



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 219

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/127957/4445

Τροποποίηση της υπ' αρ. 15115/23.03.2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (κτίριο Α' και κτίριο Β') επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17 (Ο.Τ. 31), στην περιοχή Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ/118), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 63209/27.12.2016 (ΑΑΠ 1/2017).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπ' αρ. 9566/1839/05.04.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». (Δ' 235).
- Την υπ' αρ. 15115/23.03.2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου αρ. 18 και Σισμανόγλου αρ.17, στο Ο.Τ.31, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού Νομού Αττικής» (ΑΑΠ 118).
- Την υπ' αρ. 63209/27.12.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση - συ-

μπλήρωση της υπ' αρ. 15115/23-3-2012 (ΑΑΠ 118) απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ περί «Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (κτίριο Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ.31 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, Ν. Αττικής» (ΑΑΠ 1/2017).

8. Την υπ' αρ. 81703/30.05.2022 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 9ΣΓΑ4653Π4-Τ75).

9. Την υπ' αρ. 1683/21.03.2023(Α/Α πράξης: 640012) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

10. Την από 19.10.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/108252/3566/20.10.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού και τους ενδιαφερομένους.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/114864/3748/07.11.2023 δήλωση της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 19.10.2023 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Την υπό στοιχεία 719/συν.15η/13.11.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αρ. 15115/23.03.2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (κτίριο Α' και κτίριο Β') επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17 (Ο.Τ.31), στην περιοχή Ψυχικού του Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής) (ΑΑΠ 118), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 63209/27.12.2016 (ΑΑΠ 1/2017), ως ακολούθως:

1. Η τρίτη περίπτωση του εδαφίου Β και η δεύτερη περίπτωση του εδαφίου Γ της παρ. 1 της υπ' αρ. 15115/23-03-2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 118), αντικαθίστανται αντιστοίχως ως εξής:

- «η ανακατασκευή της στέγης, η αποκατάσταση και ενίσχυση της υφιστάμενης πλάκας οροφής α' ορόφου».

- «η ανέγερση ημιυπόγειου κτιρίου αποδυτηρίων με υπόγειο, καθώς και υπαίθριας κολυμβητικής δεξαμενής με τις απαραίτητες διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο (πέργκολες, καθιστικά, φυτεύσεις, προσβάσεις, κ.λπ.) όπως επίσης και η δημιουργία πρόσβασης προς τους χώρους στάθμευσης».

2. Προστίθεται τρίτη περίπτωση στο εδάφιο Γ της παρ. 1 της υπ' αρ. 15115/23-03-2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ως εξής:

«η κατασκευή φυλακίων στα προκήπια, καθώς και η προσθήκη υποσταθμού Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ)».

3. Οι παρ. 2 και 4 της υπ' αρ. 15115/23-03-2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέρ-

γειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 63209/27.12.2016 (ΑΑΠ 1/2017) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αντικαθίστανται αντιστοίχως, ως εξής:

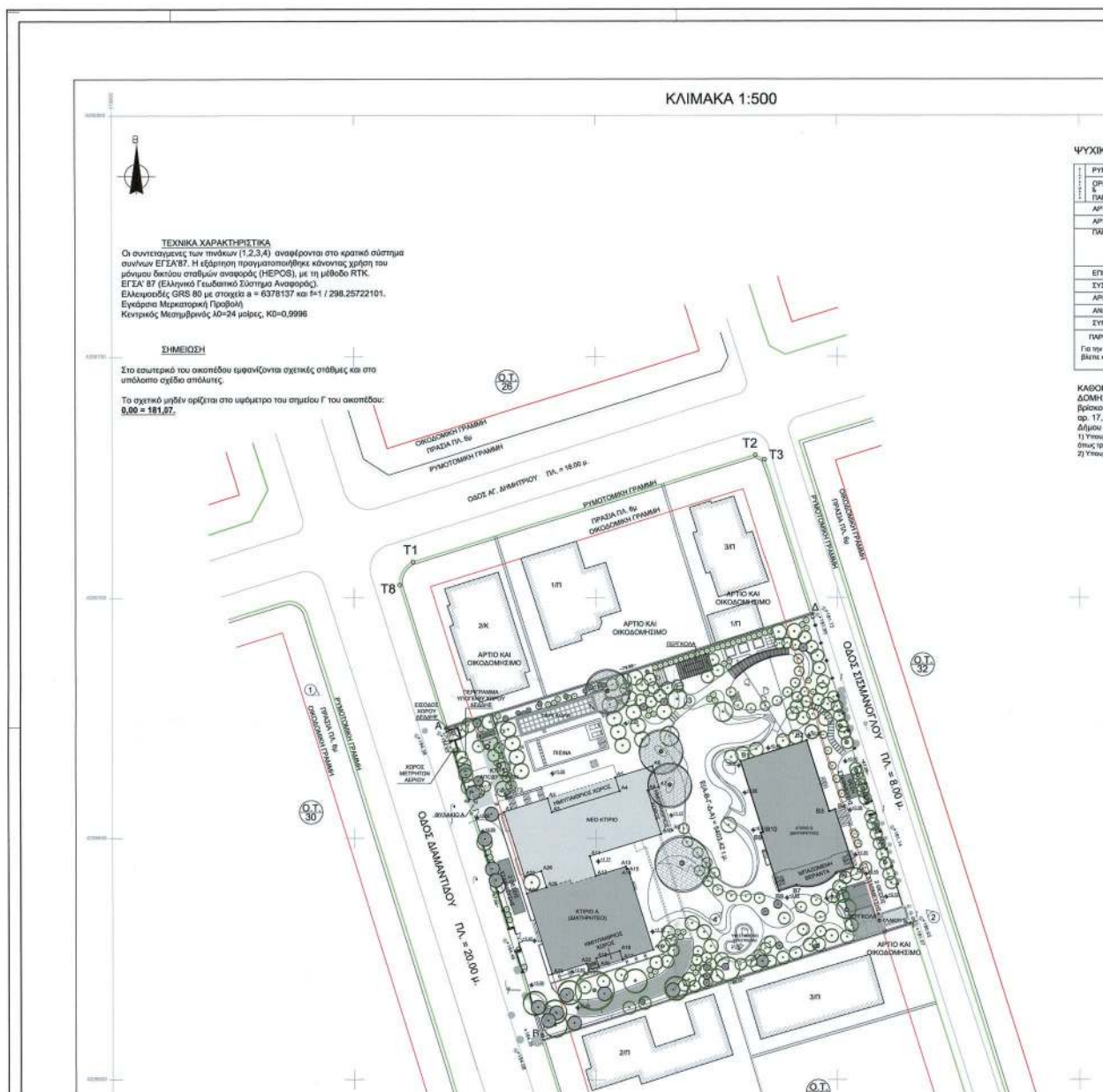
«2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα τριάντα (30) διαγράμματα της τροποποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, δύο (2) διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:250, ένα (1) διάγραμμα κοπής δένδρων σε κλίμακα 1:200, δώδεκα (12) διαγράμματα κατόψεων [ένδεκα (11) σε κλίμακα 1:50 και ένα (1) σε κλίμακα 1:100], έξι (6) διαγράμματα τομών σε κλίμακα 1:50, τέσσερα (4) διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50, τέσσερα (4) διαγράμματα λεπτομερειών περιφράξεων και φυλακίων [ένα (1) διάγραμμα περίφραξης σε κλίμακα 1:100, ένα (1) διάγραμμα περίφραξης σε κλίμακες 1:100 και 1:5, ένα (1) διάγραμμα φυλακίου σε κλίμακα 1:50 και ένα (1) διάγραμμα φυλακίου σε κλίμακες 1:50 και 1:25], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

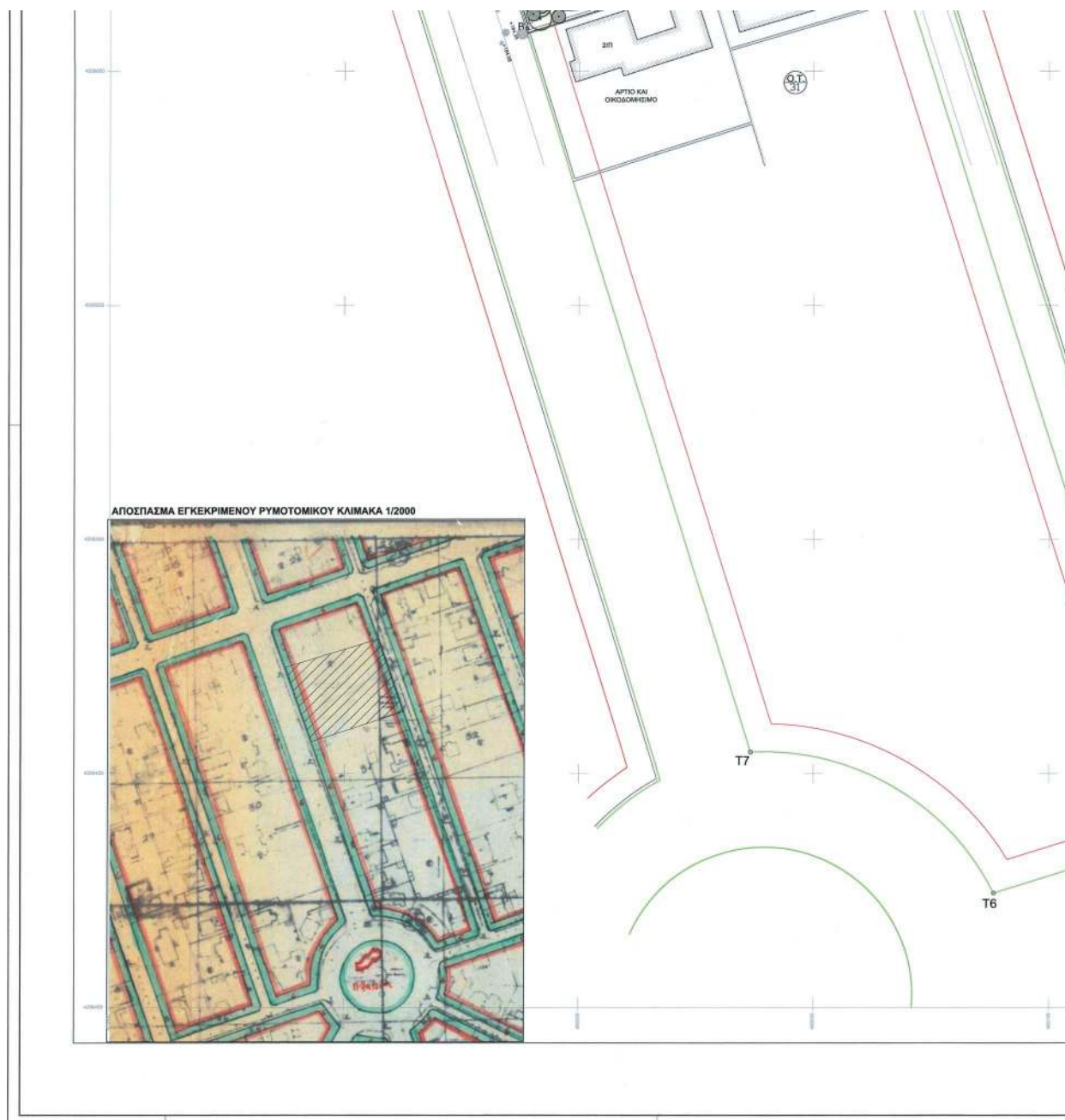
«4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 15115/23-03-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΑΑΠ 118), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 63209/27.12.2016 (ΑΑΠ 1/2017).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

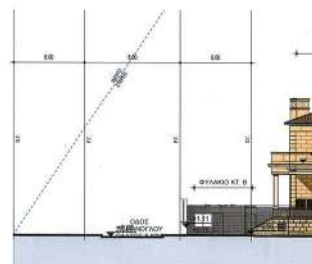
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







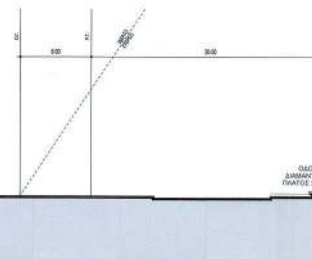
ΚΤΙΡΙΟ Α - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛ. 1:250



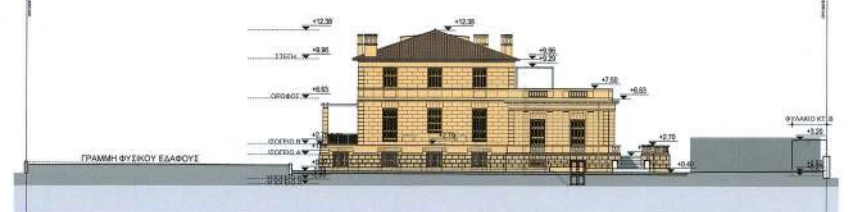
ΚΤΙΡΙΑ Α-Β - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΚΛ. 1:250



ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛ. 1:250

ΚΤΙΡΙΑ Α-Β - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΑ. 1.250

КТИПІО А - ТОМІІ В-В
КА. 1:250



ΚΤΙΡΙΟ Β - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛ. 1:250

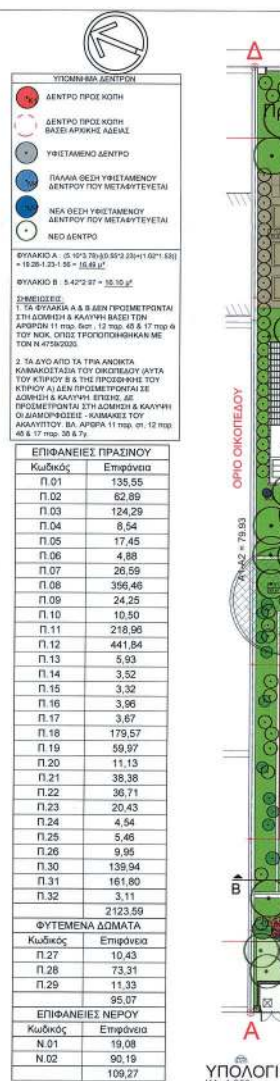


ΚΤΙΡΙΟ Β - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛ. 1:250

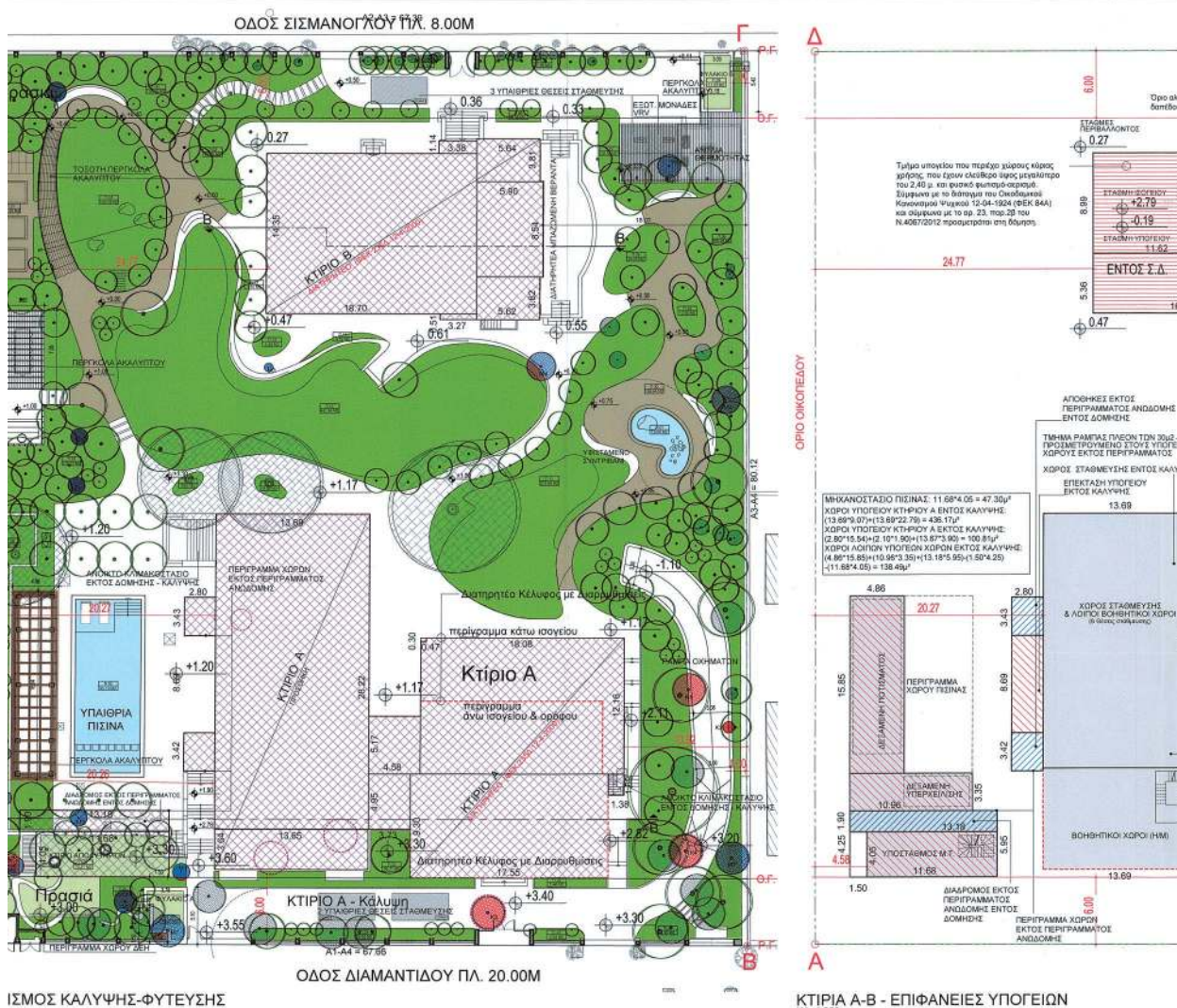
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



КТИПІО В - ТОМН В-В
КА. 1:250



ΥΠΟΛΟΓΙΣ
ΚΛ. 1:250





ΚΗ ΑΠΟΦΗ ΚΤ. Α ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Α (ΠΡΟΤΑΣΗ)



ΙΩΑΝΝΙΝΟΙ ΓΩΝΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Α



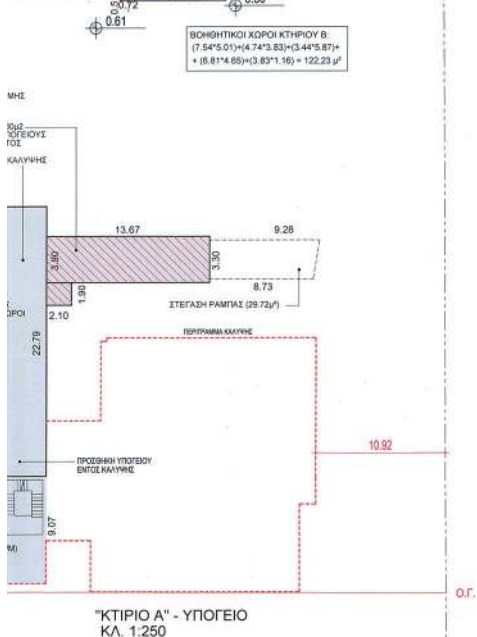
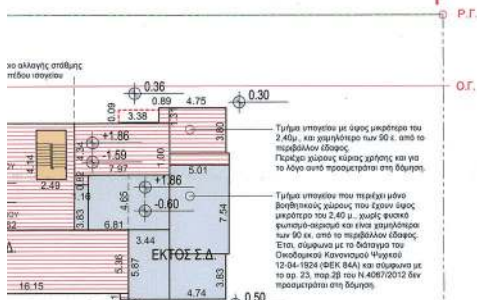
ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΦΗ ΚΤ. Α ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



ΚΗ ΟΥΝΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β



ΝΟΤΙΑ ΟΥΝΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β



ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΔΕΣΤΡΟ
ΔΕΛΤΑΙΟΝ ΔΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΤΩΝ
Η ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
28/03/2024 16:11

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα από
το Κ.Ε.Σ.Α. της 15.11.2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
15.11.2023 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

Α. Εμβαδόν Οικοπέδου:
5403,42μ² (φύσει ελαττωμένο υποπαρκοτικό διάγραμμα με ΕΣΤΑ 87)

Β. Διατάγματα - Σχόλια:
Δ/ΓΜΑ 14-08-78 ΦΕΚ 503 Α/79
Δ/ΓΜΑ 12-2-93-1980 ΦΕΚ 152 Α/
Δ/ΓΜΑ 15-4-88 ΦΕΚ 353 Α/88 Ε-1000 ΠΡ-15μ. ΠΡΟ 10-10-79 Ε-580 Π-15 ΣΔ-0,60
Δ/ΓΜΑ 25-4-13 ΦΕΚ 162 Α/11
ΠΡΟ ΓΟΚ 85 Π.Ε.
ΚΑΛΥΨΗ 85% ΣΥΝΤΗΜΑ Π.Ε. 11-11-14 ΣΤΕΡΗ. ΟΡΟΦΟΙ 3, ΕΠΙΕ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΗΣ ΠΡΟ 1-8-78
14067 ΟΡΟΦ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΧΕΥΕΙ
Ε.Δ. = 0,80

Γ. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:
5403,42*40,00% = 2161,37μ²

Δ. Μέγιστη Κάλυψη Ανεξάρτητου κτηρίου στο οικόπεδο:
Κατά κανόνα στη πράξη 680,00μ² (κατά την υπ' αρ. 2740/2014 Απόφαση Υ.Ε.)
Κατά παράκληση στο οικόπεδο 870,76μ² (βάσει της Υπ. Απόφασης 63209/2016 ΦΕΚ 144/Α/Υ2017)

Ε. Επιτρεπόμενη δόμηση:
Κατά κανόνα στη πράξη 5403,42*60% = 3242,05μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΚΛΑΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΕΝ 63209/2016 ΦΕΚ 144/Α/Υ2017:
Μέγιστη πραγματοποιησιμότητα δόμησης 5289,02μ²

ΣΤ. Μέγιστη Επιτρεπόμενη Ύψος:
Ύψος 11,00+2,00 για Στέγη = 13,00μ (ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ)

Ζ. Αποστάσεις από Ορία:
Υποπαρκοτικό Δ = 3+0,10μ = 4,10μ

Η. Επέκταση Υπογείου:
Δ/ΓΜΑ 25-4-13 ΦΕΚ 162 Α/11
Επιτρέπεται επέκταση υπογείου (έξω από το περιγράμμο της κάλυψης μόνο για χρήση αποθήκευσης.
Το σύνολο της επέκτασης που υπολείπεται (ανά και ανά περίπτωση) δεν μπορεί να ξεπερνά το 50% του οικοπέδου.

1. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
ΚΤΗΡΙΟ Α - (καμηνίον) (18,08*12,16)+(11,89*1,38)+(17,55*9,3)+(0,30*4,7) = 395,54μ²
(προσθήκη) (5,17*4,58)+(3,75*4,85)+(13,65*3,64)+(13,69*2,22) = 478,29μ²
= 873,83μ²=870,76μ²

ΚΤΗΡΙΟ Β
(3,27*5,51)+(5,84*3,81)+(3,38*1,14)+(5,90*8,54)+(18,70*14,35)+(5,62*3,82) = 307,21μ²

ΚΤΗΡΙΟ Γ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
(11,88*4,09) = 47,30μ²
(- διαδρομή εκτός περιγράμμου, συνδυασμός εκτός κάλυψης) (13,12*1,90) = 25,04μ²
(- αποθήκη εκτός περιγράμμου, συνδυασμός εκτός κάλυψης) (3,43*2,80)+(3,42*2,80) = 19,18μ²

Σύνολο: 1.322,53μ² = 2161,37μ²

2. Φύτευση Οικοπέδου:
Υπόστ. οικόπεδο: 5403,42*2161,37 = 3242,05μ²
Εκδχ. υποστ. επέκτ. φύτευσης: 215/3242,05 = 2161,37μ²

Προσθ. επέκτ. φύτευσης:
Ο υπολογισμός της πραγματοποιησιμότητας φύτευσης βασίζεται από τα δεδομένα των υπηρεσιών περιβαλλοντικών που παραγράφονται και της υδατικής επάρκειας του υποσυστήματος στο διάγραμμα υπολογισμού φύτευσης.

Φύτευση οικόπεδο:
Υδατικές επάρκειες: = 109,27μ²

Σύνολο Φύτευσης = 2252,88μ² = 2161,37μ²

Φυτομένο διάγραμμα: 95,07 μ²

Σύνολο επέκτ. φύτευσης: (57,39*6,00)+(87,68*6,00) = 810,30μ²

Εκδχ. δέντρα για οικόπεδο: 5403,42/200,00 = 27,02 ή 27 δέντρα
Εκδχ. για οικόπεδο: 27 δέντρα

Εκδχ. δέντρα για προαύλ. 810,30/25,00 = 32,41 ή 32 δέντρα
Εκδχ. για προαύλ. 32 δέντρα

Εκδχ. για οικόπεδο (παια οικότ., προαύλ.): 32 δέντρα
Υπάρχουν 28 δέντρα που διατηρούνται στην ίδια θέση, αφαιρούνται 3, μεταφέρονται 5 και φυτεύονται 188 νέα δέντρα = 222 δέντρα στον οικόπεδο
Υπάρχουν 28 δέντρα που διατηρούνται στην ίδια θέση, αφαιρούνται 1, μεταφέρονται 2 και φυτεύονται 68 νέα δέντρα = 68 δέντρα στην προαύλ.
Υπάρχουν 57 αφαιρούνται 4 μεταφέρονται 7 και φυτεύονται 256 = 320 δέντρα στο οικόπεδο.
(Επιπλέον, έχουν ήδη καεί 5 δέντρα με βάση την Ο.Α. 388/12 τα οποία βρέθηκαν στον οικόπεδο)

3. Θέσεις Στάθμευσης:
Προσθ. Π. ΨΥΧΙΚΟ ΠΛ. 111 / 4.3.2004, ΦΕΚ 76Α 5-3-2004
Χρήσεις:
Κινητός: 1 θέση ανά 100,00 μ² Κτίριο
Υπολογίζονται οι νέοι χώροι κήπου χρήσης (αφαιρούνται τα υφιστάμενα διατηρητέα)
ΚΤΗΡΙΟ Α (Προσθήκη) = 1089,76μ²
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ = 47,30μ²
ΣΥΝΟΛΟ: = 1137,06μ²
(Δεν υπολογίζονται οι βοηθητικοί χώροι αποθήκευσης και οι λοιποί βοηθ. χώροι εκτός δόμησης.)
Σύνολο: 1137,06 / 100,00 = 11,37 ή 11 θέσεις αποθήκευσης
Σύνολο προαύλ. θέσεων στάθμευσης:
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤ. Α': 6 θέσεις
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ: 5 θέσεις
Σύνολο: 11 θέσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
ΗΜΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΞΩΤΕΡΕΣ
ΔΩΜΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΤΡΩΜΕΝΩΝ
ΜΟΝΟ ΣΤΟΙΧ ΟΡΟΦ.
ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΥΔΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΧΕΙΣ

ΠΟΛΥΛΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 386/2012 Ο.Α. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΔΩΝΕ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΠΙΣΙΝΑΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΜΙΚΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΜΕΝΩΝ, Φ.Ο., ΟΥΡΕΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΜΩΝ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α & Β ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑ, ΚΟΠΗ 4 ΔΕΝΔΡΩΝ & ΑΛΛΑΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΑΜΑΝΤΙΟΥ 18 & ΣΙΜΑΝΤΟΛΟΥ 17 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΜΗΜΑ 1 - ΚΑΛΥΨΗ, ΦΥΤΕΥΣΗ & ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

