



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.
- Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 (Δ' 352) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπίζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας - Πλακωτό) Ν. Κερκύρας».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37055

(1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», (Α' 97).
- Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους

Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232)

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνδυασμό με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) με το οποίο προστίθεται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) η παρ. 10 σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Β' 44).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Την από 31-05-2022 αίτηση του Ιωάννη Παρασκευόπουλου, ως ιδιοκτήτη παρακείμενης έκτασης με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία, με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας, λόγω ύπαρξης του νόμιμου τεχνικού έργου «Αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου».

15. Τις από 03-07-2022 και 08-12-2023 αιτήσεις του προαναφερόμενου με τις οποίες κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τα Τοπογραφικά και Υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης τον Μάιο του 2022 σε κλίμακα 1:500 που κατατέθηκαν με τις ανωτέρω αιτήσεις.

17. Τα όσα προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία και περιγράφονται στην Έκθεση της Επιτροπής.

18. Την υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας με την οποία έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση στην οποία δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση για τη δημιουργία της ζώνης της παραλίας στο σύνολό της.

19. Την υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έχει γίνει καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλούκι» από αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα (γειτονικός καθορισμός).

20. Την από 09-05-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ».

21. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, όπως αυτά περιγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

22. Την από 31-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

23. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

24. Το υπ' αρ. 14153/07-02-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 περί επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας καθώς επίσης και το απόσπασμα διαγράμματος ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. από την ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ. ΠΕ.Κ. σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένου από τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής, ως εξής:

1. Γίνεται δεχτή η αίτηση του Ιωάννη Παρασκευόπουλου για τον επανακαθορισμό αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Επανακαθορίζεται στην υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας:

α. Το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4.

β. Το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας με κορυφές Β1, Β2, Β3, Β4.

γ. Το τμήμα της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από την κορυφή Α3 μέχρι την νέα κορυφή με ονομασία 33 η οποία βρίσκεται επί της ευθείας Α3 και Α'6.

3. Επανακαθορίζεται η υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και για λόγους συναρμογής και διόρθωσης:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές Κ23, Α1.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κορυφές Κ10, Π10.

γ. Την κορυφή του παλαιού αιγιαλού με κορυφές Κ10, Α1.

4. Καθορίζουμε επί του ως άνω ορθοφωτοχάρτη τις παρακάτω οριογραμμές:

α. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού που περιγράφεται με τις κορυφές Κ23, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Α4. με συντεταγμένες όπως περιγράφονται στον πίνακα της Έκθεσης της Επιτροπής.

β. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας που περιγράφεται με τις κορυφές Π10, 30, 31, 32, 33, Β4 με συντεταγμένες όπως περιγράφονται στον πίνακα της Έκθεσης της Επιτροπής.

γ. Με μπλε γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού που περιγράφεται με τις κορυφές Κ10, 30, 31, 32, 33 με συντεταγμένες όπως περιγράφονται στον πίνακα της Έκθεσης της Επιτροπής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζονται με την υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας και την υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ν. 2971/2001

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

στην θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας

Στον Πύργο σήμερα στις 31-01-2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κωνσταντίνα Σακελλαρίου, ΠΕ/Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, ΤΕ/Μηχανικών, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος.

3. Κωνσταντίνος Καρβουνιάρης, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., Υπολιμενάρχης Κυλλήνης, νόμιμος αναπληρωτής του κωλυομένου Λιμενάρχη Κυλλήνης, ως μέλος.

4. Αντωνία Σαρακίνη, ΠΕ/Μηχανικών, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ήλιδας, ως μέλος.

5. Με απόντα το μέλος Ιωάννη Τσακαρέστο Διευθυντή της Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας, και του νόμιμου αναπληρωτή του

που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 19163/09-03-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, παρόντος και του Δημητρίου Μενύχτα ΤΕ/Μηχανικών γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από τις υπό στοιχεία 66918 ΑΠΑ 2023/14-11-2023 και 126979 ΑΠΑ 2024/22-01-2024 έγγραφες προσκλήσεις της προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εσόδων σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Την από 31-05-2022 αίτηση του Παρασκευόπουλου Ιωάννη, ως ιδιοκτήτη παρακείμενης έκτασης με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία, με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού στην θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας λόγω ύπαρξης του νόμιμου τεχνικού έργου «Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου».

