



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 273

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4952/19-9-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ιδιωτικής δασικής έκτασης 1.446,908 στρεμ. ως αναδασωτέας, στις θέσεις "Χανδρή Ράχη", "Ανήλιο", "Μάνα Νερού", "Τεπελένη", "Μαγεμένη" περιοχής Δ.Δ. Γερακαρίου, Δήμου Αγιάς» (Δ' 480), για έκταση συνολικού εμβαδού 13.574,49 τ.μ. στις θέσεις «Χανδρή Ράχη», «Ανήλιο», «Μάνα Νερού», «Τεπελένη» και «Μαγεμένη» των Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς και Τ.Κ. Ανατολής της Δ.Ε. Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας.
- Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τριπόταμος» Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής (Δ' 659/1984).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 200078

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4952/19-9-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ιδιωτικής δασικής έκτασης 1.446,908 στρεμ. ως αναδασωτέας, στις θέσεις "Χανδρή Ράχη", "Ανήλιο", "Μάνα Νερού", "Τεπελένη", "Μαγεμένη" περιοχής Δ.Δ. Γερακαρίου, Δήμου Αγιάς» (Δ' 480), για έκταση συνολικού εμβαδού 13.574,49 τ.μ. στις θέσεις «Χανδρή Ράχη», «Ανήλιο», «Μάνα Νερού», «Τεπελένη» και «Μαγεμένη» των Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς και Τ.Κ. Ανατολής της Δ.Ε. Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Ν. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Π.Ε. Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., όπως αυτός κυρώθηκε με την υπ' αρ. 355152/14-10-2022 (Δ' 706) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν. με ΑΔΑ: ΨΓΔΤ4653Π8-ΟΩ9, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 4952/19-9-2007 (Δ' 480) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης 1.446,908 στρεμ. ως αναδασωτέας, στις θέσεις «Χανδρή Ράχη», «Ανήλιο», «Μάνα Νερού», «Τεπελένη» και «Μαγεμένη» περιοχής Δ.Δ. Γερακαρίου, Δήμου Αγιάς, λόγω πυρκαγιάς.

18. Την υπ' αρ. 199733/25-04-2023 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αγιάς, μετά της συνημμένης υπό στοιχεία ΔΥ/24-04-2023 έκθεσης αυτοψίας - εισήγησης του Χριστόφορου Καρανίκα Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς, με την οποία στις θέσεις «Χανδρή Ράχη», «Ανήλιο», «Μάνα Νερού», «Τεπελένη» και «Μαγεμένη» των Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς και Τ.Κ. Ανατολής της Δ.Ε. Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς, προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω (17) σχετικής απόφασης του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για έκταση συνολικού εμβαδού Εολ.= 13.574,49 τ.μ., αποτελούμενη από 24 τμήματα Ε1=105,61 τ.μ., Ε2=705,98 τ.μ., Ε3=785,81 τ.μ., Ε4=1.111,65 τ.μ., Ε5=901,80 τ.μ.,

Ε6=947,25 τ.μ., Ε7=248,70 τ.μ., Ε8=659,01 τ.μ., Ε9=9,05 τ.μ., Ε10=278,74 τ.μ., Ε11=173,81 τ.μ., Ε12=74,97 τ.μ., Ε13=899,53 τ.μ., Ε14=397,55 τ.μ., Ε15=75,24 τ.μ., Ε16=114,69 τ.μ., Ε17=230,86 τ.μ., Ε18=289,50 τ.μ., Ε19=158,42 τ.μ., Ε20=123,02 τ.μ., Ε21=2.216,27 τ.μ., Ε22=726,86 τ.μ., Ε23=324,87 τ.μ. και Ε24=2.015,30 τ.μ., επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα και εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Λάρισας (σχετ, 17) με χαρακτηρισμό ΑΑ και επιπλέον πληροφορία ΑΝ.

