



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 104, στην περιοχή «Καματερό» Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.
2. Επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό - συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού ΦΕΚ Δ' 517/2001 και Δ' 360/2018, την κατάργηση τμήματος της υφιστάμενης γραμμής παραλίας καθώς και τη μη χάραξη ζώνης παραλίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κουζουνός» του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.
3. Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207920005 που βρίσκεται επί της οδού Αριάδνης, μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054 του Δήμου Περιστερίου, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39707

(1)

Επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 104, στην περιοχή «Καματερό» Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλ-

λίκρατης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», (Α' 228) όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4147/2013 (Α' 98), ν. 4446/2016 (Α' 240) και ν. 4915/2022 (Α' 63).

3. Τα άρθρα 63-67 του Κεφαλαίου Α': «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΑΡΧΕΣ» του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

4. Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 1 έως 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

9. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 71-78 και 98-101 του π.δ. 142/2017 «Οργάνισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11. Το άρθρο 3 παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12. Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας ν. 2690/1999 (Α' 45).

14. Το ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

15. Τα άρθρα 76 - 80 και 108 παρ. 5 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

17. Την υπ' αρ. 27165/01-03-2022 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τις περιφερειακές ενότητες χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών (Α.Δ.Α.: ΨΞ4ΟΟΡ1Κ-ΦΑ8).

18. Την υπ' αρ. 11350/21-04-1977 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς, με την οποία επικυρώθηκε η από 15-11-1976 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε τον Μάρτιο του 1973 ο Τοπογράφος Μηχανικός, Δημήτριος Γιαβάσογλου και θεωρήθηκε την 27-09-1973 από τον Γεώργιο Καστάνη, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Διαμερίσματος Πειραιώς, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Γλώσσα Καματερό» Σαλαμίνας (Δ' 180).

19. Την υπό στοιχεία Α/Φ02/16973/665/26-03-1982 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός του χώρου της ναυμαχίας Σαλαμίνας ως αρχαιολογικού - ιστορικού τόπου» (Β' 305).

20. Την υπ' αρ. 41943/4381/30-05-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός-μερικός επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ακρωτήριο Πούντα» Δ.Κ. Αμπελακίων της νήσου Σαλαμίνας, νοτιοανατολικά της περιοχής χάραξης (Δ' 235).

21. Την υπ' αρ. 123184/30-11-2023 αίτηση του Θεόδωρου Λάζαρη δια της Πολιτικού Μηχανικού Καλλιόπης Γ. Βιλλιότη, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν του Ο.Τ.104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Καματερό» Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας (Α' 411/1935).

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής 2/2022 που συντάχθηκε την 1η-02-2022 από την Καλλιόπη Γ. Βιλλιότη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-10-2022 από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σαλαμίνας ως προς τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και όρους δόμησης για το Ο.Τ.104, όπως ορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Α' 411/1935).

23. Το υπ' αρ. 2427/04-12-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σαλαμίνας σύμφωνα με το οποίο δεν προκύπτουν στοιχεία σύνταξης πράξης αναλογισμού στο Ο.Τ. 104 της περιοχής «Αμπελάκια» της Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, για τη ζώνη παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 11350/21-04-1977 απόφαση Νομάρχη Αττικής-Διαμερίσματος Πειραιώς (Δ' 180).

24. Το γεγονός ότι η περιοχή «Καματερό» Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία

Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

25. Την από 08-12-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή του θέματος καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Ιανουάριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλλιόπης Γ. Βιλλιώτη.

26. Το υπ' αρ. 5411/17-01-2024 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώθηκε η αρμόδια Επιτροπή διά της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, για τη μη επικύρωση της παραπάνω έκθεσης και του συνοδευτικού της διαγράμματος λόγω των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν.

27. Την από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή του θέματος καθώς και το με αριθμό σχεδίου Τ1Α τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., ετών λήψης 2008-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του έτους 2023 και αναθεωρήθηκε τον Ιανουάριο του έτους 2024 από την Καλλιόπη Γ. Βιλλιώτη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 09-02-2024 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

28. Το υπό στοιχεία 19924ΕΞΕ2024/21-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

29. Την υπ' αρ. 18818/28-02-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε η από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 104, στην περιοχή «Καματερό» Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

30. Το υπό στοιχεία Δ14851/29-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Παραγωγής και Προώθησης Εκδόσεων - Τμήμα Α3 Παρακολούθησης Παραγωγής ΦΕΚ του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο επεστράφη αδημοσίευτη η προαναφερόμενη επικυρωτική πράξη λόγω αναρμοδιότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 5092/2024 και ιδίως των άρθρων 23 και 24 αυτού.

