



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 251

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Α.Π. 14349 ΕΞ 2023 ΥΠΟΙΚ 30/01/2023 (Δ' 81) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων- αστικού πρασίνου με την ονομασία "Ανδρέας Λεντάκης" στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ» στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, και δικηγορικής αμοιβής για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπό στοιχεία Φ148/198225/21.07.2021 (Δ' 647) απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στο τμήμα από χ.θ 16+776 έως χ.θ. 30+591 και ειδικότερα στο υποτμήμα από χ. θ 16+800 έως χ. θ 18+400 στη Δ.Κ Σταυρού του Δ. Λαμιών στην Π.Ε. Φθιώτιδας» (4η Συμπληρωματική απαλλοτρίωση).
- 3 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων, επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδών Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση «Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα» στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 4 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Γερόκαμπος», Λέντα Δήμου Γόρτυνας, ΠΕ Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 5 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Γαλότα» Κυρά-Βρύσης, Δήμου Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ΠΕ Κορινθίας, περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

- 6 Ειδοποίηση - ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα σε εκτέλεση πράξης τακτοποίησης και δικαστικής δαπάνης.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 54726 ΕΞ 2024

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Α.Π. 14349 ΕΞ 2023 ΥΠΟΙΚ 30/01/2023 (Δ' 81) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων- αστικού πρασίνου με την ονομασία "Ανδρέας Λεντάκης" στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ» στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσω-

πικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), το άρθρο 3 παρ. 3 περί σύστασης στο Υπουργείο Οικονομικών Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

6. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), και το άρθρο 1 παρ. 1 περί μετονομασίας του Υπουργείου Οικονομικών σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την υπ' αρ. 175755/30-11-2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Α.Π. 14349 ΕΞ 2023 ΥΠΟΙΚ 30/01/2023 (Δ' 81) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 28-02-2024, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 322/2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία του άρθρου 7Α), ειδοποιούμε:

Α. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του θέματος, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22106/10-04-2024 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 20.178.612,94 ευρώ και του υπ' αρ. 22107/10-04-2024 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 8.647.976,97 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Β. Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του θέματος, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22108/10-04-2024 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 1.203,26 ευρώ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης  
ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

Αριθμ. 108071

(2)

**Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, και δικηγορικής αμοιβής για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπό στοιχεία Φ148/198225/21.07.2021 (Δ' 647) απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στο τμήμα από χ.θ 16+776 έως χ.θ. 30+591 και ειδικότερα στο υποτμήμα από χ.θ 16+800 έως χ.θ 18+400 στη Δ.Κ Σταυρού του Δ. Λαμιέων στην Π.Ε. Φθιώτιδας» (4η Συμπληρωματική απαλλοτρίωση).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Φ148/198225/21.07.2021 (Δ' 647) απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα εν θέματι ακίνητα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 27.11.2023 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των υπ' αρ. 17/2023 και 41/2023 (διορθωτική) αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας (διαδικασία 7Α), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση των υπ' αρ. 22086/28.03.2024 ποσού 4.764,76 € και 22087/28.03.2024 ποσού 2.042,04 € γραμματίων παρακαταθήκης.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22088/28.03.2024 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 47,65 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 17 Απριλίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 166437

(3)

**Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων, επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδών Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση «Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα» στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/

136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32 (Α' 91/2022).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/321894/21461/19580/2230/459/26-6-2020 (Δ' 426) απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδών Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση «Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα» στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, περιφέρειας Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας των εταιρειών "SIVA TRAVEL" και METATRON ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «METATRON Α.Ε.» (παλαιό κτήριο Πυροσβεστικής).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Πειραιά με την υπ' αρ. 464/2023 απόφαση για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτά εμφανίζονται στο με Α/Α 3463 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22093/3-4-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 484.552,80 €.

2. Η δικαστική αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22096/3-4-2024 για 6.068,44 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησης να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης  
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς  
Τμήματος Απαλλοτριώσεων  
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 172310

(4)

**Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Γερόκαμπος», Λέντα Δήμου Γόρτυνας, ΠΕ Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μετα-

φορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32 (Α' 91/2022).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/399997/32090/24960/2762/680/28-7-2020 (Δ' 504) απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, στη θέση «Γερόκαμπος» Λέντα Δήμου Γόρτυνας, ΠΕ Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Ερωτοκριτάκη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης με την υπ' αρ. 270/2022 απόφαση για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α 3448Β κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22097/4-4-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 46.680,00 €.

