



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 294

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 248 και Ο.Τ. 394.
- 2 Πρόσκληση προς ιδιοκτήτες αγνώστου διαμονής, επικίνδυνης περιφραξης οικοδομών από άποψη στατική και δομική, που ανήκει από κοινού στις εξής δύο οικοδομές: Στην οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Χανίων 5 στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704002 και σε αυτήν επί της οδού Παγγαίου 2Α στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704007 του 112 Ο.Τ. της Δράμας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 126986

(1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 248 και Ο.Τ. 394.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. 3/22.4.1929 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (Α' 155), διατηρηθέντων σε ισχύ.
7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13.6.88 «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06

«Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» άρθρα 87-93.

14. Το π.δ. της 25.6.1979 (Δ' 367) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας Νομού Κορινθίας.

15. Την υπ' αρ. 39886/15.3.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 139) που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

16. Την από 23.9.2022 (υπ' αρ. 17734/26.9.2022 Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων) αίτηση των: α) Παπανίκα Ιωάννη του Δημητρίου και της Παναγιώτας και β) Παπανίκα Αικατερίνη το γένος Αναστασί-ου και Σταματίας Πετρίδη με την οποία υπέβαλαν στον Δήμο Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων φάκε-λο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητούσαν την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. 248 και Ο.Τ. 394 του Ρ.Σ. Λουτρακίου.

17. Την από 21.9.2022 έκθεση ελέγχου τίτλων ακινή-του των δικηγόρων Παπαϊωάννου Ελένης και Γκούμα Στυλιανής.

18. Την από 3.3.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τε-χνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

19. Την υπ' αρ. 13/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποι-ότητας Ζωής καθώς και την υπ' αρ. 111/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

20. Το υπ' αρ. 13537/25.7.2023 έγγραφο της Διεύθυν-σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρα-κίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων.

21. Το υπ' αρ. 294919/30.8.2023 έγγραφο.

22. Την δημοσιοποίηση υπ' αρ. 111/2023 της απόφα-σης στον τύπο (δημοσιεύθηκε: α) στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Κορινθιακή» στις 30 Σεπτεμβρίου 2023

στο υπ' αρ. φύλλο 931 και 6 Οκτωβρίου 2023 στο υπ' αρ. φύλλο 932 β) στην ημερήσια εφημερίδα «Κορινθιακή Ημέρα» στις 10 και 11 Οκτωβρίου 2023 στα υπ' αρ. φύλλα 10556 και 10557 αντίστοιχα) και στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τα αποδεικτικά επίδοσης.

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με το υπ' αρ. 21085/13.11.2023 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

24. Το υπ' αρ. 19229/18.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων με το οποίο βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει τους αιτούντες την άρση απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες.

25. Το υπ' αρ. 16022/13.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

26. Την υπ' αρ. 429358/7.12.2023 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο φάκελο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Κορινθίας με το υπ' αρ. 430370/8.12.2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

27. Την υπ' αρ. 18/2023 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση από το πρακτικό συνεδρίασης της υπ' αρ. 4/18.12.2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο υπ' αρ. οικ.01/5.2.2024 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας.

Και επειδή: Α. Το ισχύον νομικό πλαίσιο που διέπει τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις ν. 4759/2020 (Α' 245) δίνει το δικαίωμα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα γεωτεμάχια είναι δεσμευμένα για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 να αιτηθούν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Τέτοια αίτηση υποβλήθηκε από τους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίου εμβαδού 2568,81 τ.μ. στις 23.9.2022 στον αρμόδιο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων και αυτός λόγω της οικονομικής αδυναμίας του (που εκφράστηκε με το έγγραφο της παραγράφου 24 της παρούσας) προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ιωάννη Παπανίκα και Αικατερίνης Παπανίκα το γένος Αναστάσιου Πετρίδη με την υπ' αρ. 111/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η Υπηρεσία ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένη να προωθήσει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020.

Β. Η ιδιοκτησία είναι υπόχρεη να καταβάλει ως εισφορά σε γη σε εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του

ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4315/2014 τμήμα της εμβαδού 677,52/2=338,76 τ.μ.

Γ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Δ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου στα Ο.Τ. 248 και 394, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του αρχικού γεωτεμαχίου εμβαδού 2568,81 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπανίκα και Αικατερίνης Παπανίκα το γένος Αναστάσιου Πετρίδη, σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020. Η τροποποίηση απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 του Διπλωματούχου Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.1 Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιφέρει την ενοποίηση του ΟΤ 248 και 394 και την ονομασία του ως ΟΤ 248. Σύμφωνα με αυτή καταργείται τμήμα προβλεπόμενης Δημοτικής οδού που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις κορυφές Η.Θ.Σ.Τ.Ι.Φ.Υ.Ω.Η. (τμήμα 1εα) εμβαδού 239,56 τ.μ. Η συνένωση συνεπάγεται τη δημιουργία νέων Ρυμοτομικών Γραμμών που περιγράφονται από τις κορυφές Υ.Φ.Ι. και Θ.Η. και την αναδιάταξη των ΟΓ όπως προβλέπεται στο π.δ. της 25.6.1979 (Δ' 367) (δημιουργία πρασιάς πλάτους 6μ).