31. Το γεγονός ότι το άρθρο 23 του ν. 5092/2024, μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024, με το οποίο προστέθηκε παρ. 10, προβλέπει ότι «Με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024».

32. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Ι. Την επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 104, στην περιοχή «Καματερό» Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και του με αριθμό σχεδίου Τ1Α τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., ετών λήψης 2008-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του έτους 2023 και αναθεωρήθηκε τον Ιανουάριο του έτους 2024 από την Καλλιόπη Γ. Βιλλιώτη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 09-02-2024 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α. Επανακαθόρισε για το ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 104, οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4 σε αντικατάσταση του τμήματος της καταργούμενης οριογραμμής παραλίας, όπως αποτυπώνεται με διακεκομμένη κίτρινη γραμμή και βρίσκεται εντός των ορίων του Ο.Τ. 104, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 11350/21-04-1977 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς (Δ' 180).

Οι νέες καθορισμένες κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4 συμπίπτουν με τις κορυφές Τ7, Τ8, Τ9, Τ10 του Ο.Τ. 104, δεδομένου ότι η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

Ο επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας είναι εφικτός, διότι η αρχικά καθορισμένη ζώνη παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί και επιτρέπεται η μείωσή της σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), καθώς και βάσει της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την οποία όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

Β. Έκρινε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός

ΙΙ. Οι συντεταγμένες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής παραλίας αποδίδονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και αναγράφονται στο από Ιανουάριο του έτους 2023 αναθεωρημένο τον Ιανουάριο του έτους 2024, με αριθμό σχεδίου Τ1Α τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με την από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 θα αναρτηθούν όπως και η παρούσα επικυρωτική πράξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των

αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 39712

(2)

Επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό - συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού ΦΕΚ Δ' 517/2001 και Δ' 360/2018, την κατάργηση τμήματος της υφιστάμενης γραμμής παραλίας καθώς και τη μη χάραξη ζώνης παραλίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κουζουνός» του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», (Α' 228) όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4147/2013 (Α' 98), ν. 4446/2016 (Α' 240) και ν. 4915/2022 (Α' 63).

3. Τα άρθρα 63-67 του Κεφαλαίου Α': «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΑΡΧΕΣ» του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

4. Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 1 έως 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

9. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 71-78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11. Το άρθρο 3 παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

12. Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές

διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

13. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας ν. 2690/1999 (Α' 45).

14. Το ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

15. Τα άρθρα 76 - 80 και 108 παρ. 5 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

17. Την υπ' αρ. 27165/01-03-2022 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύουν, για τις περιφερειακές ενότητες χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών (Α.Δ.Α.: ΨΞ40ΟΡ1Κ-ΦΑ8).

18. Την υπ' αρ. 10977/16-05-1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» (Β' 352). Επίσης, η νήσος Σπέτσες έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με κωδικό τόπου ΑΤ2010103 και ως «άλλος βιότοπος» με κωδικό τόπου ΑΒ5080115.

19. Την υπό στοιχεία 1047562/4334/Β0010/25-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία επικυρώθηκε η από 06-07-2000 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Φεβρουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Βασίλη Σαπουλίδη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. Νομ. Αυτοδιοίκησης Πειραιά την 04-04-2000 και 06-04-2000 αντίστοιχα, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιανός Κάβος» Ν. Σπετσών Πειραιά (Δ' 517).

20. Την υπ' αρ. 64185/6750/24-07-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία σε εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) όπως αυτή αποτυπώθηκε στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) από την εταιρεία «Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.», για τις παράκτιες περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, με εξαίρεση εκείνες, για τις οποίες καθορίστηκε διοικητικά αιγιαλός και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 360).