2. Η δικαστική αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22099/4-4-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 878,83€ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τον πρώην φερόμενο ιδιοκτήτη όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησης να προσέλθει στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψει με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως του πρώην φερόμενου ιδιοκτήτη να παραδώσει το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2024

Με εντολή Προϊσταμένου  
της Γενικής Διεύθυνσης  
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς  
Τμήματος Απαλλοτριώσεων  
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 172317

(5)

**Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Γαλότα» Κυρά-Βρύσης, Δήμου Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ΠΕ Κορινθίας, περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)" (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32 (Α' 91/2022).

5. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία 147469 ΕΞ2019/24-12-2019 (Δ' 857) κοινής υπουργικής απόφασης, στη θέση «Γαλότα» Κυρά-Βρύσης, Δήμου Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ΠΕ Κορινθίας, περιφέρειας Πελοποννήσου, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλικής Βυζιργιαννάκη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Ναυπλίου με την υπ' αρ. 73/2023 απόφαση για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α3595 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ.22098/4-4-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 96.970,16 €.

2. Η δικαστική αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 22100/4-4-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 2.203,64€ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποίησης να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2024

Με εντολή Προϊσταμένου  
της Γενικής Διεύθυνσης  
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς  
Τμήματος Απαλλοτριώσεων  
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

(6)

**Ειδοποίηση - ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα σε εκτέλεση πράξης τακτοποίησης και δικαστικής δαπάνης.**

Οι:

1) Βασίλειος Κεχαγιάς του Δημητρίου και της Φανής, που γεννήθηκε την 30-11-1945 στο Δαφνούδι Εμ. Παππά Σερρών, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΡ 944206 Δ.Α.Τ.,

που εξεδόθη από την Υποδιεύθυνση Ασφ. Σερρών την 12/5/2023, κάτοικος Σερρών, οδός πλατεία Εμπορίου 15, με το υπ' αρ. 013011052 Α.Φ.Μ. της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σερρών, υπόχρεος κατά ποσοστό 20/100 εξ' αδιαιρέτου.

2) Αθανάσιος Κεχαγιάς του Δημητρίου και της Φανής, που γεννήθηκε την 10η-5-1944 στο Δαφνούδι Εμ. Παππά Σερρών, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΕ 219569 Δ.Α.Τ., που εξεδόθη από την Υποδιεύθυνση Ασφ. Σερρών την 9η/9/2007, κάτοικος Σερρών, οδός πλατεία Εμπορίου 15, κάτοχος του υπ' αρ. 027314222 Α.Φ.Μ. της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σερρών, υπόχρεος κατά ποσοστό 20/100 εξ' αδιαιρέτου.

3) Μελαχροινή Κεχαγιά του Δημητρίου και της Φανής, που γεννήθηκε την 13η-2-1958 στις Σέρρες, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΜ 297945 Δ.Α.Τ., που εξεδόθη από την Υποδιεύθυνση Ασφ. Σερρών την 30η/4/2015, κάτοικος Σπάρτης, οδός Αρχιδάμου αρ. 58, κάτοχος του υπ' αρ. 067653748 Α.Φ.Μ. της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, υπόχρεος κατά ποσοστό 20/100 εξ' αδιαιρέτου.

4) Παπαδόπουλος Χριστόφορος-Σπυρίδωνας του Παύλου και της Παναγιώτας, που γεννήθηκε την 5η/12/1991 στις Σέρρες, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΗ 850266 Δ.Α.Τ., που εξεδόθη από την Υποδιεύθυνση Ασφ. Σερρών την 17η/9/2011, κάτοχος του υπ' αρ. 150932890 Α.Φ.Μ. κάτοικος Σερρών, οδός Ψαρών αρ.23, υπόχρεος κατά ποσοστό 40/100 εξ' αδιαιρέτου των παρακάτω δύο ιδιοκτησιών που σύμφωνα και με την υπ' αρ. 4/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης στα υπ' αρ. 131, 132 και 137 Ο.Π. του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Σερρών, που έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. 3475/2005 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, ανακοινώνουν:

