



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 335

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2697/16-12-1987 απόφασης αναδάσωσης Νομού Μεσσηνίας (Δ' 119/1988) για έκταση 13.557,897 τ.μ., λόγω πλάνης, στη θέση «Άγιος Νικόλαος», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αρτικίου, Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
2. Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάβου Κέρκυρας, στα Οικοδομικά Τετράγωνα 54 και 67, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 213939

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2697/16-12-1987 απόφασης αναδάσωσης Νομού Μεσσηνίας (Δ' 119/1988) για έκταση 13.557,897 τ.μ., λόγω πλάνης, στη θέση «Άγιος Νικόλαος», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αρτικίου, Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
4. Την παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012, όπως προστέθηκε με το άρθρο 49 παρ. 2 του ν. 4280/2014.
5. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 4462/2017.

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

8. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 (Α' 143) και συναφείς διατάξεις" και άλλες διατάξεις» (Α' 156), και ιδίως το άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

9. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ν. 4915/2022, Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

12. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

13. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης

των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

14. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493, ΑΔΑ: ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

19. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

20. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002, ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

21. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

22. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

23. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων

εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

24. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υ.Π.Ε.Ν. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

25. Την υπ' αρ. 169536/1516/19-4-2012 εγκύκλιο διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων του ν. 4061/2012» (ΑΔΑ: Β4ΩΜ0-ΜΥΛ).

26. Τις από 20-7-2023 αιτήσεις των Παναγιώτα Αναγνωστοπούλου και Αθανασίου Σαγρόπουλου για την άρση της υπ' αρ. 2697/16-12-1987 απόφασης αναδάσωσης Νομού Μεσσηνίας από εκτάσεις 9.085,20 τ.μ. και 3.725,17 τ.μ. αντίστοιχα στη θέση «Άγιος Νικόλαος», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αρτικίου, Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Τριφυλίας.

27. Την υπ' αρ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 250,00 στρεμμάτων στη θέση «Αμπέλια» περιοχής τέως Κοινότητας και νυν Τοπικής Κοινότητας Αρτικίου, Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας (Δ' 119/1988).

28. Την υπ' αρ. 87468/20-2-2024 αναφορά της Δασοπόνου Δήμητρας Αλεξανδροπούλου, στην οποία προτείνει την ανάκληση από έκταση συνολικού εμβαδού 13.557,897 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και των αιτουμένων εκτάσεων, για τους διαλαμβανόμενους σε αυτή λόγους. Για την έκταση αυτή δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ σήμερα η έκταση είναι ελαιώνες και χέρσοι αγροί.

29. Την υπ' αρ. 190920/17-4-2024 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νικολάου Χριστοδούλου στην οποία αναφέρεται ότι η ανωτέρω έκταση των 13.557,897 τ.μ. τα έτη 1945 και 1972 εμφανίζεται ως καλλιεργούμενος αγρός γυμνός βλαστήσεων.

30. Το γεγονός ότι στον αναρτημένο δασικό χάρτη Νομού Μεσσηνίας [υπ' αρ. 381816/27-10-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών (ΑΔΑ: 97ΓΕ4653Π8-26Π)] η έκταση των 13.557,897 τ.μ. φέρει τα χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Α./Α.Ν.» και ως εκ τούτου δεν έχει κυρωθεί.

31. Την υπ' αρ. 204715/24-1-2024 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

32. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα την υπ' αρ. 2697/16-12-1987 αναδασωτέα απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (Δ' 119/1988), ως προς την έκταση εμβαδού 13.557,897 τ.μ. (δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και οκτακοσίων ενενήντα επτά χιλιοστών τετραγωνικού μέτρου), στη θέση «Άγιος Νικόλαος», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αρτικίου, Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Τριφυλίας Νομού Μεσσηνίας η οποία περιγράφεται κατά τμήμα με στοιχεία ΤΜΗΜΑ Ε1: 1,Α,2,3,4,...,31,32,33,34,1 ΤΜΗΜΑ Ε2: 35,36,37,...,47,48,49,35 και απεικονίζεται

στο από 30-1-2024 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.500 που συνέταξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Δήμητρα Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει της απόφασή μας, επειδή η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την καταστροφή της από πυρκαγιά της, το έτος 1987 και ως εκ τούτου δε υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και έχει όρια:

Κατά τμήμα έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε1:

Ανατολικά: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

Δυτικά: Ελαιώνα φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Σαγρόπουλου.

Βόρεια: Ελαιώνα φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτας Αναγνωστοπούλου.

Νότια: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

ΤΜΗΜΑ Ε2:

Ανατολικά: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

Δυτικά: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

Βόρεια: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

Νότια: Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση (αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας).

