



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 304

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30405

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός το πρώτον οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΘΑΨΑ», Τ.Κ. Βιτάλων της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας (από θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ=500831, Υ=4280624 έως Χ=500815, Υ=4280624) συνολικού μήκους 760 μέτρων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

5. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει της οποίας από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10. Τα διατηρούμενα σε ισχύ άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

12. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με την οποία συστάθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

13. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με την οποία το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάστηκε σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

16. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

17. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18. Την από 13.01.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον των ορίων παραλίας στη θέση «ΘΑΨΑ», Τ.Κ. Βιτάλων της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

19. Την από 28.07.2022 αίτηση του Πανταζή Ν. Μαλαχία προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

20. Την υπ' αρ. 14008/132512/04.09.2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) για τη χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

21. Το από μηνός Ιανουαρίου 2023 (13.01.2023) τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 13.01.2023 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

22. Το υπό στοιχεία 49464 ΕΞΕ 2024/29.04.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 13.01.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΘΑΨΑ», Τ.Κ. Βιτάλων της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου (από θέση με Χ=500831, Υ=4280624 έως Χ=500815, Υ=4280624), συνολικού μήκους 760 μέτρων, καθώς και το από μηνός Ιανουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 13.01.2023.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού υπό τις νέες κορυφές 1 έως 65, σε μήκος περί τα 760 μέτρα,

εμφαινόμενη με ερυθρή συνεχή φαρδιά πολυγωνική γραμμή επί του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού αιγιαλού και καθορισμού παραλίας για την παραλία «Θαψά» Βιτάλων Κύμης, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής, κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009, του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, ενώ καταργεί την μέχρι σήμερα ισχύουσα πολυγωνική οριογραμμή αιγιαλού (άνευ αριθμησης, εμφανιζόμενη με διακεκομμένη λεπτή πολυγωνική γραμμή στο ίδιο διάγραμμα) που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

2. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας σε ζώνη πλάτους 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, υπό τις κορυφές 1' έως 58', σε μήκος περί τα 760 μέτρα, εμφανιζόμενη με κίτρινη συνεχή φαρδιά πολυγωνική γραμμή επί του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος. Δεν επιλέχθηκε πλάτος παραλίας μεγαλύτερο των 10 μέτρων καθώς τούτο δεν θα μπορούσε στην πράξη να υλοποιηθεί χωρικά προς δημιουργία κάποιου δρόμου για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα, αφού -πέραν της αμμώδους ακτής- όλες οι πέριξ της ακτές είναι ιδιαίτερα απόκρημνες και βραχώδεις, επί των οποίων η κατασκευή οποιονδήποτε τεχνικών έργων είναι σχεδόν αδύνατη, πέραν δε αυτού, δεν υπάρχει εγγύτητα με κάποιο άλλο σημείο ανθρώπινης δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή, προκειμένου να υπάρχει ανάγκη οδικής σύνδεσης.

3. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται ζώνη παλαιού αιγιαλού, καθώς κανένα φυσικό στοιχείο δεν καταδεικνύει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

Όλες οι παραπάνω νέες κορυφές αιγιαλού και παραλίας με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, παρατίθενται στους εμφανιζόμενους πίνακες του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού- παραλίας, κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Προκάκη.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον των ορίων παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας στη θέση «ΘΑΨΑ» Τ.Κ. Βιτάλων, Δ.Ε. Κύμης, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου (από θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87: Χ=500831, Υ=4280624 έως Χ=500815, Υ=4280624), συνολικού μήκους 760 μ. στα γραφεία του Λιμεναρχείου Κύμης, σήμερα 13-01-2023, ημέρα Πέμπτη, συνήλθαμε

οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 64770 ΑΠΑ 2023/11-01-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001):

1. Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2. Δημήτρης Προκάκης, Τοπ/φος Μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Χαράλαμπος Κρυσταλλόγιαννης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κύμης, σαν μέλος,

4. Νικόλαος Γιατράς, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, σαν μέλος,

5. (Ο νόμιμος Αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς το υπ' αρ. 114561/7-6-2021 έγγραφο μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση), που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/65543/20.6.2022 (ΑΔΑ: 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την από 28-07-2022 αίτηση του Πανταζή Ν. Μαλαχιά (υπ' αρ. 64770/29.07.2022) κατοίκου Βιτάλων Ευβοίας, περί διόρθωσης της οριογραμμής Αιγιαλού, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, αφού τούτη θίγει -σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του- την οριοθετημένη προ πολλών ετών ιδιοκτησία του.

