



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ολική ανάκληση της υπ' αρ. 3543/31-10-1988 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που βρίσκεται στη θέση Σιέση περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Νομού Πρέβεζας» (Δ' 789) και άρση της αναδάσωσης έκτασης 250,00 στρεμμάτων.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με έγκριση της ιδιωτικής οδού με την ενδεικτική ονομασία «πάροδος Λιτοχωρίου» και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου.
- 3 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 13 «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Σερρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 184048

(1)

Ολική ανάκληση της υπ' αρ. 3543/31-10-1988 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που βρίσκεται στη θέση Σιέση περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Νομού Πρέβεζας» (Δ' 789) και άρση της αναδάσωσης έκτασης 250,00 στρεμμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας,

β. του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 και 44, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13), δ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184), ε. του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου "Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156), στ. του ν. 4915/2022 (Α' 63).

ζ. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17), και ιδίως το άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

η. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), ως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

3. Την υπ' αρ. 48478/3594/16.05.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

4. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

5. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

6. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1184653Π8-ΘΩΥ).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29-09-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4).

9. Το άρθρο 5 και το άρθρο 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Γεωργίας περί αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 (Β' 841) κοινή υπουργική απόφαση.

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας, την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων της Διοίκησης, την υπ' αρ. 88872/573/19-2-2002 διαταγή του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

12. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

13. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 διαταγή του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές

κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπ' αρ. 153394/919/12-04-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

16. Την υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).

17. Την υπ' αρ. 160596/4511/30-08-2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ), εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγόμενων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

19. Το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Ζηρού, Πάργας και Πρέβεζας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας), του συνόλου της Π.Ε. Πρέβεζας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 22182/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ω3ΣΟΟΡ1Γ-Λ4Μ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας.

20. Την υπ' αρ. 3543/31-10-1988 (Δ' 789) απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας περί Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 250,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σιέση περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Νομού Πρέβεζας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

21. Την υπ' αρ. 147044/22-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, μετά της από 21-03-2024 συνημμένης έκθεσης αυτοψίας του Δασοπόνου Γεωργίου Μπαλάφα υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και η άρση αναδάσωσης της αναφερόμενης σε αυτή έκτασης 250,00 στρεμμάτων, λόγω επίτευξης του σκοπού της αναδάσωσης (αφού η βλάστηση στην έκταση έχει αποκατασταθεί και επανέλθει στην προτέρα της πυρκαγιάς κατάσταση) - (πραγματική αιτία).

22. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε ολικώς την υπ' αρ. 3543/31-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που βρίσκεται στη θέση Σιέση περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Νομού Πρέβεζας» (Δ' 789) και αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση συνολικού εμβαδού 250,00 στρεμμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, ως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα, λόγω του ότι επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης (Πραγματική αιτία).

Η διαχείριση της αναδασωθείσας ανωτέρω έκτασης θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Απριλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 464237

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με έγκριση της ιδιωτικής οδού με την ενδεικτική ονομασία «πάροδος Λιτοχωρίου» και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Την υπ' αρ. 30711/1494/12-4-1988 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού

Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δ. Καματερού» (Δ' 542) και την υπ' αρ. 92174/5-10-1996 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δ. Καματερού» (Δ' 1365).

12. Το από 28-7-1998 π.δ. «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Π.Ε. 5 και 6 του Δ. Καματερού (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης» (Δ' 699) και της υπ' αρ. 916/55/08/26-7-2007 (ΑΑΠ 28/2008) απόφασης Νομάρχης Αττικής «Αναθεώρηση τμήματος ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καματερού στην περιοχή Γεροβουνό επέκταση της Π.Ε. 5 και 6».

13. Την υπ' αρ. 70194/29-7-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Κύρωση της 1/2011 Μελέτης Εφαρμογής της Π.Μ. ΕΠΑ περιοχής "Υπόλοιπη περιοχή Πολεοδομικής Ενότητας 5-6" και "Εξαιρούμενων Ο.Τ. της 8/98", της ΔΚ Καματερού του Δ. Αγ. Αναργύρων - Καματερού».

