Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.03.30 21:00:31 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio




# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **199**


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272

**Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) της παρ. 4 και της περ. ε΄ της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74),

ε) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

στ) της παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

ζ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

η) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

θ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 220),

ι) των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 και 17 παρ. 7 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ια) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως η παρ. 5α διαμορφώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2023 (Α' 193),

ιβ) του από 09.01.1931 π.δ. «Περί τροποποιήσεως ορίων αναδασωτέας εκτάσεως Θεσσαλονίκης» (Α' 9),

ιγ) του από 17.01.1994 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας στην περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 561),

ιδ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την υπ' αρ. 44849/2453/17.06.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 765), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 67404/3448/23.05.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 192/1993).

5. Την από 31.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420), (διόρθωση σφάλματος Δ' 812/1993), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 59013/2499/12.04.1995 απόφαση του ίδιου Υπουργού (Δ' 288) και την υπ' αρ. οικ. 636/17.02.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 181).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3503/72155/02.01.1984 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής του δάσους- πάρκου Θεσσαλονίκης (Σέϊχ Σού)» (Β' 148).

7. Την υπό στοιχεία Γ.Δ. 2193/09.10.1973 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί τροποποιήσεως και καθορισμού των ορίων της αναδασωτέας εκτάσεως του δημοσίου δάσους «Πάρκου» Θεσσαλονίκης» (Β’ 1322).

8. Την υπό στοιχεία Γ.Δ. 2328/12.11.1973 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων εν των Νομώ Θεσσαλονίκης» (Β’ 1429).

9. Την υπ’ αρ. οικ.905/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β’ 4675).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/29.6.2018 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β’ 2638).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β’ 1225), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 3759), την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15.04.2022 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και των Υφυπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 1923), την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22.07.2022 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β’ 3999) και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/15.09.2023 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης (Β’ 5774).

12. Την υπ’ αρ. 172058/11.02.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 12044/613/2007 (Β’ 376), όπως διορθώθηκε (Β’ 2259/2007)» (Β’ 354).

13. Την υπ’ αρ. 49828/12.11.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β’ 2464).

14. Την υπ’ αρ. 11508/18.02.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

15. Την υπό στοιχεία ΕΓ οικ.106/29.01.2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας» (Β’ 182).

16. Την υπ’ αρ. 58971/5144/06.12.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β’ 4010).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/15.06.2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β’ 2638).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.07.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ’ 485).

19. Την υπ’ αρ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Δ’ 815).

20. Την υπ’ αρ. 2770/31.05.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Στάδιο Α’- προκαταρκτική και Στάδιο Β1), σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 ΦΕΚ 1902Β/2007)» (ΑΔΑ:7ΜΧΘΟΡ1Υ-Σ7Ν).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55734/3712/19.05.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: ΨΜ514653Π8-1ΓΕ).

22. Το με υπό στοιχεία ALX-56754/07.01.2016 της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

23. Το υπό στοιχεία 29030/ΔΤΕ3965/11.01.2016 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ).

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/359445/2118 30/6753/12.01.2016 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

25. Το υπό στοιχεία Φ/Α.4/10/131635/1767/18.01.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

26. Το υπ’ αρ. 43947/27.01.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

27. Τα υπ’ αρ. 222/29.01.2016 και το από 29.02.2016 έγγραφα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε.).

28. Το υπό στοιχεία 99202 π.ε./01.02.2016 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

29. Το υπό στοιχεία 1326 π.ε./08.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ.Ε.Υ.Α.Ε.Λ.) του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

30. Το υπ’ αρ. 1530/22.02.2016 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.).

31. Το υπ’ αρ. 36702/24.02.2016 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

32. Το υπ’ αρ. 99341/15/24.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

33. Το υπ’ αρ. 647/22.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

34. Το υπ’ αρ. 8591/26.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

35. Το υπ’ αρ. 15156/29.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

36. Το υπ’ αρ. 589/29.02.2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης.

37. Το υπ’ αρ. 3589/29.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

38. Το υπό στοιχεία 3359 Φ.702.1/29.02.2016 έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης της Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

39. Το υπ’ αρ. 283/29.02.2016 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρίας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Παραρτήματος Θεσσαλονίκης.

40. Το υπ’ αρ. 160/29.02.2016 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Περιφερειακού Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

41. Το υπ’ αρ. 839/02.03.2016 έγγραφο του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

42. Το υπ’ αρ. 5//2016/29.02.2016 έγγραφο του Ναυτικού Ομίλου Ανοιχτής Θάλασσας.

43. Το υπ’ αρ. 1032/30.03.2016 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

44. Το υπό στοιχεία Φ.900/204/468031/Σ.1830/10.06.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

45. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/57260/32155/930/151/16.06.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

46. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ ΚΜ/226950/19173/1871/08.07.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

47. Το υπ’ αρ. 5154/29.06.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

48. Το υπό στοιχεία 11259/20.09.2018, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/90434/1085/21.09.2020, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/129419/1574/21.12.2022 έγγραφα του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

49. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/24132/765/20.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδρογονανθράκων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

50. Τα υπ’ αρ. 195634/06.06.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

51. Τα υπ’ αρ. 7474/27.01.2014, 19572/593/16.02.2018, 248016/05.12.2019, 269716/04.11.2020, 177351/08.07.2021, 295558/12.11.2021, 63014/08.03.2022, 339743/20.12.2022, 56394/02.03.2023 και 351624/19.07.2023 έγγραφα του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

52. Τις υπ’ αρ. 1041/2013, 1695/2017, 83/2018 και 578/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

53. Την υπό στοιχεία πράξη 89η/συν. 17η/26.07.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

54. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) καθώς και του πρώην Δήμου Τριανδρίας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία εγκρίθηκαν ως εξής: α) το Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 57650/2220/31.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (διόρ-

θωση σφάλματος Δ’ 812/1993) και τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 59013/2499/12.04.1995 απόφαση του ίδιου Υπουργού και την υπ’ αρ. οικ. 636/17.02.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και β) το Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Τριανδρίας εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 44849/2453/17.06.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ’ αρ. 67404/3448/23.05.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τα όρια του Γ.Π.Σ. προσδιορίζονται στους χάρτες Π.1 και Π.2 σε κλίμακα 1:20.000 και στον χάρτη Π.3.1.α σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση, για το σύνολο της έκτασης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Β. Ειδικότερα, το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. με την ένταξη των προς πολεοδόμηση περιοχών, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2. σε κλίμακα 1:20.000, και την ενσωμάτωσή τους στις νέες Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1.α σε κλίμακα 1:10.000. Συγκεκριμένα, εντάσσονται οι εξής περιοχές:

α) Περιοχή Λαχανόκηπων. Η περιοχή αυτή βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του Δήμου Θεσσαλονίκης και έχει έκταση περίπου 890 στρεμμάτων. Επισημαίνεται ότι μεγάλο τμήμα της περιοχής αυτής γειτνιάζει με εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην υπ’ αρ. 172058/11.02.2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 354). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή αυτή είναι «Γενική Κατοικία», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με περιορισμούς λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso, και «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας Γειτονιάς», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, με περιορισμούς λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso, οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω στον καθορισμό των χρήσεων γης (παρ. 4) και στον χάρτη Π.3.1α.

Το βόρειο τμήμα του στρατοπέδου Κακιούση μέχρι τον περιβάλλοντα χώρο των δεξαμενών πετρελαίου, παραμένει εκτός σχεδίου ως ειδική χρήση στρατιωτικών εγκαταστάσεων, μέχρις ότου μεταφερθούν οι εγκαταστάσεις των πετρελαιοειδών εκτός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Το υπόλοιπο τμήμα του στρατοπέδου Κακιούση προτείνεται προς ένταξη με τη χρήση «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018, και ήπιων μικρών υπαίθριων μορφών αθλητικών χρήσεων χωρίς δόμηση.

β) Περιοχή Κοιμητηρίων Ευαγγελίστριας. Εντάσσεται το σύνολο της έκτασης περίπου 85 στρεμμάτων. Ειδικότερα: αα) δημιουργείται ζώνη «μνημειακού πρασίνου» στο σύνολο των χώρων των κοιμητηριών με διακοπή της λειτουργίας των ενεργών κοιμητηρίων (Αρμενίων και Διαμαρτυρομένων), ββ) διατηρούνται όλες οι υφιστάμενες κοινωφελείς χρήσεις εντός της περιοχής (παιδικός σταθμός, σχολείο, χώρος αθλοπαιδιών, τέως Μηχανουργείο Αξυλιθιώτη) με δυνατότητα περιορισμένων τροποποιήσεων των περιγραμμάτων τους, αν κριθεί αναγκαίο, γγ) υπάγεται ο χώρος του νοσοκομείου «Άγιος Δημήτριος» στην κατηγορία χρήσεων γης «Πολεοδομικό Κέντρο - κεντρικές λειτουργίες πόλης» με περιορισμούς, προκειμένου αφενός να διασφαλιστεί η διατήρηση της λειτουργίας του, αφετέρου σε περίπτωση που κριθεί εφικτή η μετεγκατάστασή του στο μέλλον, ο χώρος του να μπορεί να διατεθεί για άλλες χρήσεις δημόσιου χαρακτήρα, και δδ) Ο χώρος των «Κήπων του Πασά» ορίζεται ως πάρκο πόλης που υπάγεται στο άρθρο 7 «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» του π.δ. 59/2018. Επιβάλλεται να διερευνηθεί βραχυπρόθεσμα, με την εκπόνηση σχετικής μελέτης, η δυνατότητα αναβάθμισης της οδικής σύνδεσης μεταξύ Κέντρου - Άνω Πόλης και Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου και η χάραξη νέας οδού για τη σύνδεση με την Περιφερειακή Οδό, μεσοπρόθεσμα.

γ) Κοιμητήρια Μαλακοπής. Στα κοιμητήρια της Μαλακοπής, επιβάλλεται άμεσα να παύσει τη λειτουργία της ζώνη πλάτους πενήντα (50) μέτρων από το όριο του σχεδίου πόλης, η οποία κατατάσσεται στην ειδική κατηγορία χώρων «μνημειακού πρασίνου». Το υπόλοιπο τμήμα διατηρείται ως κοιμητήριο εν μέρει, ως άρρηκτο στοιχείο σύνδεσης με τις προσφυγικές μνήμες του συνοικισμού Άνω Τούμπας. Οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξής τους ορίζονται από τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης και τη γενική νομοθεσία περί κοιμητηρίων.

δ) Περιοχή Τροχιοδρομικών. Η οργάνωση της περιοχής έχει ως εξής:

αα. «Πολεοδομικό Κέντρο- Κεντρικές λειτουργίες πόλης» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 σε γραμμική ανάπτυξη επί της οδού Πλαστήρα, για την προσαρμογή των προτεινόμενων χρήσεων στα πραγματικά λειτουργικά και πολεοδομικά δεδομένα της οδού και οργάνωση των λοιπών οικοδομήσιμων χώρων στην περιοχή επέκτασης, συνολικής επιφάνειας της τάξης των είκοσι (20) στρεμμάτων, με χρήση «γενική κατοικία» με περιορισμούς.

ββ. Εξαιρείται της πολεοδόμησης η ζώνη του υπό οριοθέτηση ρέματος. Η εναπομένουσα μετά την οριοθέτηση έκταση, πέραν των οριογραμμών του ρέματος αποτελεί χώρο πρασίνου. Το οριοθετημένο ρέμα παραμένει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

γγ. Δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, ελευθέρων γηπέδων και πλατειών του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018.

δδ. Δημιουργία δικτύου ήπιας κυκλοφορίας παράλληλα με τις όχθες του προς οριοθέτηση ρέματος.

εε. Διατήρηση της χρήσης της Εκκλησιαστικής Σχολής, στο Ο.Τ. που προβλέπεται για τον σκοπό αυτό και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ε) Περιοχή Νοτιοανατολικής (Ν.Α.) Πύλης - (πρώην) Κεραμείων Αλλατίνη. Η περιοχή αυτή αποτελεί τμήμα «περιοχής ειδικής ρύθμισης» με τις κατευθύνσεις της παρ. 8.

στ) Περιοχή (νότια) Ποσειδωνίου. Η περιοχή αυτή αποτελεί τμήμα «περιοχής ειδικής ρύθμισης» με τις κατευθύνσεις της παρ. 8.

ζ) Εμπορευματικός Σιδηροδρομικός Σταθμός και ιδιοκτησία Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) μεταξύ της οδού 26ης Οκτωβρίου και του ορίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.). Η περιοχή αυτή αποτελεί τμήμα «περιοχής ειδικής ρύθμισης» με τις κατευθύνσεις της παρ. 8.

η) Περιοχή «Νησάκι» Τριανδρίας. Η εναπομείνασα έκταση μετά την οριοθέτηση του ρέματος εντάσσεται στο σχέδιο ως χώρος πράσινου του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018. Το οριοθετημένο ρέμα παραμένει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

θ) Περιοχή του Χαρίσειου Γηροκομείου. Καθορίζεται ως περιοχή με Κοινωφελείς χρήσεις του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018.

2. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Θεσσαλονίκης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 360.000 κατοίκων σε δύο τομείς, Κεντροδυτικό (ΚΔ) και Νοτιοανατολικό (ΝΑ) τομέα, και είκοσι τέσσερις (24) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) συνολικής έκτασης 16.449 τετραγωνικών χιλιομέτρων ($km^2$), όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1α και Π.3.1β κλίμακας 1:10.000. Η χωρητικότητα, η έκταση, ο πληθυσμός σχεδιασμού και η πυκνότητα σχεδιασμού ανά Πολεοδομική Ενότητα καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

| Κωδικός Π.Ε. | Όνομα Π.Ε. | Χωρητικότητα | Έκταση (ha) | Πληθυσμός σχεδιασμού (άτομα) | Πυκνότητα σχεδιασμού (άτομα/ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| Π.Ε. 1 | Αριστοτέλους | 4.002 | 49,8 | 2.500 | 50 |
| Π.Ε. 2 | Λευκός Πύργος | 20.130 | 66,1 | 20.000 | 302 |
| Π.Ε. 3 | Καμάρα - Ροτόντα | 23.897 | 58,0 | 23.000 | 397 |
| Π.Ε. 4 | Διοικητήριο | 21.434 | 59,3 | 21.000 | 354 |
| Π.Ε. 5 | Άνω Πόλη - Επταπύργιο | 15.134 | 94,5 | 15.000 | 159 |
| Π.Ε. 6 | 40 Εκκλησιές | 7.120 | 47,6 | 7.000 | 147 |
| Π.Ε. 7 | Παναγία Φανερωμένη | 9.066 | 28,0 | 9.000 | 322 |
| Π.Ε. 8 | Ξηροκρήνη | 11.387 | 51,8 | 11.000 | 212 |
| Π.Ε. 9 | Γιαννιτσών - Σταθμός | 7.187 | 101,5 | 6.500 | 64 |
| Π.Ε. 10 | ΦΙΞ - Λαχανόκηποι | 4.357 | 130,1 | 4.000 | 31 |
| Π.Ε. 11 | Αγία Τριάδα | 22.110 | 65,6 | 21.000 | 320 |
| Π.Ε. 12 | Ιπποκράτειο - Φάληρο | 21.733 | 65,0 | 21.000 | 323 |
| Π.Ε. 13 | Ανάληψη - Μπότσαρη | 27.700 | 74,5 | 27.000 | 362 |
| Π.Ε. 14 | Μαρτίου | 23.822 | 61,2 | 23.000 | 376 |
| Π.Ε. 15 | Ντεπώ | 23.877 | 113,9 | 23.000 | 202 |
| Π.Ε. 16 | Βούλγαρη - Κηφισιά | 6.075 | 46,8 | 6.000 | 128 |
| Π.Ε. 17 | Νέα Ελβετία | 4.112 | 50,3 | 4.000 | 80 |
| Π.Ε. 18 | Τροχιοδρομικά | 7.105 | 51,0 | 7.000 | 137 |
| Π.Ε. 19 | Χαριλάου | 22.828 | 76,8 | 22.000 | 286 |
| Π.Ε. 20 | Κάτω Τούμπα | 25.579 | 83,3 | 25.000 | 300 |
| Π.Ε. 21 | Παπάφη | 13.212 | 59,0 | 13.000 | 220 |
| Π.Ε. 22 | Άνω Τούμπα | 18.145 | 82,5 | 18.000 | 218 |
| Π.Ε. 23 | Μαλακοπή | 20.069 | 77,6 | 20.000 | 258 |
| Π.Ε. 24 | Τριανδρία | 11.182 | 50,7 | 11.000 | 217 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 371.261 | 1.644,9 | 360.000 | 219 |

Η μικτή πυκνότητα (άτομα/ha) ανά Π.Ε. και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) ανά τμήματα των Π.Ε. καταγράφονται στον χάρτη Π3.1.β «Μέσοι συντελεστές δόμησης και Μικτές πυκνότητες», κλίμακας 1:10.000 και στον παρακάτω πίνακα.

| Κωδικός Πολεοδομικής Ενότητας | Όνομα Πολεοδομικής Ενότητας | Τμήμα Π.Ε. | Μέσος ΣΔ | Πυκνότητα Σχεδιασμού bruto (ατ/Ha) |
|---|---|---|---|---|
| ΠΕ 1 | Αριστοτέλους | τμήμα 1 | 4,8 | 50 |
| | | τμήμα 2 | 4,2 | |
| | | τμήμα 3 | 2,4 | |
| | | τμήμα 4 | 2,4 | |
| ΠΕ 2 | Λ. Πύργος | σύνολο περιοχής | 4,8 | 302 |
| ΠΕ 3 | Καμάρα - Ροτόντα | τμήμα 1 | 4,2 | 397 |
| | | τμήμα 2 | 3,6 | |
| | | τμήμα 3 | 2,4 | |
| ΠΕ 4 | Διοικητήριο | τμήμα 1 | 4,2 | 354 |
| | | τμήμα 2 | 3,6 | |
| | | τμήμα 3 | 2,4 | |
| ΠΕ 5 | Άνω Πόλη - Επταπύργιο | τμήμα 1 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Α.Π.) | 159 |
| | | τμήμα 2 | | |
| | | τμήμα 3 | | |
| | | τμήμα 4 | 1,2 δυνάμενος να αυξηθεί στο 1,5 λόγω κλίσης εδάφους | |
| ΠΕ 6 | 40 Εκκλησιές | τμήμα 1 | 1,8 | 147 |
| | | τμήμα 2 | 1,8 | |
| | | τμήμα 3 | 0,8 | |
| ΠΕ 7 | Παν. Φανερωμένη | τμήμα 1 | 3,6 | 322 |
| | | τμήμα 2 | 2,4 | |
| | | τμήμα 3 | 1,8 | |
| ΠΕ 8 | Ξηροκρήνη | τμήμα 1 | 4,2 | 212 |
| | | τμήμα 2 | 3,6 | |
| | | τμήμα 3 | 2,4 | |
| ΠΕ 9 | Γιαννιτσών - Σταθμός (εντός σχ.) | τμήμα 1 | 4,2 | 67 |
| | | τμήμα 2 | 3,6 | |
| | | τμήμα 3 | 2,4 | |
| | Γιαννιτσών - Σταθμός(επέκταση) | τμήμα 4 | 0,8 | 55 |
| ΠΕ 10 | ΦΙΞ - Λαχανόκηποι (εντός σχεδίου) | τμήμα 1 | 2,4 | 26 |
| | ΦΙΞ - Λαχανόκηποι(επέκταση) | τμήμα 2 | 0,8 | 38 |
| ΠΕ 11 | Αγ. Τριάδα | τμήμα 1 | 3,6 | 320 |
| | | τμήμα 2 | 3,0 | |
| | | τμήμα 3 | 1,8 | |
| | | τμήμα 4 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Ο.Μ.) κατά ΝΟΚ | |
| ΠΕ 12 | Ιπποκράτειο - Φάληρο | τμήμα 1 | 3,0 | 323 |
| | | τμήμα 2 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Ο.Μ.) κατά ΝΟΚ | |
| ΠΕ 13 | Ανάληψη - Μπότσαρη | τμήμα 1 | 3,0 | 362 |
| | | τμήμα 2 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Ο.Μ.) κατά ΝΟΚ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΠΕ 14 | Μαρτίου | τμήμα 1 | 3,0 | 376 |
| | | τμήμα 2 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Ο.Μ.) κατά ΝΟΚ | |
| ΠΕ 15 | Ντεπώ | τμήμα 1 | 3,0 | 202 |
| | | τμήμα 2 | 2,4 | |
| | | τμήμα 3 | 1,6 | |
| | | τμήμα 4 | περιοχή ισχύος ειδικών όρων δόμησης (Ο.Μ.) κατά ΝΟΚ | |
| ΠΕ 16 | Βούλγαρη - Κηφισιά | τμήμα 1 | 1,6 | 128 |
| | | τμήμα 2 | 1,2 | |
| | | τμήμα 3 | 0,8 | |
| ΠΕ 17 | Ν. Ελβετία | τμήμα 1 | 1,2 | 80 |
| | | τμήμα 2 | 0,8 | |
| | | τμήμα 3 | 0,8 | |
| ΠΕ 18 | Τροχιοδρομικά | τμήμα 1 | 1,6 | 137 |
| | | τμήμα 2 | 1,2 | |
| | | τμήμα 3 | 1 ως 1,2 | |
| | | τμήμα 4 | 0,8 | |
| | | τμήμα 5 | 0,8 | |
| ΠΕ 19 | Χαριλάου | τμήμα 1 | 3,0 | 286 |
| | | τμήμα 2 | 2,4 | |
| | | τμήμα 3 | 1,2 | |
| | | τμήμα 4 | 0,8 | |
| ΠΕ 20 | Κάτω Τούμπα | τμήμα 1 | 3,0 | 300 |
| | | τμήμα 2 | 2,4 | |
| ΠΕ 21 | Παπάφη | τμήμα 1 | 2,4 | 220 |
| | | τμήμα 2 | 1,8 | |
| | | τμήμα 3 | 1 ως 1,2 | |
| ΠΕ 22 | Άνω Τούμπα | τμήμα 1 | 2,4 | 218 |
| | | τμήμα 2 | 1,8 | |
| | | τμήμα 3 | 1,8 | |
| | | τμήμα 4 | 0,8 | |
| ΠΕ 23 | Μαλακοπή | τμήμα 1 | 2,4 | 258 |
| | | τμήμα 2 | 2,1 | |
| | | τμήμα 3 | 2,1 | |
| | | τμήμα 4 | 0,8 | |
| | | τμήμα 5 | 0,8 | |
| ΠΕ 24 | Τριανδρία | τμήμα 1 | 2,4 | 217 |
| | | τμήμα 2 | 1,8 | |
| | | τμήμα 3 | 1,8 | |
| | | τμήμα 4 | 1,8 | |
| | | τμήμα 5 | 1,2 | |
| | | τμήμα 6 | 0,8 | |

Για τους μέσους Συντελεστές Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) ισχύουν τα εξής:

α) Στην εντός σχεδίου περιοχή καθορισμός μέσων συντελεστών δόμησης κατά τμήματα Πολεοδομικών Ενοτήτων (σύμφωνα με τη σχετική διάταξη του ν. 2508/1997) και κατά αντιστοιχία των ορίων των ήδη ισχυόντων συντελεστών δόμησης της εκάστοτε οικείας χωρικής ενότητας. Η αναθεώρηση του σχεδίου πόλης δεν επιφέρει αύξηση των ισχυόντων συντελεστών δόμησης.

β) Στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως, καθορισμός μέσων συντελεστών δόμησης εντός των ορίων που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Ισχύς των διατάξεων του ν. 4067/2012, που παρέχουν δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης μόνο στο βαθμό που ο τελικός προκύπτων συντελεστής δόμησης (ισχύων και προσαύξηση) δεν υπερβαίνει το 2,4, προκειμένου να μην επέλθει περαιτέρω επιβάρυνση των περιοχών με ήδη υψηλούς συντελεστές δόμησης. Από τον περιορισμό αυτόν εξαιρούνται οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 σχετικά με την ενοποίηση ακάλυπτων χώρων, εκτός αν άλλως αναφέρεται ρητά.