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η αριθμ. 2697/16-12-1987 απόφαση Νομού Μεσσηνίας.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 18814/8578

(2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάβου Κέρκυρας, στα Οικοδομικά Τετράγωνα 54 και 67, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Α' 240), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 44233/2013 (Β' 3328) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και την υπ' αρ. 276433/23-11-2017 (Β' 4083) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και άλλες διατάξεις» (Α' 138).

4. Την υπ' αρ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ: 6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση ορισμού Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

5. Την υπ' αρ. 4622/2182/17-1-2024 (Β' 449) απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

6. Το από 17/07/1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33/1999) όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους ν. 1512/1985, ν. 1647/1986.

8. Το από 14/07/1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154 αυτού.

9. Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και ειδικότερα του άρθρου 29.

10. Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249) και ειδικότερα των άρθρων 30, 31 και 32.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα των άρθρων 31 και 32, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και ειδικότερα των άρθρων 21 και 40.

14. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα των άρθρων 87 και 88 αυτού.

15. Την υπ' αρ. 55/13-06-1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με οδηγίες και προδιαγραφές για τις τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

16. Την υπ' αρ. 47/28-06-2004 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με οδηγίες και επιστημονικές για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν προς δημοσίευση.

17. Την υπ' αρ. 10/14-06-2012 εγκύκλιο (Α.Π. 29829/2012) για τις αρμοδιότητες γνωμοδότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Την υπ' αρ. 78948/17-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Νομού Κέρκυρας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') του ν. 4495/2017».

19. Την υπό στοιχεία ΤΠ 9979/03-12-1992 (Δ' 1392) απόφαση έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κάβου Δ. Λευκιμμάτων Νομού Κέρκυρας.

20. Την υπό στοιχεία Α15/2020 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Διαμαντίνας, Κυριακής και Ευγενίας Πανδή, με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

21. Την υπ' αρ. 27-104/28-09-2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην παραπάνω ιδιοκτησία και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάβου στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 54 και Ο.Τ. 67.

22. Την υπ' αρ. 6636/24-07-2023 βεβαίωση του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της 27-104/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Την από 28/07/2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η οποία διαβιβάστηκε προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Κέρκυρας με το υπ' αρ. 40291/16874/07-08-2023 έγγραφο Π.Ι.Ν.

24. Την πράξη 2η/θέμα 2ο/06-09-2023 απόφαση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κέρκυρας, περί Άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης και Τροποποίησης Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 54 και Ο.Τ. 67 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κάβου του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. 8/13-09-2023 έγγραφο.

25. Την πράξη 3η/θέμα 1ο/25-10-2023 απόφαση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κέρκυρας, περί εξέτασης της

Αίτησης Θεραπείας των Διαμαντίνας Πανδή, Κυριακής Πανδή και Ευγενίας Πανδή, για την ανάκληση της παραπάνω Πράξης, η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. 12/31-10-2023 έγγραφο.

26. Την υπ' αρ. 363/17-01-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, σχετικά με την τήρηση του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων, στη συγκεκριμένη τροποποίηση.

Από τα στοιχεία που προκύπτουν από τα αναγραφόμενα στο παραπάνω πρακτικό, επί της προτεινόμενης τροποποίησης σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις και με δεδομένα:

- Την ανάγκη συμμόρφωσης προς την υπό στοιχεία Α15/2020 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Διαμαντίνας, Κυριακής και Ευγενίας Πανδή.

- Το γεγονός ότι για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση.

- Το γεγονός ότι δεν συντρέχουν λόγοι πολεοδομικής ανάγκης για τη διατήρηση της ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

- Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη στα Οικοδομικά Τετράγωνα 54 και 67 του εγκεκριμένου σχεδίου.

- Με την συγκεκριμένη παρέμβαση, δεν θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες του οικισμού, δεν μειώνεται το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων και δεν επηρεάζονται άμεσα άλλες ιδιοκτησίες στην ευρύτερη περιοχή.

- Με την τροποποίηση αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατόπιν αυτών αποφασίζουμε:

1ο: Την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κάβου Δ. Λευκιμμαίων Νομού Κέρκυρας, όσον αφορά στον αποχαρκτηρισμό τμήματος κοινωφελούς χώρου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, με μεταφορά του εναπομένου αυτού στο Νότιο Δυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας των Διαμαντίνας, Κυριακής και Ευγενίας Παν-

δή του Θεοδώρου και Αριστοτέλη Σαμοΐλη εντός των Ο.Τ. 54 και 67, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 15/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας για άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

2ο: Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάβου Δ. Λευκιμμαίων Νομού Κέρκυρας, όσον αφορά στη μετατόπιση της κοινόχρηστης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 54 και Ο.Τ. 67, με τη λοξή μορφή που εμφανίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, δεδομένου του γεγονότος ότι στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη παρατηρείται επίσης λοξή χάραξη οδών με διακοπή της συνέχειας των εγκεκριμένων οδών και μεταξύ των Ο.Τ: 4, 6, 7, 9, 20, 23, 27, 29, 30, 41, 49, 55, 56, 58, 63, 65, 68 και 71.