α. ο. οικότ. κλίμακα 1:250

ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

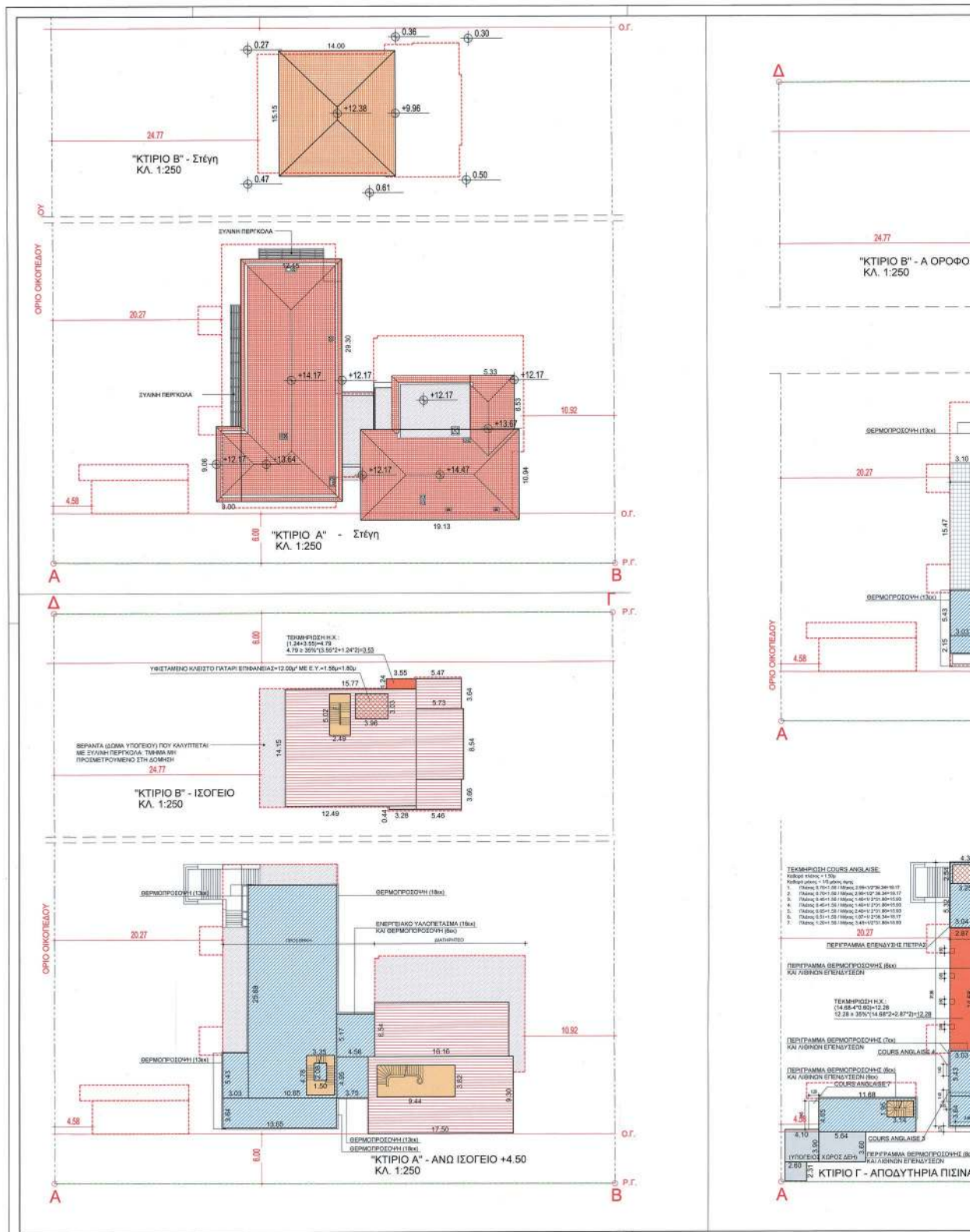
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ VIKELAS ARCHITECTS

στέκι μέσης ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

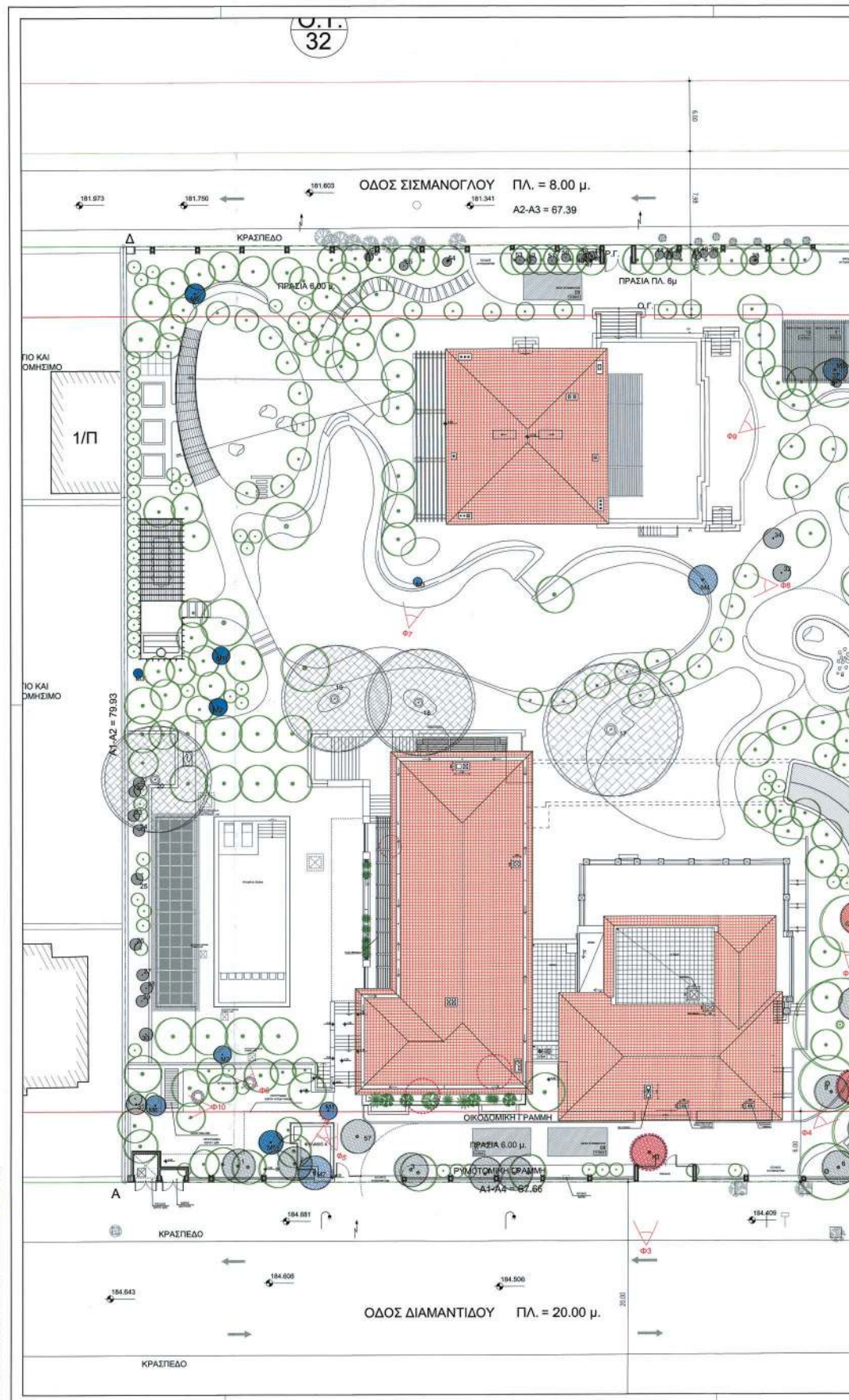
μέλη Η.Μ. Επιστημονική ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

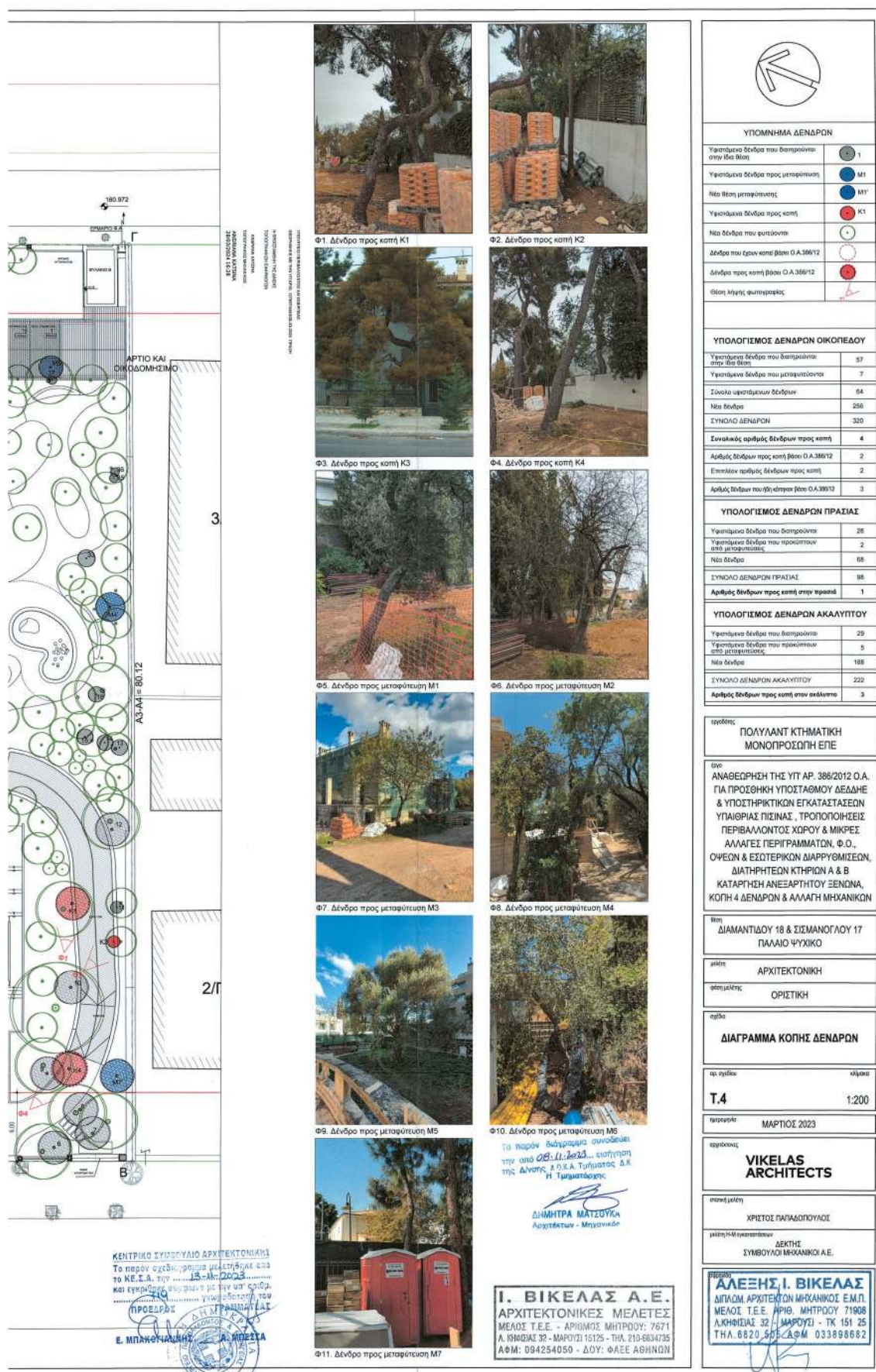
ΑΛΕΞΗΣ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71008 Α.Κ.Μ.Μ.Σ.Α.Σ. 32 / ΜΑΡΤΙΟΥ - Τ.Κ. 151 25 Τ.ΗΛ. 6820.565.656 033898682

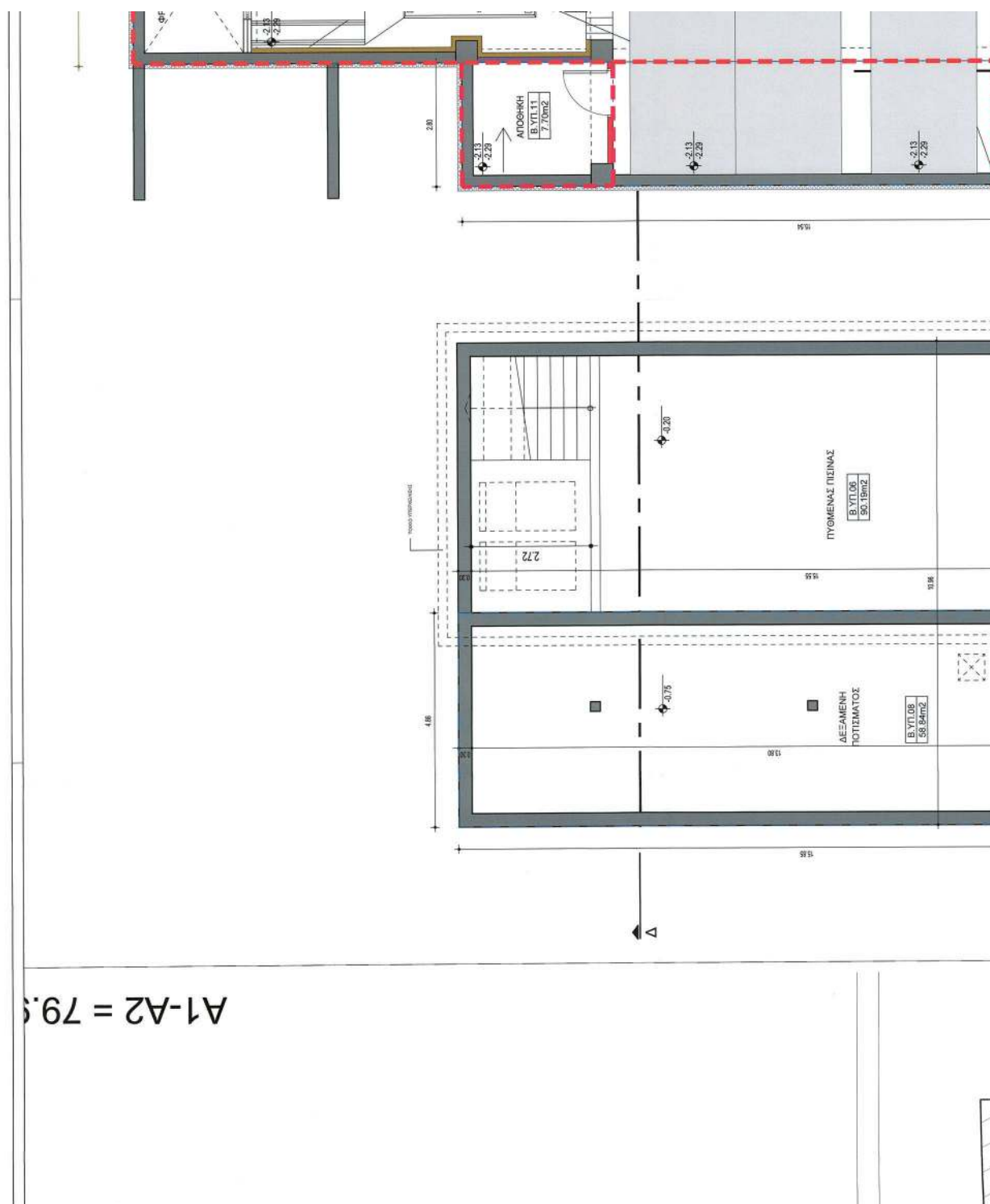
Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ Α.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 7671
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 82 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15125 - ΤΗΛ. 210-6834735
ΑΦΜ: 094254050 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ



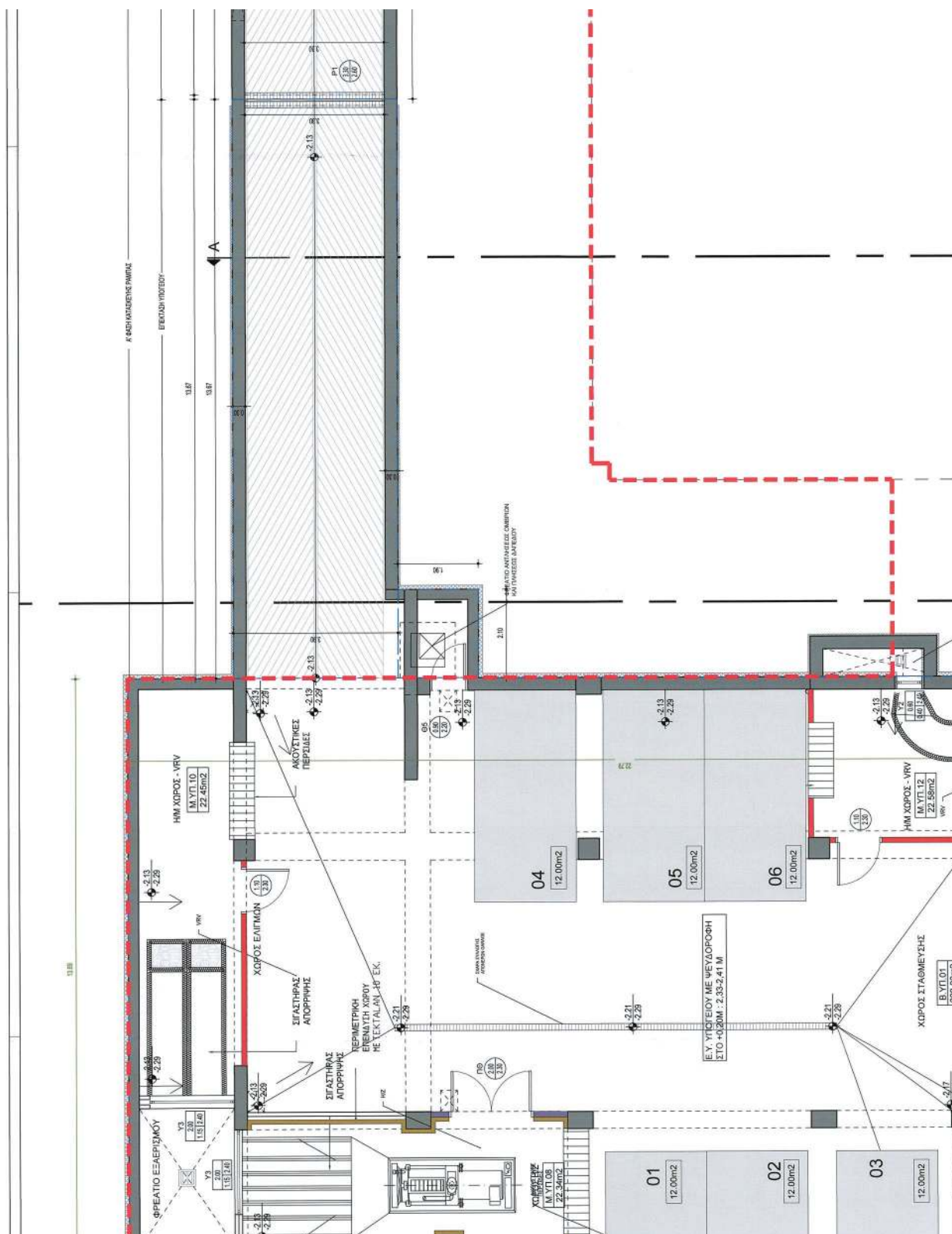
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

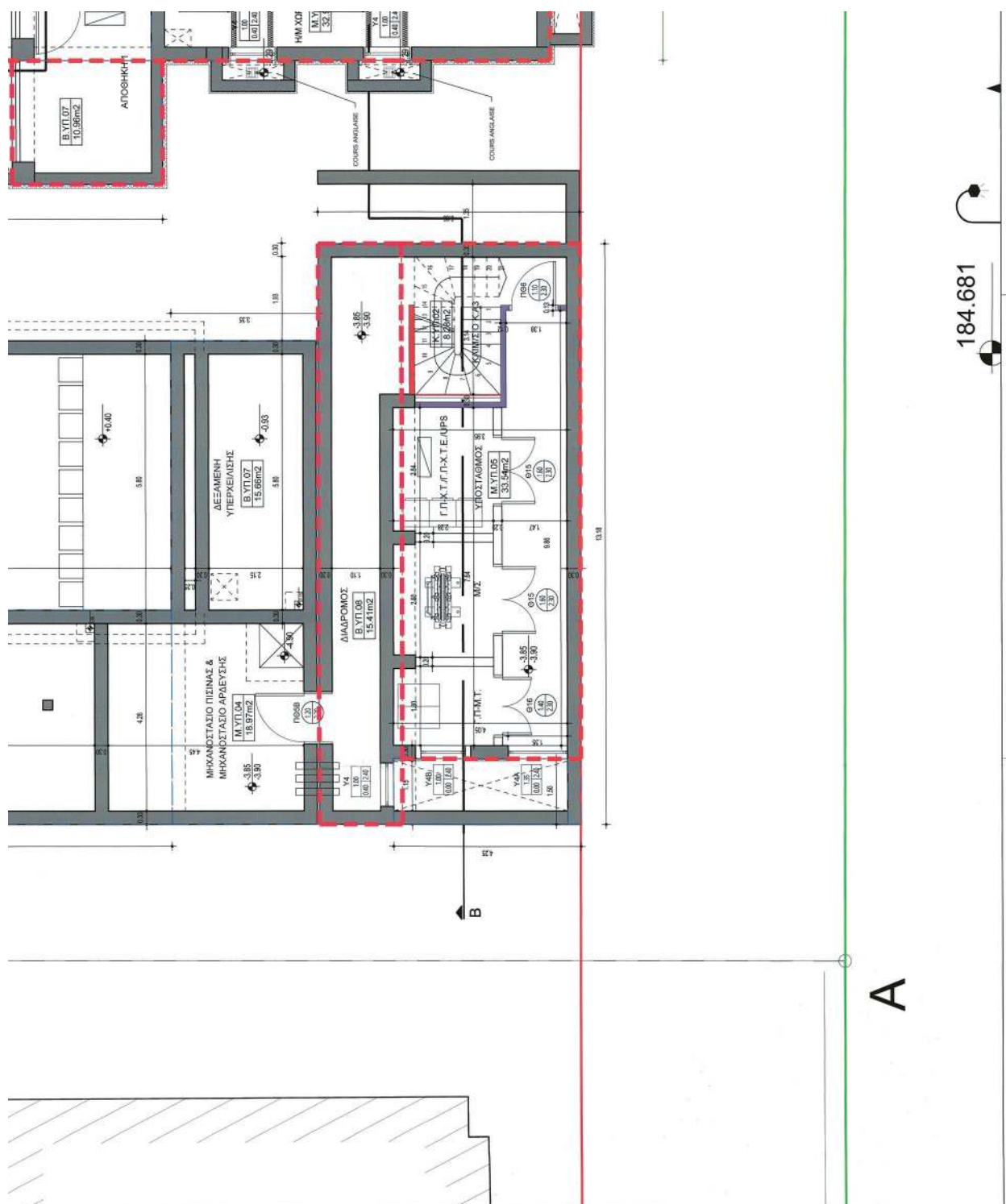


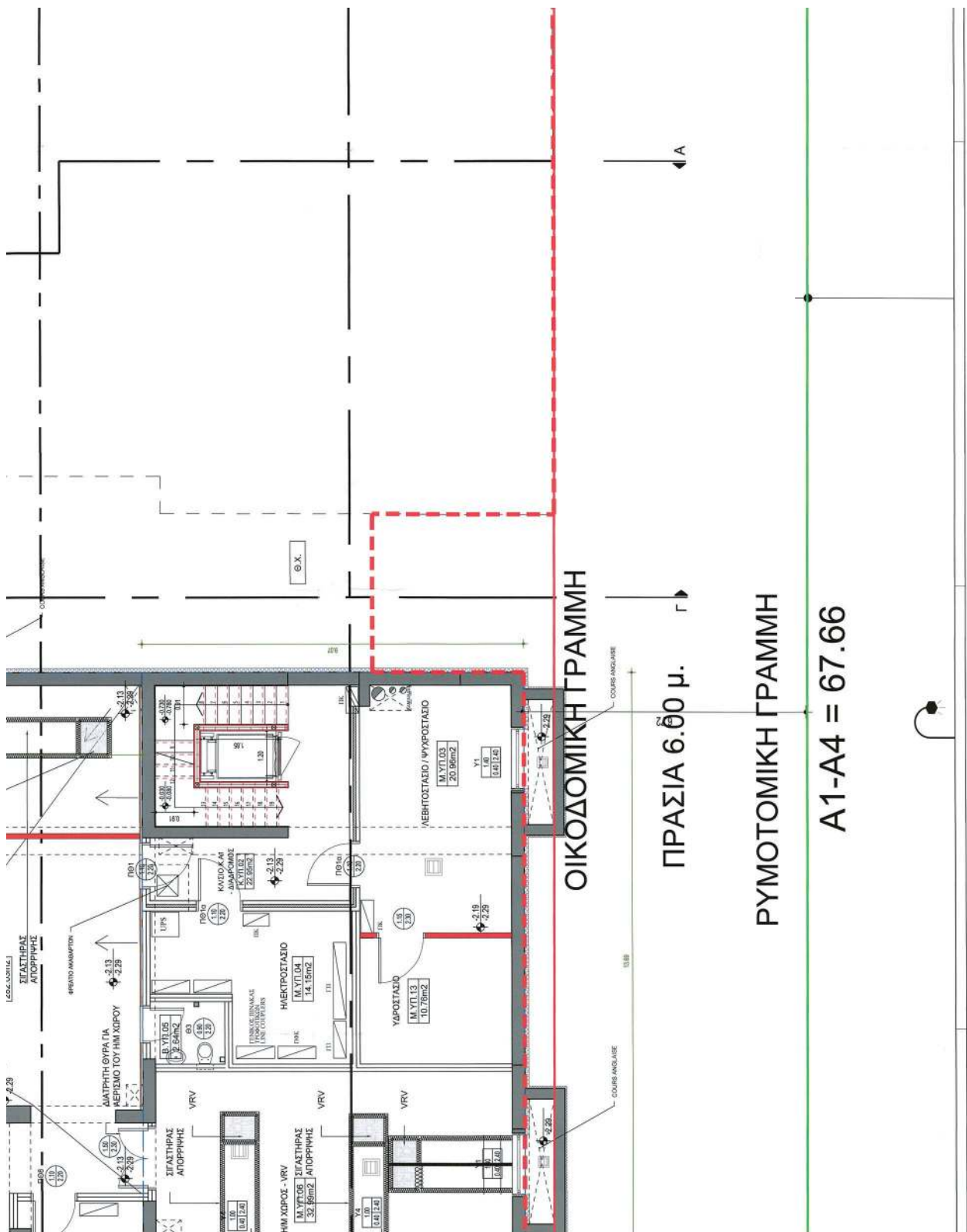


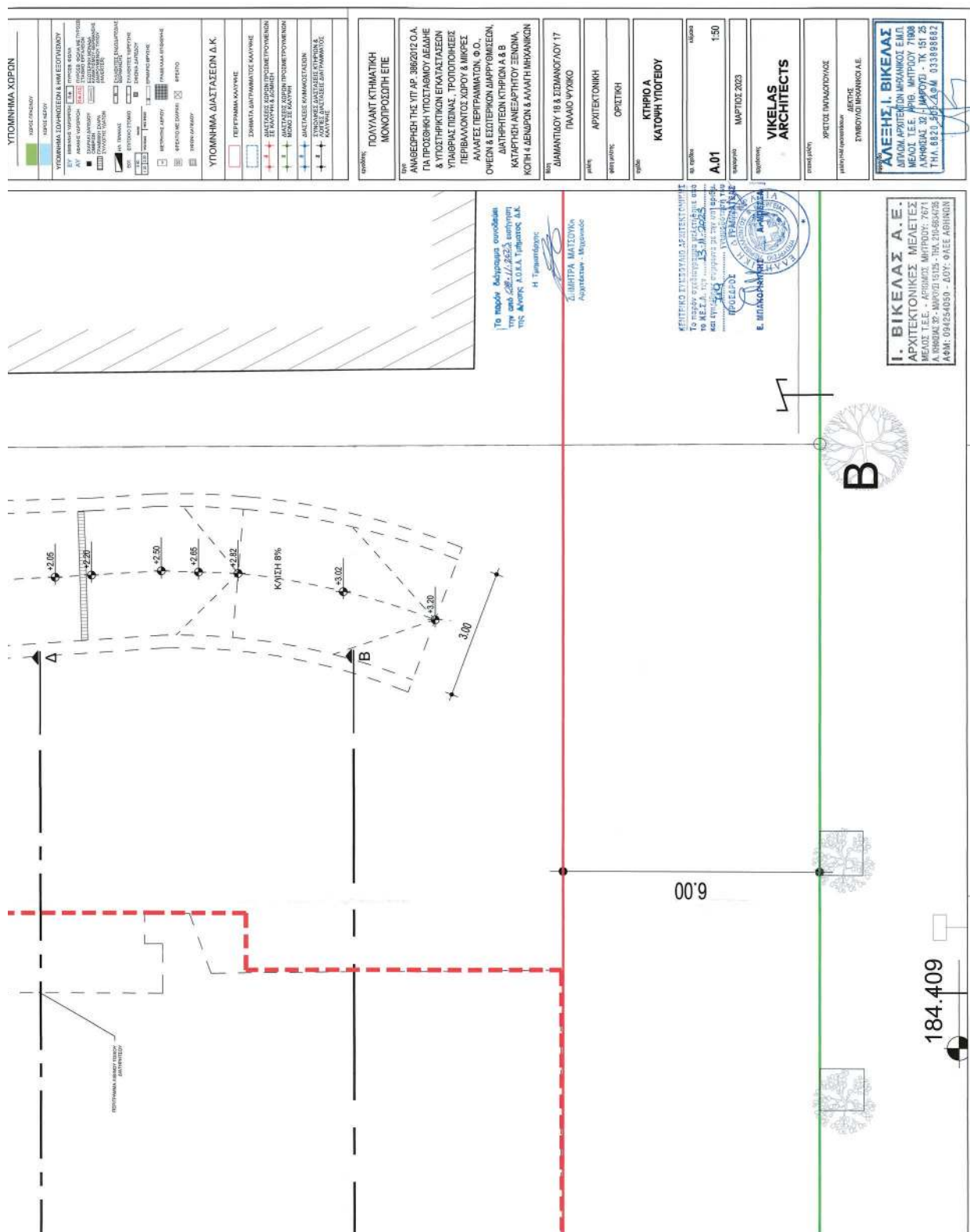


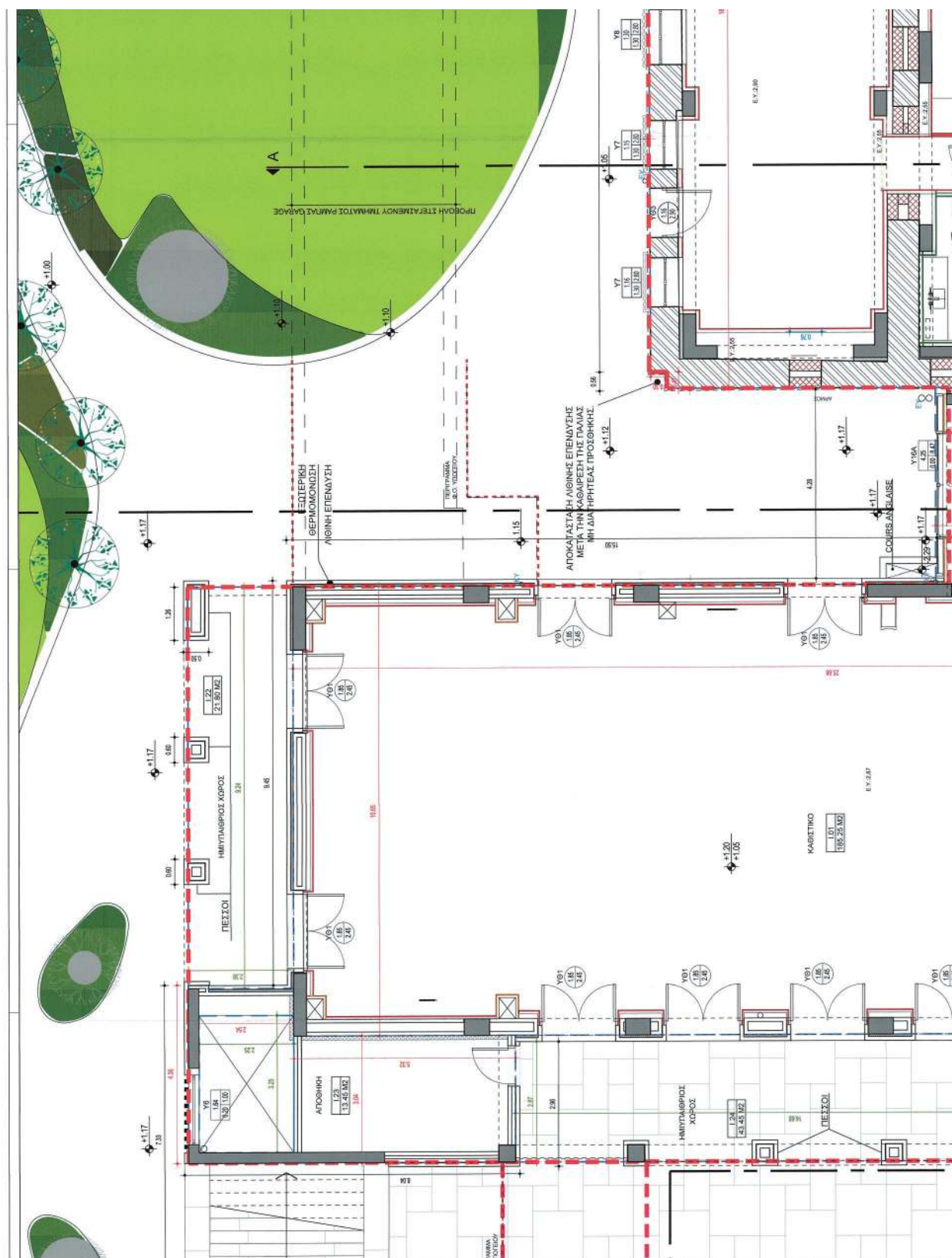
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