δ) Λειτουργίες και δραστηριότητες που διέπονται από ίδιο θεσμικό πλαίσιο όρων δόμησης δεν επηρεάζονται από τις ρυθμίσεις καθορισμού όρων δόμησης της παρούσας, εκτός αν υπάρχει ρητή αντίθετη αναφορά.

ε) Περιπτώσεις ειδικών διατάξεων όρων δόμησης (π.χ. παρεκκλίσεις για μικρά οικόπεδα, κλιμάκωση συντελεστή δόμησης ανάλογα με το ανάγλυφο κ.λπ.) εξακολουθούν να ισχύουν, ακόμη και αν υπερβαίνουν τον προτεινόμενο μέσο συντελεστή δόμησης.

στ) Η περιοχή «Οικοδομικών Μονάδων» διατηρείται ως περιοχή ειδικών εγκεκριμένων όρων, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

ζ) Για την Περιοχή Κέντρου Πόλης διατυπώνεται κατεύθυνση για εκπόνηση ειδικής μελέτης με κύριο στόχο τον καθορισμό πλαισίου συντελεστών δόμησης προσαρμοσμένων στα ειδικότερα και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και ανάγκες ανάπτυξης και προστασίας της υπόψη περιοχής, κατόπιν αποτύπωσης και μελέτης της υλοποιημένης δόμησης (υλοποιημένος συντελεστής δόμησης, κάλυψη, ύψος αριθμός ορόφων, παλαιότητα κτιριακού αποθέματος, αδόμητα οικόπεδα κ.λπ.) και συνεκτίμησης των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης.

η) Στην Περιοχή Άνω Πόλης, η οποία: αα) εκτείνεται ανάντη της οδού Ολυμπιάδος και μέχρι τα τείχη της πόλης, μη περιλαμβανομένης της Ακρόπολης, β) έχει κηρυχθεί παραδοσιακός οικισμός με το π.δ. από 13.03.1979 (Δ’ 197), γ) οι όροι δόμησής της έχουν καθοριστεί με το π.δ. από 17.05.1979 (Δ’ 313), το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. από 07.12.1999 (Δ’ 904) και το π.δ. από 29.08.2007 (ΑΑΠ 396), εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ισχύουσες ειδικές ρυθμίσεις της περιοχής. Επιπλέον, διατηρείται η ζώνη ως περιοχή ειδικών εγκεκριμένων όρων.

θ) Στην περιοχή της Ακρόπολης και του Επταπυργίου εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τον τομέα Ι της περιοχής Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

3. Τον καθορισμό Ζώνης Μητροπολιτικών Λειτουργιών. Η Ζώνη Μητροπολιτικών Λειτουργιών, που παρεμβάλλεται μεταξύ των δύο κύριων τομέων της πόλης (Κεντροδυτικό και Νοτιοανατολικό), ορίζεται από τις οδούς Εθνικής Αμύνης (από Αγίου Δημητρίου έως Εγνατία) - Αγγελάκη - Ν. Γερμανού - Ανώνυμος προς θάλασσα - αιγιαλός - κάθετος διάδρομος έμπροσθεν σχολικού συγκροτήματος - Βασιλέως Γεωργίου - Λυσιμάχου Καυταντζόγλου - Γκαίτε Τζοβαρόπουλου - Πλήθωνος Γεμιστού- Αγίου Δημητρίου- Κατσιμίδη - Στίλπωνος Κυριακίδη - Αγίου Δημητρίου - Νέστορος Τελλόγλου - Καθηγητού Περικλή Βυζουκίδου - Γεωργίου Βιζυηνού - Πανεπιστημίου - Εθνικής Αμύνης. Η περιοχή αυτή οργανώνεται έτσι ώστε επιμέρους στοιχεία της να αποτελέσουν «Μητροπολιτικό Πάρκο» για την πόλη διατηρώντας -κατά τα λοιπά- την ήδη διαμορφωμένη βασική κατανομή λειτουργιών και χρήσεων.

Ως περιοχή Μητροπολιτικού Πάρκου ορίζεται η περιοχή που ξεκινά από τον Λευκό Πύργο και περιλαμβάνει το πάρκο της ΧΑΝΘ, τους ελεύθερους χώρους του Αρχαιολογικού Μουσείου και του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, το Δημαρχείο, τον ελεύθερο χώρο της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ), τους ελεύθερους χώρους πρασίνου του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), το πάρκο του Τελλόγλειου Ιδρύματος και τα πάρκα που θα διαμορφωθούν στην περιοχή της Ευαγγελίστριας, των Κήπων του Πασά και κατά μήκος των ανατολικών τειχών της πόλης.

Στη Ζώνη Μητροπολιτικών Λειτουργιών:

α) Διατηρούνται ως έχουν οι πολιτιστικές και αθλητικές χρήσεις ανάντη της οδού Αγ. Δημητρίου. Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου συμμετέχουν στη διαμόρφωση του Μητροπολιτικού Πάρκου.

β) Διατηρούνται οι χρήσεις ανώτατης εκπαίδευσης και πανεπιστημιακού νοσοκομείου εκατέρωθεν της Εγνατίας οδού. Οι δύο αδόμητοι χώροι στον πυρήνα της Πανεπιστημιούπολης του ΑΠΘ δύνανται να συμμετέχουν στη διαμόρφωση του Μητροπολιτικού Πάρκου (χωρίς αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος).

γ) Αξιοποιείται ο δημόσιος χώρος, παρά τη ΔΕΘ, στη συμβολή των οδών Εγνατία και Γ’ Σεπτεμβρίου με χωροθέτηση κοινωφελών χρήσεων και ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου.

δ) Διατηρούνται οι ενεργές στρατιωτικές εγκαταστάσεις της περιοχής και οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ΕΡΤ.

ε) Διατηρούνται ως έχουν τα μουσεία κατάντη της Λεωφόρου Στρατού και το Δημαρχείο, με εν δυνάμει συμβολή των ακαλύπτων χώρων τους στο Μητροπολιτικό Πάρκο, στο οποίο επίσης εντάσσονται και τα υφιστάμενα πάρκα της ζώνης μεταξύ Λεωφόρου Στρατού και Παραλίας.

στ) Αναβαθμίζεται λειτουργικά ο κάθετος άξονας από το Τελλόγλειο Ίδρυμα μέχρι το άγαλμα του Μεγάλου Αλεξάνδρου, ενώ παράλληλα αναβαθμίζεται η οδός Γ’ Σεπτεμβρίου.

Για τον χώρο της ΔΕΘ έχει εγκριθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την ανάπλαση του εκθεσιακού κέντρου με το π.δ. από 23.06.2021 (Δ’ 406), που, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη δημιουργία ευμεγέθους ελεύθερου χώρου πρασίνου που αντιστοιχεί στη συμμετοχή της ΔΕΘ στη δημιουργία του πυρήνα του Μητροπολιτικού πάρκου.

Στη Ζώνη Μητροπολιτικών Λειτουργιών (ΖΜΛ) διατυπώνεται κατεύθυνση για εκπόνηση επιμέρους ειδικών μελετών με κύριο στόχο τον εκάστοτε καθορισμό πλαισίου επιτρεπόμενου ΣΔ, προσαρμοσμένου στα ειδικότερα και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και τις ανάγκες ανάπτυξης και προστασίας των κατά τόπους λειτουργιών, κατόπιν αποτύπωσης και μελέτης της υλοποιημένης δόμησης (υλοποιημένος ΣΔ, κάλυψη, ύψος, παλαιότητα κτιριακού αποθέματος, αδόμητα τμήματα κ.λπ.). Οι

λειτουργίες της Ζώνης για τις οποίες κρίνεται (κατ’ αρχήν) απαραίτητη η εκπόνηση ειδικών μελετών είναι:

αα) το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ),

ββ) το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,

γγ) το Ιβανώφειο αθλητικό κέντρο,

δδ) το Καυταντζόγλειο Στάδιο,

εε) το Εθνικό Κολυμβητήριο,

στστ) η υπό ένταξη στο σχέδιο περιοχή πέριξ των Κοιμητηρίων Ευαγγελίστριας.

Ως κίνητρο για την επίσπευση και τον συντονισμό εκπόνησης των ειδικών μελετών προτείνεται να ισχύσει ότι ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της περιοχής της Ζώνης Μητροπολιτικών Λειτουργιών δεν πρέπει να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του μέγιστου που θέτει ο ν. 880/1979 (Α’ 58), ήτοι 1,2. Σε περίπτωση κοινής εκπόνησης για το σύνολο ή σημαντικό (συνεχές) τμήμα των προτεινόμενων περιοχών, θα μπορούσε να εξεταστεί και η δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, σχετικά με την αναγνώρισή του ως Μητροπολιτικού Πόλου Πολλαπλών Λειτουργιών. Ειδικά στο ακίνητο εμβαδού 2,5 στρεμμάτων περίπου, στη συμβολή των οδών Καυτατζόγλου και Στρατού, που καλύπτεται από τις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ ΑΕ, ορίζεται επιτρεπόμενος ΣΔ 2,0.

4. Τον καθορισμό των χρήσεων γης στις προτεινόμενες και στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (Α’ 114), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1α σε κλίμακα 1:10.000, και ειδικότερα:

α) «Γενική Κατοικία», κατά το πλήρες περιεχόμενο του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018. Στις προτεινόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται και τα φανοποιεία - βαφεία, υπό τις τιθέμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018. Επίσης, επιτρέπονται Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

β) «Γενική Κατοικία με περιορισμούς», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 3:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα

(10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

(10.2) και Υπεραγορές τροφίμων

(10.3), οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α’269).

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α’225). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.04.2017, Β’ 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

γ) «Γενική Κατοικία με αυστηρούς περιορισμούς». Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα

(10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(11) Γραφεία.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Επιτρέπονται μόνο Φούρνοι.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

δ) «Γενική Κατοικία με περιορισμούς λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso». Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία. Η πυκνότητα οίκησης (brutto) δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 100 ατ./Ha.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ. Απαγορεύονται ακαδημίες για παιδιά σχολικής ηλικίας.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.. Εξαιρούνται Υπηρεσίες δημόσιας ασφάλειας (αστυνομία, πυροσβεστική, ΕΚΑΒ κ.λπ.).

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3), οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α’269).

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα δυναμικού έως 100 κλινών.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ’ εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι είναι χαμηλής όχλησης και αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό (20.1). Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α’225). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.04.2017, Β’ 1412).

(45) Χώροι διεξαγωγής Τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

Επιβάλλονται οι εξής όροι:

α. Οι εξωτερικοί χώροι χρήσης από το ευρύ κοινό πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι ώστε να μη συγκεντρώνονται περισσότερα από 100 άτομα ταυτοχρόνως.

β. Σε κάθε νέα κτιριακή εγκατάσταση ορίζεται ότι τα πλάτη που προβλέπονται από τον κτιριοδομικό κανονισμό για τις εξόδους διαφυγής, πρέπει να προσαυξάνονται κατά 20%.

γ. Σε περίπτωση θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου που καθορίζει τις κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας από εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην ΚΥΑ 172058/11.02.2016 (Β’ 354) ή και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, οι παραπάνω χρήσεις θα επαναξιολογηθούν και θα επανακαθοριστούν σύμφωνα με το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο.

ε) «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης». Κατά το πλήρες περιεχόμενο του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018.

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».
- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

στ) «Πολεοδομικό Κέντρο- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι κοινωφελείς και διοικητικές λειτουργίες, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(8) Περίθαλψη.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία. Επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».
- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

ζ) «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην οδηγία Seveso». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία. Η πυκνότητα οίκησης (brutto) δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 100 ατ./Ha.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ. Απαγορεύονται ακαδημίες για παιδιά σχολικής ηλικίας.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(7) Διοίκηση με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.. Εξαιρούνται Υπηρεσίες δημόσιας ασφάλειας (αστυνομία, πυροσβεστική, ΕΚΑΒ κ.λπ.).

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 100 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

(45) Χώροι διεξαγωγής Τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 3.000 τ.μ.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».
- «Κέντρα Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών» (ΚΔΕΥ) βάσει του ν. 4819/2021 (Α’ 129).

Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων:

• Οι εξωτερικοί χώροι χρήσης από το ευρύ κοινό πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι ώστε να μη συγκεντρώνονται περισσότερα από 100 άτομα ταυτοχρόνως.

• Σε κάθε νέα κτιριακή εγκατάσταση ορίζεται ότι τα πλάτη που προβλέπονται από τον κτιριοδομικό κανονισμό για τις εξόδους διαφυγής πρέπει να προσαυξάνονται κατά είκοσι τοις εκατό (20%).

• Σε περίπτωση θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου που καθορίζει τις κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας από εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην κοινή υπουργική απόφαση 172058/11.02.2016 ή και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, οι παραπάνω χρήσεις θα επαναξιολογηθούν και θα επανακαθοριστούν σύμφωνα με το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο.

η) «Τουρισμός - Αναψυχή (Τ.Α.1)». Κατά το πλήρες περιεχόμενο του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 με την εξαίρεση

των ειδικών κατηγοριών χρήσεων: (44) Καζίνο και (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

-«Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ι) «Τουρισμός - Αναψυχή με περιορισμούς (Τ.Α.2)». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018:

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα

(10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

-«Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ια) «Τουρισμός - Αναψυχή με περιορισμούς (Τ.Α.3)». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018:

(4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

«Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιβ) «Τουρισμός - Αναψυχή με περιορισμούς (Τ.Α.4)». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018:

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα

(10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιγ) «Κοινωφελείς Λειτουργίες». Επιτρέπονται κοινωφελείς χρήσεις κατά το πλήρες περιεχόμενο του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018, καθώς και «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιδ) «Κοινωφελείς Λειτουργίες με περιορισμούς και προσθήκη μιας επιπλέον ειδικής κατηγορίας χρήσεων». Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι κοινωφελείς κατηγορίες χρήσεων, εκ των προβλεπόμενων στο άρθρο 6 του π.δ. 59/2018:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8) Περίθαλψη.

Και προστίθεται η ειδική κατηγορία χρήσεων:

(7) Διοίκηση.

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιε) «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 12 του π.δ. 59/2018, κατά την εκάστοτε περίπτωση, ανάλογα με τη σημειούμενη ένδειξη εξειδίκευσης και με πρόβλεψη ότι:

• σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους στο μέλλον, μεταπίπτουν αυτόματα στη γενική κατηγορία χρήσεων της περιοχής τους,

• ειδικά αν οι εκτάσεις αυτές ήταν δημόσιες ή δημοτικές και παραχωρήθηκαν για το σκοπό του Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), ο οποίος πλέον δεν υφίσταται, μετά την παύση λειτουργίας τους, μεταπίπτουν στην κατηγορία «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς».

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιστ) «Ειδικές χρήσεις» όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 13 του π.δ. 59/2018. Κατά την εκάστοτε περίπτωση, ανάλογα με τη σημειούμενη ένδειξη εξειδίκευσης, με επισήμανση ότι διέπονται από το εκάστοτε ίδιο νομικό καθεστώς και με πρόβλεψη ότι:

• σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους στο μέλλον, θα εκπονηθεί ειδική μελέτη για τον επαναπροσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων με βάση τις τότε συνθήκες, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα και

• ειδικά οι χώροι στρατιωτικών εγκαταστάσεων, σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους στο μέλλον, μεταπίπτουν στην κατηγορία «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς».

- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιζ) «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 13 του π.δ. 59/2018. Κατά την εκάστοτε περίπτωση ανάλογα με τη σημειούμενη ένδειξη εξειδίκευσης, με επισήμανση ότι διέπονται από το εκάστοτε ίδιο νομικό καθεστώς και με πρόβλεψη ότι:

• σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους στο μέλλον, θα εκπονηθεί ειδική μελέτη για τον επαναπροσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων με βάση τις τότε συνθήκες, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα και

• ειδικά αν οι εκτάσεις αυτές ήταν δημόσιες ή δημοτικές και παραχωρήθηκαν για το σκοπό του ΜΜΜ, ο οποίος πλέον δεν υφίσταται, μετά την παύση λειτουργίας τους μεταπίπτουν στην κατηγορία «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς».

-«Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο».

ιη) «Ειδικά διατάγματα χρήσεων». Αφορούν στις περιοχές όπου ισχύουν ήδη ειδικά διατάγματα χρήσεων γης, όπως η Άνω Πόλη, οι Παραδοσιακές Αγορές κ.λπ. και ορίζεται η διατήρηση της ισχύος αυτών αλλά και η δυνατότητα επικαιροποίησης και εκσυγχρονισμού τους. Οι ειδικές ρυθμίσεις τους κατισχύουν της ένταξης σε γενική κατηγορία χρήσεων γης.

ιθ) «Κοινωνική υποδομή». Περιλαμβάνει την περιγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου ως ειδικών κατηγοριών χρήσεων βάσει της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, όπως αποτυπώνονται στον χάρτη Π3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση», όπου παρουσιάζεται η χωρική κατανομή αυτών. Σε αυτές περιλαμβάνονται:

(3.2.) Πρωτοβάθμια εκπαίδευση
(3.3.) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση
(3.4.) Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
(2) Κοινωνική Πρόνοια
(8) Περίθαλψη
(6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
(4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις
(5) Θρησκευτικοί χώροι
- «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

5. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, όπως αναφέρονται στους Πίνακες Π.3.1 - Π.3.25 (Παράρτημα Ι) και καθορίζονται στον χάρτη Π.3.1α.

6. Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Οργανώνονται οι περιοχές που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης με τον προσδιορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ως εξής:

α) ΠΕΠ-1: Δασικών - Αναδασωτέων εκτάσεων.

Πρόκειται για εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές - αναδασωτέες εκτάσεις), όπως αυτές ορίζονται από τη δασική νομοθεσία.

Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης είναι δημόσιο και την ευθύνη διαχείρισης και προστασίας του έχει το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι εντός της αναδασωτέας ζώνης υφίστανται σήμερα εγκαταστάσεις κοινωφελούς χαρακτήρα (11ο Γυμνάσιο - Λύκειο δυνάμει του από 03.04.1986 π.δ. (Δ’ 433) και το Θέατρο Γης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 2508/1997), οι οποίες ανεγέρθηκαν βάσει διοικητικών πράξεων που δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου θεωρούνται ως νομίμως υφιστάμενες.

β) ΠΕΠ. 2- Ζώνης προστασίας Ρεμάτων, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή. Ανήκουν στη Δασική ή και Αναδασωτέα έκταση του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία.

7. Τον καθορισμό Ζωνών Προστασίας υδατορεμάτων, όπως αποτυπώνονται στον χάρτη Π3.1α.

Στις περιοχές αυτές ισχύουν τα εξής:

α) Στα οριοθετημένα ρέματα η Ζώνη υδατορέματος εντοπίζεται μεταξύ των εγκεκριμένων οριογραμμών τους.

β) Στα μη οριοθετημένα ρέματα η ζώνη υδατορέματος εντοπίζεται μεταξύ των ορατών στοιχείων και των λειτουργικών δεδομένων του ρέματος (κοίτη, πρανή κ.λπ.). Η ζώνη αυτή των μη οριοθετημένων υδατορεμάτων ισχύει μέχρι την οριοθέτησή τους, μετά την οποία, τυχόν εκτάσεις που μείνουν εκτός των οριογραμμών δύνανται να χαρακτηριστούν και να διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι της πόλης, οι οποίοι δεν προσμετρώνται στην κοινωνική υποδομή.

γ) Μετά την οριοθέτηση των υδατορεμάτων, για τη δόμηση ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τον ν. 4067/2012 και του ν. 4258/2014. Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται οι προβλεπόμενοι από την οικεία νομοθεσία περιορισμοί δόμησης, για τη δημιουργία των ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων.

δ) Απαιτείται η προώθηση της οριοθέτησης όλων των μη οριοθετημένων υδατορεμάτων.

ε) Απαιτείται η οριοθέτηση της Περιφερειακής Τάφρου και της τάφρου του Δενδροπόταμου.

στ) Στις περιοχές επεκτάσεων, η κατά τις κείμενες διατάξεις οριοθέτηση των υδατορεμάτων που τις διασχίζουν ή που εφάπτονται σε αυτές, προηγείται της έγκρισης του σχεδίου πόλης.

ζ) Βάσει του ν. 4258/2014, η ζώνη του υδατορέματος πάνω από την κλειστή διευθετημένη διατομή, χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος δεν προσμετράται στο απαιτούμενο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων της πόλης ή του οικισμού, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

η) Η περιοχή του ρέματος Στρωμνιτσιωτών προτείνεται ως περιοχή εκτός σχεδίου υπαγόμενη σε μεταβατικές διατάξεις, η ένταξη της οποίας, καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα κριθούν μετά την οριοθέτηση του ρέματος και ενδεχόμενη εμβάθυνση της γεωλογικής διερεύνησης. Η εναπομένουσα μετά την οριοθέτηση έκταση, πέραν των οριογραμμών του ρέματος θα αποτελεί χώρο πρασίνου. Το οριοθετημένο ρέμα παραμένει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι στον χάρτη Π.3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση» και στον χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» τα ρέματα (οριοθετημένα ή μη) απεικονίζονται ως κοίτες ρεμάτων/τάφρων.

8. Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικών Ρυθμίσεων:

α) Περιοχή Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού. Η περιοχή ειδικής ρύθμισης περιλαμβάνει την έκταση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού, που είναι περιοχή εκτός σχεδίου και εντάσσεται στο σχέδιο, καθώς και δύο εκτάσεις μεταξύ της οδού 26ης Οκτωβρίου και του ορίου του ΟΛΘ (έκταση πρώην στρατοπέδου Μυστακίδη και μικρή έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ), από τις οποίες η μεν πρώτη είναι εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή, η δε άλλη εντάσσεται και αυτή στο σχέδιο πόλης. Για την περιοχή αυτή θα εκπονηθούν ειδικές μελέτες για τον πλήρη καθορισμό των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.

β) Περιοχή Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης:

Η περιοχή θα ρυθμιστεί σύμφωνα με τον ν. 3891/2010 (Α’ 180), με χρήση «Σύνθετου Πολυλειτουργικού Συγκοινωνιακού Κόμβου - Κεντρικών Λειτουργιών - Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου». Για την περιοχή αυτή θα εκπονηθούν ειδικές μελέτες για τον πλήρη καθορισμό των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, του ποσοστού των πράσινων χώρων και κυρίως της κυκλοφοριακής και συγκοινωνιακής οργάνωσης της περιοχής.

γ) Περιοχή Νοτιοανατολικής Πύλης - Πρώην Κεραμεία Αλλατίνη.

Η περιοχή ειδικής ρύθμισης έχει έκταση 300 περίπου στρέμματα και περιλαμβάνει τόσο εκτάσεις εντός σχεδίου, όσο και εκτάσεις προς ένταξη. Για την περιοχή αυτή θα εκπονηθούν ειδικές μελέτες για τον πλήρη καθορισμό των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.

δ) Περιοχή Ποσειδωνίου - Μεγάρου Μουσικής. Το σύνολο της περιοχής θα διαμορφωθεί με σκοπό τη δη-

μιουργία ενός πολυλειτουργικού μητροπολιτικού πόλου αθλητισμού - ναυταθλητισμού και πολιτισμού με θετική επίδραση στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, με τη δημιουργία εκτεταμένων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, την αναδιοργάνωση του αστικού ιστού και των κοινόχρηστων χώρων με παράλληλη ένταξη του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης σε αυτόν, την ανάπτυξη κοινωφελών δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα και την επανάχρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη των ιστορικών διατηρητέων κτιρίων των Μύλων Αλλατίνη και την άμεση προβολή τους στο παραθαλάσσιο μέτωπο. Για την περιοχή αυτή θα εκπονηθούν ειδικές μελέτες για τον πλήρη καθορισμό των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.

9. Τις Στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός αστικού ιστού, όπως αποτυπώνονται στον χάρτη Π.3.1α. Οι διάσπαρτες εκτάσεις των εναπομενόντων, ενεργών ή απενεργοποιημένων (τυπικά ή στην πράξη), στρατοπέδων, λόγω έκτασης και σχέσης με βασικούς άξονες της πόλης, αποτελούν σημεία ειδικού ενδιαφέροντος και βελτίωσης τοπικών ή ευρύτερων πολεοδομικών συνθηκών.

