



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αποδοχή διατήρησης της αυτοδικαίως ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 159/2.2.2005 (Δ' 223) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, για τη βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Νο12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Ν. Ιωαννίνων, ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21Α, 22, 22Α, 25Β, 26, 26Α, 27Α, 28, 28Α, 31, 34, 35, 36, 37, 37Α, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49Α, 50, 50Α, 51, 52, 53, 55, 56, 56Α, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62Α, 63, 63Α, 64, 65, 65Α, 66, 67, 68, 68Α, 69, 69Α, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78Α, 79, 79Α, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 109Α, 110, 111, 111Α, 112 και 113.
- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο -ως προς το κέλυφος- κτίριο επί της οδού Ζυγομαλά 58, στο Ο.Τ.179, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 96416

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδικαίως ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 159/2.2.2005 (Δ' 223) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, για τη βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Νο12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Ν. Ιωαννίνων, ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21Α, 22, 22Α, 25Β, 26, 26Α, 27Α, 28, 28Α, 31, 34, 35, 36, 37, 37Α, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49Α, 50, 50Α, 51, 52, 53, 55, 56, 56Α, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62Α, 63, 63Α, 64, 65, 65Α, 66, 67, 68, 68Α, 69, 69Α, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78Α, 79, 79Α, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 109Α, 110, 111, 111Α, 112 και 113.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4530/2018 «Ρυθμί-

σεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59) και διαμορφώθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 (Α' 126).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 159/2.2.2005 (Δ' 223) απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, που απαιτούνται για τη βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Νο12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Ν. Ιωαννίνων.

2. Την υπ' αρ. 145474/3.10.2019 (ΑΑΠ 615) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματογράφησης 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 24, 24Α, 27, 30, 32, 33, 33Α, 54 και 105.

3. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε για όλες τις ιδιοκτησίες, με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 160/24.4.2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 24.10.2015) και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς τα ακίνητα, με αριθμό ιδιοκτησίας ΑΚΠ 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21Α, 22, 22Α, 25Β, 26, 26Α, 27Α, 28, 28Α, 31, 34, 35, 36,

37, 37Α, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49Α, 50, 50Α, 51, 52, 53, 55, 56, 56Α, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62Α, 63, 63Α, 64, 65, 65Α, 66, 67, 68, 68Α, 69, 69Α, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78Α, 79, 79Α, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 109Α, 110, 111, 111Α, 112 και 113.

4. Τις εμπρόθεσμες αιτήσεις/δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που εμφανίζονται με αριθμούς ιδιοκτησίας ΑΚΠ 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21Α, 22, 22Α, 25Β, 26, 26Α, 27Α, 28, 28Α, 31, 34, 35, 36, 37, 37Α, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49Α, 50, 50Α, 51, 52, 53, 55, 56, 56Α, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62Α, 63, 63Α, 64, 65, 65Α, 66, 67, 68, 68Α, 69, 69Α, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78Α, 79, 79Α, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 109Α, 110, 111, 111Α, 112 και 113, στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη που ανακλήθηκε αυτοδικαίως και με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 75827/2.7.2021 έγγραφο του Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. εισερχομ. 184030/9.7.2021).

5. Την υπ' αρ. 231860/19.7.2022 αποδοχή, από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, της υπ' αρ. 58/2022 Γνωμοδότησης του Γ' Τμήματος του ΝΣΚ, περί αρμοδιότητας έκδοσης απόφασης διατήρησης απαλλοτρίωσης.

6. Τα υπ' αρ. 27570/3093/8.3.2024 (αρ. πρωτ. εισερχομ. 71675/8.3.2024) και 36655/4181/18.3.2021 (αρ. πρωτ. εισερχομ. 74723/18.3.2021) έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, με τα οποία δηλώνει ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και μας ενημερώνει ότι έχει γίνει κατάληψη των ακινήτων για την κατασκευή του έργου, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με αριθμό κτηματολογικού πίνακα ΑΚΠ 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21Α, 22, 22Α, 25Β, 26, 26Α, 27Α, 28, 28Α, 31, 34, 35, 36, 37, 37Α, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49Α, 50, 50Α, 51, 52, 53, 55, 56, 56Α, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62Α, 63, 63Α, 64, 65, 65Α, 66, 67, 68, 68Α, 69, 69Α, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78Α, 79, 79Α, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 109Α, 110, 111, 111Α, 112 και 113, που κηρύχθηκε με υπ' αρ. 159/2.2.2005 (Δ' 223) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, για τη βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Νο12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Ν. Ιωαννίνων, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδικαίως λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αρ. 160/24.4.2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 2 Απριλίου 2024

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/100850/3612 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο -ως προς το κέλυφος- κτίριο επί της οδού Ζυγομαλά 58, στο Ο.Τ.179, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίων (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).

7. Την υπ' αρ. 283022/26.9.2021 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΨΨΠΚ4653Π4-ΚΘ7).

8. Το υπό στοιχεία 6/συν.12η/29.11.2022 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/131756/1579/14.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την υπ' αρ. 19/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίων (ΑΔΑ: ΨΓ7ΝΩΚΦ-3ΙΘ).

11. Την από 24.7.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/31421/1160/24.7.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ναυπλίων και τους ενδιαφερομένους.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/83630/2840/4.8.2023 δήλωση των ενδιαφερομένων, περί αποδοχής της από 24.7.2023 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Το υπ' αρ. 25651/30.8.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλίων.

14. Την υπό στοιχεία 521/συν.11η/5.9.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58, στο Ο.Τ. 179, εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Τομέας Β) του Δήμου Ναυπλίων (ν. Αργολίδας) και περιλαμβάνει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ως προς το κέλυφος και στο οποίο, καθώς και στις μεταγενέστερες προσθήκες έχει επιτραπεί επιπλέον των επιτρεπόμενων χρήσεων και η χρήση τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με την υπ' αρ. 56252/3.12.2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 387), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσης. Ειδικότερα επιτρέπονται τα εξής:

Ι. Διατηρητέο κέλυφος

1) Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης καθώς και εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τη λειτουργία της χρήσης τουριστικού καταλύματος

2) Η ενίσχυση των τοιχοποιιών για λόγους στατικής επάρκειας με ενέματα.

3) Η αντικατάσταση της στέγης με νέα ξύλινη, ίδιας μορφής, διαστάσεων και όγκου και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, τα οποία θα τοποθετηθούν ημικολυμβητά και τοποθέτηση μόνωσης.

4) Η αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων και δαπέδων, όπου δεν είναι δυνατή η επανάχρηση των αρχικών αυθεντικών, με νέα ξύλινα.

ΙΙ. Λοιπά κτίσματα ακινήτου

1) Η επισκευή και συντήρησή τους.

