



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων τμημάτων του σχολικού συγκροτήματος της πρώην Γερμανικής Σχολής Αθηνών, και συγκεκριμένα του κελύφους του κτηρίου Dorpfeld (κτήριο 1) στη συμβολή των οδών Πρασά και Μερλιέ, του νεοκλασικού κτηρίου επί της οδού Βαλτετσίου 2 (κτήριο 5), του συνόλου του κλιμακοστασίου του κτηρίου Eglau-Διαμαντοπούλου επί των οδών Μερλιέ και Ασκληπιού, και του υπόλοιπου κτηρίου (κτήριο 2) ως κελύφους, στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ με παραχώρηση προς χρήση στον Δήμο Αθηναίων.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δελβινακίου Δήμου Πωγωνίου στο Ο.Τ. 70.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 101002

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων τμημάτων του σχολικού συγκροτήματος της πρώην Γερμανικής Σχολής Αθηνών, και συγκεκριμένα του κελύφους του κτηρίου Dorpfeld (κτήριο 1) στη συμβολή των οδών Πρασά και Μερλιέ, του νεοκλασικού κτηρίου επί της οδού Βαλτετσίου 2 (κτήριο 5), του συνόλου του κλιμακοστασίου του κτηρίου Eglau-Διαμαντοπούλου επί των οδών Μερλιέ και Ασκληπιού, και του υπόλοιπου κτηρίου (κτήριο 2) ως κελύφους, στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ με παραχώρηση προς χρήση στον Δήμο Αθηναίων.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερ-

νητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 υπουργική απόφαση «Αναorioθέτηση αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών» (Δ' 96).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/339109/29.9.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ - ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/548710/14.11.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης των Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/101002/13.3.2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/101002/12.4.2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/14.3.2024 πρακτικό, (θέμα 1ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κελύφους του κτηρίου Dorpfeld (κτήριο 1) στη συμβολή των οδών Πρασά και Μερλιέ, του νεοκλασικού κτηρίου επί της οδού Βαλτετσίου 2 (κτήριο 5), που είναι παλαιότερα των 100 ετών, και σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6, του ν. 4858/2021, του συνόλου του κλιμακωστασίου του κτηρίου Eglaou-Διαμαντοπούλου επί των οδών Μερλιέ και Ασκληπιού, και του υπόλοιπου κτηρίου ως κελύφους (κτήριο 2) χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και τον μεταλλικό μεταγενέστερο όροφο, διότι διαθέτουν ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, αποτελούν αξιόλογα δείγματα κτηρίων που σχεδιάστηκαν ως εκπαιδευτήρια,

συγκροτούν ένα ενδιαφέρον αρχιτεκτονικό σύνολο με συνύπαρξη διαφορετικών αρχιτεκτονικών ρευμάτων, που τα καθιστούν σημαντικά για την ιστορία της πόλης και την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής, είναι τμήματα ενός συγκροτήματος που είναι ένα σημαντικό τοπόσημο με ιστορική και πολεοδομική σημασία, καθώς είναι τεκμήριο της γερμανικής σχολικής παρουσίας κατά το α' μισό του 20ού αι. και αποτυπώνει τόσο τη σχολική ζωή της εποχής όσο και τους κοινωνικούς και οικονομικούς όρους που τη διαμόρφωσαν, και επομένως αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική και ιστορική άποψη και, κατά συνέπεια, πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό τους ως μνημείων από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Θάλα Μηής 1



