



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12647

(1)

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58),

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με

την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 (Δ' 432) διαπιστωτική πράξη συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου.

4. Την από 12-01-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε την 1-12-2023 σε μία (1) πινακίδα από τον Παναγιώτη Ζαμτράκη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 12-01-2024.

5. Το υπ' αρ. 129877/30-01-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

6. Το υπ' αρ. 47157/23-04-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης, μετά την προσθήκη της παρ. 10 στο άρθρο 23 «10. Με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024» του ν. 5092/2024 (Α' 33), αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 12-01-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε την 1-12-2023 σε μία (1) πινακίδα από τον Παναγιώτη Ζαμτράκη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 12-01-2024.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1, 2, 3,... έως 15, σύμφωνα με το σκεπτικό της Επιτροπής.

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3',... έως 39' και β) 40', 41',... έως 70', σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού περιοριζόμενη από τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, για την προστασία του αιγιαλού.

3. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Υπάρχουν κτίσματα-έργα εντός αιγιαλού και παραλίας που δεν εξαιρούνται.

5. Εκατέρωθεν του επανακαθορισμού ισχύει ο καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού της υπ' αρ. 57173/26-9-2018 (Δ' 432) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και τα σημεία 1 και 15 του επανακαθορισμού αιγιαλού ταυτίζονται με τα σημεία της.

6. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) επί του οποίου προστέθηκαν τα υψόμετρα και τα κτήρια του οικισμού.

Τα ως άνω αναλύονται στην από 12-01-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,
χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, για τον
επανακαθορισμό αιγιαλού και καθορισμό
παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός»,
Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 12-01-2024, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος,
2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος,
3. Σωτήριο Χονδρόπουλο, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,
4. Θεοδώρα Ζαφειρίου, ΠΕ/Α Πολ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος και
5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβαλλοντολόγων, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα, την Θάλεια Διμπαμπή, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, μετέβη στην εν λόγω περιοχή την 12-01-2024.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α 285).
- 2) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικού» (Α' 181).
- 3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση Υπ. Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών» (Β' 375/2018) στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

4) Την υπ' αρ. 9936/10-03-2022 απόφαση «Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου» (ΑΔΑ: 6ΗΘ3ΟΡ1Ι-ΝΨΟ).

5) Τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού της υπ' αρ. 57173/26-9-2018 (Δ' 432) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που αφορά την εν λόγω περιοχή.

6) Ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καθοριστεί ζώνης παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

7) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

8) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

9) Την από 19-11-2023 αίτηση της Παρθενίας Κουκίδου (α.π. 129877 Κτηματικής) με την οποία ζητείται ο καθορισμός της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

10) Την υπό στοιχεία Α.Π.Κτημ.1992 ΕΞΕ 2024/09-01-2024 πρόσκληση σύγκλησης της επιτροπής αιγιαλού-παραλίας από την Πρόεδρο της για την Παρασκευή 12-01-2024.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε την 01-12-2023 από τον Παναγιώτη Ζαμπράκη, πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου την 12-01-2024.

12) Το όριο οικισμού Παλιός Μανταμάδου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 4314/29-06-1987 (Δ' 684) απόφαση Νομάρχης Λέσβου.

13) Την υπό στοιχεία Α.Π.31846/28-11-2003 απόφαση Καθορισμού της νόμιμα διαμορφωμένης γραμμής δόμησης, στον οικισμό Παλιός ΔΕ Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

14) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

- α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή με μικρή υψομετρική διαφορά.
- β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
- γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους ανατολικούς-νοτιανατολικούς με συνήθη μέγιστη ένταση 7 μποφόρ.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος έχει ομαλή κλίση και είναι αμμοκροκαλώδης.

ε) Ότι το συνήθες μέγιστο ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα έως ένα (1) μέτρο.

στ) Ότι εντός θάλασσας υπάρχουν δύο μικροί μώλοι.

