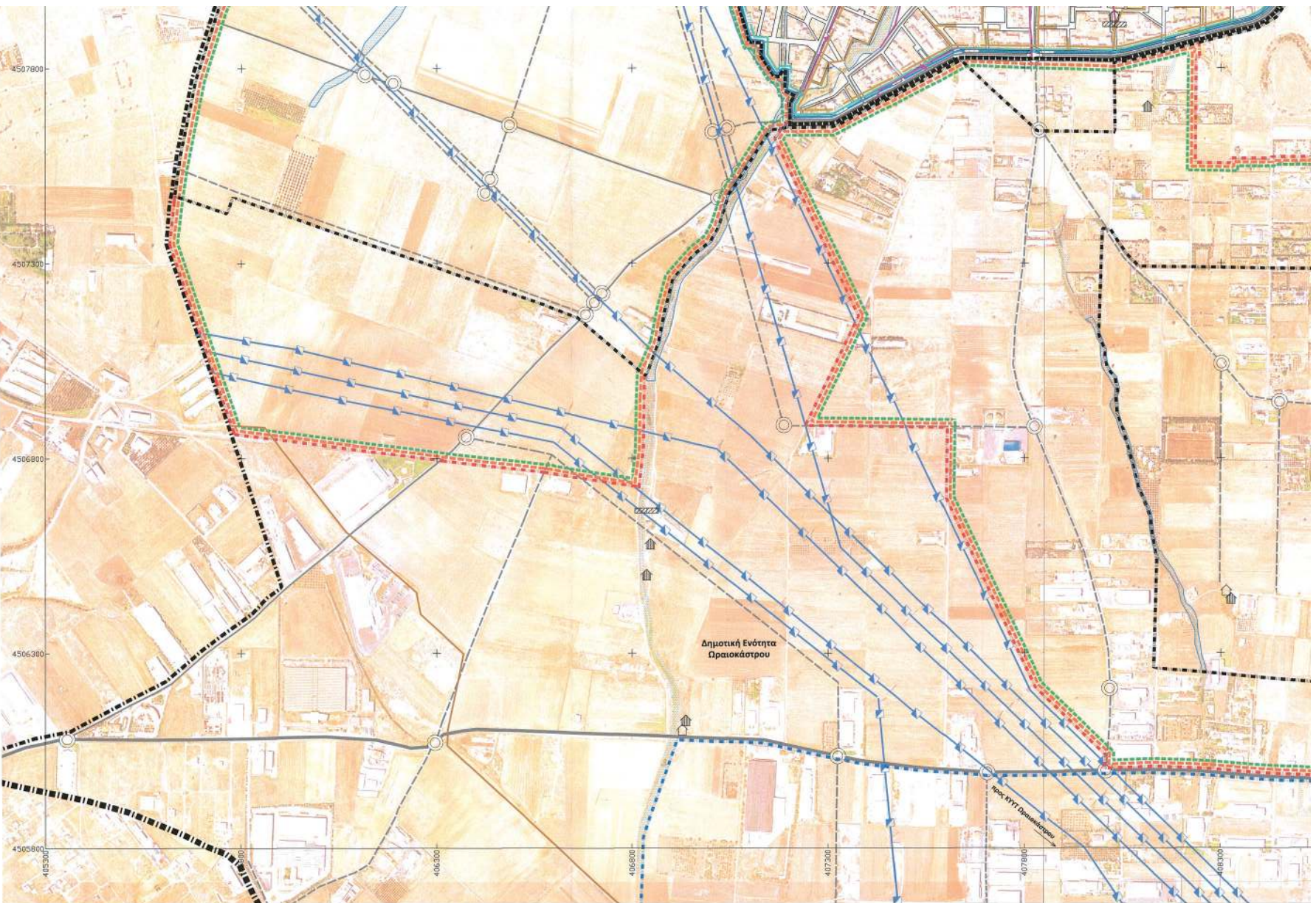
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτονας Μηχανικός Α' Β.