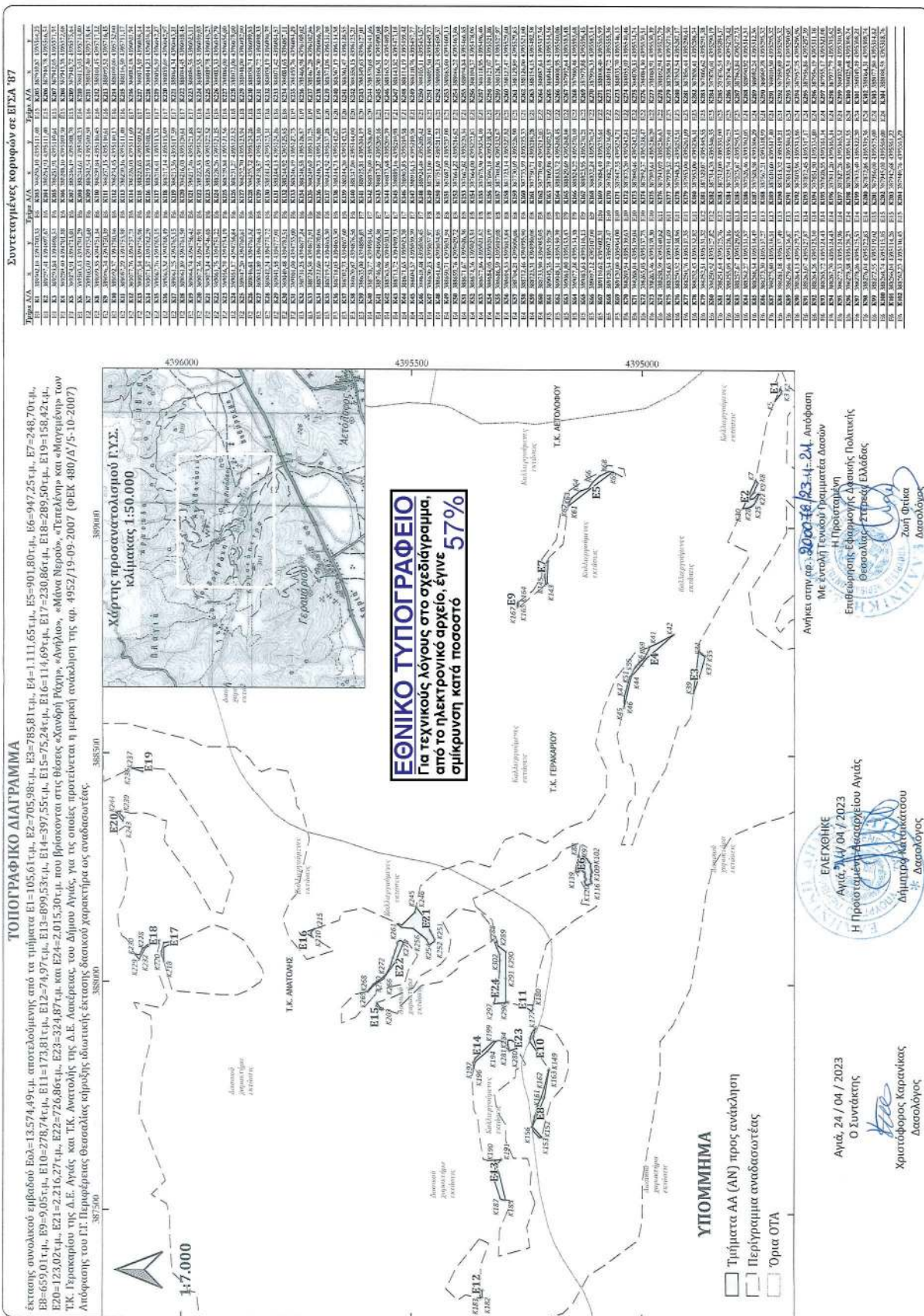
19. Το υπ' αρ. 213208/03-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 4952/19-9-2007 (Δ' 480) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας Θεσσαλίας «Κήρυξη ιδιωτικής δασικής έκτασης 1.446,908 στρεμ. ως αναδασωτέας, στις θέσεις “Χανδρή Ράχη”, “Ανήλιο”, “Μάνα Νερού”, “Τεπελένη”, “Μαγεμένη” περιοχής Δ.Δ. Γερακαρίου, Δήμου Αγιάς», ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 13.574,49 τ.μ., αποτελούμενη από 24 τμήματα Ε1=105,61 τ.μ., Ε2=705,98 τ.μ., Ε3=785,81 τ.μ., Ε4=1.111,65 τ.μ., Ε5=901,80 τ.μ., Ε6=947,25 τ.μ., Ε7=248,70 τ.μ., Ε8=659,01 τ.μ., Ε9=9,05 τ.μ., Ε10=278,74 τ.μ., Ε11=173,81 τ.μ., Ε12=74,97 τ.μ., Ε13=899,53 τ.μ., Ε14=397,55 τ.μ., Ε15=75,24 τ.μ., Ε16=114,69 τ.μ., Ε17=230,86 τ.μ., Ε18=289,50 τ.μ., Ε19=158,42 τ.μ., Ε20=123,02 τ.μ., Ε21=2.216,27 τ.μ., Ε22=726,86 τ.μ., Ε23=324,87 τ.μ. και Ε24=2.015,30 τ.μ., στις θέσεις «Χανδρή Ράχη», «Ανήλιο», «Μάνα Νερού», «Τεπελένη» και «Μαγεμένη» των Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς και Τ.Κ. Ανατολής της Δ.Ε. Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα.