α) τέως Στρατόπεδο Φαρμάκη: Καθορίζονται τα εξής:

αα) Χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς» στο μεγαλύτερο τμήμα του χώρου (για Διοίκηση και κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς).

ββ) Χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» στο υπόλοιπο τμήμα.

γγ) Ενεργοποίηση του άρθρου 84 του ν. 3883/2010 (Α’ 167) για εν μέρει παραχώρηση κατά χρήση, δεδομένου ότι μεγάλο τμήμα του δεν εξυπηρετεί στρατιωτικές ανάγκες και με την παραχώρηση θα εξυπηρετηθούν λόγοι γενικού συμφέροντος.

Ως πιο εξειδικευμένες κατευθύνσεις αξιοποίησης του χώρου προς το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού δίνονται οι εξής:

δδ) Διατήρηση του χώρου που έχει διατεθεί για τις λειτουργίες της Εθνικής Υπηρεσίας Πληροφοριών.

εε) Διάθεση χώρου για Στρατοδικείο.

στστ) Δημιουργία υπόγειου ή επίγειου χώρου στάθμευσης.

ζζ) Χωροθέτηση παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου.

Για τον όμορο χώρο της Βίλας Αλλατίνη, που κατά το παρελθόν φιλοξένησε και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, καθορίζονται τα εξής:

ηη) Απόδοση του περιβάλλοντος υπαίθριου χώρου σε κοινόχρηστη χρήση για τη διαμόρφωση πάρκου συνοικίας.

θθ) Υπαγωγή των διατηρητέων κτιρίων στην κατηγορία «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς» (για Διοίκηση και κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς).

β) «Στρατόπεδο Πεδίο του Άρεως» - Γ’ Σώμα Στρατού (Γ ’ΣΣ): Καθορίζονται τα εξής:

αα) Ένταξη του χώρου στις ειδικές στρατιωτικές χρήσεις για τη διατήρηση των λειτουργιών στην υφιστάμενη θέση τους.

ββ)Αναγνώριση της παρουσίας του Ιερού Ναού (στη βορειοδυτική γωνία) και των εγκαταστάσεων της ΕΡΤ ΑΕ (στη νοτιοδυτική γωνία).

γ) «Στρατόπεδο τέως χώρος ΔΕΘ» - Πάρκο Ανθοκομικής: Καθορίζονται τα εξής:

αα) Διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα και του ρόλου του ως πάρκου πόλης (άρθρο 7 του π.δ. 59/2018).

ββ) Υπαγωγή του κτιρίου των προσκόπων στη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς» (για Διοίκηση και κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς).

γγ) Ένταξη του υπόλοιπου χώρου στις ειδικές στρατιωτικές χρήσεις, με απαγόρευση περαιτέρω δόμησης.

δδ) Ενεργοποίηση του άρθρου 84 του ν. 3883/2010, για παραχώρηση της έκτασης του υφιστάμενου Πάρκου Πόλης κατά χρήση στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος, δεδομένου ότι δεν εξυπηρετεί στρατιωτικές ανάγκες και με την παραχώρηση θα εξυπηρετηθούν λόγοι γενικού συμφέροντος.

δ) «Στρατόπεδο Κώττα» - τέως 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο: Ένταξή του στις ειδικές στρατιωτικές χρήσεις, με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Μεταστέγαση εκεί των Στρατιωτικών Οικημάτων Αξιωματικών (ΣΟΑ).

ββ) Καθαίρεση των μη διατηρητέων προσκτισμάτων και απόδοση πλεοναζόντων χώρων σε κοινή χρήση.

γγ) Σε περίπτωση απομάκρυνσης των υφιστάμενων στρατιωτικών λειτουργιών, ο χώρος δεσμεύεται αυτομάτως για χρήσεις διοίκησης και κοινωφελών λειτουργιών (υπαγωγή στις χρήσεις γης «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς») χωρίς την ανάγκη προηγούμενης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

ε) «Στρατόπεδο Φωκά» - Στρατιωτική Σχολή Αξιωματικών Σωμάτων: Ένταξή του στις ειδικές στρατιωτικές χρήσεις, με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση απομάκρυνσης των υφιστάμενων στρατιωτικών λειτουργιών, ο χώρος δεσμεύεται αυτομάτως για χρήσεις διοίκησης και κοινωφελών λειτουργιών (υπαγωγή στις χρήσεις γης «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς»), χωρίς την ανάγκη προηγούμενης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

στ) «Στρατόπεδο Μυστακίδη»: Αποτελεί τμήμα «περιοχής ειδικής ρύθμισης». Ως κατεύθυνση δίδεται η αξιοποίηση του ακινήτου για κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις με έμφαση στη στάθμευση (υπαγωγή στις χρήσεις γης «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς»).

ζ) «Στρατόπεδο Ναυτικής Διοίκησης Βορείου Ελλάδος» (ΝΔΒΕ): Προτείνονται τα εξής:

αα) Χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με περιορισμούς» (για Διοίκηση και κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς).

ββ) Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης.

10. Τον καθορισμό Μνημειακού πρασίνου.

Τα κοιμητήρια Αγίας Παρασκευής, Ευαγγελίστριας, Αρμενίων, Διαμαρτυρομένων και τμήμα των κοιμητηρίων Μαλακοπής χαρακτηρίζονται ως «μνημειακό πράσινο», χωρίς να προσμετρώνται στους ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο της κοινωνικής υποδομής.

11. Τις παρεμβάσεις αναβάθμισης και αναζωογόνησης του αστικού χώρου, όπως αυτές παρουσιάζονται στον σχετικό χάρτη Π.3.2, κλίμακας 1:20.000, και ειδικότερα:

α) Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ): Προτείνονται ευρύτερες χωρικές ενότητες για την αναζήτηση περιοχών εφαρμογής ΣΟΑΠ. Οι χωρικές αυτές ενότητες επιλέχθηκαν με βάση ότι εμφανίζουν μεγάλα οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα έτσι ώστε να είναι δυνατή η συνολική αντιμετώπισή τους στο πλαίσιο των ΣΟΑΠ. Ο ακριβής προσδιορισμός των περιοχών για την εφαρμογή των Σχεδίων αυτών θα γίνει κατά το πρώτο στάδιο της ειδικής μελέτης του ΣΟΑΠ.

β) Ενοποίηση ακαλύπτων/«ενεργά Ο.Τ.»: Με την ενοποίηση των ακαλύπτων, υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης σχετικών αναγκών ελεύθερων χώρων στη μικροκλίμακα του Ο.Τ. και της άμεσης «γειτονιάς». Προτείνεται εκπόνηση σχετικών μελετών για την ανάπτυξη της παρέμβασης αυτής.

γ) Δίκτυο ενθάρρυνσης της μη μηχανοκίνητης μετακίνησης - Βελτιώσεις αστικού χώρου: Προτείνεται η διαμόρφωση ειδικού δικτύου οδών προοριζόμενων για την εξυπηρέτηση, ενίσχυση και ενθάρρυνση της μη μηχανοκίνητης μετακίνησης, μέσω: αα) της διασύνδεσης επιμέρους χώρων ειδικού προορισμού, ββ) της βελτίωσης της διασύνδεσης πυκνοκατοικημένων περιοχών κατοικίας με το παραλιακό μέτωπο και γγ) της ενίσχυσης της ενδο-συνοικιακής και δια-συνοικιακής επικοινωνίας. Για τη διαμόρφωση αυτού του δικτύου προτείνονται παρεμβάσεις σε οδούς που κυμαίνονται από διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, αναδιαμόρφωση της οδού, έως και πεζοδρομήσεις.

δ) Ανανεώσεις - Αστικές Αναπλάσεις: Προτείνονται οι περιοχές: αα) Πλατεία Χρηματιστηρίου - Αγ. Μηνάς, ββ) Περιοχή δυτικών τειχών και 12 Αποστόλων, γγ) συνοικία «Αρμένικα».

12. Το Δίκτυο Μεταφορικής Υποδομής.

Αναδιατάσσεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου, σύμφωνα με τον χάρτη Π.3.3α «Μεταφορική Υποδομή», για την καλύτερη λειτουργικότητα του υφιστάμενου, σε συνδυασμό με το προτεινόμενο για διάνοιξη δίκτυο.

- Δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Δίκτυο Μετρό και προτεινόμενη επέκτασή του.
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο.
- Θαλάσσια αστική συγκοινωνία.
- Προτείνεται ενδεικτικό δίκτυο ενθάρρυνσης της μη μηχανοκίνητης μετακίνησης, με το οποίο δύναται να δημιουργηθεί δίκτυο ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων μέσω πράσινων διαδρόμων για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας (πεζών-ποδηλάτου), τη βελτίωση των συνθηκών κίνησης ατόμων με αναπηρία, την εφαρμογή του βιοκλιματικού αστικού σχεδιασμού των υπαίθριων χώρων, καθώς και για την αύξηση του δείκτη πρασίνου.
- Δυνατότητα διαμόρφωσης παράπλευρης υπόγειας αρτηρίας κατά μήκος της Παραλίας και δυνατότητα επέκτασης της προκυμαίας με διατήρηση του ύφους της υφιστάμενης διαμόρφωσης μετά από σύνταξη ειδικών μελετών.

13. Το Δίκτυο γενικών αστικών υποδομών, το οποίο παρουσιάζεται στον χάρτη Π.3.3β «Γενικές Αστικές Υποδομές- Υποδομές ποιότητας ζωής, Υποδομές ασφάλειας, προστασίας», κλίμακας 1:20.000, και περιλαμβάνει:

α) Δίκτυο ύδρευσης. Προτείνονται τα εξής:

- Αντικατάσταση του πεπαλαιωμένου δικτύου ύδρευσης σε διάφορες περιοχές της πόλης.
- Κατασκευή δεξαμενών, αντλιοστάσιων και άλλων υποστηρικτικών έργων για την ύδρευση.
- Κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων και μελλοντικών αναγκών.

β) Δίκτυο αποχέτευσης. Προτείνονται τα εξής:

- Κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων.
- Κατασκευή αντλιοστάσιων και άλλων υποστηρικτικών έργων για την αποχέτευση.
- Ανακατασκευή υφιστάμενων συλλεκτήρων αγωγών και κατασκευή νέων, ανάλογα με τις ανάγκες.
- Επίλυση των προβλημάτων του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες, ιδίως σε περιπτώσεις ισχυρών βροχοπτώσεων, για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.
- Οριοθέτηση όλων των ρεμάτων και διευθέτηση αυτών.
- Μελέτη για την επάρκεια των κλειστών αγωγών σε περιπτώσεις διευθέτησης ρεμάτων με κλειστούς αγωγούς.
- Συστηματικός έλεγχος και καθαρισμός όλων των ρεμάτων (ανοιχτών και κλειστών αγωγών).

γ. Ενεργειακό δίκτυο. Προτείνονται τα εξής:

- Υπογειοποίηση εναέριων γραμμών και σταθμών μετατροπής τάσης.
- Κατασκευή ανακατασκευή απαιτούμενων υποσταθμών.
- Κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων σε ηλεκτρικό ρεύμα και φυσικό αέριο.

δ. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Προτείνονται τα εξής:

- Αντιμετώπιση του προβλήματος από την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας και αναμεταδοτών ραδιοτηλεοπτικού σήματος σε κατοικημένες περιοχές εντός της πόλης. Η χωροθέτησή τους θα πρέπει να γίνεται βάσει των προϋποθέσεων της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Κάλυψη των αναγκών των επεκτάσεων.
- Ανάπτυξη δικτύων, εφαρμογών και υπηρεσιών «ευφυούς πόλης» για τη βελτίωση των υπηρεσιών καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

ε. Δίκτυο απορριμμάτων. Προτείνονται τα εξής:

- Ανακύκλωση απορριμμάτων.
- Εκσυγχρονισμός αποκομιδής απορριμμάτων.
- Δημιουργία πράσινων σημείων και γωνιών ανακύκλωσης.

στ. Υποδομές Ασφαλείας

Προτείνεται ο καθορισμός χώρων προσωρινού καταυλισμού σε περίπτωση σεισμού.

14. Τη Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 2770/31.05.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και στην οποία καταγράφονται διάφορες επισημάνσεις για ρέματα, κοιμητήρια, ρήγματα, κίνδυνο πλημμύρας, καθιζήσεων ρευστοποιήσεων, ανύψωση στάθμης της θάλασσας κ.λπ., όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα ΙΙ (ΑΔΑ:7ΜΧΘΟΡ1Υ-Σ7Ν).

Γ) Γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

Καθορίζονται, σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές, οι ακόλουθες γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

1. Η χερσαία ζώνη Λιμένα Θεσσαλονίκης παραμένει εκτός ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ.

2. Οικοδομικές άδειες, οι οποίες αφορούν σε κτίσματα και εγκαταστάσεις που δεν εναρμονίζονται με τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις της παρούσας και: α) έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή β) εκκρεμούν προς έκδοση και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία ή γ) αφορούν περίπτωση για την οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι μέχρι την έναρξη ισχύος της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., δύνανται να εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή να εκδοθούν και εκτελεστούν βάσει των υποβληθέντων στοιχείων. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους μπορεί να αναθεωρηθούν ως προς το χρόνο ισχύος, μόνο σε περίπτωση εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εναρμονίζονται με τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις της παρούσας.

3. Δραστηριότητες μεταποίησης, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. στεγάζονται σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, αλλά σε οικόπεδα στα οποία δεν επιτρέπεται σχετική χρήση, μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν επί μία δεκαπενταετία, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, με βελτιώσεις και του κελύφους στέγασης της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α’ 68), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης. Ειδικά εκείνες που εμπίπτουν σε περιοχές όπου στο ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης προβλεπόταν χρήση «Βιοτεχνία» και είναι χαμηλής ή μέσης όχλησης μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν επ’ αόριστον.

4. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν εναρμονίζεται με τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση επί μία δεκαπενταετία, να επισκευάζονται, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται μόνο για λόγους περιβαλλοντικούς και ασφαλείας.

5. Νομίμως υφιστάμενα πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας δύνανται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, να μεταβιβάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, τηρουμένων των προϋποθέσεων της κείμενης νομοθεσίας.

6. Χώροι που, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας, λειτουργούν νομίμως υφιστάμενες ιδιωτικές επιχειρήσεις παροχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων (υγείας, πρόνοιας, άθλησης, κύριας ή ενισχυτικής διδασκαλίας, άσκησης δεξιοτήτων κ.λπ.) δύνανται να στεγάζουν την ίδια χρήση και λειτουργία ακόμη και στην περίπτωση που η σχετική δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στις χρήσεις που προβλέπει το παρόν Γ.Π.Σ.

7. Στους χώρους κοινωφελών λειτουργιών (πάσης φύσεως) παρέχεται η δυνατότητα μετάπτωσης από μία κατηγορία σε μια άλλη, σε περίπτωση που και οι δύο κατηγορίες εμφανίζουν έλλειμμα σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, χωρίς ανάγκη πρότερης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

8. Οι διατάξεις του ν. 4067/2012, που παρέχουν δυνατότητες αύξησης του Συντελεστή Δόμησης, ισχύουν στο βαθμό που ο προκύπτων Συντελεστής Δόμησης δεν υπερβαίνει το 2,4. Από τον περιορισμό αυτό εξαιρούνται οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10 του ίδιου νόμου, εκτός αν άλλως αναφέρεται ρητά.

9. Οι διατάξεις του ν. 4067/2012, που παρέχουν δυνατότητες αύξησης του Συντελεστή Δόμησης, δεν ισχύουν στις περιοχές που δομούνται με το σύστημα των «Οικοδομικών Μονάδων».

10. Οι όροι δόμησης των χώρων ειδικού προορισμού (ιδιαίτερες χρήσεις και κοινωφελείς λειτουργίες) κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας. Όπου τυχόν δεν έχουν προσδιοριστεί όροι δόμησης, αυτοί δύνανται να παρεκκλίνουν από τις ρυθμίσεις της παρούσας.

11. Σε περιπτώσεις άρσεων χαρακτηρισμού ή επανεπιβολής χαρακτηρισμού σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων, η έγκριση τροποποίησης της ρυμοτομίας επέχει ισχύ αυτόματης αντίστοιχης έγκρισης τροποποίησης της παρούσας.

12. Η απεικόνιση των Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) στους χάρτες της παρούσας είναι ενδεικτική και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως ακριβές και πλήρες ρυμοτομικό σχέδιο, ούτε προκαλεί παγίωση της θεσμοθετημένης ρυμοτομίας, η οποία εξακολουθεί να μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες και εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

13. Η ενδεχόμενη μη καταγραφή στους χάρτες στοιχείων δημόσιων χώρων πέραν της ρυμοτομίας, όπως οδών προϋφιστάμενων του 1923, κοινόχρηστων χώρων του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 (Α’ 33), διόδων πρόσβασης που έχουν επιβληθεί από Πράξεις Τακτοποίησης/Αναλογισμού, νόμιμων δουλειών διέλευσης, στοών, προκηπίων, γενικών ή ειδικών ρυθμίσεων τήρησης υποχρεωτικών αποστάσεων από προστατευτέα στοιχεία κ.ά., δεν αποτελεί κατεύθυνση κατάργησής τους και εξακολουθούν να ισχύουν.

14. Όπου απεικονίζονται χρήσεις με ενδεικτικό κυκλικό ή ελλειψοειδές περίγραμμα, η χωροθέτηση των εξυπηρετήσεων είναι ενδεικτική και οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες δε δεσμεύονται πριν από την έγκριση των σχετικών Πολεοδομικών Μελετών που θα προσδιορίσουν την ακριβή θέση.

15. Το παρόν δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, οι οποίες θα μπορούν να εξειδικεύονται κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό ή άλλο πιο εξειδικευμένο σχεδιασμό.

16. Στις εκτάσεις που σημειώνονται ως «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» στον χάρτη Π.3.1α και φέρουν το εξάγωνο σύμβολο «Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας ή εξυπηρέτησης του κοινόχρηστου χώρου» επιτρέπεται η χωροθέτηση αναψυκτήριου, που είναι περιορισμένης έκτασης και δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό και έχει επιφάνεια έως εκατό (100) τ.μ., όπως επίσης και η χωροθέτηση κοινωφελών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας (όπως περίπτερα πολιτισμού) ή στοιχείων τεχνικής υποδομής (όπως αντλιοστάσιων κ.λπ.).

17. Στις περιοχές για τις οποίες προβλέπονται ειδικές μελέτες και μέχρι την έγκριση αυτών, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης κι εν γένει το πολεοδομικό καθεστώς που ίσχυε πριν από την έγκριση του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ., ενώ εξακολουθούν να μπορούν να γίνονται τροποποιήσεις μικρής κλίμακας, που βελτιώνουν στοιχεία της ρυμοτομίας ή που αποσκοπούν στην προστασία του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή στη συμμόρφωση προς δικαστικές αποφάσεις.

18. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις, νοείται και δυνατότητα εγκατάστασης χώρων συνάθροισης κοινού πολιτιστικού χαρακτήρα (θεάτρων, κινηματογράφων κ.λπ.) μέχρι χιλίων διακοσίων (1.200) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Σε περίπτωση εγκατάστασης δραστηριότητας σε κτίριο μη αποκλειστικής χρήσης, η δραστηριότητα επιτρέπεται μόνο εφόσον τηρεί τις σχετικές προϋποθέσεις λειτουργίας.

19. Όπου απεικονίζεται γραμμική ανάπτυξη χρήσεων σε τμήματα Ο.Τ. (π.χ. στο πρόσωπο κύριων οδών), αυτές επιτρέπονται σε βάθος ενός οικοπέδου.

20. Τυχόν ειδικές περιπτώσεις του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 εξακολουθούν να ισχύουν, ακόμα και αν δεν προβλέπονται ρητώς από την παρούσα.

21. Οι περιοχές που καθορίζονται ως «Περιοχές Ειδικής Ρύθμισης» στο χάρτη Π.3.1α, δύνανται να ρυθμίζονται και κατά επιμέρους τμήματα αυτών με περισσότερες της μίας ειδικές μελέτες.

22. Στις εκτάσεις που σημειώνονται ως «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο» στον χάρτη Π.3.1α και έχουν μέγεθος μεγαλύτερο από ένα (1) στρέμμα, επιτρέπονται υπαίθριες εγκαταστάσεις αθλητισμού και πολιτισμού ελεύθερης πρόσβασης (π.χ. αθλοπαιδιές), που δεν αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

23. Στους ιδιωτικούς ειδικούς πολυχώρους κοινωφελούς χαρακτήρα, όπως η ΧΑΝΘ, ξένα Ινστιτούτα κ.λπ., όπου επιτρέπονται δραστηριότητες εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης, επιτρέπονται και οι τυχόν επιπλέον δραστηριότητες των εκάστοτε ιδρυτικών τους πράξεων και προβλέπεται ότι σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους στο μέλλον, μεταπίπτουν αυτόματα στη γενική κατηγορία της περιοχής τους.

24. Μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

25. Η πολεοδόμηση, τροποποίηση ή αναθεώρηση πολεοδομικών μελετών δύναται να εκπονείται και τμηματικά, δηλαδή σε τμήμα πολεοδομικής ενότητας.

26. Εγκαταστάσεις ειδικής εκπαίδευσης, όπως π.χ. φροντιστήρια, σχολές χορού, τεχνών κ.λπ. επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές όπου επιτρέπεται η ειδική κατηγορία χρήσης (3) Εκπαίδευση.

27. Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο, βάσει της παρ. 7 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων.

28. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

29. Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, διατηρητέα, ζώνες προστασίας τους, ιστορικοί τόποι διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις κήρυξης κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου διατηρητέου, ζώνης προστασίας ή ιστορικού τόπου. Αν εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτησή τους ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθοριστεί στις εν λόγω περιοχές ειδικότεροι όροι και περιορισμοί που κατισχύουν της παρούσας, επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που προβλέπονται με την παρούσα, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4858/2021. Πριν από τη χορήγηση άδειας δόμησης και για οποιαδήποτε διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας σε όλες τις περιοχές. Τα διατηρητέα κτίσματα και τα κηρυγμένα νεότερα μνημεία διατηρούν τη χρήση που επιτρέπεται από την πράξη χαρακτηρισμού τους. Όταν δεν έχει καθοριστεί η χρήση με την πράξη χαρακτηρισμού λαμβάνουν τη χρήση γης του Ο.Τ. στο οποίο βρίσκονται, καθώς και τις χρήσεις αναψυχής και πολυκαταστημάτων. Στην περίπτωση που υφίσταται από την πράξη χαρακτηρισμού χαρακτηρισμένος περιβάλλων χώρος πρασίνου ή αδόμητος χώρος προστασίας διατηρητέων κτισμάτων, αυτός δεν λαμβάνει τη χρήση γης που περιορίζεται στο εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης του διατηρητέου κτίσματος.

30. Στις περιπτώσεις δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων ισχύει ο ν. 998/1979.

31. Όπου απεικονίζεται το όριο της αναδασωτέας ζώνης του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να τροποποιηθεί η ισχύουσα ρυμοτομία σε συνεργασία με το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης, για λόγους προστασίας εκτάσεων δασικού χαρακτήρα.

32. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση τα έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ύστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τον ν. 4258/2014.

33. Οι Ζώνες Προστασίας των μη οριοθετημένων ρεμάτων ισχύουν μέχρι την οριοθέτησή αυτών, μετά την οποία τυχόν εκτάσεις που θα μείνουν εκτός των οριογραμμών θα μπορούν να χαρακτηριστούν και να διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

34. Η περιοχή του ρέματος Στρωμνιτσιωτών, όταν αυτό οριοθετηθεί, θα παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας, ενώ η εναπομένουσα μετά την οριοθέτηση έκταση, πέραν των οριογραμμών του ρέματος, θα αποτελεί χώρο πρασίνου του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018.

Δ. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης), κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, και τίθενται οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55734/3712/22.05.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α. Η αρχή της πρόληψης.

β. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).