14. Την υπ' αρ. 230/2018 (ΑΔΑ: ΩΨ5ΖΩ62-ΤΥΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγ. Αναργύρων - Καματερού (όπως επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 5/2022 απόφαση ΔΣ, ΑΔΑ: Ψ6ΝΗΩ62-ΓΒΒ) και την υπ' αρ. 25/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΩΨ5ΖΩ62-ΤΥΥ).

15. Την υπ' αρ. 68/2019 (ΑΔΑ: 64Υ8Ω62-1Κ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγ. Αναργύρων - Καματερού εκδίκασης ένστασης κατά της υπ' αρ. 230/2018 απόφασης του ΔΣ, του Δ. Κούρου και την υπ' αρ. 4/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

16. Το υπ' αρ. 82099/21-3-2019 έγγραφο του Δ. Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος της μελέτης τροποποίησης.

17. Την υπ' αρ. 82099/2019/17-6-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

18. Την από 26-11-2021 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 4η - θέμα 1ο).

19. Το υπ' αρ. 1032596/3-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στον Δήμο Αγ. Αναργύρων - Καματερού η από 26-11-2021 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 4η - θέμα 1ο).

20. Το υπ' αρ. 216519/15-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο τέθηκε προθεσμία 45 ημερών για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας άλλως η διαδικασία θα συνεχιστεί ως άπρακτη χωρίς νέα γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

21. Το υπ' αρ. 907017/22-9-2022 έγγραφο του Δ. Αγ. Αναργύρων - Καματερού περί μη τήρησης διαδικασίας δημοσιοποίησης εκ νέου.

22. Την υπ' αρ. 625151/24-5-2023 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών για τη διόρθωση σφάλματος.

23. Την από 28-12-2023 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 2η - θέμα 2ο), με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της διόρθωσης του πρόδηλου σφάλματος.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

1. Ο Δήμος Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με τις υπ' αρ. 230/2018 (ΑΔΑ: ΩΨ5ΖΩ62-ΤΥΥ) και 68/2019 (ΑΔΑ: 64Υ8Ω62-1Κ8) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δ. Κ. Καματερού, με έγκριση της ιδιωτικής οδού με την ενδεικτική ονομασία «πάροδος Λιτοχωρίου» και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου.

2. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ' αρ. 82099/2019/17-6-2020 εισήγηση και την υπ' αρ. 625151/24-5-2023 συμπληρωματική εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Α') Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με έγκριση της προτεινόμενης οδού, με την ενδεικτική ονομασία - πάροδος Λιτοχωρίου, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση, με:

α) Τη δημιουργία του πεζόδρομου, ο οποίος καθορίζεται από τα σημεία Τ9, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16 και Τ10.

β) Την επιβολή προκηπίου (πρασιά) πλάτους 3,00 μ., η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Τον καθορισμό των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Γ. Τη διαβίβαση του θέματος στον Δήμο Αγ. Αναργύρων - Καματερού, για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-2023 ν.δ. άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, άλλως η διαδικασία να συνεχιστεί ως άπρακτη, χωρίς νέα γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ,

διότι από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

- Η συγκεκριμένη οδός, εντός του Ο.Τ. 1211, με την ενδεικτική ονομασία πάροδος Λιτοχωρίου, έχει ήδη την χρήση κοινόχρηστου χώρου, αφού εξυπηρετούνται από αυτή οι κάτοικοι των όμορων ιδιοκτησιών, έχουν κατασκευαστεί δίκτυα υποδομής (φωτισμού, αποχέτευσης κ.λπ.) που εξυπηρετούν τις όμορες της παρόδου ιδιοκτησίες και είναι ήδη διαμορφωμένη με υλοποιημένες περιφράξεις,

- με την έγκριση της συγκεκριμένης οδού συντελείται βελτίωση των πολεοδομικών όρων της περιοχής και των συνθηκών αισθητικής και υγιεινής της πόλης, αφετέρου

δε, θα μπορεί να εξυπηρετηθεί, με κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, η πρόσβαση σε οχήματα άμεσης βοήθειας (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά),

- επίσης, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού και κατ' επέκταση το ισοζύγιο οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων.

3. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Α') Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 4η/26-11-2021 - θέμα 1ο και Συνεδρίαση 2η/28-12-2023 - θέμα 2ο), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού.

5. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι το Ο.Τ. 1211 βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με έγκριση της προτεινόμενης οδού με την ενδεικτική ονομασία - πάροδος Λιτοχωρίου, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα, με:

α) Τη δημιουργία του πεζόδρομου, ο οποίος καθορίζεται από τα σημεία Τ9, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16 και Τ10.

β) Την επιβολή προκηπίου (πρασιά) πλάτους 3,00 μ., η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Τον καθορισμό των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

33%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 182152(474)

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 13 «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Σερρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

9. Την υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

10. Την υπ' αρ. οικ. 6315/28-9-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικών Κατοικιών" (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (Δ' 586).

11. Την υπ' αρ. 2319/29-4-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΑΠ 168).

12. Την υπ' αρ. 353/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομίας στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 13 «Εργατικές Κατοικίες».

13. Την υπ' αρ. 25η πράξη του υπ' αρ. 5ο/30-11-2022 πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 13-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., η οποία διαφοροποιείται της υπ' αρ. 353/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) Δήμου Σερρών.

14. Την υπ' αρ. 385/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών, με την οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή η γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών (25η πράξη του υπ' αρ. 5ο/30-11-2022 πρακτικού).

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

16. Την από 10-5-2023 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 385/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών.

17. Την υπ' αρ. 2η πράξη του υπ' αρ. 1ο/30-1-2024 πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 23-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

18. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 στον Τομέα Δόμησης ΙΙ της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 13 - «Εργατικές Κατοικίες» του οικισμού Σερρών του Δήμου Σερρών με:

α) Τη συνένωση των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο ονομασίας ΟΤ 358 με στοιχεία Τ1', Τ4, Τ5 και Τ2', με αποχαρακτηρισμό του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 και με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο του απλού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 358 με χρήση γης αυτήν της αμιγούς κατοικίας.

β) Τον χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης πλάτους τριών (3) μέτρων επί της πλευράς Τ1' Τ2' του ΟΤ 358.

γ) Τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στη θέση Τ1' Τ2' του ΟΤ 355 και στη θέση Τ1' Τ2' του ΟΤ 358.

δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της πλευράς Τ1' Τ2' του ΟΤ 358 και πλάτους έξι (6) μέτρων κατά μήκος της πλευράς Τ1' Τ2' του ΟΤ 355.

ε) Τον χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 σε πεζόδρομο.

στ) Τη διατήρηση των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή, σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 6315/28-9-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικών Κατοικιών" (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (Δ' 586),

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

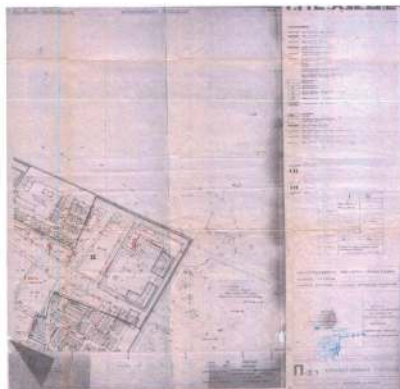
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

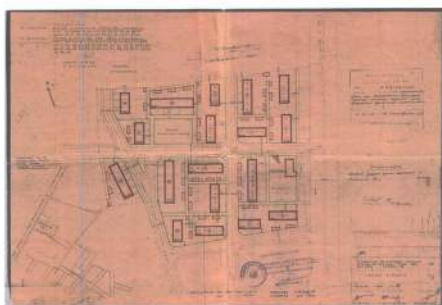
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Απόσπασμα εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης
(ΦΕΚ 586/Δ'/1998)



Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Εργατικών Κατοικιών "Σταθμού" Ο.Ε.Κ.
(ΦΕΚ 308/Δ'/1972)



Απόσπασμα Ισχύοντος Γ.Π.Σ.
(ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013)





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 3')			
Αριθμ. Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
355	T1	184953.93	785471.38
	T2	184963.25	785489.06
	T3	184891.63	785526.01
	T4	184876.66	785503.78
358	T1	184969.47	785485.85
	T2	184960.41	785468.67
	T3	184978.00	785461.29
	T4	184986.36	785477.14
359	T1	184989.91	785475.31
	T2	184981.71	785459.74
	T3	185010.94	785447.48
	T4	185018.45	785460.58

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 3')			
Αριθμ. Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
355	T1'	184953.01	785471.77
	T2'	184962.37	785489.52
	T3	184891.63	785526.01
	T4	184876.66	785503.78
358	T1'	184972.14	785484.48
	T2'	184963.19	785467.50
	T3	185010.94	785447.48
	T4	185018.45	785460.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΙ

Ο.Τ	αρ. οικ.	Ονοματεπώνυμο
357	01	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
357	05	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
357	06	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
355	08	Χαϊτησαζαρή Ελένη (Τζαβέλλα Ελένη) Χαϊτησαζαρή Ακατερίνη Χαϊτησαζαρή Παναγιώτα (Γκουτζουρή Πα)
358	01	Χαϊτησαζαρή Ελένη (Τζαβέλλα Ελένη) Χαϊτησαζαρή Ακατερίνη Χαϊτησαζαρή Παναγιώτα (Γκουτζουρή Πα)
359	01	Χαϊτησαζαρή Ελένη (Τζαβέλλα Ελένη) Χαϊτησαζαρή Ακατερίνη Χαϊτησαζαρή Παναγιώτα (Γκουτζουρή Πα)

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑ'

αριθ. κτισμ.	αριθ. διαμερ.	Ονοματεπώνυμο
7	26	ΟΕΚ
7	27	Σπηλιάνης Βασίλειος του Γεωργίου
7	28	Ευαγγελίου Ελισάβετ του Αντίστ
7	29	Σπυροπούλου Ελισάβετ του Χαράλαμ
7	30	Σπυροπούλου Ελισάβετ του Χαράλαμ
8	31	Παναγιής Νικόλαος του Ευσταθίου
8	32	Παναγιής Νικόλαος του Ευσταθίου
8	33	Σταβλός Σπυρίδων του Νικολάου Αγγελίδου Βασιλικά του Νικολάου Σταβλός Ιωάννης του Νικολάου Σταβλός Κωνσταντίνος του Νικολάου
1	1	Γιαννακόπουλος Χρήστος του Ιωάννη
1	2	Παπουτσή Σμαρά του Δημητρίου
1	3	Παναγιώτου Φανή το γένος Παπαχρήστου Αρ
1	4	Ακριβίδης Χαράλαμπος του Κωνσταντίνου Μαρινόπουλου Βασιλική το γένος Κωστή Ακρ Πασιούλη Ακατερίνη το γένος Κωστή Ακρ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνεδριάζει την με αρ. πρ.: 182162(474)/3-4-2024
απόφαση της Συνέλευσης Κεντρικής Μακεδονίας
Σε Γραφείο του Προϊσταμένου Γραφείου
Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358, Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας
(Π.Ε. 13) "Εργατικές Κατοικίες" του Δήμου Σερρών.
Παρασκευή 3/4/2024
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 6315/1998 (ΦΕΚ 839 Δ)
απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας
ΤΟΜΕΑΣ II