Οι ανωτέρω εκτάσεις απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:7.000, με στοιχεία περιμέτρου Ε1 (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6), Ε2 (Κ7, Κ8, Κ10, ..., Κ30, Κ31, Κ7), Ε3 (Κ32, Κ33, Κ34, ..., Κ38, Κ39, Κ32), Ε4 (Κ40, Κ41, Κ42, ..., Κ59, Κ60, Κ40), Ε5 (Κ61, Κ62, Κ63, ..., Κ68, Κ69, Κ61), Ε6 (Κ70, Κ71, Κ72, ..., Κ139, Κ140, Κ70), Ε7 (Κ141, Κ142, Κ143, ..., Κ147, Κ148, Κ141), Ε8 (Κ149, Κ150, Κ151, ..., Κ162, Κ163, Κ149), Ε9 (Κ164, Κ165, Κ166, Κ167, Κ168, Κ164), Ε10 (Κ169, Κ170, Κ171, ..., Κ174, Κ175, Κ169), Ε11 (Κ176, Κ177, Κ178, Κ179, Κ180, Κ176), Ε12 (Κ181, Κ182, Κ183, Κ184, Κ181), Ε13 (Κ185, Κ186, Κ187, ..., Κ191, Κ192, Κ185), Ε14 (Κ193, Κ194, Κ195, ..., Κ199, Κ200, Κ193), Ε15 (Κ201, Κ202, Κ203, ..., Κ208, Κ209, Κ201), Ε16 (Κ210, Κ211, Κ212, ..., Κ214, Κ215, Κ210), Ε17 (Κ216, Κ217, Κ218, ..., Κ222, Κ223, Κ216), Ε18 (Κ224, Κ225, Κ226, ..., Κ233, Κ234, Κ224), Ε19 (Κ235, Κ236, Κ237, Κ238, Κ235), Ε20 (Κ239, Κ240, Κ241, ..., Κ243, Κ244, Κ239), Ε21 (Κ245, Κ246, Κ247, ..., Κ262, Κ263, Κ245), Ε22 (Κ264, Κ265, Κ266, ..., Κ277, Κ278, Κ264), Ε23 (Κ279, Κ280, Κ281, ..., Κ286, Κ287, Κ279) και Ε24 (Κ288, Κ289, Κ290, ..., Κ303, Κ304, Κ288), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η παραπάνω (17) σχετική απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 53624

(2)

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τριπόταμος» Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής (Δ' 659/1984).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9 σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Την υπ' αρ. 86781/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 94360/2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Την από 24.04.23 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τριπόταμος» Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής.