Θάλα Μηής 2



Θάλα Μηής 3



Θάλα Μηής 4

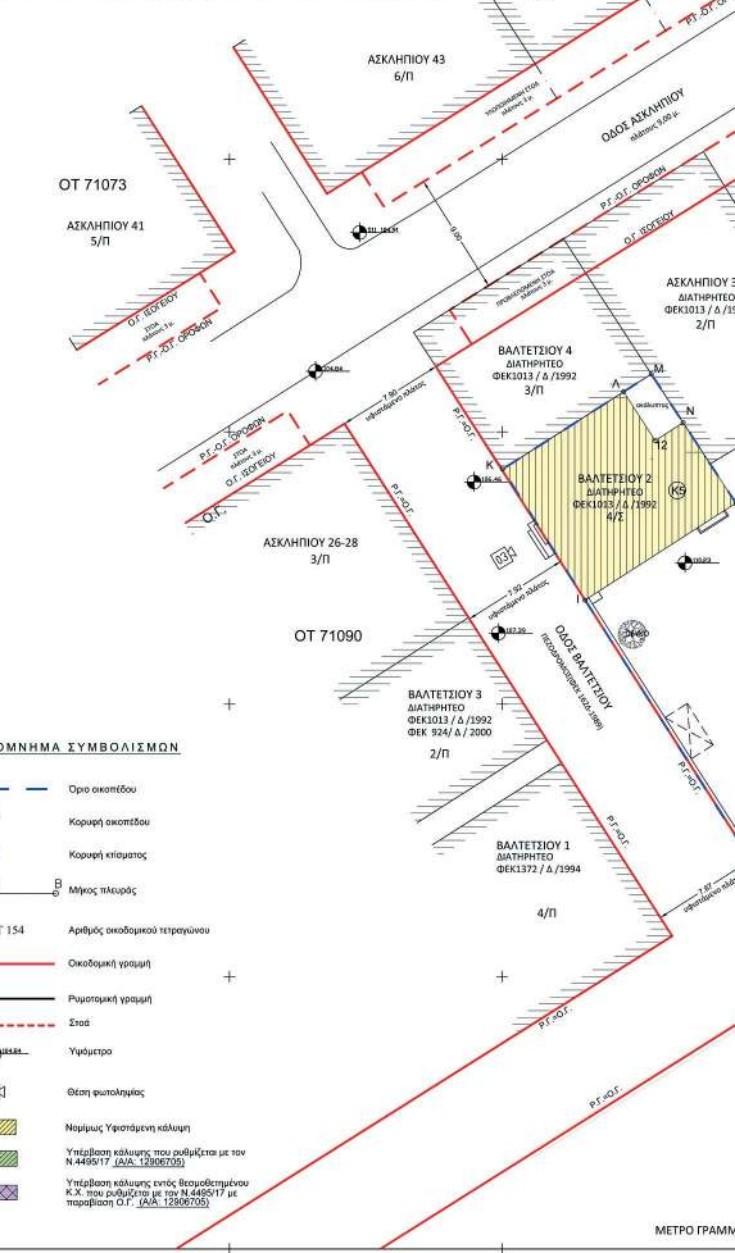
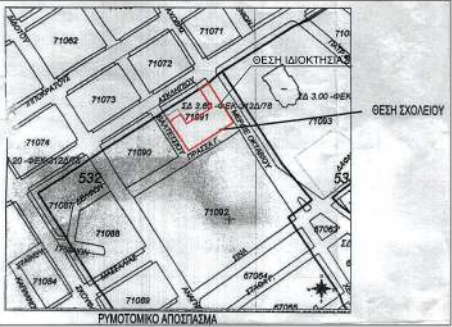