γ. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής, που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

δ. Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού των έργων που θα υλοποιηθούν στην περιοχή, ώστε να διασφαλίζονται, κατά το δυνατόν, οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

ε. Οι ζώνες επικινδυνότητας και τα κριτήρια χωροθέτησης χρήσεων γης γύρω από τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος μεγάλης έκτασης (Οδηγία SEVESO, άρθρο 12 της υπ’ αρ. 172058/11.02.2016 κοινής υπουργικής απόφασης, Β’ 354).

στ. Το ειδικό θεσμικό πλαίσιο για την αξιοποίηση ανενεργών σιδηροδρομικών ακινήτων, με την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του φορέα διαχείρισης των ακινήτων (ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ), ως προς τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

ζ. Τα αποτελέσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

η. Η ενσωμάτωση των προτάσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπως αυτό εγκριθεί, καθώς και των λοιπών ειδικών ρυθμίσεων.

θ. Η συνύπαρξη σύγχρονων αναπτυξιακών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, διάσπαρτων αρχαιολογικών χώρων και μουσείων.

2. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Γενικά, για την προστασία των δασών και δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. να τηρούνται τα εξής:

α) Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ’ επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

β) Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α’ 56).

γ) Επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η υπ’ αρ. 133384/6587/10.12.2015 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β’ 2828).

δ) Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

ε) Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

στ) Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

ζ) Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

η) Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ’ υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

θ) Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

ι) Οι επιπτώσεις και οι επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικο-

συστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο να αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης και των οικοτόπων και των περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και, επομένως, είναι απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

ια) Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

3. Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Π.Δ.Θ.), ως δημόσιο δάσος, διατηρείται ανοιχτό στους πολίτες και υπόκειται σε περιορισμούς που αφορούν μόνον στην πυρασφάλειά του (απαγόρευση κυκλοφορίας όταν υπάρχει υψηλός δείκτης επικινδυνότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς), ενώ η διαχείριση του γίνεται από τη Δασική Υπηρεσία, με γνώμονα την αειφορική διαχείριση και λειτουργία του δάσους (χλωρίδα, πανίδα κ.ά.), την προστασία του, καθώς και την εύκολη προσπελασιμότητα και ασφαλή χρήση του από τους πολίτες.

4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 4858/2021 και τηρούνται τα εξής:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του Γ.Π.Σ. δεν ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

β) Ο χωροταξικός σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη του όλους τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, όπως καταγράφονται στα σχετικά έγγραφα και χάρτες του Υπουργείου Πολιτισμού και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

γ) Οι ειδικές μελέτες παρεμβάσεων σε περιοχές που σχετίζονται με μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους εκπονούνται με τη συνέργεια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης. Η συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης είναι αναγκαία ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού για την αποφυγή καθυστερήσεων και ανατροπών, καθώς σε όλες τις παραπάνω περιοχές υπάρχουν γνωστές αρχαιότητες.

δ) Όλες οι ειδικές μελέτες παρεμβάσεων σε περιοχές που σχετίζονται με μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικά τοπόσημα αποστέλλονται για έλεγχο και τελική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

ε) Κρίνεται αναγκαίος ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού της οικοδομικής δραστηριότητας, όπως ανακατασκευών, επισκευών εξωτερικών όψεων, χρωματισμών κτηρίων κ.λπ. στις οδούς πέριξ των μνημείων και των αρχαιολογικών χώρων.

στ) Για τον έλεγχο της χρήσης των καταστημάτων με εμπορική δραστηριότητα και την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, δυνάμει του ν. 4442/2016 (Α’ 230), όπως εξειδικεύεται με την υπ’ αρ. 16228/18.05.2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 1723), καταρτίζονται από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, γενικά χωροταξικά σχέδια για την αντιμετώπιση του προβλήματος τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων σε όλες τις πέριξ των μνημείων περιοχές.

ζ) Σε συνεργασία με τον Δήμο υπάρχει σχεδιασμός για τις θέσεις στάθμευσης οχημάτων, των θέσεων και της ονομασίας ενίοτε των στάσεων των αστικών λεωφορείων.

η) Ισχύουν για την περιοχή της Ακρόπολης και του Επταπυργίου οι ειδικοί όροι δόμησης και οι περιορισμοί που ισχύουν για την Άνω Πόλη. Για την περιοχή της Άνω Πόλης ισχύουν τα εξής: αα. το από 13.03.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλης» (Δ’ 197), ββ. οι όροι δόμησης που έχουν καθοριστεί με το π.δ. από 17.05.1979 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης κ.λπ.» (Δ’ 313), το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. από 07.12.1999 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (Δ’ 904) και το π.δ. από 29.08.2007 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης σε ορισμένα οικόπεδα και Ο.Τ. αυτού» (ΑΑΠ 396).

ι) Κατά μήκος των τειχών της Θεσσαλονίκης:

αα) Στην αδόμητη ζώνη των 20μ. - 10μ., που ήδη συμπεριλαμβάνεται στην κήρυξη, προσμετράται η απόσταση πέραν του προτειχίσματος, τμήματα του οποίου έχουν ανασκαφεί και διατηρούνται ορατά σε πολλά σημεία της πόλης.

ββ) Ολοκληρώνονται οι διαδικασίες των απαλλοτριώσεων που έχουν οριστεί για ιδιοκτησίες στη ζώνη πρασίνου περιμετρικά των τειχών.

γγ) Για τα υφιστάμενα, εντός της ζώνης προστασίας των τειχών, κτίρια που δεν είναι υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης, ορίζεται το θεσμικό πλαίσιο προστασίας, σύμφωνα με το οποίο οι αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχουν και εγκρίνουν εργασίες μικρής κλίμακας, στην περίπτωση που οι εργασίες αυτές δεν επιφέρουν αλλοίωση στη μορφολογία και τον όγκο των κτιρίων.

5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, προωθείται η αρχή της ολοκληρωμένης διαχείρισης, σε συμφωνία με τους εθνικούς κανονισμούς και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία, με ενίσχυση της πρόληψης για την παραγωγή αποβλήτων και την ουσιαστική ενίσχυση της διαλογής στην πηγή, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης. Για το σκοπό αυτό:

α) Προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

β) Ο Δήμος, σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, ωθεί τους δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

γ) Ο Δήμος οργανώνει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

δ) Υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

ε) Επικαιροποιείται το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 4010/2016), με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο πρέπει να καλύπτει τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α’ 185//2020) σε επίπεδο Δήμου.

6. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων τηρούνται οι παρακάτω όροι:

α) Στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης όπου υφίστανται ρέματα, απαιτείται, πριν από τη μελέτη πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, να εκπονηθούν, όπου απαιτείται, οι σχετικές μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων. Επίσης, απαιτείται να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 2638).

β) Στις περιοχές όπου προβλέπονται νέες οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις, που θα έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού, διασφαλίζεται η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Γενικότερα, κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού εξετάζεται συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια κ.λπ.). Η χρήση νερού γίνεται με ορθολογικό τρόπο ώστε να συμβάλλει στην εξοικονόμηση υδατικών πόρων.

γ) Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., δεν επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική ή μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και στα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.

δ) Σε κάθε παρέμβαση και έργο ή δραστηριότητα που αδειοδοτείται και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του Γ.Π.Σ., λαμβάνεται υπόψη το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

ε) Λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα πρόληψης, καθώς και τα μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ’ εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α’ 190).

στ) Ο Δήμος μεριμνά, στο σύνολο της έκτασης του Γ.Π.Σ., για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, στο οποία αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης.

ζ) Επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλό ρυπαντικό φορτίο (π.χ. χώρους στάθμευσης και πλύσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα, αμαξοστάσιο κ.λπ.) - λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα, πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή με την πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, τη χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.

η) Οι αλλαγές χρήσεων και οι νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.

θ) Κατά τον σχεδιασμό νέων παραγωγικών εγκαταστάσεων αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντροστρώσεων και αδιαπερατών επιφανειών, διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους, για τον εμπλουτισμό του υπογείου υδροφορέα, διαμορφώνονται οι διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσής τους, προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, «γκρίζο» νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και αποφεύγεται η απευθείας διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες.

ι) Κατά τη φάση κατασκευής των οποιονδήποτε υποδομών και λοιπών έργων, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, αποβλήτων ελαίων κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

ια) Εκπονούνται σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, για τις δραστηριότητες στις περιοχές που διαπιστώνεται κίνδυνος πλημμύρας.

7. Εκπονούνται υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης ή διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, ειδικά αυτών που διατρέχουν τον οικιστικό ιστό. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης τους ακολουθούνται τα εξής:

α) Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014.

β) Λαμβάνεται μέριμνα για την επιτάχυνση της οριοθέτησης, διευθέτησης και ανάδειξης των ρεμάτων του Δήμου, ιδίως σε Ζώνες Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς και για την άμεση απομάκρυνση κάθε αυθαίρετης δόμησης, που εμποδίζει την ομαλή ροή τους.

γ) Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας, λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσικής βλάστησης, μαιανδρισμών).

δ) Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, χρησιμοποιούνται υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και διατηρείται η ανοιχτή διατομή, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

ε) Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων, λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

στ) Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.

ζ) Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022.

η) Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ’ ελάχιστον δεκαετίες.

8. Εκπονείται κυκλοφοριακή μελέτη για τον προσδιορισμό των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου, των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και της αναγκαίας κυκλοφοριακής οργάνωσης των μελετώμενων περιοχών.

α) Η ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου και η προώθηση ενιαίας κωδικοποίησης κατάταξής του στα διάφορα επίπεδα σχεδιασμού, λαμβάνει υπόψη τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων/Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ/ΛΚΟΔ). Γενικά, για όλες τις παρεμβάσεις και τα μέτρα που αφορούν στο οδικό δίκτυο, λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (Β’ 1053/2016), οι τεχνικές προδιαγραφές - οδηγίες κυκλοφοριακών παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (Β’ 2302/2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (Β’ 85/2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιηθούν, πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α’ 57).

β) Η κυκλοφοριακή μελέτη εφαρμογής, εξυπηρετεί τους στόχους της ΣΜΠΕ για τη δημιουργία βιώσιμων συστημάτων αστικών μεταφορών. Ιδιαίτερη προσοχή δίδεται προκειμένου οι όποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις να ενσωματώνονται αρμονικά στον κυκλοφοριακό σχεδιασμό του Δήμου αλλά και στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής, προκειμένου να μην οδηγήσουν σε αύξηση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και σε μη αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης του οδικού δικτύου.

γ) Το σχέδιο είναι ρεαλιστικό όχι μόνο ως προς την εφικτότητα των λύσεων αλλά και ως προς την χρηματοδότηση των έργων και για τον λόγο αυτό η σκοπιμότητα μεγάλου κόστους μέτρων και έργων τεκμηριώνεται με τεχνοοικονομική ανάλυση (κόστους-οφέλους) εναλλακτικών λύσεων.

δ) Οι όποιες παρεμβάσεις αντιμετωπίζονται ως ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Σε κάθε περίπτωση, εξετάζεται η κυκλοφοριακή ικανότητα και το αναμενόμενο ποσοστό κορεσμού της κάθε εναλλακτικής λύσης, συνεκτιμώντας πάντα τις επιπτώσεις στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής και τις προβλέψεις για την ολοκλήρωση και λειτουργία των έργων του Μετρό.

ε) Σχεδιάζεται και υλοποιείται δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών.

στ) Ενισχύεται η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης.

ζ) Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης σχεδιάζεται επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας.

η) Καταρτίζεται Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) στο πλαίσιο ανάπτυξης της βιωσιμότητας του αστικού χώρου του Δήμου, σύμφωνα με τον ν.4784/2021 (Α’ 40), όπως εκάστοτε ισχύει.

9. Κατά την εξειδίκευση των παρεμβάσεων για την αναζωογόνηση αστικών περιοχών, προωθούνται επιλογές που, αφ’ ενός βελτιώνουν τις κρίσιμες για το περιβάλλον παραμέτρους στις περιοχές αυτές, και αφ’ ετέρου δημιουργούν τις προϋποθέσεις διατήρησής του με τη μέριμνα των τοπικών κοινωνιών. Στο πλαίσιο αυτό, θεσπίζονται λεπτομερή κριτήρια αξιολόγησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ώστε να ανιχνεύεται η ευθυγράμμιση με τις πιο πάνω κατευθύνσεις. Ενδεικτικά κριτήρια για τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν πολεοδομικές αναδιατάξεις, είναι: α) η αναλογία πρασίνου και ελεύθερων από δόμηση χώρων ανά άτομο, β) το ποσοστό των κατοίκων που εκτίθενται σε υψηλή ακουστική όχληση, γ) το ποσοστό των κατοίκων που εξυπηρετούνται από δίκτυα με σαφή περιβαλλοντικά οφέλη (όπως το φυσικό αέριο, η αποχέτευση, τα νέα δίκτυα ύδρευσης με μειωμένες απώλειες κ.ά.).

10. Στις παράκτιες προς ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχές (περιοχή «Λαχανόκηποι» και περιοχή «νότια Ποσειδωνίου») εξετάζεται και συνεκτιμάται, στο πλαίσιο έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, το θέμα της ανύψωσης της στάθμης της θάλασσας, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 2638/2018), καθώς και τις προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, όταν εγκριθεί.

11. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση των χώρων πρασίνου μπορεί να παίξει η κατάλληλη φύτευση όλων των διαθέσιμων αδόμητων εκτάσεων που βρίσκονται μέσα στους διαμορφωμένους ιστούς: ανενεργά στρατόπεδα, αδόμητοι λειτουργικοί χώροι, αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία, αδόμητες επιφάνειες κοινωφελών εγκαταστάσεων, ρέματα, παραλιακή ζώνη, συγκοινωνιακοί άξονες κ.λπ. Με τη δέσμευση και την κατάλληλη διαχείριση αυτών των εκτάσεων, μπορεί να βελτιωθεί η μικρή αναλογία κοινόχρηστων πράσινων χώρων ανά κάτοικο που καταγράφεται στην περιοχή.

12. Συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργα-

νωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώρων υψηλής αισθητικής και αναψυχής και λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχετευτικότητά τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.

13. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας, καταρτίζεται μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

α) Ο Δήμος, στο πλαίσιο ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή, όπου κρίνεται σκόπιμο, σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α’ 105).

β) Συνδυάζεται η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.

γ) Τα νέα δημόσια κτίρια σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

14. Το Σχέδιο δεν καθορίζει χρήσεις γης, ούτε όρους/περιορισμούς, σε ακίνητα που είτε ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας είτε εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του Σχεδίου. Για το λόγο αυτό, ειδικά η ένταξη τμήματος του στρατοπέδου Κακιούση στο εγκεκριμένο σχέδιο με τη χρήση «χώρος πράσινου - Πάρκο» επιβάλλεται να γίνει με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

15. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 841), υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τον ν. 4014/2011 (Α’ 209), λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας.

16. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α’ 105). Επιπλέον, ο Δήμος πρέπει να καταρτίσει Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

17. Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α’ 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

18. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ. σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν στην προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006.

19. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/2009 (Α’ 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α’ «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Ε. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου, σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση, από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ’ αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι δείκτες που πρέπει, κατ’ ελάχιστον, να παρακολουθούνται αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα (Κεφάλαια 7.9 και 8.3).

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.

4. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από τον χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του ΓΠΣ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχε-

τικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

β. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Γ.Π.Σ. γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Γ.Π.Σ., η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

ΣΤ. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα εξής:

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι- Χάρτες

α. Χάρτης Π.1 σε κλίμακα 1:20.000

β. Χάρτης Π.2 σε κλίμακα 1:20.000

γ. Χάρτης Π.3.1α σε κλίμακα 1:10.000

δ. Χάρτης Π.3.1β σε κλίμακα 1:10.000

ε. Χάρτης Π.3.1γ σε κλίμακα 1:20.000

στ. Χάρτης Π.3.2 σε κλίμακα 1:20.000

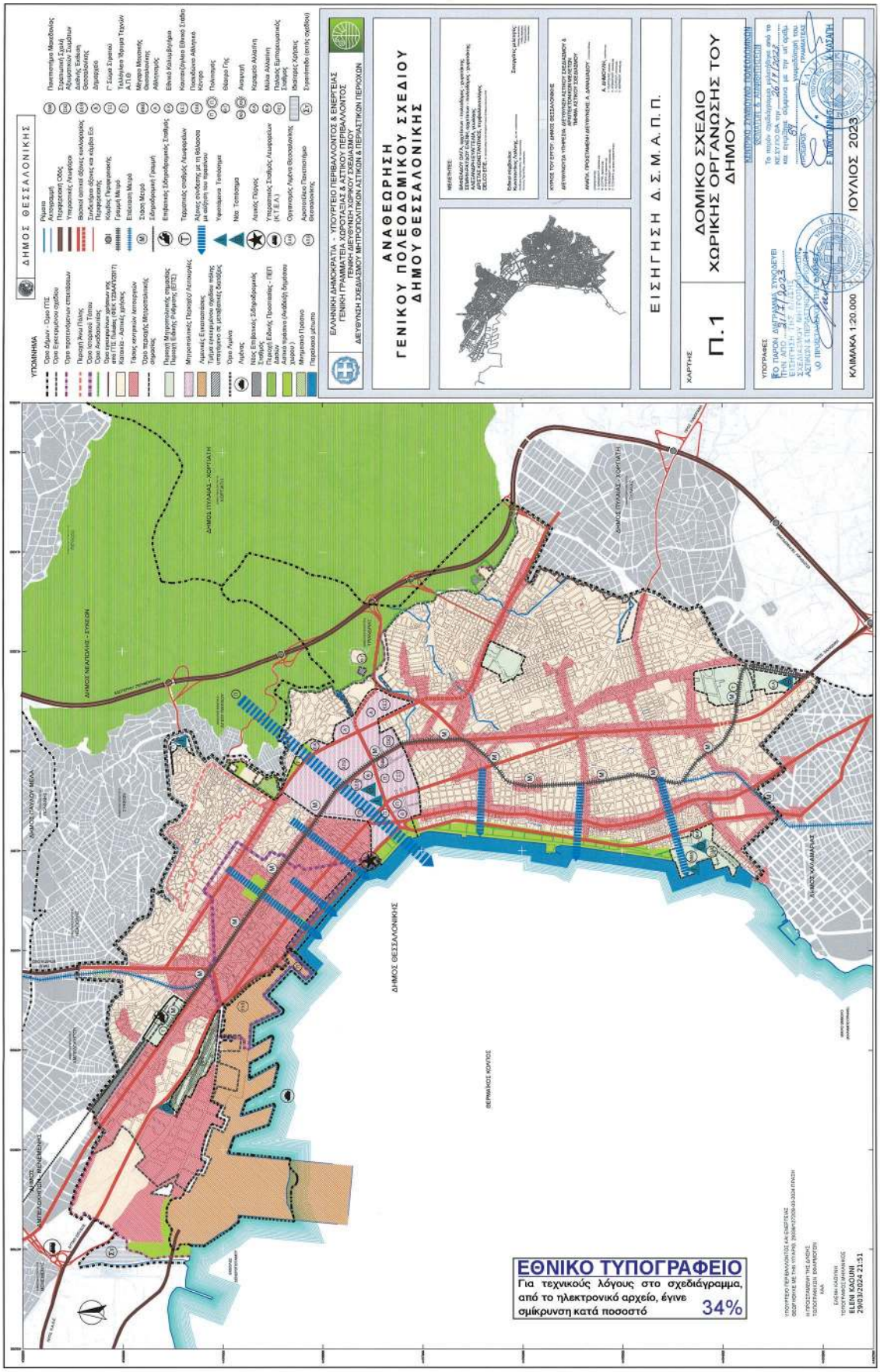
ζ. Χάρτης Π.3.3α σε κλίμακα 1:10.000

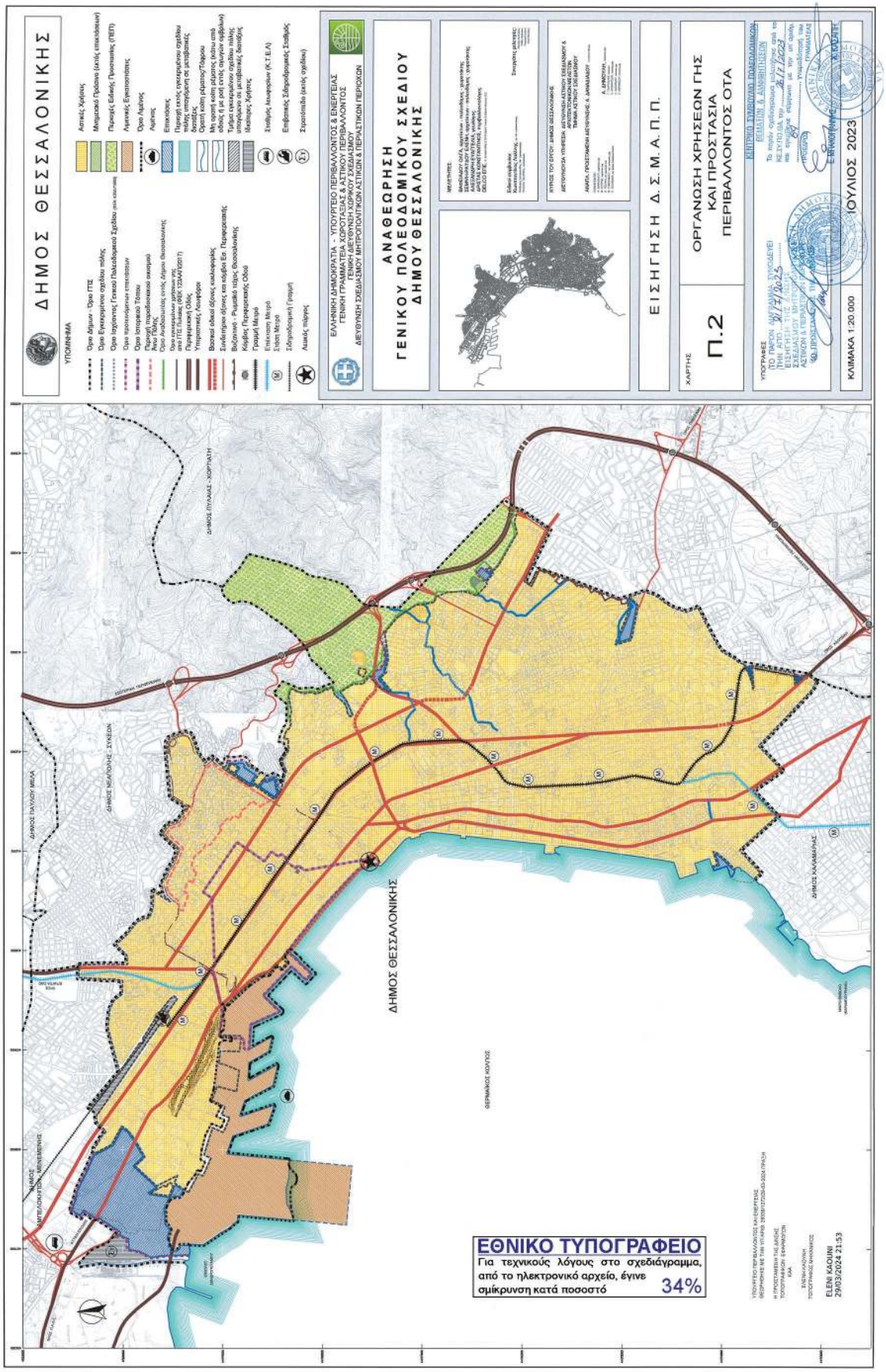
η. Χάρτης Π.3.3β σε κλίμακα 1:20.000

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Η υπ’ αρ. 2770/31.05.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Στάδιο Α’- προκαταρκτική και Στάδιο Β1), σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 ΦΕΚ 1902Β/2007)» (ΑΔΑ:7ΜΧΘΟΡ1Υ-Σ7Ν).