21. Την υπ' αρ. 101212/03-10-2023 αίτηση του Σπυρίδωνα Καλογιάννη δια του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Ι. Δασκαλάκη, με την οποία ζητείται η έγκριση της συναρμογής των καθορισμένων αιγιαλών με το ΦΕΚ Δ' 517/2001 και το Δ' 360/2018 και ο μη καθορισμός ζώνης παραλίας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, για τους αναφερόμενους στην αίτηση λόγους.

22. Την υπ' αρ. 1658/23-11-2023 τεχνική έκθεση του Τμήματος Γ' Τεχνικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με την οποία διαπιστώνεται η ύπαρξη σφάλματος στους υφιστάμενους καθορισμούς αιγιαλού, η αναγκαιότητα συναρμογής των δύο αιγιαλών και παρέχονται υποβοηθητικά στοιχεία προκειμένου να εκτιμηθούν από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 κατά τον σχηματισμό της κρίσης της ως προς την αναγκαιότητα ή μη χάραξης ζώνης παραλίας.

23. Το γεγονός ότι η περιοχή «Κουζουνός» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σπετσών, δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

24. Την από 28-11-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό - συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού (Δ' 517/2001) και (Δ' 360/2018), και τη μη χάραξη γραμμής παραλίας έμπροσθεν ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κουζουνός» του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Ιωάννη Ι. Δασκαλάκη.

25. Το υπ' αρ. 4940/16-01-2024 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώθηκε η αρμόδια Επιτροπή διά της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, για τη μη επικύρωση της παραπάνω έκθεσης και του συνοδευτικού της διαγράμματος λόγω των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν.

26. Το υπ' αρ. 610/02-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το οποίο δεν προκύπτουν στοιχεία σύνταξης πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης για το φερόμενο ακίνητο ιδιοκτητών Καλογιάννη που βρίσκεται στην περιοχή «Κουζουνός» του Δήμου Σπετσών, ως συνέπεια των καθορισμών οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας δημοσιευμένων στα ΦΕΚ Δ' 517/2001 και Δ' 360/2018).

27. Την από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό - συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού ΦΕΚ Δ' 517/2001 και Δ' 360/2018, την κατάργηση τμήματος της υφιστάμενης γραμμής παραλίας καθώς και τη μη χάραξη ζώνης παραλίας, έμπροσθεν του ακινήτου του θέματος.

28. Το με αριθμό σχεδίου Τ τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., ετών λήψης 2008-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του έτους 2024 από τον Ιωάννη Δασκαλάκη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 09-02-2024 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

29. Το υπό στοιχεία 19923 ΕΞΕ 2024/21-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

30. Την υπ' αρ. 18805/28-02-2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε η από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και το συνοδευτικό της διάγραμμα σε ότι αφορά το αντικείμενο του θέματος.

31. Το υπό στοιχεία Δ 14847/29-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Παραγωγής και Προώθησης Εκδόσεων - Τμήμα Α3 Παρακολούθησης Παραγωγής ΦΕΚ του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο επεστράφη αδημοσίευτη η προαναφερόμενη επικυρωτική πράξη λόγω αναρμοδιότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 5092/2024 και ιδίως των άρθρων 23 και 24 αυτού.

32. Το γεγονός ότι το άρθρο 23 του ν. 5092/2024, μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024, με το οποίο προστέθηκε παρ. 10 προβλέπει ότι «Με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024».

33. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Ι. Την επικύρωση της από 19-02-2024 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό - συναρμογή των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού ΦΕΚ Δ' 517/2001 και Δ' 360/2018, την κατάργηση τμήματος της υφιστάμενης γραμμής παραλίας καθώς και τη μη χάραξη ζώνης παραλίας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κουζούνος» του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και του με αριθμό σχεδίου Τ τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1000 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., ετών λήψης 2008-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του έτους 2024 από τον Ιωάννη Δασκαλάκη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 09-02-2024 από την Γαρυφαλλιά Φω-

τιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α. Επανακαθόρισε οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 5, Α2 και κατέργησε το τμήμα αιγιαλού Α1-Α2 που επικυρώθηκε με την υπό στοιχεία 1047562/4334/Β0010/25-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 517) και το τμήμα αιγιαλού με σημεία 5,4,3,2,1 που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 64185/6750/24-07-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (Δ' 360). Τα τμήματα αυτά απεικονίζονται στο συνοδευτικό της έκθεσης τοπογραφικό διάγραμμα Τ και επισημαίνονται ως καταργούμενα τμήματα αιγιαλού. Η κορυφή Α2 του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού ταυτίζεται με την κορυφή Α2 του υφιστάμενου καθορισμού (Δ' 517), ενώ η κορυφή 5 ταυτίζεται με κορυφή του υφιστάμενου καθορισμού (Οριστικοποίηση Π.Ο.Α., Δ' 360).