3. Τα συνοδευτικά στοιχεία της παραπάνω αίτησης Π. Μαλαχιά: α) Το από 13-08-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και β) την από 13-08-2022 Τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Αικατερίνης Σιμιτζή, με φωτοερμηνευτικά στοιχεία αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1988, 1990, 1997, 2003, 2007-9 και 2015-2016 (ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε.) και δορυφορικών εικόνων Google Earth των ετών 2013 και 2017, καθώς και ανάλυση των τοπικών καιρικών συνθηκών και μορφολογικών χαρακτηριστικών της παραλίας Θαψά. Το συμπέρασμα που προβάλλεται στην ως άνω Τεχνική Έκθεση είναι ότι: «...διαχρονικά, από το έτος 1945 έως σήμερα το όριο της ιδιοκτησίας Μαλαχιά προς την ακτογραμμή, παραμένει το ίδιο, είτε με φυσικό πρανές, είτε μετά από την αντικατάστασή του και ενίσχυσή του με πέτρες».

4. Τον έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Μαλαχιά και της ευρύτερης περιοχής, διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Ευβοίας,

όπως αυτή έχει χαραχθεί δια αεροφωτογραφιών (και άνευ επιτόπιας επίσκεψης των μελών της Επιτροπής Αιγιαλού) από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. Κατά τον καθορισμό αυτό, χαράχθηκε μόνο η οριογραμμή Αιγιαλού, ενώ για την οριοθέτηση της ζώνης Παραλίας, απαιτείται (όπως αναφέρεται στην απόφαση Συντονιστή) η σύγκληση της αρμόδιας Επιτροπής Αιγιαλού - Παραλίας.

Η Επιτροπή δια της επιτόπιας αντίληψής της, με την παρούσα διαδικασία, επαναχαράσσει προς το ορθότερον, σε μήκος 760 μ. την οριογραμμή του Αιγιαλού υπό τις νέες κορυφές 1 έως 65, ενώ στην ίδια περιοχή χαράσσει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας σε ζώνη πλάτους 10 μ., υπό τις κορυφές 1' έως 58'.

5. Το από 13-01-2023 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού Αιγιαλού και καθορισμού Παραλίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής, κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009, του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, θεωρηθέν την ίδια ημέρα (13-01-2023) από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της εν λόγω Υπηρεσίας. Το εν λόγω διάγραμμα στηρίζεται σε πρόσφατη επίγεια τοπογραφική αποτύπωση που εκτέλεσε στην περιοχή ο συντάκτης, και σε τοπογραφικά εξαρτημένο ορθοφωτοχάρτη που παράχθηκε από πτήση drone την ίδια ημέρα της τοπογραφικής αποτύπωσης. Καθώς, γενικότερα παρατηρήθηκε σύμπτωση των αποτυπώσεων Προκάκη και Σιμιτζή, αξιοποιήθηκαν ορισμένα στοιχεία της αποτύπωσης Σιμιτζή με περισσότερη τοπογραφική πληροφορία και τέθηκαν στο διάγραμμα καθορισμού-επανακαθορισμού (όπως για παράδειγμα το περίγραμμα του κτιρίου Μαλαχιά), συμπληρώνοντας την αρτιότητα του διαγράμματος του παρόντος καθορισμού.

6. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους στην παραλία «Θαψά»:

Η αμμώδης παραλία «Θαψά» μήκους περί τα 400 μ. εντοπίζεται επί των βορείων ακτών της Κύμης, μεταξύ Χηλής και Μετοχίου, στο βάθος ενός φαρδιού κόλπου πλάτους 800 μ. και μήκους 900 μ. Παρόλο τον γενικότερο βόρειο προσανατολισμό των ευρύτερων ακτών, καθώς ο κόλπος στρέφει ανατολικά εισερχόμενος προς την ενδοχώρα, σε τοπικό επίπεδο η εξεταζόμενη παραλία αποκτά δυτικό προσανατολισμό και τυγχάνει μερικώς προστατευμένη από τον κυματισμό των βορείων ανέμων, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της, όπου εντοπίζεται η φερόμενη ιδιοκτησία Μαλαχιά.