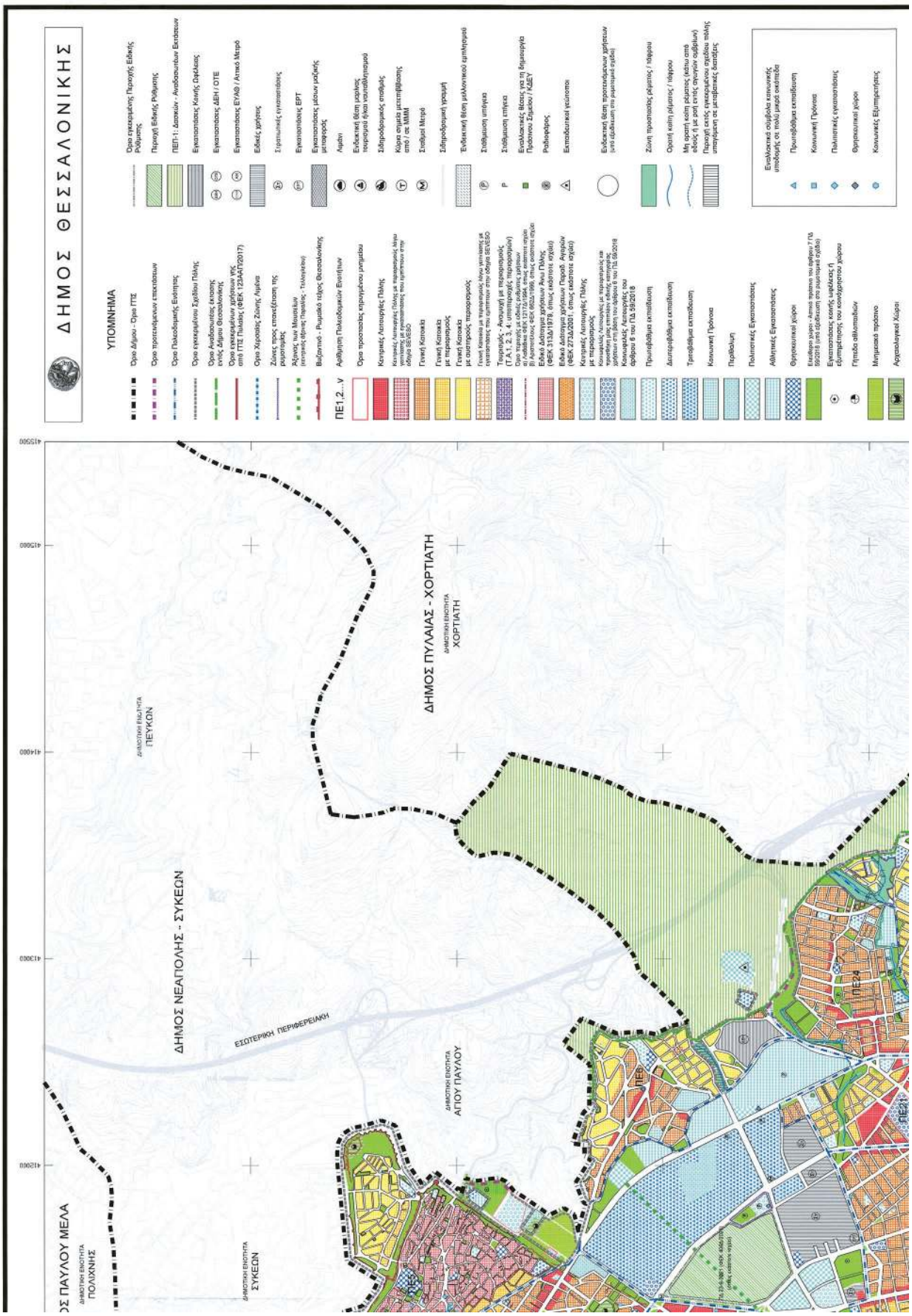
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - Γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, όπως αναφέρονται στους Πίνακες Κοινωνικής Υποδομής Π.3.1 - Π.3.25 και καθορίζονται στο χάρτη Π.3.1α.

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

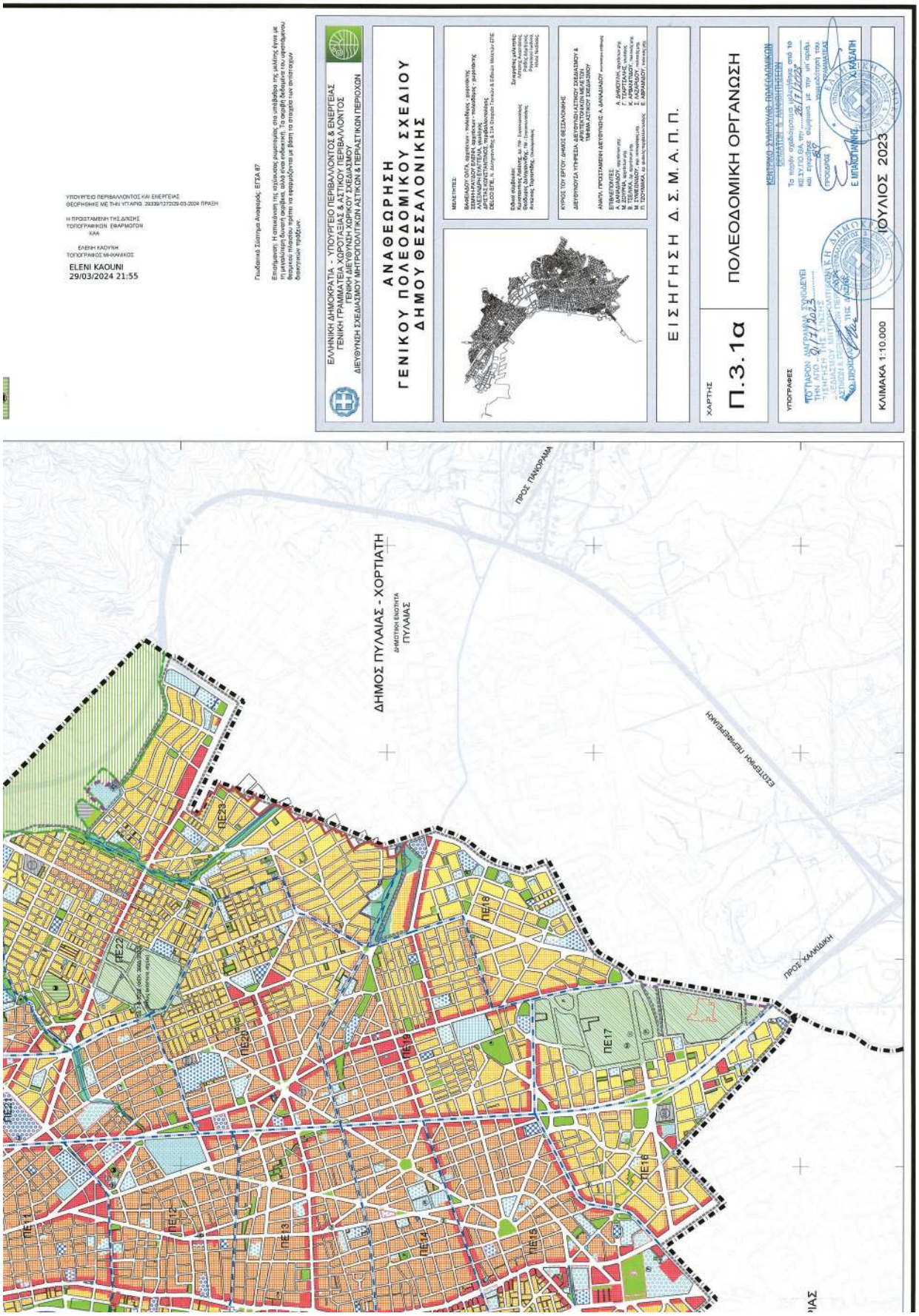

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ.Σ. Μ.Α.Π.Π.
ΚΑΡΤΗΣ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
29/03/2024 21:51

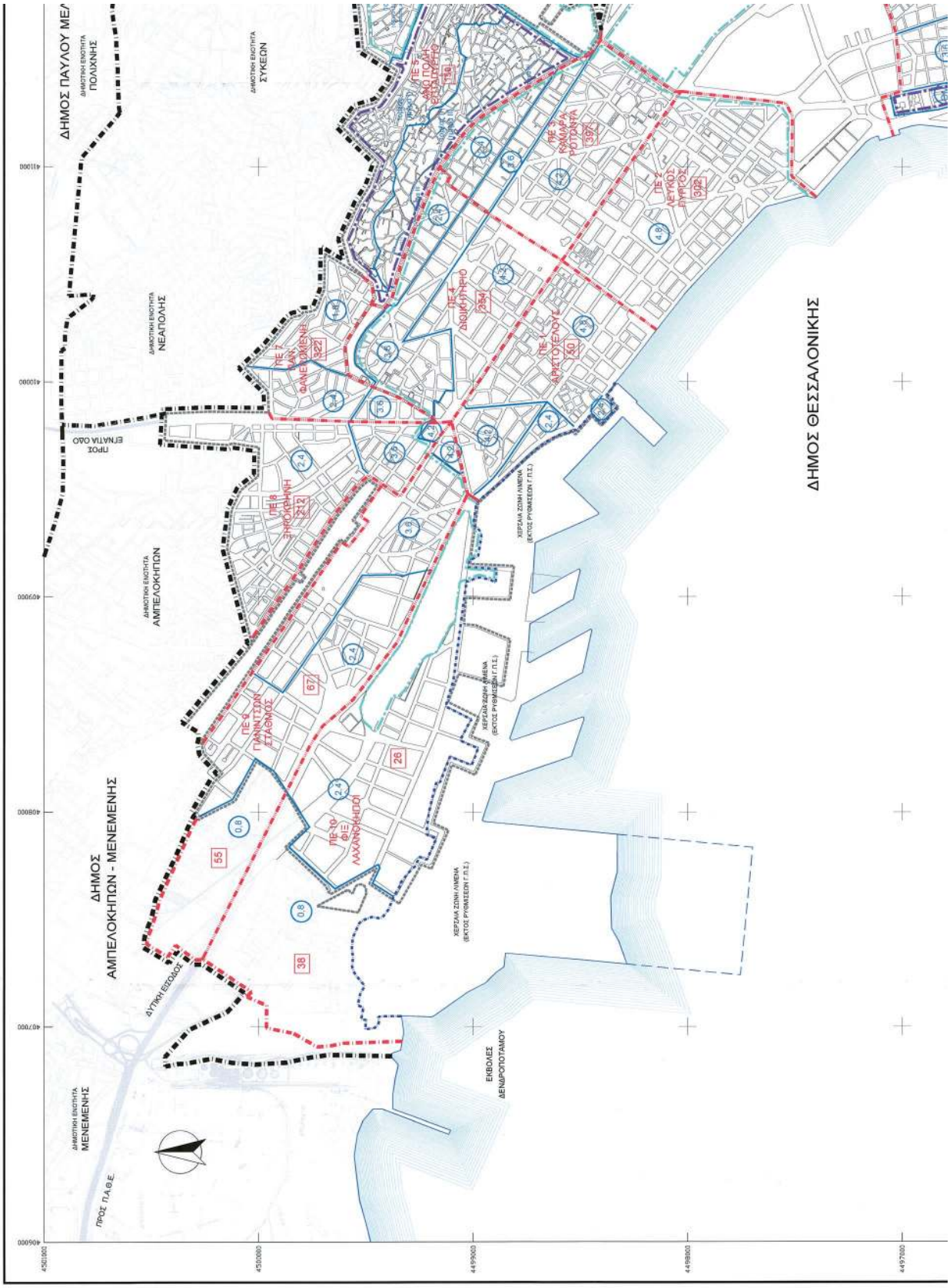

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΛΙΤΚΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ. Σ. Μ. Α. Π. Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
29/03/2024 21:53

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

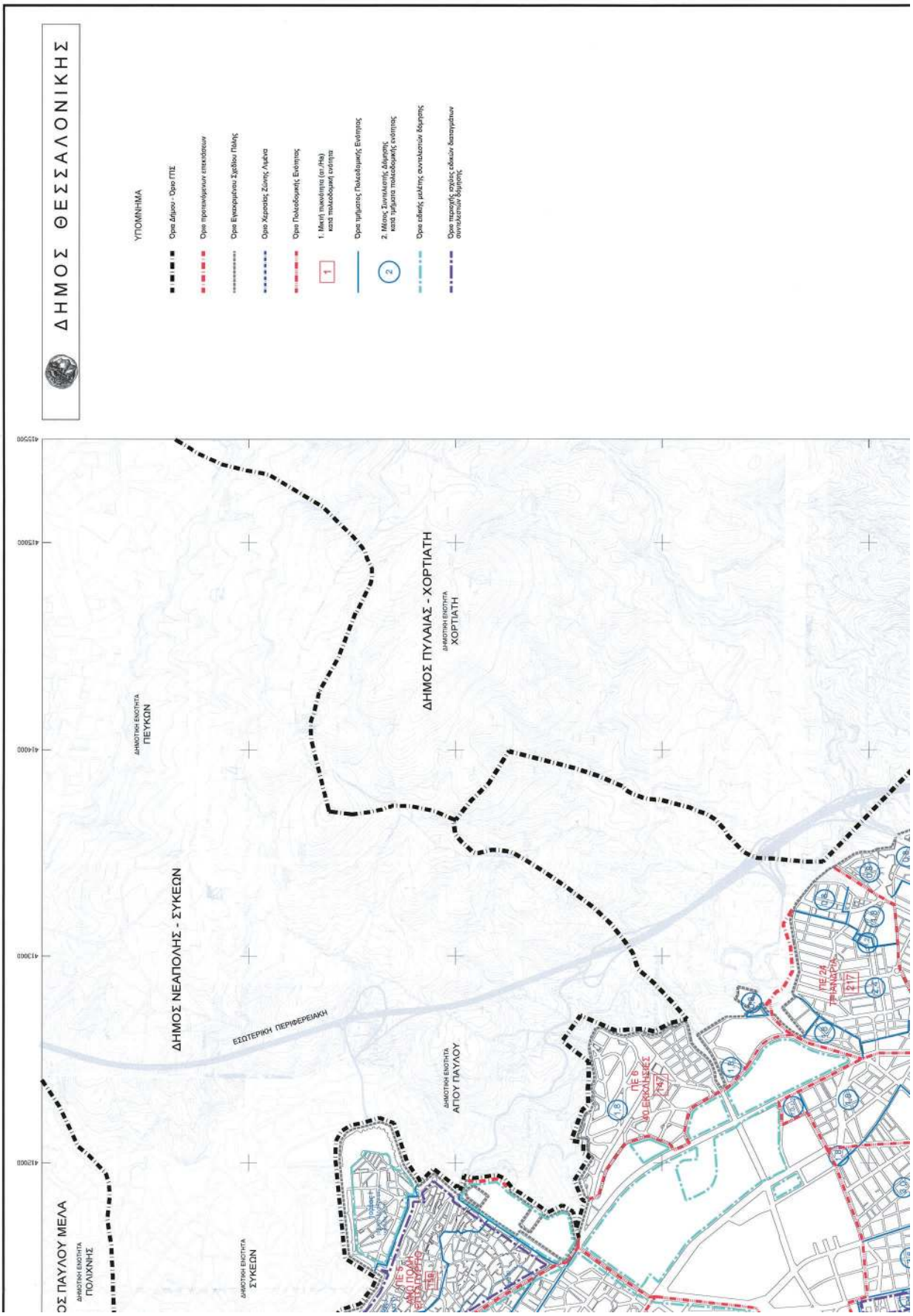

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΠΕ1.2...V
ΠΕ21
ΠΕ24

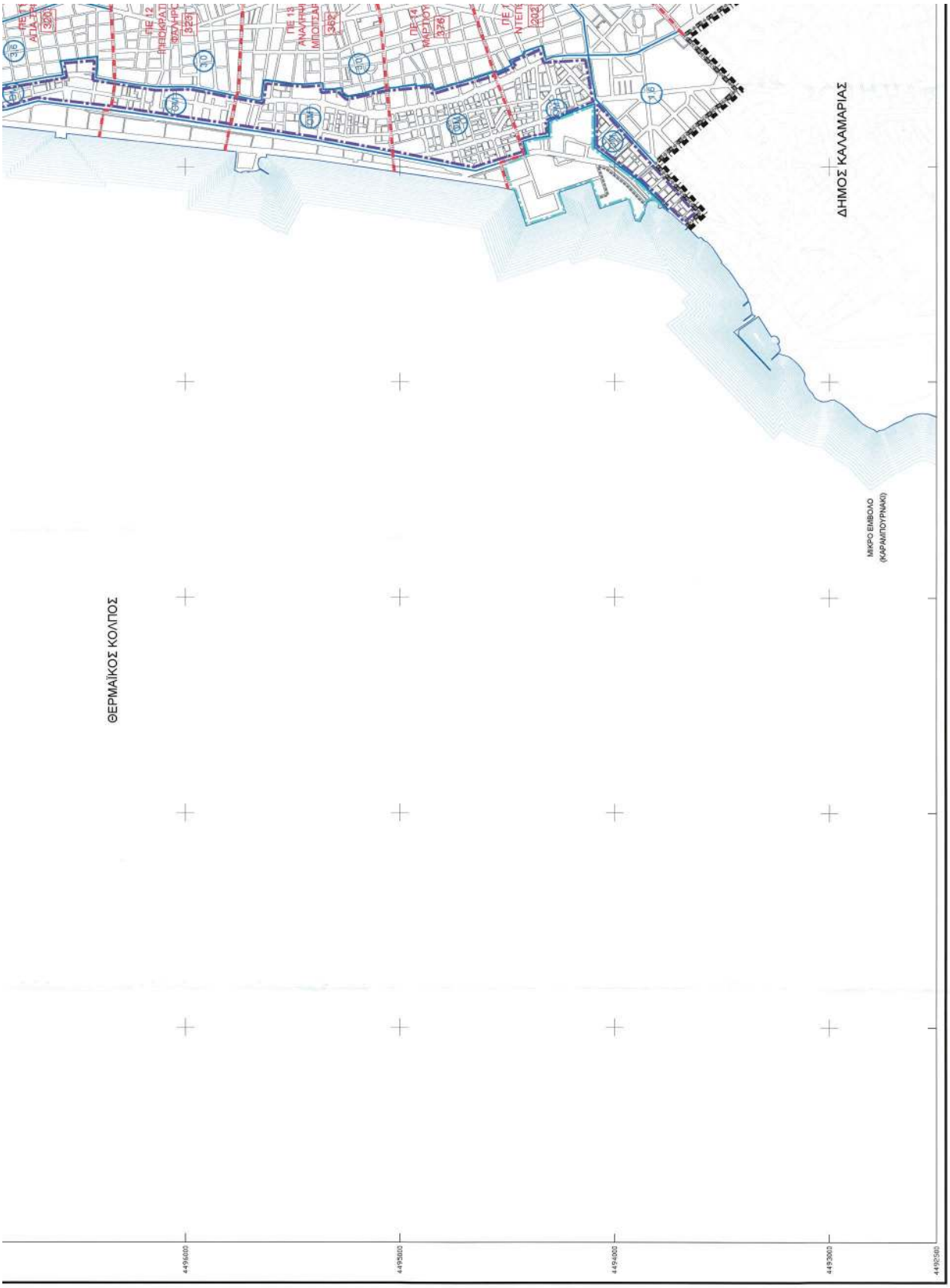
ΠΕ1.1
ΠΕ1
ΠΕ3
ΠΕ1.4
ΠΕ1.5
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΜΙΚΡΟ ΕΜΒΟΛΟ
(ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΑΚΙ)
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
4496000
4495000
4494000
4493000
4492500

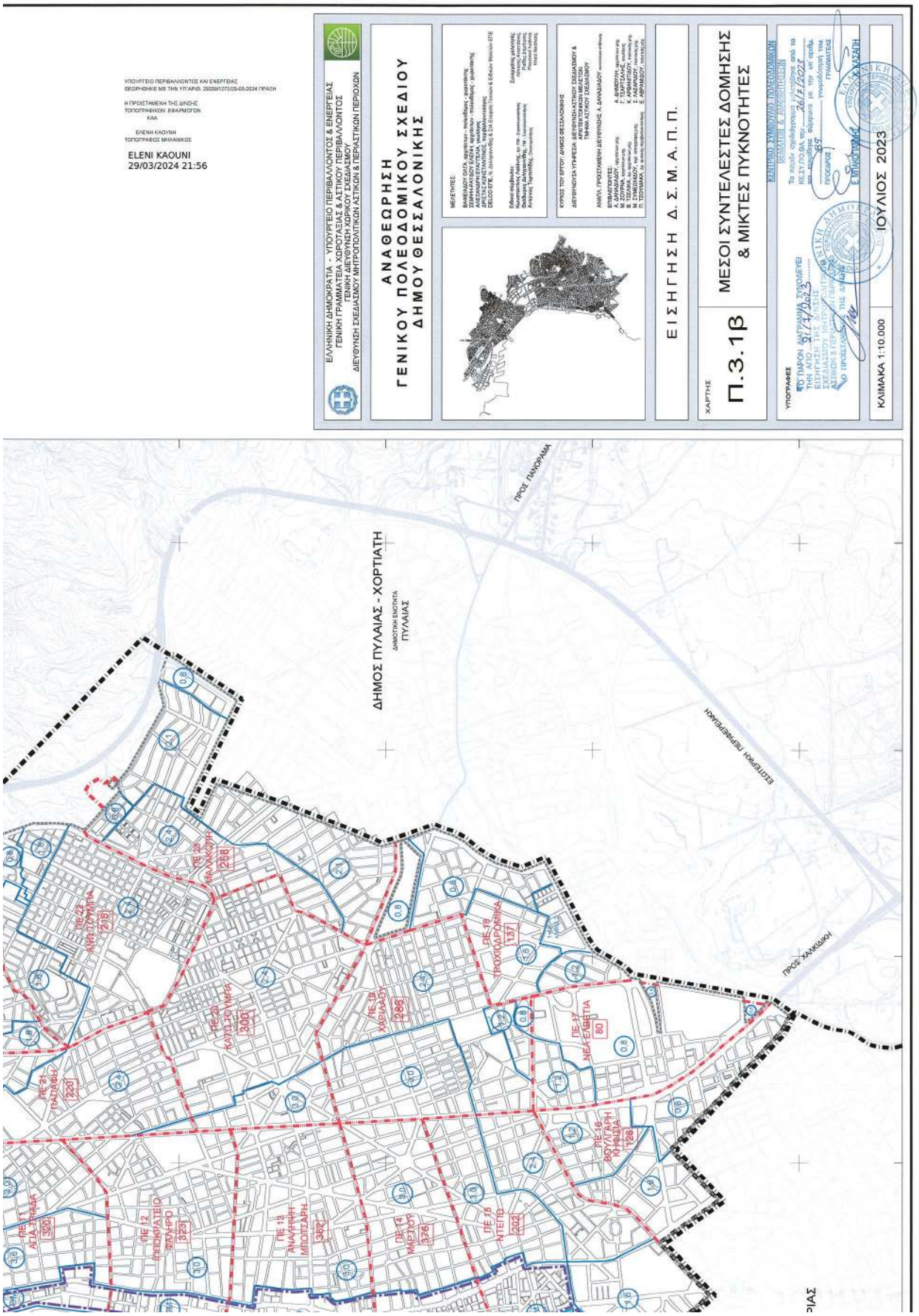

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 26330/127/2024-03-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΙ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ-ΚΑΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
29/03/2024 21:55
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ 87
Επισημαίνεται: Η οπτικοποίηση της τεχνικής ρυμοτομίας στο υπόβαθρο της μελέτης έγινε με τη χρήση ψηφιακών δεδομένων, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο αυτής της μελέτης. Θεωρείται πλήρεις τρόπο να ανταμείβονται με βάση τα στοιχεία των αντίστοιχων διαστημικών πράξεων.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΨΥ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ: Α. ΔΑΝΑΗΛΙΔΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ. Σ. Μ. Α. Π. Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΠΡΟΣ ΧΑΜΙΔΙΚΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΠΕ1.1
ΠΕ1.2
ΠΕ1.3
ΠΕ1.4
ΠΕ1.5
ΠΕ1.6
ΠΕ1.7
ΠΕ1.8
ΠΕ1.9
ΠΕ2.0
ΠΕ2.1
ΠΕ2.2
ΠΕ2.3
ΠΕ2.4