2) Η προσθήκη καθ' ύψος α' ορόφου στο ισόγειο κτίσμα (μη διατηρητέο) στα νοτιοδυτικά, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και η ενσωμάτωση της χρήσης τουριστικού καταλύματος.

3) Η κατεδάφιση ανεξάρτητου ισόγειου κτίσματος (μη αξιόλογο και μη διατηρητέο) σε επαφή με το πίσω όριο στα νοτιοανατολικά του οικοπέδου Ε=3,99 τ.μ. και η καθάριση τμήματος πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας 4,68 τ.μ. (ημιυπαίθριος χώρος) στο ισόγειο

κτίσμα, στα νοτιοδυτικά για τη διεύρυνση και αναμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

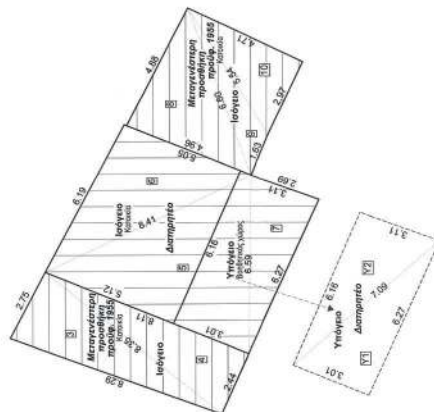
Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης, προσθήκης καθ' ύψος ορόφου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα [(ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και δύο (2) κατόψεις, μία (1) τομή, μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 283022/26.9.2021 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 56252/3.12.2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58 στο Ο.Τ. 179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 387).

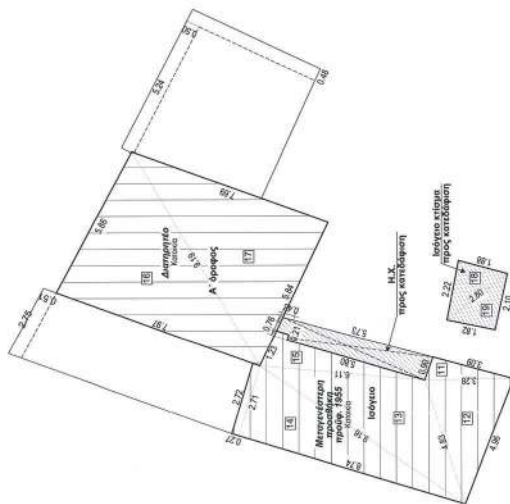
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Συνολικά διαμέτρως διαμερίσματος:
 Υπόγειο: $\text{Εμβαδ.} = 24.93 + 15.53 + 4.09 + 4.09 + 28.68 = 77.32 \text{ τμ.}$
 Όγκος: $V = 77.32 \times 1.35 = 104.38 \text{ κμ.}$

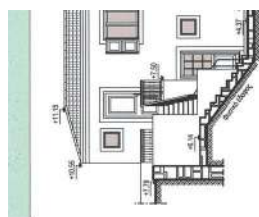
Συνολικά διαμέτρως διαμερίσματος:
 Υπόγειο: $\text{Εμβαδ.} = 24.93 + 15.53 + 4.09 + 4.09 + 28.68 = 77.32 \text{ τμ.}$
 Όγκος: $V = 77.32 \times 1.35 = 104.38 \text{ κμ.}$



Συνολικά διαμέτρως διαμερίσματος:
 Υπόγειο: $\text{Εμβαδ.} = 24.93 + 15.53 + 4.09 + 4.09 + 28.68 = 77.32 \text{ τμ.}$
 Όγκος: $V = 77.32 \times 1.35 = 104.38 \text{ κμ.}$

Συνολικά διαμέτρως διαμερίσματος:
 Υπόγειο: $\text{Εμβαδ.} = 24.93 + 15.53 + 4.09 + 4.09 + 28.68 = 77.32 \text{ τμ.}$
 Όγκος: $V = 77.32 \times 1.35 = 104.38 \text{ κμ.}$

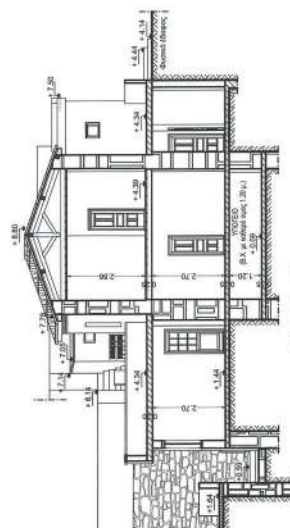




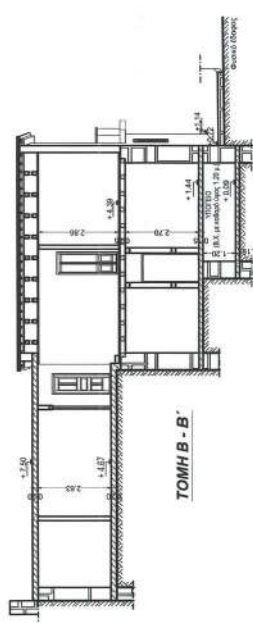
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙ



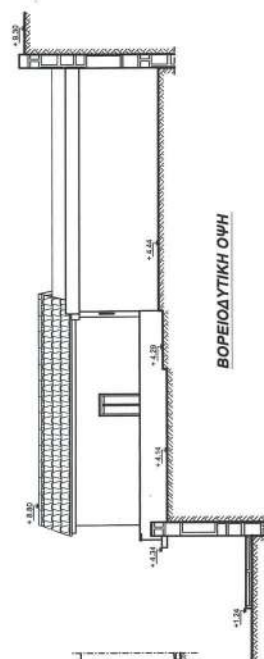
ΝΟΤΙΟ



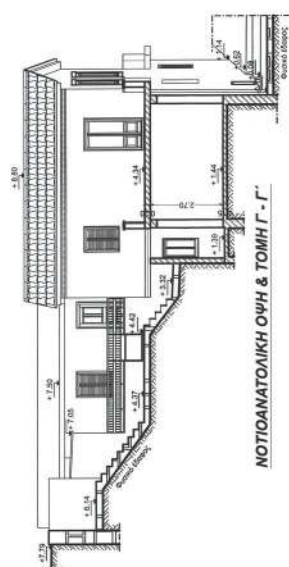
ΤΟΜΗ Α - Α'



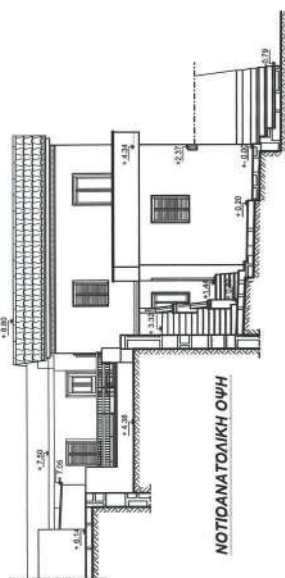
ΤΟΜΗ Β - Β'



