



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με ανα-
σχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α, μετά από
άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με
τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020
σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021,
σε ιδιοκτησία των Λιάσκου Γεωργίου και Λιάσκου
Σεραφείμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δό-
μησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής
και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε
γη, στη συνοικία Ανθούπολη, όπως αποτυπώνεται
στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος
που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαυρατζαίων του
Δήμου Ανατολικής Σάμου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 189792

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με ανα-
σχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α, μετά από
άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με
τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020
σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021,
σε ιδιοκτησία των Λιάσκου Γεωργίου και Λιάσκου
Σεραφείμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δό-
μησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής
και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε
γη, στη συνοικία Ανθούπολη, όπως αποτυπώνε-
ται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχι-
τεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσ-
σαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κω-
μών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»
(Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδι-
κας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης
των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολε-
οδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με
το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή
Δομήσεως και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας
Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων
Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός
Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών
απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της
Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες
διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού
του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινή-
του - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μη-
τροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση
συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 «Οδηγίες και
προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτο-
μικών σχεδίων» (Εγκ. 55/88).

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 «Άσκηση αρμοδιο-
τήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού» (Εγκ. 6/06).

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 «Αρμοδιότητες γνω-
μοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/
Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού»
(Εγκ. 10/2012).

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το
από 04-01-1979 π.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσε-
ως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού
των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων
αυτού» (Δ' 121), που εγκρίθηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 348/1988
και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 750/1992.

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία.

16. Τις υπ' αρ. 6324/08-07-2021, 6938/26-07-2021 και 9917/29-10-2021 αιτήσεις του Λιάσκου Σεραφείμ με τις οποίες κατατέθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία του, καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που του ζητήθηκαν.

17. Την υπ' αρ. 7/26-01-2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

18. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ Πολυξένης Ζήλου βεβαιώνεται ότι εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

19. Την υπ' αρ. 8530/29-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δ. Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 79/07-09-2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του θέματος.

21. Την υπ' αρ. 664/22-09-2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 10.811,15 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 226/04-10-2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ.358Α, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021, σε ιδιοκτησία των Λιάσκου Γεωργίου και Λιάσκου Σεραφείμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ανθούπολη, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2022 και τις υπό στοιχεία 79/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 664/2022 Α.Ο.Ε.

23. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 226/04-10-2022 απόφασης του Δ. Λαρισαίων σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (Ελευθερία και Κόσμος), στις 03 Νοεμβρίου και 04 Νοεμβρίου 2022 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

24. Την υπ' αρ. 2588/2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

25. Την υπ' αρ. 2590/2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 226/2022 απόφασης.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρ. - Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. με Α' βαθμό Πολυξένη Ζήλου και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 226/2022 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 12-12-2023 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 2591/15-03-2023 (αρ. εισερχ. 111250/21-03-2023) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε τον φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ' αρ. 520665/21-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 12-12-2023 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το υπ' αρ. 1/07-03-2024 (αρ. εισερχ. 134385/14-03-2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 1 απόσπασμα πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης/07-03-2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 226/04-10-2022 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 με:

- ανασχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α

- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 1,49τ.μ. με στοιχεία Τ2-Δ3-Δ4-Τ3-Τ2, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 καθώς και

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη όμορη περιοχή στο τμήμα που αποκαταρτίζεται, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπό στοιχεία 79/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 664/2022 Α.Ο.Ε.

4. Κατά της υπ' αρ. 226/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 2587/15-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

5. Δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 2588/15-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε σε μέρος της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών Λιάσκου Γεωργίου και Λιάσκου Σεραφείμ με την ένταξή της στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες

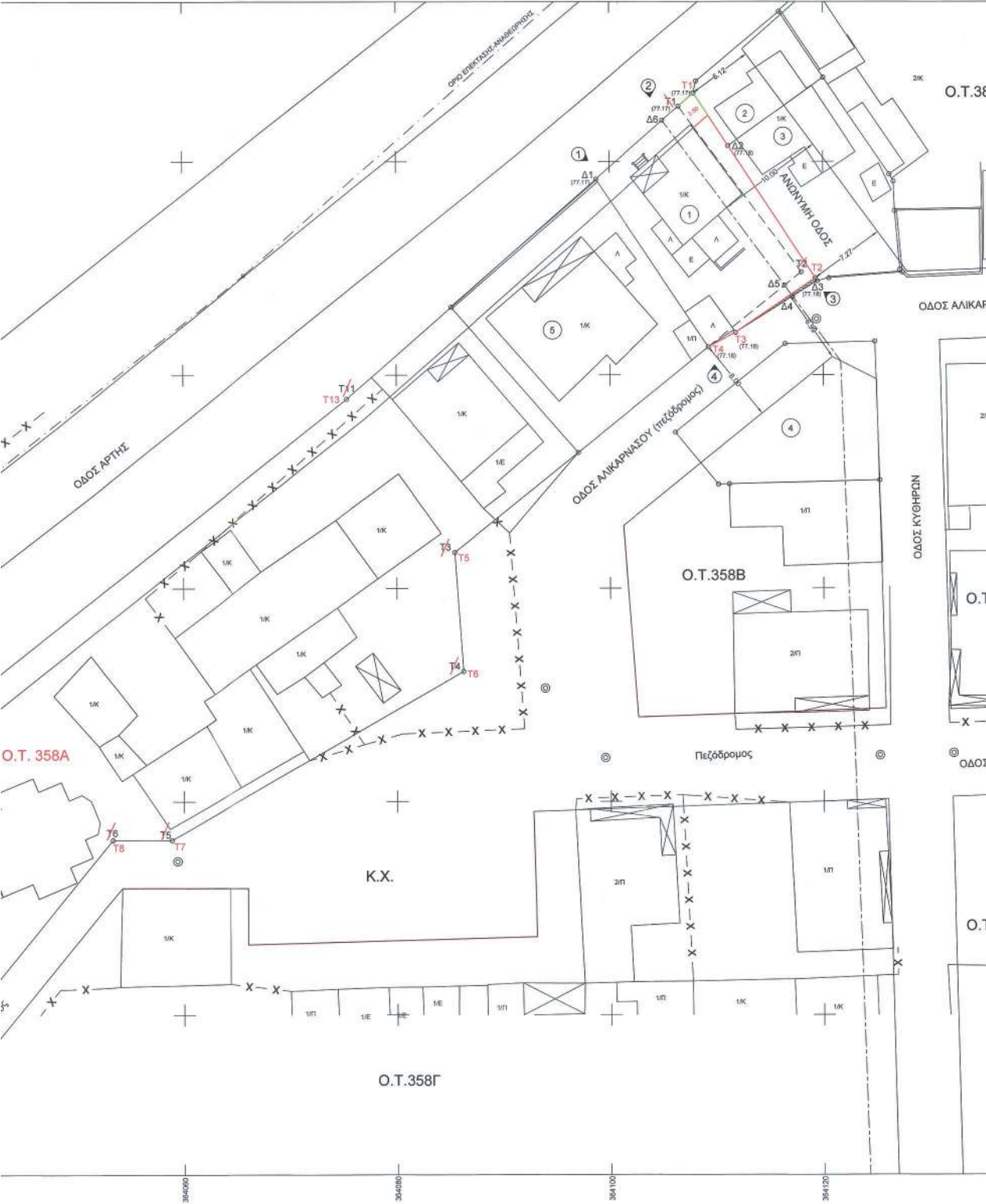
Β1,Β2,Β5,Γ5 και Γ6» (Δ' 348) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 750/1992, με:

- Ανασχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α,
- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 1,49τ.μ. με στοιχεία Τ2-Δ3-Δ4-Τ3-Τ2, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 καθώς και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη όμορη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπό στοιχεία 226/2022 Α.Δ.Σ., και 79/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 664/2022 Α.Ο.Ε.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 358Α

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
T2(κατ.)	364117.973	4387269.534
T3(κατ.)	364085.426	4387243.368
T4(κατ.)	364089.229	4387232.208
T5(κατ.)	364058.872	4387219.397
T6(κατ.)	364053.345	4387216.399
T7(κατ.)	364030.344	4387188.164
T8(κατ.)	364014.923	4387210.501
T9(κατ.)	364030.487	4387214.906
T10(κατ.)	364039.693	4387229.462
T11(κατ.)	364075.398	4387257.755

E = 2554.92 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 358Α

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	364107.905	4387286.435
T2	364119.290	4387269.087
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616
T5	364085.426	4387243.368
T6	364089.229	4387232.208
T7	364058.872	4387219.397
T8	364053.345	4387216.399
T9	364030.344	4387188.164
T10	364014.923	4387210.501
T11	364020.487	4387214.906
T12	364039.693	4387229.462
T13	364075.398	4387257.755

E = 2589.79 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
Δ1	364098.746	4387278.353
Δ2	364104.987	4387283.890
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
T2	364107.905	4387286.435
Δ3	364111.161	4387281.469
T2	364119.290	4387269.087
Δ4	364117.166	4387267.353
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616

E = 239.71 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
Δ1	364098.746	4387278.353
Δ2	364104.987	4387283.890
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
T2	364107.905	4387286.435
Δ3	364111.161	4387281.469
T2	364119.290	4387269.087
Δ4	364117.166	4387267.353
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616