Α) Η ιδιοκτησία που έχει λάβει τον με χαρ. αριθμό 5 πραγματικών συνιδιοκτητών των καταθετών κατά το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό τους και με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημήτριο Κεχαγιά, ενός οικοπέδου στην πόλη των Σερρών επί της διασταυρώσεως της οδού Ολυμπίου Κ. Μητρούσι, εμβαδού κατά την επί τόπου καταμέτρηση του (150) τ.μ. και σύμφωνα με την καταμέτρηση του Κτηματολογίου εμβαδού (207,01) τ.μ., με τα επ' αυτού κτίσματα, που βρίσκεται στο 132 Ο.Π. στην περιφέρεια του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, της Κεντρικής Μακεδονίας, Υποκαταστήματος Σερρών και Ειρηνοδικείου Σερρών με ΚΑΕΚ 441211001015/0/0.

Β) Η ιδιοκτησία που έχει λάβει τον με χαρ. αριθμό 4 πραγματικών συνιδιοκτητών των καταθετών κατά το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό τους και με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημήτριο Κεχαγιά, ενός οικοπέδου στην πόλη των Σερρών, επί της διασταυρώσεως της οδού Κ. Μητρούσι και πάροδο Κ. Μητρούσι, εμβαδού κατά την επί τόπου καταμέτρηση του (260) τ.μ. και σύμφωνα με την καταμέτρηση του Κτηματολογίου εμβαδού (259) τ.μ., που βρίσκεται στο 132 Ο.Π., στην περιφέρεια του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών της Κεντρικής Μακεδονίας, Υποκαταστήματος Σερρών και Ειρηνοδικείου Σερρών με ΚΑΕΚ 441211001044/0/0.

Σε εκτέλεση της παραπάνω πράξης τακτοποίησης εξεδόθη η υπ' αρ. 967/2023 απόφαση του Μον/λous Εφετείου Θεσ/κης - Ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων (Τμήμα Δ) που ορίζει προσωρινή τιμή μονάδος στο ποσό

των (160) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα τμήματα που απαλλοτριώνονταν και όφειλαν να αποζημιώσουν. Οι δύο παραπάνω ιδιοκτησίες των καταθετών και κοινοποιήθηκε στους δικαιούχους με τις υπό στοιχεία 11.389Γ/11-09-2023, 11.386Γ/11-09-2023, 11.379Γ/04-09-2023, 11.393Γ/12-09-2023, 11387Γ/11-9-2023, 11392Γ/12-9-2023, 11388Γ/11-9-2023, 11383Γ/5-9-2023, 11387Γ/11-9-2023 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσ/κης και με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών, Σταύρου Γεωργιάδη.

Στην συνέχεια έγιναν οι παρακάτω παρακαταθέσεις με γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης στο γραφείο Παρ/κων 240 Σερρών του Ταμείου Παρ/κων και δανείων για να αποδοθούν στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση, αναλυτικά:

1) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.602/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού διακοσίων σαράντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (241,60) υπέρ της με χαρ. αρ (2) φερόμενου ιδιοκτήτη Σωτήριου Ταχινόσλη, για την απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 33, 180, 181, 33 εμβαδού (1,51) τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση και υπέρ ου η προσκύρωση η υπ' αρ. (5) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και υποβλήθηκαν οι με αριθμούς δήλωσης ΦΜΑ 500213/2023, 500212/2023, 500211/2023 Δ.Ο.Υ. Σερρών και 500180/2023 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης και καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτου και στην συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.091/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη του Στεφάνου, με έδρα τις Σέρρες,

2) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.601/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτών (2.281,60), υπέρ της με χαρ. αρ. (9) ιδιοκτησία, φερόμενης ιδιοκτήτριας Βάιας Μοσχίδου, λόγω ρυμοτομίας:

1) Για το μισό του τμήματος με στοιχεία 126, 49, 48, 127, 126 εμβαδού 14,96/2=7,48 τ.μ. και