Αρμόδια
ελάχιστο πρόσωπο : 15 μ
ελάχιστο εύρος : 500 τ.μ.
ποσοστό κάλυψης : κατά Ν.Ο.Κ.
συντελεστής δόμησης : 0,70
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10,50μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
	ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΟΕΚ)
	ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΚΤΙΡΙΑ
	ΥΠΟΣΤΕΓΑ
T1	ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.
O1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
K	ΔΙΑΝΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΣΤΙΤΗΡΗΤΕΣ
	ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓ' 87)			
Αριθμ. Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
355	T1	461143.068	4547349.234
	T2	461152.435	4547366.875
	T3	461080.954	4547404.026
	T4	461065.925	4547381.850
358	T1	461158.644	4547363.648
	T2	461149.538	4547346.498
	T3	461167.097	4547339.074
	T4	461175.495	4547354.890
359	T1	461179.043	4547353.046
	T2	461170.794	4547337.511
	T3	461199.983	4547325.170
	T4	461207.529	4547338.241

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓ' 87)			
Αριθμ. Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
355	T1'	461142.142	4547349.625
	T2'	461151.554	4547367.333
	T3	461080.954	4547404.026
	T4	461065.925	4547381.850
358	T1'	461161.308	4547362.265
	T2'	461152.311	4547345.326
	T3	461199.983	4547325.170
	T4	461207.529	4547338.241

ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΟ	Διεύθυνση
	Γέρας, Αττική Α.Φ.Μ. 094025817
	Γέρας, Αττική Α.Φ.Μ. 094025817
	Γέρας, Αττική Α.Φ.Μ. 094025817
νη)	Βενιζέλου 9 - Ν. Μηχανιώνα Θεσ/νίκης - ΤΚ 57004
ηρ) Παναγιώτα)	Μ.Μ. Ιωαννίνου 11 - Καμνητή - ΤΚ 69100
νη)	Βενιζέλου 9 - Ν. Μηχανιώνα Θεσ/νίκης - ΤΚ 57004
ηρ) Παναγιώτα)	Μ.Μ. Ιωαννίνου 11 - Καμνητή - ΤΚ 69100
νη)	Βενιζέλου 9 - Ν. Μηχανιώνα Θεσ/νίκης - ΤΚ 57004
ηρ) Παναγιώτα)	Μ.Μ. Ιωαννίνου 11 - Καμνητή - ΤΚ 69100

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ο	Διεύθυνση
ιωργίου	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού, Σέρρες
Ανέστη	Μεραρχίας 140, Σέρρες
αραλδμους	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού, Σέρρες
αραλδμους	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού, Σέρρες
στραίου	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού, Σέρρες
στραίου	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού, Σέρρες
ου Νικολάου	Κυζίκου 4 - Σέρρες Μεραρχίας 58 - Σέρρες
ολάου	Εργατικές Κατοικίες Σταθμού Κυζίκου 25 - Σέρρες
ωφνιη	Μεραρχίας 140, Σέρρες
ηρίου	Θερμωλυών 10 - Σέρρες
δη Αριστέδη	Βέλαιο
μά Ακριτίδη δσ Ακριτίδη	Ολυμπίου 16 - Σέρρες Εργατικές Κατοικίες Σταθμού Εργατικές Κατοικίες Σταθμού

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ

στα Ο.Τ. 355, 358, 359 της Πολεοδομικής Ενότητας "Εργατικές Κατοικίες"
Δ.Κ. ΣΕΡΡΩΝ, Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Τροποποίηση σχεδίου στα Ο.Τ. 355, 358, 359
στην Π.Ε. "Εργατικές κατοικίες" (Π.Ε. 13) του
Δήμου Σερρών. - Πρόταση

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T 2

Συνεδριάζει την υπ' αριθμό
385/2023
Α.Δ.Υ. Σερρών

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 100118
ΧΡΕΤΙΣΤΗΣ : 2010-10-20
Τ.Α. 046 12 ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 13461066-Δ.Ο.Υ. ΣΤ' ΕΞΕΣΤΑΣΙΟΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΥΣΙΛΑΦΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