10. Το από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

11. Το υπό στοιχεία 45958 ΕΞΕ 2024/19-04-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.04.2023 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τριπόταμος» Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς και το από τον Απρίλιο του 2023 συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1000, που αποτελείται από μία πινακίδα μεγέθους κατά DIN Α0, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε αρχικά με την υπ αριθμό 3525/24-10-1984 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση "Τριπόταμος" Ν. Μαρμαρά προ ιδιοκτησίας Κ. Γεωργιάδη - Γ. Γλαύτση» (Δ' 659). Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 και οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, που καθορίστηκε αρχικά με την υπ' αρ. 3525/24-10-1984 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση "Τριπόταμος" Ν. Μαρμαρά προ ιδιοκτησίας Κ. Γεωργιάδη - Γ. Γλαύτση» (Δ' 659). Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17' και 18', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Το πλάτος της ζώνης της παραλίας παραμένει στα 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού λόγω μη εξυπηρέτησης των σκοπών του άρθρου 7 παρ. 1 του α.ν. 2344/1940, όπως ήταν και στον αρχικό καθορισμό.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρο 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001
Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και
παραλίας στη θέση «Τριπόταμος» Ν. Μαρμαρά
του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 24 Απριλίου 2023

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Δ' 285),
περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και πα-
λαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ.
197979/09-08-2022 απόφαση του Συντονιστή της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
(Α.Δ.Μ.-Θ.), (ΑΔΑ: 9ΒΨ2ΟΡ1Υ-005), αποτελούμενη από
τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό
Π.Ε., αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρε-
σίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος,

2. Στυλιανό Καλαϊτζίδη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε.,
υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης
Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής, ως μέλος,

3. Ευθύμιο Πέτρου, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή του
Λιμεναρχείου Ιερισσού, ως μέλος,

4. Ευάγγελο Ευθυμιάδη, Δρ. χημικό μηχανικό, προϊ-
στάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος,

5. Αρίστο Παπαζαχαρία, πολιτικό μηχανικό Π.Ε., προϊ-
στάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας,
Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μέλος, διενέργησε αυτοψία στην πα-
ραπάνω θέση την 15-02-2023, μετά από πρόσκληση του
προέδρου της και αφού έλαβε υπόψη της.

1. Την από 30-09-2015 αίτηση της «ΚΑΣΤΕΛΟ Α.Ε.» προς
την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδική, για επανακαθορισμό
οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία
και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7Α (επα-
νακαθορισμός αιγιαλού), καθώς και τις διατάξεις των
άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και 27 του ν. 4321/2015
και του ν. 4607/2019.

3. Την υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/
20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση «Στοιχεία καθορι-
σμού αιγιαλού και παραλίας» των υπουργών Οικονομίας
και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων» (Β' 595).

4. Την υπ' αρ. 3525/24-10-1984 απόφαση του Νομάρχη
Χαλκιδικής «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία
ζώνης παραλίας, στη θέση "Τριπόταμος" Ν. Μαρμαρά
προ ιδιοκτησίας Κ. Γεωργιάδη - Γ. Γλαύτση» (Δ' 659).

5. Την αντίληψη που σχημάτισε την ημέρα της επί τό-
που αυτοψίας της σχετικά με τη μορφολογία της ακτής
και τα λοιπά χαρακτηριστικά της περιοχής και το φωτο-
γραφικό υλικό που λήφθηκε την ίδια ημέρα.

6. Ιστορικές αεροφωτογραφίες της περιοχής που δια-
τίθενται στην ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map>,
φωτοληψίας των ετών 1945, 2007-2009 και 2015-2016.

7. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής
(Δ' 876/2022) στην ιστοσελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>.

8. Στοιχεία της κτηματογράφησης (λειτουργούν κτη-
ματολόγιο) στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου, που

υπάρχουν στην Κτηματική Υπηρεσία αλλά και βρίσκο-
νται στην ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map>.

9. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν
το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις δια-
πίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της και αφορούν
στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

Η μορφολογία της ακτής

Η ακτή συνίσταται από χαλαρά αμμώδη εδάφη (αμ-
μουδιά) με χαμηλά υψόμετρα και μέτρια ομαλή κλίση
που ξεκινά από την ισουψή των 0,00 μ. στην ακτογραμμή
και φτάνει εσώτερα προς τη στεριά σε υψόμετρο περί-
που 1,50 μ. Στη συνέχεια και εσώτερα προς τη στεριά
υψίστανται αγροτεμάχια με χαμηλά υψόμετρα μέχρι
2,00 μ. Στην περιοχή έχουν κτιστεί εξοχικές, παραθεριστι-
κές, θερινές κατοικίες. Οι εκτάσεις είναι αραιοδομημένες.