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ & ΤΟΜΗ Γ - Γ'



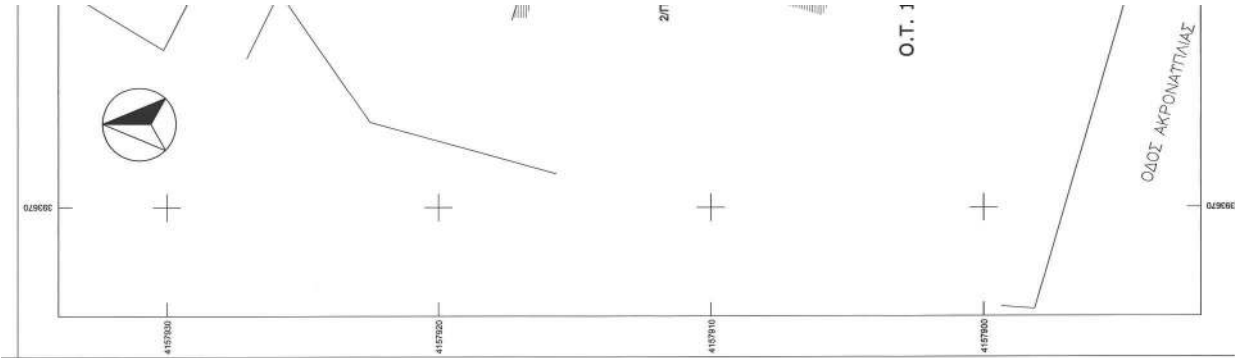
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

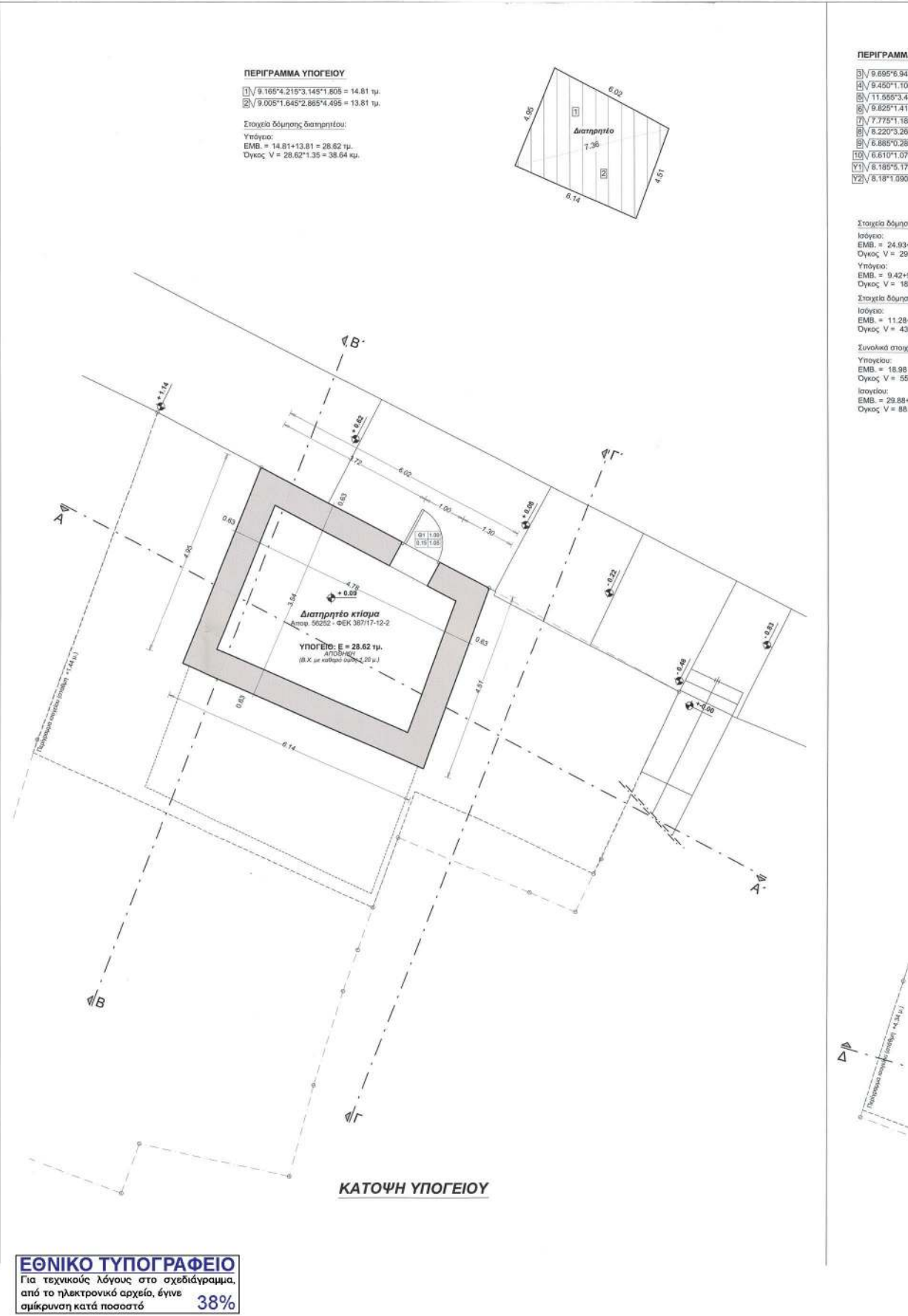


ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΟΥΚΕΙΣ Υ = 43.91*2.40 = 127.34 κμ.
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΣΤΥΛΙΔΕΣ ΒΕΛΤΥΣΗΣ:
ΓΡΑΝΙΤΙΝΕΣ:
ΕΚΔΟΧΕΣ Υ = 68 κμ.
ΟΥΚΕΙΣ Υ = 55.99 κμ.
ΙΟΝΙΣΤΕΣ:
ΕΜΒΛ. = 20.89+43.81 = 73.70 τμ.
ΟΥΚΕΙΣ Υ = 88.15+127.34 = 215.49 κμ.

Β1/ 6.220*3.260*3.260*1.820 = 12.04 τμ.
Β2/ 6.885*3.260*3.260*1.345 = 3.72 τμ.
Β3/ 6.810*1.070*3.640*1.800 = 6.69 τμ.
Β4/ 6.185*3.175*3.181*1.568 = 9.42 τμ.
Β5/ 6.18*1.060*6.070*2.020 = 8.56 τμ.





ΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$16.945 \times 1.405 \times 1.345 = 11.28 \text{ τμ.}$
 $11.100 \times 7.010 \times 1.340 = 9.88 \text{ τμ.}$
 $15.3.445 \times 4.965 \times 3.145 = 24.93 \text{ τμ.}$
 $11.415 \times 3.635 \times 4.775 = 15.53 \text{ τμ.}$
 $11.185 \times 1.505 \times 5.085 = 8.40 \text{ τμ.}$
 $13.260 \times 3.340 \times 1.620 = 12.04 \text{ τμ.}$
 $10.285 \times 5.255 \times 1.345 = 3.72 \text{ τμ.}$
 $11.070 \times 3.640 \times 1.900 = 6.99 \text{ τμ.}$
 $15.175 \times 1.915 \times 1.095 = 9.42 \text{ τμ.}$
 $1.090 \times 5.070 \times 2.020 = 9.56 \text{ τμ.}$

Σύμψη διατηρήτου:

$24.93 + 15.53 + 8.40 + 9.42 + 9.56 = 29.88 \text{ τμ.}$
 $= 29.88 \times 2.95 = 86.15 \text{ κμ.}$

$9.42 + 9.56 = 18.98 \text{ τμ.}$
 $= 18.98 \times 2.95 = 55.99 \text{ κμ.}$

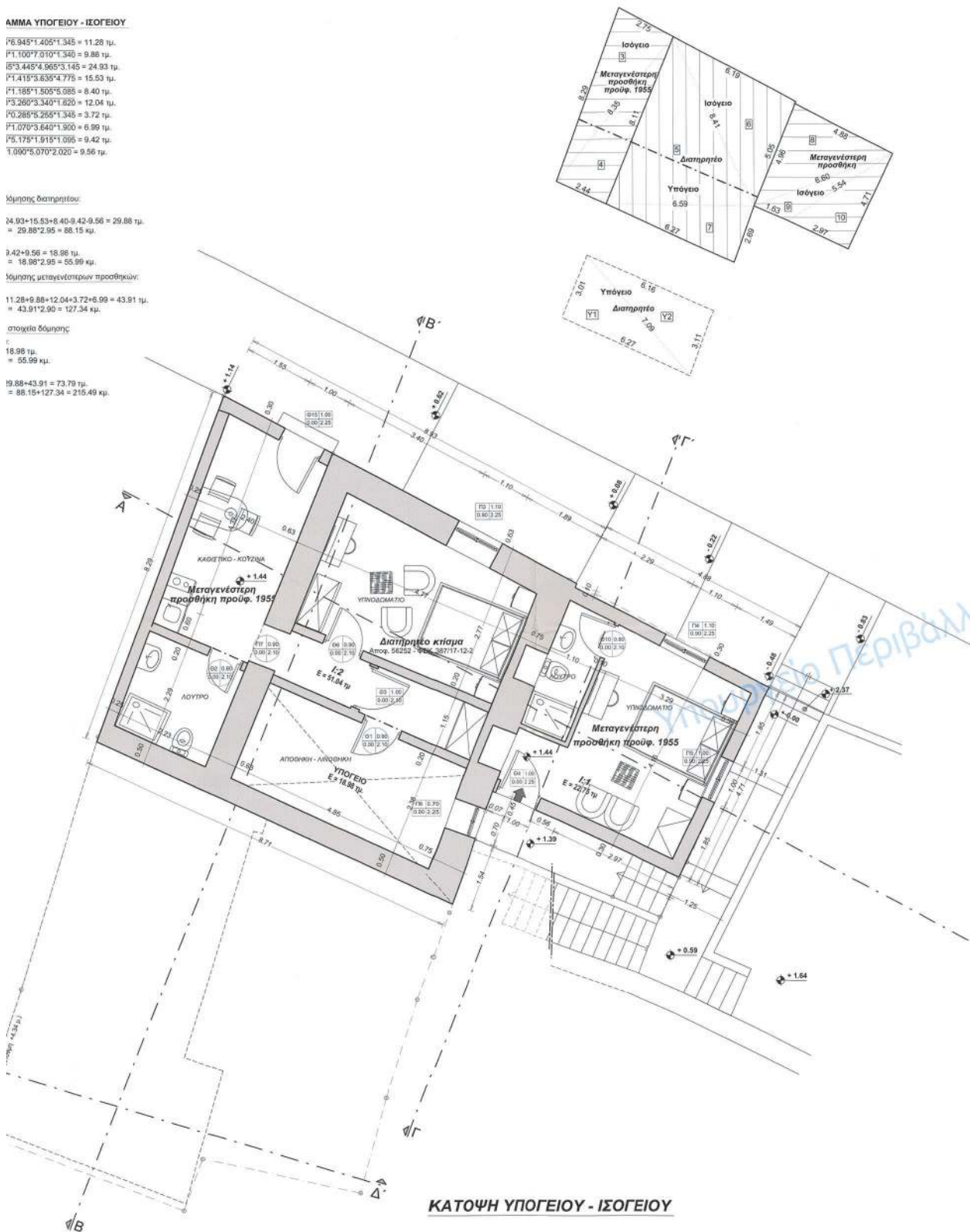
Σύμψη μεταγενέστερων προσθήκων:

$11.28 + 9.88 + 12.04 + 3.72 + 6.99 = 43.91 \text{ τμ.}$
 $= 43.91 \times 2.90 = 127.34 \text{ κμ.}$