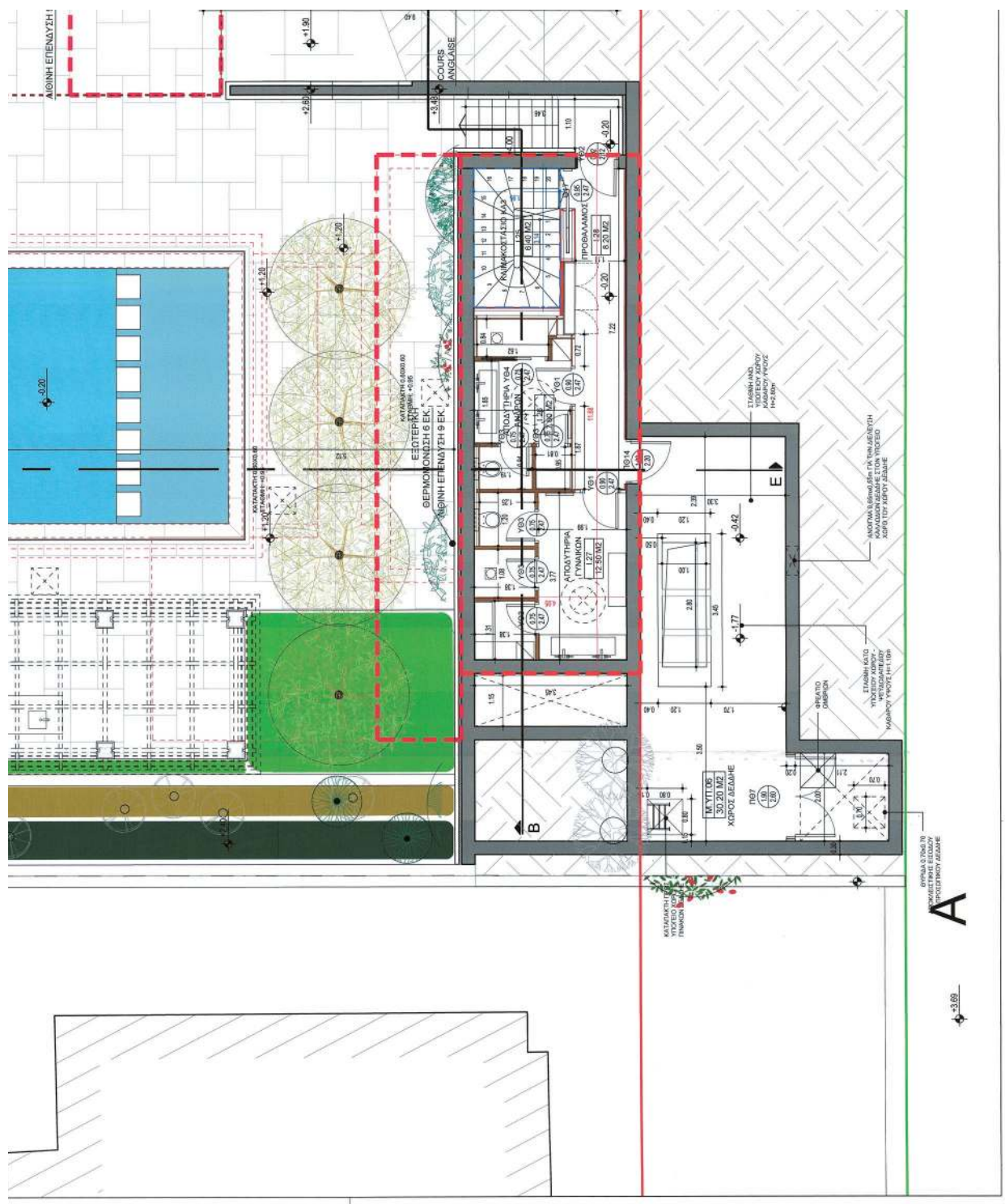


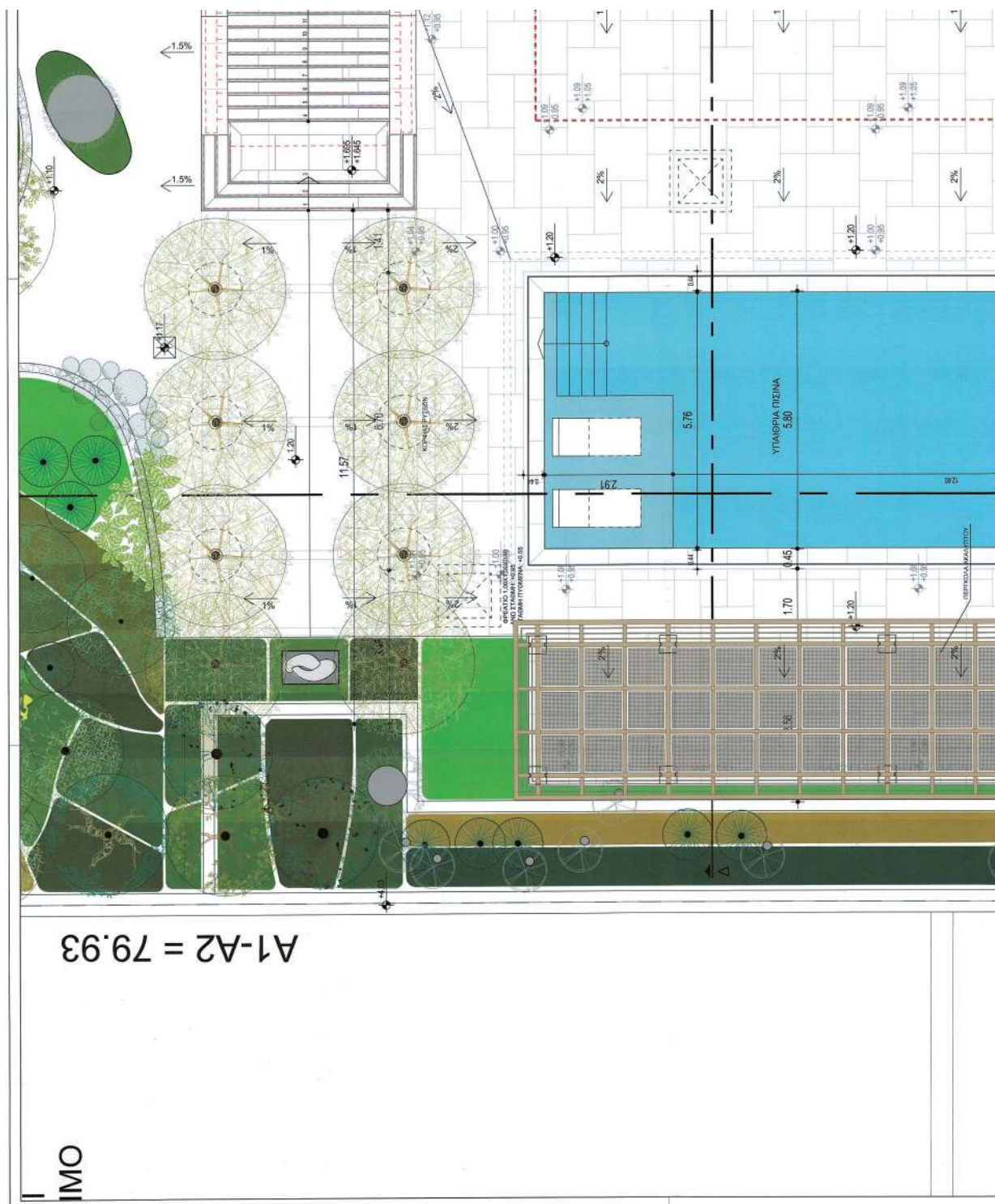




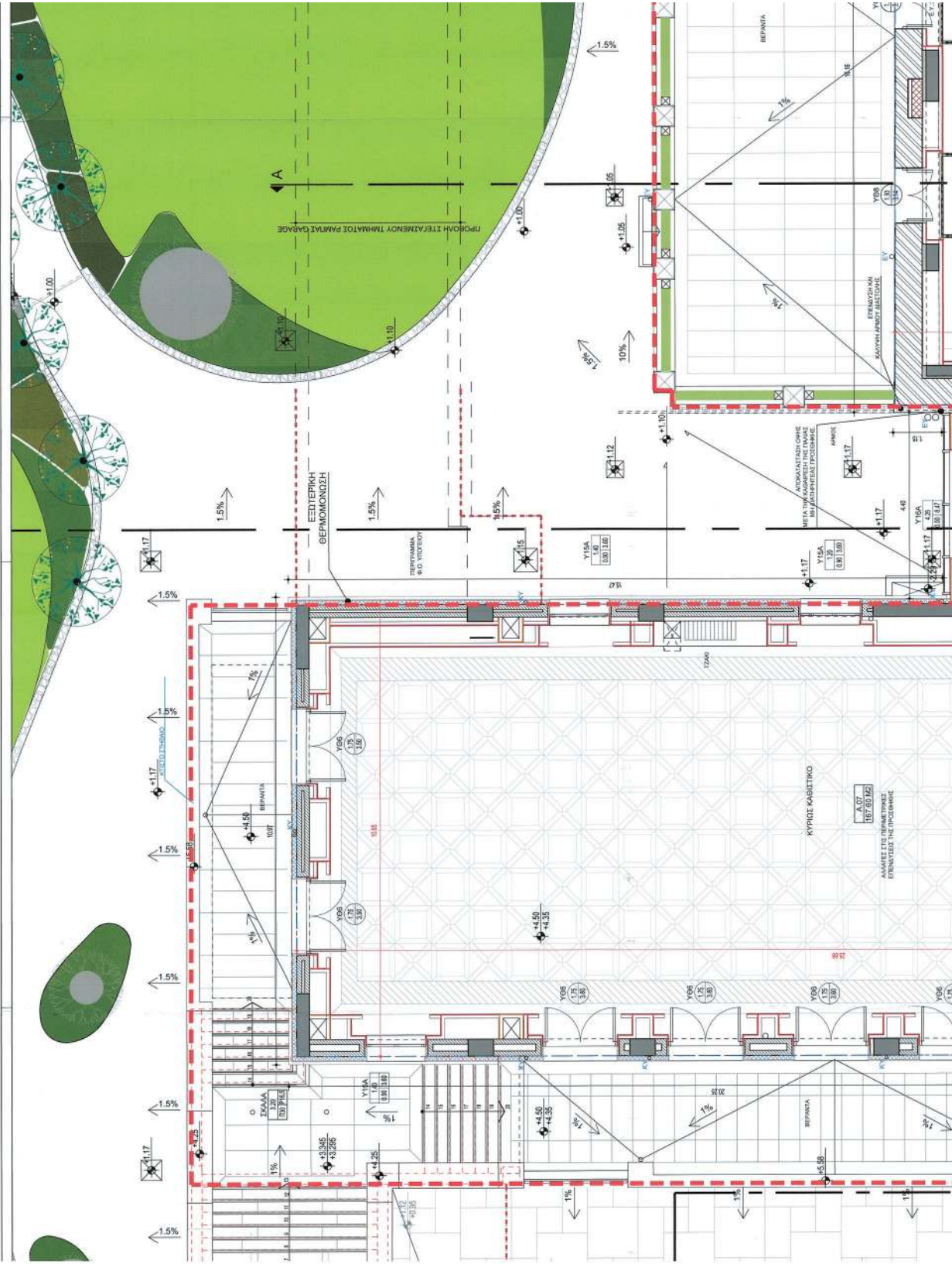




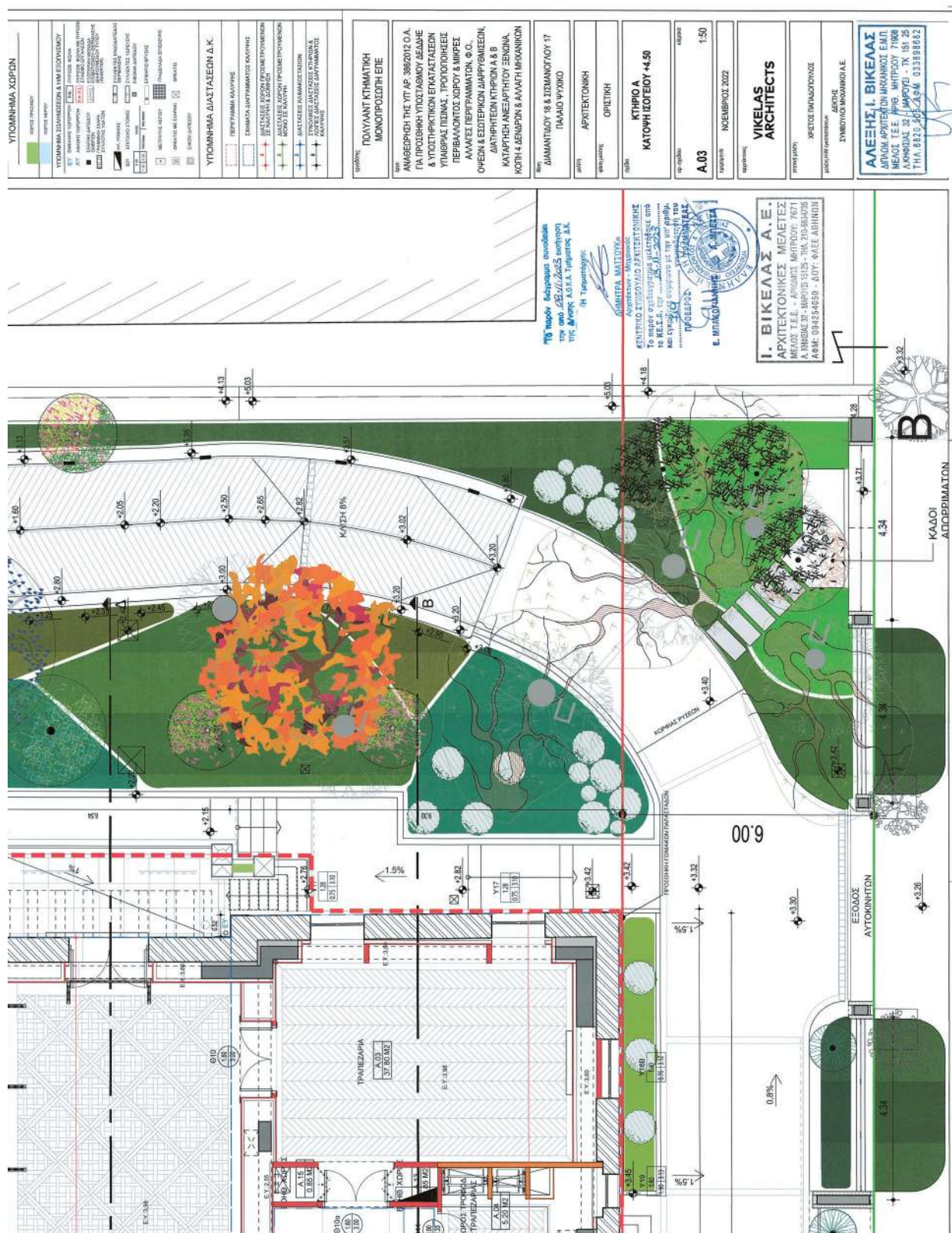


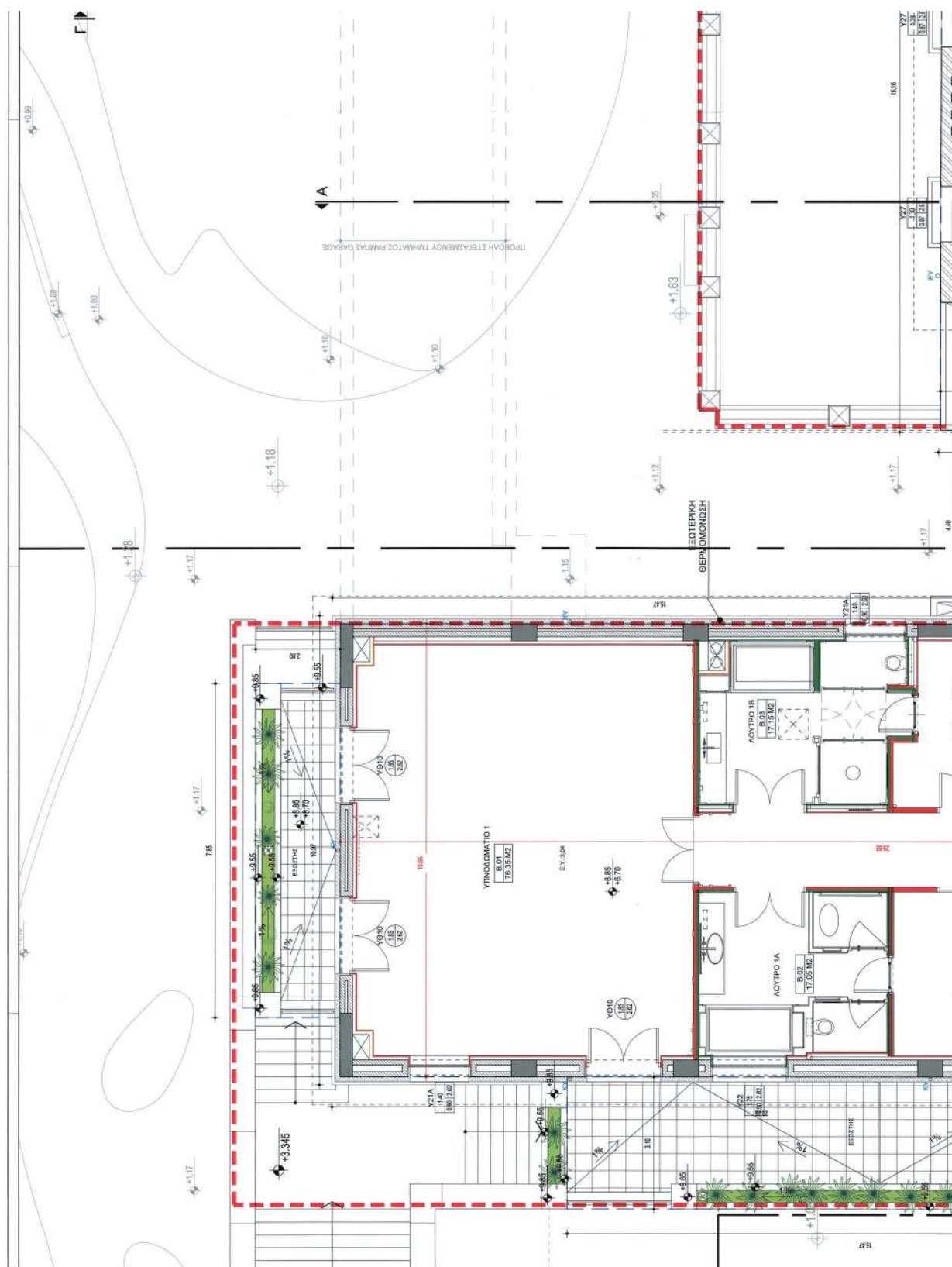


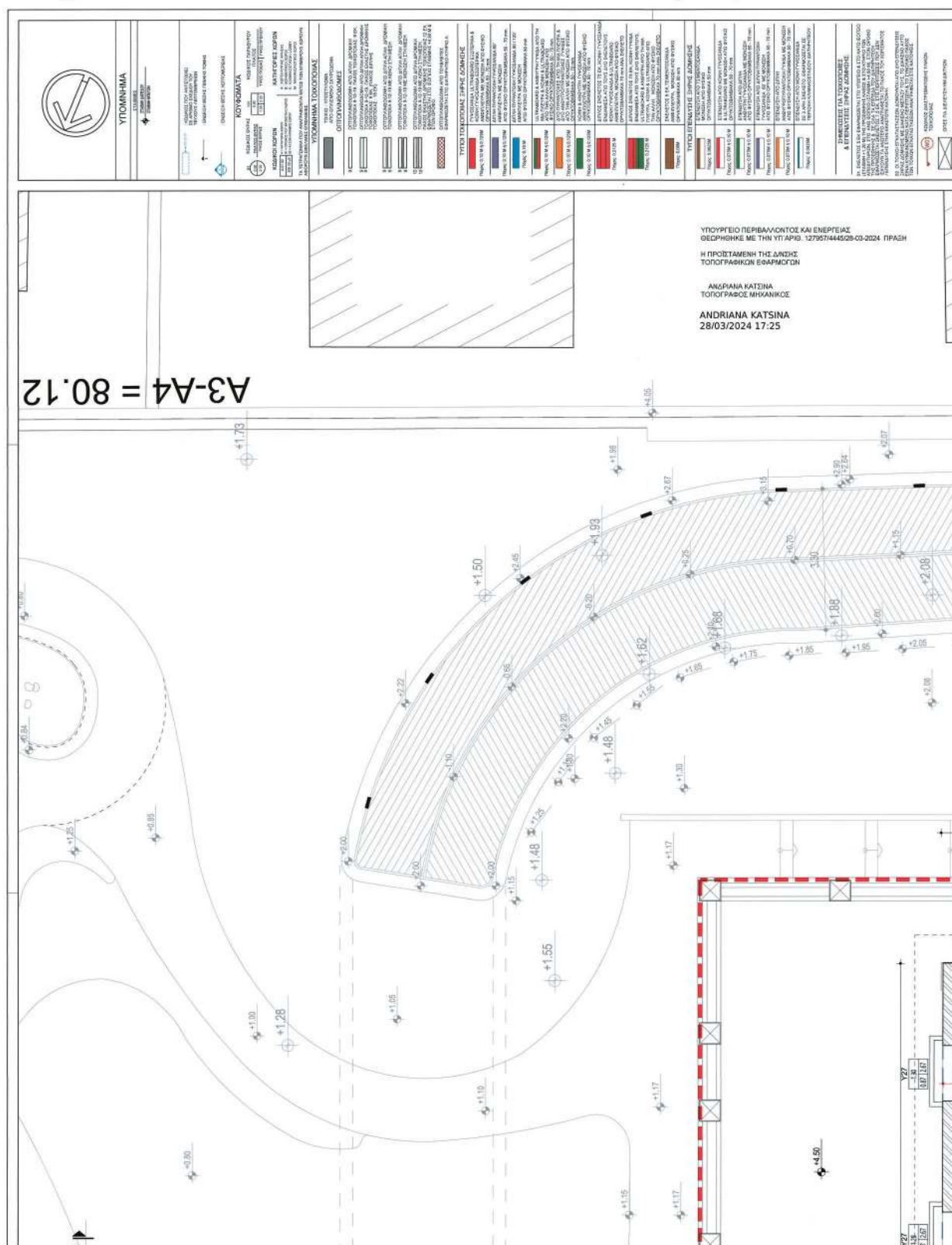
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