Μεταξύ των κορυφών του αιγιαλού 5, 6, 7 και 11, 12,
13, 14 εκβάλουν τα δύο ρέματα της περιοχής.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πό-
ροι. (Με την έννοια "φυσικοί πόροι" νοείται το σύνολο
των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλα-
δή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται
βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται από ανέμους
ΒΑ και ΝΑ διευθύνσεων που έχουν συνηθισμένη ένταση
2,0-3,0 μποφόρ. (πηγή: global wind atlas).

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μα-
κροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας
1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο
πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις, με
μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτρων βα-
θών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η
εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μέτρια απόσταση
από την ακτή και εντός της θάλασσας και η επίδραση του
κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της
ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται μέσα στον Τορωναίο
Κόλπο. Η απόσταση της από την είσοδο του Τορωναίου
που εκτείνεται νότια είναι 25 χλμ. περίπου. Οι αποστάσεις
των λοιπών γειτονικών ακτών, είναι 25-30 χλμ. περίπου.
Επομένως η ένταση του κυματικού πεδίου είναι γενικά
μικρή και γίνεται μεγαλύτερη μονάχα όταν πνέουν άνε-
μοι ΒΔ και Ν διευθύνσεων.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή υφίσταται προστατευτικό τοιχίο στην
ανατολική πλευρά του χειμάρρου στο όριο με τις εγκα-
ταστάσεις του camping CASTELLO (ιδιοκτησίας Γλαύτση)
για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 70517/02-04-1984
άδεια κατασκευής του Νομάρχη Χαλκιδικής, με σκοπό
την προστασία της ιδιοκτησίας από τα νερά του χειμά-
ρου.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις
γης:

Για την περιοχή έχει εκδοθεί απόφαση, του Γενι-
κού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, που έχει δημοσιευθεί στο Α.Α.Π. 406/2008. Σύμφωνα με τον χάρτη και τους πίνακες χρήσεων γης, η περιοχή που γειτνιάζει με την περιοχή του καθορισμού εμπίπτει σε Ζώνη Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης (ΑΠ).

Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι αυτές που ορίζονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

η) Δημόσια κτήματα:

Στην περιοχή καθορισμού δεν υπάρχουν Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Έχει ενταχθεί η περιοχή στο Εθνικό κτηματολόγιο με ημερομηνία έναρξης την 30.7.2007 βάσει της υπ' αρ. 427/2/20.07.2007 απόφασης έναρξης. (ΦΕΚ Περαίωσης Κτηματογράφησης και Έναρξη Λειτουργίας Β' 1335/2007) (λειτουργούν κτηματολόγιο).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή όπου ζητείται ο επανακαθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000).

10. Το γεγονός ότι στον αρχικό καθορισμό έχει εμφυλοχωρήσει σφάλμα καθώς το παλαιό κτίσμα που φαίνεται μεταξύ των κορυφών 15 και 16 του αρχικού καθορισμού βρίσκεται μεταξύ των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας χωρίς κάποια απ' αυτές να το τέμνει ενώ κατά την εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού φαίνεται ότι τελικά η εν λόγω οριογραμμή τέμνει το παλαιό κτίσμα.

11. Ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας είναι συνεχόμενες και τα άκρα τους πρέπει να συναρμόζουν ακριβώς, χωρίς κενά, με τις αντίστοιχες υφιστάμενες, αποφασίζει:

Επί τοπογραφικού διαγράμματος που έχει ως υπόβαθρο έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της ΕΚΧΑ Α.Ε. φωτοληψίας ετών 2008 - 2009, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87,

κλίμακας 1:1000, που αποτελείται από μια πινακίδα μεγέθους κατά DIN Α0, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2023 από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής Λάζαρο Καρτάλα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από τον ίδιο και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίσθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 3525/24-10-1984 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση "Τριπόταμος" Ν. Μαρμαρά προ ιδιοκτησίας Κ. Γεωργιάδη - Γ. Γλαύτση» (Δ' 659). Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 και οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, που καθορίσθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 3525/24-10-1984 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση "Τριπόταμος" Ν. Μαρμαρά προ ιδιοκτησίας Κ. Γεωργιάδη - Γ. Γλαύτση» (Δ' 659). Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17' και 18', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Το πλάτος της ζώνης της παραλίας παραμένει στα 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού λόγω μη εξυπηρέτησης των σκοπών του άρθρου 7 παρ. 1 του α.ν. 2344/1940, όπως ήταν και στον αρχικό καθορισμό.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος

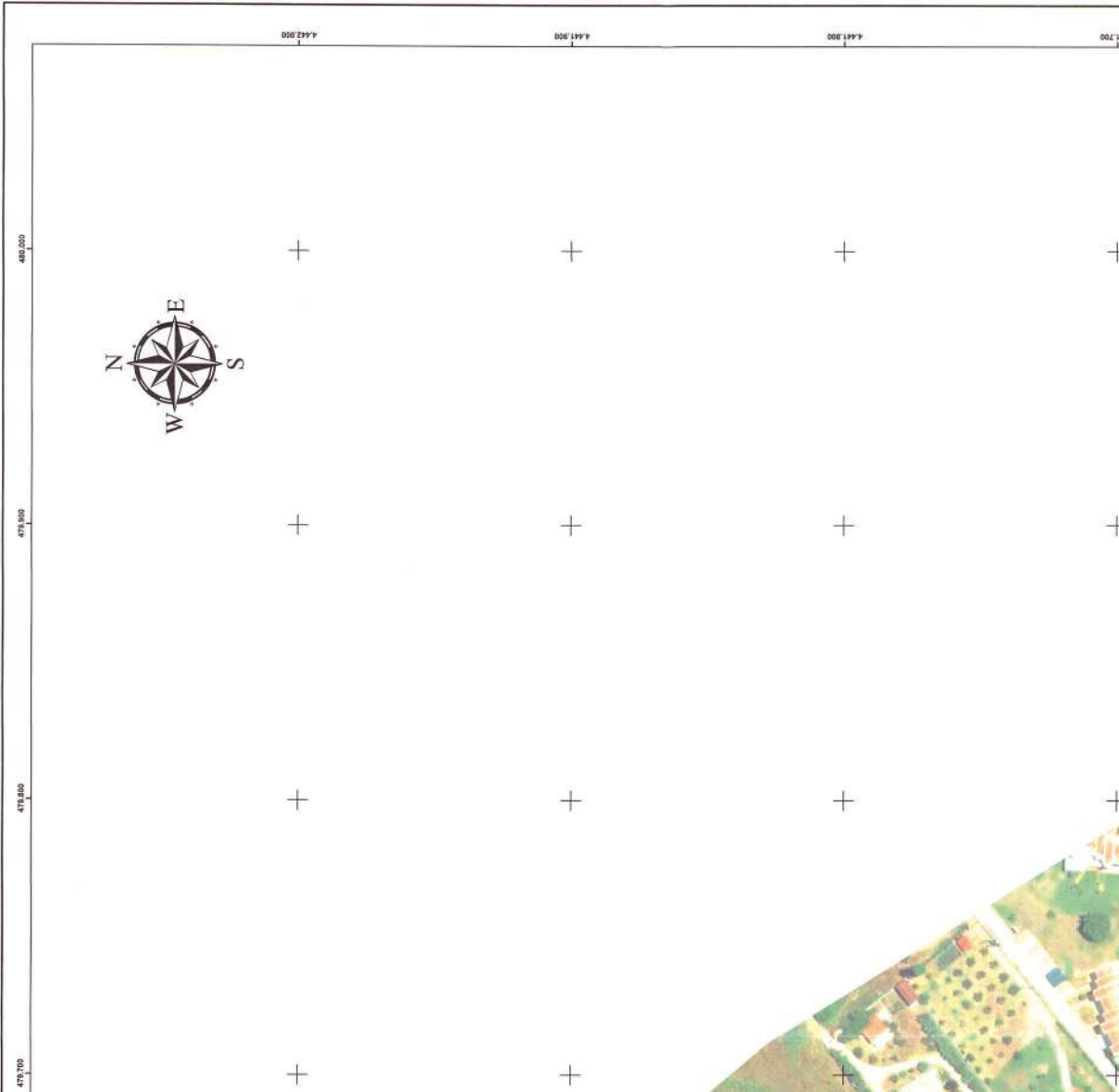
Τα Μέλη

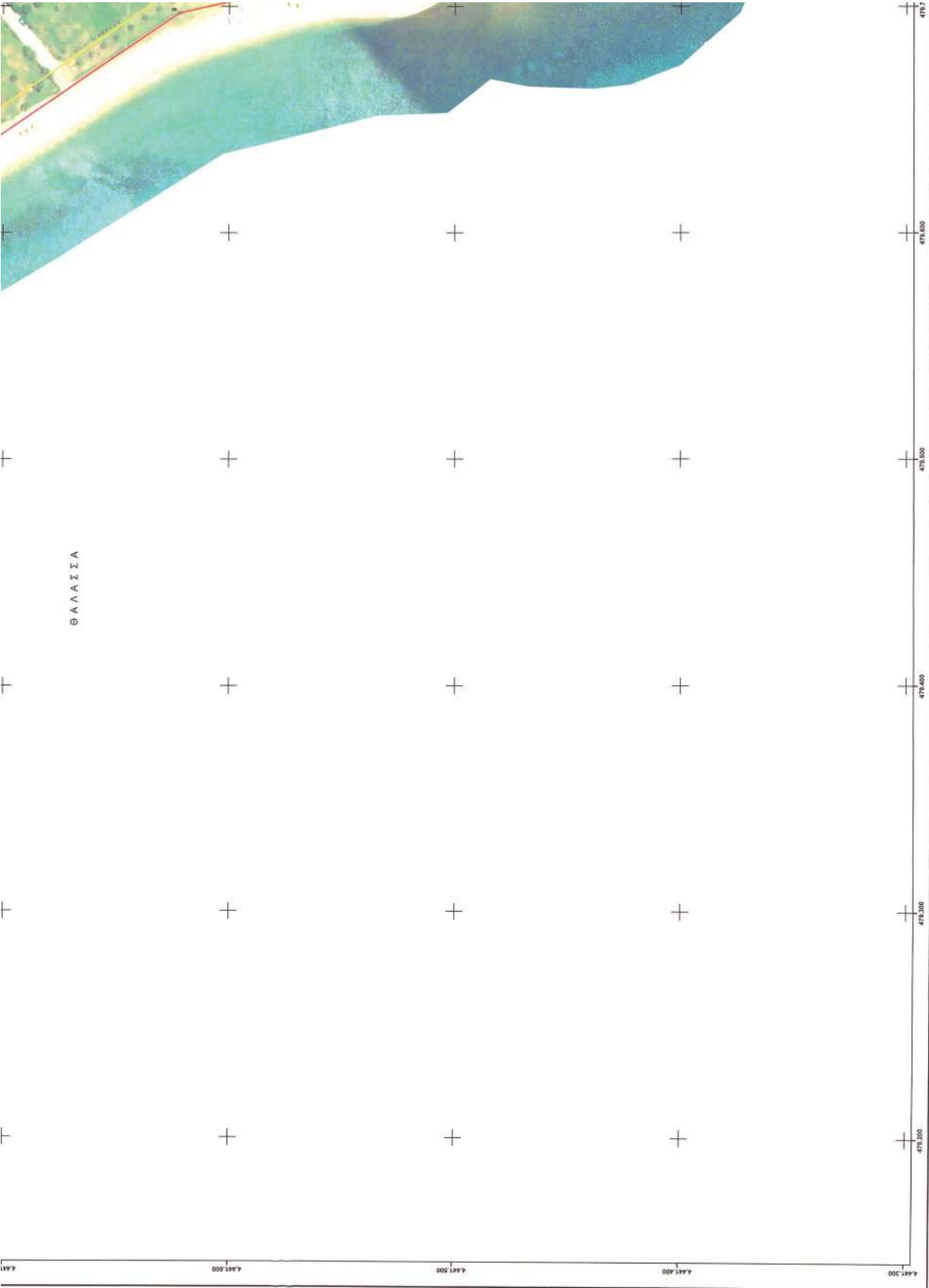
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Απριλίου 2024

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 2 7 3 0 1 0 5 2 4 0 0 1 2 *