Η εξεταζόμενη ακτή περικλείεται από ορεινούς όγκους που διαμορφώνουν πέριξ αυτής βραχώδεις ακτές έντονων κλίσεων. Το πλάτος της άμμου έχει ποικίλο εύρος (έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Μαλαχιά έχει 18 μ. πλάτος, ομόρως και προς το κέντρο της ακτής φτάνει τα 38 μ., ενώ "σβήνει" σταδιακά όσο πλησιάζουμε στα άκρα της αμμώδους ακτής στην επαφή με τις

βραχύνει ακτές. Όπισθεν και ομόρως της φερόμενης ιδιοκτησίας Μαλαχιά (από τις νέες κορυφές Αιγιαλού 19 έως και 36) απαντώνται πεδινές εκτάσεις που στο όριό τους με την αμμώδη ακτή εντοπίζονται αυτοφυή φυτά (σκίνα, πικροδάφνες, κ.λπ.). Όπως προκύπτει από την επιτόπια αυτοψία αλλά και την μελέτη διαχρονικά των διαθεσίμων αεροφωτογραφιών, στην περιοχή Μαλαχιά διαμορφώνεται ένα μερικώς ανυψωμένο φυσικό έδαφος σταθερής γης πάνω από την αμμώδη ακτή, όπου ανέκαθεν φύονταν σκίνα (πολλά από τα οποία διατηρούνται και σήμερα ως καλλωπιστικά της αυλής Μαλαχιά), το οποίο δεν επηρεάζεται από την δράση των χειμέριων κυμάτων.

Η -δια της παρούσας καταργούμενη- και μέχρι σήμερα ισχύουσα σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018 οριογραμμή Αιγιαλού (στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού - επανακαθορισμού τούτη εμφανίζεται με διακεκομμένη γραμμή) έχει τεθεί εσφαλμένα εντός της χέρσου στην περιοχή της φερόμενης ιδιοκτησίας Μαλαχιά, καθώς διέρχεται από περιοχές αργιλωδών εδαφών με φυτοκάλυψη πολυετών θάμνων - δέντρων, που ανέκαθεν έτσι αναγνωρίζονταν (με βλάστηση και όχι αμμώδεις) στις διαχρονικές αεροφωτογραφίες. Προκύπτει λοιπόν εύλογα, η ανάγκη ορθότερου προσδιορισμού της οριογραμμής Αιγιαλού, με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 (φυσικές και λοιπές ενδείξεις).

β) Ένα άλλο βασικό στοιχείο των φυσικών ενδείξεων και κριτήριο της αληθούς θέσης του Αιγιαλού, είναι η έκταση και τα φυσικά όρια της αμμώδους ακτής. Κατά τη σημερινή αυτοψία της Επιτροπής διαπιστώθηκε ότι η άμμος της ακτής φτάνει και ακουμπά την τουλάχιστον από το έτος 2007-2009 κατασκευασμένη από μεγάλους ογκολίθους και συνδετικό κονίαμα, μάνδρα, η οποία αρχικά είχε πιο απλή μορφή, ενώ σήμερα έχει συμπληρωθεί και αποκτήσει περισσότερο όγκο. Η αυθαίρετη αυτή μάνδρα, έχει αποτυπωθεί, καταγραφεί από την Κτηματική Υπηρεσία και έχουν ληφθεί διοικητικά μέτρα για την απομάκρυνσή της καθώς αυτή εντοπιζόταν ολόκληρη εντός της ζώνης Αιγιαλού σύμφωνα με το μέχρι σήμερα ισχύοντα Αιγιαλό σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018.

Το ορθό όριο του Αιγιαλού πρέπει να αναζητηθεί ακόμα εσώτερα της παραθαλάσσιας βάσης της μάνδρας, έως την εκτιμώμενη θέση της κατάληξης της αμμώδους ακτής επί του κάποτε εκεί ευρισκόμενου φυσικού πρανούς. Κατά συνέπεια το νέο όριο Αιγιαλού τέμνει ένα σημαντικό μέρος της μάντρας αυτής. Για τον προσδιορισμό του ορίου αυτού λήφθηκε σοβαρά υπόψη η από 13-08-2022 Τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Αικατερίνης Σιμιτζή.