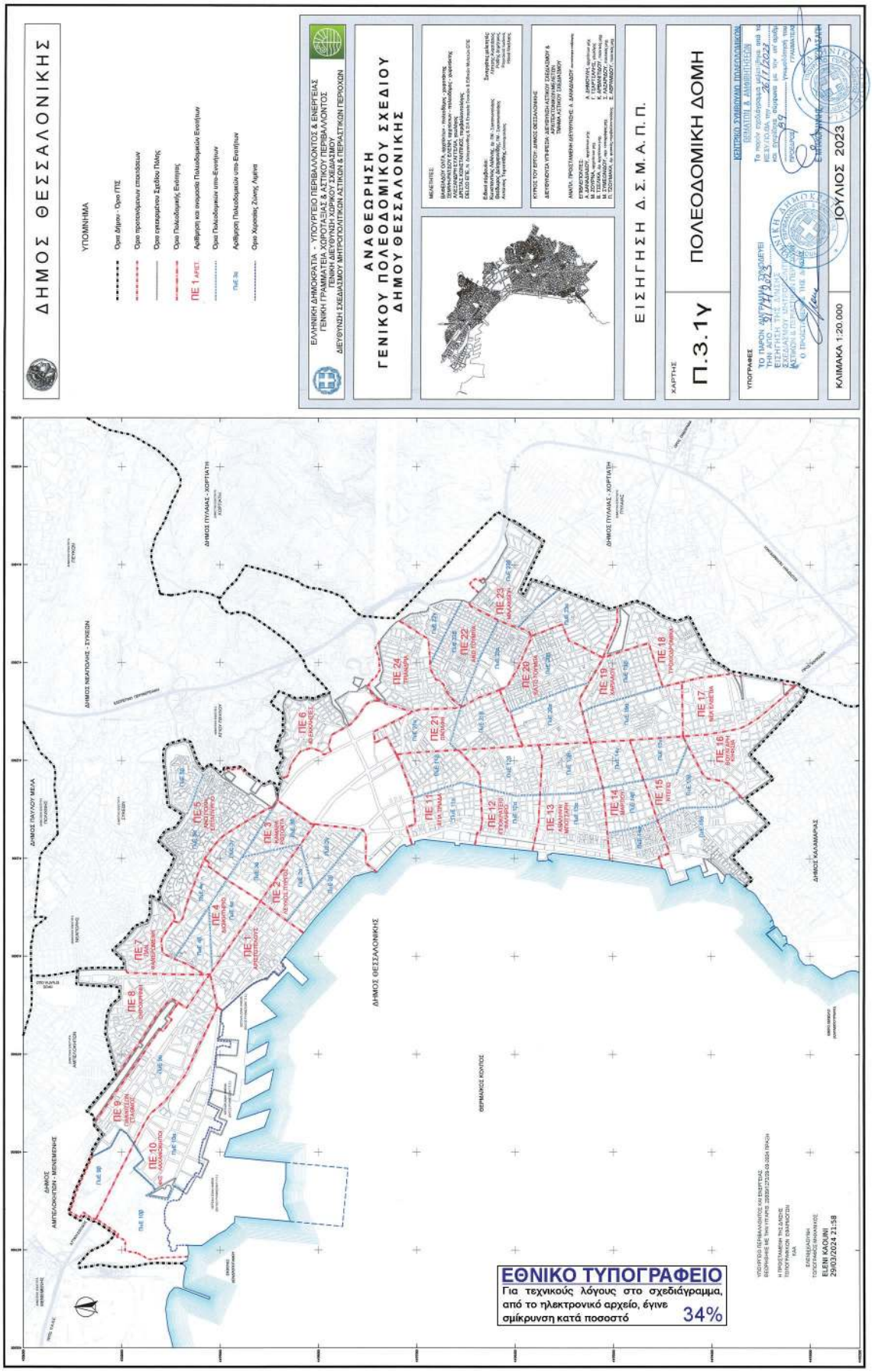


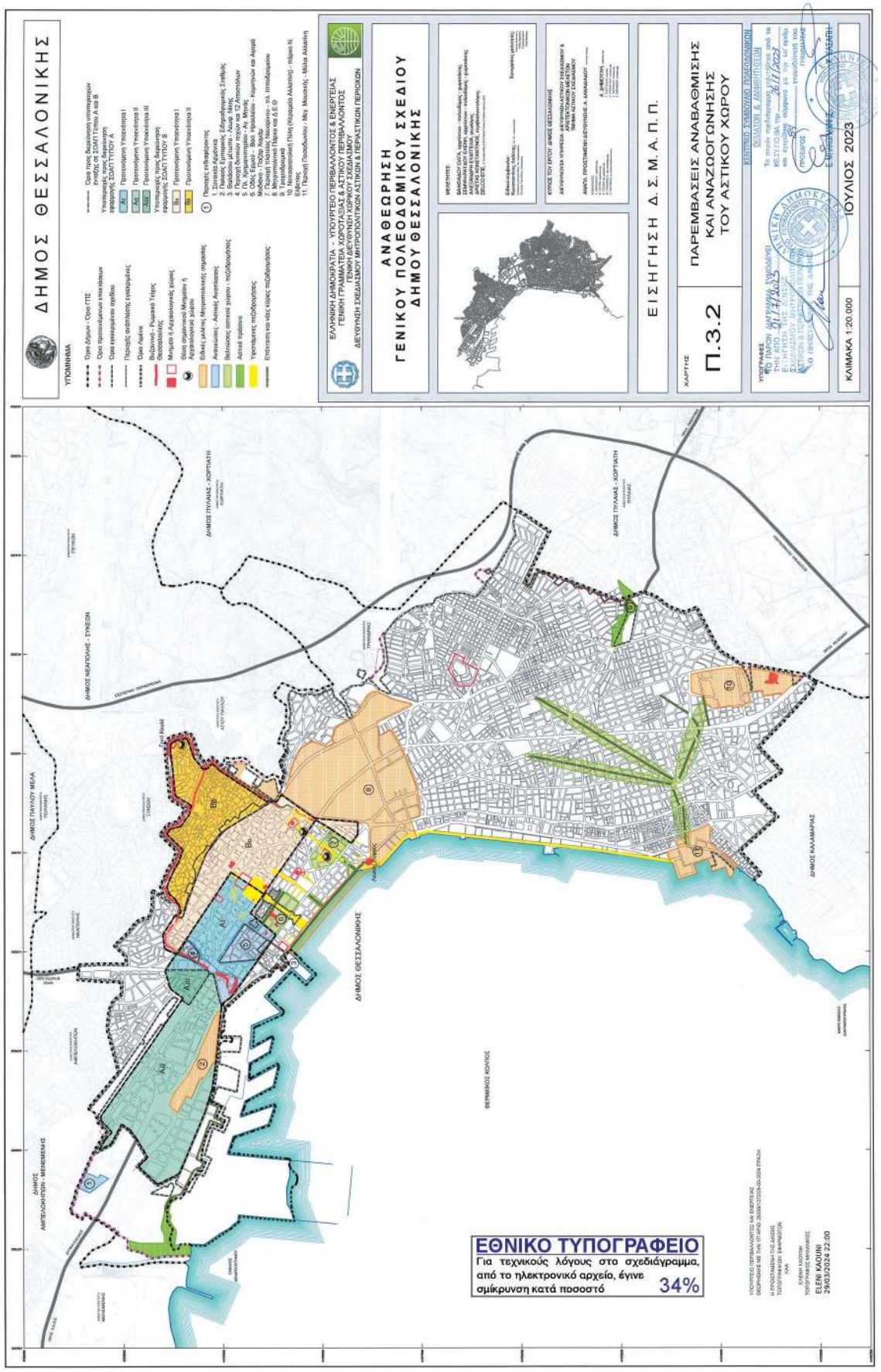

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου - Όριο ΓΠΣ
Όριο προστατευόμενων επικλίσεων
Όριο Εκκαθαρισμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Χωρικής Ζώνης Λιμένα
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
1. Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Όριο τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας
2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά τμήματα πολεοδομικής ενότητας
Όριο ειδικής μελέτης συντελεστών δόμησης
Όριο περιοχής ισχύος ειδικών διατηρητέων συντελεστών δόμησης
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΠΕ 5
ΠΕ 6
ΠΕ 28
412000
413000
414000
415000

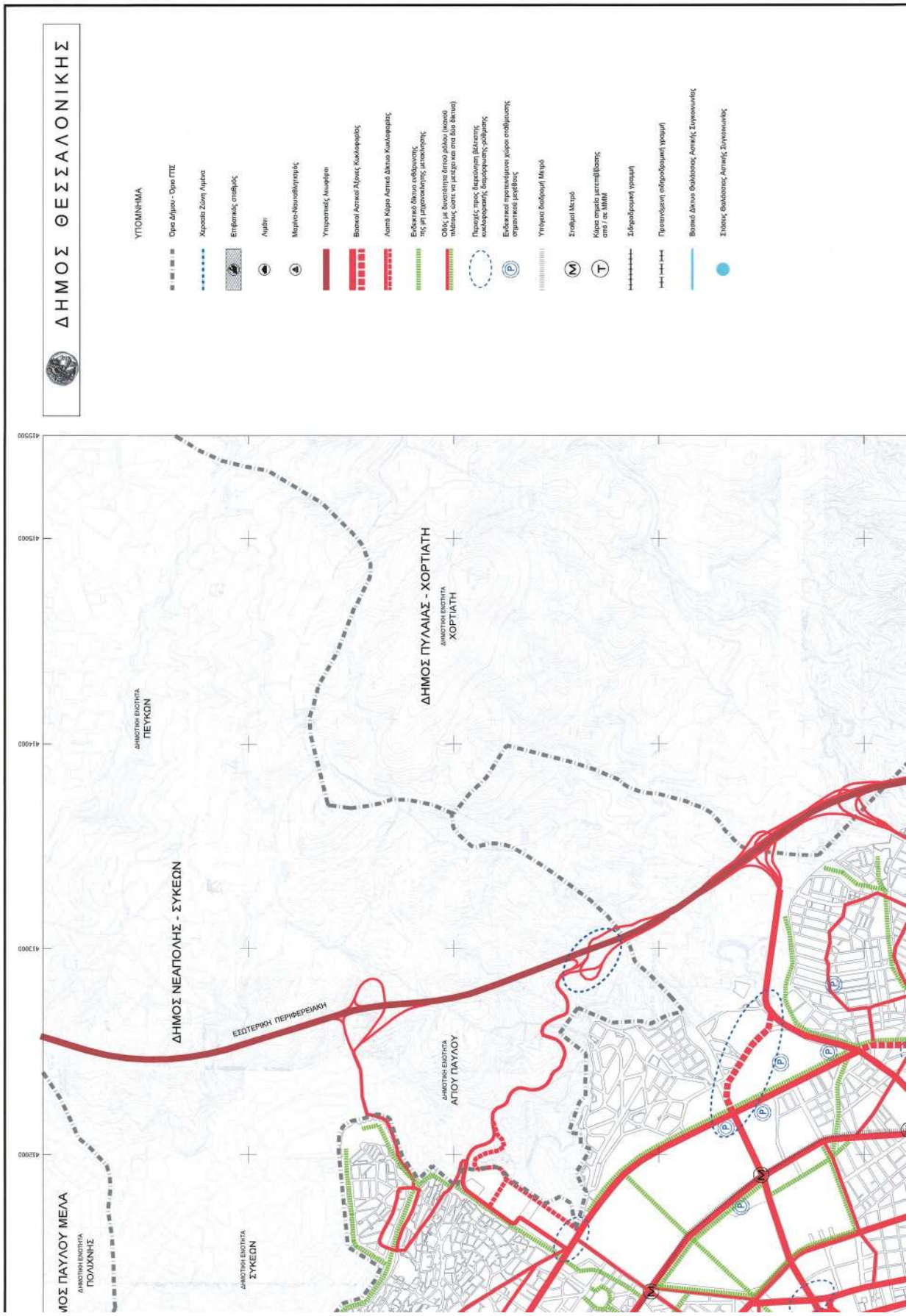

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΜΙΚΡΟ ΕΜΒΟΛΟ
(ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΑΚΙ)
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
449600
449500
449400
449300
449200

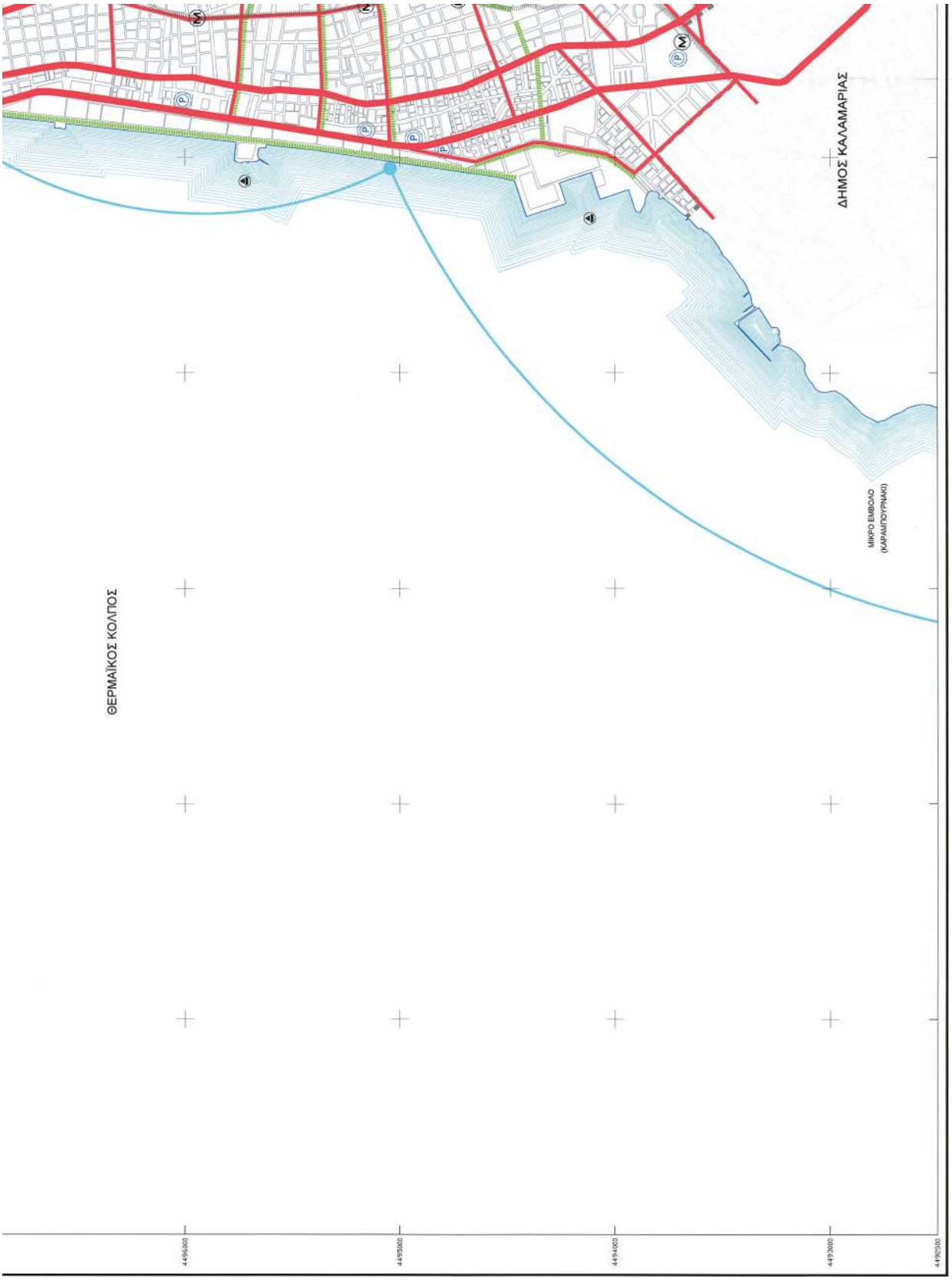

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 2933/8/273/09-03-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΥΟΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΑ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
29/03/2024 21:56
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ. Σ. Μ. Α. Π. Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1β
ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΜΙΚΤΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

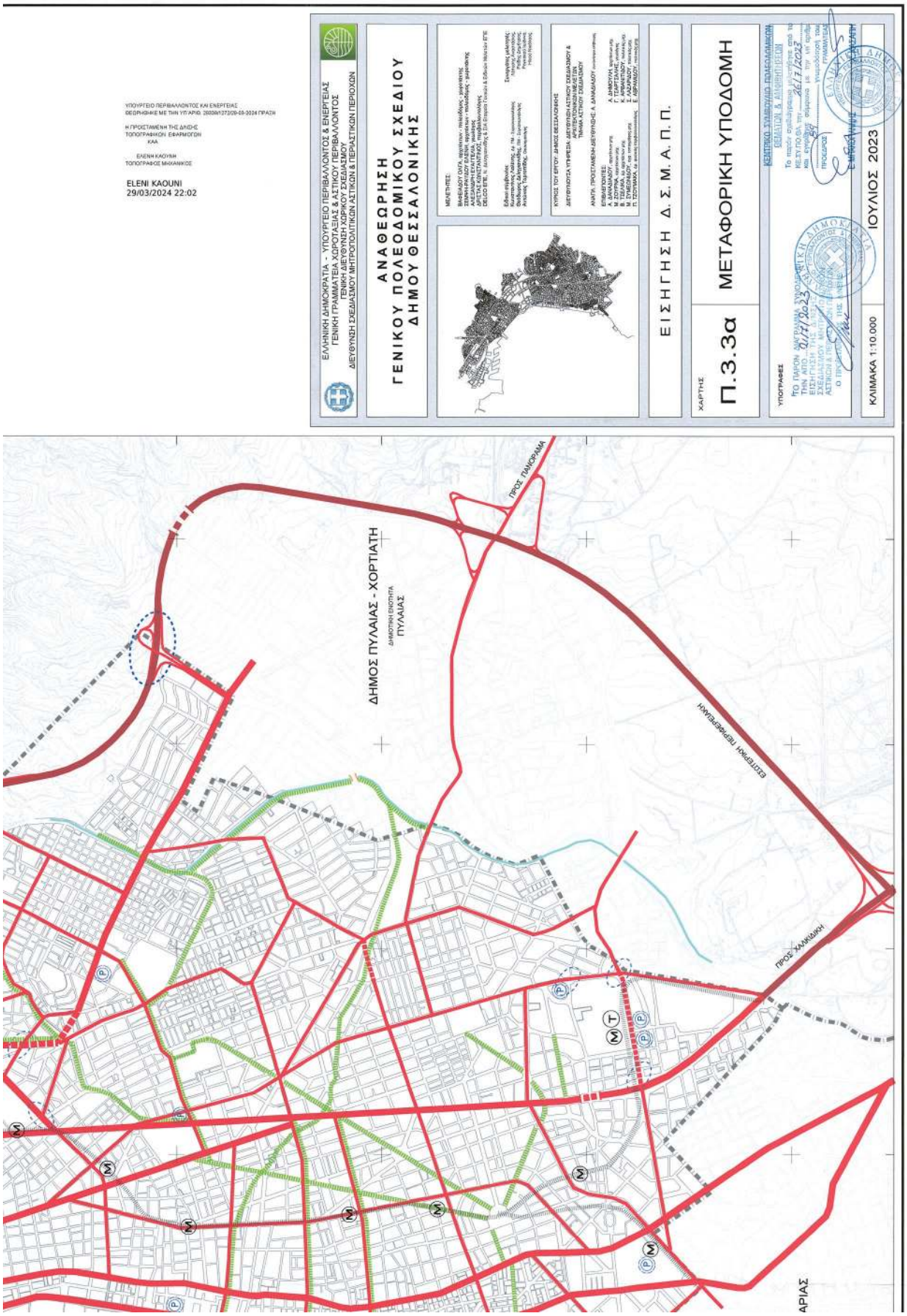

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμου - Όρια ΠΤΕ
Όρια προϋπάρχουν σπουδάτων
Όρια οικισμένου Χρέδου Πόλης
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
ΠΕ 1 ΑΡΕΤΕ Αριθμηση και ονομασία Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όρια Πολεοδομικών υπο-Ενοτήτων
ΠΕ 3α Αριθμηση Πολεοδομικών υπο-Ενοτήτων
Όρια Χωρικής Ζώνης Λιμένα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΟΜΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

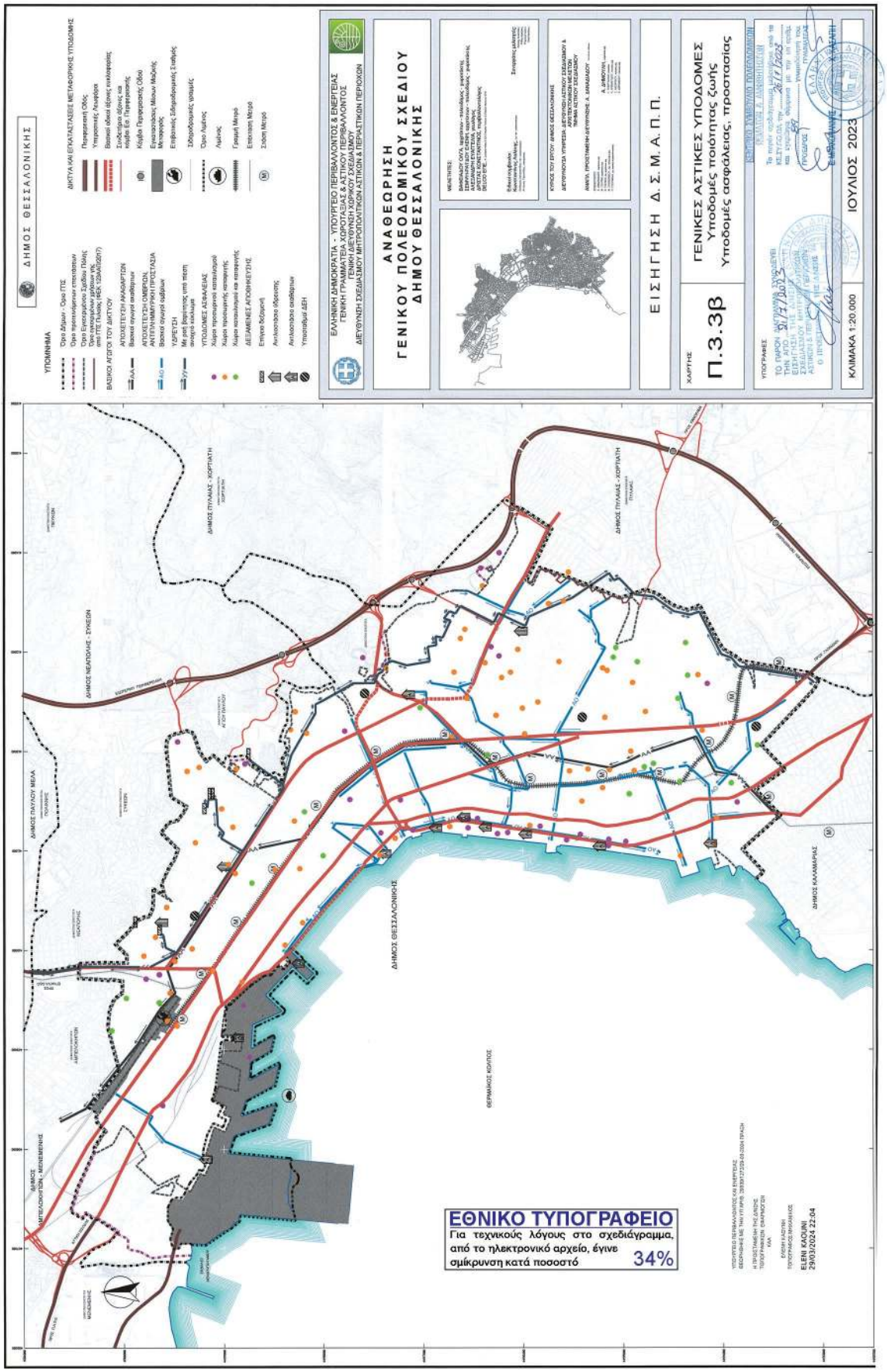

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ.Σ. Μ.Α.Π.Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΖΩΟΓΩΝΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ELENI KAOUNI
29/03/2024 22:00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου - Όριο ΠΤΕ
Χερσαία Ζώνη Λιμένα
Επιβατικός σταθμός
Λιμάνι
Μαρίνα-Ναυσταθμοτερμές
Υπεραστικές Λεωφόροι
Βασικοί Αστικοί Άξονες Κυκλοφορίας
Λοιπό Κύριο Αστικό Δίκτυο Κυκλοφορίας
Ενδοκινητικό δίκτυο ανεξάρτητης μετακίνησης
Οδός με δυνατότητα δίπλου ρολόι (κοινού πλάτους ώστε να μπορεί και στα δύο δίκτυα)
Περιοχές τύπου διερχόμενη βλάστησης κυκλοφοριακής διαμόρφωσης-ρύθμισης
Ενδοκινητικοί προτεινόμενοι χώροι σταθμευσης σημαντικού μεγέθους
Υπάρχοι διαδρομή Μετρό
Σταθμοί Μετρό
Κόμβοι σημείο μετεπιβίβασης από / σε ΜΜΜ
Σιδηροδρομική γραμμή
Προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή
Βασικό Δίκτυο Φιλικότητας Αστικής Συγκοινωνίας
Στάσεις Φιλικότητας Αστικής Συγκοινωνίας
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
412000
413000
414000
415000
415500


ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΜΙΚΡΟ ΕΜΒΟΛΟ
(ΚΑΡΑΙΣΚΥΡΙΑΝΗ)
449600
449500
449400
449300
449250


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2600/Α1/27/2023-03-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΧΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΑ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
29/03/2024 22:02
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ. Σ. Μ. Α. Π. Π.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3α
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΩΓΟ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΝΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΕΡΩΝ, ΑΝΤΕΠΙΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΕΣΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΛΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΟΥΜΠΑΣ - ΑΝΩΜΕΝΕΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ.Σ. Μ.Α.Π.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕΛΙΔΑ 2. ΑΛΛΟΠΡΟΣΑΛΛΟΝΤΑΣ
ΕΠΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3β
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Υποδομές ποιότητας ζωής
Υποδομές ασφάλειας, προστασίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ELENI KAOUNI
29/03/2024 22:04

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Αριθμ. 2770

Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Στάδιο Α’-προκαταρκτική και Στάδιο Β1), σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης 37691/2007 (Β’ 1902).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α’ 235).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107).