2) Για το μισό του τμήματος με στοιχεία 50, 126, 127, 105, 50 εμβαδού 9,81/2=4,905 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας οφείλει να αποζημιώσει βάσει α.ν. 625/1968 και του τροποποιητικού αυτού ν. 3212/2003 για την διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου ήτοι: 215,63/2=107,814 τ.μ.) υπόχρεος προς αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας το υπ' αρ. (5) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και στην συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.090/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

3) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.597/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού χιλίων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (1.646,40), υπέρ της με χαρ. αρ. (10) ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Καμμένου Κωνσταντίνου για το μισό του τμήματος 122, 50, 105, 121, 122 εμβαδού 16,50/2=8,25 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας οφείλει να αποζημιώσει βάσει α.ν. 625/1968 και του τροποποιητικού αυτού ν. 3212/2003 για την διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου μόνο για το μισό εμβαδόν

του νέου οικοπέδου ήτοι:  $215,63/2 = 107,814$  τ.μ.), υπόχρεος προς αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας η υπ' αρ. (5) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.086/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

4) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.593/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού πέντε χιλιάδων εκατό εξήντα τεσσάρων ευρώ (5.164,00) υπέρ της με χαρ. αρ. (6) Αριστείδη Γεωργιάδη δικαιούχο αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας:

1) Για το μισό του τμήματος με στοιχεία (28, 124, 125, 99, 28) εμβαδού  $1.83/2 = 0.915$  τ.μ. και

2) Για το μισό του τμήματος με στοιχεία 124, 183, 182, 125, 124 εμβαδού  $12,17/2 = 6,085$  τ.μ. και (λόγω ρυμοτομίας οφείλει να αποζημιώσει βάσει α.ν. 625/1968 και του τροποποιητικού αυτού ν. 3212/2003 για την διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου, ήτοι:  $215,63/2 = 107,814$  τ.μ.) και γ) λόγω προσκύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 99, 182, 181, 33, 29, 99 εμβαδού 23,40 τ.μ. και υπέρ της η υπ' αρ. (5) ιδιοκτησία-οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών.

Επίσης υποβλήθηκαν οι με αριθμούς δηλώσεις για το προσκυρούμενο τμήμα 500209/2023, 500210/2023, 500208/2023' Δ.Ο.Υ. Σερρών και 500181/2023 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.083/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

5) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.595/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού χιλίων τετρακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.483,20), υπέρ της με χαρ. αρ 17 ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Γκέλα Κων/νου:

Για το μισό του τμήματος εμβαδού με στοιχεία. 49, 112, 43, 167, 168, 48, 49 εμβαδού  $18,54/2 = 9,27$  τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας η υπ' αρ. (5) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.084/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

6) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.599/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (822,40) υπέρ της φερόμενης με χαρ. αρ. (8) ιδιοκτησίας, φερόμενης ιδιοκτήτριας Αρτεμισίας Κτιστού, 1) Λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία (44,166,167,43,44) εμβαδού  $10.28/2 = 5.14$  τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας οφείλει να αποζημιώσει βάσει α.ν. 625/1968 και του τροποποιητικού αυτού ν. 3212/2003 για την διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου ήτοι:  $215,63/2 = 107,814$  τ.μ.) υπόχρεος προς αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, η υπ' αρ. (5) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.088/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

7) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.598/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (2.992,00), υπέρ της φερόμενης με χαρ. αρ. (8) ιδιοκτησίας, φερόμενης ιδιοκτήτριας Αρτεμισίας Κτιστού, 1) Λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία (166, 38, 41, 42, 167, 166 εμβαδού  $37.40/2 = 18.70$  τ.μ. που προκύπτει (από την διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου και της πλατείας μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου ήτοι  $229,04/2 = 114,52$  τ.μ.) υπόχρεος προς αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας η υπ' αριθμό (4) οικόπεδο φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών ιδιοκτητών των καταθετών και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.087/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη και αυτή επιδόθηκε με την υπό στοιχεία 9.922β'/07-03-2024 έκθεση επίδοσης, της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Θεσσαλονίκης Σοφίας Χ. Δανιηλίδη, με έδρα τις Σέρρες.

8) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.600/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (2.528,00) υπέρ φερόμενης με χαρ. αρ. (7) ιδιοκτησίας, φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Κυριζόπουλου, 1) Λόγω ρυμοτομίας για το μισό του τμήματος με στοιχεία (38, 164, 165, 41, 38) εμβαδού  $11,54/2 = 5,77$  τ.μ. (για διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου και της πλατείας μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου ήτοι  $229,04/2 = 114,52$  τ.μ.).

2) Λόγω πλατείας για το τμήμα με στοιχεία (39,40,165,164,39) εμβαδού  $30,09/3 = 10,03$  τ.μ. Υπόχρεος προς καταβολή η ιδιοκτησία με χαρ. αριθμό (4) φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών των καταθετών, συντάχθηκε η υπ' αριθμό 3.089/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

9) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.596/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού χίλια δεκαπέντε (1.015,00) ευρώ υπέρ της με χαρ. αρ. 20 ιδιοκτησίας, φερόμενου ιδιοκτήτη Δήμου Σερρών λόγω προσκύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 101, 100, 27, 101 εμβαδού (4,38) τ.μ. υπέρ της ιδιοκτησίας με χαρ. αριθμό (4) φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών των καταθετών.

Υπεβλήθησαν δηλώσεις για το προσκυρούμενο τμήμα υπό στοιχεία ΦΜΑ 500182/2023 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, 500215/2023, 500216/2023, 500214/2023 Δ.Ο.Υ. Σερρών και στην συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.085/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

10) Παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού με το υπ' αρ. 8.594/16-2-2024 γραμμάτιο ποσού τρεις χιλιάδες διακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά (3.294,08), υπέρ φερόμενης με χαρ. αρ. (17) ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Γκέλα Κων/νου:

1) Λόγω ρυμοτομίας για το μισό του τμήματος με στοιχεία 41, 165, 113, 168, 167, 42, 41 εμβαδού  $28,08/2 = 14,04$  τ.μ. (για διαπλάτυνση της οδού Ολυμπίου και της πλατείας μόνο για το μισό εμβαδόν του νέου οικοπέδου ήτοι  $229,04/2 = 114,52$  τ.μ.) 2) Λόγω πλατείας για το τμήμα 40,120,113,165,40 εμβαδού  $14,02/3 = 4,673$

τ.μ. υπέρ της ιδιοκτησίας με χαρ. αριθμό (4) φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Κεχαγιά και πραγματικών των καταθετών και συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.082/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

11) Παρακατατέθηκαν υπέρ του πληρεξουσίου δικηγόρου Σταυρόπουλου Αλεξάνδρου του Χριστόδουλου με Α.Μ. 763 για σύνταξη προτάσεων με 2% επί των παρακάτω αποζημιώσεων, με το υπ' αρ. 8.603/16 -2-2024 γραμμάτιο ποσού διακοσίων είκοσι επτά (227) ευρώ, συντάχθηκε η υπ' αρ. 3.092/1-3-2024 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβ/φου Σερρών, Ανθούλας Μαγκαλάκη.

Οι παραπάνω πράξεις επιδόθηκαν με τις υπό στοιχεία 9.926β'/07-03-2024, 9.923β'/07-03-2024, 9.934β'/11-03-2024, 9.928 β'/07-03-2024, 9.924β'/07-03-2024,

9.921β'/07-03-2024, 9.922β'/07-03-2024, 9.927β'/07-03-2024, 9.920β'/07-03-2024, 9.925β'/07-03-2024, 9.919β'/07-03-2024 εκθέσεις επίδοσης, της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Θεσσαλονίκης Σοφίας Χ. Δα-νιηλίδη, με έδρα τις Σέρρες.

Για όλες τις παραπάνω καταβολές κατατέθηκαν οι επιταγές της τράπεζας Πειραιώς:

1) 06571846-1/06-02-2024, ΠΟΣΟ 4.339,06 ΕΥΡΩ

2) 06571844-5/05-02-2024, ΠΟΣΟ 4.339,06 ΕΥΡΩ

3) 06582725-2/06-02-2024, ΠΟΣΟ 4.339,06 ΕΥΡΩ

4) 06571847-0/12-02-2024, ΠΟΣΟ 8.678,10 ΕΥΡΩ

(Αρ. διπλ. είσπραξης Δ.Ο.Υ. Σερρών Θ 5991266/01-04-2024).

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