5. Την από 03-07-2023 αίτηση του Παρασκευόπουλου Ιωάννη με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία.

6. Την 08-12-2023 αίτηση του Παρασκευόπουλου Ιωάννη με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία.

7. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης, τον Μάιο του 2022 σε κλίμακα 1:500 που κατατέθηκαν με τις ανωτέρω αιτήσεις.

8. Τα όσα προέκυψαν από την αυτοψία, τα οποία είναι:

α) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος.

β) Τα φυσικά πρηνή στις όμορες περιοχές.

γ) Το αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου.

9. Την υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας με την οποία έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση στην οποία δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για την δημιουργία της ζώνης της παραλίας στο σύνολό της.

10. Την υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έχει γίνει καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΠΑΛΟΥΚΙ από αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα» (γειτονικός καθορισμός) στην οποία δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για την δημιουργία της ζώνης της παραλίας.

11. Την από 09-05-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

12. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους όπου η ακτή συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

β) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι πεδινές με γαιώδες έδαφος, εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εν μέρει δομημένες ενώ η περιοχή ανήκει σε Ζ.Ο.Ε. με προβλεπόμενες χρήσεις γεωργική, τουριστική και κατοικίας.

γ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση ενώ στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής φαίνεται ότι στην περιοχή συνήθως πνέουν άνεμοι εντάσεως μέχρι 5 Beaufort με κατεύθυνση ΒΔ, Δ και ΝΔ και δεν προκαλούν την δημιουργία κυματισμού μεγάλου ύψους ώστε να μεταβάλλεται σημαντικά ο αιγιαλός.

ε) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή (σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από την ακτή, το βάθος είναι 10 μέτρα) όπως προκύπτει μακροσκοπικά από την αυτοψία και από χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

στ) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, αφού σε απόσταση 20 μιλίων περίπου βρίσκεται η νήσος Ζάκυνθος, με αποτέλεσμα να δημιουργείται μικρή ένταση κυματικού πεδίου.

ζ) Την ύπαρξη του Αλιευτικού Καταφυγίου Παλουκίου που έχει κατασκευαστεί μετά από την υπ' αρ. 1051/12-10-1994 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας για την παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού - παραλίας για την εκτέλεση εργασιών στον Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου και συμπληρωματικά έργα που έχουν γίνει σε αυτό μετά από την υπ' αρ. 3161/18-8-2005 απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη καθώς η περιοχή εμπίπτει εντός Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας (περιοχή Α1), η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. της

3-9-1993 (Δ' 1161) περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας και του π.δ. της 24/31-5-1982 (Δ' 270) «όροι δόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίων» και των λοιπών ισχυουσών σχετικών διατάξεων.

θ) Την μη ύπαρξη δημόσιων καταγεγραμμένων κτημάτων που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την υπό εξέταση περιοχή καθώς και την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού που έχει καθοριστεί με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

ι) Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή.

ια) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Ομόφωνα:

1. Κάνουμε δεκτή την αίτηση του ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

2. Επανακαθορίζουμε στην υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας:

α) το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4.

β) το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας με κορυφές Β1, Β2, Β3, Β4.

γ) το τμήμα της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από την κορυφή Α3 μέχρι την νέα κορυφή με ονομασία 33 η οποία βρίσκεται επί της ευθείας Α3 και Α'6.

3. Επανακαθορίζουμε στην υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και για λόγους συναρμογής και διόρθωσης:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές Κ23, Α1,

β) την οριογραμμή της παραλίας με κορυφές Κ10, Π10

γ) την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κορυφές Κ10, Α1.