4. Το ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 237).

5. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α’ 124).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47).

7. Την υπ’ αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

8. Τις διατάξεις της υπ’ αρ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β’ 1971) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Συντονιστή” στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

9. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο ”Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α’ 112).

10. Την υπ’ αρ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ υπουργική απόφαση «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (Β’ 723).

11. Την υπ’ αρ. 37691/2007 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ» (Β’ 1902).

12. Την υπ’ αρ. 26882/5769/98 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ’ 838, διόρθωση σφάλματος στο Β’ 1304/1998).

13. Τον ν. 4269/2014 (Α’ 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

14. Τον ν. 4447/2016 (Α’ 241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

15. Τον ν. 4280/2014 (Α’ 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 144 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α’ 167) περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4315/2014 (Α’ 269).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α’ 45), με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α’ 124).

18. Την υπ’ αρ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με τον ν. 4495/2017».

19. Το υπ’ αρ. 19572/593/16-02-2018 έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1834/05-03-2018) για την υποβολή φακέλου Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης “Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης”.

20. Το υπό στοιχεία οικ. 2631 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/29-03-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜ-Θ, με το οποίο ορίζεται αρμόδιος γεωλόγος για τον έλεγχο και τη θεώρηση της μελέτης του θέματος ο Κων/νος Θ. Παπατόλιος, υπάλληλος της Δ.Υ.Κ.Μ. της ΑΔΜ-Θ.

21. Το υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1834/30-03-2018 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στον αρμόδιο εισηγητή Κ. Παπατόλιο, υπάλληλο της Δ/νσης Υδάτων Κ.Μ., ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος σε ψηφιακή μορφή (κάρτα μνήμης USB Stick).

22. Το υπ’ αρ. 44530/1777/19-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 3537/02-05-2018), με

το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Υδάτων ΚΜ της ΑΔΜΘ σε έντυπη μορφή για έλεγχο η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος (Α.Π. ΔΥΚΜ 25485/2-5-2018).

23. Το υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ οικ. 8472/28-09-2018 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί της μελέτης του θέματος.

24. Το υπ’ αρ. 25698/4158(18), 678/01-3-2019 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1787/07-3-2019 και 1938/14-3-2019) για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων επί της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

25. Το υπ’ αρ. 1938/19-03-2019 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ ΑΔΜΘ προς τον αρμόδιο γεωλόγο με το οποίο διαβιβάσθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία για τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος.

26. Το υπ’ αρ. 17497/09-4-2019 έγγραφο του Τμήματος Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Δ/νσης Υδάτων Κ.Μ. της ΑΔΜΘ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 2770/11-4-19), με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου και επιστράφηκαν θεωρημένα τρία (3) Τεύχη της εν λόγω μελέτης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία (26) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ. 11), λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία των 16, 18 και 22 και 24 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες Υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι:

Στις εξεταζόμενες προς ένταξη στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης περιοχές διακρίθηκαν από τη Μελέτη Β1 σταδίου επιμέρους περιοχές (τμήματα), οι οποίες κατατάχθηκαν σε κατηγορίες καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας ως Κατάλληλες για δόμηση (ΚΑΤ), Κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) και Ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ).

Αναλυτικότερα η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου έχει ως εξής:

«Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος υποβλήθηκε από τη Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (βάσει των διατάξεων του ν. 4495/2017, σχετ. 16) στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το (19) σχετ. σε ψηφιακή μορφή. Στη συνέχεια, η μελέτη διαβιβάσθηκε στον ορισθέντα με το (20) σχετ. γεωλόγο εισηγητή για έλεγχο (σχετ. 21 και 22). Κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια ελέγχου της μελέτης του θέματος (9/8/2018), ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις (σχετ. 23), τα οποία υποβλήθηκαν με τη μορφή συμπληρωματικής τεχνικής έκθεσης από τον Δήμο Θεσσαλονίκης (σχετ. 24) και στη συνέχεια διαβιβάσθηκαν για έλεγχο στον αρμόδιο εισηγητή με το (25) σχετ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Τεύχος Σταδίου Α’, Τεύχος Σταδίου Β1 και Συμπληρωματικό Τεύχος) υποβλήθηκε σε έντυπη (έκθεση και χάρτες) καθώς και ψηφιακή μορφή.

Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του Α’ σταδίου (Οκτώβριος 2012) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (268 σελ.), 2 χάρτες (Γεωλογικό και Χάρτη καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας κλίμακας 1:10.000).

Η μελέτη του Β1 σταδίου (Ιούνιος 2014) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (2 τεύχη, 417 σελ.), 7 χάρτες γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων κλίμακας 1:5.000, 7 χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα 1:2.500 ή 1:5.000 (ανάλογα με την έκταση της περιοχής) και 7 χάρτες πληροφόρησης κλίμακας 1:2.500 ή 1:5.000.

Το Συμπληρωματικό τεύχος (Φεβρουάριος 2019) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (43 σελ.) και 3 χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας (περιοχές Ευαγγελίστριας, Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής και Κεραμοποιείων Αλλατίνη, κλίμακας 1:2.500 ή 1:5.000).

Από τον έλεγχο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, τη συναξιολόγηση των στοιχείων του φακέλου και των συμπληρωματικών στοιχείων διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας συντάχθηκε στα πλαίσια της διαδικασίας αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης και εκπονήθηκε σε δύο στάδια. Κατά το Α’ στάδιο της μελέτης ΓΠΣ εκπονήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την περίοδο 2011-2012. Κατά το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ εκπονήθηκε η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στις περιοχές που προκρίθηκαν για ένταξη στο σχέδιο από το Α’ στάδιο και καθορίστηκαν από την επιβλέπουσα Υπηρεσία. Η μελέτη εκπονήθηκε κατά την περίοδο 2013 - 2014.

2. Στα πλαίσια της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ στάδιο ΓΠΣ) έγινε γεωλογική διερεύνηση της ευρύτερης περιοχής (συνολική έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε κλίμακα χαρτογράφησης 1:10.000) ώστε να υποστηριχθεί ο ορθολογικός σχεδιασμός της αναθεώρησης του ΓΠΣ και να αποσαφηνιστεί, κατά το δυνατό, και το ευρύτερο γεωλογικό πλαίσιο, στο οποίο οι επιμέρους προς ένταξη περιοχές ανήκουν.

3. Κατά το Β1 στάδιο διερευνήθηκε η γεωλογική καταλληλότητα των επιμέρους περιοχών (σε κλίμακα χαρτογράφησης 1:2.500 ή 1:5.000) οι οποίες προτάθηκαν από την Α’ φάση της μελέτης για ένταξη στο ΓΠΣ. Ειδικότερα, κατά το Β1 στάδιο, το αντικείμενο της γεωλογικής μελέτης, σύμφωνα και με το (11) σχετ., ήταν ο διαχωρισμός, από άποψη εδαφικών συνθηκών, των προτεινόμενων προς ένταξη περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση και η

σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων προστασίας που απαιτούνται, ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση.

Συγκεκριμένα, οι περιοχές που εξετάστηκαν κατά το Β1 στάδιο είναι οι εξής:

1. Περιοχή Λαχανόκηπων
2. Περιοχή Ευαγγελίστριας
3. Περιοχή Στρωμνιτσιωτών
4. Περιοχή Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής
5. Περιοχή «Νησάκι» Τριανδρίας
6. Περιοχή (πρώην) Κεραμοποιείων Αλλατίνη
7. Περιοχή Νότια Ποσειδωνίου

Για κάθε μία από τις παραπάνω περιοχές συντάχθηκε χάρτης πληροφόρησης, χάρτης γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων και χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα 1:2.500 ή 1:5.000 (ανάλογα με την έκταση της περιοχής). Επισημαίνεται ότι οι χάρτες για τις περιοχές Ευαγγελίστριας, Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής και Κεραμοποιείων Αλλατίνη που υποβλήθηκαν με το (19) και (22) σχετ. επικαιροποιήθηκαν και επανυποβλήθηκαν με το (24) σχετ.

Επισημαίνεται ότι, με βάση την Αναθεώρηση του Β1 σταδίου, επέκταση του σχεδίου πόλης για οικιστική χρήση (κατοικίες) προτείνεται για την περιοχή Λαχανόκηποι και την περιοχή (πρώην) Κεραμοποιεία Αλλατίνη.

4. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης αναπτύσσεται στο βόρειο, βορειοανατολικό και ανατολικό τμήμα των ακτών του Θερμαϊκού Κόλπου. Τα υψόμετρα των επιμέρους περιοχών κυμαίνονται μεταξύ 35 - 110μ. πάνω από τη στάθμη της θάλασσας, με εξαίρεση τις περιοχές Νότια Ποσειδωνίου και Λαχανόκηποι, οι οποίες είναι παράκτιες, με υψόμετρο έως 10μ. Οι μορφολογικές κλίσεις κυμαίνονται από σχεδόν μηδενικές (νότια Ποσειδωνίου) έως 10% (Ευαγγελίστρια, Στρωμνιτσιώτες).

5. Στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης γενικά επικρατούν τα πετρώματα της γεωλογικής Ενότητας Άσπρης Βρύσης - Χορτιάτη. Τα κατώτερα τμήματα της ενότητας είναι Περμο -Τριαδικής ηλικίας μετακλαστικά και νηριτικά ανθρακικά ιζήματα. Ο ανώτερος ορίζοντας αποτελείται κυρίως από κερατόλιθους, σχιστόλιθους και φυλλίτες μέσα στους οποίους παρεμβάλλονται βασικά και υπερβασικά πετρώματα (γάββροι, διορίτες, σερπεντινίτες, διαβάσες) και οι πράσινοι επιγνεύσιοι της Θεσσαλονίκης. Σε γενικές γραμμές, η πόλη της Θεσσαλονίκης αναπτύσσεται επάνω σε ιζήματα που καλύπτουν το βραχώδες υπόβαθρο (στα νότια της πόλης) και επάνω στο βραχώδες υπόβαθρο, όταν αυτό εμφανίζεται στην επιφάνεια σε μεγαλύτερα υψόμετρα, στα βόρεια της πόλης.

Ειδικότερα, στο ΒΔ τμήμα του Δήμου Θεσσαλονίκης εμφανίζονται οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η) και οι πρόσφατες Τεχνητές Επιχώσεις (Ε). Στο βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα, εμφανίζονται οι Ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η), η Ψαμμιτομαργαϊκή Σειρά M4-Pli.st,m, η Σειρά Ερυθρών Αργίλων M4-Pli.l και το μεταμορφωμένο βραχώδες υπόβαθρο με γνεύσιους, επιγνεύσιους και πρασινοσχιστόλιθους sch.gn. Νοτιοανατολικά και Νότια εμφανίζονται οι πρόσφατες τεχνητές επιχώσεις (Ε), οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η), η Ψαμμιτομαργαϊκή Σειρά M4-Pli.st.m και η Σειρά Ερυθρών Αργίλων M4-Pli.l. Στην παραλιακή ζώνη επικρατούν οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η) και οι Τεχνητές Επιχώσεις (Ε). Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που εμφανίζονται σε κάθε επιμέρους περιοχή μελέτης (περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ) εξετάζονται αναλυτικά στο κείμενο της μελέτης και παρουσιάζονται στους σχετικούς συνοδευτικούς χάρτες.

6. Το υδρογραφικό δίκτυο που αναπτύσσεται στην περιοχή μελέτης είναι δενδριτικής μορφής και έχει υποστεί σημαντικές επεμβάσεις και τροποποιήσεις με αποτέλεσμα τμήματα των ρεμάτων να έχουν επιχωθεί η υπογειωθεί. Επιπρόσθετα, αλλαγές έχουν σημειωθεί και στην ακτογραμμή λόγω των γεωμορφολογικών μεταβολών αλλά και των σημαντικών ανθρωπογενών παρεμβάσεων (επιχώσεις).

7. Από τεκτονική και νεοτεκτονική άποψη, σύμφωνα με τη μελέτη και με βάση βιβλιογραφικά δεδομένα (Σεισμοτεκτονικός χάρτης της Ελλάδας, νεοτεκτονικοί χάρτες ΟΑΣΠ, ειδικές μελέτες κ.ά.) στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης υφίστανται ορισμένα γεωλογικά ενεργά ρήγματα καθώς και το σεισμικά ενεργό ρήγμα του Ανθεμούντα. Στην εγγύς περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης έχουν εντοπιστεί τα ρήγματα Αγίου Δημητρίου, Εγνατίας, Πεδίου Άρεως, ρέματος Κυβερνείου, Πυλαίας- Πανοράματος (ενεργό), Ν. Ελβετίας, Καλαμαριάς, Ασβεστοχωρίου (ενεργό) και Ευκαρπίας (πιθανά ενεργό).

8. Σύμφωνα με την ισχύουσα τροποποίηση των διατάξεων του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας (Β’ 1154/2003), ο Δήμος Θεσσαλονίκης εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Ι, με μέγιστη σεισμική επιτάχυνση α=0,16g (όπου g, επιτάχυνση της βαρύτητας). Για την περιοχή μελέτης έχουν διεξαχθεί ειδικές μελέτες για την εκτίμηση του σεισμικού κινδύνου. Αναφορικά με τη σεισμική επικινδυνότητα των εδαφών, οι σχηματισμοί που απαντώνται στις επιμέρους περιοχές μελέτης (περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ) κατατάχθηκαν στις κατηγορίες που προβλέπονται στον ΕΑΚ 2000 (κατηγορίες Α, Β, Γ, Δ και Χ).

9. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί ομαδοποιήθηκαν με βάση την τεχνικογεωλογική τους συμπεριφορά και αναγνωρίστηκαν οι πιθανοί κίνδυνοι από φυσικά ή ανθρωπογενή αίτια. Οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνουν τον σεισμικό κίνδυνο, κίνδυνο από αστάθεια πρανών και κατολισθήσεις, κίνδυνο ρευστοποίησης, καθιζήσεων, πλημμυρών και κίνδυνο από κύματα βαρύτητας (τσουνάμι). Επίσης εξετάζονται και θέματα επίδρασης των επιχώσεων σε κατασκευές, καθώς και θέματα γειτνίασης των περιοχών προς ένταξη σε ρέματα, κοιμητήρια και σε απόκρημνες βραχώδεις θέσεις.

10. Σε κάθε περιοχή προς ένταξη στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης διακρίθηκαν επιμέρους περιοχές (τμήματα) οι οποίες, με βάση τις γεωλογικές, γεωμορφολογικές, τεκτονικές, τεχνικογεωλογικές, υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες, τις συνθήκες σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας και τους εν γένει γεωλογικούς

κινδύνους, κατατάχθηκαν, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 37691/2007 (Β’ 1902), σε κατηγορίες καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας ως εξής:

Α. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΑΤ)

Στις περιοχές αυτές δεν εντοπίστηκαν ιδιαίτερα προβλήματα δόμησης. Για τις περιοχές αυτές γίνονται γενικές συστάσεις όπως απομάκρυνση εδαφικού καλύμματος σε επικλινείς περιοχές όταν αυτό είναι μικρού πάχους (έως 2 μ.), μέτρα αποστράγγισης και παροχέτευσης υδάτων, κατάλληλος σχεδιασμός έναντι σεισμικού κινδύνου κ.ά.

Β. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Στις περιοχές αυτές αναγνωρίστηκαν προβλήματα δόμησης που σχετίζονται με τους φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους που προαναφέρθηκαν (παρ. 9). Ο προϋποθέσεις δόμησης περιλαμβάνουν την εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης σε περιοχές με κίνδυνο ρευστοποίησης και σε περιοχές με τεχνητές επιχώσεις (όπως προβλέπεται και από τον ΕΑΚ), απομάκρυνση τεχνητών επιχώσεων ή εδαφικού καλύμματος όταν αυτό είναι εφικτό, τήρηση της διαδικασίας έγκρισης μείωσης των αποστάσεων από κοιμητήρια, εκπόνηση υδραυλικών μελετών σε περιοχές με κίνδυνο κατάκλυσης με νερά, ειδική μελέτη για τη δυνατότητα δόμησης πλησίον (<50μ.) γνωστών ανενεργών ή πιθανών ρηγμάτων κ.α.

Γ. Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

Οι περιοχές αυτές αποτελούν ζώνες εκατέρωθεν της κοίτης ρεμάτων, ζώνες περιμετρικά των κοιμητηρίων (ελάχιστη απόσταση 20μ., εφόσον εκπονηθούν και εγκριθούν οι απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία μελέτες), ζώνες με πολύ απότομα πρανή και θέσεις προστασίας γεωπεριβάλλοντος.

Αναλυτικά, σε κάθε επιμέρους προς ένταξη περιοχή εντοπίστηκαν οι παρακάτω ζώνες καταλληλότητας (για κάθε περιοχή σημειώνεται σε παρένθεση το κεφάλαιο του τεύχους της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας Β1 Σταδίου, στο οποίο εξετάζεται η συγκεκριμένη περιοχή και ο αντίστοιχος χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας, αρχικός ή αναθεωρημένος στα πλαίσια της υποβολής του συμπληρωματικού τεύχους):

Περιοχή Λαχανόκηπων (Κεφ. 7 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ1)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ (ΚΠ-ΡΕΥΣ 1 έως 5)

(Η αριθμητική ταξινόμηση έγινε με αυξανόμενο κίνδυνο ρευστοποίησης) Β2 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

Β3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΠ-ΚΑΤ)

Β4 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΥΜΑΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ/ΤΣΟΥΝΑΜΙ (ΚΙΝ-ΚΥΜ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ- Κ&ΓΠ)

Περιοχή Ευαγγελίστριας (Κεφ. 8 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ2 αναθεωρημένος)

ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΚΠ-ΕΓΚ ΑΠΟΣ)

ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ1) ΖΩΝΕΣ 50 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ2)

Περιοχή Στρωμνιτσιωτών (Κεφ. 9 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ3)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΝΕΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ (ΚΠ-ΕΥΣΤ)

Β2 ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ) Β3 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

Γ1 ΖΩΝΗ ΜΕ ΑΠΟΤΟΜΑ ΠΡΑΝΗ (ΑΚ-ΑΠ ΠΡ)

Γ2 ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ-Κ&ΓΠ)

Περιοχή Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής (Κεφ. 10 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ4 αναθεωρημένος)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΚΠ-ΕΓΚ ΑΠΟΣ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ1) ΖΩΝΕΣ 50 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ2)

Περιοχή «Νησάκι» Τριανδρίας (Κεφ. 11 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ5)

ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΝΕΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ (ΚΠ-ΕΥΣΤ)

Β2 ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ) Β3 ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΠ-ΚΑΤ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

Γ1 ΖΩΝΗ ΜΕ ΑΠΟΤΟΜΑ ΠΡΑΝΗ (ΑΚ-ΑΠ ΠΡ)

Γ2 ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ-Κ&ΓΠ)

Περιοχή (πρώην) Κεραμοποιείων Αλλατίνη (Κεφ. 12 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ6 αναθεωρημένος)

ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)

1. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤ)

2. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΚΑΤ-ΥΠ)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

Σύμφωνα με τη μελέτη, το ενεργό ρήγμα Πυλαίας - Πανοράματος δεν διέρχεται από την άμεση γειτονία της προς ένταξη περιοχής και δεν τέθηκαν προϋποθέσεις καταλληλότητας στην προς ένταξη περιοχή.

Περιοχή Νότια Ποσειδωνίου (Κεφ. 13 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ7)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ (ΚΠ-ΡΕΥΣ3) Β2 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

Β3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΑΠ-ΚΑΤ)

Β3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΥΜΑΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ/ΤΣΟΥΝΑΜΙ (ΚΙΝ-ΚΥΜ)

Σύμφωνα με τη μελέτη, το ενεργό ρήγμα Πυλαίας - Πανοράματος δεν διέρχεται από την άμεση γειτονία της προς ένταξη περιοχής και δεν τέθηκαν προϋποθέσεις καταλληλότητας στην προς ένταξη περιοχή.

Οι επικαιροποιημένες προτάσεις έργων, μελετών, ερευνών καθώς και γενικές συστάσεις για κάθε μία από τις προς ένταξη περιοχές στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης περιέχονται στο Συμπληρωματικό Τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κεφ. Ζ, σελ. 34-42).

Επίσης στη μελέτη γίνονται γενικές προτάσεις για θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από τσουνάμι (στις παραλιακές περιοχές), για την παρουσία του ενεργού ρήγματος Πυλαίας - Πανοράματος, για την ανάδειξη σημαντικών θέσεων γεωπεριβάλλοντος κ.ά.

Κατόπιν των παραπάνω:

α. Θεωρούμε ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (σχετ. 22 και 24) είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (11) σχετική υπουργική απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των περιεχομένων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β. Συμφωνούμε με το χαρακτηρισμό της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα των επιμέρους περιοχών μελέτης, όπως παρατίθεται στην τεχνική έκθεση της Μελέτης (και επικαιροποιείται για τις περιοχές Ευαγγελίστριας, Μαλακοπής και Αλλατίνη στο Συμπληρωματικό Τεύχος) και όπως οι ζώνες αυτές οριοθετούνται για κάθε περιοχή προς ένταξη στο ΓΠΣ στους αντίστοιχους χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας.

γ. Αποδεχόμαστε τις ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας με τις εξής επισημάνσεις:

- Τα στοιχεία της μελέτης αυτής θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για την εκπόνηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, κατά τη φάση της μελέτης πολεοδόμησης, που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης 16374/3696 (Β’ 723/1998).

- Η προκαταρκτική μελέτη εγκρίνεται ως προς τα αναφερόμενα σε αυτήν για τις περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ. Τα λοιπά στοιχεία της μελέτης που αφορούν ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα εκλαμβάνονται ως υποστηρικτικά στοιχεία για την εξαγωγή συμπερασμάτων για τις περιοχές μελέτης στα πλαίσια εξέτασης του ευρύτερου γεωλογικού πλαισίου στο οποίο αυτές ανήκουν.