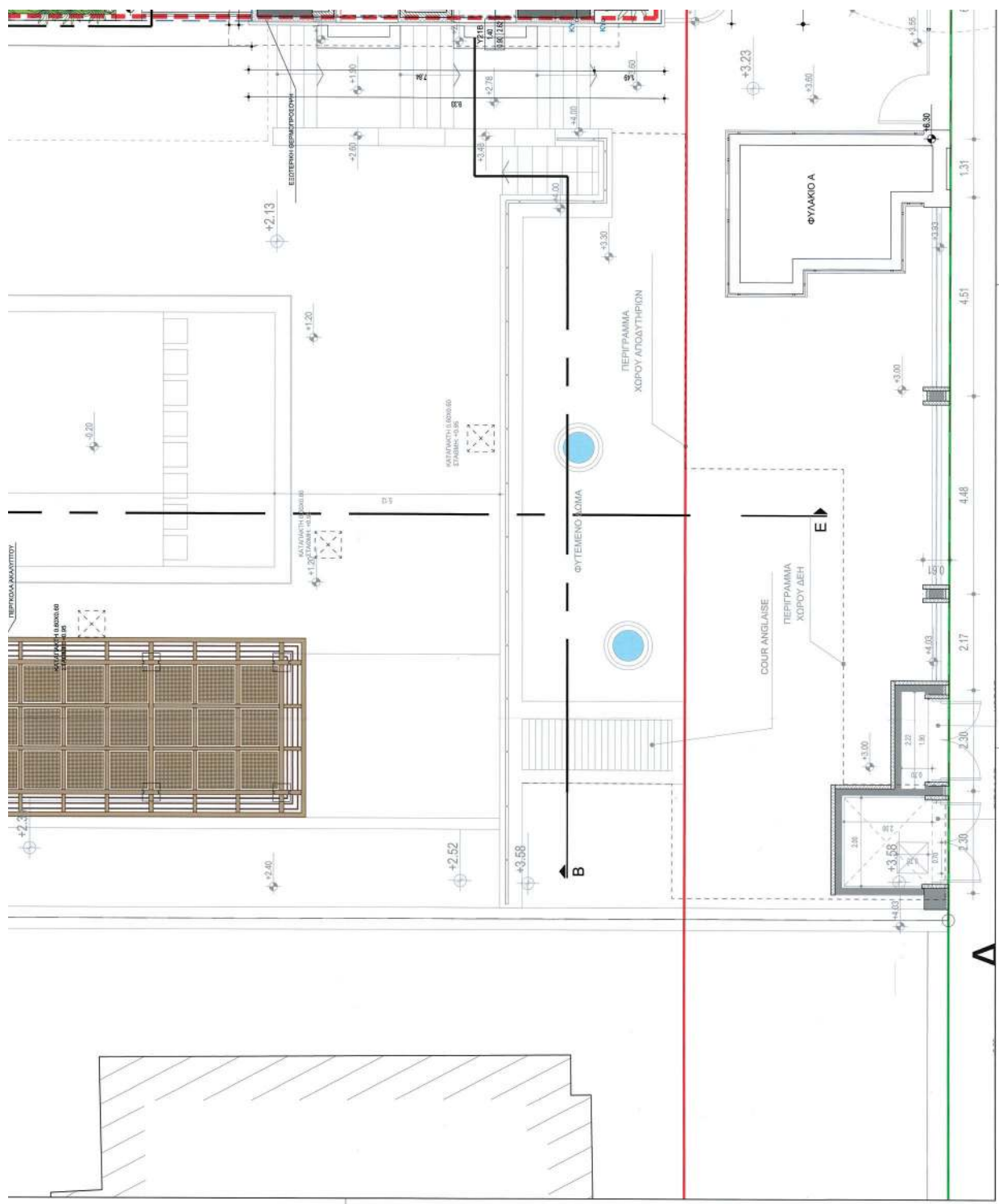


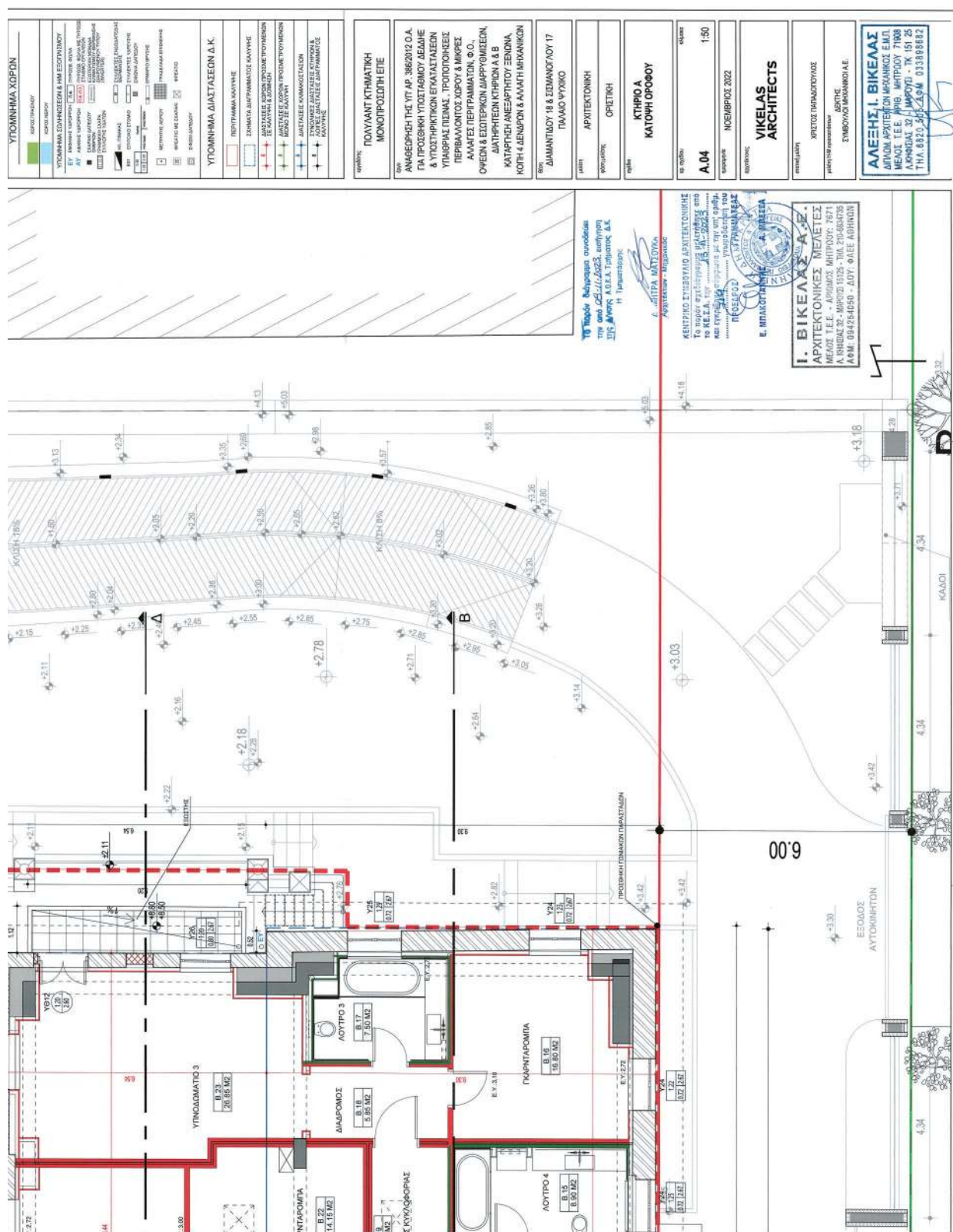


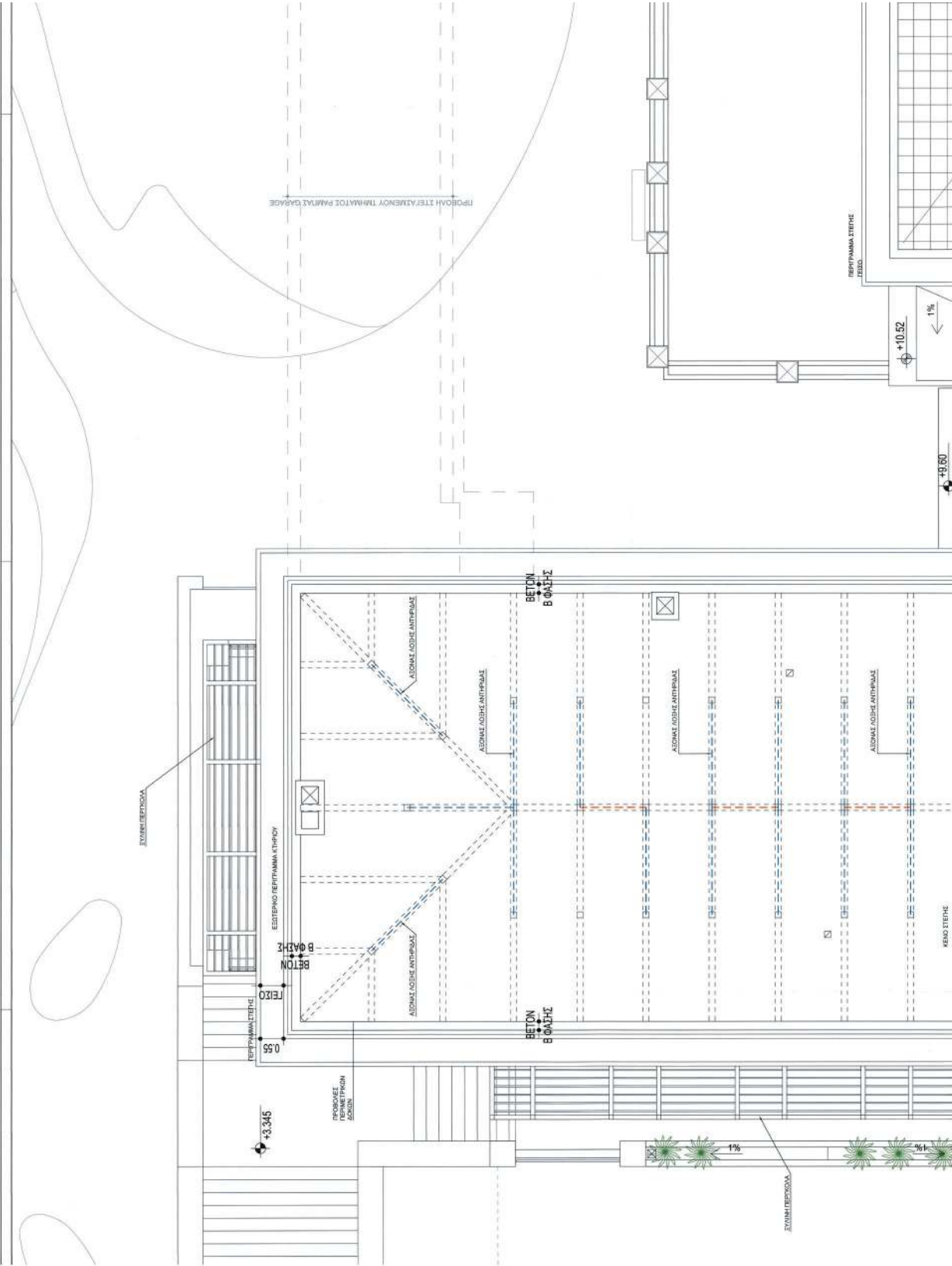


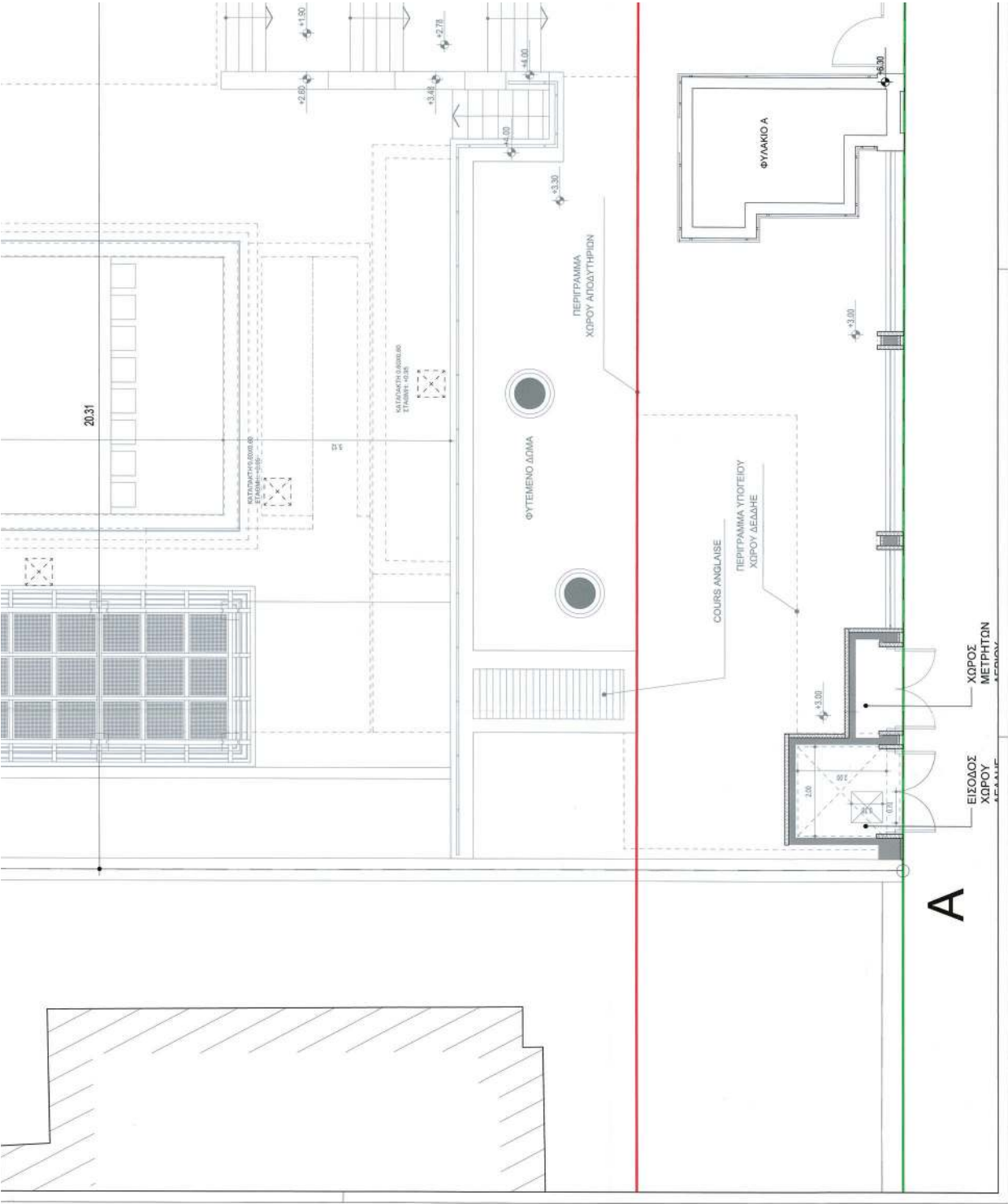


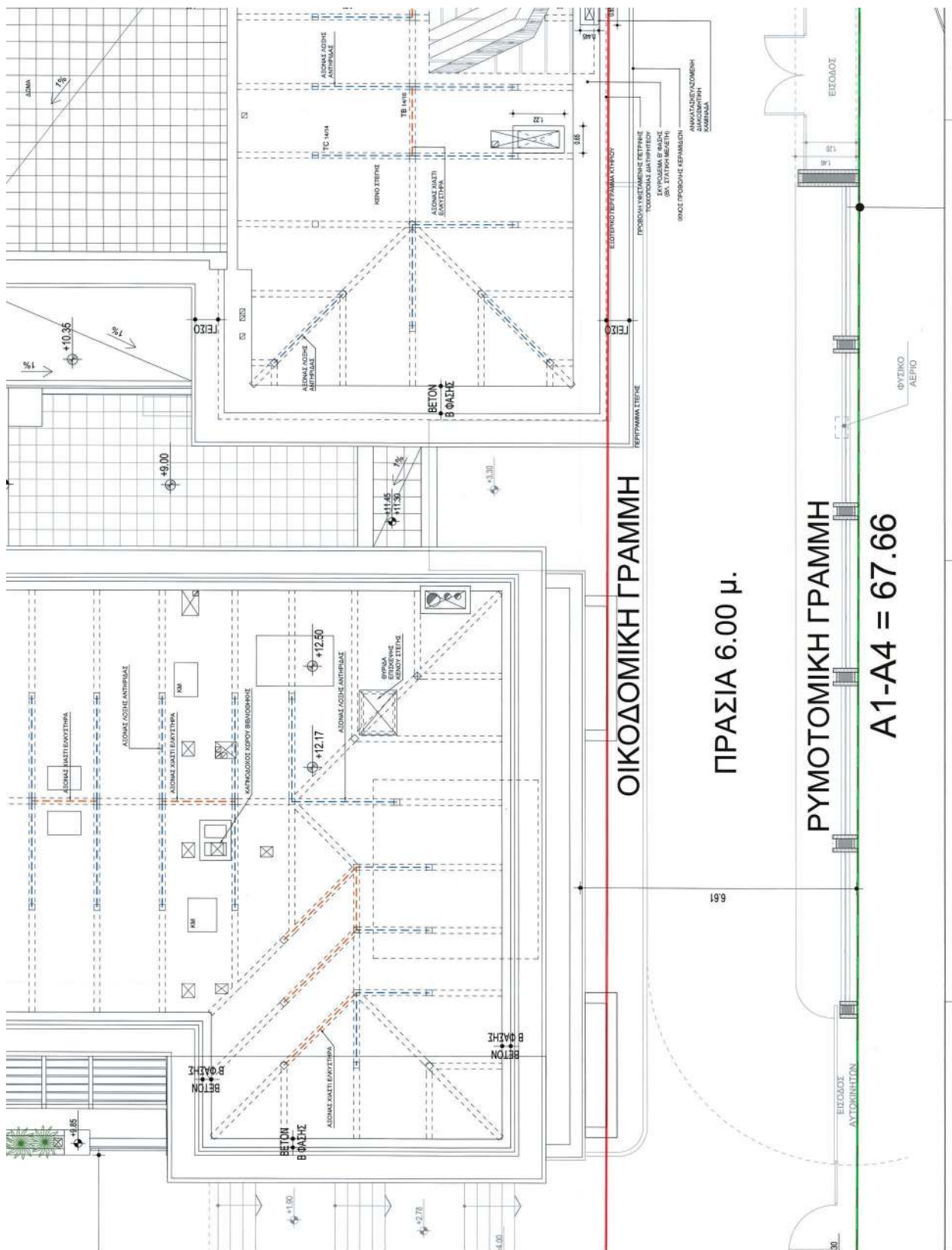


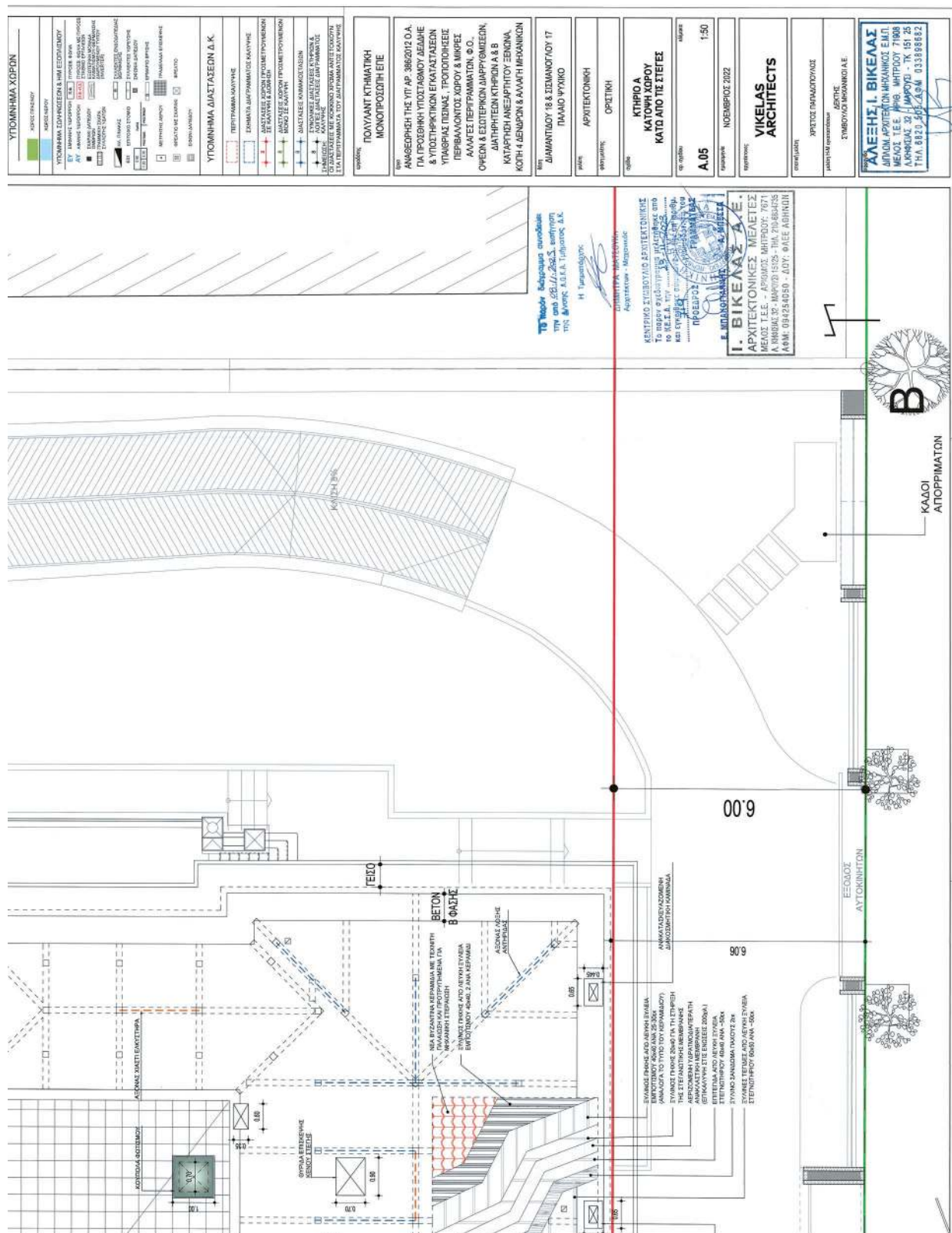


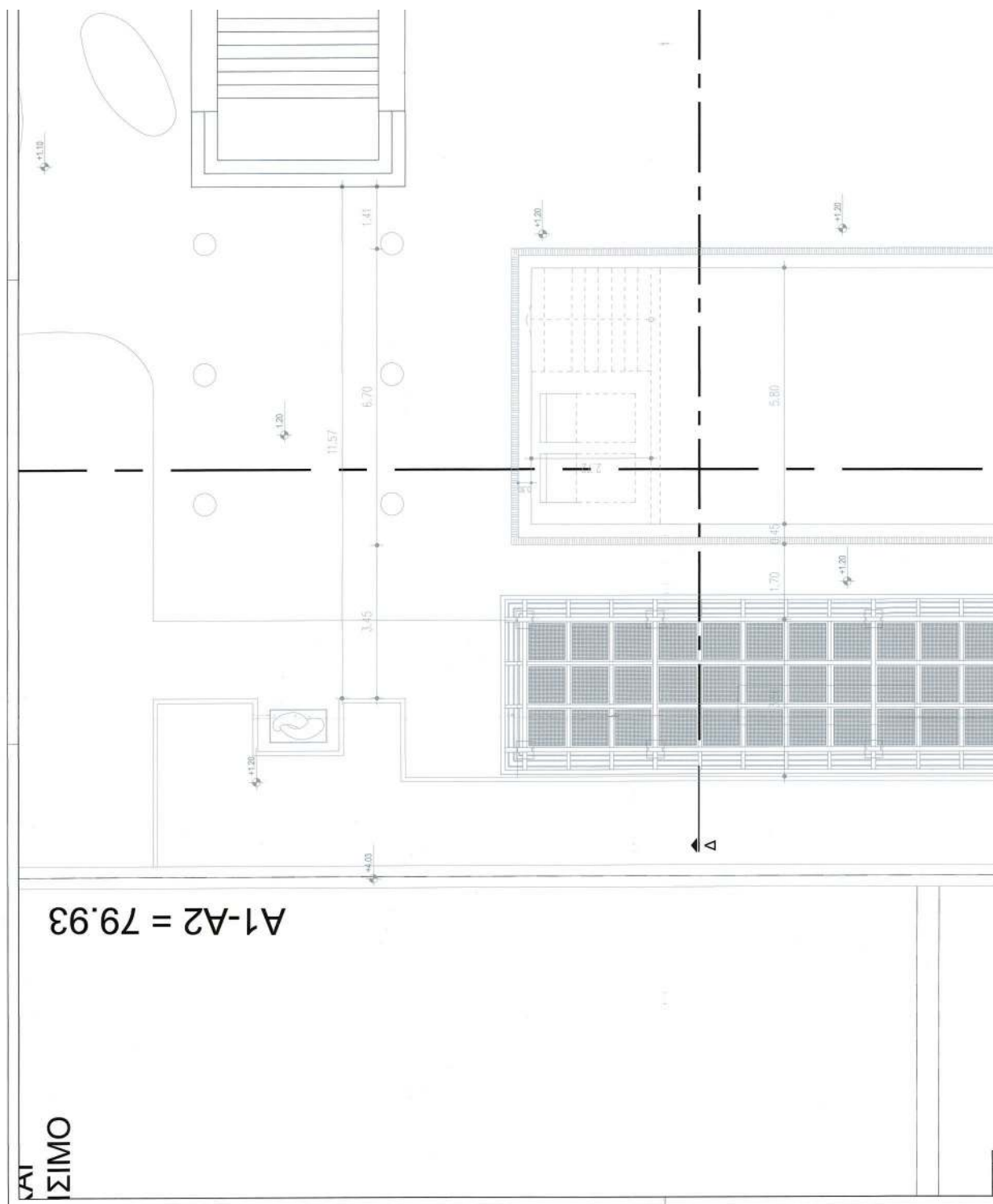


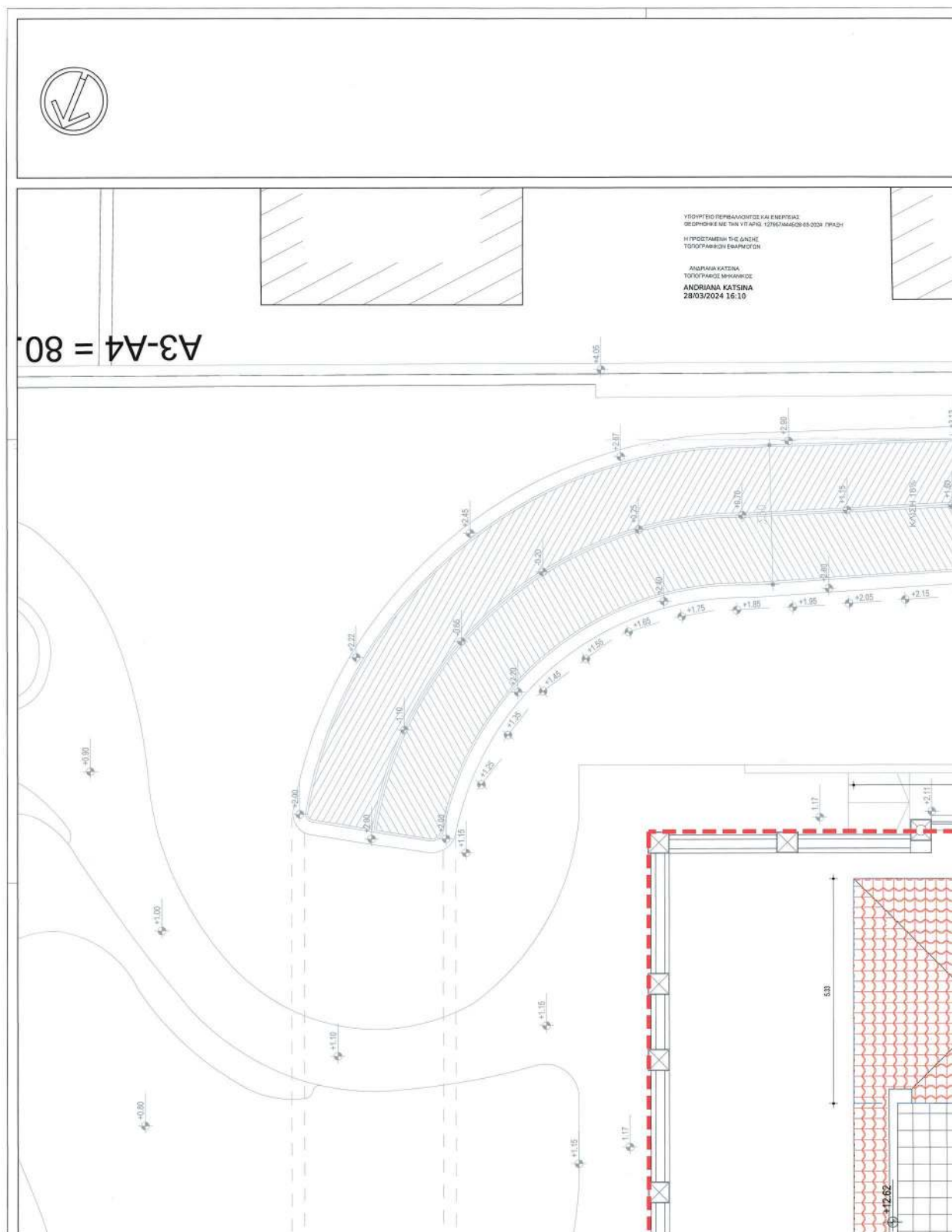


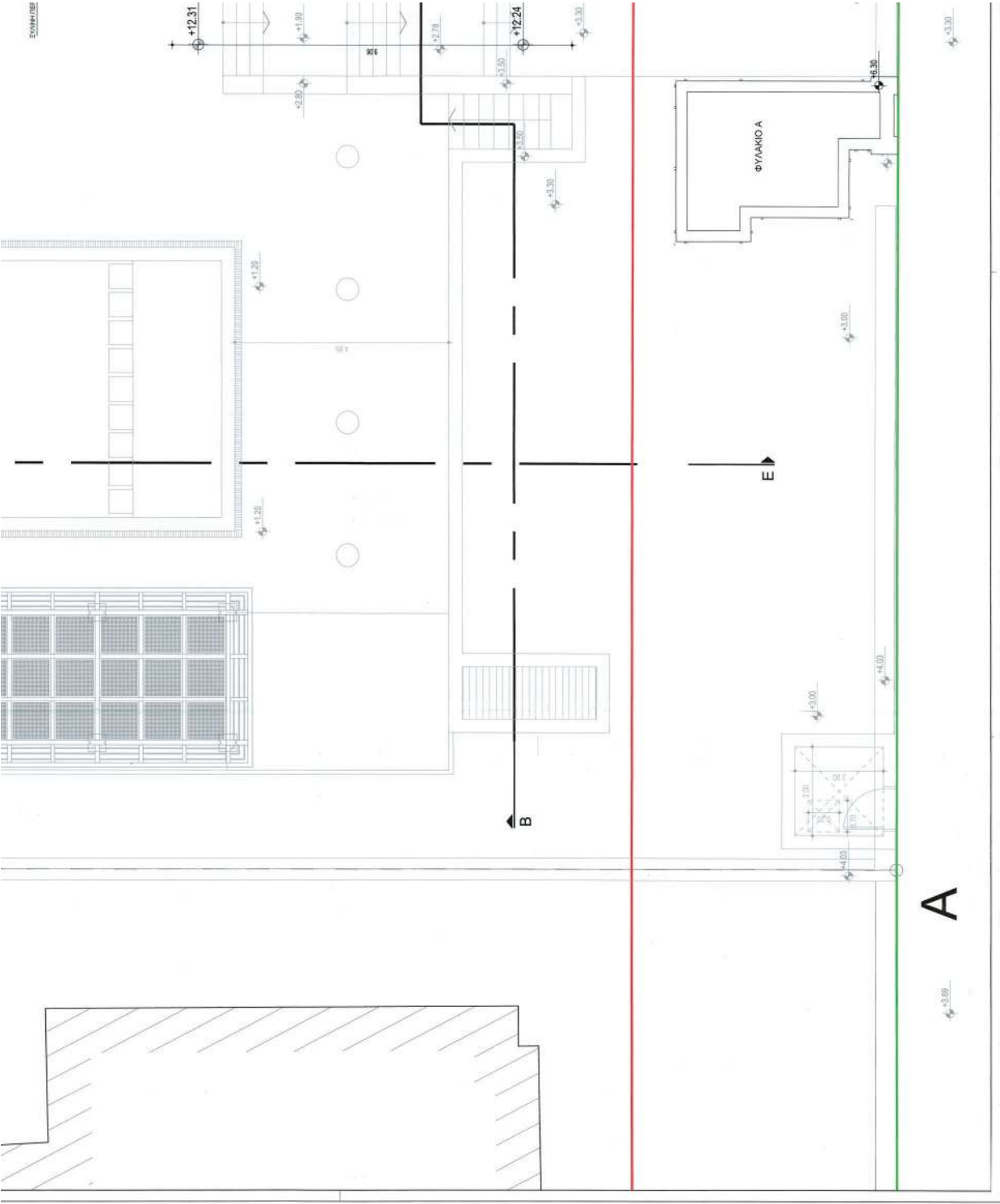


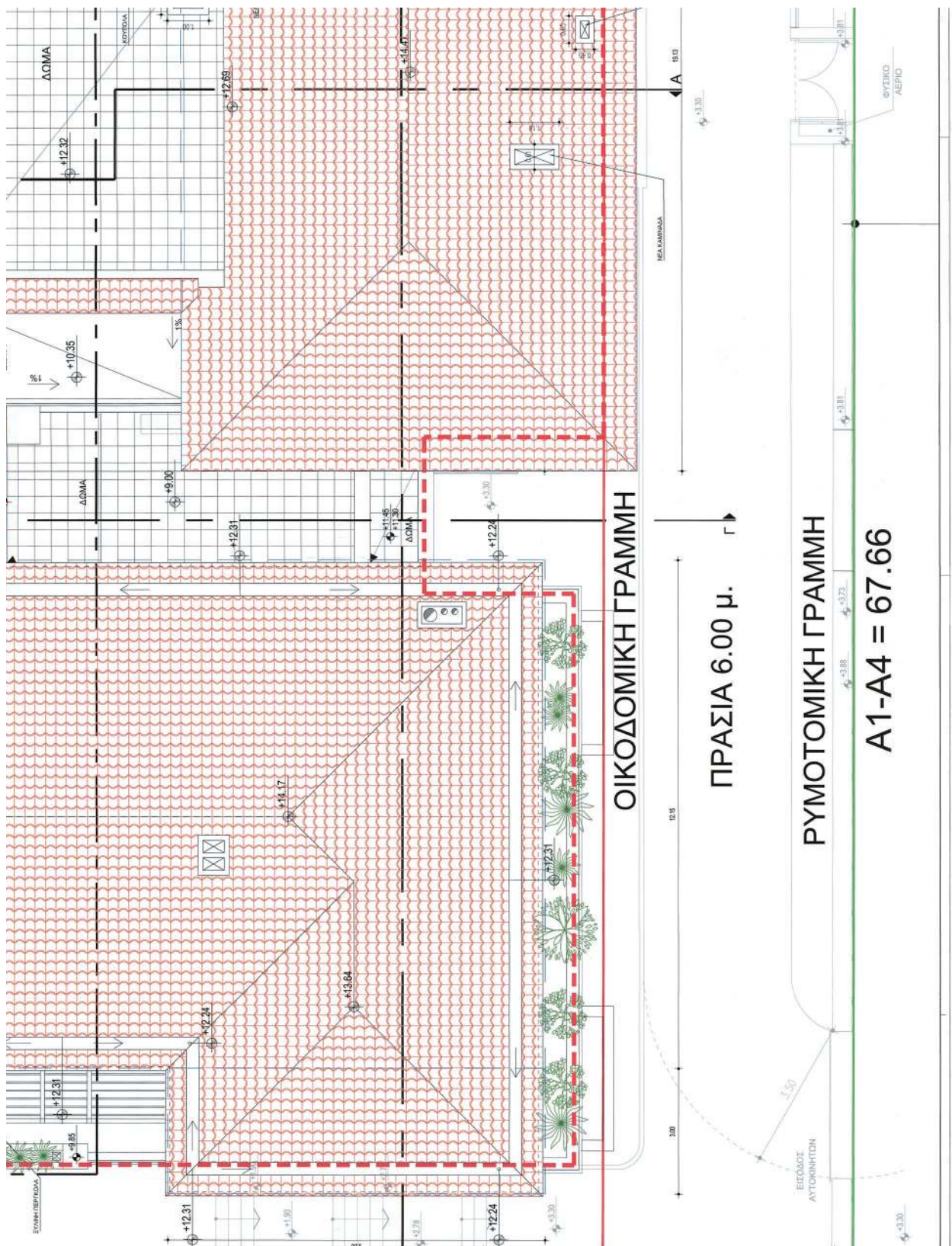










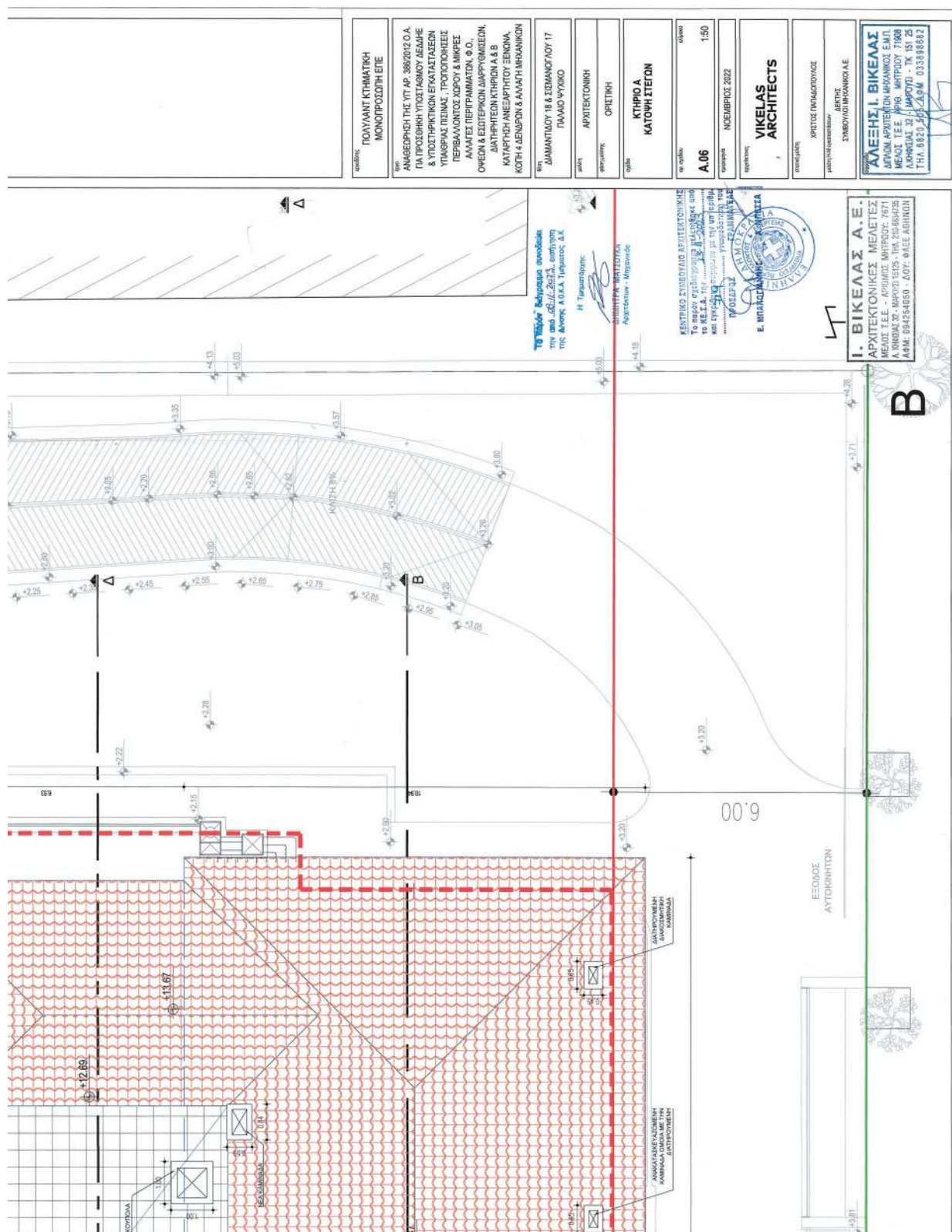