Β. Καθόρισε ένα νέο σημείο Π1' επί της υφιστάμενης οριογραμμής παραλίας που επικυρώθηκε με την υπό στοιχεία 1047562/4334/Β0010/25-05-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 517) και κατέργησε το τμήμα Π1-Π1' το οποίο είναι μέρος του τμήματος της ζώνης παραλίας με κορυφές Π1-Π2 επειδή η γραμμή παραλίας υπερβαίνει τη νομίμως υφιστάμενη επαρχιακή οδό Σπετσών - Αγ. Αναργύρων που καθορίστηκε με το από 06-02-1956 β.δ. (α/α 5 στοιχείο 62, Α' 47/1956) και λόγω της αντίστοιχης κατάργησης του τμήματος αιγιαλού Α1-Α2. Το καταργούμενο τμήμα Π1- Π1' απεικονίζεται στο διάγραμμα Τ.

Γ. Δεν καθόρισε ζώνη παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του αιτούντος καθώς με την απόσταση της ιδιοκτησίας του από την Π.Ο.Α., σε συνδυασμό με την ύπαρξη της επαρχιακής οδού Σπετσών - Αγ. Αναργύρων (Α' 47), η οποία κατά την προανάρτηση χαρακτηρίστηκε με τον ειδικής κατηγορίας (ΚΑΕΚ 05134ΕΚ00008), εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και η προστασία της ζώνης του αιγιαλού και συνεπώς εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 χωρίς να υφίσταται η ανάγκη καθορισμού παραλίας.

Δ. Έκρινε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΙΙ. Οι συντεταγμένες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού και της νέας κορυφής Π1' της οριογραμμής παραλίας αποδίδονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο από Φεβρουάριο του έτους 2024 με αριθμό σχεδίου Τ τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με την από 19-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, θα αναρτηθούν όπως και η παρούσα επικυρωτική πράξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>,

μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 572026

(3)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207920005 που βρίσκεται επί της οδού Αριάδνης, μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054 του Δήμου Περιστερίου, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494/4-11-2011 και Β' 2822/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251/29-12-2016), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051/05-09-2017) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661/11-05-2018) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 23-06-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 144).

11. Την υπ' αρ. 3164/15-09-2022 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Λιάκου προς τον Δήμο Περιστερίου.

12. Τις υπ' αρ. 156/2022 και 368/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τις υπ' αρ. 441/2022 και 370/2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

14. Την υπ' αρ. 164/2022 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2022 (απόφαση 441/2022 της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

15. Την υπ' αρ. 6/2024 απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024 (απόφαση 370/2023 της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. 156/2022 και 368/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της οδού Αριάδνης και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 93,29 τ.μ., της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207920005 που βρίσκεται επί της οδού Αριάδνης, μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054.

2. Με την υπ' αρ. 370/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.432 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Αριάδνης μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054 με ΚΑΕΚ 051207920005/0/0)», ποσό 32.000,00 ευρώ και στον κωδικό 40.7121.432 «Απαλλοτριώσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων - τεχνικών έργων (Απαλλοτρίωση επικείμενων κτισμάτων επί ακινήτου επί της οδού Αριάδνης μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054 με ΚΑΕΚ 051207920005/0/0)», ποσό 4.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 6/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου, του έτους 2024, σύμφωνα με την υπ' αρ. 370/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 93,29 τ.μ., της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051207920005, που βρίσκεται επί της οδού Αριάδνης, μεταξύ των Ο.Τ. 1053 και 1054 του Δήμου Περιστερίου, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Λιάκου, για τη διατήρηση του ως άνω τμήματος της οδού Αριάδνης, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 23-06-1970 β.δ. (Δ' 144) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