3ο: Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες, οι καθορισμένοι με την υπό στοιχεία ΤΠ 9972/03.12.1992 (Δ' 1392) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, ήτοι:

Αρτιότητα:

Τομέας Ι: E=1000τ.μ. Π=18μ.

Τομέας ΙΙ: E= 750τ.μ. Π=15μ.

Τομέας ΙΙΙ: E= 500τ.μ. Π=12μ.

Κάλυψη: 60%

Σ. Δ. 0,40

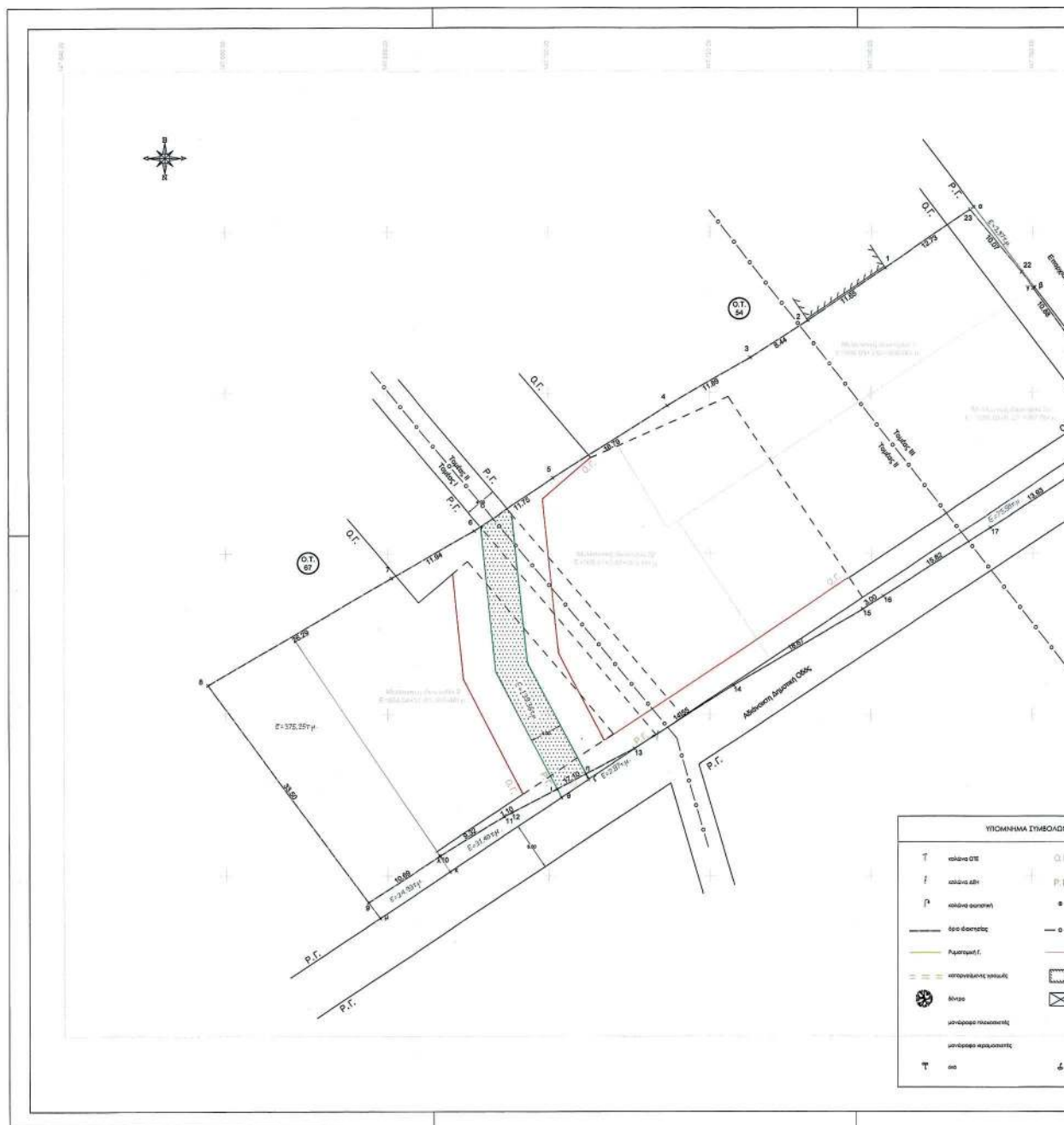
Μέγ. Ύψος: 7,50μ. + 1,50μ.

Απόσταση από όρια: 3,75μ.

Η παραπάνω τροποποίηση Ρ.Σ. αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Τ1α, κλίμακας 1:250, της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Μαρίας Δημοπούλου (Αριθ. Μητρώου ΤΕΕ 118284), που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής, επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [άρθρο 227.1.Α, του ν. 3852/2010 (Α' 87)].



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