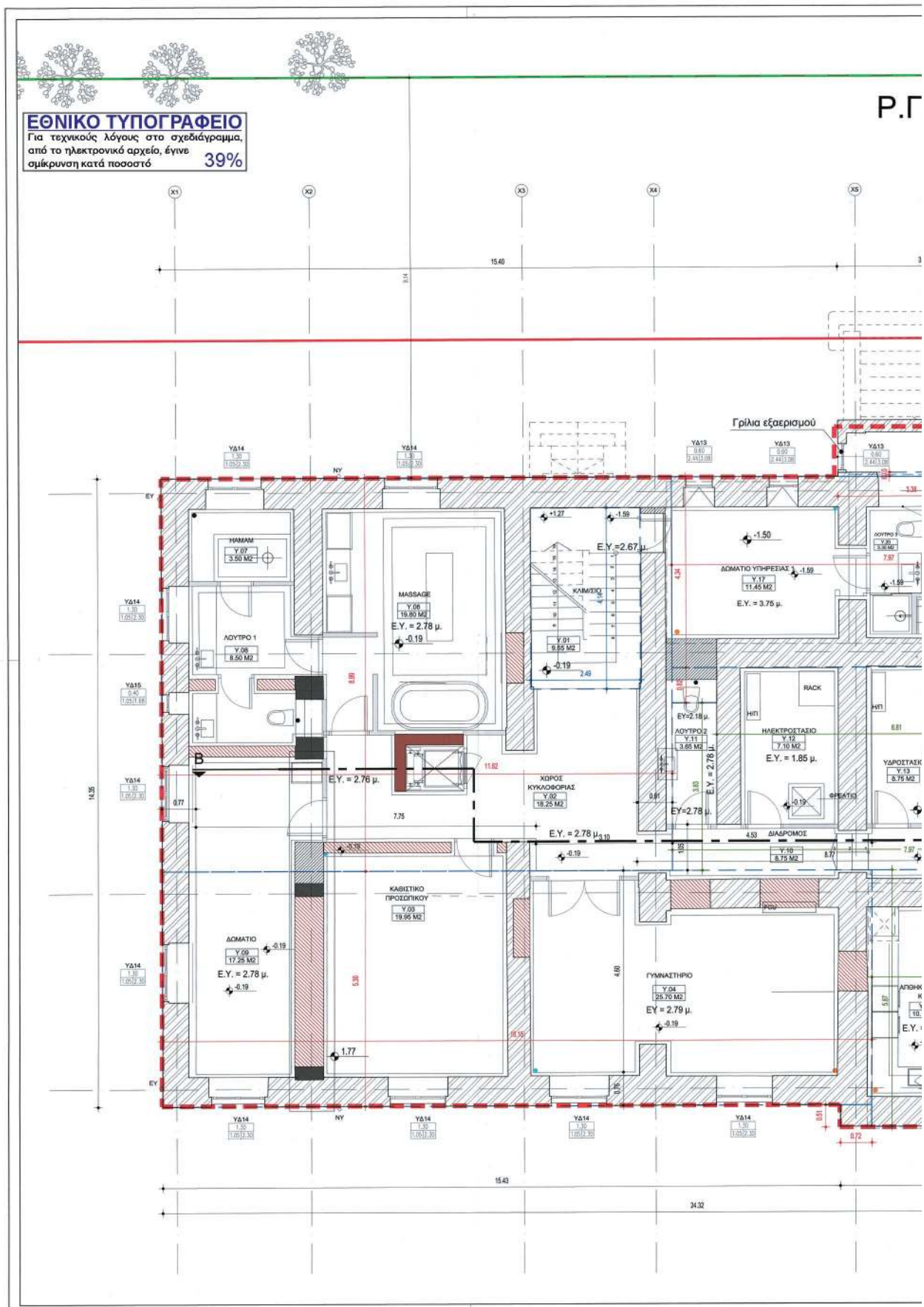
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

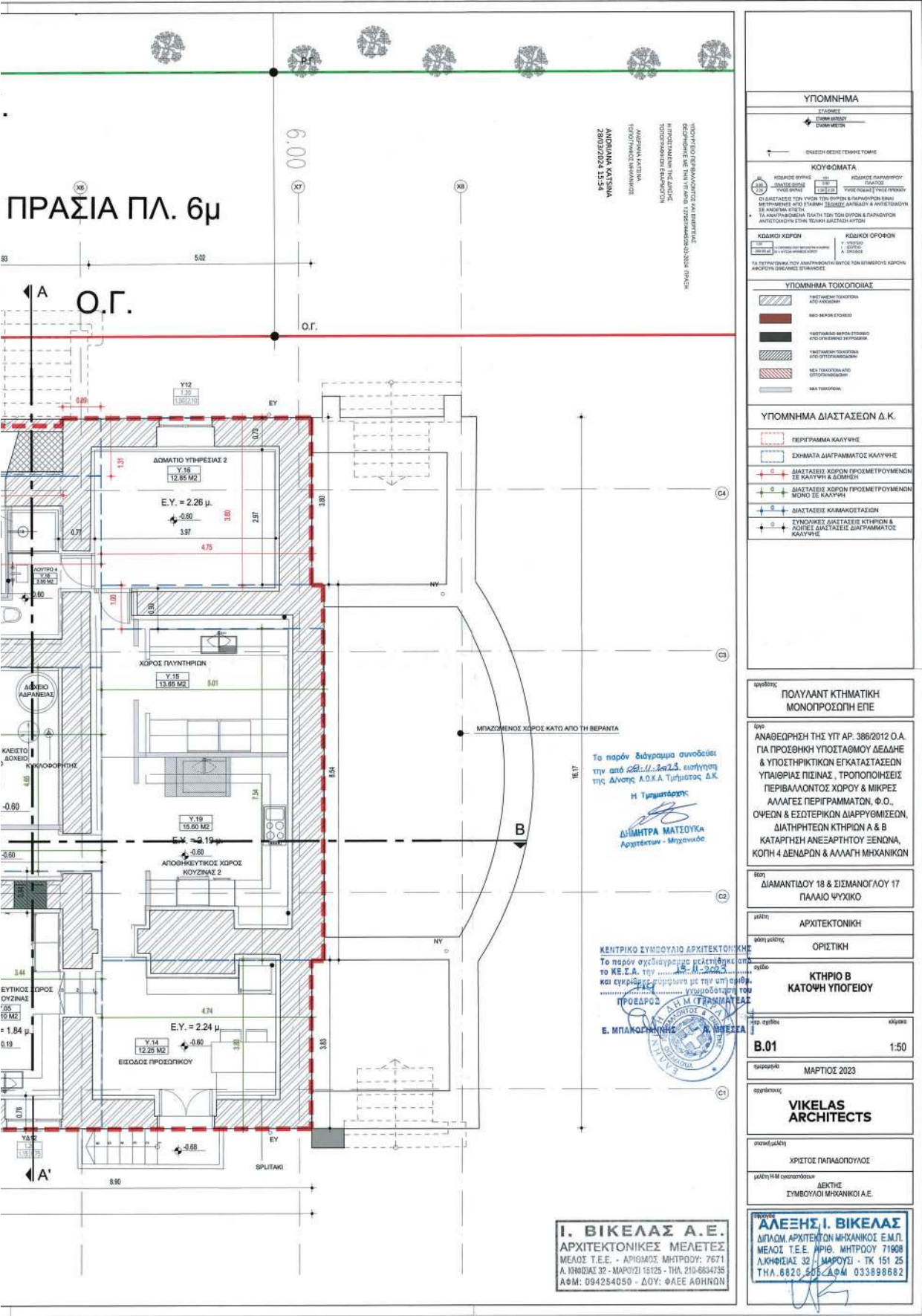
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 μ.

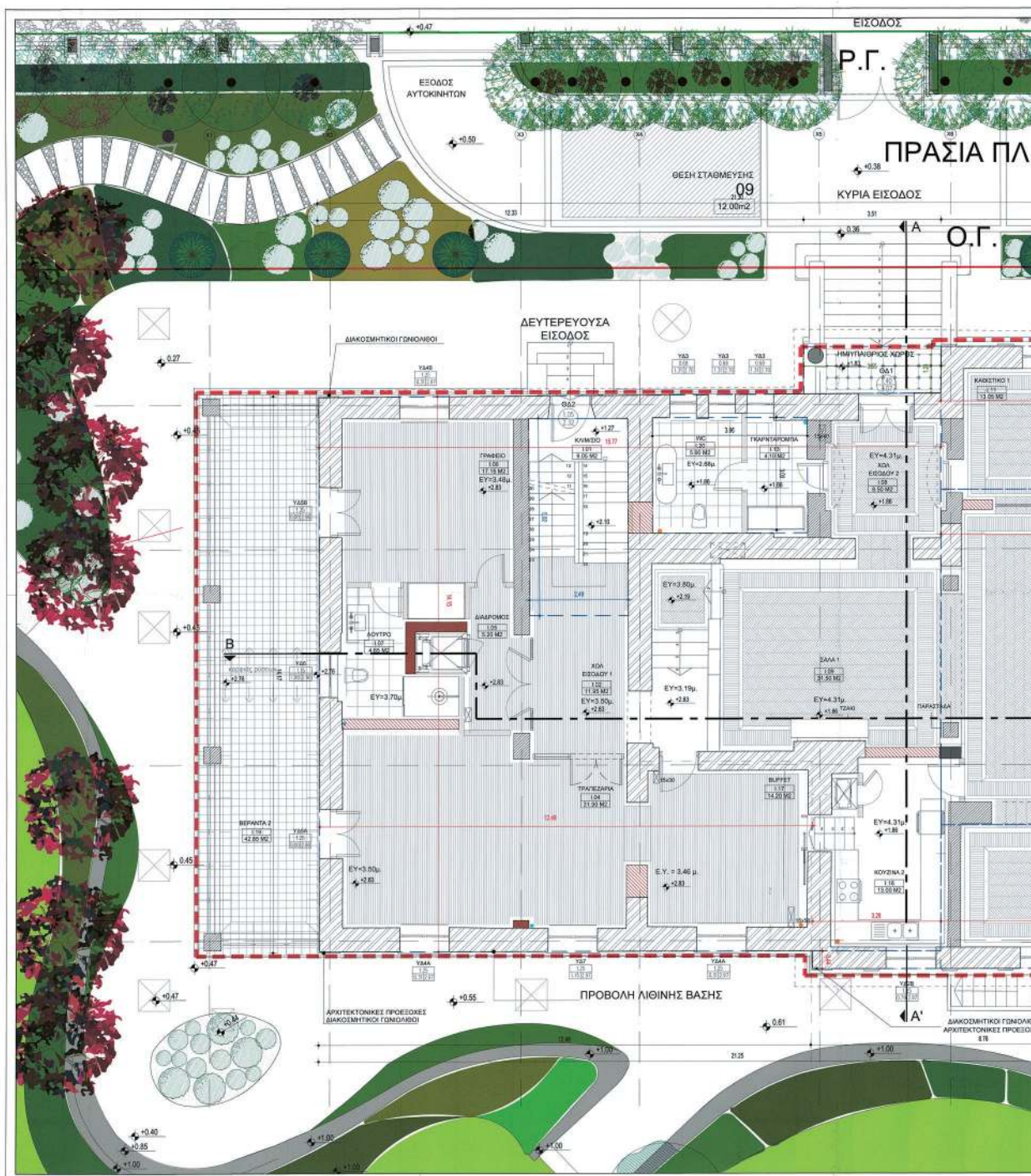
РУМОТОМІКН ГРАММН

$$A1-A4 = 67.66$$



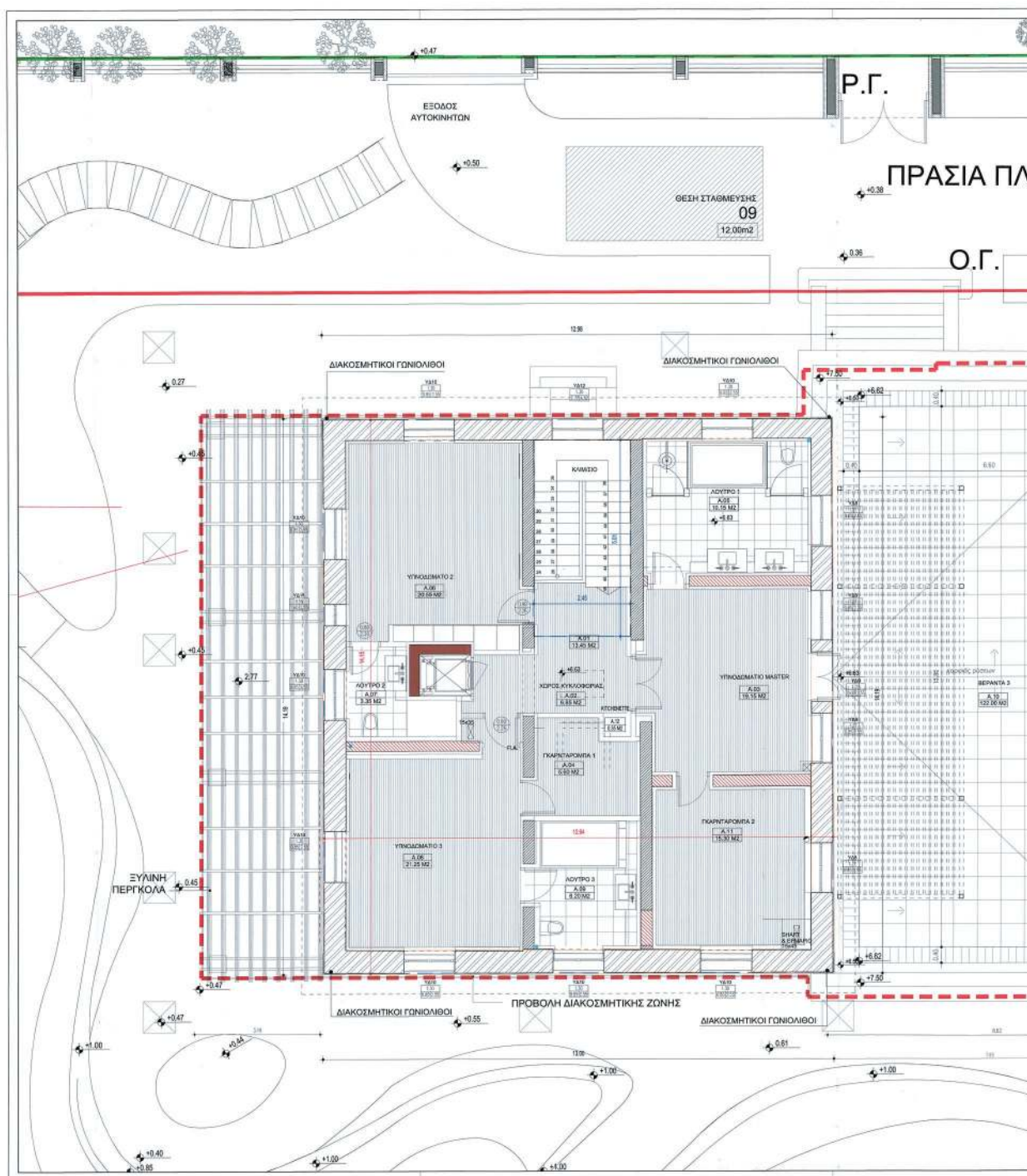




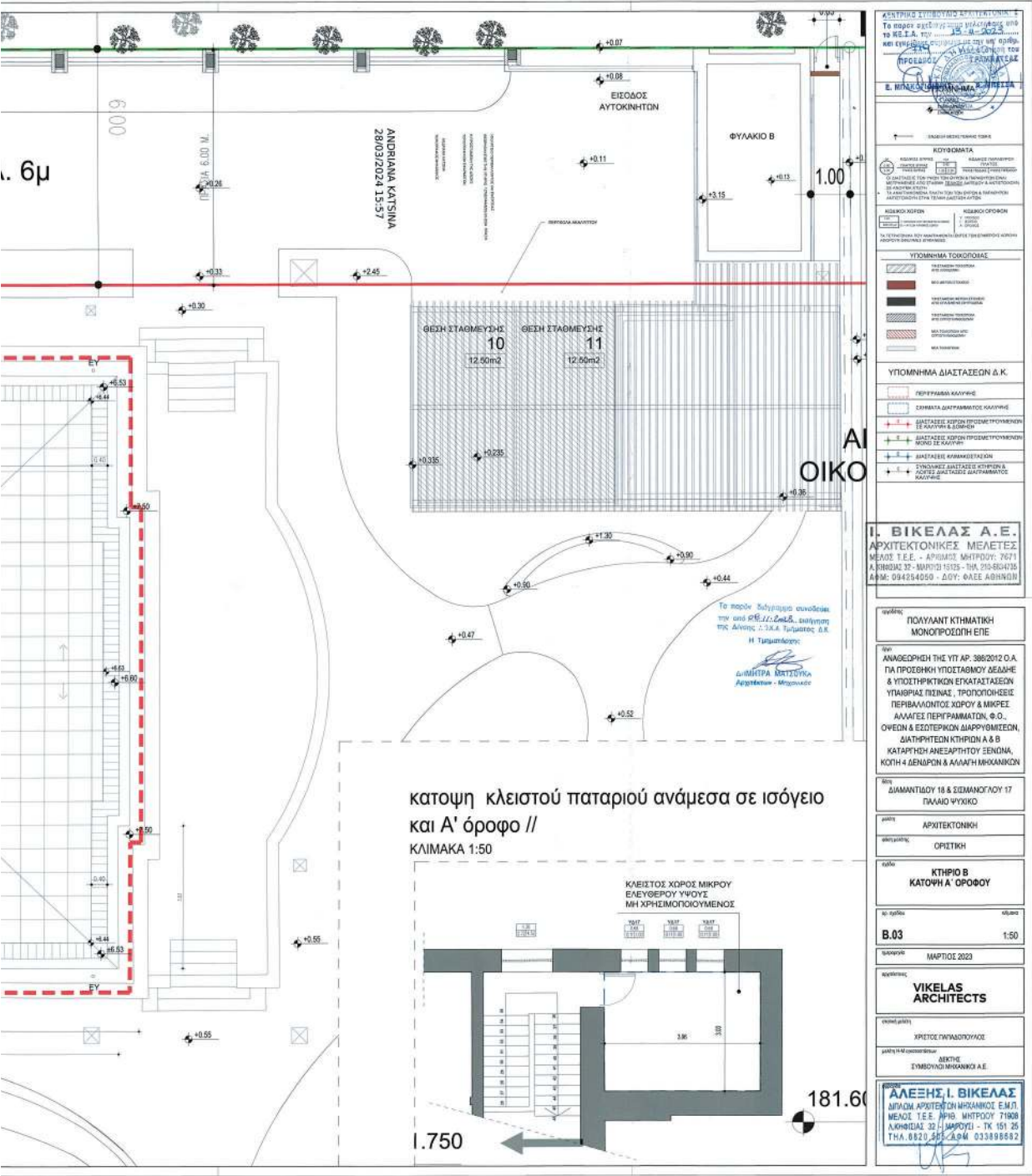


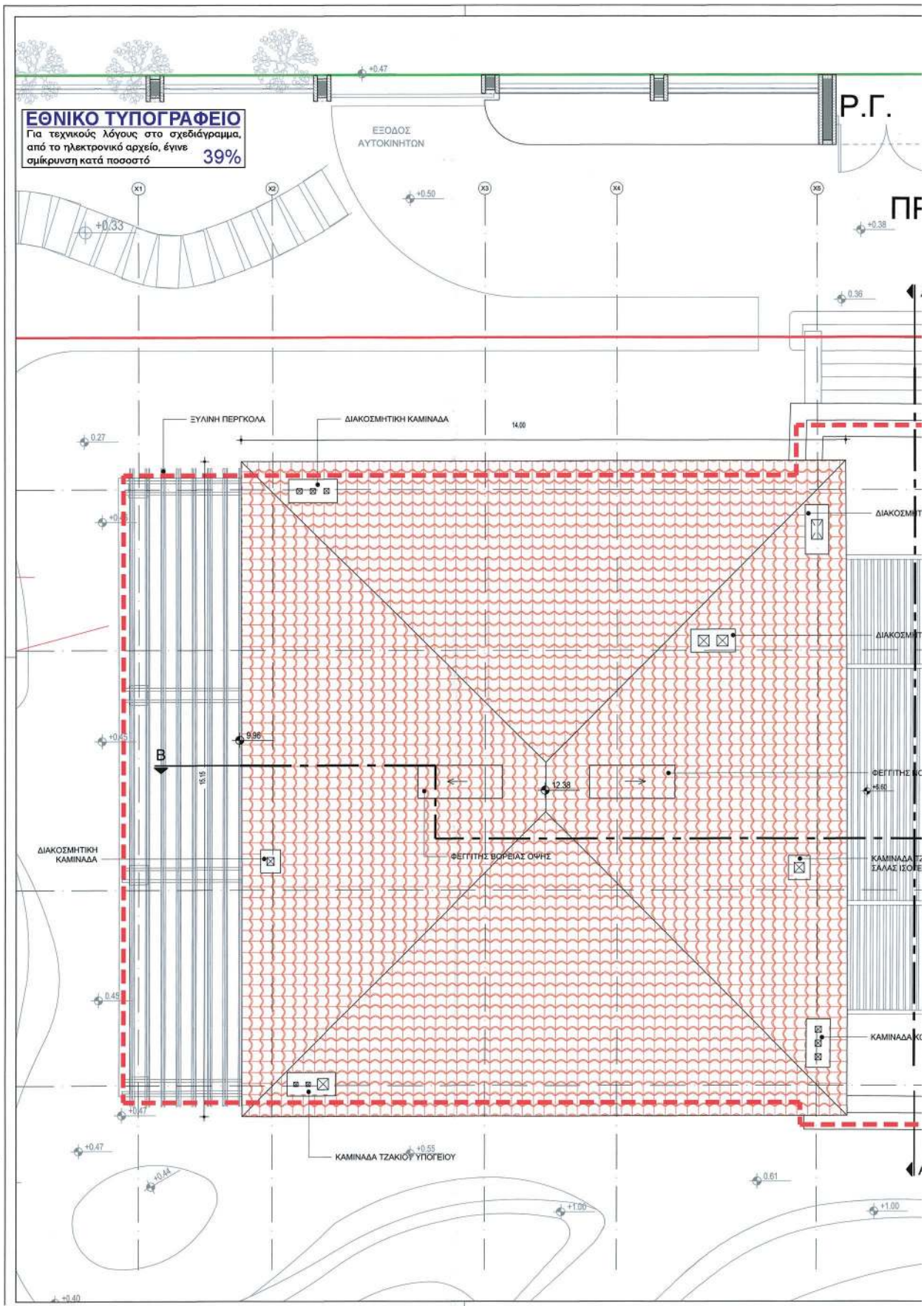
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