Θάλα Μηής 5



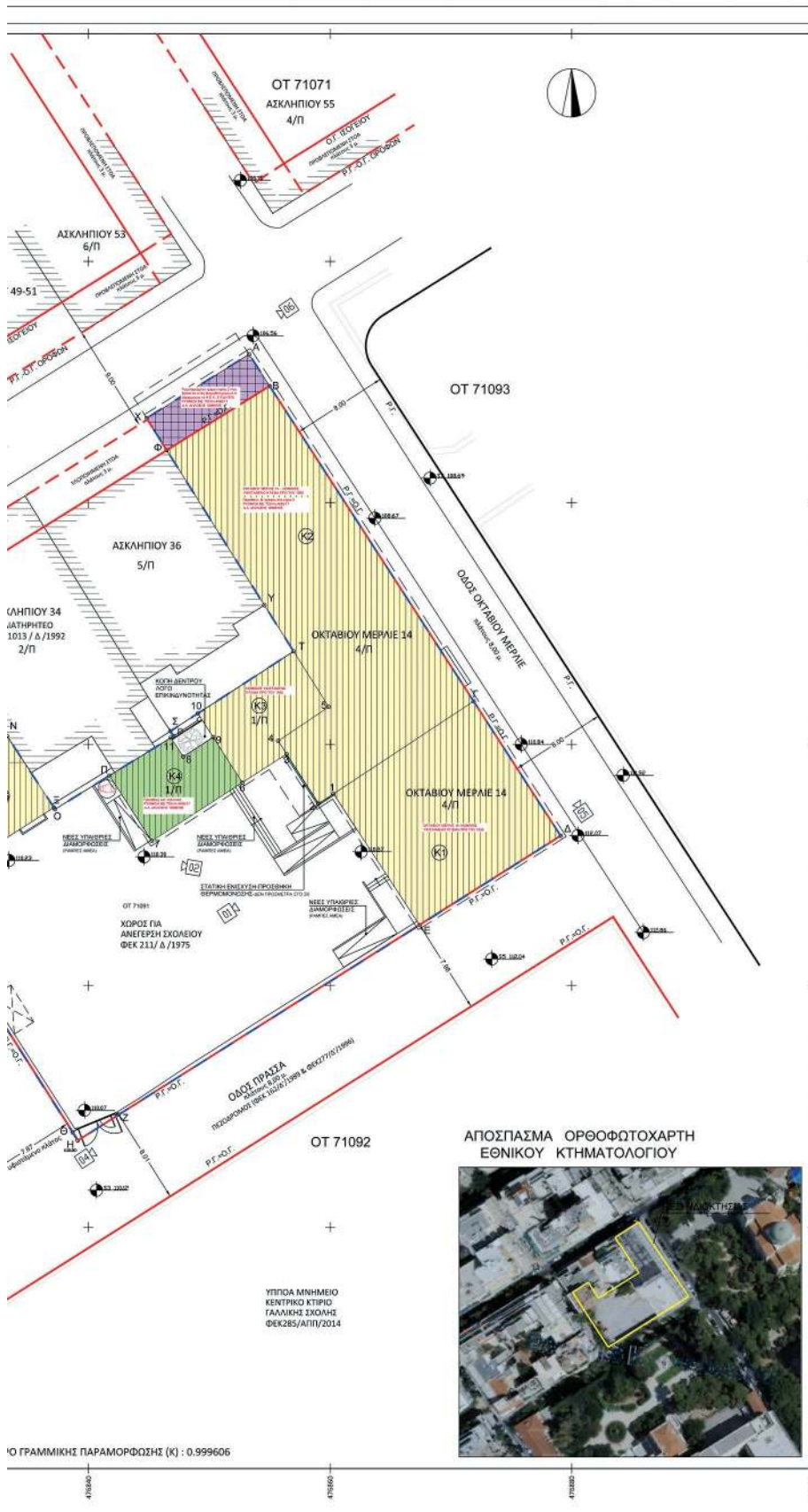
Θάλα Μηής 6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο οικοπέδου
- Κοιμητή όριο
- Κοιμητή κτίσματος
- Μήκος πλευράς
- Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Στάθ
- Υψόμετρο
- Θάλα φυτοκλάμης
- Νομίμως Υφιστάμενη κάλυψη
- Υπερβολή κάλυψης που συνδυάζεται με τον Ν 4485/17 (ΑΔΑ: 12806705)
- Υπερβολή κάλυψης εντός θεσμοθετημένου Κ.Χ. που συνδυάζεται με τον Ν 4485/17 με παραβίαση Ο.Γ. (ΑΔΑ: 12806705)



ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	476853.30	4203722.32	(A-B)=3.13
B	476854.00	4203719.80	(B-Γ)=31.11
Γ	476871.88	4203693.56	(Γ-Δ)=13.27
Δ	476879.09	4203682.42	(Δ-Ε)=13.82
Ε	476867.41	4203675.02	(Ε-Ζ)=29.45
Ζ	476842.50	4203659.32	(Ζ-Η)=4.01
Η	476839.12	4203657.17	(Η-Θ)=0.80
Θ	476838.69	4203657.85	(Θ-Ι)=23.46
Ι	476826.08	4203677.64	(Ι-Κ)=11.36
Κ	476820.03	4203687.25	(Κ-Λ)=10.55
Λ	476826.91	4203692.94	(Λ-Μ)=2.41
Μ	476830.93	4203694.24	(Μ-Ν)=4.27
Ν	476833.27	4203690.67	(Ν-Ξ)=7.07
Ξ	476837.14	4203684.75	(Ξ-Ο)=0.16
Ο	476837.23	4203684.62	(Ο-Π)=5.30
Π	476841.74	4203687.40	(Π-Ρ)=6.24
Ρ	476847.04	4203690.69	(Ρ-Σ)=0.48
Σ	476846.78	4203691.09	(Σ-Τ)=12.15
Τ	476856.98	4203697.70	(Τ-Υ)=4.53
Υ	476854.56	4203701.53	(Υ-Φ)=15.17
Φ	476846.47	4203714.36	(Φ-Χ)=3.13
Χ	476844.81	4203717.02	(Χ-Α)=10.00
A	476853.30	4203722.32	
Εμβαδόν:		1.533.78	Περίμετρος: 211.87

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	476853.30	4203722.32	(A-B)=3.13
B	476854.00	4203719.80	(B-Γ)=10.04
Φ	476846.47	4203714.36	(Φ-Χ)=3.13
Χ	476844.81	4203717.02	(Χ-Α)=10.00

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - K1			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Γ	476871.88	4203693.56	(Γ-Δ)=13.27
Δ	476879.09	4203682.42	(Δ-Ε)=13.82
Ε	476867.41	4203675.02	(Ε-1)=13.01
1	476860.29	4203685.90	(1-Γ)=13.90

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - K2			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	476853.30	4203722.32	(A-B)=3.13
B	476854.00	4203719.80	(B-Γ)=31.11
Γ	476871.88	4203693.56	(Γ-1)=13.90
1	476860.29	4203685.90	(1-2)=1.48
2	476859.05	4203685.10	(2-3)=4.88
3	476856.41	4203690.20	(3-4)=1.29
4	476855.70	4203690.28	(4-5)=5.05
5	476859.89	4203693.10	(5-Τ)=5.45
Τ	476856.98	4203697.70	(Τ-Υ)=4.53
Υ	476854.56	4203701.53	(Υ-Φ)=15.17
Φ	476846.47	4203714.36	(Φ-Χ)=3.13
Χ	476844.81	4203717.02	(Χ-Α)=10.00

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - K3			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
9	476850.33	4203690.58	(9-10)=2.35
10	476849.06	4203692.56	(10-Τ)=9.45
Τ	476856.98	4203697.70	(Τ-5)=5.45
5	476859.89	4203693.10	(5-4)=5.05
4	476855.70	4203690.28	(4-3)=1.29
3	476856.41	4203689.20	(3-6)=4.37
6	476852.74	4203686.83	(6-9)=2.15
9	476850.33	4203690.58	

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - K4			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Π	476841.66	4203687.53	(Π-Ρ)=5.98
11	476846.81	4203690.55	(Ρ-8)=1.88
8	476847.84	4203688.98	(8-9)=2.96
9	476850.33	4203690.58	(9-6)=2.15
6	476852.74	4203686.83	(6-7)=8.92
7	476845.25	4203681.98	(7-Π)=6.61
Π	476841.66	4203687.53	