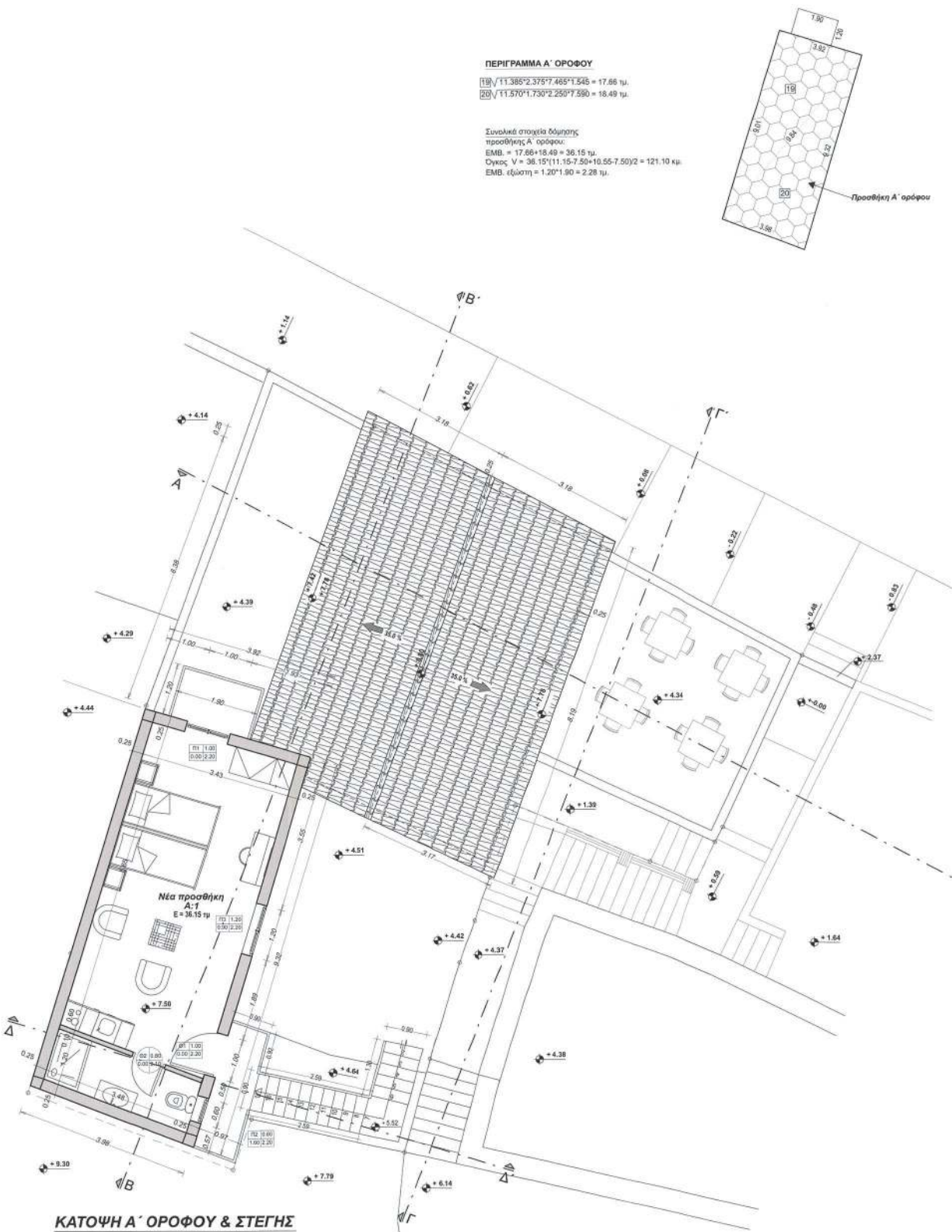
στοιχεία δόμησης

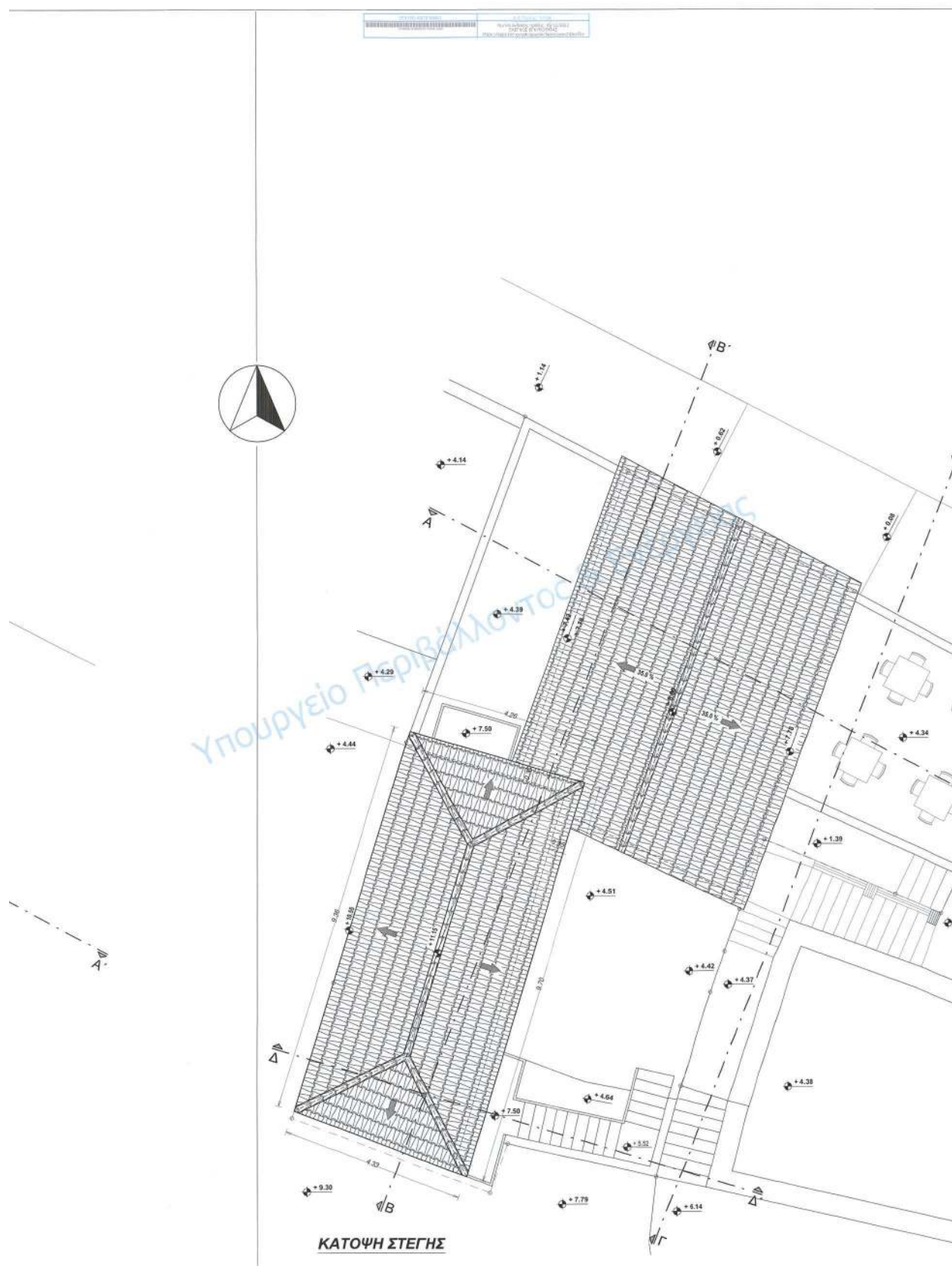
18.98 τμ.
 $= 55.99 \text{ κμ.}$

$19.88 + 43.91 = 73.79 \text{ τμ.}$
 $= 86.15 + 127.34 = 215.49 \text{ κμ.}$

**ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ**









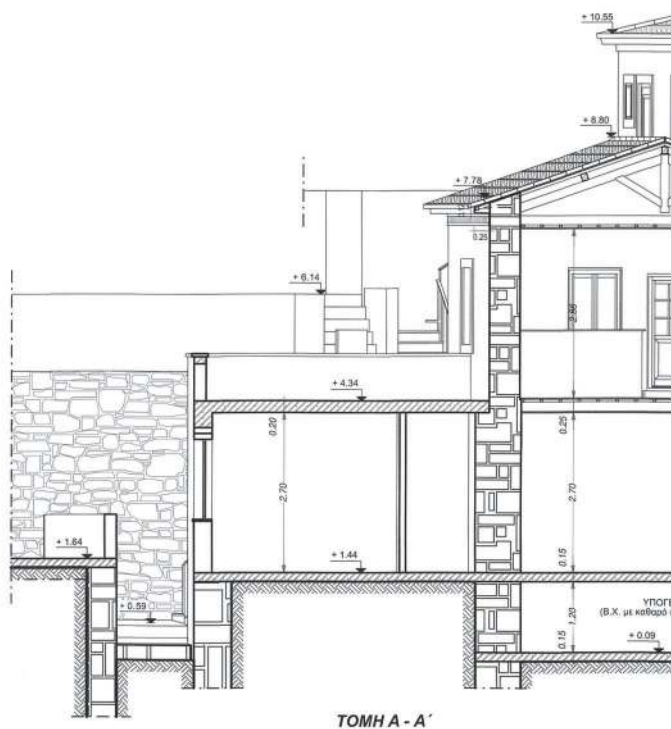
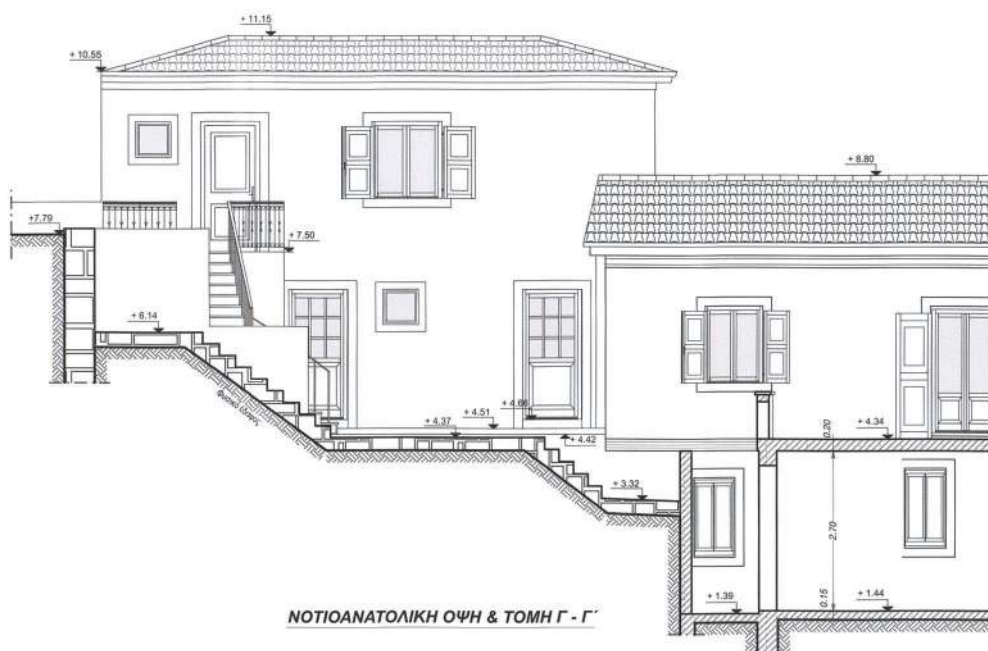
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΔΕΛΦΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΚΠαιΔΕΥΣΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑ
03040204 12:58

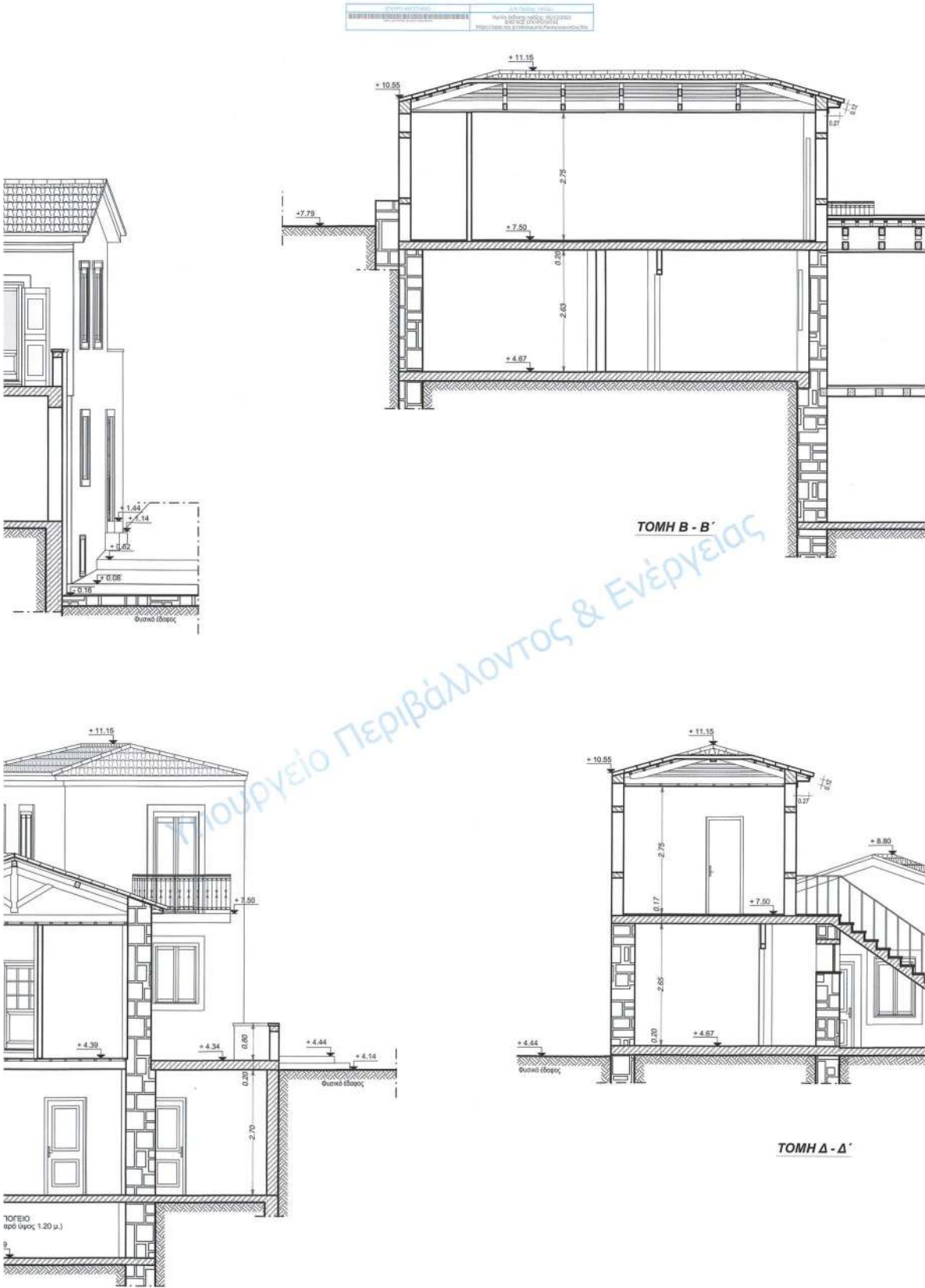
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. της 5-4-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 21
του Ν. 2212/1984
ΠΡΟΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΑΤΣΙΝΗΣ
Α. Δ. ΜΑΡΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
Π1 15.20 0.002.35	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
Θ1 0.00 2.35	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ
	ΤΕΛΕΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ - ΕΙΡΗΝΗ - ΑΜΑΛΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1955 ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ, ΚΑΤΕΛΛΑΦΙΣΗ Η/Χ ΚΑΙ ΠΑΛΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΥΓΟΜΑΛΑ 58 - ΝΑΥΠΑΙΟ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ	Ο.Τ. 179
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A-5
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 50		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ - 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Κ. ΚΑΡΟΥΜΠΑΛΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 92333 ΕΠΙΔΑΡΟΥ 26 Τ.Ε.Ε. ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 2102135837 Α.Φ.Μ. 053492704 / Α.Δ.Α. Ε. ΑΘΗΝΩΝ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/12/2023 απολογιστική έκθεση της Δ/σης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Συμπρωτεύουσα Η Συμπρωτεύουσα ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μητρώο	