1.2 Η ιδιοκτησία υποχρεούται σε απόδοση εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 338,76 τ.μ. κατ' εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4315/2014, η οποία αποδίδεται σε δύο τμήματα που περιγράφονται από τις κορυφές Κ.Λ.Μ.Υ.Φ.Κ. (τμήμα 1ε) εμβαδού 304,81 τ.μ. και Π.Ρ.Ρ.Π.Π (τμήμα 2β) εμβαδού 33,95 τ.μ.

1.3 Στο ενοποιημένο ΟΤ 248 δεν επέρχονται αλλαγές στους όρους δόμησης και ισχύουν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις που ίσχυαν στο ΟΤ 248.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΑ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1α				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410568.15	4202010.52	6.34	
B	410578.76	4201987.29	24.44	
Γ	410558.18	4201992.77	19.37	
Δ	410568.15	4202010.52	6.26	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 257.16 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1β (ΡΥΜΟΤΟΜΕΝΟ)				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410568.15	4202010.52	26.02	
Β	410533.25	4202000.20	18.78	
Γ	410537.86	4202018.37	26.00	
Δ	410568.15	4202010.52	19.88	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 502.23 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1γ (ΕΝΤΟΤ ΟΤ 248)				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410533.25	4202000.20	22.27	
Β	410511.87	4202009.45	7.87	
Γ	410504.28	4202008.58	6.37	
Δ	410498.18	4202010.31	24.10	
Ε	410502.64	4202002.29	10.28	
Ζ	410458.28	4202032.38	44.05	
Η	410460.68	4202040.76	30.87	
Θ	410458.18	4202032.38	8.72	
Ι	410497.38	4202029.95	7.39	
Κ	410500.10	4202020.32	8.01	
Λ	410537.86	4202018.37	18.78	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 1048.89 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1δ (ΡΥΜΟΤΟΜΕΝΟ)				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410498.18	4202010.31	10.28	
Β	410500.64	4202020.42	44.05	
Γ	410458.28	4202032.38	6.34	
Δ	410460.68	4202040.76	18.00	
Ε	410445.34	4202010.31	22.00	
Ζ	410440.08	4202028.35	19.68	
Η	410461.20	4202030.80	6.34	
Θ	410462.95	4202028.99	5.27	
Ι	410495.83	4202017.50	34.19	
Κ	410498.18	4202010.31	4.00	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 544.37 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1εα (ΠΡΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΕΝΟ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ. 248)				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410498.18	4202010.31	4.00	
Β	410498.18	4202017.50	6.27	
Γ	410482.95	4202028.89	6.34	
Δ	410461.20	4202030.80	6.00	
Ε	410458.44	4202022.46	10.32	
Ζ	410458.28	4202032.38	44.05	
Η	410500.64	4202020.32	10.28	
Θ	410498.18	4202010.31	10.28	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 239.56 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 1εβ (ΠΡΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΕΝΟ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ. 248)				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410498.18	4202010.31	4.00	
Β	410498.18	4202017.50	6.27	
Γ	410482.95	4202028.89	6.34	
Δ	410461.20	4202030.80	6.00	
Ε	410458.44	4202022.46	10.32	
Ζ	410458.28	4202032.38	44.05	
Η	410500.64	4202020.32	10.28	
Θ	410498.18	4202010.31	10.28	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 239.56 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 2α				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410568.15	4202010.52	24.44	
Β	410578.76	4201987.29	19.37	
Γ	410558.18	4201992.77	26.02	
Δ	410533.25	4202000.20	18.78	
Ε	410511.87	4202009.45	22.27	
Ζ	410504.28	4202008.58	7.87	
Η	410498.18	4202010.31	6.37	
Θ	410498.18	4202010.31	4.00	
Ι	410461.20	4202030.80	34.42	
Κ	410460.68	4202040.76	6.00	
Λ	410458.28	4202032.38	10.32	
Μ	410460.68	4202040.76	30.87	
Ν	410498.18	4202032.38	7.39	
Ξ	410497.38	4202029.95	8.01	
Ο	410500.10	4202020.32	18.78	
Π	410537.86	4202018.37	26.00	
Ρ	410563.08	4202012.04	8.28	
Α	410568.15	4202010.52	6.26	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 2568.81 μ²				
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑΤΟΣ 2β				
Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντελεστών των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	410537.86	4202018.37	26.00	
Β	410563.08	4202012.04	8.28	
Γ	410568.15	4202010.52	6.26	
Δ	410533.25	4202000.20	18.78	
Ε	410511.87	4202009.45	22.27	
Ζ	410504.28	4202008.58	7.87	
Η	410498.18	4202010.31	6.37	
Θ	410498.18	4202010.31	4.00	
Ι	410461.20	4202030.80	34.42	
Κ	410460.68	4202040.76	6.00	
Λ	410458.28	4202032.38	10.32	
Μ	410460.68	4202040.76	30.87	
Ν	410498.18	4202032.38	7.39	
Ξ	410497.38	4202029.95	8.01	
Ο	410500.10	4202020.32	18.78	
Π	410537.86	4202018.37	26.00	
Ρ	410563.08	4202012.04	8.28	
Α	410568.15	4202010.52	6.26	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
E = 33.95 μ²				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΑ
2	ΗΛΙΑΣ ΘΥΜΗΣ
3	ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑΔΗΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΥ
4	ΗΛΙΑΣ ΘΥΜΗΣ
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΩΤΙΟΥ
6	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΑ & ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΑ
7	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΘΥΜΗ

Υπολογισμός Εισφοράς σε Γη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΑ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ)=2.568,81 τμ

0-500 τμ * 10% = 50,00 τμ
500-1000 τμ * 20% = 100,00 τμ
1000-2000 τμ * 30% = 300,00 τμ
2000-2568,81 τμ * 40%=227,52 τμ
Σύνολο = 677,52 τμ

Συνολική εισφορά σε γη = 677,52/2=338,76 τμ
(αρθρο 20 παρ. 28 Ν.2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε-ΦΕΚ 269 Α/2014)

Τιμή προς παραχώρηση: 1ε+2β= 304,61+33,95=338,76 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΤΗΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διατάγματα

Δ/γμα ρυμοτομίας ΠΔ 25-6-1979 (ΦΕΚ 367Δ/79)

39886/2022 (ΦΕΚ 139Δ/17.03.2022)

Αποφασή απασκετινόμενης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λουτράκιου-Περαχώρας, Δήμου Λουτράκιου-Περαχώρας-Αγίου Θεωδω

Τομές Α'

1. Αρτητότητα:

Εμβαδόν=800 τμ, πρόσχωμα=15 μ, Βάθος=25 μ.

Παρέκκλιση προ 25-6-1979, εμβαδόν=500 τμ, πρόσχωμα=11 μ.

2. Συντελεστής Δομής= 0,4

3. Ποσοστό Κάλυψης= 30%

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων= 2 (δυο)

5. Μέγιστο Ύψος= 7,50 μ ματρουμένο από το γυρω εδαφος

αυτών φυσικά ή διαμορφωμένα, Με κατασκευή κεκλιμένης στέγης,

προσαύξηση κατά 1,20 μ.