ζ) Ότι στην περιοχή υπάρχει ο οικισμός «Παλιός» με καθορισμένο όριο (Δ' 684/1987).

η) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα.

θ) Ότι η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

ι) Ότι η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

15) Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Περιουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

16) Ότι τμήμα του καθορισμένου αιγιαλού πρέπει να επανακαθοριστεί λαμβάνοντας το όριο φυσικό βλάστησης.

17) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός Οικισμού εκτός από τα άκρα του καθορισμού και έτσι είναι επαρκής ο καθορισμός παραλίας δέκα (10) μέτρων, περιοριζόμενος από τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, επανακαθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1, 2, 3,... έως 15, σύμφωνα με το σκεπτικό της Επιτροπής.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε

δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3',... έως 39' και β) 40', 41', ...έως 70', σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού περιοριζόμενη από τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, για την προστασία του αιγιαλού.

3. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Υπάρχουν κτίσματα-έργα εντός αιγιαλού και παραλίας που δεν εξαιρούνται.

5. Εκατέρωθεν του επανακαθορισμού ισχύει ο καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού της υπ' αρ. 57173/26-9-2018 (Δ' 432) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και τα σημεία 1 και 15 του επανακαθορισμού αιγιαλού ταυτίζονται με τα σημεία της.

6. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) επί του οποίου προστέθηκαν τα υψόμετρα και τα κτήρια του οικισμού.

Μυτιλήνη, 12 Ιανουαρίου 2024

Η Πρόεδρος

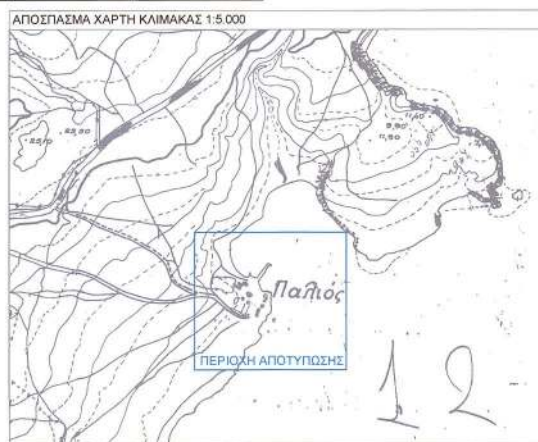
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
(δεν παρέστη)
ΘΕΟΔΩΡΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΤΗΡΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘ. ΝΟΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΝΟΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ
1	K1+K2	ΧΑΣΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.79+6.38+6.86=20.03	Δ1-Δ2-Δ3-Δ4 (1/Κ & 1/Ε)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
2	K3	ΜΑΝΩΝΙΑ ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	5.23+3.11+5.13+5.44+ 6.50=26.41	Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10 (1/Π & 1/Κ)	11766707/14-09-2020	ΥΠΑΓΩΓΗ Ν4495/2017
3	K4+K5+K6	ΨΑΡΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.96+3.05+3.31+3.00+ 2.71+1.77+2.19+2.32 =22.31	Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15- Δ16-Δ17-Δ18-Δ19 (1/Κ & 1/Π & 1/Π)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
4	K7	ΠΑΡΘΕΝΙΑ ΚΙΚΙΔΟΥ	4.53+4.17+4.52=13.22	Δ20-Δ21-Δ22-Δ23 (1/Π)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
5	K8+K9	ΨΑΡΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.54+6.99+2.40+2.30+ 5.92+6.01=27.16	Δ24-Δ25-Δ26-Δ27-Δ28- Δ29-Δ30 (1/Π & 1/Κ)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
6	K10+K11	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	1.84+2.72+4.72+2.68+ 7.00+6.54=25.50	Δ38-Δ39-Δ40-Δ41-Δ42- Δ43-Δ44 (1/Π & 1/Κ)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
7	K12+K13	ΑΜΠΕΛΙΩΤΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ	7.66+5.48+1.68+6.50+ 6.00=27.32	Δ45-Δ46-Δ47-Δ48-Δ49- Δ50 (2/Κ & 1/Κ)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977
8	K14+K15	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	2.78+1.15+5.28+4.15+ 3.43+7.02=23.81	Δ31-Δ32-Δ33-Δ34-Δ35- Δ36-Δ37 (1/Π & 1/Κ)	N.720/1977 ΦΕΚ.297_Α_6/10/1977	ΑΠΟΦΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡ.:110739/23-11-1977