- Οι περιοχές γεωλογικής καταλληλότητας που οριοθετήθηκαν στα πλαίσια της μελέτης του Β1 Σταδίου αποτελούν περιοχές καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας (υπουργική απόφαση υπ’ αρ. 37691/2007, Β’ 1902). Η γεωλογική καταλληλότητα θα οριστικοποιηθεί μετά την εκπόνηση των απαιτούμενων ειδικών μελετών (βλ. παρακάτω), στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα εκπονηθεί σε επόμενο στάδιο (μελέτη πολεοδόμησης).

- Για την περιοχή «Χαρίσειο Γηροκομείο και Κοιμητήρια Μαλακοπής» όπου υφίστανται ενεργά κοιμητήρια και όπου προβλέπεται η επέκταση του σχεδίου πόλης στην ελάχιστη προβλεπόμενη απόσταση (20μ.), απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας για τη μείωση της απόστασης από αυτά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α’ 124), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 148 του ν. 4495/2017 (Α’ 167) και άρθρο 60 του ν. 4602/2019 (Α’ 45) και της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769 (Δ’ 838/1998). Η παραπάνω διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

- Για την περιοχή «Ευαγγελίστρια», επισημαίνεται ότι, για όσο διάστημα λειτουργούν τα κοιμητήρια Ευαγγελικών, Διαμαρτυρομένων και Αρμενίων, η περιοχή στην οποία αναπτύσσονται δεν δύναται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, ενώ θα πρέπει να τηρηθούν και οι προβλέψεις του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α’ 124), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 148 του ν. 4495/2017 (Α’ 167) και άρθρο 60 του ν. 4602/2019 (Α’ 45) και της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769 (Δ’838/1998). Η παραπάνω διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

- Στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλεως όπου υφίστανται ρέματα απαιτείται, πριν τη μελέτη πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, να εκπονηθούν, όπου απαιτείται, οι σχετικές μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων. Επίσης να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 2638/2018).

- Στις περιοχές όπου αναγνωρίστηκε κίνδυνος ρευστοποίησης και καθιζήσεων απαιτείται να εκπονηθούν οι σχετικές γεωερευνητικές εργασίες και οι ειδικές γεωτεχνικές μελέτες σύμφωνα και με τις σχετικές προβλέψεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, όπως ισχύει.

- Αναφορικά με τον κίνδυνο λόγω γειτνίασης με ρήγματα να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, όπως ισχύει.

- Στις παράκτιες προς ένταξη περιοχές στο σχέδιο πόλης (περιοχή «Λαχανόκηποι» και περιοχή «νότια Ποσειδωνίου») να εξεταστεί, στο επόμενο στάδιο μελέτης, το θέμα της ανύψωσης της στάθμης της θάλασσας,

λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 2638/2018) καθώς και τις προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, εφόσον αυτό έχει εγκριθεί.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Στάδιο Α’ και Στάδιο Β1) για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στη μορφή που υποβλήθηκε με τα (22) και (24) σχετικά.»

Βάσει των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Στάδιο Α’ και Στάδιο Β1) για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι:

α) Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

β) Η παρούσα απόφαση αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας για την εν θέματι χρήση με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και προϋποθέσεις και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας ή άλλων μελετών ή ερευνών, οι οποίες απαιτούνται να εκπονηθούν και να εγκριθούν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των προδιαγραφών άλλων Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3861/2010.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2019

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΡΙΖΟΥ

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ1_ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 2.500 | 0,9 τ.μ./κατ. | 2.250 | 21.356 | 0 | -2.250 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 2.500 | 0,9 τ.μ./κατ. | 2.250 | 0 | 0 | -2.250 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 2.500 | 0,5 τ.μ./κατ. | 1.250 | 1.084 | 0 | -1.250 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 2.500 | 0,2 τ.μ./κατ. | 500 | 0 | 0 | -500 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 2.500 | 1/10.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 2.500 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 2.500 | 1/40.000 κατ. | 0 | 2 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 2.500 | 5,5 τ.μ./κατ. | 13.750 | 0 | 0 | -13.750 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 2.500 | 0,2 τ.μ./κατ. | 500 | 317 | 0 | -500 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 2.500 | 1/10.000 κατ. | 0 | 2 | 2 | 2 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 2.500 | 2,5 τ.μ./κατ. | 6.250 | 210 | 4.784 | -1.466 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 2.500 | 5,5 τ.μ./κατ. | 13.750 | 17.785 | 25.970 | 12.220 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ1-Αριστοτέλους προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 6.720 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ2_Λ.ΠΥΡΓΟΣ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 20.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.000 | 0 | 0 | -18.000 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 20.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.000 | 5.206 | 5.015 | -12.985 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 20.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 10.000 | 6.998 | 8.215 | -1.785 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 20.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.000 | 0 | 0 | -4.000 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 20.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 20.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 20.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 20.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 110.000 | 0 | 0 | -110.000 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 20.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.000 | 4.488 | 4.488 | 488 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 20.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 12 | 12 | 10 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 20.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 50.000 | 9.903 | 21.788 | -28.212 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 20.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 110.000 | 5.984 | 14.504 | -95.496 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ2-Λ.Πύργος προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 1.450 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ3_ΚΑΜΑΡΑ-ΡΟΤΟΝΤΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 0 | 0 | -20.700 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 8.546 | 9.360 | -11.340 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 23.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 11.500 | 1.641 | 3.371 | -8.129 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 0 | 0 | -4.600 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 23.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 23.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 1 | 1 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 0 | 0 | -126.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 3.335 | 3.002 | -1.598 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 9 | 9 | 7 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 23.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 57.500 | 13.623 | 27.011 | -30.489 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 7.053 | 26.333 | -100.167 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ3-Καμάρα-Ροτόντα προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 1.930 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ4_ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 6.466 | 0 | -18.900 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 7.611 | 7.829 | -11.071 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 21.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 10.500 | 10.129 | 6.845 | -3.655 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 412 | 412 | -3.788 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 21.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 21.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 0 | 0 | -115.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 0 | 0 | -4.200 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 3 | 3 | 1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 21.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 52.500 | 5.878 | 11.567 | -40.933 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 25.112 | 41.314 | -74.186 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ4-Διοικητήριο προβλέπονται δύο (2) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 7.506 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ5_Α.ΠΟΛΗ-ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 15.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 13.500 | 533 | 0 | -13.500 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 15.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 13.500 | 8.685 | 8.961 | -4.539 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 15.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 7.500 | 6.550 | 6.550 | -950 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 15.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 3.000 | 6.745 | 4.001 | 1.001 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 15.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | (**) |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 15.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 15.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 15.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 82.500 | 2.960 | 2.960 | -79.540 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 15.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 3.000 | 884 | 884 | -2.116 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 15.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 6 | 6 | 5 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 15.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 37.500 | 15.447 | 18.036 | -19.464 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 15.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 82.500 | 116.539 | 124.551 | 42.051 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση ΚΑΠΗ εξυπηρετείται από δύο (2) μη θεσμοθετημένους χώρους ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ5-Άνω Πόλη προβλέπονται εννιά (9) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 27.948 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ6_40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 7.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 6.300 | 0 | 0 | -6.300 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 7.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 6.300 | 7.081 | 6.267 | -33 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 7.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 3.500 | 4.100 | 4.100 | 600 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 7.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.400 | 324 | 324 | -1.076 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 7.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 7.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 7.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 7.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 38.500 | 0 | 0 | -38.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 7.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.400 | 22.779 | 22.225 | 20.825 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 7.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 7.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 17.500 | 13.158 | 14.597 | -2.903 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 7.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 38.500 | 0 | 0 | -38.500 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ6-40 Εκκλησιές προβλέπεται ένας (1) χώρος με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 310 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ7_Π.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 9.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 8.100 | 0 | 0 | -8.100 | |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 9.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 8.100 | 7.898 | 7.898 | -202 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 9.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 4.500 | 0 | 0 | -4.500 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 9.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.800 | 1.737 | 1.737 | -63 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 9.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 9.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 9.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 9.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 49.500 | 0 | 0 | -49.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 9.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.800 | 0 | 0 | -1.800 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 9.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 9.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 22.500 | 16.334 | 19.061 | -3.439 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 9.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 49.500 | 0 | 0 | -49.500 | |

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ8_ΞΗΡΟΚΡΗΝΗ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 11.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 9.900 | 0 | 0 | -9.900 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 11.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 9.900 | 12.959 | 12.959 | 3.059 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 11.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 5.500 | 6.286 | 6.286 | 786 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 11.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.200 | 1.203 | 1.203 | -997 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 11.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 11.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 11.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 11.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 60.500 | 3.458 | 3.458 | -57.042 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 11.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.200 | 0 | 0 | -2.200 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 11.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 11.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 27.500 | 15.827 | 17.276 | -10.224 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 11.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 60.500 | 0 | 0 | -60.500 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται και στον παραχωρημένο στον ΔΘ χώρο του "ΚΕΦΟ Γαλανάκη"

Εντός της ΠΕ8-Ξηροκρήνη προβλέπονται δύο (2) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 8.858 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ9_ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΣΤΑΘΜΟΣ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 6.500 | 0,9 τ.μ./κατ. | 5.850 | 0 | 0 | -5.850 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 6.500 | 0,9 τ.μ./κατ. | 5.850 | 7.964 | 7.964 | 2.114 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 6.500 | 0,5 τ.μ./κατ. | 3.250 | 7.326 | 7.326 | 4.076 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 6.500 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.300 | 0 | 333 | -967 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 6.500 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 6.500 | 1/συνοικία | 1 | 1 | 1 | 0 | (**) |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 6.500 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 6.500 | 5,5 τ.μ./κατ. | 35.750 | 0 | 0 | -35.750 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 6.500 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.300 | 0 | 215 | -1.085 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 6.500 | 1/10.000 κατ. | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 6.500 | 2,5 τ.μ./κατ. | 16.250 | 4.790 | 6.275 | -9.975 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 6.500 | 5,5 τ.μ./κατ. | 35.750 | 41.711 | 28.943 | -6.807 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση ΚΔΑΠ εξυπηρετείται στον χώρο Παιδικού Σταθμού ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ9-Γιαννιτσών-Σταθμός προβλέπονται τέσσερις (4) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 2.236 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ10_ΦΙΞ-ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 4.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 3.600 | 0 | 0 | -3.600 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 4.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 3.600 | 1.448 | 1.448 | -2.152 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 4.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 2.000 | 18.734 | 18.734 | 16.734 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 4.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 800 | 0 | 0 | -800 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 4.000 | 1/10.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 4.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 4.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 4.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 22.000 | 0 | 0 | -22.000 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 4.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 800 | 17.820 | 0 | -800 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 4.000 | 1/10.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 4.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 10.000 | 52.957 | 8.342 | -1.658 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 4.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 22.000 | 0 | 177.259 | 155.259 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ10-ΦΙΞ-Λαχανόκηποι προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 14.739 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ11_ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| 1 | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 459 | 0 | -18.900 | (*) |
| 2 | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 10.785 | 9.361 | -9.539 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 21.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 10.500 | 15.407 | 19.338 | 8.838 | |
| 3 | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 576 | 576 | -3.624 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 21.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 21.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 2 | 2 | |
| 4 | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 0 | 0 | -115.500 | |
| 5 | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 795 | 795 | -3.405 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 4 | 4 | 2 | |
| 6 | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 21.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 52.500 | 17.983 | 17.916 | -34.584 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 39.688 | 39.688 | -75.812 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ11-Αγ. Τριάδα προβλέπεται ένας (1) χώρος με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 1.424 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ12_ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ-ΦΑΛΗΡΟ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 0 | 0 | -18.900 | |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 21.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.900 | 12.577 | 7.292 | -11.608 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 21.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 10.500 | 4.618 | 4.618 | -5.882 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 1.039 | 1.039 | -3.161 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 21.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 21.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 1 | 1 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 0 | 0 | -115.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 21.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.200 | 1.940 | 4.183 | -17 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 21.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 2 | 2 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 21.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 52.500 | 15.024 | 25.048 | -27.452 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 21.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 115.500 | 58.074 | 58.074 | -57.426 | |

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ13_ΑΝΑΛΗΨΗ-ΜΠΟΤΣΑΡΗ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| 1 | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 27.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 24.300 | 0 | 0 | -24.300 | (*) |
| 2 | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 27.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 24.300 | 10.784 | 8.591 | -15.709 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 27.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 13.500 | 5.834 | 5.834 | -7.666 | |
| 3 | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 27.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 5.400 | 368 | 0 | -5.400 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 27.000 | 1/10.000 κατ. | 3 | 0 | 0 | -3 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 27.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 27.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 27.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 148.500 | 8.695 | 8.695 | -139.805 | |
| 5 | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 27.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 5.400 | 0 | 2.607 | -2.793 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 27.000 | 1/10.000 κατ. | 3 | 1 | 1 | -2 | |
| 6 | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 27.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 67.500 | 27.101 | 34.161 | -33.339 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 27.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 148.500 | 52.559 | 52.559 | -95.941 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται και από δύο (2) μη θεσμοθετημένους χώρους ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ13-Ανάληψη-Μπότσαρη προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 4.075 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ14_ΜΑΡΤΙΟΥ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 0 | 0 | -20.700 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 18.041 | 16.855 | -3.845 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 23.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 11.500 | 4.741 | 4.741 | -6.759 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 0 | 813 | -3.787 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 23.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 23.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 0 | 10.191 | -116.309 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 0 | 0 | -4.600 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 2 | 2 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 23.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 57.500 | 16.218 | 20.231 | -37.269 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 35.987 | 35.987 | -90.513 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ14-Μαρτίου προβλέπονται δύο (2) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 1.347 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ15_ΝΤΕΠΩ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 30.956 | 0 | -20.700 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 23.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 20.700 | 17.577 | 21.236 | 536 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 23.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 11.500 | 19.552 | 21.236 | 9.736 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 2.266 | 1.948 | -2.652 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 1 | 1 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 23.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 23.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 42.390 | 43.636 | -82.864 | (**) |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 23.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.600 | 21.323 | 17.563 | 12.963 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 23.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 4 | 4 | 2 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 23.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 57.500 | 14.593 | 42.707 | -14.793 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 23.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 126.500 | 12.816 | 12.816 | -113.684 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Αθλητισμού εξυπηρετείται επιπρόσθετα από δύο (2) Δημοτικά Γυμναστήρια σε χώρους ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ15-Ντεπώ προβλέπονται δώδεκα (12) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 57.729 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ16_ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΚΗΦΙΣΙΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 6.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 5.400 | 736 | 0 | -5.400 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 6.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 5.400 | 6.150 | 6.150 | 750 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 6.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 3.000 | 0 | 0 | -3.000 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 6.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.200 | 3.526 | 821 | -379 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 6.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 6.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 6.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 1 | 1 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 6.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 33.000 | 662 | 0 | -33.000 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 6.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.200 | 0 | 0 | -1.200 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 6.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 6.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 15.000 | 21.041 | 25.152 | 10.152 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 6.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 33.000 | 0 | 0 | -33.000 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται επιπρόσθετα από έναν (1) μη θεσμοθετημένο χώρο ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ16-Βούλγαρη-Κηφισιά προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 3.441 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ17_Ν.ΕΛΒΕΤΙΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 4.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 3.600 | 0 | 0 | -3.600 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 4.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 3.600 | 8.484 | 5.543 | 1.943 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 4.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 2.000 | 0 | 0 | -2.000 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 4.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 800 | 648 | 0 | -800 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 4.000 | 1/10.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 4.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 4.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 4.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 22.000 | 0 | 0 | -22.000 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 4.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 800 | 3.002 | 0 | -800 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 4.000 | 1/10.000 κατ. | 0 | 2 | 2 | 2 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 4.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 10.000 | 5.676 | 11.982 | 1.982 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 4.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 22.000 | 168.626 | 168.593 | 146.593 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ17-Ν.Ελβετία προβλέπεται ένας (1) χώρος με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 5.047 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ18_ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΙΚΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 7.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 6.300 | 0 | 0 | -6.300 | |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 7.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 6.300 | 15.211 | 15.211 | 8.911 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 7.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 3.500 | 12.387 | 12.387 | 8.887 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 7.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.400 | 1.057 | 1.057 | -343 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 7.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 7.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 7.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 7.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 38.500 | 2.941 | 2.941 | -35.559 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 7.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 1.400 | 1.822 | 1.822 | 422 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 7.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 7.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 17.500 | 16.663 | 23.252 | 5.752 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 7.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 38.500 | 0 | 0 | -38.500 | |

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ19_ΧΑΡΙΛΑΟΥ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 22.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 19.800 | 0 | 0 | -19.800 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 22.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 19.800 | 15.933 | 15.933 | -3.867 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 22.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 11.000 | 12.128 | 12.128 | 1.128 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 22.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.400 | 512 | 512 | -3.888 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 22.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 22.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 22.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 22.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 121.000 | 20.486 | 20.486 | -100.514 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 22.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.400 | 0 | 0 | -4.400 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 22.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 3 | 3 | 1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 22.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 55.000 | 40.147 | 41.231 | -13.769 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 22.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 121.000 | 0 | 0 | -121.000 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται επιπρόσθετα από δύο (2) μη θεσμοθετημένους χώρους ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ19-Χαριλάου προβλέπονται τέσσερις (4) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 842 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ20_ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 25.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 22.500 | 0 | 0 | -22.500 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 25.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 22.500 | 22.278 | 21.369 | -1.131 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 25.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 12.500 | 28.310 | 28.310 | 15.810 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 25.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 5.000 | 4.537 | 6.191 | 1.191 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 25.000 | 1/10.000 κατ. | 3 | 1 | 0 | -3 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 25.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 25.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 25.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 137.500 | 2.198 | 1.760 | -135.740 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 25.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 5.000 | 914 | 914 | -4.086 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 25.000 | 1/10.000 κατ. | 3 | 2 | 2 | -1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 25.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 62.500 | 10.334 | 14.124 | -48.376 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 25.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 137.500 | 0 | 0 | -137.500 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται και από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αγ. Στυλιανός.

Εντός της ΠΕ20-Κάτω Τούμπα προβλέπονται τρεις (3) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 871 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ21_ΠΑΠΑΦΗ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 13.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 11.700 | 0 | 0 | -11.700 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 13.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 11.700 | 15.024 | 13.263 | 1.563 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 13.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 6.500 | 3.733 | 0 | -6.500 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 13.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.600 | 0 | 0 | -2.600 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 13.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 13.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 13.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | (**) |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 13.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 71.500 | 0 | 0 | -71.500 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 13.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.600 | 9.444 | 0 | -2.600 | (**) |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 13.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 3 | 3 | 2 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 13.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 32.500 | 20.505 | 27.234 | -5.266 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 13.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 71.500 | 0 | 0 | -71.500 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Οι χρήσεις Παιδικού Σταθμού, Πολιτισμού και Δημοτικού Ιατρείου προβλέπονται εντός του κοινωφελούς χώρου "Στάβλοι Παπάφη"

Εντός της ΠΕ21-Παπάφη προβλέπονται έξι (6) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 23.890 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ22_ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 18.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 16.200 | 0 | 0 | -16.200 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 18.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 16.200 | 17.256 | 16.509 | 309 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 18.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 9.000 | 21.392 | 21.392 | 12.392 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 18.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 3.600 | 2.728 | 1.334 | -2.266 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 18.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 18.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 18.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 1 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 18.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 99.000 | 49.766 | 49.766 | -49.234 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 18.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 3.600 | 1.719 | 1.719 | -1.881 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 18.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 2 | 2 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 18.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 45.000 | 37.141 | 41.214 | -3.786 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 18.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 99.000 | 0 | 0 | -99.000 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ22-Άνω Τούμπα προβλέπονται οκτώ (8) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 7.520 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ23_ΜΑΛΑΚΟΠΗ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 20.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.000 | 2.269 | 0 | -18.000 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 20.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 18.000 | 31.795 | 20.003 | 2.003 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 20.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 10.000 | 4.673 | 5.850 | -4.150 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 20.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.000 | 3.476 | 574 | -3.426 | (**) |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 20.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 0 | 0 | -2 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 20.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 20.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 20.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 110.000 | 11.811 | 11.811 | -98.189 | (***) |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 20.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 4.000 | 3.166 | 486 | -3.514 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 20.000 | 1/10.000 κατ. | 2 | 1 | 1 | -1 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 20.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 50.000 | 16.909 | 20.416 | -29.584 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 20.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 110.000 | 0 | 0 | -110.000 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"
(**) Η χρήση Παιδικού Σταθμού εξυπηρετείται επιπρόσθετα από δύο (2) χώρους ιδιοκτησίας ΔΘ
(***) Η χρήση Αθλητισμού εξυπηρετείται επιπρόσθετα από ένα (1) Δημοτικό Γυμναστήριο σε χώρο ιδιοκτησίας ΔΘ

Εντός της ΠΕ23-Μαλακοπή προβλέπονται τέσσερις (4) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 6.613 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕ24_ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 11.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 9.900 | 0 | 0 | -9.900 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 11.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 9.900 | 15.972 | 7.540 | -2.360 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 11.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 5.500 | 13.996 | 5.399 | -101 | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 11.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.200 | 2.510 | 2.317 | 117 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 11.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 2 | 1 | 0 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 11.000 | 1/συνοικία | 1 | 0 | 0 | -1 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 11.000 | 1/40.000 κατ. | 0 | 2 | 1 | 1 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 11.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 60.500 | 12.415 | 12.415 | -48.085 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 11.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 2.200 | 2.844 | 513 | -1.687 | |
| 5.2 | Θρησκευτικοί χώροι | 11.000 | 1/10.000 κατ. | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 11.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 27.500 | 19.233 | 43.333 | 15.833 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 11.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 60.500 | 0 | 29.302 | -31.198 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Εντός της ΠΕ24-Τριανδρία προβλέπονται επτά (7) χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 4.839 τ.μ.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ**

| α/α | ΧΡΗΣΗ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (τ.μ./κάτ. ή μονάδες/κατ.) | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ | ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΠΣ | ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) | (6) = (5) - (3) | |
| | | | | | | | | |
| **1** | **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | 360.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 324.000 | 76.683 | 0 | -324.000 | (*) |
| **2** | **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | | | | | |
| 2.1 | Νηπιαγωγείο / Δημοτικό | 360.000 | 0,9 τ.μ./κατ. | 324.000 | 285.265 | 252.557 | -71.443 | |
| 2.2 | Γυμνάσιο / Λύκειο / ΕΠΑΛ | 360.000 | 0,5 τ.μ./κατ. | 180.000 | 209.619 | 202.660 | 22.660 | |
| 2.3 | Τριτοβάθμια Εκπαίδευση / | | | | 376.449 | 345.215 | | |
| **3** | **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | | | | | | | |
| 3.1 | Βρεφονηπιακός / Παιδικός Σταθμός | 360.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 72.000 | 33.666 | 25.192 | -46.808 | |
| 3.2 | ΚΑΠΗ | 360.000 | 1/10.000 κατ. | 36 | 4 | 2 | -34 | |
| 3.3 | Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών | 360.000 | 1/συνοικία | 24 | 1 | 1 | -23 | |
| 3.4 | Υποδομές Υγείας | 360.000 | 1/40.000 κατ. | 9 | 12 | 7 | -2 | |
| **4** | **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | 360.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 1.980.000 | 313.212 | 323.549 | -1.656.451 | |
| **5** | **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ** | | | | | | | |
| 5.1 | Πνευματικό / Πολιτιστικό Κέντρο / Μουσείο / Βιβλιοθήκη | 360.000 | 0,2 τ.μ./κατ. | 72.000 | 154.028 | 118.852 | 46.852 | |
| **5.2** | Θρησκευτικοί χώροι | 360.000 | 1/10.000 κατ. | 36 | 40 | 40 | 4 | |
| **6** | **ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ** | | | | | | | |
| 6.1 | Πράσινο / Πλατείες / Παιδικές Χαρές / Πάρκα | 360.000 | 2,5 τ.μ./κατ. | 900.000 | 474.152 | 600.842 | -299.158 | |
| 6.2 | Πάρκα Πόλης | 360.000 | 5,5 τ.μ./κατ. | 1.980.000 | 664.648 | 918.608 | -1.061.392 | |

(*) Η χρήση Διοίκηση εξυπηρετείται από χώρους με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς"

Στο σύνολο του Δήμου προβλέπονται χώροι με χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες με Περιορισμούς" για διάθεση σε Κοινωνική Πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητισμό, Διοίκηση, Περίθαλψη, Στάθμευση, Ελεύθερους χώρους συνολικού εμβαδού 209.049 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Ο Υφυπουργός
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

*04001993003240072*