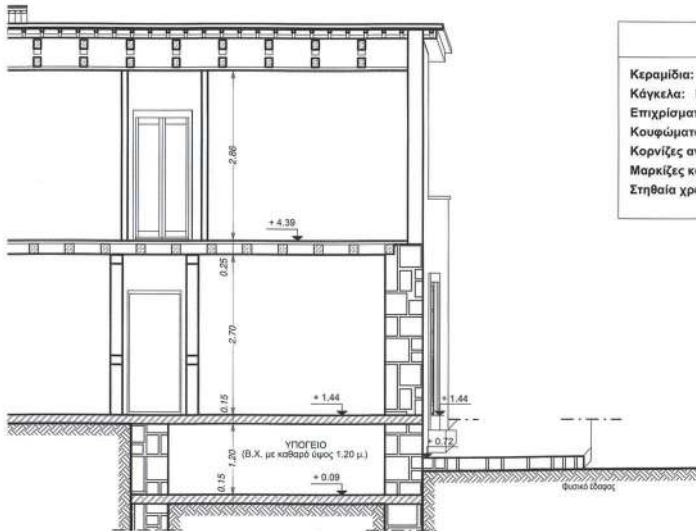
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





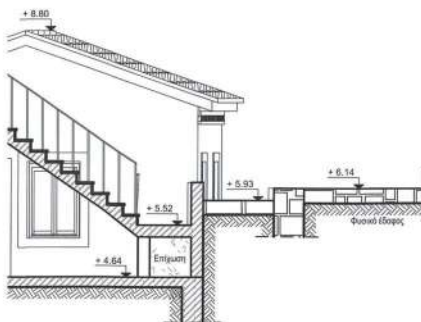
ΤΟΜΗ Δ - Δ'

ΤΟΜΗ Α - Α'



ΥΛΙΚΑ ΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ

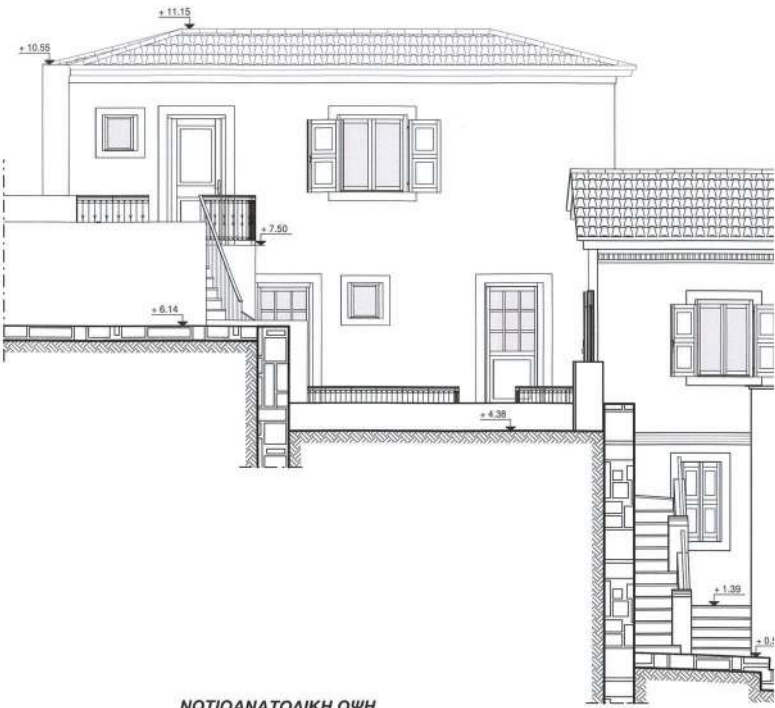
Κεραμίδια: Βυζαντινά
 Κάγκελα: Μεταλλικά λευκού χρώματος
 Επιχρίσματα: Τριπτά χρώματος σομόν
 Κουφώματα: Ξύλινα λευκού χρώματος
 Κορνίζες ανοιγμάτων: Χρώματος λευκού.
 Μαρκίζες και διακοσμητικά όψεων λευκού χρώματος
 Στηθαία χρώματος σομόν.



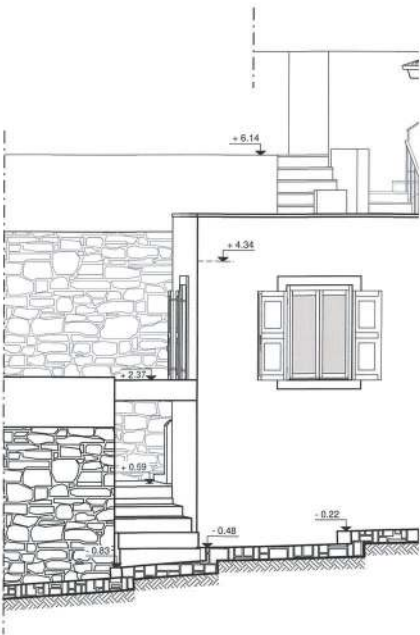
ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΡΡΑΣΕΩΣ
 ΒΕΛΩΝΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ
 ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
 ΑΔΩΚΑ ΚΑΤΣΙΑ
 ΑΔΩΚΑ ΚΑΤΣΙΑ
 03/04/2023 10:59