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - K5			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Κ	476820.03	4203687.25	(Κ-Λ)=10.55
Λ	476826.91	4203692.94	(Λ-12)=4.28
12	476831.22	4203689.35	(12-Ν)=2.44
Ν	476833.27	4203690.67	(Ν-Ξ)=7.07
Ξ	476837.14	4203684.75	(Ξ-Ι)=13.15
Ι	476826.08	4203677.64	(Ι-Κ)=11.36

0.00	0.00	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
3.01	3.01	Δ/γμιατα Ο.Δ. : 20/Α/1836, 91/Α/1836, 249/Α/1955, 312/Δ/1978.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
3.02	3.02	Δ/γμιατα ρυμοτομίας:313/Α/48, 208/Α/56, 180/Δ/66, 211/Δ/75, 162/Δ/89, 277/Δ/96	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
3.03	3.03	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Κατά κανόνα Ε=200 Μ2 Π=10,00 Μ	ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
3.04	3.04	ΠΡΟ 9-6-73 Ε=112.50 Μ2 (ΦΕΚ 20/Α/1836) Π=6,00 Μ (ΦΕΚ 91/Α/1836)	ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ
3.05	3.05	ΚΑΛΥΨΗ: 60% έως 70%, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1α του ΝΟΚ 2012, όπως τροποποιήθηκε με το	ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
3.06	3.06	άρθρο 104 παρ.2 του Ν. 4759/2020	ΣΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΑΣΣΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	ΣΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΑΣΣΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
3.07	3.07	ΣΥΣΤΗΜΑ: πρώην Συνεχές.	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ
3.08	3.08	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : από οδό Ασκληπείου 4,2 (ΦΕΚ 312/Δ/78)	ΠΡΑΣΣΑ ΚΑΙ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, Ο.Τ. 71091	ΠΡΑΣΣΑ ΚΑΙ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, Ο.Τ. 71091
3.09	3.09	στο υπόλοιπο Ο.Τ. 3,6 (ΦΕΚ 312/Δ/78)	1° Δ.Δ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΑΤΤΙΚΗΣ	1° Δ.Δ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΑΤΤΙΚΗΣ
3.10	3.10	ΥΠΟΣ : Ν.Ο.Κ. 2012 σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/10179/322/30-01-2023 απόφαση Υφυπουργού	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
3.11	3.11	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΩΕ : ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Φ.Ε.Κ.211Δ/1975	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
3.12	3.12	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3.13	3.13	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
3.14	3.14	ΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α/04	ΜΑΪΟΣ 2023	ΜΑΪΟΣ 2023
3.15	3.15	ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.16	3.16		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.17	3.17		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.18	3.18		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.19	3.19		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.20	3.20		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.21	3.21		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.22	3.22		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.23	3.23		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.24	3.24		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.25	3.25		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.26	3.26		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.27	3.27		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.28	3.28		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.29	3.29		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.30	3.30		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.31	3.31		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.32	3.32		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.33	3.33		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.34	3.34		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.35	3.35		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.36	3.36		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.37	3.37		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.38	3.38		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.39	3.39		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.40	3.40		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.41	3.41		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.42	3.42		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.43	3.43		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.44	3.44		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.45	3.45		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.46	3.46		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.47	3.47		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.48	3.48		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ
3.49	3.49		ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΗΛΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ Κ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 63962/1269

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δελβινακίου Δήμου Πωγωνίου στο Ο.Τ. 70.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 351/1989 (Δ' 368) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων έγκρισης πολεοδόμησης και επέκτασης Δ.Δ. Δελβινακίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αρ. 144/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πωγωνίου, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