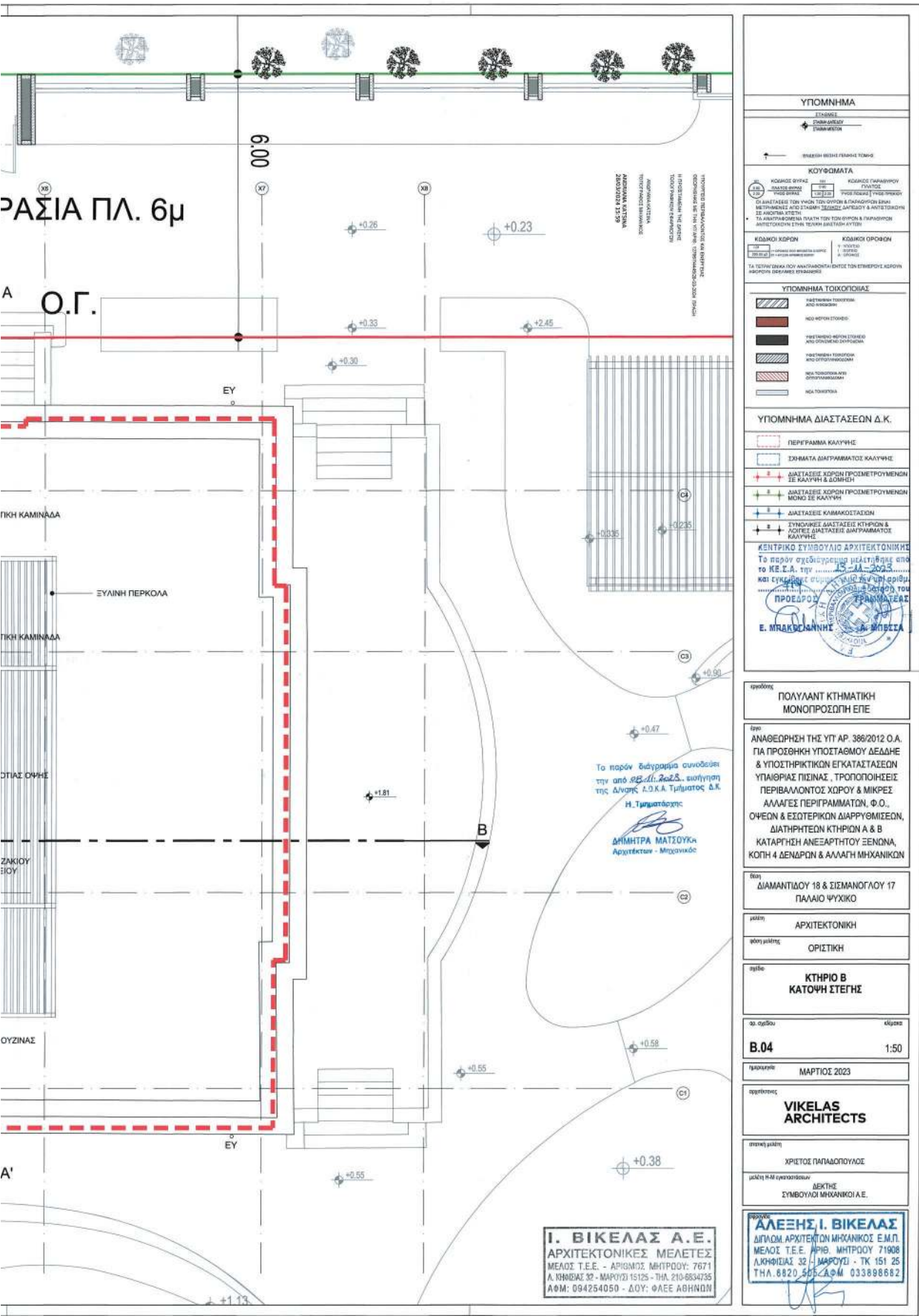


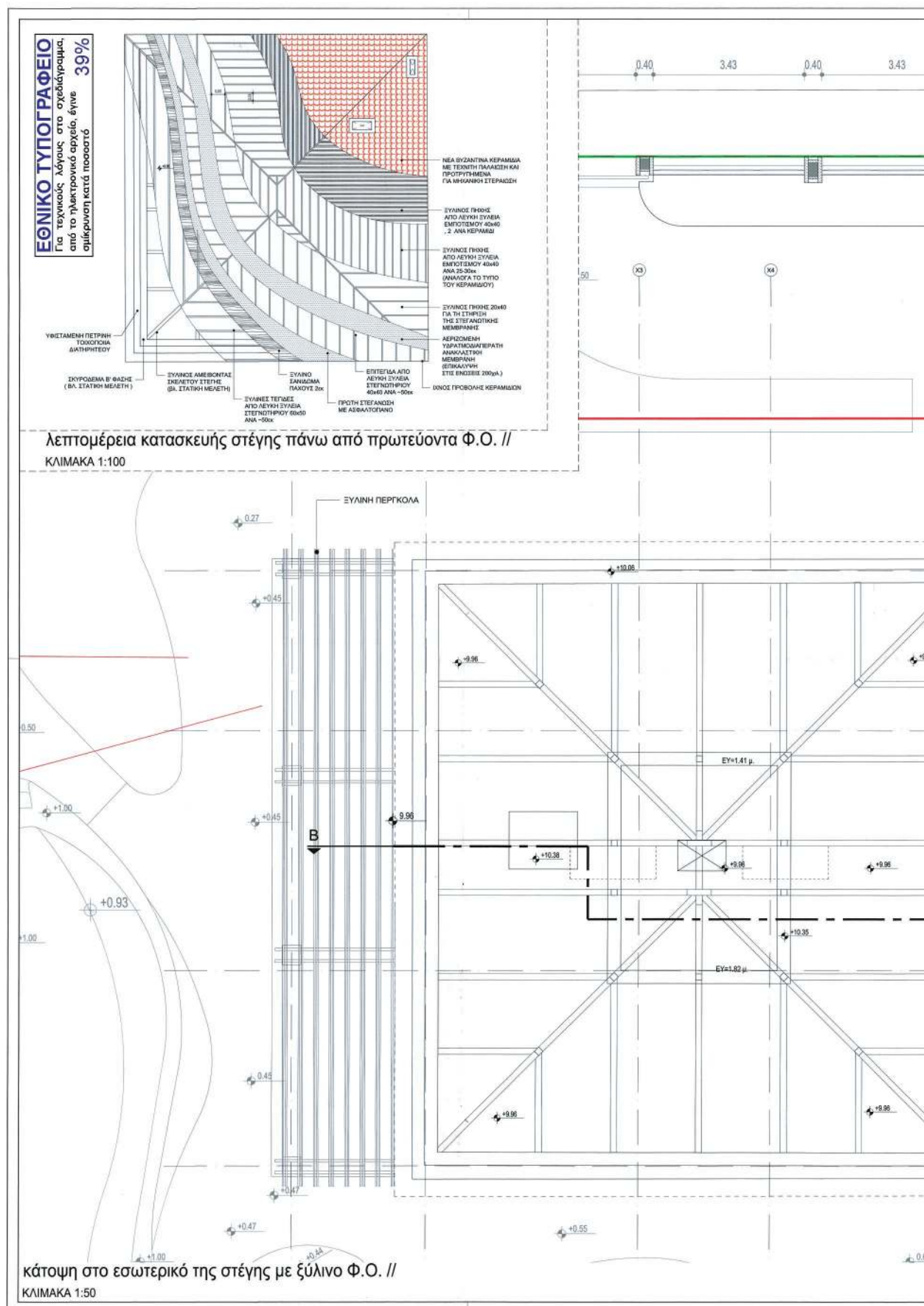


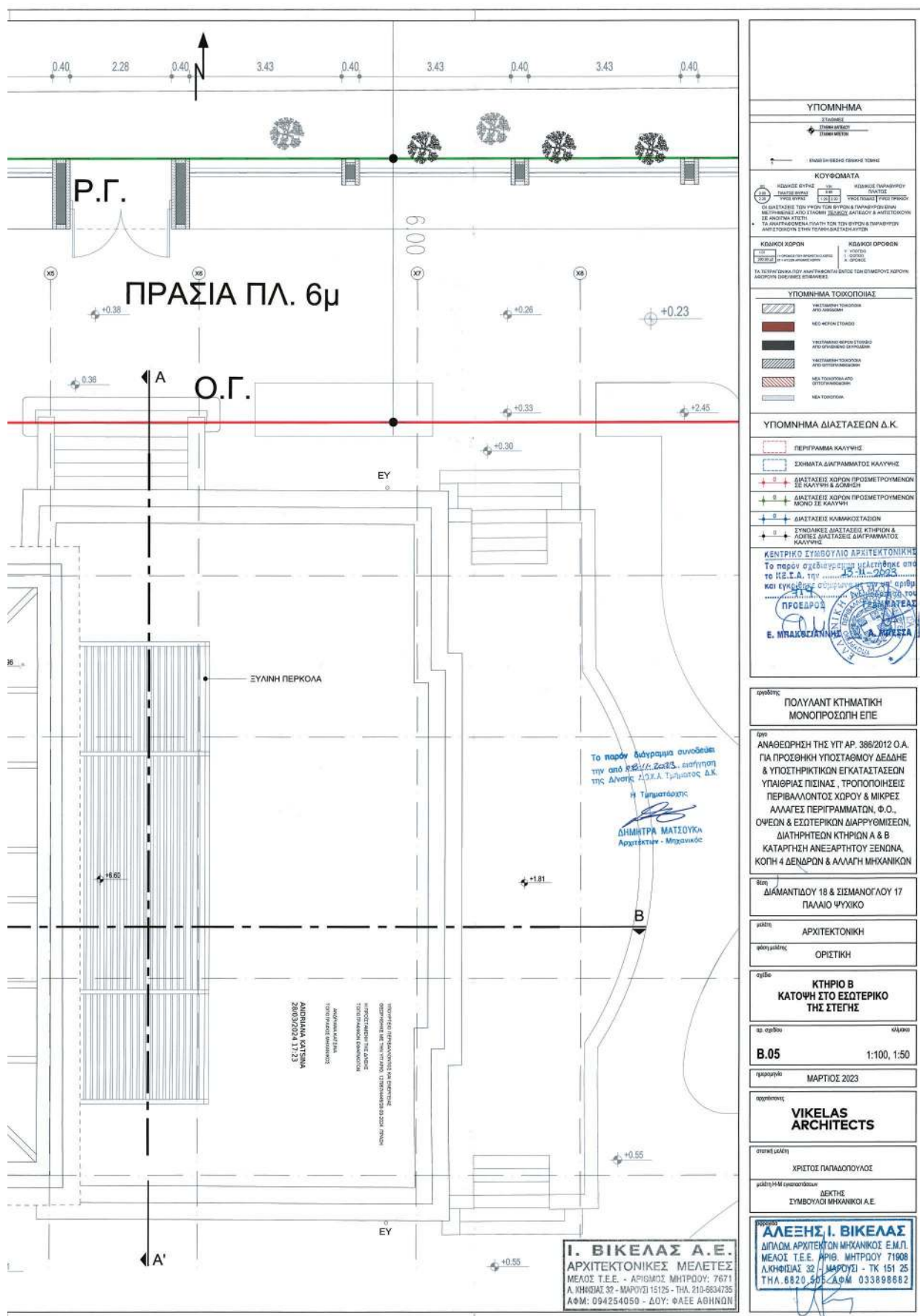
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**









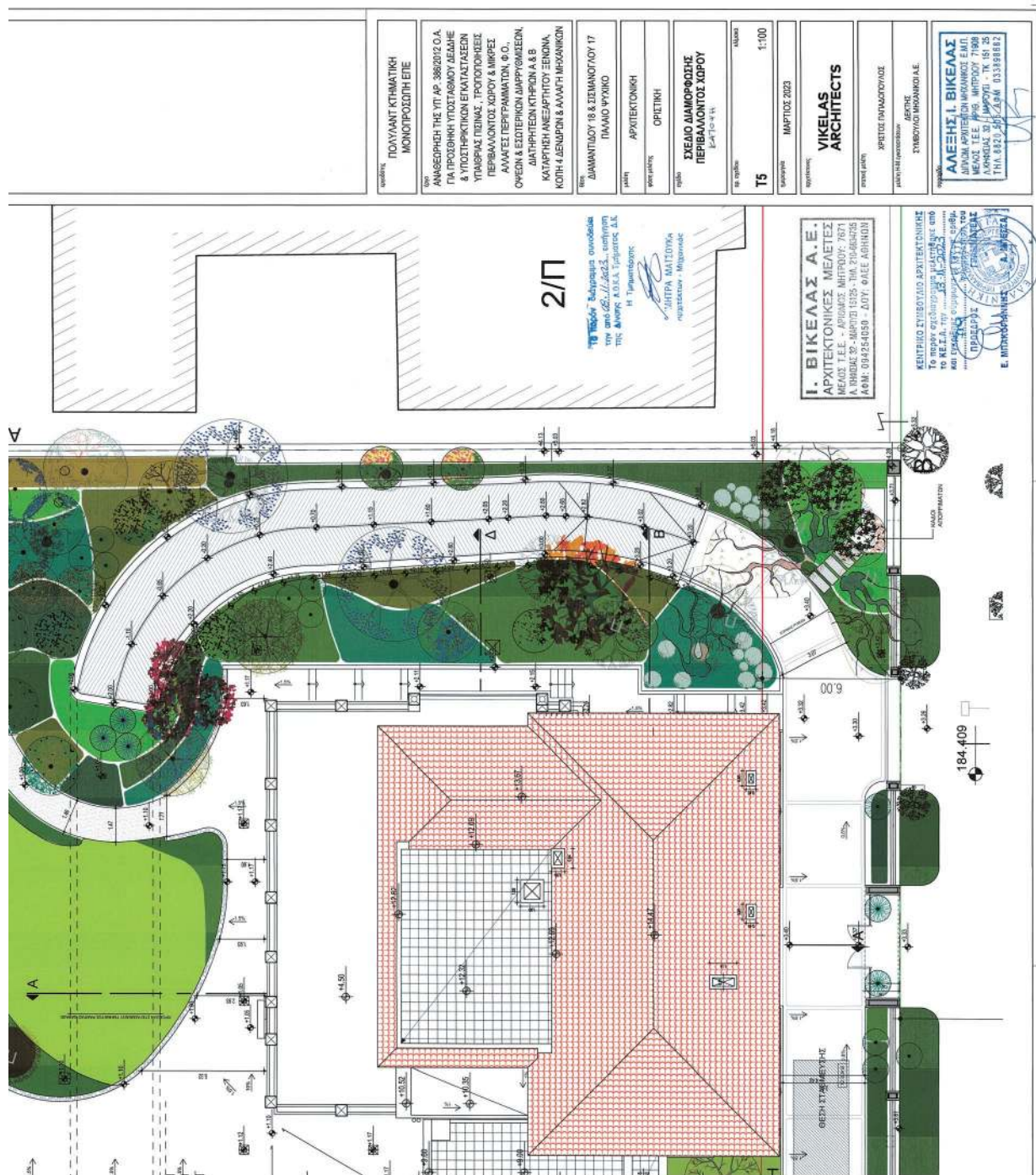


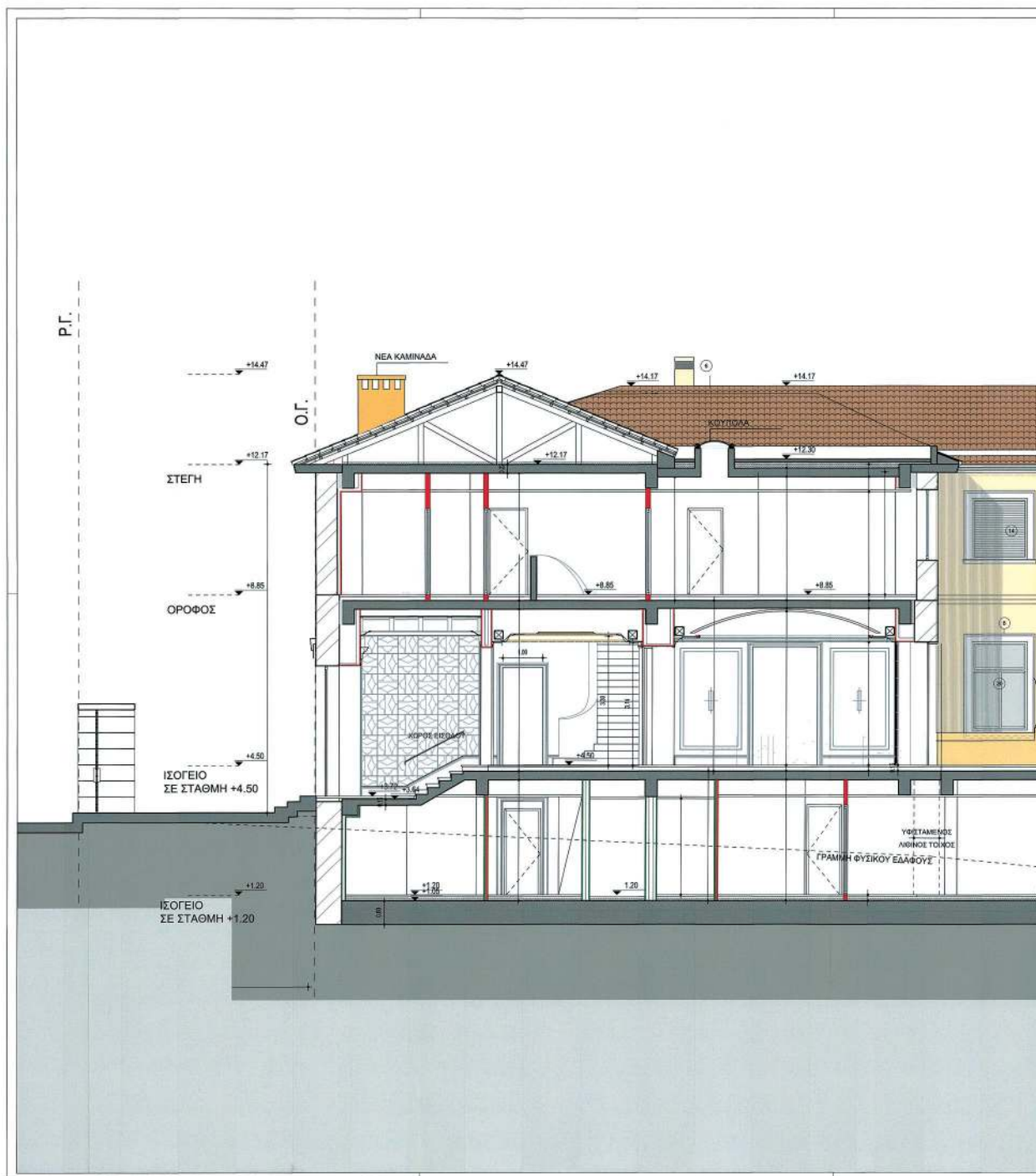
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

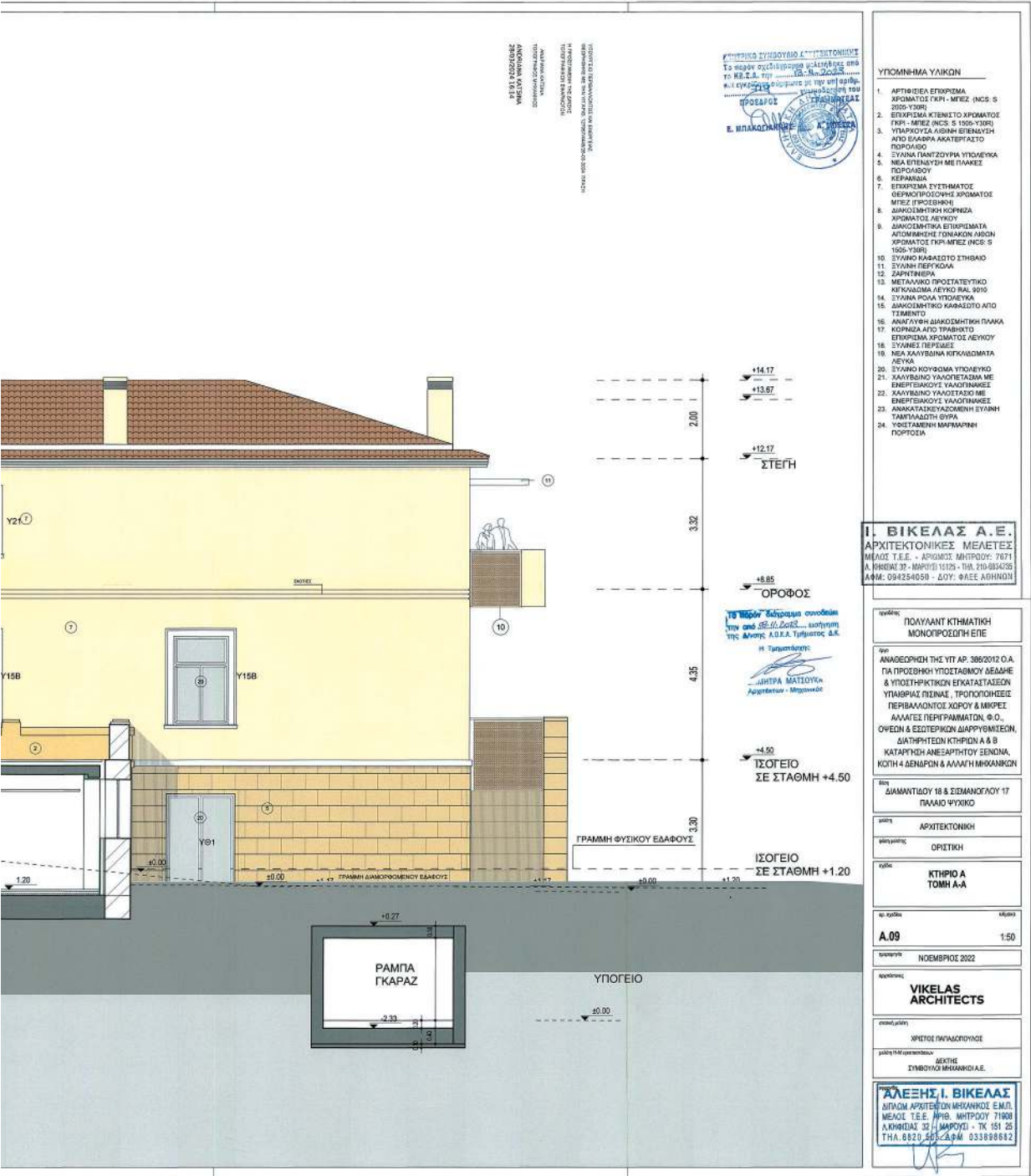
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