E = 239.71 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 310813623033

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
Δ1	364098.746	4387278.353
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
Δ2	364111.161	4387281.469
Δ3	364119.290	4387269.087
Δ4	364117.166	4387267.353
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616

E = 241.20 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΧΙΚΗ ΗΓΕΙΑΛΟΤΡΙΦΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
Δ2	364111.161	4387281.469
T2	364119.290	4387269.087
Δ3	364117.166	4387267.353
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616
Δ5	364116.412	4387268.374
T2(κατ.)	364117.973	4387269.534

E = 36.34 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1(κατ.)	364105.492	4387285.187
Δ2	364111.161	4387281.469
T2	364119.290	4387269.087
Δ3	364117.166	4387267.353
T3	364111.817	4387263.957
T4	364109.276	4387262.616
Δ5	364116.412	4387268.374
T2(κατ.)	364117.973	4387269.534

E = 29.80 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΙΖΕΙ ΔΙΕΞΕΛΕΞΗ ΣΕ ΓΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ(Μ)
T2	364119.290	4387269.087	(T2-Δ3)=0.33
Δ3	364119.461	4387268.811	(Δ3-Δ4)=2.72
Δ4	364117.166	4387267.353	(Δ4-T3)=6.34
T3	364111.817	4387263.957	(T3-T2)=9.06
T2	364119.290	4387269.087	

E = 1.49 τ.μ.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	1	310813623033	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΣΚΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 9-13 Τ.Κ. 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
2.	2	310813623031	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ	ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ Τ.Κ. 41500 ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
3.	3	310813623031	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ	ΙΣΜΗΝΗΣ 10 Τ.Κ. 41335 ΛΑΡΙΣΑ
4.	4	310813623031	ΜΑΤΡΩΝΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	Τ.Κ. 41500 ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
5.	5	310813623032	ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	ΥΔΡΑΣ 1Α Τ.Κ. 11257 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
6.	6	310813623034	ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	ΥΔΡΑΣ 1Α Τ.Κ. 11257 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνικών ΕΓΣΑ87.
- Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HePo S.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- Το ΑΠΟ 4-1-79 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-2-79) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ.
- Η ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1889/28-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 348Δ/10-5-88) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1988/12-6-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρδύτητα = Ελάχιστο Πρόσκατο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 μ²

Παραστάσεις = Ελάχιστο Πρόσκατο = 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 120,00 μ² πρ. 26-02-1979

Συντελεστής Δόμησης = 1,2

Ποσοστό Κάλυψης = Κατά Ν.Ο.Κ.

Μέγιστο επιπ. ύψος = Κατά Ν.Ο.Κ.

Χρήση γης = Κατά Πολεοδομική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. Αμγής Κατακτα

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και τις καλύψεις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 200 άρθρο του Ν.4787/21.

Λάρισα 25.5.2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΣΚΟΣ

Ο ΑΝΑΓΡΑΦΩΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ Μ.Χ.Π.Α. ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΤΡΙΠΑΝΑΦΥΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΙΧΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2 Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ)

Πληροφορίες: Σεραφείμ Χατζηντρίβος Τηλέφωνο: 2413200442 E-mail: polise@lariara.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ Ο.Τ.: 358Α

ΠΙΝ: 11.01 και 12.01

ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισα με αναδιατάξη των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α, μετά από δρομολογία απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 200 άρθρο του Ν.4787/21, σε ιδιοκτησία των κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου και Λιάσκου Σεραφείμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όσον με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνολική "Ανδρούλη", σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 226/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισα 4/14/2022

Λάρισα 4/14/2022

Ο ΑΝΤΙΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΣ

Ο.Τ.358Α

2/11

Ο.Τ.358Β

1/Κ

364140

.Τ.384

ΔΙΚΑΡΝΑΖΟΥ

2/Κ

-X -X -X

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

Ο.Τ.358Β

1/Κ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Απριλίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 8227

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαυρατζαίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ -
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλούνται ο Σταύρος Ζεϊμπέκης, φερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται πλησίον του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου στην Κοινότητα Μαυρατζαίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/4-11-1943 (Β' 218) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας, λάβει γνώση της υπ' αρ. 19/2022 έκθεσης επικίνδυνου που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων και Αλέξη - Διοικητήριο, Τ. Κ. 83100, Σάμος, τηλ. 2273350454, fax 2273350458). Η έκθεση επικίνδυνου κοινοποιήθηκε στον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρατζαίων και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Σάμος, 24 Απριλίου 2024

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΥΡΙΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