γ) Την μορφολογία του πυθμένα: σύμφωνα με ναυτικούς χάρτες της εξεταζόμενης περιοχής, από την ακτή μέχρι και τα πρώτα 400 μ. εντός του κόλπου ο αμμώδης βυθός έχει ήπια κλίση που φτάνει τα 10 μ. βάθος, ενώ στα επόμενα 400 μ. το βάθος φτάνει τα 20 μ. Μετά το τέλος του κόλπου, τα βάθη ακολουθούν το γενικότερο ορεινό ανάγλυφο της στεριάς και γρήγορα φτάνουν τα 300 μ.

δ) Πνέοντες άνεμοι και ανάπτυγμα πελάγους: Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΜΥ από τον πλησιέστερο στην περιοχή μελέτης μετεωρολογικό σταθμό Σκύρου, και για διάρκεια μελέτης από το έτος 1955 έως το 2010, η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου είναι η Βορειοανατολική (από Νοέμβριο έως και Μάρτιο) και η Βόρεια (από Απρίλιο έως και Οκτώβριο). Ο χειμώνας θεωρείται η πιο "ανεμώδης" εποχή του έτους, με μέγιστες ταχύτητες στους επικρατούντες βόρειους ανέμους που κυμαίνονται στα 5.5 m/sec (η μέγιστη ένταση ανέμου στον μετεωρολογικό σταθμό Σκύρου υπολογίστηκε στους 15 κόμβους). Το ανάπτυγμα πελάγους κυμαίνεται σε 45-55 χιλιόμετρα προς τις Β, ΒΑ, ΒΔ διευθύνσεις περιοριζόμενο από τις Βόρειες Σποράδες και την Εύβοια. Λόγω της μορφολογίας της ακτογραμμής της εξεταζόμενης περιοχής (κόλπος που στο βάθος του στρέφει προς Ανατολάς) οι επικρατούντες ισχυροί ΒΑ και Β άνεμοι δεν επηρεάζουν σημαντικά την περιοχή όπου εντοπίζεται η φερόμενη ιδιοκτησία Μαλαχιά, ενώ οι ΒΔ άνεμοι έχουν μικρότερη συχνότητα και ένταση.

7. Την μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

8. Την μη ύπαρξη άλλων τεχνικών έργων εντός της ζώνης Αιγιαλού, πλην της λιθοπερίφραξης Μαλαχιά.

9. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

10. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, ομόφωνα αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού υπό τις νέες κορυφές 1 έως 65, σε μήκος περί τα 760 μ., εμφανιζόμενη με ερυθρή συνεχή φαρδιά πολυγωνική γραμμή επί του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού Αιγιαλού και καθορισμού Παραλίας για την παραλία «Θαψά» Βιτάλων Κύμης, που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009, του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, ενώ καταργεί την μέχρι σήμερα ισχύουσα πολυγωνική οριογραμμή Αιγιαλού (άνευ αρίθμησης, εμφανιζόμενη με διακεκομμένη λεπτή πολυγωνική γραμμή στο ίδιο διάγραμμα) που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

β. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας σε ζώνη πλάτους 10 μ. από την οριογραμμή Αιγιαλού, υπό τις κορυφές 1' έως 58', σε μήκος περί τα 760 μ., εμφανιζόμενη με κίτρινη συνεχή φαρδιά πολυγωνική γραμμή επί του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος. Δεν επιλέχθηκε πλάτος Παραλίας μεγαλύτερο των 10 μ. καθώς τούτο δεν θα μπορούσε στην πράξη να υλοποιηθεί χωρικά προς δημιουργία κάποιου δρόμου για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα, αφού -πέραν της αμμώδους ακτής- όλες οι πέριξ της ακτές είναι ιδιαίτερα απόκρημνες και βραχύνει, επί των οποίων η κατασκευή οποιονδήποτε τεχνικών έργων είναι σχεδόν αδύνατη, πέραν δε αυτού, δεν

υπάρχει εγγύτητα με κάποιο άλλο σημείο ανθρώπινης δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή, προκειμένου να υπάρχει ανάγκη οδικής σύνδεσης.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται ζώνη Παλαιού Αιγιαλού, καθώς κανένα φυσικό στοιχείο δεν καταδεικνύει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