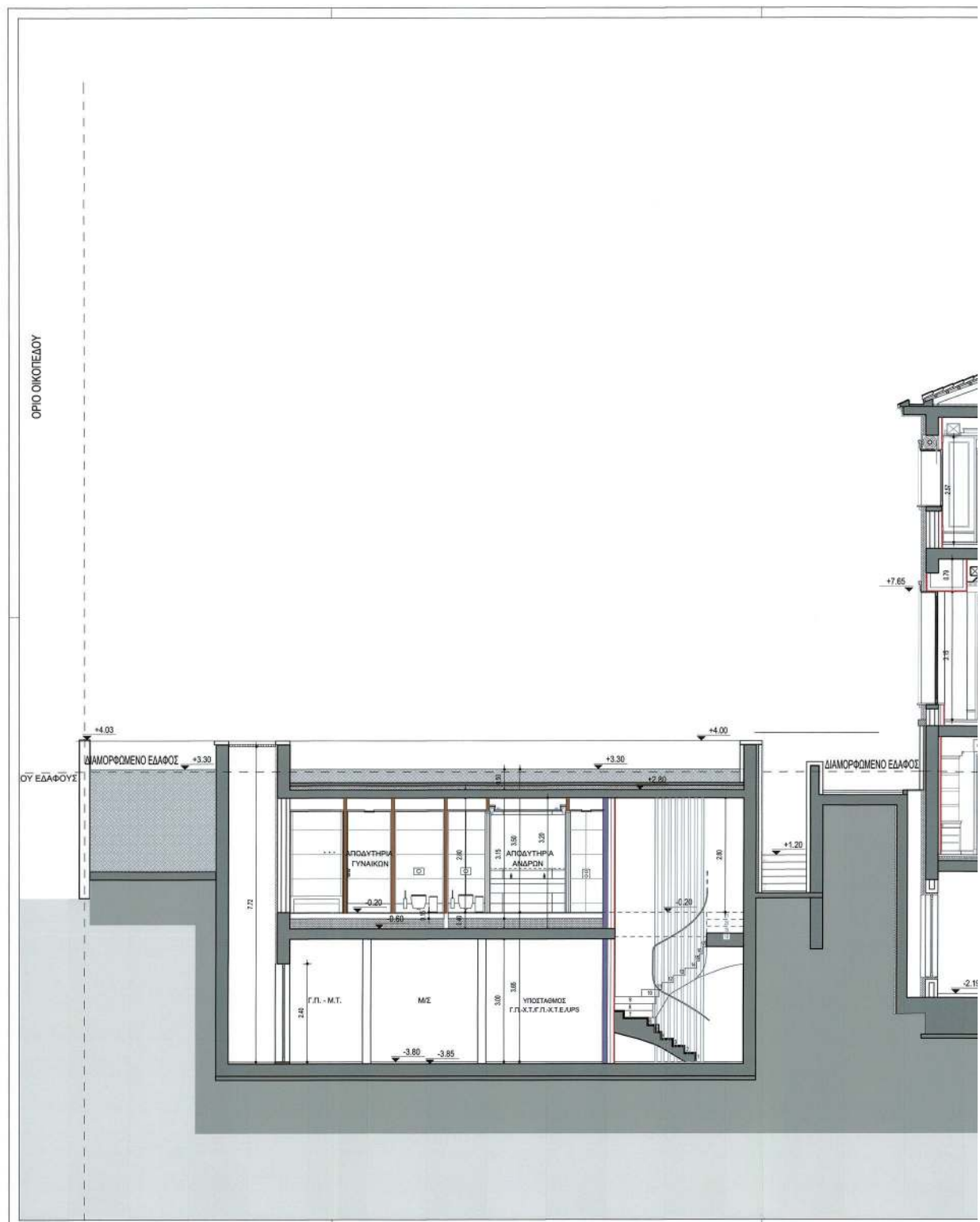
36%



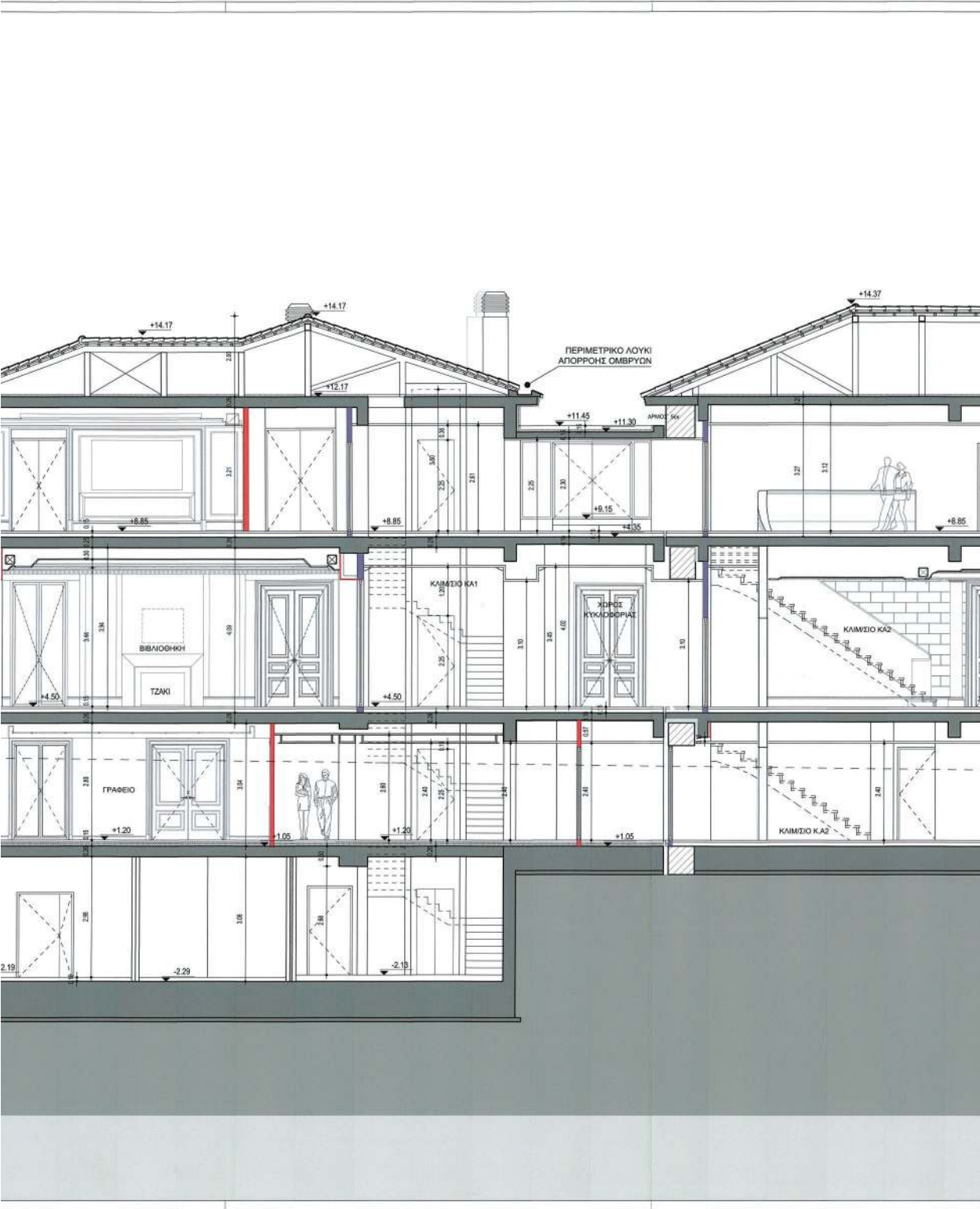


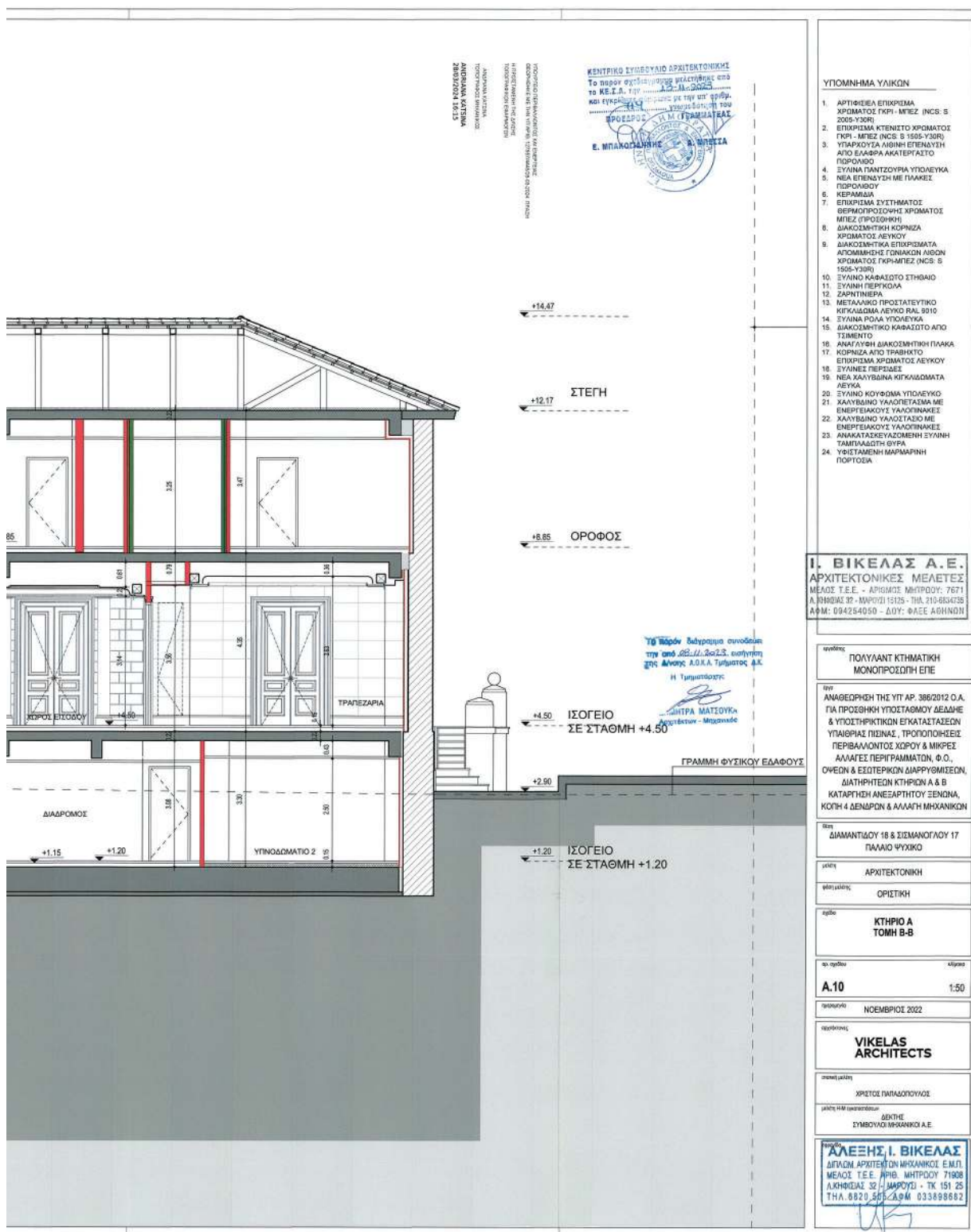


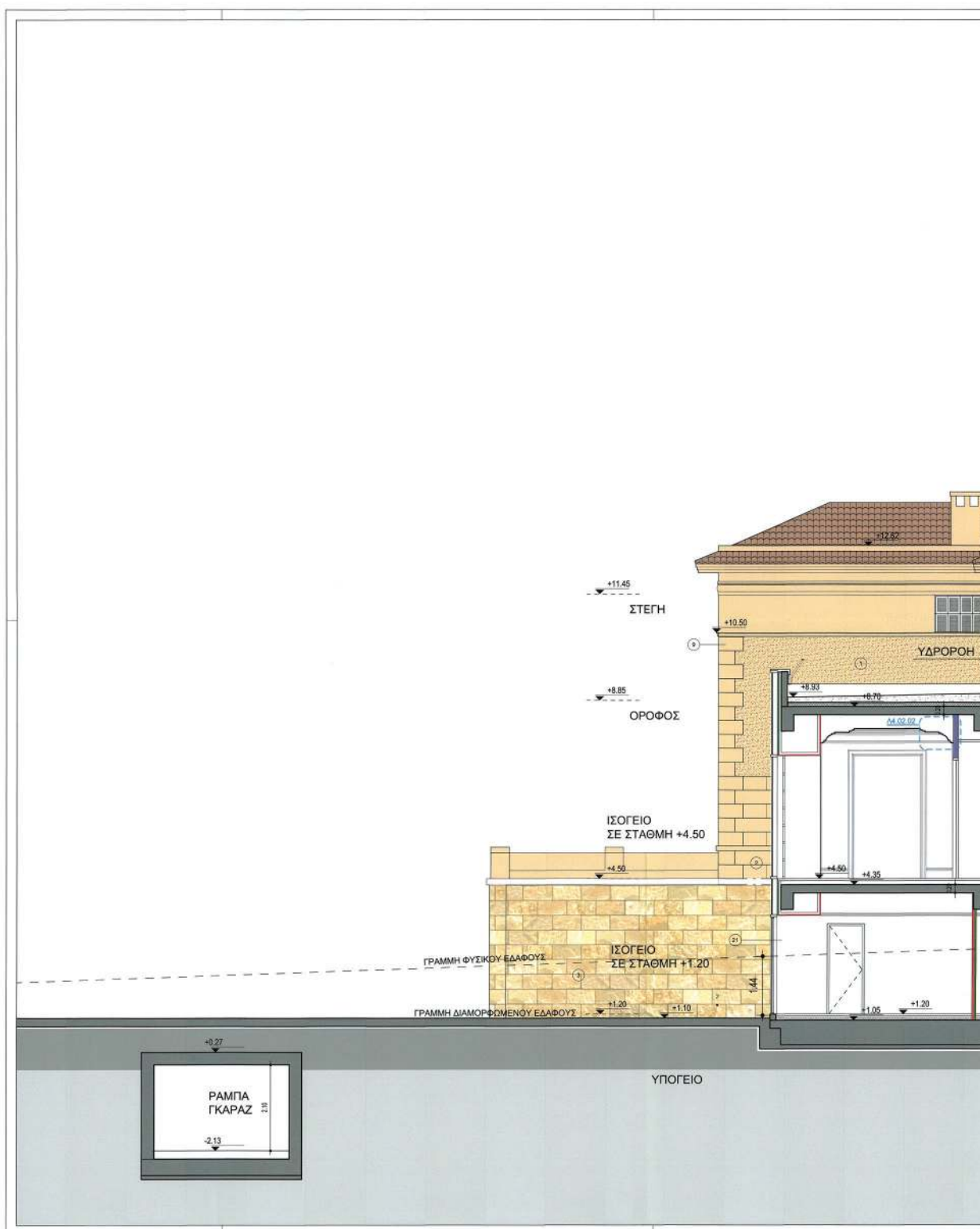




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



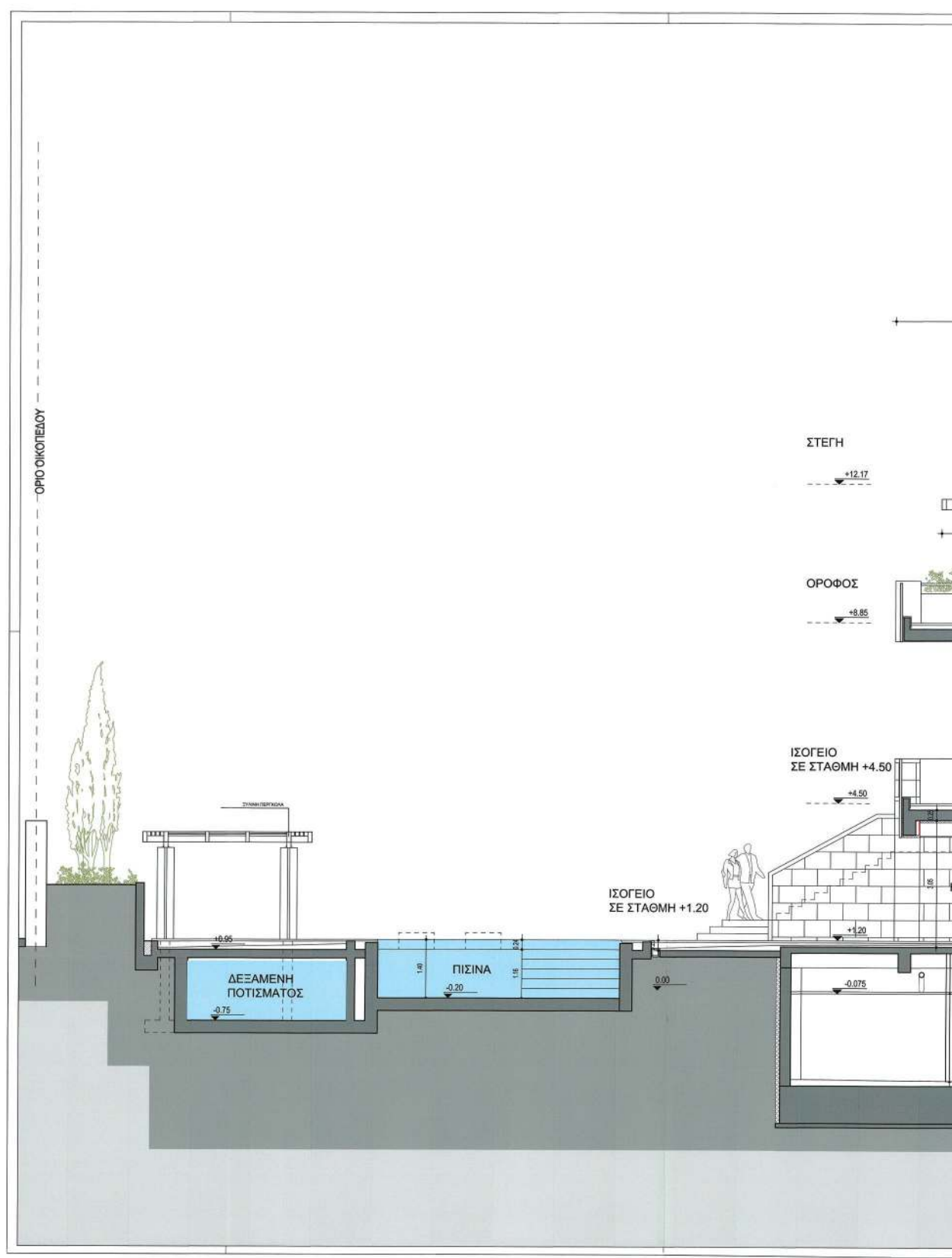


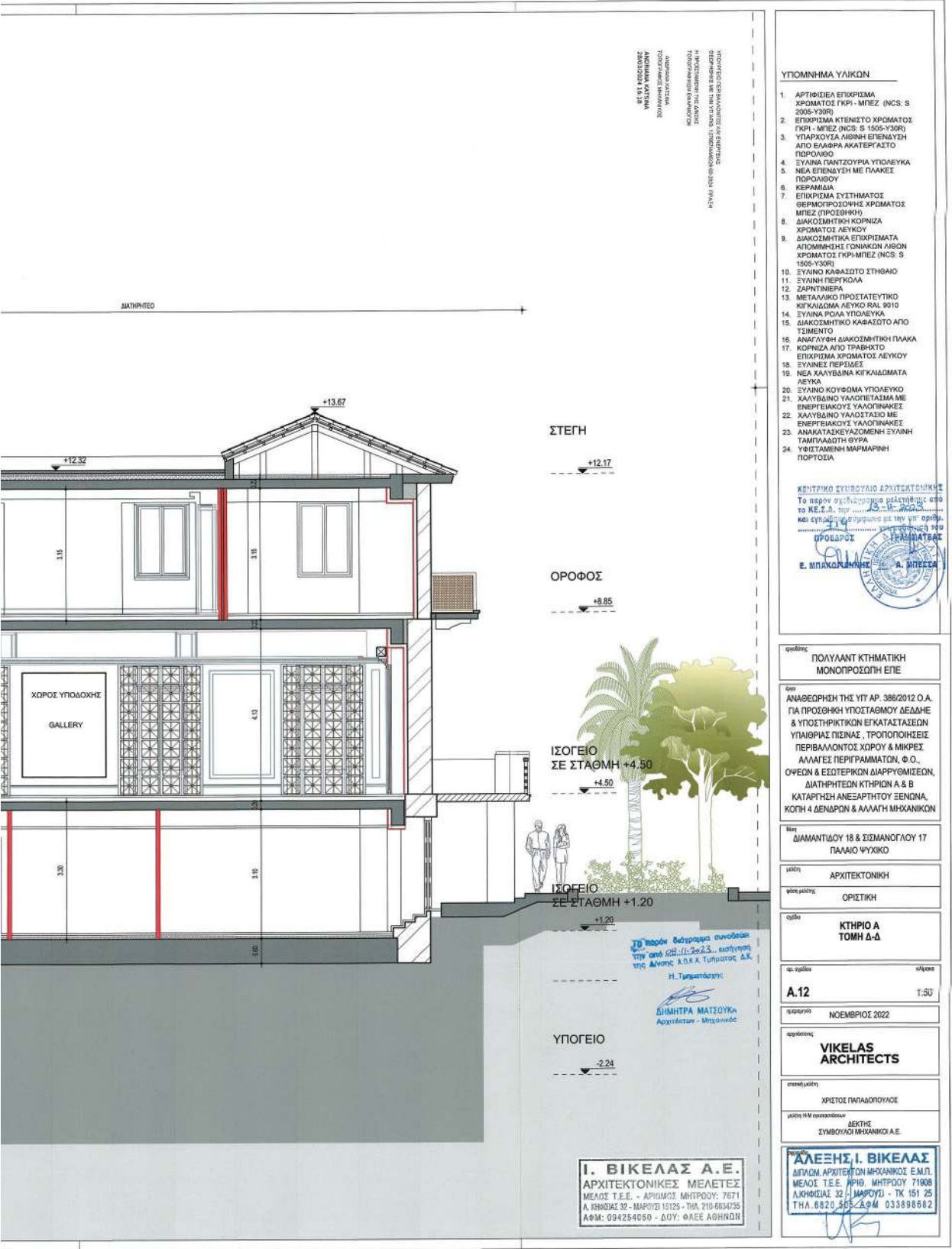


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

34%



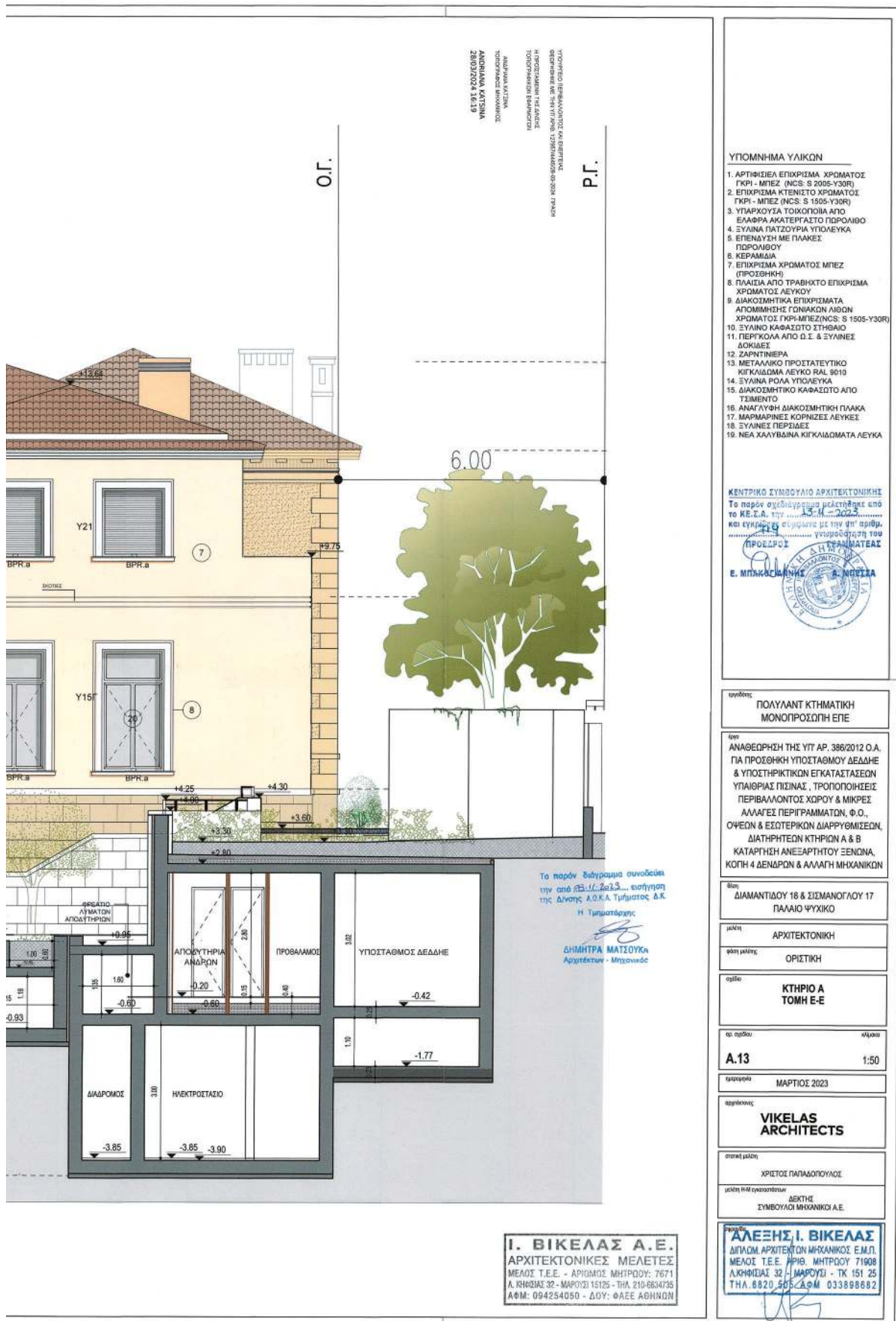


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

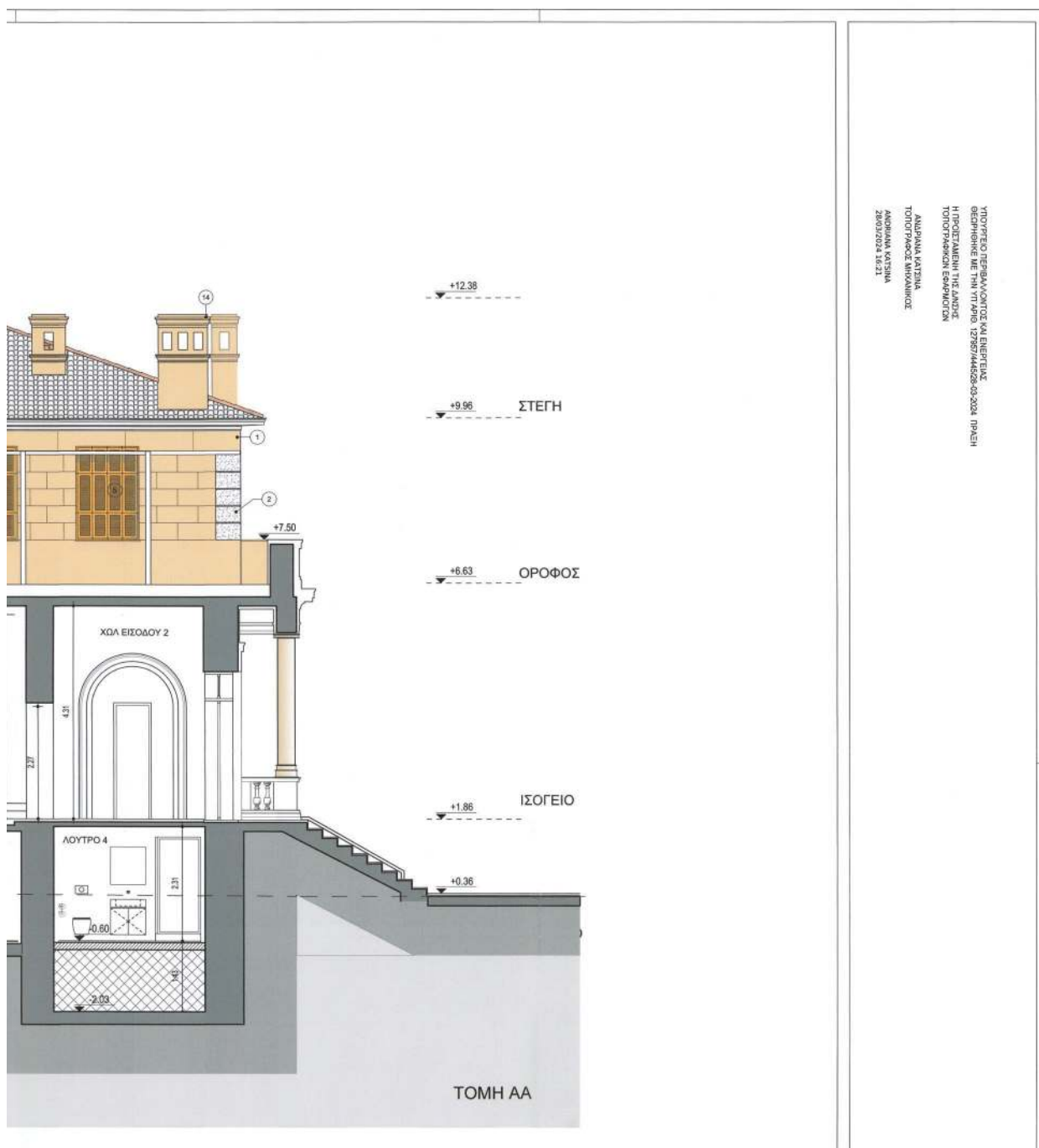
39%



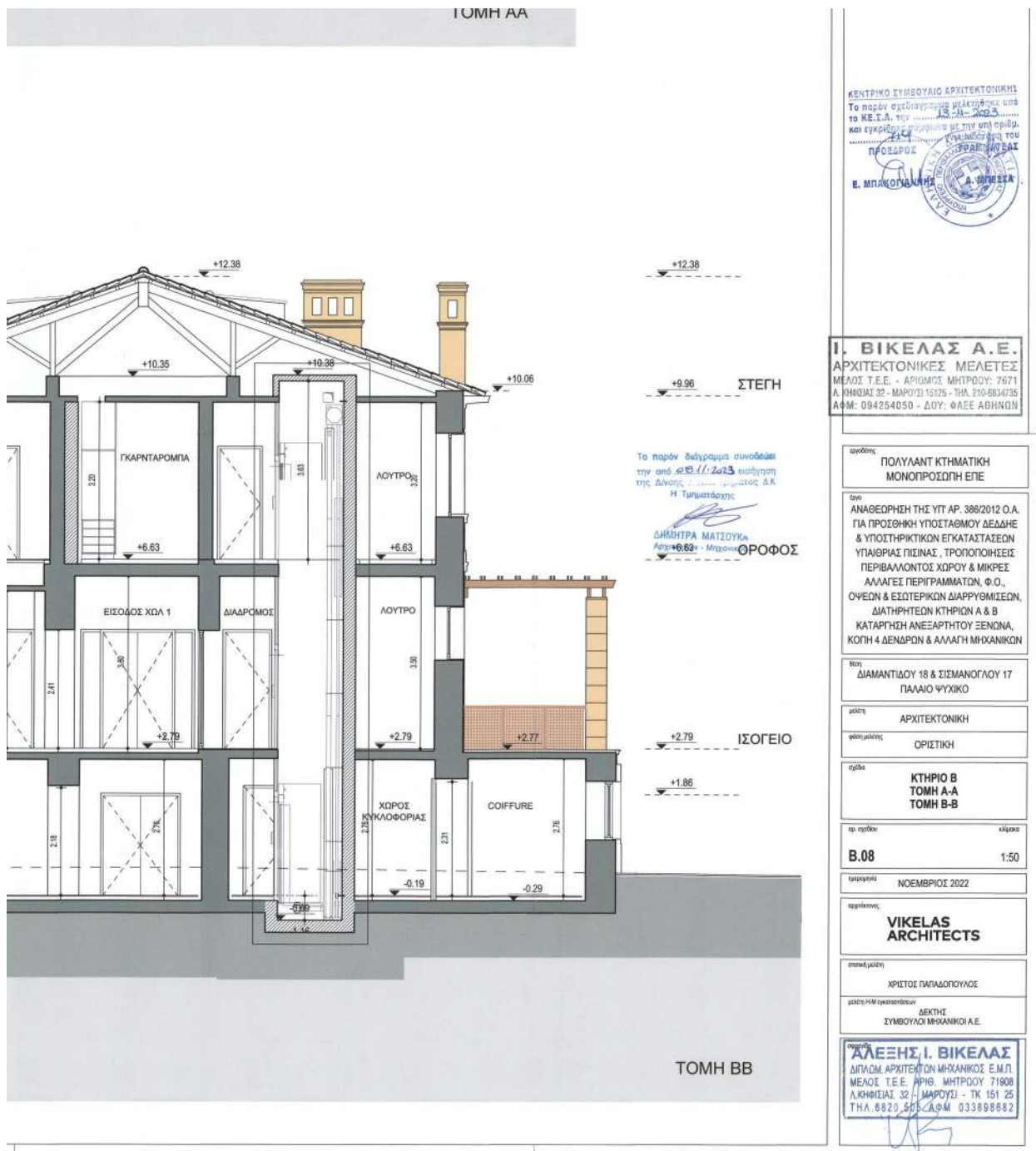