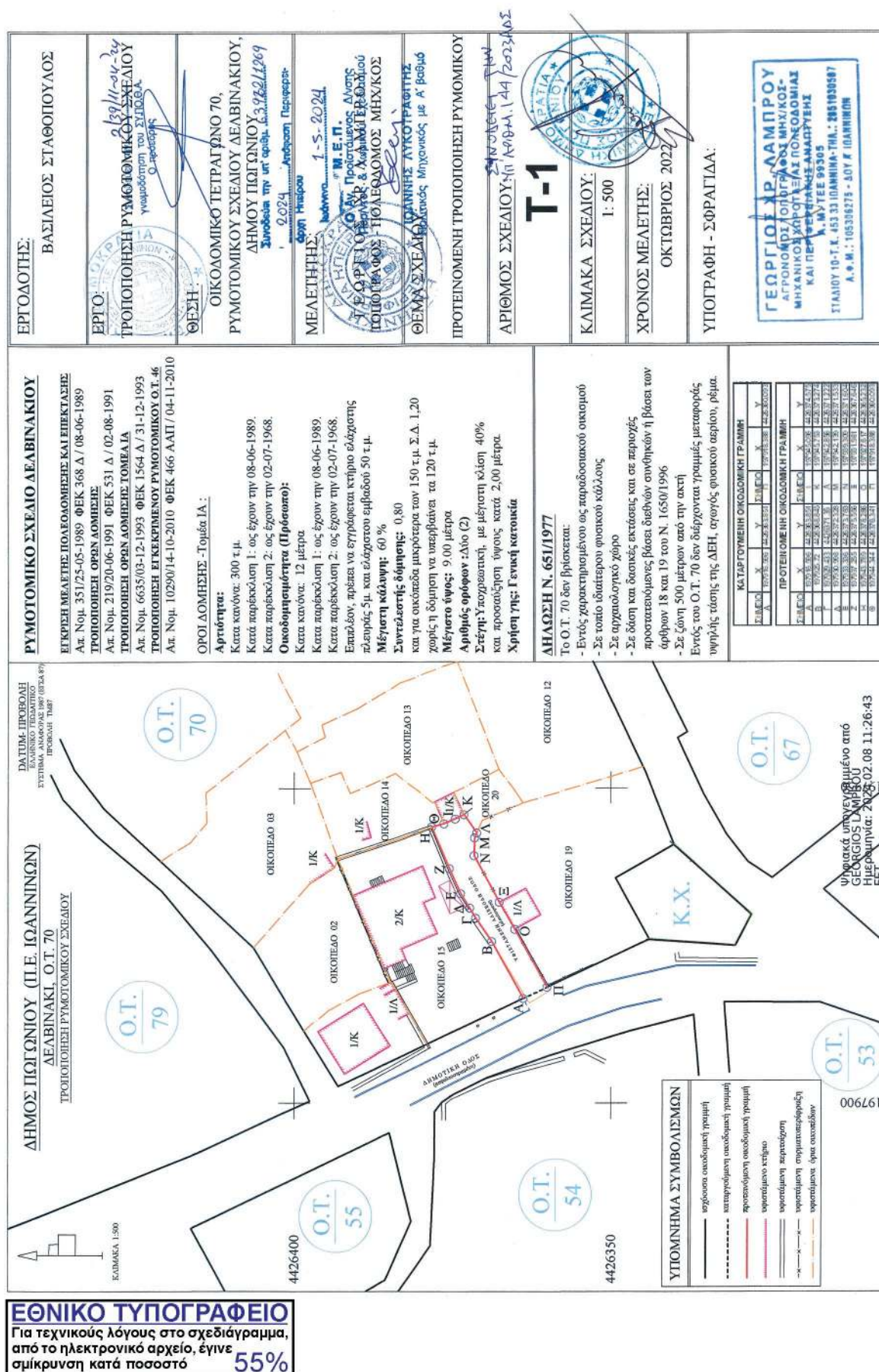
8. Την από 1.3.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε.Πρέβεζας.

9. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/11.4.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160),
όπως ισχύει.

11. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του
οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Δελβινακίου Δήμου Πωγωνίου στο Ο.Τ. 70 με
τον καθορισμό νέων οικοδομικών γραμμών και τη δημι-
ουργία αδιέξοδης οδού όπως φαίνονται στο θεωρημένο
αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Μαΐου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