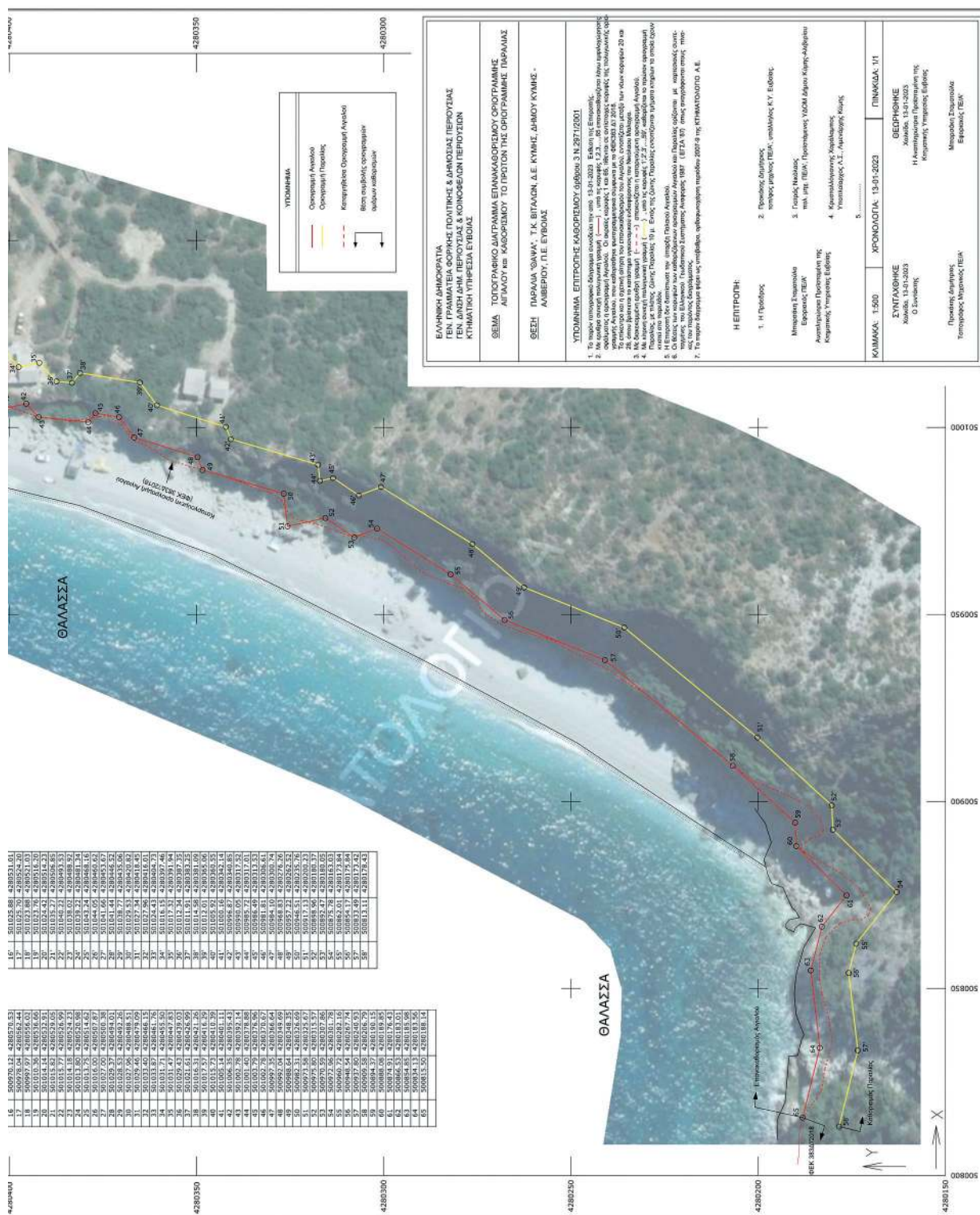
Όλες οι παραπάνω νέες κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87, παρατίθενται στους εμφανιζόμενους πίνακες του από 13-01-2023 τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού

Αιγιαλού- Παραλίας, κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α'.

Η Επιτροπή

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΣ

Η Γραμματέας
ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