α/α	Κ	Υ
1	708370.45	4355492.82
2	708374.81	4355503.09
3	708382.99	4355517.09
4	708391.37	4355528.26
5	708399.13	4355532.48
6	708402.88	4355534.78
7	708407.93	4355539.82
8	708413.00	4355547.34
9	708414.23	4355550.48
10	708416.36	4355556.47
11	708426.30	4355579.84
12	708427.55	4355582.12
13	708428.31	4355581.83
14	708430.95	4355580.92
15	708433.17	4355586.60
16	708430.58	4355587.78
17	708431.23	4355588.98
18	708432.22	4355588.63
19	708433.33	4355591.64
20	708438.14	4355589.76
21	708440.17	4355595.87
22	708435.87	4355597.46
23	708436.95	4355599.27
24	708438.19	4355598.93
25	708441.08	4355597.86
26	708441.99	4355591.15
27	708438.13	4355592.05
28	708439.87	4355594.86
29	708438.17	4355595.13
30	708438.75	4355597.24
31	708436.92	4355597.75
32	708437.95	4355591.03
33	708442.87	4355599.45
34	708444.20	4355913.41
35	708439.95	4355591.93
36	708437.02	4355595.97
37	708442.93	4355591.78
38	708446.31	4355591.72
39	708446.30	4355592.42
40	708445.00	4355592.08
41	708445.00	4355591.08
42	708445.00	4355592.30
43	708440.85	4355594.71
44	708439.21	4355591.83
45	708438.85	4355591.99
46	708433.97	4355591.62
47	708423.03	4355592.50
48	708417.38	4355597.61
49	708413.73	4355593.75
50	708410.50	4355590.79
51	708408.82	4355590.89
52	708409.51	4355592.85
53	708410.15	4355594.86
54	708403.97	4355597.84
55	708398.97	4355592.07
56	708398.10	4355592.19
57	708388.12	4355595.84
58	708382.02	4355590.27
59	708373.99	4355594.50
60	708366.03	4355590.73
61	708361.32	4355598.55
62	708358.20	4355593.38
63	708357.67	4355594.74
64	708357.74	4355592.45
65	708356.41	4355595.51
66	708356.60	4355591.59
67	708357.79	4355593.85
68	708362.05	4355592.62
69	708367.43	4355597.81
70	708370.88	4355599.88

α/α	Κ	Υ
1	708427.50	4355551.61
2	708424.81	4355554.19
3	708425.93	4355592.58
4	708424.79	4355574.48
5	708439.77	4355583.75
6	708447.16	4355597.27
7	708448.67	4355601.98
8	708448.98	4355607.27
9	708446.31	4355613.72
10	708449.30	4355620.42
11	708446.94	4355623.88
12	708441.41	4355626.73
13	708436.35	4355627.35
14	708430.96	4355629.85
15	708428.75	4355641.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

- Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 12-01-2024 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και καθορισμό παραλίας στην περιοχή «Οικισμός Παλιός», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87) επί του οποίου προστέθηκαν τα υψόμετρα και τα κτήρια του οικισμού.
- Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, ... έως 15, σύμφωνα με το σκεπτικό της Επιτροπής.
- Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται για πρώτη φορά με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3', ... έως 39' και β) 40', 41', ... έως 70', σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού περιοριζόμενη από τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, για την προστασία του αιγιαλού.
- Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.
- Υπάρχουν κτίσματα-έργα εντός αιγιαλού και παραλίας που δεν εξαιρούνται.
- Εκατέρωθεν του επανακαθορισμού ισχύει ο καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού της αρ. 57173/26-9-2018 Απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ΦΕΚ 432/τ.Δ/2018 και τα σημεία 1 και 15 του επανακαθορισμού αιγιαλού ταυτίζονται με τα σημεία της.