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



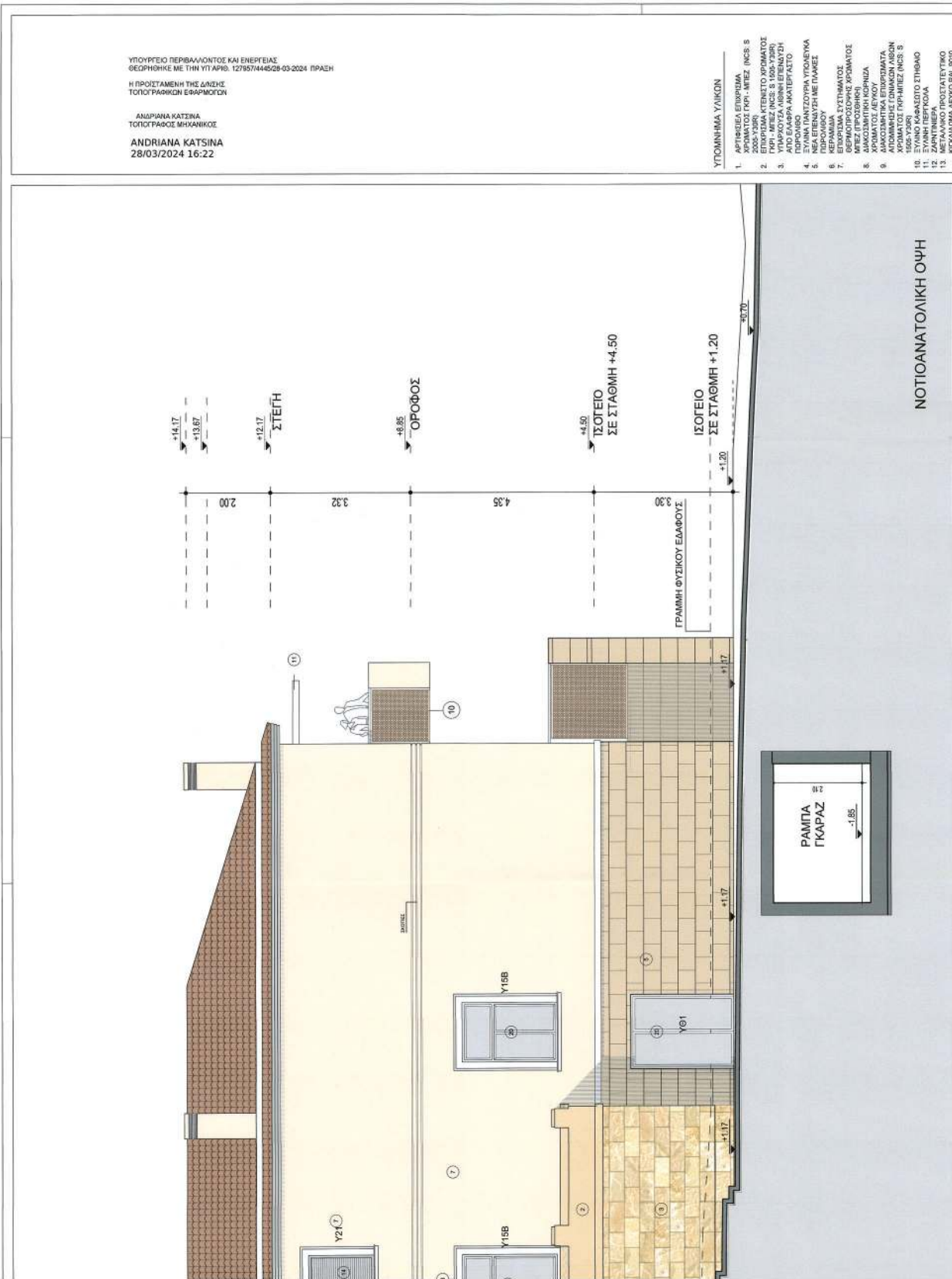




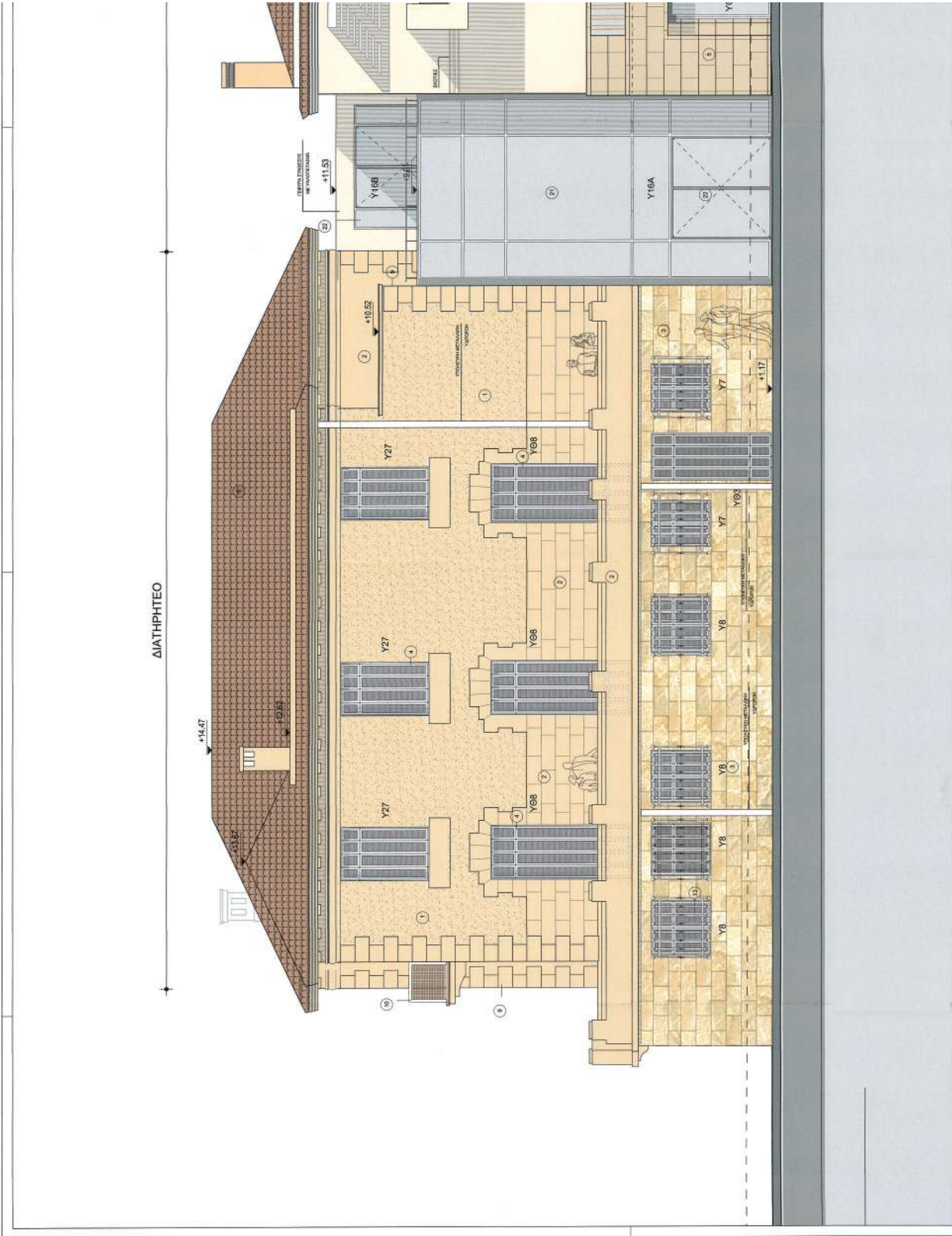




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







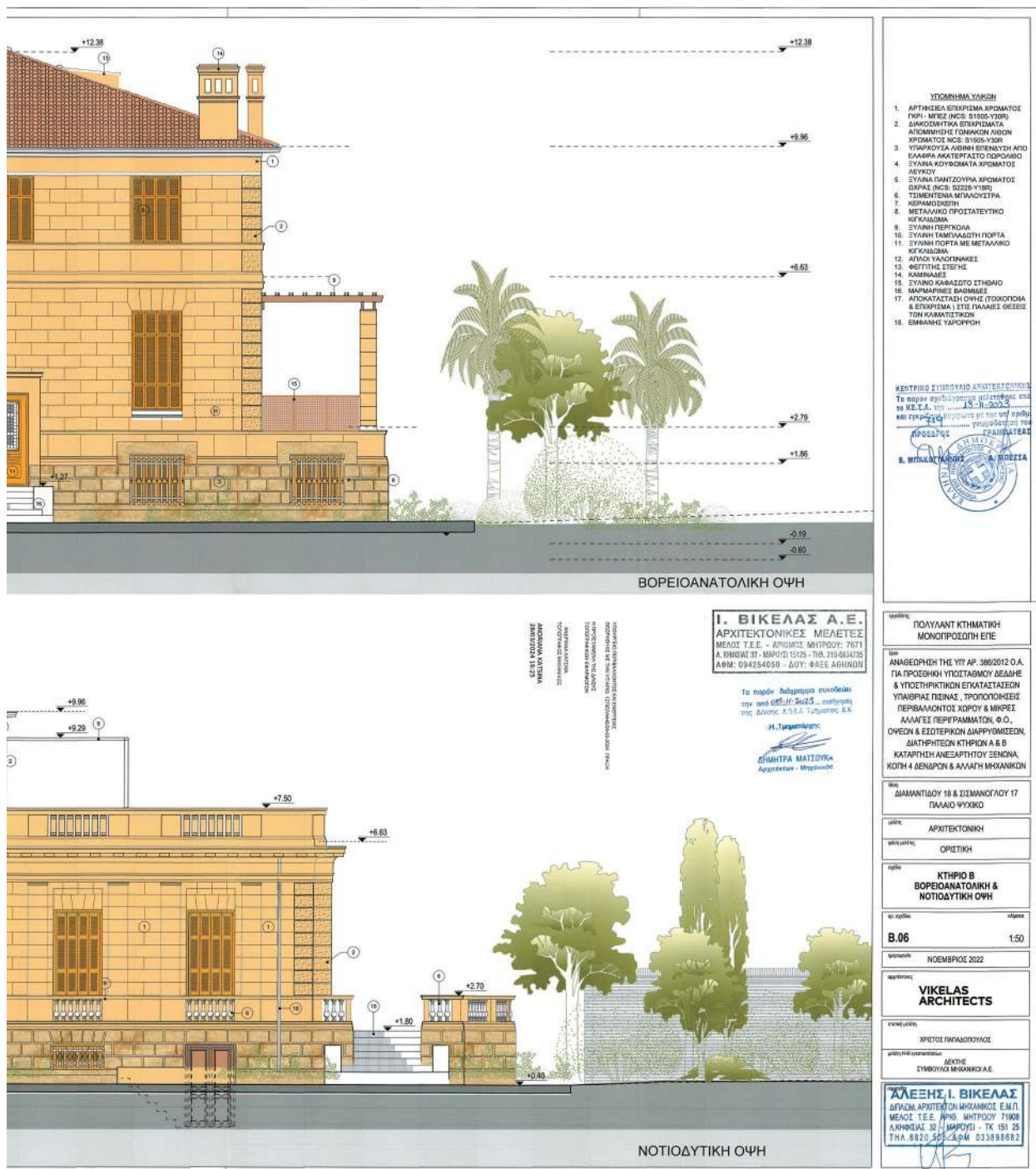




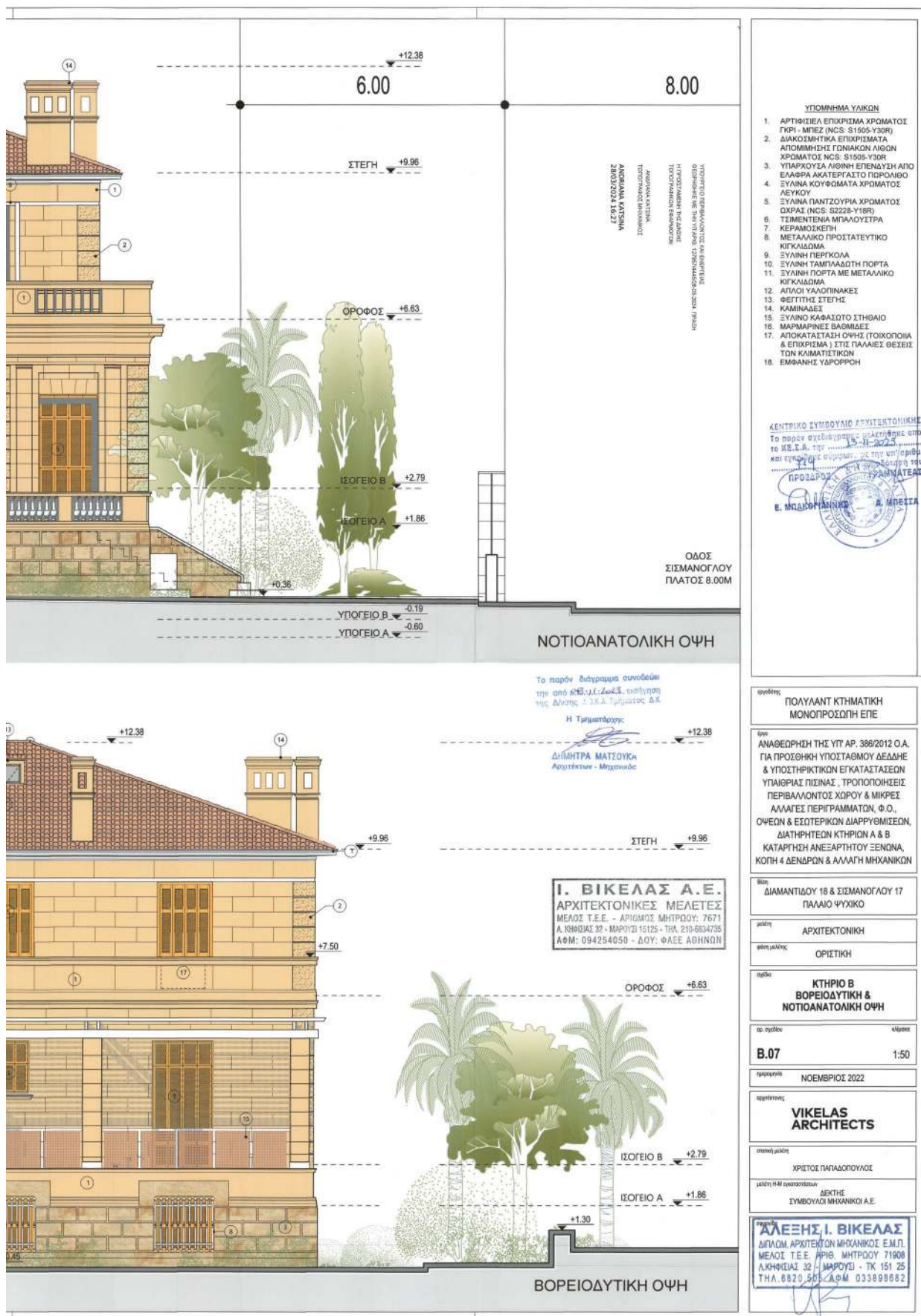
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

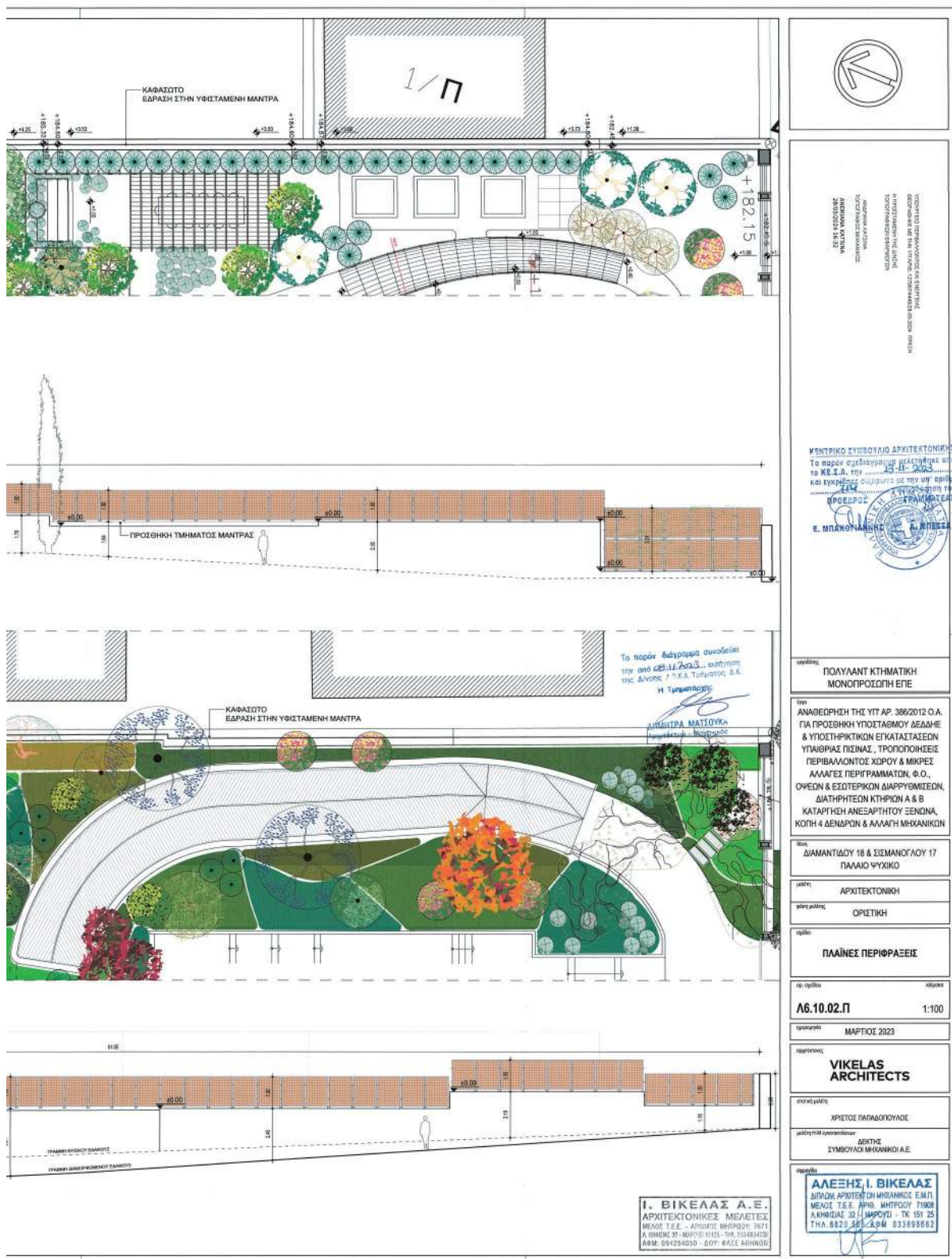




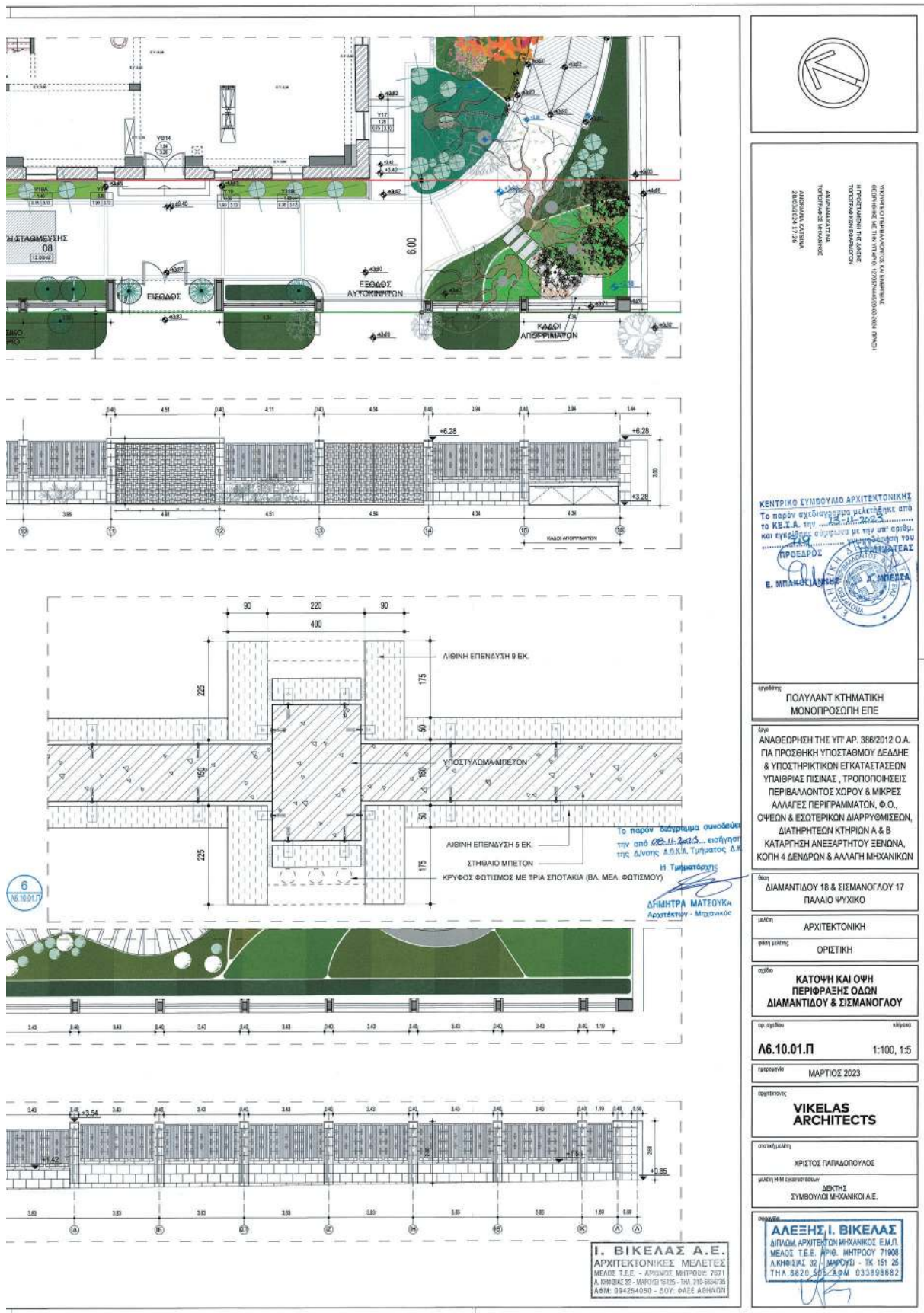


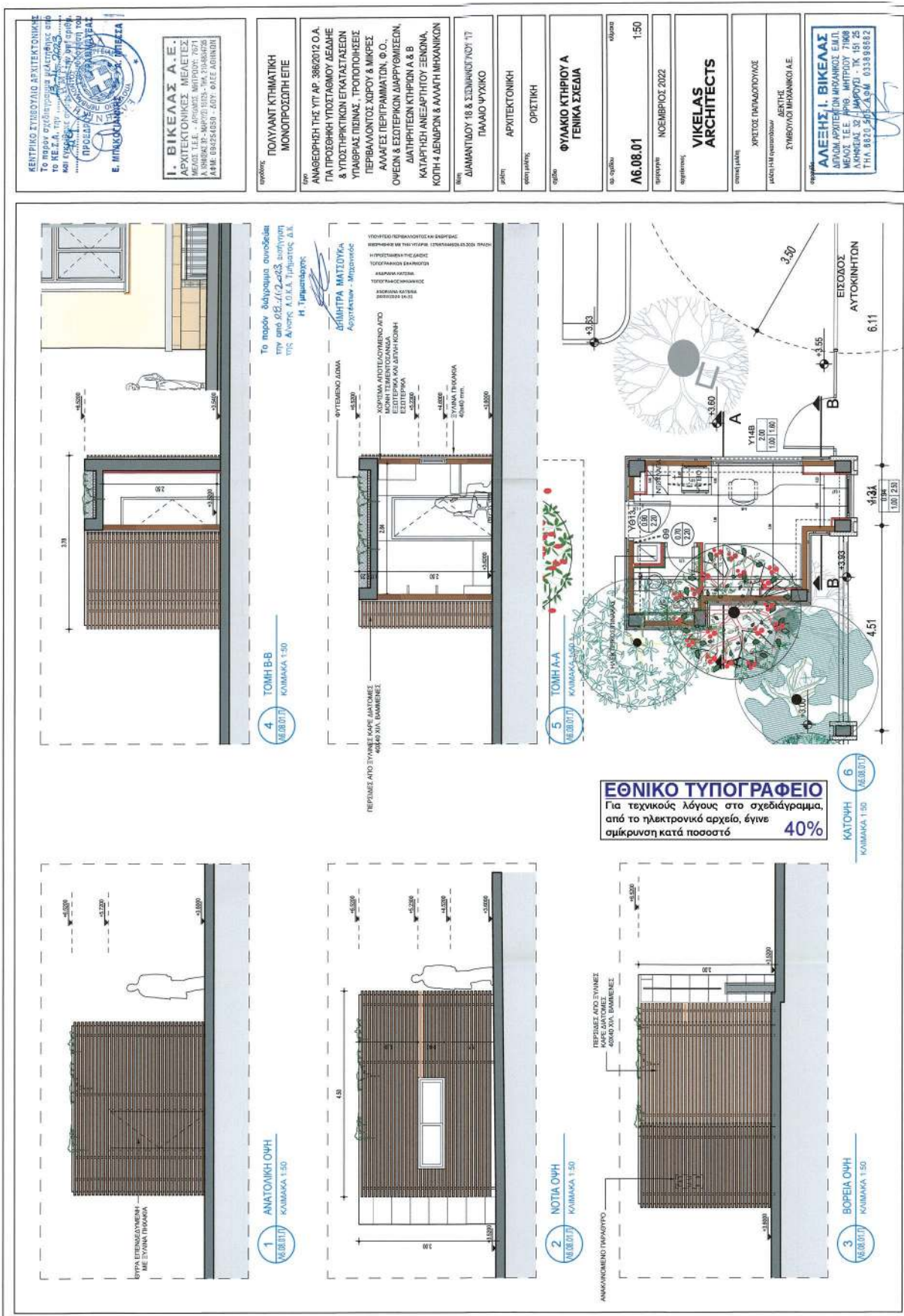


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