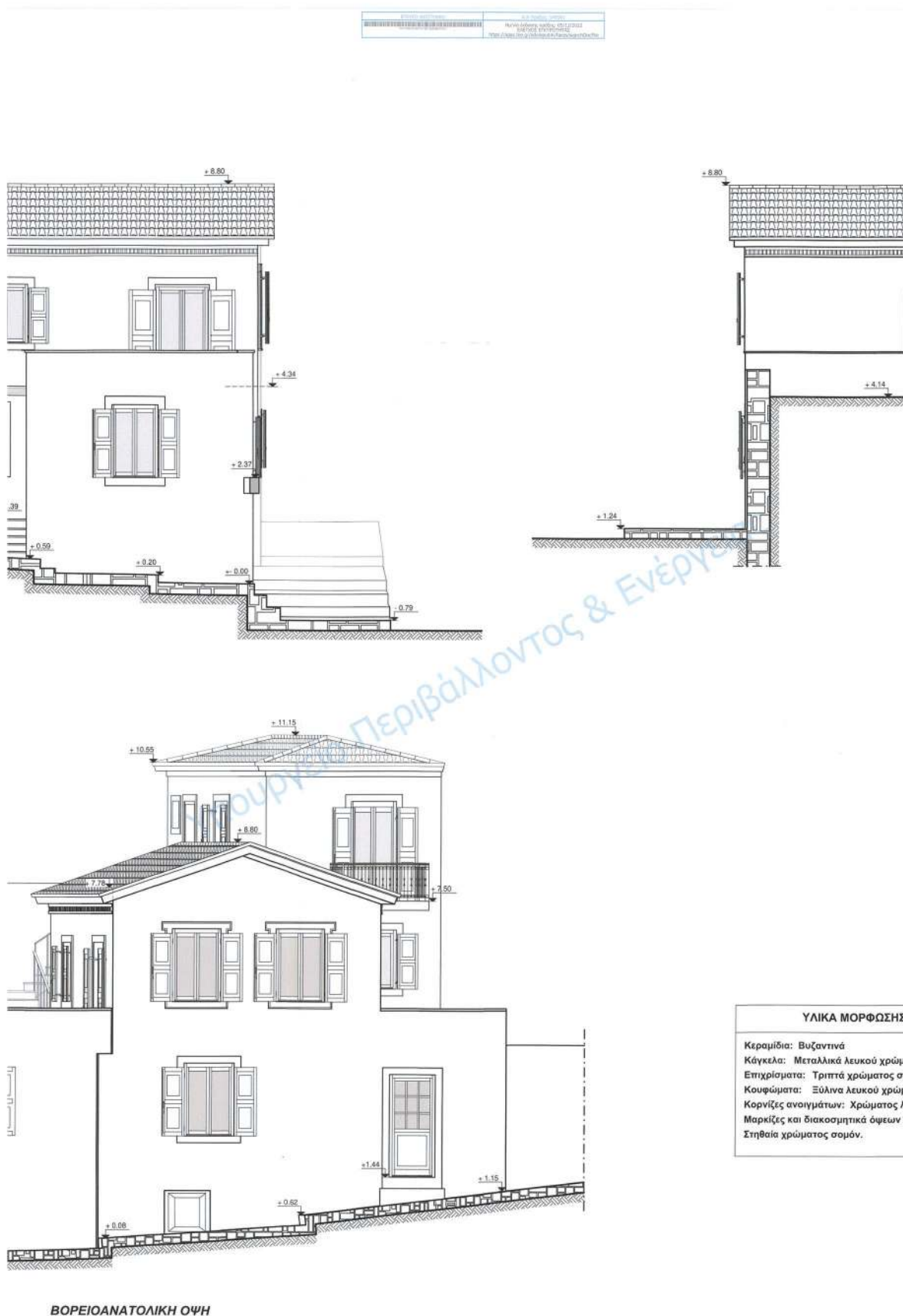
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ - ΕΙΡΗΝΗ - ΑΜΑΛΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1955 ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ, ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗ Η/Χ ΚΑΙ ΠΑΛΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΥΓΟΜΑΛΑ 58 - ΝΑΥΠΑΙΟ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ	Ο.Τ. 179
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A-6
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ - 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ
		Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την 24.04.2023, αποτελούν τη έκδοση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμήματος ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός

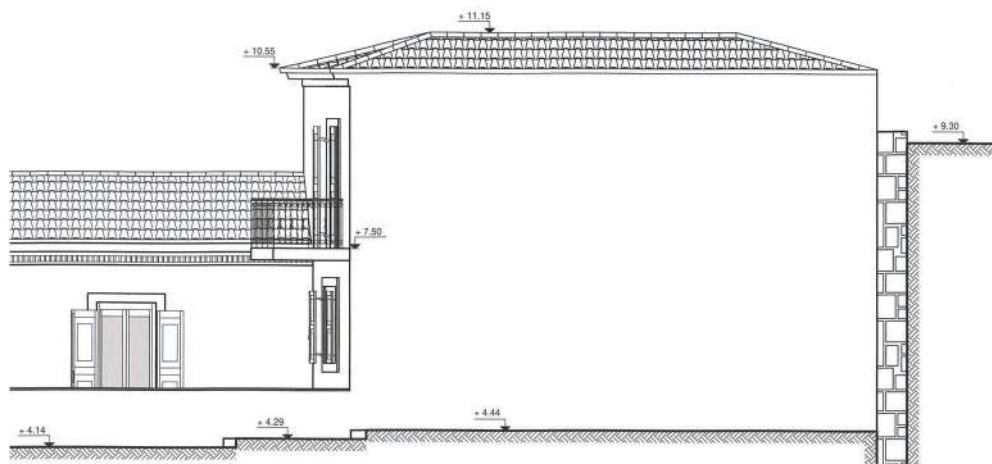
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ





**ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ**

ANDRIANA KATSINA
03/04/2024 11:00

WITFORWARD PERMANENTLY ON THE PLEASANT
DECEMBER 26, 1987 AT 10:00 AM TO THE COURT OF
MICHIGAN IN THE COUNTY OF WASHTENAW

MICHAEL J. KATZ
COURT REPORTER

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την **5-9-2023**
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό
..... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΥΠΟΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ **Α. ΜΕΡΕΖΙΑ**



ΡΦΩΣΗΣ & ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ

ικού χρώματος
 ώματος σομόν
 ικού χρώματος
 ρώματος λευκού.
 εά όψεων λευκού χρώματος
 ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ - ΕΙΡΗΝΗ - ΑΜΑΛΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΕΠΕΚΕΥΞΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1955 ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ, ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗ Η/Χ ΚΑΙ ΠΑΛΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΥΓΟΜΑΛΑ 58 - ΝΑΥΠΑΙΟ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ	Ο.Τ. 179	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΦΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A-7
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ - 2022			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ	
		Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/12/2023 απολογική έκθεση της Δίσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τριμελής Δίση  ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