Μυτιλήνη, 12-01-2024

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

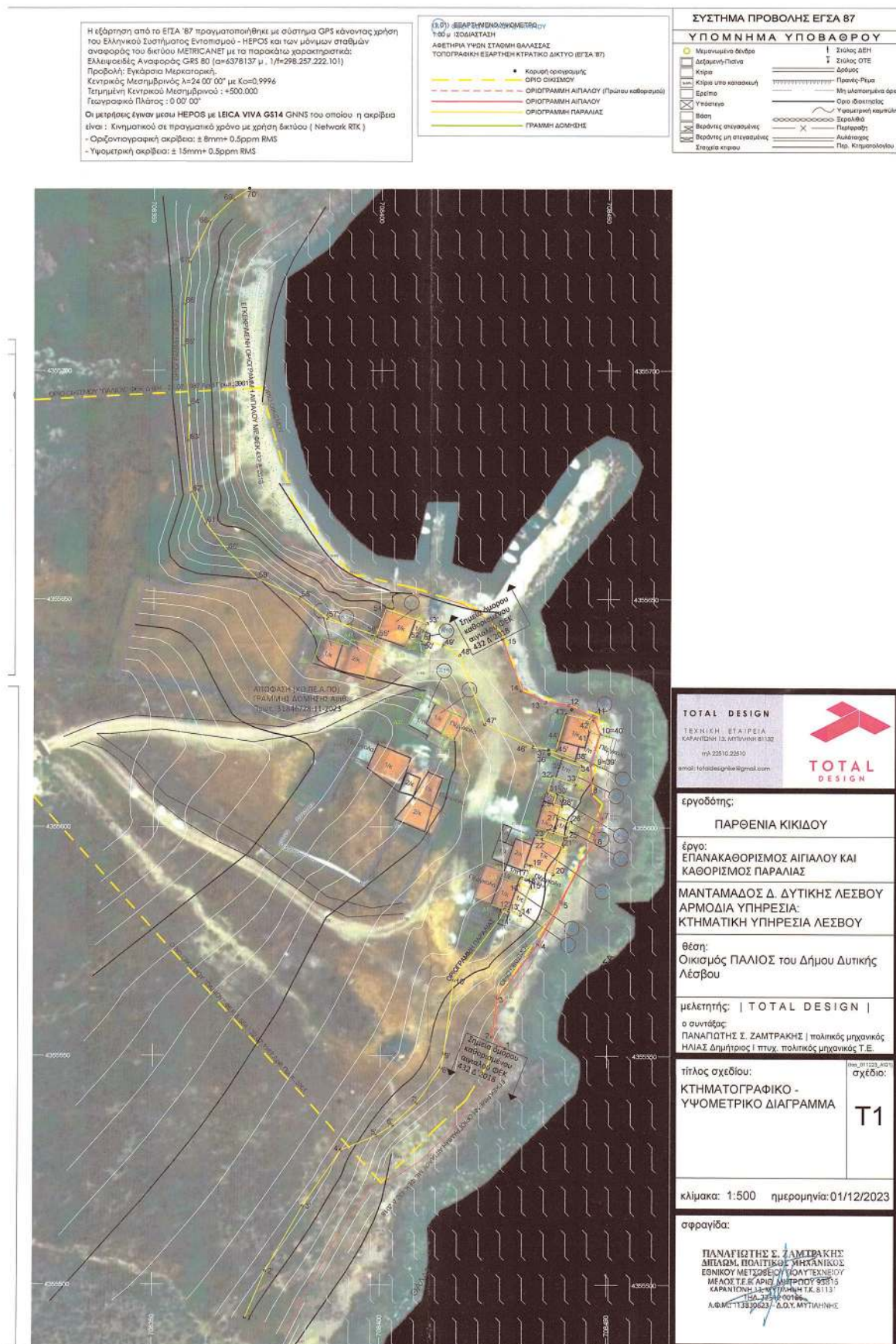
ΕΛΕΝΗ ΚΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ

- ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
- ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
- ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΓΩΝ

Μυτιλήνη, 12-01-2024
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΚΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.



Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 2024

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 12648

(2)

Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58),

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 2269/6-3-1985 (Δ' 155) απόφαση Νομάρχης Λέσβου για τον καθορισμό ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Σκάλας Λουτρών Λέσβου.

4. Την από 10-10-2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δή-

μου Μυτιλήνης καθώς και τον από τον Σεπτέμβριο 2023 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:250, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Παναγιώτη Ζαμπράκη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 10-10-2023.

5. Το υπ' αρ. 75258/15-1-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

6. Το υπ' αρ. 47157/23-04-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης, μετά την προσθήκη της παρ. 10 στο άρθρο 23 «10. Με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.» του ν. 5092/2024 (Α' 33), αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10-10-2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον από τον Σεπτέμβριο 2023 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:250, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Παναγιώτη Ζαμπράκη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 10-10-2023.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1, 2, 3,... έως 6.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1', 2', 3',... έως 6'.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία α) 1", 2",... έως 7" σύμφωνα με το αιτιολογικό της επιτροπής.

4. Τα σημεία 1 και 1' του αιγιαλού και παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 27 και 24' του όμορου καθορισμού (Δ' 155/1985).

5. Τα σημεία 6 και 6' του αιγιαλού και παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 30 και 27' του όμορου καθορισμού (Δ' 155/1985).

6. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:250 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

7. Εκατέρωθεν του επανακαθορισμού ισχύει ο καθορισμός σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 155/1985.

Τα ως άνω αναλύονται στην από 10-10-2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,
χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου,
επανακαθορισμού αιγιαλού, παραλίας
και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα
Λουτρών», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη την 10-10-2023, η Επιτροπή καθορισμού
αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστα-
μένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος,
2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος,
3. Σωτήριο Χονδρόπουλο, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, Κεντρικό
Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,
4. Ελευθερία Παπασωτηρίου, ΠΕ/Α Πολ. Μηχανικών,
αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Πολεοδο-
μίας του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος και
5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβαλλοντολόγων, ανα-
πληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκε-
ντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, και γραμμα-
τέα, την Θάλεια Διμπαμπή, υπάλληλο της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λέσβου, μετέβη στην εν λόγω περιοχή την
10-10-2023.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροπο-
ποιήθηκε και ισχύει.

2) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικο-
νομικών» (Α' 181).

3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση Υπ. Οικονομικών
«Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονο-
μικών» (Β' 375/2018) στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι
ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας
Δημόσιας Περιουσίας.

4) Την υπ' αρ. 9936/10-03-2022 απόφαση «Ανασυγκρό-
τηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αι-
γιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της
Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100
του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001,
Α' 285), στο Νομό Λέσβου» (ΑΔΑ: 6ΗΘ3ΟΡ11-ΝΨΟ).

5) Την υπ' αρ. 2269/6-3-1985 απόφαση απόφαση Νο-
μάρχη Λέσβου «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού
και δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή Σκάλας
Λουτρών Λέσβου κ.λπ.» (Δ' 155).

6) Ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρι-
ωση της ζώνης παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

7) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/
19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο:
α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε
όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες
τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την
ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρη-
στος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17
του ν. 2971/2001.

8) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε
η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου, προκύπτει ότι η περι-
οχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που

εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις
περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του
αιγιαλού.

9) Την από 24-07-2023 αίτηση του Παναγιώτη Ζαμπρά-
κη με την οποία ζητείται επανακαθορισμός του αιγιαλού
στην εν λόγω περιοχή.

10) Την υπό στοιχεία Α.Π. ΟΕ 100974 ΕΞΕ 2023/
03-10-2023 πρόσκληση σύγκλησης της επιτροπής αι-
γιαλού-παραλίας από την Πρόεδρο της για την Τρίτη
10-10-2023.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας
1:250, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμ-
βριο του 2023 από τον Παναγιώτη Ζαμπράκη, πολιτικό
μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α
Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτη-
ματικής Υπηρεσίας Λέσβου την 10-10-2023.

12) Ότι η περιοχή είναι όμορη του Χερσαίου Αρχαιο-
λογικού χώρου «Χαραμίδα Λουτρών» Β' 199/1960 και
Δ' 154/1992, αλλά δεν εμπίπτει εντός αυτής.

13) Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής
σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Πε-
ριουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

14) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παρα-
λίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του
ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή
είναι ομαλή με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί
πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους δυτικούς με
συνήθη μέγιστη ένταση 7 μποφόρ.

δ) η μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος έχει ομαλή
κλίση και είναι αμμοκροκαλώδης.

ε) Ότι το σύνθηδες μέγιστο ανάπτυγμα του κυματισμού
φτάνει συνήθως το χειμώνα έως ένα (1) μέτρο.

στ) Ότι στην περιοχή λειτουργεί ένα προϋφιστάμενο
καρνάγιο επισκευής σκαφών.

ζ) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης
(ΑΑΠ 328/2007) ως ζώνη Τουρισμού-αναψυχής.

η) Ότι στην περιοχή υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα
λόγω παλαιού αιγιαλού.

θ) Ότι έχει ολοκληρωθεί το κτηματολόγιο Μυτιλήνης
και αναγράφονται τα ΚΑΕΚ των ιδιοκτησιών επί του δι-
αγράμματος.

ι) Ότι η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα
ή προστατευόμενη περιοχή.

15) Η Επιτροπή εξετάζοντας τα ανωτέρω στοιχεία
και πληροφορίες, τις κατά το παρελθόν επικρατού-
σες συνθήκες του παραλιακού μετώπου και λαμβά-
νοντας υπόψη το γεγονός ότι το υπόβαθρο του αρχι-
κού καθορισμού δεν είναι σύμφωνο με τις σύγχρονες
προδιαγραφές, δηλαδή δεν είναι εξαρτημένο από το
κρατικό σύστημα αναφοράς, διαπιστώνει ότι πρέπει
να επανακαθοριστούν οι οριογραμμές αιγιαλού και
παλαιού αιγιαλού λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορι-
σμού. Επίσης διαπιστώνει ότι επαρκεί ο καθορισμός
πεντάμετρης ζώνης παραλίας για την προστασία του
αιγιαλού διότι η περιοχή βρίσκεται μέσα σε σε κόλπο,
επανακαθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1, 2, 3,... έως 6.
2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1', 2', 3',... έως 6'.
3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία α) 1", 2",... έως 7" σύμφωνα με το αιτιολογικό της επιτροπής.
4. Τα σημεία 1 και 1' του αιγιαλού και παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 27 και 24' του όμορου καθορισμού (Δ' 155/1985).
5. Τα σημεία 6 και 6' του αιγιαλού και παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 30 και 27' του όμορου καθορισμού (Δ' 155/1985).

6. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:250 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

7. Εκατέρωθεν του επανακαθορισμού ισχύει ο καθορισμός σύμφωνα με το Δ' 155/1985.