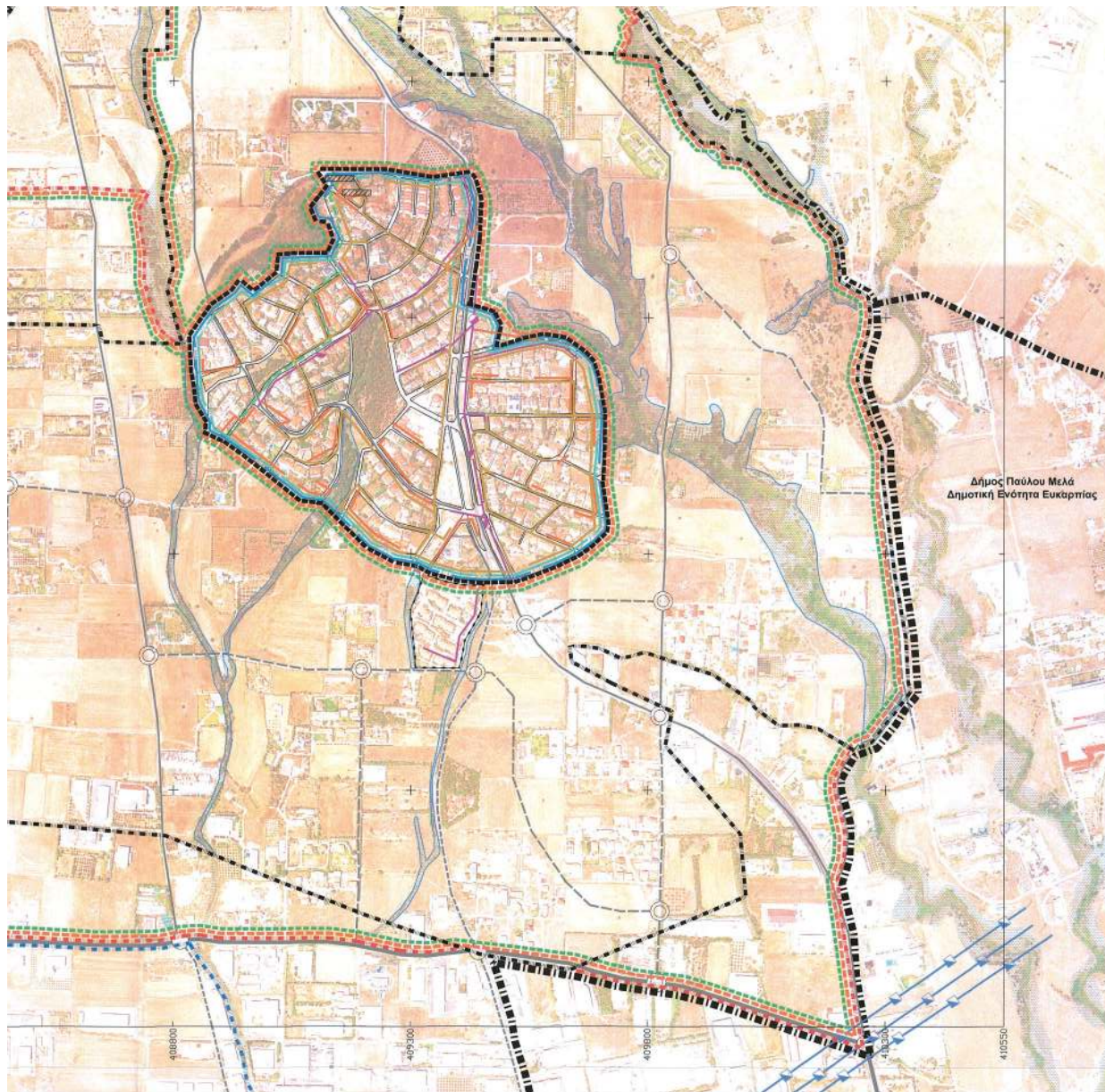
090.02.24.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ Π.Δ. ΜΑΡΤΙΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΜΑΤΩΝ & ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΥΣΕΩΣ

Το παρόν σχεδιαστικό μελέτηθηκε από το
ΚΕΣΥΠΟ.ΘΑ. την 20/03/2024

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
125/2024 απόφαση του Υπουργείου

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΖΑΓΗ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.03.2024

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΑΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΣΑΚΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΜΑΝΩΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.

DELCO Ε.Π.Ε.

ΓΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.3.3α - 3.3β ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.ΕΝ. / Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. /
Τμήμα Μητροπολιτικού
Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας Δήμου Ωραιόκαστρου

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΚΕΝΑ ΤΟΛΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΤΑΡΑΣ