Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.06.11 18:37:33 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουνίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **378**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19940/869

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στα δύο εκ των τριών ομόρων διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται επί ενιαίου οικοπέδου, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αθηναΐδος 10, Αθηναΐδος 8 και Καλαμιώτου 7 και Καλαμιώτου 9Α και 9Β (Ο.Τ.66060), στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).

6. Το από 30.05.1985 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου Αθηνών καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή αυτή» (Δ' 349) και διόρθωση σφάλματος (Δ' 440).

7. Το από 2.07.1994 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ' 704).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/25990/923/22.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τις υπ' αρ. 227604/10.08.2023 (ΑΔΑ: ΨΣΔΝ46ΝΚΟΤ-928) και 605229/28.12.2023 (ΑΔΑ: Ρ64Ξ46ΝΚΟΤ-Ρ4) αποφάσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αρ. 25/2023 (Α/Α: πράξης 811508/28.09.2023) πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/110474/2233/7.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την από 20.12.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/134678/4233/20.12.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και την εξουσιοδοτημένη αρχιτέκτονα-μηχανικό εκ μέρους των φερόμενων ιδιοκτητών.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135873/4264/21.12.2023 δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας ως και την από 10.04.2024 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 20.12.2023 αιτιολογικής έκθεσης.

15. Την υπό στοιχεία 32/συν.1η/15.01.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, 63/2005(Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρ-

θρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στα δύο (2) όμορα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών: α) Αθηναΐδος 10 και β) Καλαμιώτου 9 Α και 9Β, στο Ο.Τ.66060, εντός ενιαίου οικοπέδου που περικλείεται από τις οδούς Αθηναΐδος 10, Αθηναΐδος 8 και Καλαμιώτου 7 και Καλαμιώτου 9Α και 9Β και βρίσκεται στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), τα οποία έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, με το από 30.05.1985 π.δ., επιτρέπονται τα εξής:

1. Η προσθήκη καθ’ ύψος τμήματος β’ ορόφου σε υποχώρηση ως εξής:

- σε βάθος 1,50μ.από την Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Καλαμιώτου 9Α και 9Β
- σε βάθος 5,38μ. από την Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Αθηναΐδος 10

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις

3. Η δημιουργία νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού.

Β. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες προσθήκης καθ’ ύψος, και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) διαγράμματα κατόψεων, δύο (2) διαγράμματα τομών και δύο (2) διαγράμματα όψεων, σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.05.1985 π.δ. περί χαρακτηρισμού των κτιρίων ως διατηρητέων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

= ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= ΚΑΛΥΨΗ = 281.36 Μ²

6 Μ²

.24)+(123.98x4.20)+(58.18x4.87)=321.41+520.72+283.34=1125.47 Μ²

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

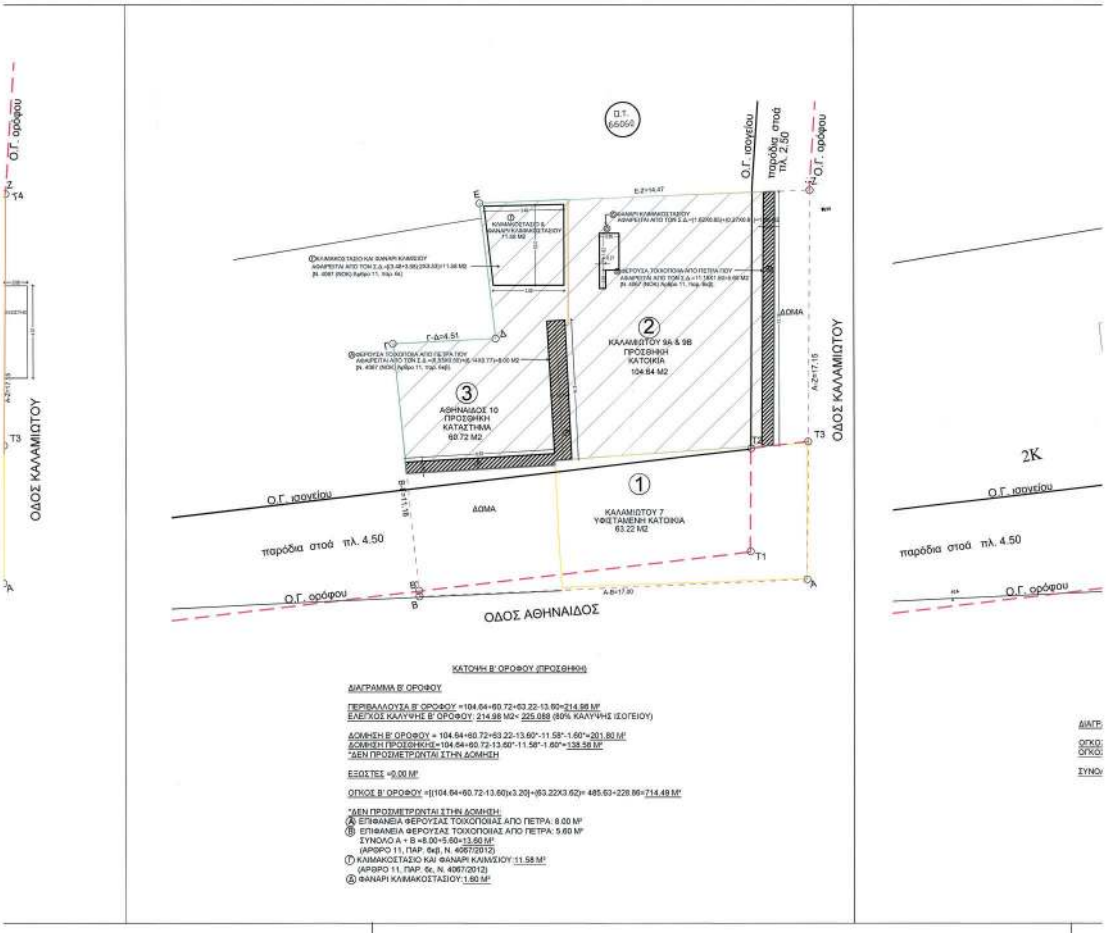
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ =ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= ΚΑΛΥΨΗ = 281.36 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 281.36 Μ²

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = (99.20x3.16)+(123.98x3.83)+(58.18x4.88)=313.47+474.84+283.92=1072.23 Μ³

ΕΞΩΣΤΕΣ = (0.98x4.07) = 3.98 Μ²

ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ =104.64+60.72+63.22-13.60=214.98 Μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 214.98 Μ2< 225.088 (80% ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

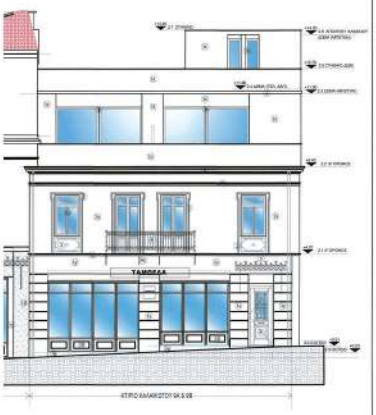
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 104.64+60.72+63.22-13.60*-11.58*-1.60*=201.80 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=104.64+60.72-13.60*-11.58*-1.60*=138.58 Μ²
*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΞΩΣΤΕΣ =0.00 Μ²

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =[(104.64+60.72-13.60)x3.20]+(63.22X3.62)= 485.63+228.86=714.49 Μ³

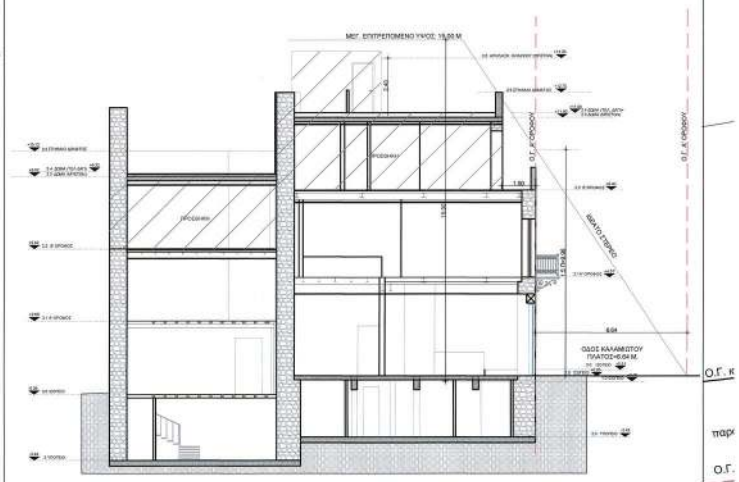
*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 8.00 Μ²
Β ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 5.60 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ Α + Β =8.00+5.60=13.60 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ιβ, Ν. 4067/2012)
Γ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΦΑΝΑΡΙ ΚΛΙΜΑΣΙΟΥ: 11.58 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ε, Ν. 4067/2012)
Δ ΦΑΝΑΡΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: 1.60 Μ²

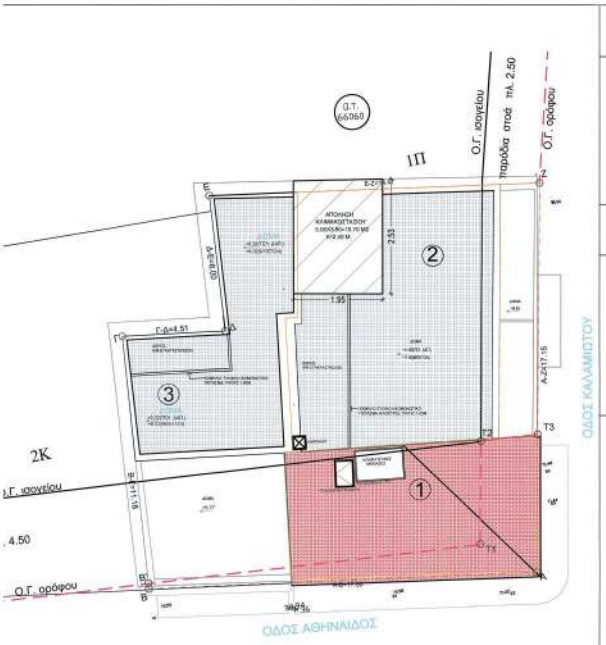
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ



ΑΜΙΩΤΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ





ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2: 19.70X2.40=47.28 M³
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1=[(5.53x1.85)/2x10.91]=56.82 M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ =47.28+56.82=104.10 M³

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΘΗΜΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΣΤΕΦΟΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΕ Τμ.Α΄Ο.Ε. 16840/06-06-2002

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18449/2012 ΠΡΑΞΗΣ
ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ: 278.50 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (2021): 281.36 M2-26.40 (ΡΥΜΟΤΟΜ.) =254.96 M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 66060
1. Ελάχιστο πρόσωπο Π=10.00 μ. και Ελάχιστο εμβαδόν Ε= 200.00 τ.μ.
2. Κατά παράβλεψη της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία πριν 09/06/1973 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 4,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 56,25 τ.μ.
3. Κάλυψη: 100% ισόγεια - 80% όροφοι (Φ.Ε.Κ. 349Δ/1985)
4. Συντελεστής δόμησης 3.0 - Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. 704Δ/1994
5. Ύψος : 15.00 μ.- Όροφοι 3+1 - Φ.Ε.Κ. 704Δ/1994
6. Γωνιές: Φ.Ε.Κ. 764/2004
7. Ιστορικό κέντρο: Νοι
8. Αρχαιολογία : Νοι
9. Ένταξη ΔΕΦΑ γιο εκσκαφές
10. Χρήσεις Γης : Φ.Ε.Κ. 704Δ/1994

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε σ... το Κ.Σ.Ε.Α. την ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΛΙΠΕΣΑ

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.
Οι ρυμοτομικές γραμμές που περιλείχον το Ο.Τ. 66060 τέθηκαν σύμφωνα με τα ακόλουθα διατάγματα ΦΕΚ 313Α/1948, 205Α/1958, 80Δ/1961, 445Δ/1979, 408Δ/1982 και 1412Δ/1996 και τις τεχνικές εκθέσεις 451/68, 411/77 και 1022/68

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 349Δ/1985: 100% ΙΣΟΓΕΙΟ - 80% ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:254.96 X 3.00= = 764.88 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 764.88X20%=152.98 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:685.08X20%=764.88X20%=152.98 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 254.96 X 15.00^{m}= 3824.40 M3
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5 X Σ.Δ = 15.00
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=14.04X10%=3.00=4.40 M.
ΠΑΡΑΣ: ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 349Δ/1985)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ) : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 198.40 M²: 1 ΘΕΣΗ / 80 M²: 198.40:80=2.48=2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ.
- Κ.Υ.Ε. (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ) : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 306.14 M²: 1 ΘΕΣΗ / 40 M²: 306.14:40=7.65=8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ) : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 121.40 M²: 1 ΘΕΣΗ /150 M²: 121.40:150=0.81=1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ = 11 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ)

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ (M2)	ΟΓΚΟΣ (M3)	ΕΞΩΣΤΕΣ (M2)	ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ (M2)
ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	281.36	1125.47	0.00	0.00
Α ΟΡΟΦΟΣ	281.36	1072.23	3.99	0.00
Β ΟΡΟΦΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 63.22 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 138.58 ΣΥΝΟΛΟ 201.80	714.49	0.00	0.00
ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜ.ΣΤΕΓΗ	0.00	104.10	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	764.52	3016.29	3.99	0.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 764.52 M2 < 764.88 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =281.36 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3016.29 M3 < 3824.40 M3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =0.00 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 3.99 M2 < 152.98 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 14.00 M <ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 15.00 M
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 14.00x10%=3=4.40 M

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ /80 M2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΗΤΟΙ:
60.72-(5.53X0.50)-(6.14X0.77):2)-11.58)=43.52:80=0.72= 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ)
- 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ /150 M2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΗΤΟΙ:
104.64-[(6.14X0.77):2] +1.28)=101.00 M2 :150=0.70= 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 2

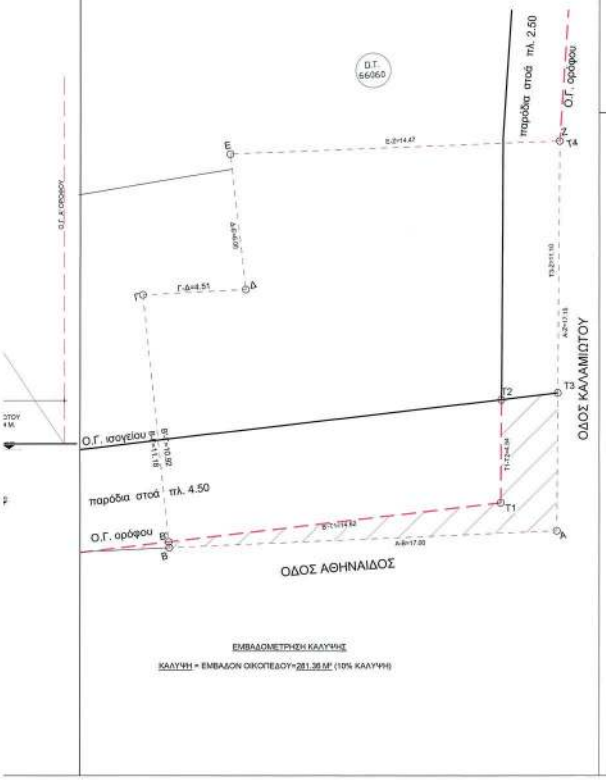
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΟΣ Κ.Υ.Ε.:
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 123.98 M²: 1 ΘΕΣΗ / 40 M²: 123.98:40=3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 123.98 M²: 1 ΘΕΣΗ / 150 M²: 123.98:150=0.83=1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΚΥΕ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:1-3= -2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ:0

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου
με στοιχεία (T1,T2,T3,Z,E,Δ,Γ,B',T1)
Εμβαδόν οικοπέδου = 254,96 τ.μ.

α/α	X	Ψ	πλευρές
T1	476033.5884202997.143		
T2	476034.5154203001.582		T1 - T2: 4.54
T3	476037.0274203001.377		T2 -T3: 2.52
Z	476039.2994203012.247		T3 - Z: 11.10
E	476025.0044203014.524		Z - E: 14.47
Δ	476024.5014203008.545		E - Δ: 6.00
Γ	476020.0424203009.199		Δ - Γ: 4.51
B'	476019.0164202998.330		Γ - B': 10.92
T1	476033.5884202997.143		B' -T1: 14.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Περιγραφή οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)	281,36	Εμβαδόν ολοκληρωμένο
2	(Β,Β',Τ1,Τ2,Τ3,Α,Β)	26,40	Εμβαδόν ρυμοτομούμενο
3	(Τ1,Τ2,Τ3,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β',Τ1)	254,96	Τελικό εμβαδόν



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=281.36 M² (10% ΚΑΛΥΨΗ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.

ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 60027
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ 01

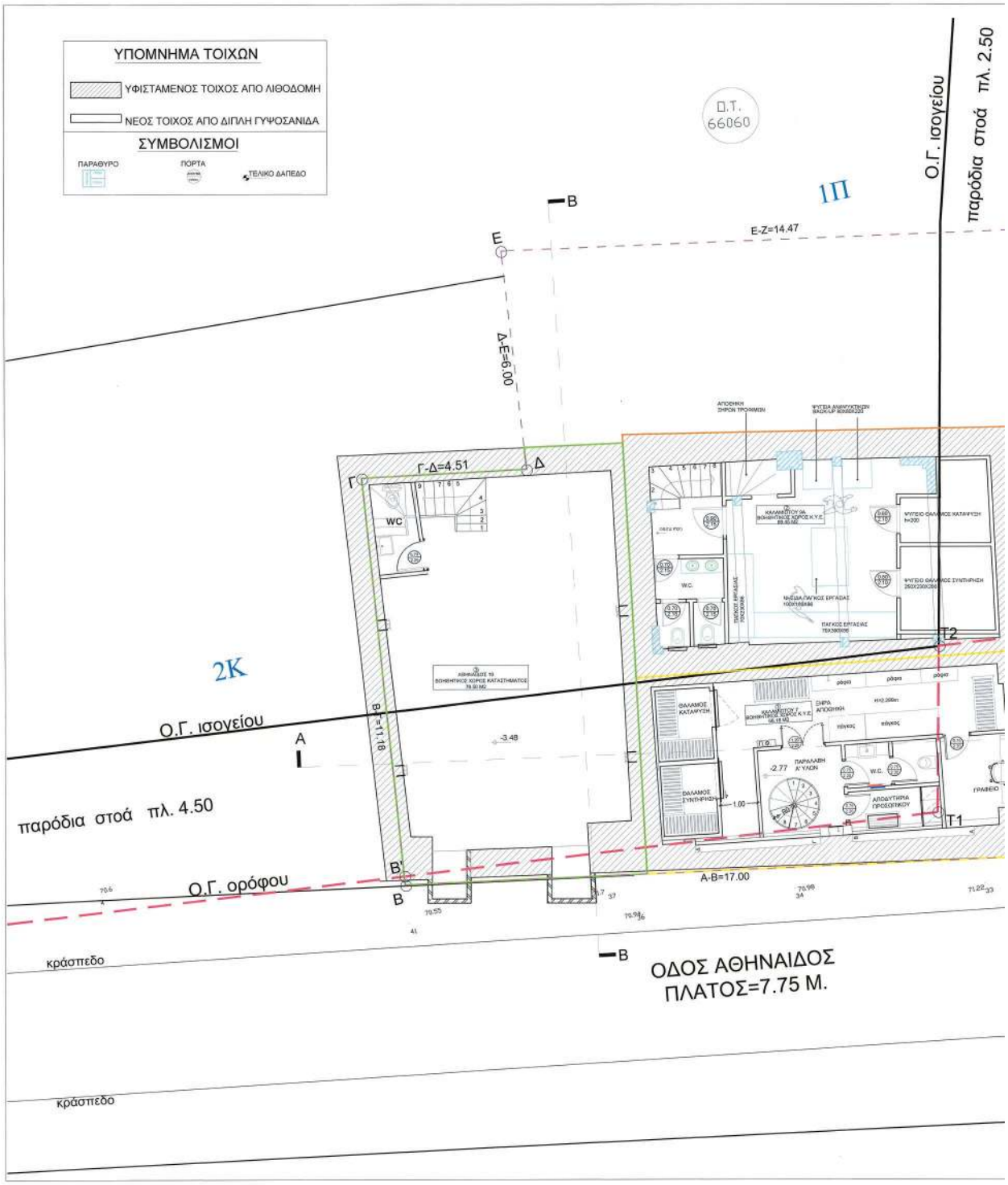
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

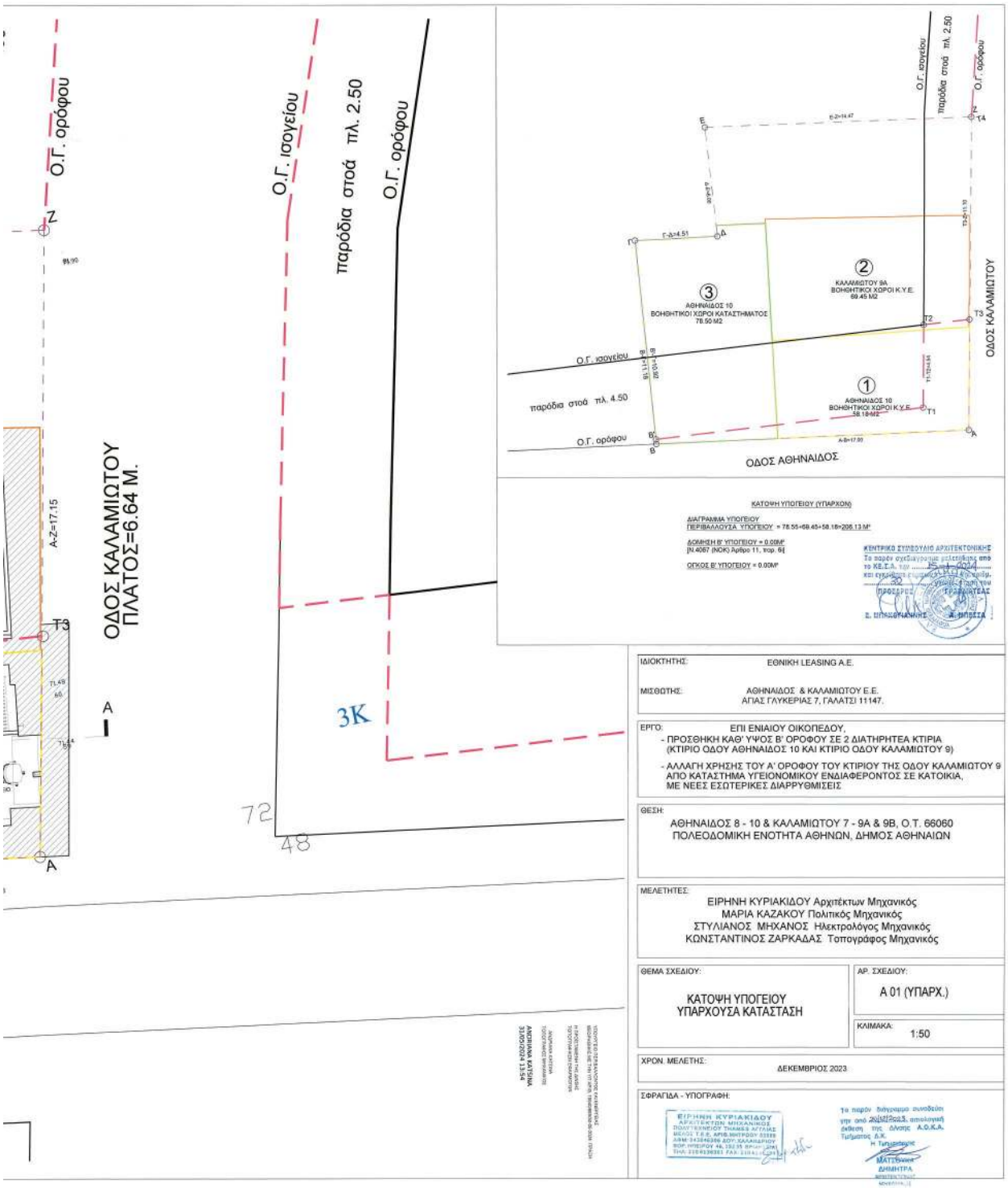
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

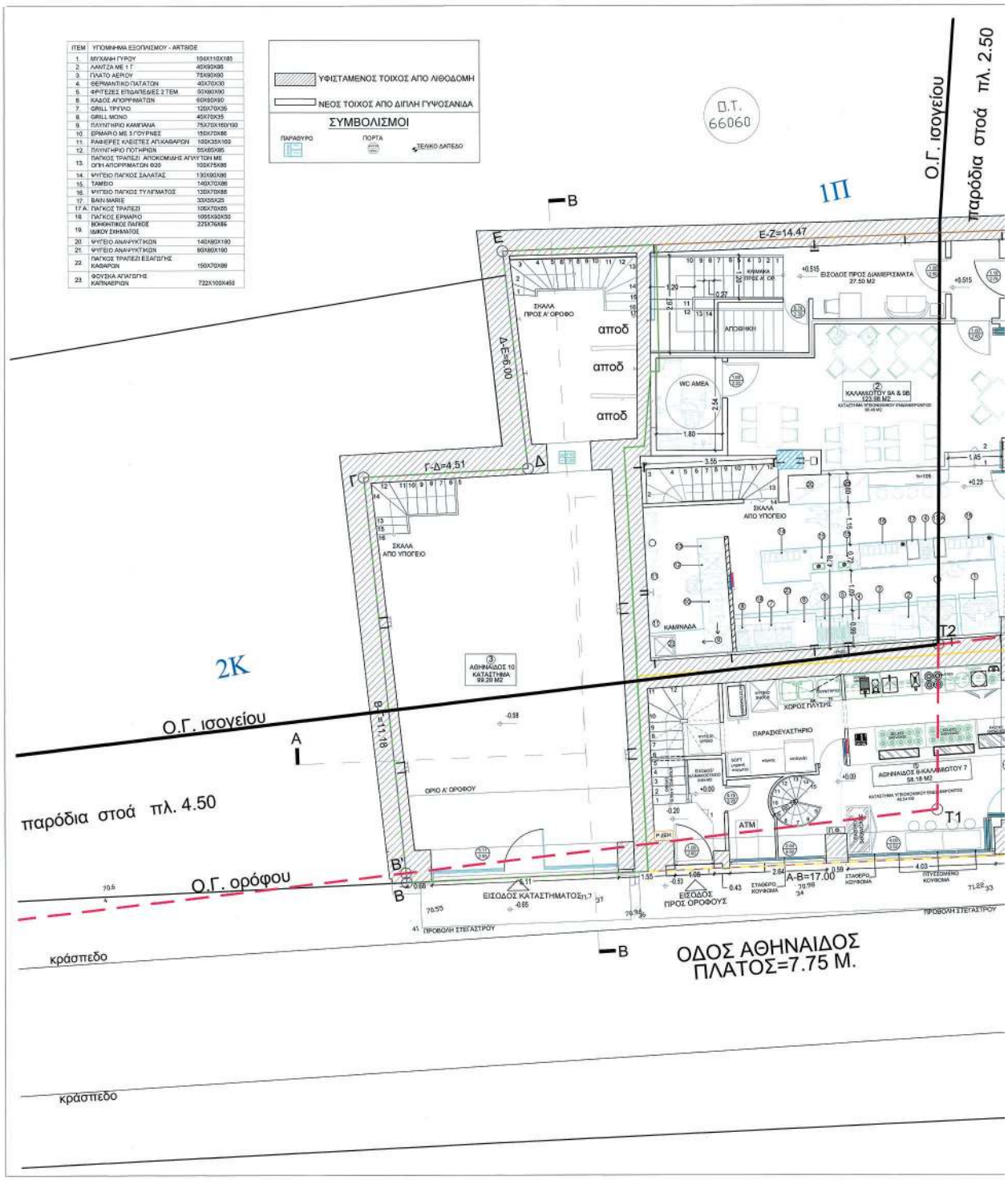
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 12338
ΑΦΜ:043840306 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΟΥ
ΔΟΣ: ΑΠΕΛΛΟΥ 48, 152 35 ΧΑΛΑΝΔΡΙ (ΤΗΛ)
ΤΗΛ: 2106136161 FAX: 2106136161

Το παρόν διάγραμμα συνάφθεί την από 04/12/2023 απολογική άδεια της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Υπ/νσης Δ.Ε.
Η Υπ/νσα
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ



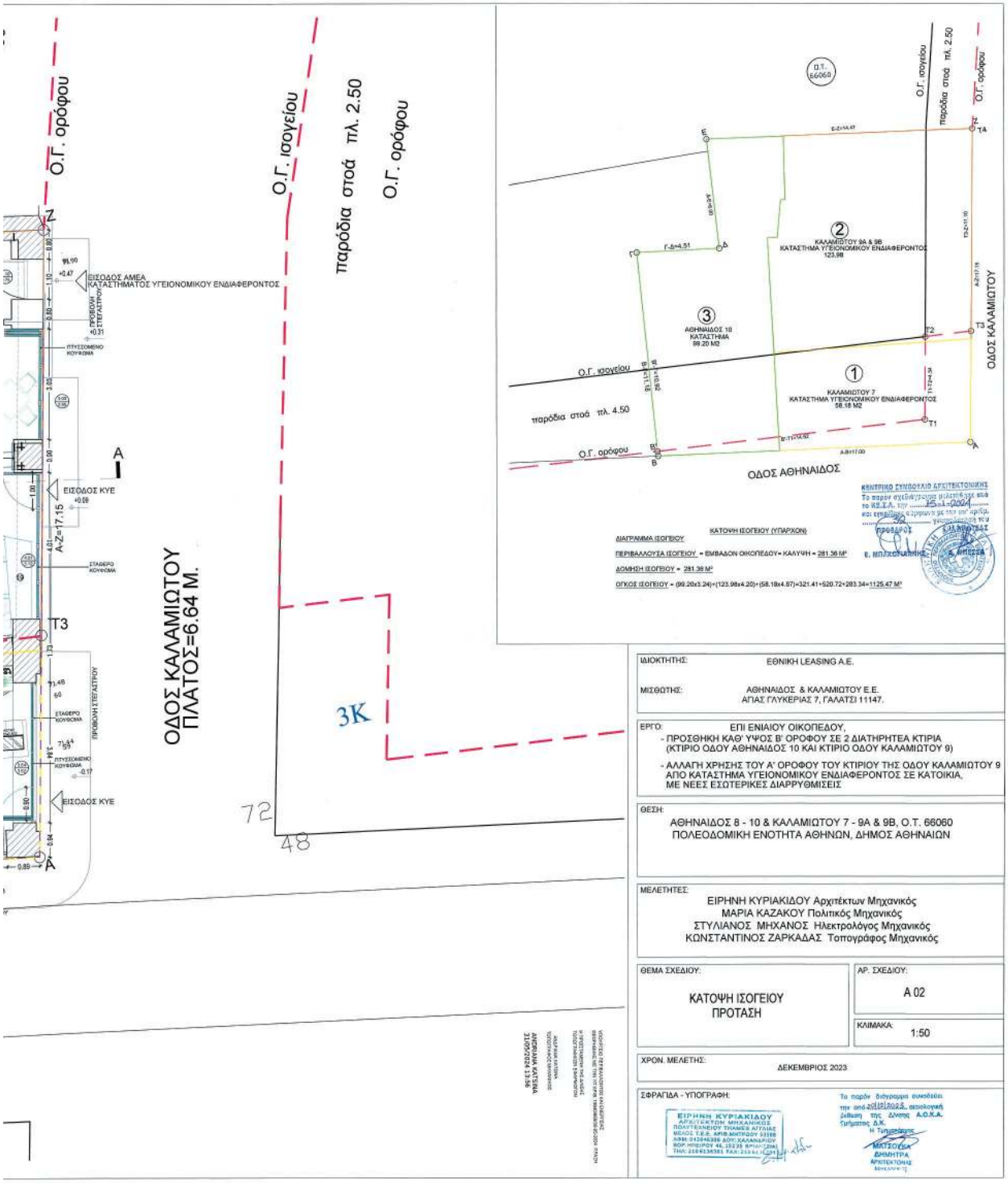
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

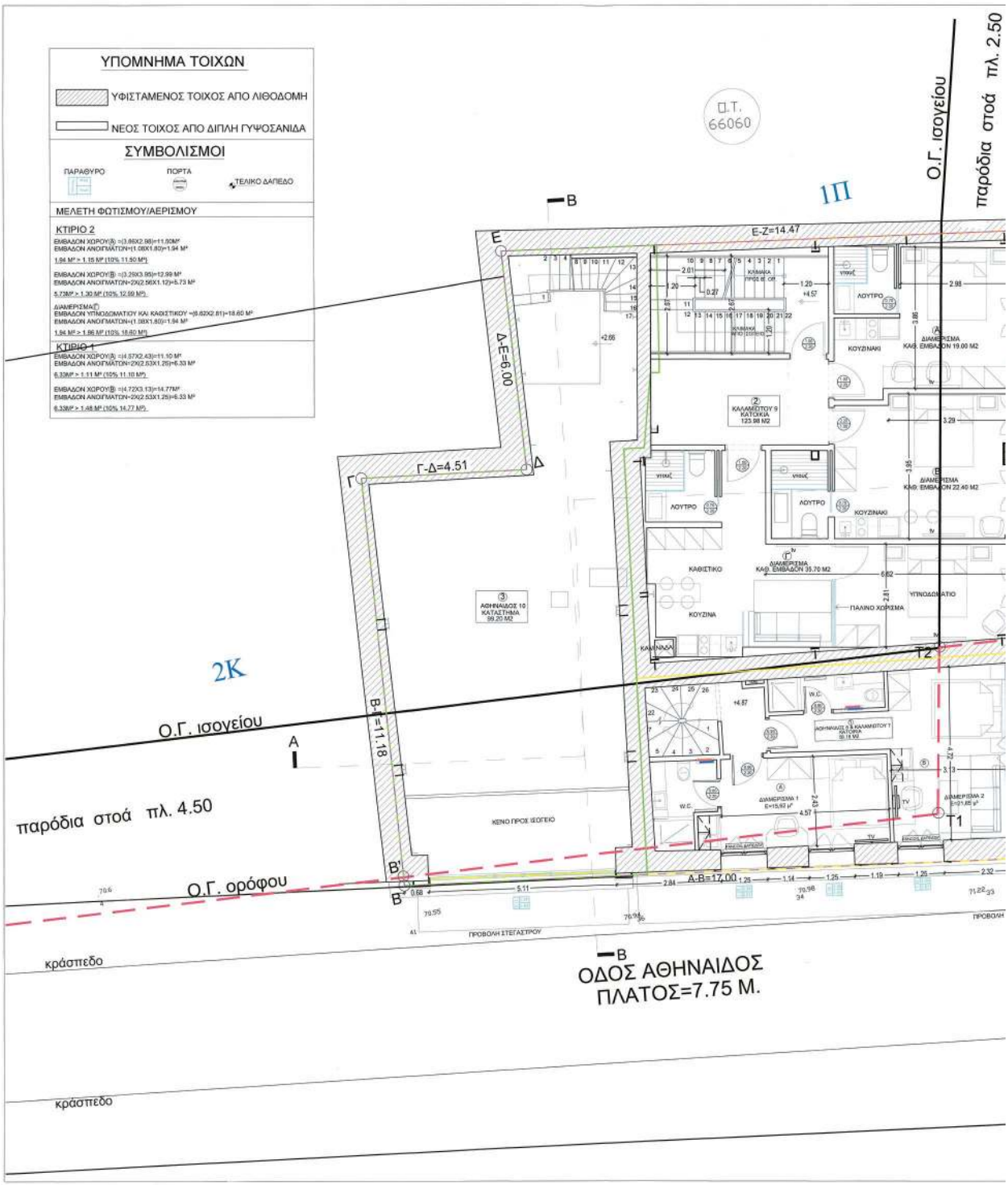

Ο.Γ. ορόφου
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 2.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ=6.64 Μ.
3Κ
72
48
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
78.50 Μ2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Κ.Υ.Ε.
69.45 Μ2
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Κ.Υ.Ε.
58.18 Μ2
παρόδια στοά πλ. 4.50
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 78.55+68.45+58.18=206.13 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 0.00Μ²
[Ν.4067 (ΝΟΚ) Άρθρο 11, παρ. 6]
ΟΓΚΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 0.00Μ³
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ:
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α 01 (ΥΠΑΡΧ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ



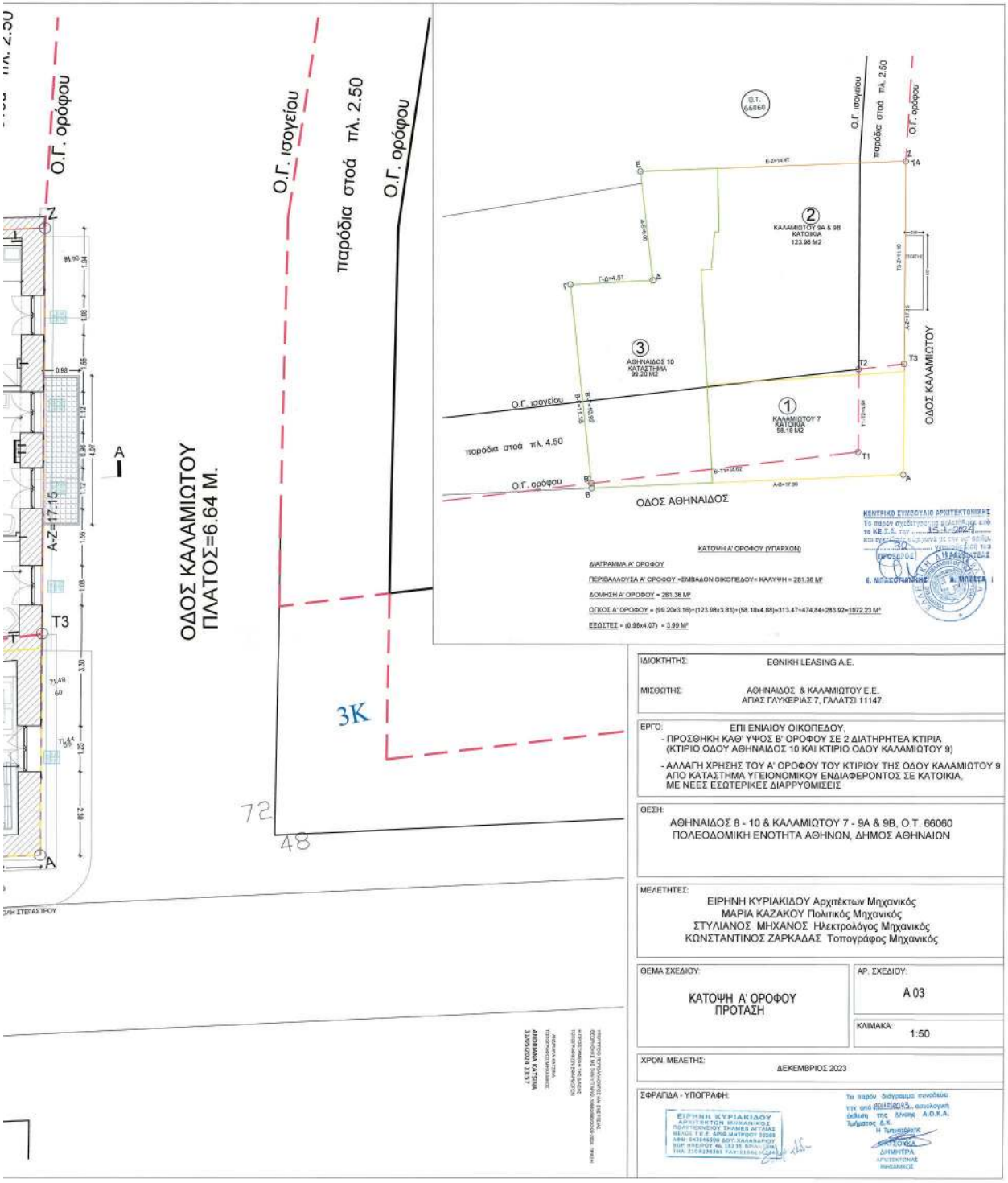
ΙΤΕΜ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΑΡΤΙΗΟΕ	
1.	ΜΥΧΑΝΗ ΓΥΡΟΥ	106X110X185
2.	ΛΑΝΤΖΑ ΜΕ 1 Γ	40X90X86
3.	ΠΛΑΤΟ ΑΕΡΟΥ	75X90X90
4.	ΦΕΡΜΑΝΤΙΚΟ ΠΑΤΑΤΩΝ	40X70X30
5.	ΦΡΙΤΕΖΕΣ ΕΠΩΑΛΕΙΔΕΣ 2 ΤΕΜ.	50X80X90
6.	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	60X80X80
7.	GRILL ΤΡΙΠΛΟ	120X70X35
8.	GRILL ΜΟΝΟ	45X70X35
9.	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΚΑΜΠΑΝΑ	75X70X150/100
10.	ΕΡΜΑΡΙΟ ΜΕ 3 ΓΟΥΡΝΕΣ	150X70X86
11.	ΡΑΦΙΕΡΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΠΛΙΚΑΒΑΡΩΝ	100X35X160
12.	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΟΤΗΡΙΩΝ	55X85X85
13.	ΠΑΓΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΛΥΤΩΝ ΜΕ ΟΠΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 4/20	100X75X86
14.	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ ΣΑΛΑΤΑΣ	130X90X86
15.	ΤΑΜΠΟ	140X70X86
16.	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ ΤΥΛΙΓΜΑΤΟΣ	130X70X86
17.	BAIN MARIE	30X55X25
17.Α.	ΠΑΓΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙ	100X70X55
18.	ΠΑΓΚΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟ	1055X90X50
19.	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΠΑΓΚΟΣ ΙΔΙΟΥ ΣΚΗΜΑΤΟΣ	225X76X86
20.	ΨΥΓΕΙΟ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ	140X80X190
21.	ΨΥΓΕΙΟ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ	80X80X190
22.	ΠΑΓΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙ ΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ	150X70X86
23.	ΦΟΥΣΤΑΝΙΑ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΠΝΑΕΡΙΩΝ	722X100X455

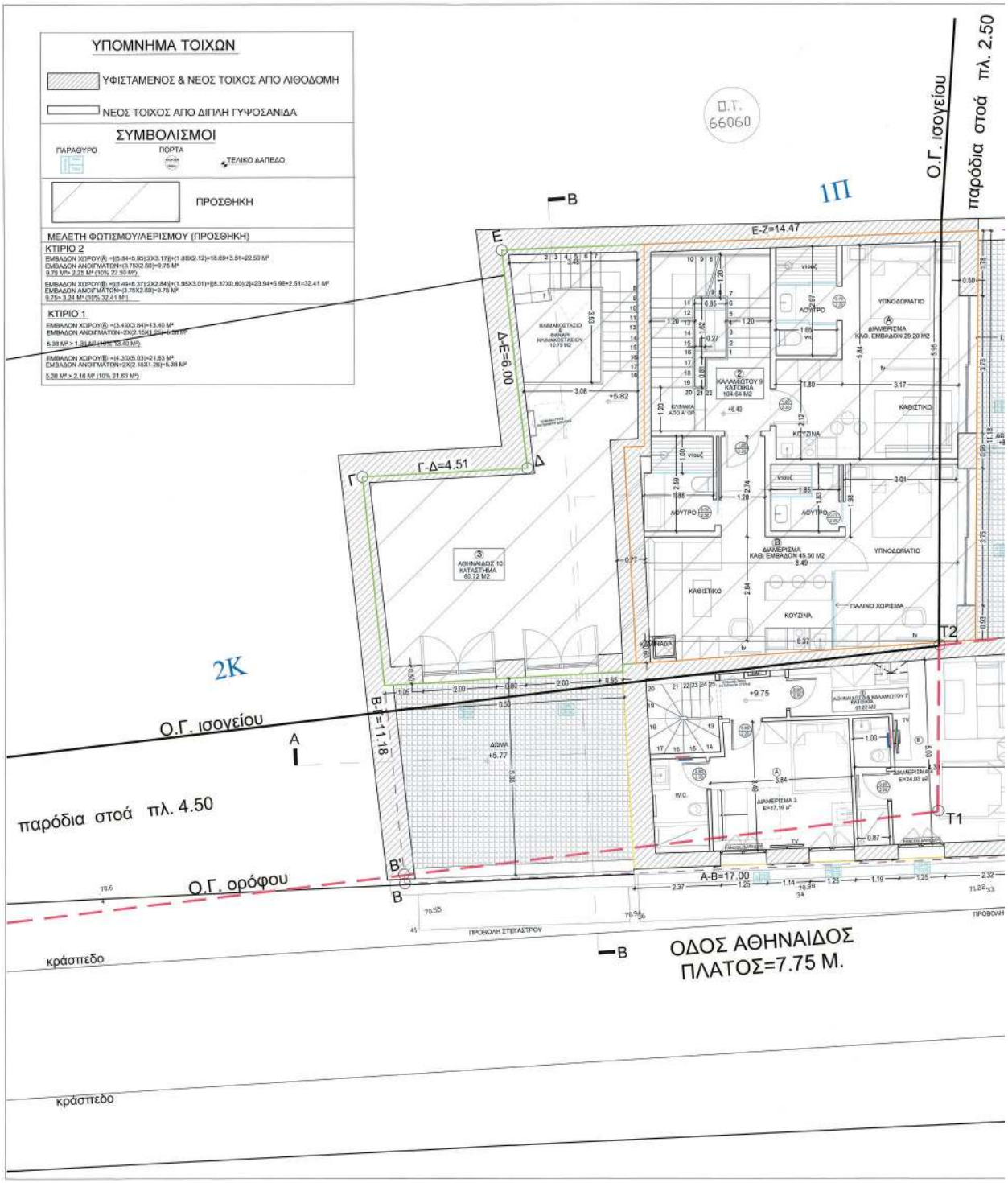
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Ο.Τ. 66060
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 2.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α & 9Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
123.98
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
99.20 Μ2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
58.18 Μ2
παρόδια στοά πλ. 4.50
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= ΚΑΛΥΨΗ = 281.38 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 281.38 Μ²
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (99.20x3.24)+(123.98x4.20)+(58.18x4.87)=321.41+520.72+283.34=1125.47 Μ³
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΜΕΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΥΕ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ=6.64 Μ.
3Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 02
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟ 33588
ΑΦΜ: 042846286 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΟΥ
ΒΟΡ.ΠΠΕΙΡΟΥ 46, 15235 ΑΡΙΩΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ: 2106134351 FAX: 210 6
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/12/2023 αιτιολογική έκθεση της Δ/ντης Α.Ο.Κ.Α. Υπ/ματος Δ.Κ.
Η Υπηρεσιακός
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΑ

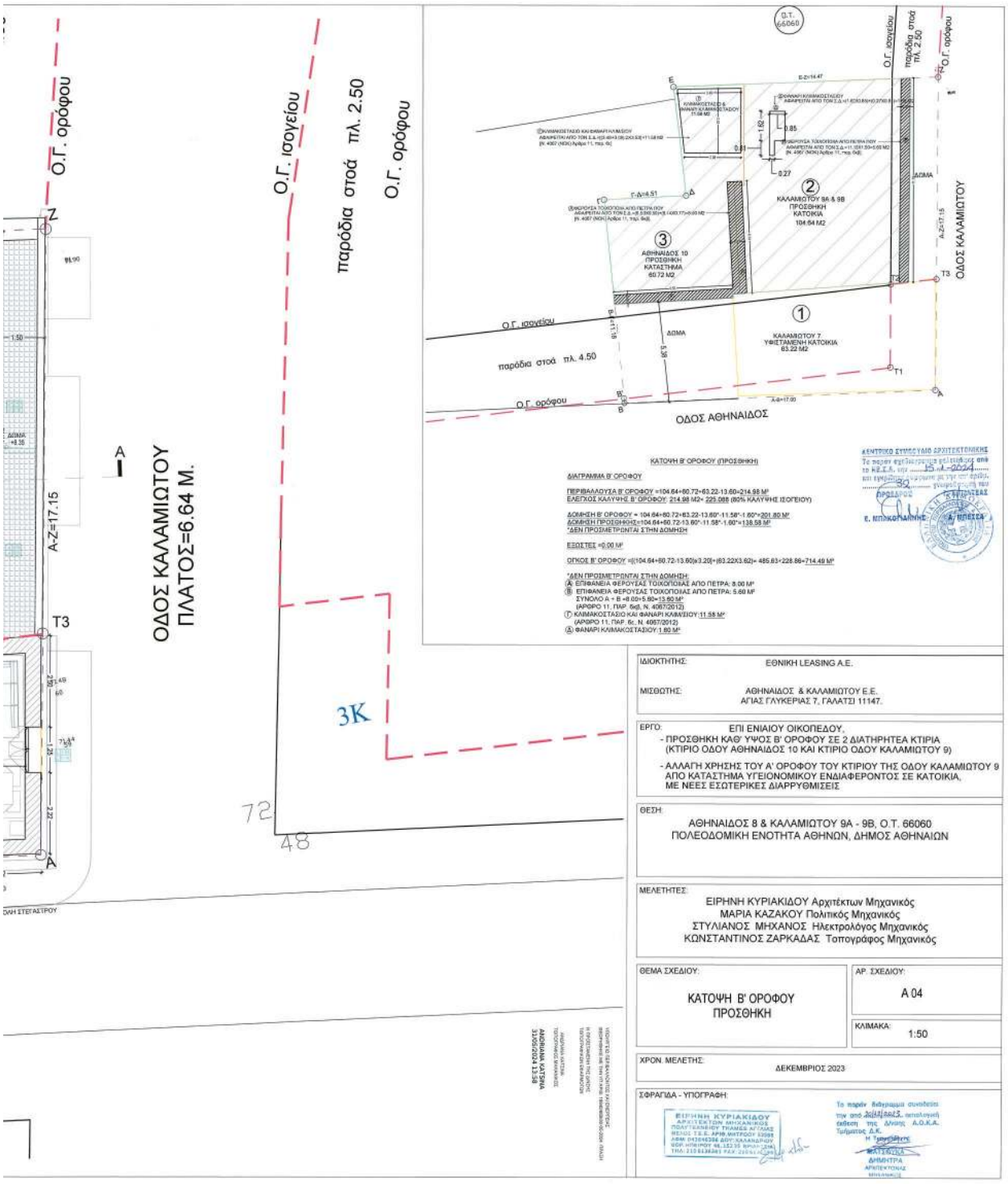


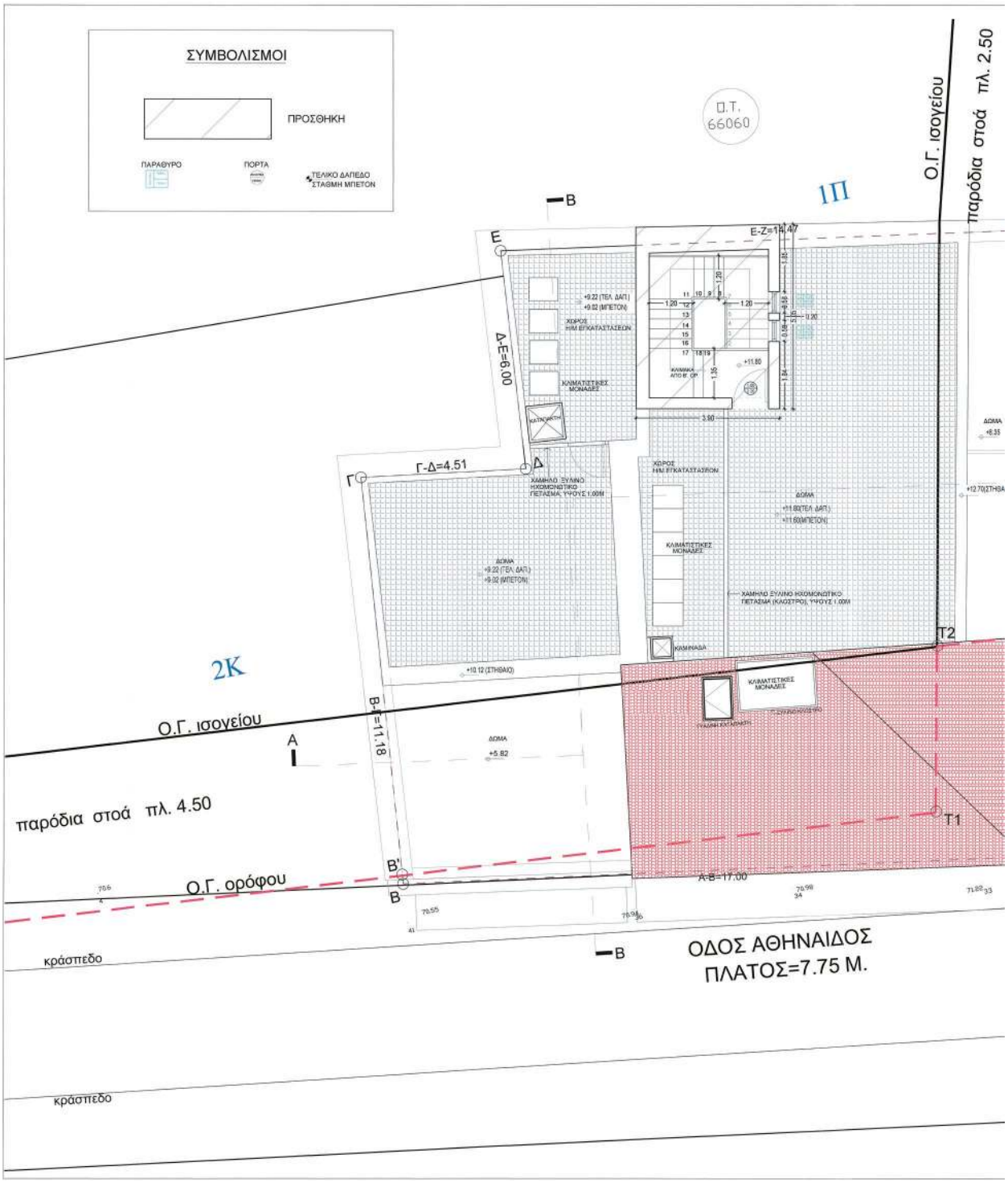
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Ο.Γ. ορόφου
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 2.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ=6.64 Μ.
3Κ
72
48
Ο.Τ. 66060
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α & 9Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ 123.98 Μ2
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 99.20 Μ2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 58.18 Μ2
παρόδια στοά πλ. 4.50
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ =ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= ΚΑΛΥΨΗ = 281.38 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 281.38 Μ²
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = (99.20x3.16)+(123.98x3.83)+(58.18x4.88)=313.47+474.84+283.92=1072.23 Μ³
ΕΞΩΣΤΕΣ = (0.99x4.07) = 3.99 Μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 03
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

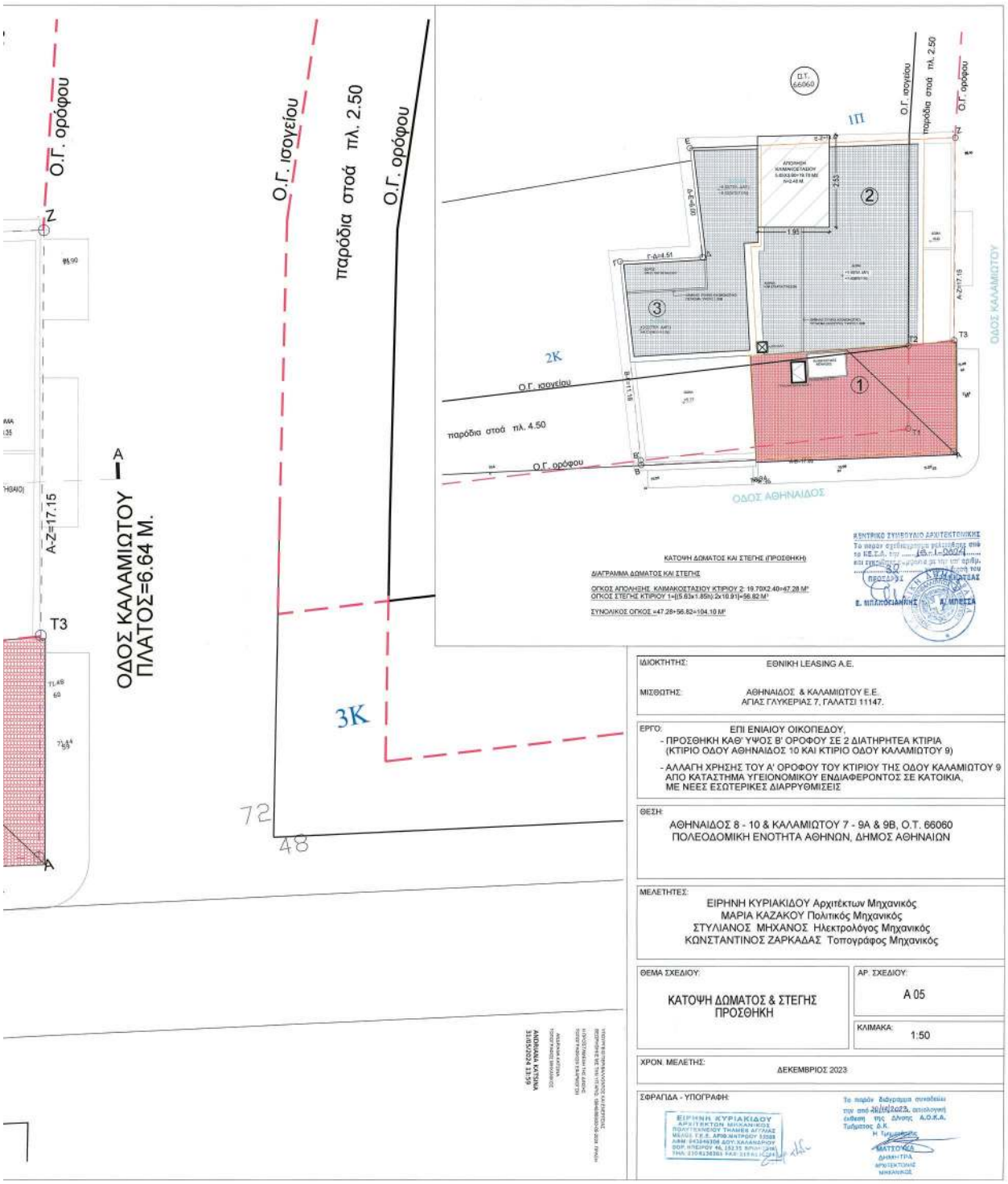


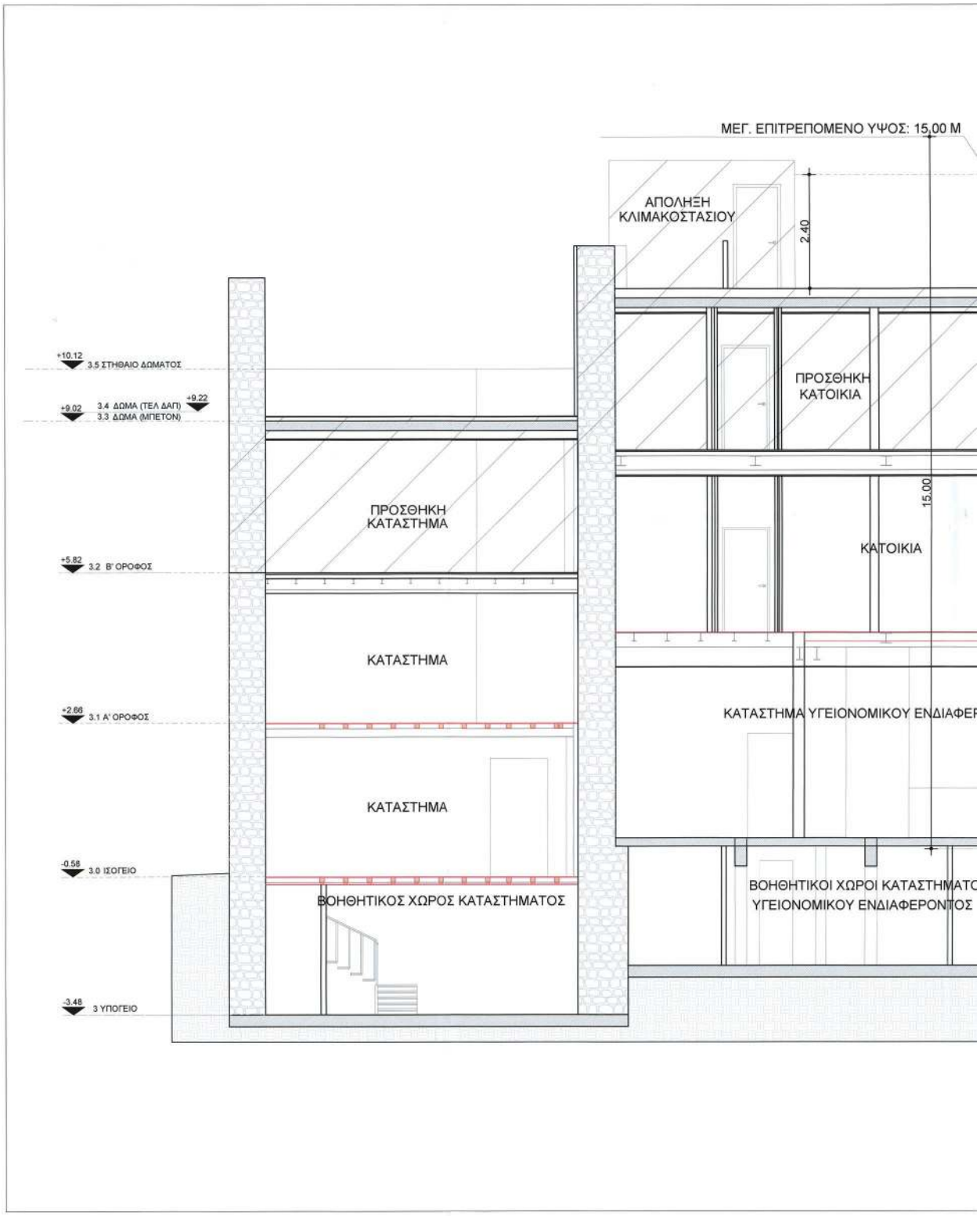
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Ο.Τ. 66060
Ο.Γ. ορόφου
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 2.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ=6.64 Μ.
A-Z=17.15
Z
T3
A
3Κ
72
48
ΔΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 60.72 Μ2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α & 9Β ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 104.64 Μ2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 63.22 Μ2
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΦΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ =104.64+60.72+63.22-13.60=214.98 Μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 214.98 Μ2 ÷ 225.088 (80% ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 104.64+60.72+63.22-13.60*-11.58*-1.60*=201.80 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=104.64+60.72-13.60*-11.58*-1.60*=138.58 Μ²
*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΣΟΣΤΕΣ =0.00 Μ²
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =[(104.64+60.72-13.60)x3.20]+[(63.22x3.62)= 485.83+228.86=714.49 Μ³
*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Α: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 8.00 Μ²
Β: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 5.60 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ Α + Β =8.00+5.60=13.60 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ιβ, Ν. 4067/2012)
Γ: ΚΑΛΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΛΜΙΩΤΟΥ: 11.58 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ι, Ν. 4067/2012)
Δ: ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΛΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: 1.60 Μ²
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΚΠΙΚΟΡΙΑΝΗΣ
Α/ΠΕΣΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α - 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 04
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ

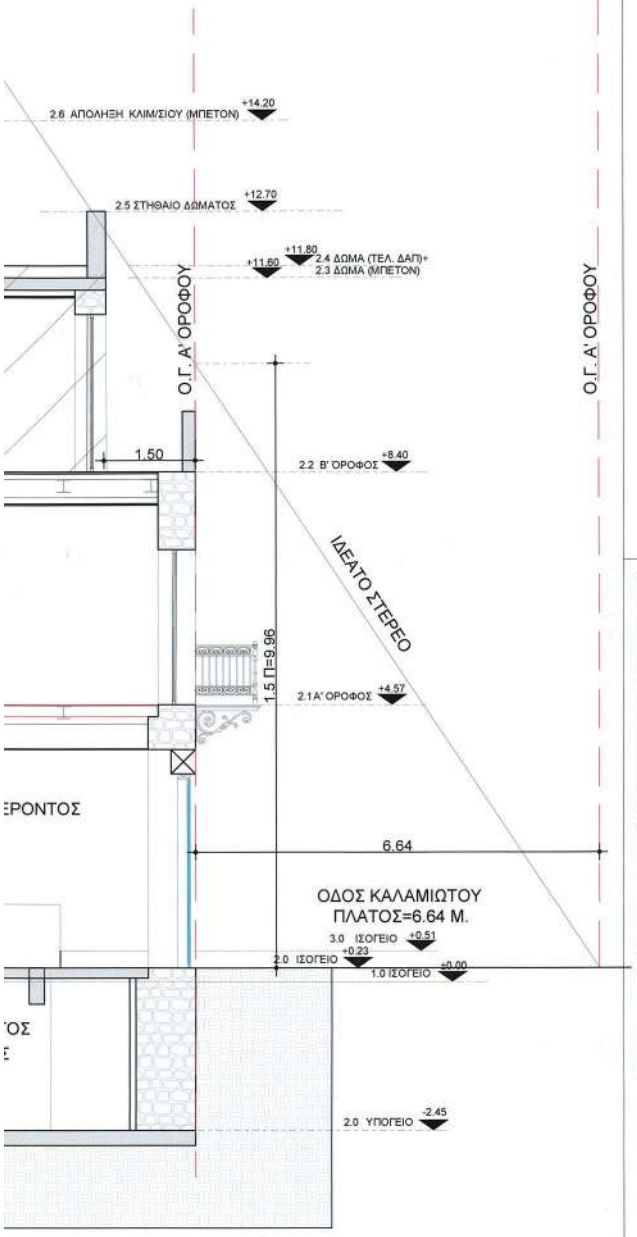


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Ο.Γ. ορόφου
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 2.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ=6.64 Μ.
Z
A-Z=17.15
T3
A
3K
72
48
Ο.Τ. 66060
1Π
2K
Ο.Γ. ισογείου
παρόδια στοά πλ. 4.50
Ο.Γ. ορόφου
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2: 19.70X2.40=47.28 M³
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1=((5.63x1.85h)-2x10.91)=56.82 M³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ =47.28+56.82=104.10 M³
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ & ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 05
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΜΑΛΑ ΚΥΤΩΝΑ
31/05/2024 23:59



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΤΥΠ.ΕΓΓΡΟ 199/03/02/06-2024, ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΦΕΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
31/05/2024 14:00

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. στις 15.1.2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΤΙΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/12/2023 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.

ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

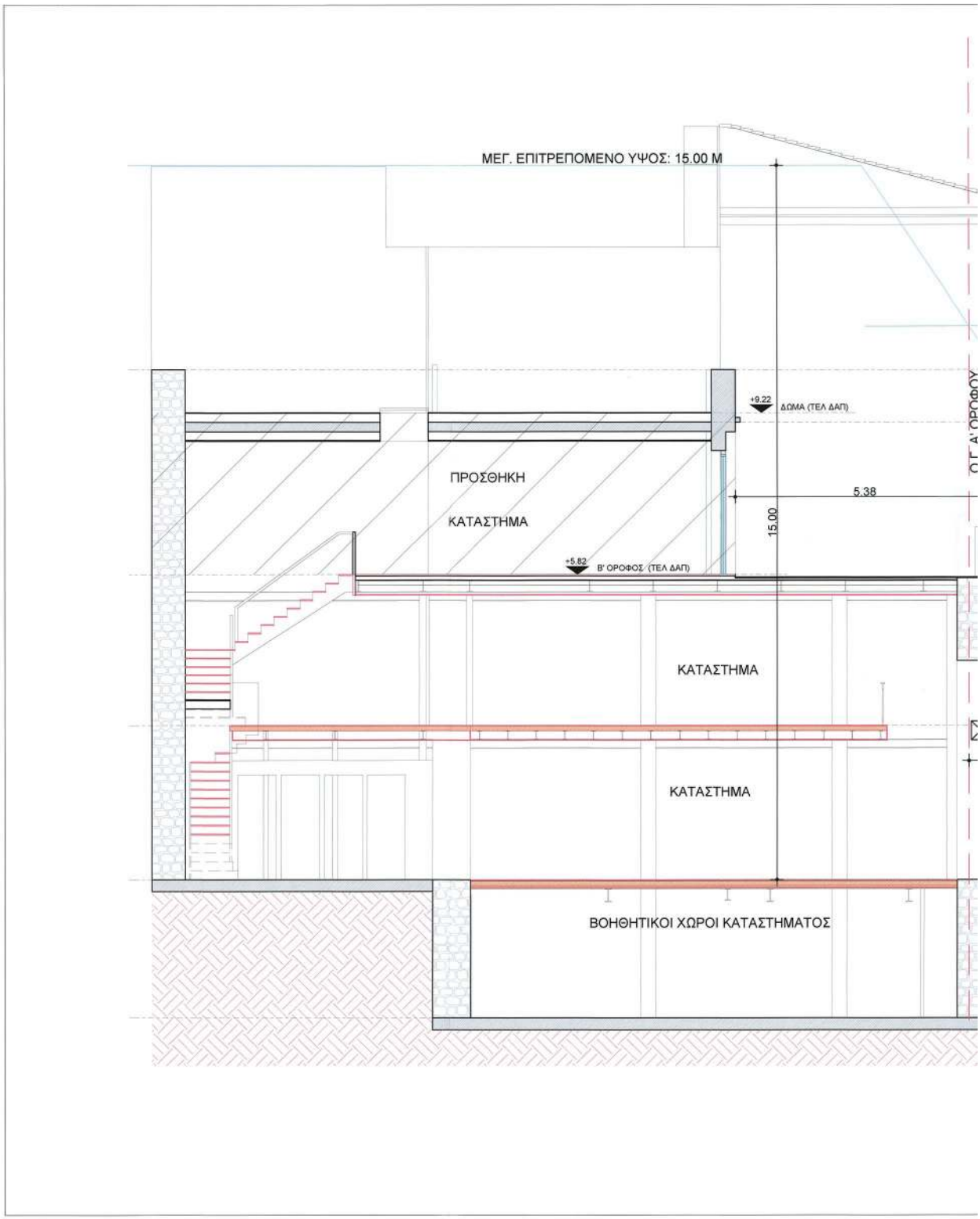
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ Α-Α
(ΤΟΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 06

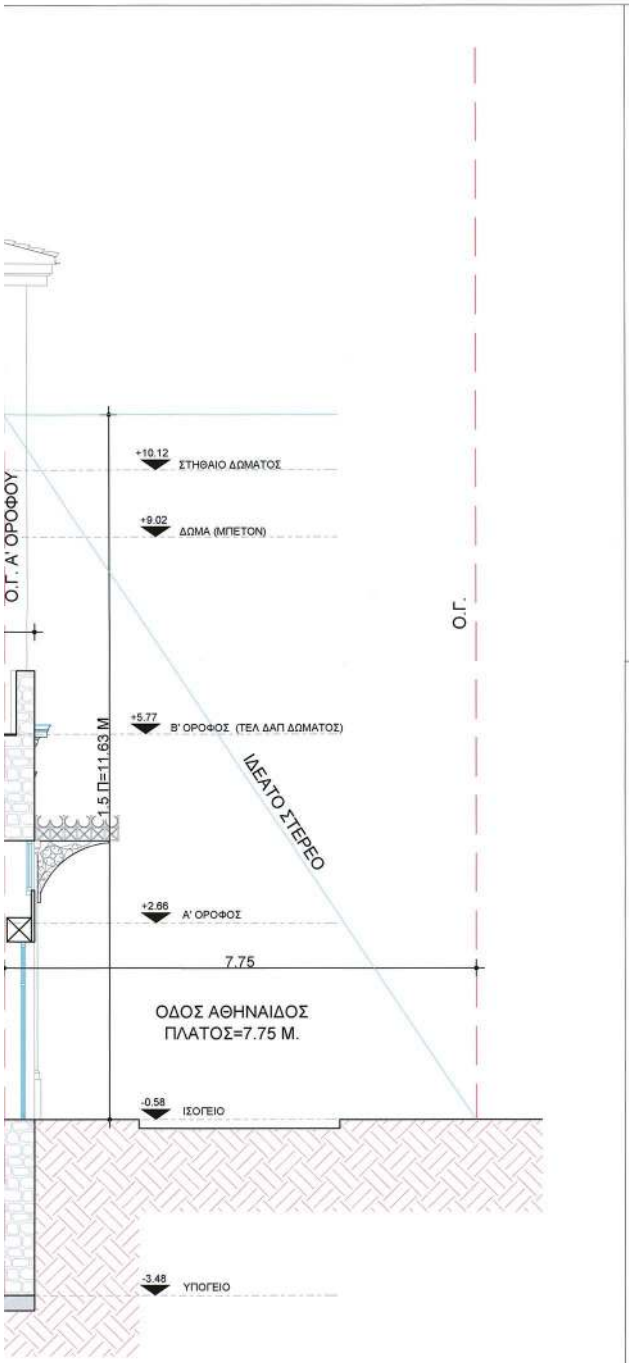
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ THAMES ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 53588
ΑΦΜ: 043846306 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 46, 15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ: 210 6136361 FAX: 210 6...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 199469890-06-2024 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ KATSINA
31/05/2024 14:02

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-1-2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/12/2023 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.

ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9)
- ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β, Ο.Τ. 66060
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ Β-Β
(ΤΟΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘΕΤΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ)

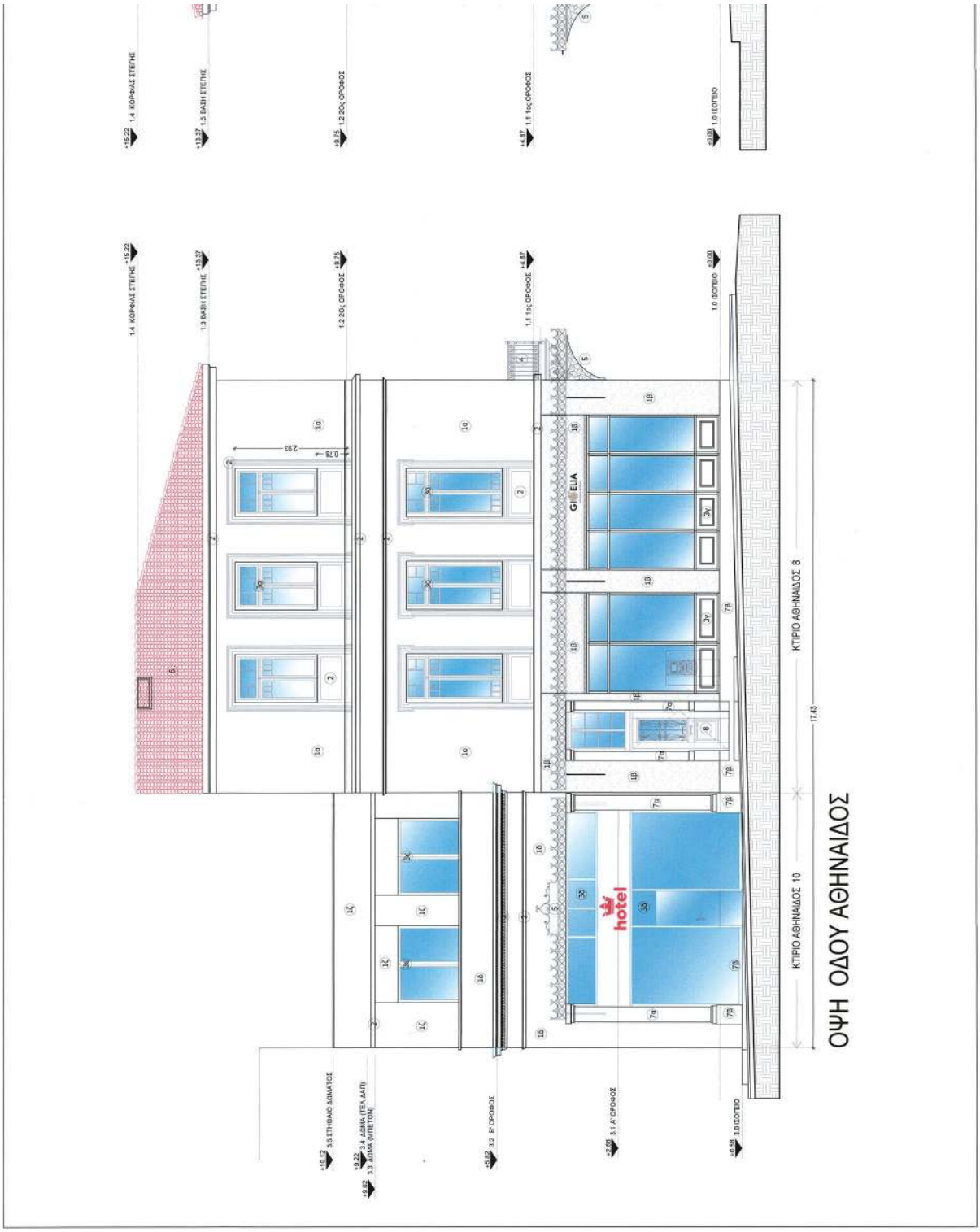
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 08

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

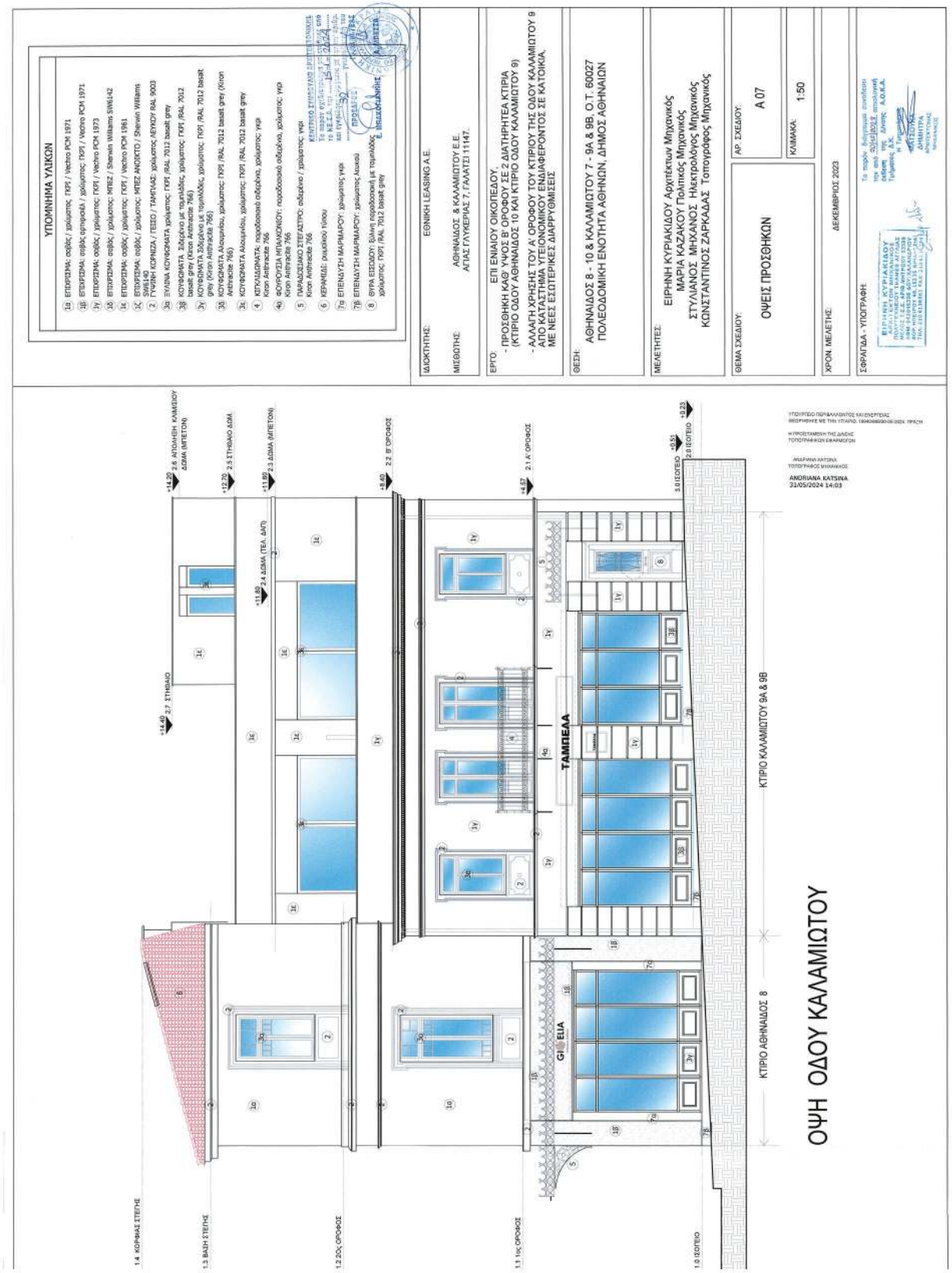
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

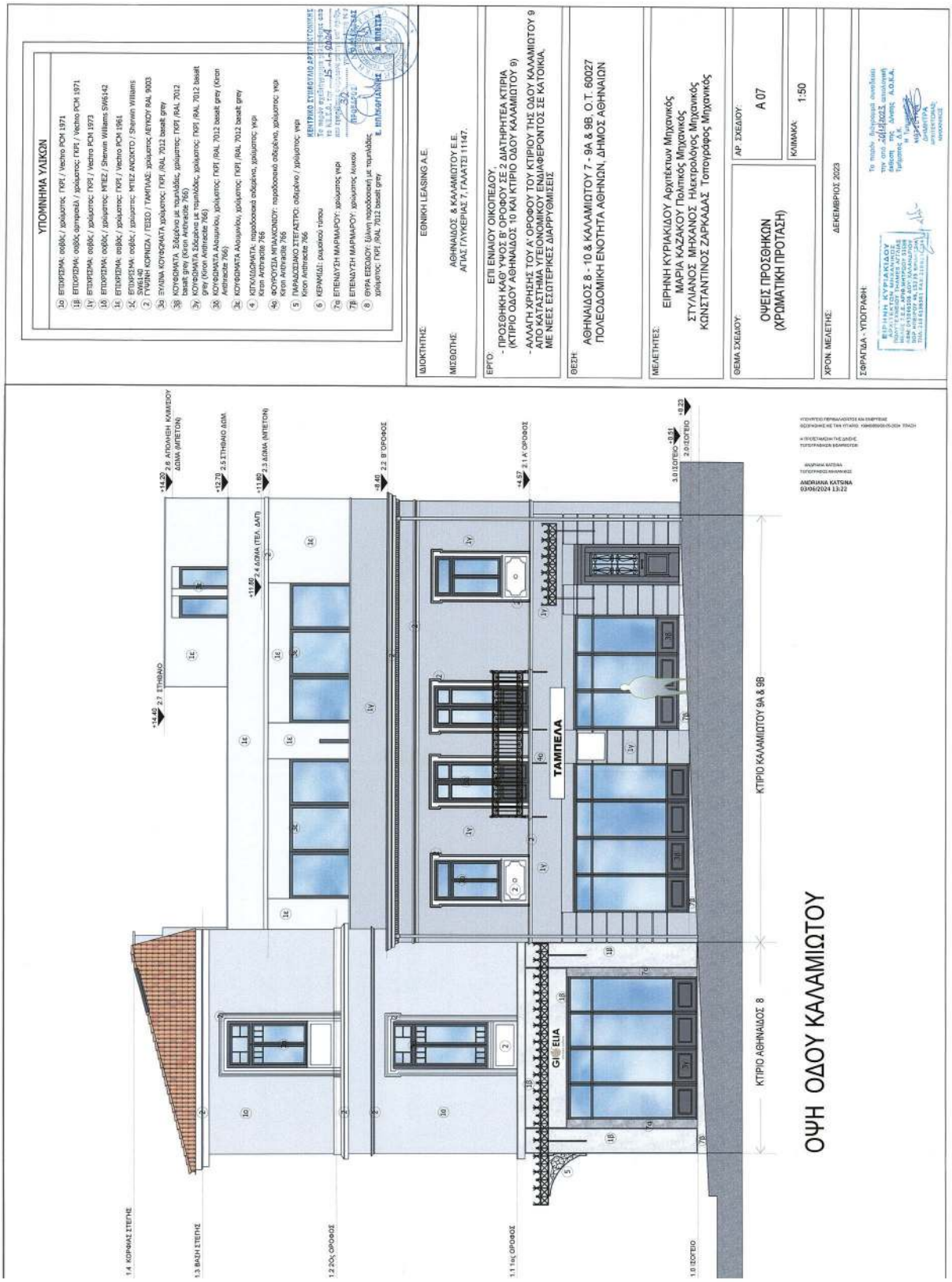
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ THAMES ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ19.ΜΗΤΡΩΟΥ 33188
ΑΦΜ: 043846306 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 46, 15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ: 210 6136361 FAX: 210 6136361



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1Β ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς / χρώματος: ΓΚΡΙ / Vechro PCM 1971
1Β' ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς αρτιφυείς / χρώματος: ΓΚΡΙ / Vechro PCM 1971
1Γ ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς / χρώματος: ΓΚΡΙ / Vechro PCM 1973
1Δ ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς / χρώματος: ΜΠΕΖ / Sherwin Williams SW6142
1Ε ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς / χρώματος: ΓΚΡΙ / Vechro PCM 1961
1Ζ ΕΠΙΦΡΣΗΜΑ: σοβάς / χρώματος: ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ / Sherwin Williams SW6140
2 ΓΥΨΙΝΗ ΚΟΡΝΙΖΑ / ΓΕΙΣΟ / ΤΑΜΠΛΑΔΕ: χρώματος ΛΕΥΚΟΥ RAL 9003
3Β ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ χρώματος: ΓΚΡΙ /RAL 7012 basalt grey
3Β' ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ Σιδερένιο με τοιμπλάδες, χρώματος: ΓΚΡΙ /RAL 7012 basalt grey (Kiron Anthracite 766)
3γ' ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ Σιδερένιο με τοιμπλάδες, χρώματος: ΓΚΡΙ /RAL 7012 basalt grey (Kiron Anthracite 766)
3Θ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ Αλουμινίου, χρώματος: ΓΚΡΙ /RAL 7012 basalt grey (Kiron Anthracite 766)
3ε ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: ροφοδοτικό σιδερένιο, χρώματος: ψαρί Kiron Anthracite 766
4 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ: ροφοδοτικό σιδερένιο, χρώματος: ψαρί Kiron Anthracite 766
4α ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΟΥ: ροφοδοτικό σιδερένιο, χρώματος: ψαρί Kiron Anthracite 766
5 ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ: σιδερένιο / χρώματος: ψαρί Kiron Anthracite 766
6 ΚΕΡΑΜΙΔΙ: ρολοκίνου Τύπου
7α ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ: χρώματος ψαρί
7Β ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ: χρώματος κυανό
8 ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ: δίλληη ροφοδοτική με τοιμπλάδες χρώματος: ΓΚΡΙ /RAL 7012 basalt grey
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΠΙΣΤΑΥΛΙΟ ΔΙΑΠΕΤΕΙΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ LEASING A.E.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9) - ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 - 10 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 7 - 9Α & 9Β Ο.Τ. 60027 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 07
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑ
ΑΝΩΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
31/05/2024 14:03
ΤΑΜΠΛΑΔΕ
ΓΙΟΥΕΛΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α & 9Β
ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04003781106240024