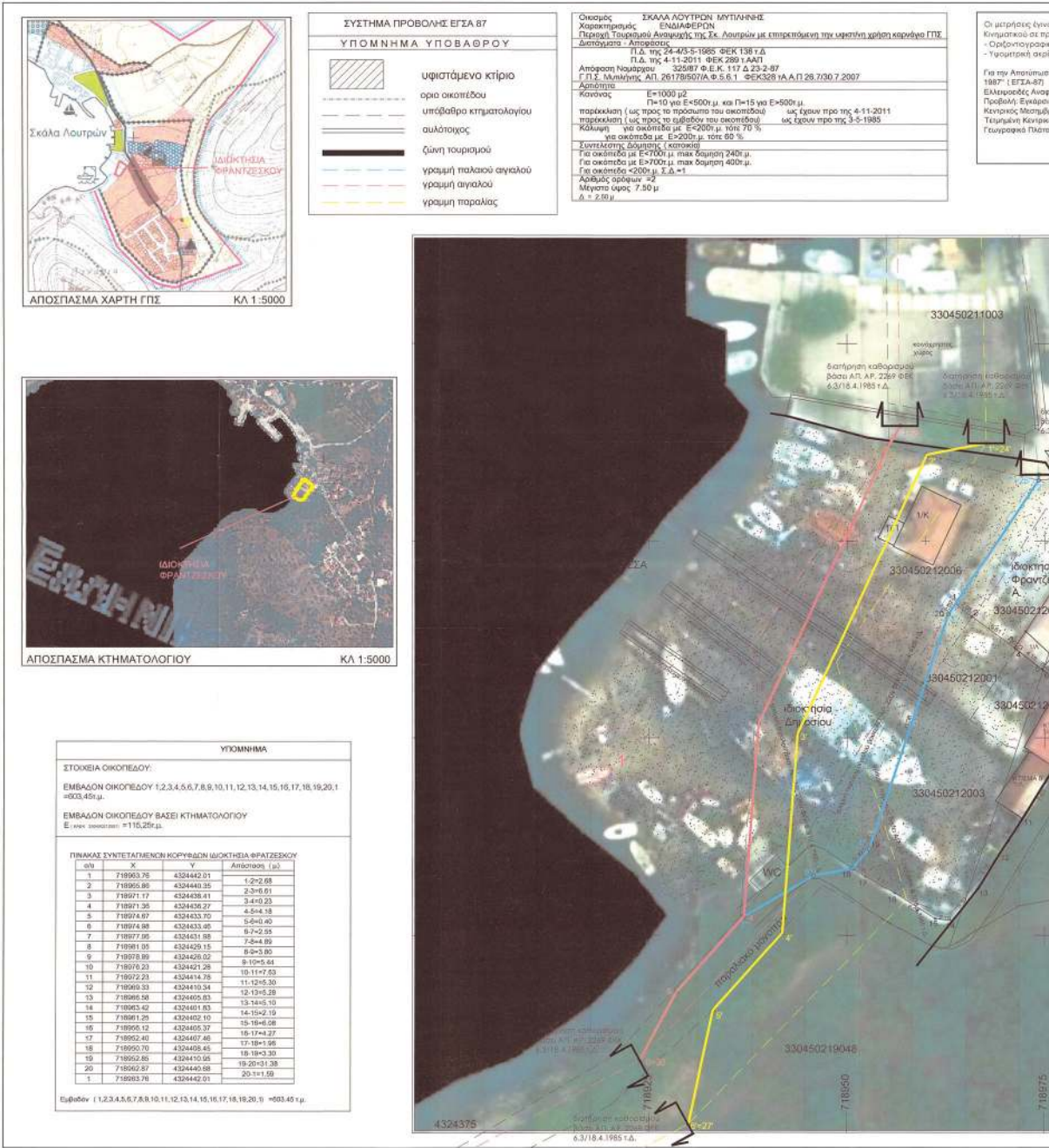
Μυτιλήνη, 10 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
(δεν παρέστη)
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ



ήταν μέσω ΗΕΡΟΣ με **LEICA Viva GS14** GNSS του οποίου η ακρίβεια είναι: πραγματικό χρόνο με χρήση δικτύου (Network RTK) κλίμακα: ± 6mm + 0.5ppm RMS
 ελάχιστο: ± 15mm + 0.5ppm RMS
 η χρησιμοποίησή του "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ" με τα παραπάνω χαρακτηριστικά
 προς GRS 80 (α=6378137 μ., M=298.257.222.101) το Μυτιληνάκι
 έργο: ±24' 00" 00" με K=0.9998
 και Μυτιληνάκι: ±500.000
 0: 0' 00" 00"