4. Καθορίζουμε στο έγχρωμο διάγραμμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ από την ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Κ. σε κλίμακα 1:1000 τις παρακάτω οριογραμμές:

α) με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού που περιγράφεται με τις κορυφές Κ23, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Α4 και με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων:

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οριογραμμής αιγιαλού σε ΕΓΣΑ 87								
α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)	α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)
Κ23	262345,03	4181786,50	10	262258,36	4181660,28	20	262248,52	4181656,34
1	262348,75	4181753,70	11	262253,65	4181670,79	21	262251,19	4181654,60
2	262350,99	4181733,23	12	262238,03	4181706,36	22	262254,46	4181653,74
3	262354,65	4181701,04	13	262226,58	4181732,23	23	262268,21	4181656,28
4	262356,13	4181690,63	14	262218,46	4181750,80	24	262273,95	4181657,44
5	262350,23	4181690,60	15	262210,37	4181747,57	25	262329,87	4181668,54
6	262343,47	4181690,36	16	262227,53	4181704,97	26	262344,09	4181671,27
7	262344,27	4181676,32	17	262234,72	4181686,49	27	262353,53	4181660,23
8	262310,96	4181669,72	18	262240,75	4181672,07	28	262391,34	4181667,81
9	262274,44	4181662,75	19	262246,06	4181659,48	Α4	262400,05	4181638,07

β) Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας που περιγράφεται με τις κορυφές Π10, 30, 31, 32, 33, Β4 και με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων:

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οριογραμμής παραλίας σε ΕΓΣΑ 87		
α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)
Π10	262383,30	4181830,75
30	262386,19	4181798,57
31	262379,35	4181750,56
32	262390,39	4181707,11
33	262409,75	4181640,17
Β4	262409,85	4181640,20

γ) Με μπλε γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού που περιγράφεται με τις κορυφές Κ10, 30, 31, 32, 33 και με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οριογραμμής παλαιού αιγιαλού σε ΕΓΣΑ 87		
α/α	Χ (μ)	Ψ(μ)
Κ10	262373,46	4181832,55
30	262386,19	4181798,57
31	262379,35	4181750,56
32	262390,39	4181707,11
33	262409,75	4181640,17

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζονται με την υπ' αρ. 490/12-05-1993 (Δ' 603) απόφαση Νομάρχη Ηλείας και την υπ' αρ. 83084/17370/16-11-2011 (Δ' 503) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΑΡΑΚΙΝΗ

(ΑΠΩΝ)

Απόσπασμα διαγράμματος ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.
από την ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Κ. για τον
επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας
και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας

ΚΛΙΣΜΑΚΑ 1:1000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 όπως ισχύει σήμερα στο νομό Ηλείας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» του Δήμου Ήλιδας Ν. Ηλείας.

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνη Σακελλαρίου

1.  2. 

Παπαδόπουλος Κων /νος Καρβουνιάρης Κων /νος

4. ΑΠΩΝ

3.  Σαρακινή Αντωνία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

K23 262345,034181786,5	10 262258,364181660,28	20 262248,524181656,34
1 262348,754181753,7	11 262253,654181670,79	21 262251,194181654,6
2 262350,994181733,23	12 262238,034181706,36	22 262254,464181653,74
3 262354,654181701,04	13 262226,584181732,23	23 262268,214181656,28
4 262356,134181690,63	14 262218,464181750,8	24 262273,954181657,44
5 262350,234181690,6	15 262210,374181747,57	25 262329,874181668,54
6 262343,474181690,36	16 262227,534181704,97	26 262344,094181671,27
7 262344,274181676,32	17 262234,724181686,49	27 262353,534181660,23
8 262310,964181669,72	18 262240,754181672,07	28 262391,344181667,81
9 262274,444181662,75	19 262246,064181659,48	A4 262400,054181638,07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Π10 262383,3	4181830,75
30 262386,19	4181798,57
31 262379,35	4181750,56
32 262390,39	4181707,11
33 262409,75	4181640,17
B4 262409,85	4181640,2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

K10 262373,46	4181832,55
30 262386,19	4181798,57
31 262379,35	4181750,56
32 262390,39	4181707,11
33 262409,75	4181640,17

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%

ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ
07/02/2024 14:32
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ



Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής αιγι-
αλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη
να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. απόφ. 72-10/30-03-2024

(2)

**Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίω-
σης που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ
66783/1972 (Δ' 352) απόφαση του Νομάρχη
Κέρκυρας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσε-
ως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της
υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπί-
ζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από
χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλε-
κας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας - Πλα-
κωτό) Ν. Κερκύρας».**

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-
κησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα
Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιο-
νίων Νήσων» (Β' 240).