6. Οικοδομικό Σύστημα: Πανταχόθεν Ελευθερό

7. ΓΟΚ ' 85 όπως ισχύει

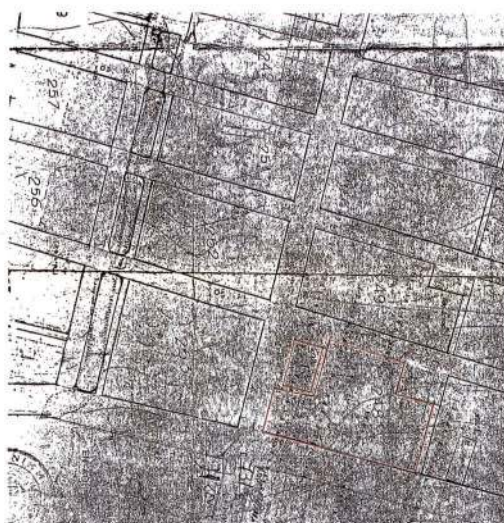
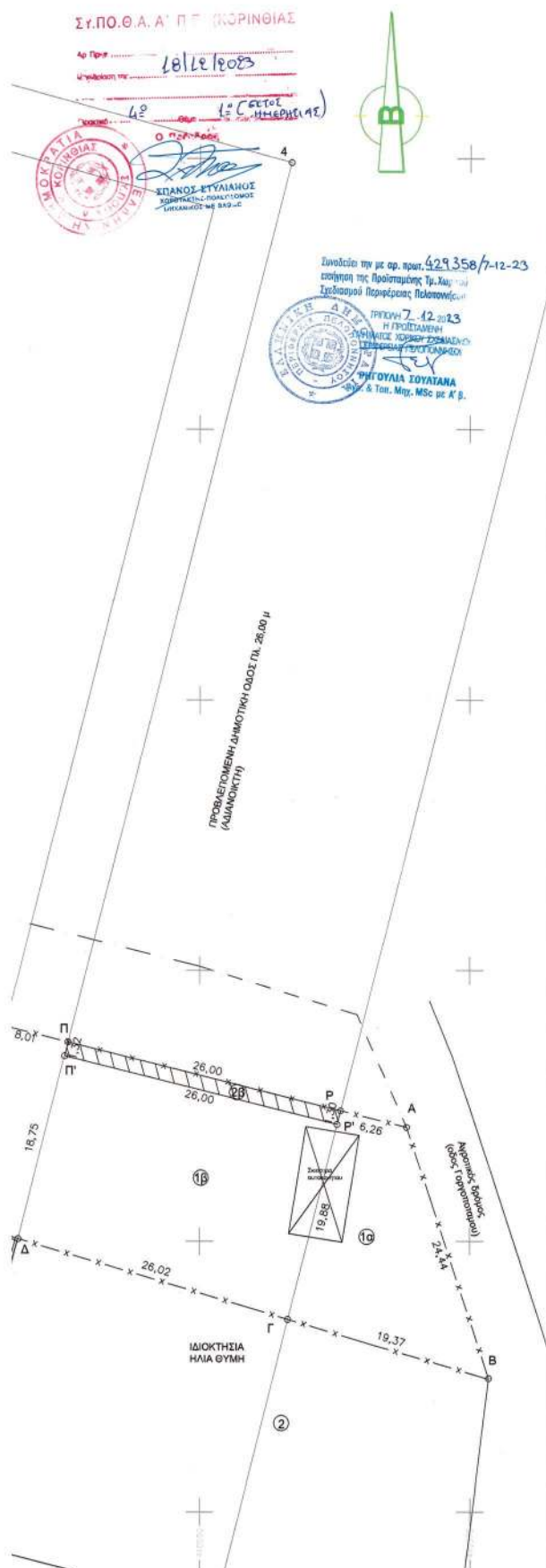
8. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Αιμής κατοικία

Ο.Τ.
249



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΑ

Ο.Τ.
252



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 32, ΛΟΥΤΡΑΚΙ-Θηλ.: 27440-62527
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΑ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΛΕΙΠΑΔΑΚΙ-Ο.Τ. 248-Ο.Τ. 394" Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1 ΠΡΩΤΗ 29.3.2024 Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ. ΠΕΘΑΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΝ ΑΡΧ. Δ. ΤΟΠ. ΜΕΛ. ΜΣ. α. Α' Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΟΤ. 126986 / 24-4-2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΝ ΑΡΧ. Δ. ΤΟΠ. ΜΕΛ. ΜΣ. α. Α' Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Απριλίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

Αριθμ. 15948

(2)

Πρόσκληση προς ιδιοκτήτες αγνώστου διαμονής, επικίνδυνης περίφραξης οικοδομών από άποψη στατική και δομική, που ανήκει από κοινού στις εξής δύο οικοδομές: Στην οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Χανίων 5 στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704002 και σε αυτήν επί της οδού Παγγαίου 2Α στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704007 του 112 Ο.Τ. της Δράμας.

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλούνται οι εξής 4 φερόμενου συνιδιοκτήτες αγνώστου διαμονής:

- Ναντζέντα Καραγιαννίδου του Γεωργίου,
- Βασίλειος Εξουζίδης του Δημητρίου,

- Τρύφωνας Τόγγα του Ιωάννη και

- Χαράλαμπος Τόγγα του Ιωάννη

επικίνδυνης περίφραξης οικοδομών από άποψη στατική και δομική, που ανήκει από κοινού στις εξής δύο οικοδομές: Στην οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Χανίων 5 στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704002 και σε αυτήν επί της οδού Παγγαίου 2Α στο οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 090145704007 του 112 Ο.Τ. της Δράμας, ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών, σε εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αρ. 29400/4.11.1943 (Β' 218) απόφασης του Υπουργού της Συγκοινωνίας, να προσέλθουν στα γραφεία της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας (Διοικητήριο 5ος όροφος, τηλέφωνο 2521351513 Άννα Ελματζόγλου), προκειμένου να λάβουν γνώση της υπ' αρ. 3/2024 έκθεσης επικίνδυνης περίφραξης οικοδομών από άποψη στατική και δομική, που αφορά την προαναφερόμενη περίφραξη συνιδιοκτησίας τους.

Η ως άνω έκθεση απεστάλη στο Δήμαρχο Δράμας, κοινοποιήθηκε στο Αστυνομικό Τμήμα Δράμας και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Δράμα, 25 Απριλίου 2024

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Διεύθυνσης Δόμησης

ANNA ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