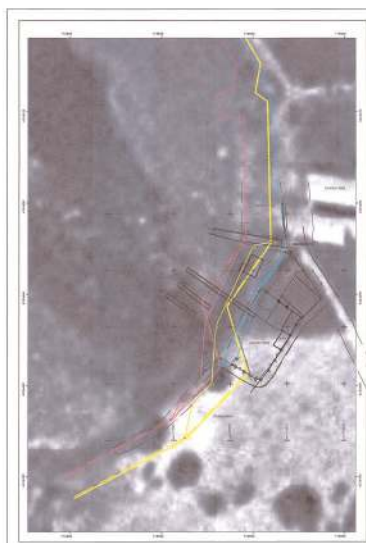
A/A ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
330450211003	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
330450212001	ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
330450212002	ΤΟΥΡΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
330450212003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
330450212004	ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
330450212005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
330450212006	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
33045ΕΚ00082	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
33045ΕΚ00108	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



α/α	X	Y
1	718956.74	4324464.58
2	718955.28	4324462.07
3	718938.83	4324426.81
4	718936.89	4324402.36
5	718928.45	4324392.81
6	718923.84	4324384.14

α/α	X	Y
1*	718957.64	4324462.39
2*	718950.15	4324460.95
3*	718943.75	4324425.50
4*	718941.85	4324400.29
5*	718933.05	4324390.47
6*	718929.99	4324375.08

α/α	X	Y
1*	718974.26	4324458.41
2*	718974.24	4324457.66
3*	718962.87	4324440.95
4*	718952.85	4324410.95
5*	718950.70	4324408.45
6*	718945.78	4324407.55
7*	718935.99	4324402.36



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1945 ΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

- Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 10-10-2023 Έκθεση της Επιτροπής αγκυράς και παραλίας, επανακαθορισμού αγκυράς, παραλίας και παλαιού αγκυράς στην περιοχή «Σκάλα Λουτράων», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης.
- Ο ορθοτομογραφικός κτηματολογικός είναι κλίμακας 1:250 και φυλλάδιος στην 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).
- Η προγράμμιση του αγκυράς επανακαθορίζεται με κλίμακα συνεχής πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, ... έως 6.
- Η προγράμμιση της παραλίας επανακαθορίζεται με κλίμακα συνεχής πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, ... έως 6.
- Η προγράμμιση του παλαιού αγκυράς επανακαθορίζεται με κλίμακα συνεχής πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, ... 7* σύμφωνα με το αποσπασμένο της επιστημονικής.
- Τα σημεία 1, 1* και 1* του αγκυράς, παραλίας και παλαιού αγκυράς ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 24, 24* και 23* του όμορου καθαρικού (ΦΕΚ 155/τ.Δ/18-05-1985).
- Τα σημεία 6 και 6* του παλαιού και παλαιού αγκυράς ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 30 και 27* του όμορου καθαρικού (ΦΕΚ 155/τ.Δ/18-05-1985).
- Εκπαιρώντας του επανακαθορισμού σχέδιο ο καθαρικός σύμφωνα με το ΦΕΚ 155/τ.Δ/18-05-1985

Μυτιλήνη, 10-10-2023
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΕΥ. ΠΛΕΥΡΗΣ

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΚΟΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Σ.

4. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

5. ΕΥΡΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΑΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΣ:
 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ:
 ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 ΟΔΟΣ:
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
 Panagiotis

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
 9/2023

ΣΤΑΤΙΚΑ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
 1:250

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

ΘΕΡΜΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗΣ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 ΚΑΡΑΥΕΛΙΔΗΣ & ΚΑΡΑΥΕΛΙΔΗΣ Ο.Ε. 81123
 ΑΔΑΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΔΑΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 2024

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