3. Την υπ' αρ. οικ.4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ:
ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ) (Β' 449) απόφαση του Περιφερειάρχη
Ιονίων Νήσων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον
Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεμα-
τικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμ-
ματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

4. Το άρθρο 7 παρ. 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλ-
λοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σύμφωνα με
την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται
με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή
στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιο-
ρίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο
ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη,
η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος
4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων
κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
κατά το επόμενο άρθρο 8» και παρ. 3 «Εάν υπόχρεος
για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός
τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική
απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Τα-
μείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και
για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο
την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18
παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοι-
βή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και
τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».

5. Το άρθρο 11 παρ. 1 του Κώδικα Αναγκαστικών
Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως
τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 σύμ-
φωνα με το οποίο «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική
απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακα-
λέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη
διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη
αυτής».

6. Το άρθρο 11 παρ. 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλ-
λοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως τρο-
ποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 σύμφω-
να με το οποίο «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται
αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος
από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθο-
ρισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας
οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της
σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλ-
λοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6)
μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου
εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδί-
καιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως».

7. Το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με το
οποίο «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής
απαλλοτριώσεως ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά
το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση
της αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της
αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως
για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη
δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου,
διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».

8. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 49/2016 απόφαση το
Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας- τμήμα 1ο τριμε-
λές βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής
απαλλοτριώσεως που επιβλήθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ
66783/1972 (Δ' 352) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας
επί των με αριθμούς 78α και 78β του οικείου κτημα-
τολογικού πίνακα ακινήτων, αφού «... οι μερίδες αυτές
ουδέποτε εξαγοράστηκαν από τους αποτυπωμένους
στον οικείο κτηματολογικό πίνακα εικονιζόμενους ιδιο-
κτήτες... δεν εκδόθηκαν τα οικεία χρηματικά εντάλματα
πληρωμής, ούτε δημοσιεύθηκε τυχόν παρακατάθεση
της διοικητικώς προσδιορισθείσας αποζημίωσης στο
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων... εντός της ορι-
ζόμενης ... προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από
τον ως άνω διοικητικό προσδιορισμό της οφειλόμενης
αποζημίωσης, εντός της οριζόμενης ... προθεσμίας των
τριών ή τεσσάρων ετών από την κήρυξη της ένδικης
απαλλοτριώσεως...».

9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμε-
νο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία
σχετικά με δημοσίευση αποφάσεως για τον προσωρινό
προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση
απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της απο-
ζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως
του δικαστηρίου, ούτε με δημοσίευση στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακα-
ταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό
του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση,

την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστική δαπάνη.

10. Το γεγονός ότι το ακίνητο για τα οποία ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης του φερόμενου ιδιοκτήτη.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. 59738/24006/05-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η κτηματολογική μερίδα Νο 265 δεν έχει αποζημιωθεί.

12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για την άρση της απαλλοτρίωσης που αφορά την κτηματολογική μερίδα Νο 265.

13. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με απόφαση Νομάρχη οπότε αρμόδιο όργανο για την ανάκληση είναι, κατά την περίπτωση ε' του άρθρου 163 του ν. 3852/2010, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Εγκρίνει την μερική ανάκληση της αυτοδίκαιης επελθούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΤΥ 66783/1972 (Δ' 352) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας "Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας - Τρικλίνου - Μπίζι - Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι - Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας - Πλακωτό) Ν. Κερκύρας" και αφορά την ιδιοκτησία Νο 265 του συνημμένου κτηματολογικού διαγράμματος, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του ν. 2882/01 περί "ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