



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37058

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας στη περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης», Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής, αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58), με το οποίο προστέθηκε παράγραφος 10, σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3

του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

10. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

11. Την υπ' αρ. 804/4.1.2023 (Β' 44) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

13. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου, η οποία ταυτίζεται με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

14. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας (νυν Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας) και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας και υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

15. Την υπ' αρ. 16757/14-09-2016 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, της Φωτεινής Φαληρέα, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της στην παραλιακή περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης» Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.

16. Την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπο μελέτη παραλιακή περιοχή.

17. Το υπ' αρ. 4119/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας, από το οποίο προκύπτει

ότι για τη ζώνη παραλίας που έχει καθοριστεί με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη, δεν έχει συντελεστεί η σχετική απαλλοτρίωση.

18. Το από τον Νοεμβριο 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πάστρα Δημητρίου, επί του οποίου έχουν οριστεί οι οικοδομικές γραμμές Στην ευρύτερη περιοχή της φερόμενης ιδιοκτησίας Φαληρέα, που έχουν θεωρηθεί ως προς την ορθότητά τους, από την Πολεοδομία Καλαμάτας.

19. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Καρδαμύλης, εγκεκριμένο με το από 19-09-1889 β.δ., όπως τροποποιήθηκε με το από 08-06-1939 β.δ. (Α' 258), του οποίου τα όρια των οικοδομικών τετραγώνων εμφανίζονται στο από τον Νοέμβριο του 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα. Τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα έχουν εγχαρτωθεί με πράσινη γραμμή στο συνημμένο στην παρούσα έκθεση, διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500. Από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του συνημμένου στην παρούσα έκθεση διαγράμματος οροφωτοχάρτη, προκύπτει ότι η καθορισμένη γραμμή παραλίας με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης, το οποίο αντίκειται στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στην υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως αναλύονται στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

21. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

22. Την από 22-12-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης» Κοινότητας Καρδαμύλης, Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

23. Το από Δεκέμβριο του 2023 έγχρωμο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1/500 που συντάχθηκε από την Καλλιόπη Τζώρτζη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Βλάχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, την 22-12-2023.

24. Το γεγονός ότι με τον εν λόγω καθορισμό δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

25. Το υπ' αρ. 18757/20-02-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Διεύθυνση Οικονομικού/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-12-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης» Κοινότητας Καρδαμύλης Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας καθώς επίσης και το έγχρωμο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΚ σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από την Καλλιόπη Τζώρτζη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Βλάχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, την 22-12-2023 ως εξής:

1. Την παραμονή ως έχει σύμφωνα με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού.

2. Τον επί του ως άνω υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με την τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών από τα σημεία Π2 έως Π6.

3. Τον καθορισμό για λόγους συναρμογής δύο σημείων παραλίας ήτοι: Π7,Π8 τα οποία θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Η κορυφή Π7 ταυτίζεται με την κορυφή Π2 η οποία καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη.

Η κορυφή Π8 ταυτίζεται με την κορυφή Α2 η οποία καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη.

4. Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται με δυο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους, Π1,Π2,Π3, Π4,Π5,Π6 και Π7,Π8, οκτώ (8)συνολικώς σημείων.

Η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή Π6 της οριογραμμής παραλίας, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 (Δ' 28/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων γραμμών αιγιαλού παραλίας εξαρτώνται από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

στην περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου
Καρδαμύλης» Κοινότητας Καρδαμύλης
Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης
Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγι-

αλού, παραλίας στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 32523/1.3.2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αρ. 9/19-12-23 κλήσεως Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Κυριακοπούλου Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό, Υποδιευθύντρια Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας.

4. Τσούλο Σωτήριο, Πλωτάρχη Λ/Σ, Υπολιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, ο οποίος αναπληρώνει τον Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας.

Δεν παρευρέθηκε το 5ο μέλος της επιτροπής, κατά την 22α Δεκεμβρίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα της Φαληρέα Φωτεινής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην παραλιακή περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης» Κοινότητας Καρδαμύλης Δ.Ε. Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας, τα οποία καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998).

Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», και τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β). Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου, η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ). Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Π.Ε. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. και είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

δ). Την από 14/9/2016 υπ' αρ. 16757 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, της Φαληρέα Φωτεινής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην παραλιακή περιοχή «Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης» Κοινότητας Καρδαμύλης Δ.Ε. Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης.

ε). Την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπό μελέτη παραλιακή περιοχή.

στ). Το υπ' αρ. 4119/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας, από το οποίο προκύπτει ότι, για την ζώνη παραλίας που έχει καθοριστεί με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη, δεν έχει συντελεστεί η σχετική απαλλοτρίωση.

ζ). Το από Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πάστρα Δημητρίου, επί του οποίου έχουν οριστεί οι οικοδομικές γραμμές στην ευρύτερη περιοχή της φερόμενης ιδιοκτησίας Φαληρέα, που έχουν θεωρηθεί ως προς την ορθότητά τους από την Πολεοδομία Καλαμάτας.

η). Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Καρδαμύλης, το εγκριμένο με το από 18-9-1889 βασιλικό διάταγμα (Α' 258/1939), του οποίου τα όρια των οικοδομικών τετραγώνων εμφανίζονται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα έχουν εγχαρτωθεί με πράσινη γραμμή στο συνημμένο στην παρούσα έκθεση διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1/500. Από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του συνημμένου στην παρούσα έκθεση διαγράμματος ορθοφωτοχάρτη, προκύπτει ότι, η καθορισμένη οριογραμμή παραλίας με την υπ' αρ. 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998), υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης, το οποίο αντίκειται στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

θ). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή και ειδικότερα το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, το άρθρο 7Α του ν. 4281/2014 (επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού) όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4607/2019, το άρθρο 5 του ν. 2971/2001 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του ν. 4607/2019.

ι). Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής της υπό εξέταση περιοχής, πρόκειται για χαμηλού υψομέτρου βραχώδη ακτή με μικρές κλίσεις, με κυμαινόμενο πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού 15 έως 25 μέτρων.

β. Οι εκτάσεις σε συνέχεια της ακτής είναι χαμηλού υψομέτρου, με έδαφος γαιώδες, υπάρχει δενδρώδης βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από ελαιόδεντρα και αραιή δόμηση.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία

Οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης δυτικοί, νοτιοδυτικοί και βορειοδυτικοί.

3) Για τα κυματικά στοιχεία

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή είναι βραχώδης, με μεγάλα βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων.

α) Νότια της υπό μελέτη παράκτιας περιοχής, υπάρχει προβλήτα, η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο

ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945».

β) Υπάρχουν ημιδιαμορφωμένοι κάθετοι οδοί στην υπό μελέτη περιοχή, οι οποίες ενώνουν τον οικισμό της Καρδαμύλης, με την παράκτια ζώνη.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμύλης, σύμφωνα με το β.δ. 18-9-1889, (Α' 258/1939), ενώ οι όροι δόμησης στην περιοχή ορίζονται από το β.δ. 25-8-1969 (Δ' 164).

Στην υπό μελέτη περιοχή, δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ώστε να τηρούνται ειδικοί πολεοδομικοί περιορισμοί και συγκεκριμένες χρήσεις γης.

γ) Δεν υπάρχει κάποιο καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998, ν. 3127/2003 και μεταγενέστερων αυτών.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA 2000.

κ) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1ον. Την παραμονή ως έχει, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998), της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού.

2ον. Τον επί του ως άνω Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998), από τα σημεία Π2 έως Π6.

3ον. Τον καθορισμό για λόγους συναρμογής δύο σημείων παραλίας ήτοι:

Π7, Π8, τα οποία θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998).

Η κορυφή Π7 ταυτίζεται με την κορυφή Π2 η οποία καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη.

Η κορυφή Π8 ταυτίζεται με την κορυφή Α2 η οποία καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη.

4ον. Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται με δύο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους, Π1,Π2, Π3,Π4,Π5,Π6 και Π7,Π8, οκτώ (8) συνολικώς σημείων.

Η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή Π6 της οριογραμμής παραλίας, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1127251/9076/Β0010/1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 28/1998).

5ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών παραλίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Π6 (Δ' 28/1998)	342202,42	4083650,62
Π2	342195,74	4083660,40
Π3	342193,29	4083672,56
Π4	342184,07	4083697,11
Π5	342180,55	4083706,48
Π6	342177,75	4083713,94
Π7=Π2 (Δ' 28/1998)	342178,90	4083755,21
Π8=Α2 (Δ' 28/1998)	342168,48	4083756,01

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Τα Μέλη

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Π6(ΦΕΚ28-Δ-98)	342202,42	4083650,62
Π2	342195,74	4083660,40
Π3	342193,29	4083672,56
Π4	342184,07	4083697,11
Π5	342180,55	4083706,48
Π6	342177,75	4083713,94
Π7=Π2(ΦΕΚ28-Δ-98)	342178,90	4083755,21
Π8=Α2(ΦΕΚ28-Δ-98)	342168,48	4083756,01

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. υπαρ.1127251/9076/Β0010/1997
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ (Β.Δ.18-09-1889, ΦΕΚ258/Α/1939)

Το παρόν συνοδεύει την από 22-12-2023
έκθεση μελών της επιτροπής του
άρθρου 3 του Ν.2971/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Βλάχος Γεώργιος
Προϊσταμένος Κτηματικής
Υπηρεσίας Μεσσηνίας
2. Τζώρτζη Καλλιόπη
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχ/κός
3. Κυριακοπούλου Αναστασία
Υποδ/ντρια Πολεοδομίας
Δήμου Καλαμάτας
4. Τσούλος Σωτήριος
Υπολιμενάρχης Καλαμάτας

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ << ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ >>
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
22-12-2023Βλάχος Γεώργιος
Προϊσταμένος Κτηματικής
Υπηρεσίας Μεσσηνίας

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1/1

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΞΗ

Τζώρτζη Καλλιόπη
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχ/κός

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

