



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 382

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/30060/1297

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου σε ακίνητο επί των οδών Θερμοπυλών 21 και Κεραμεικού 71 και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό και σε όμορο ακίνητο επί της οδού Κεραμεικού 73 (Ο.Τ.64062), στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
- Το από 23.07.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Μεταξουργείου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 616).
- Την από 30.03.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 220).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Την υπ' αρ. 181580/15.02.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ:6Χ5946ΝΚΟΤ-Η5Κ).

10. Την από 01.02.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/46993/1759/01.02.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερομένους.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/18627/493/20.02.2024 δήλωση των ενδιαφερομένων, περί αποδοχής της από 01.02.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Την υπό στοιχεία 136/συν.3η/26.02.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ:Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο επί των οδών Θερμοπυλών 21 και Κεραμεικού 71 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του οποίου περιλαμβάνεται κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την από 30.03.1990 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Δ' 220) καθώς και στο όμορο ακίνητο επί της οδού Κεραμεικού 73, καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως ακολούθως:

1. Στα ανωτέρω ακίνητα, εγκρίνεται η ανακατασκευή του διωρόφου διατηρητέου κτιρίου και η καθ' ύψος και κατ' επέκταση προσθήκη νέου και λειτουργικά ενιαίου κτιρίου.

2. Επιτρέπονται επιπλέον τα εξής:

α. Η κατασκευή υπογείου που καταλαμβάνει το σύνολο της επιφάνειας των ακινήτων.

β. Η υλοποίηση της παρόδιας στοάς στο ακίνητο επί της οδού Κεραμεικού 73 χωρίς υποστυλώματα και η μη υλοποίηση αυτής στο ακίνητο που περιλαμβάνει το διατηρητέο κτίριο.

γ. Η κατασκευή στεγών στον όγκο της προσθήκης με ανοίγματα που διαφοροποιούνται από τη στερεομετρία της.

δ. Η εφαρμογή Συντελεστή Κάλυψης 70,00%.

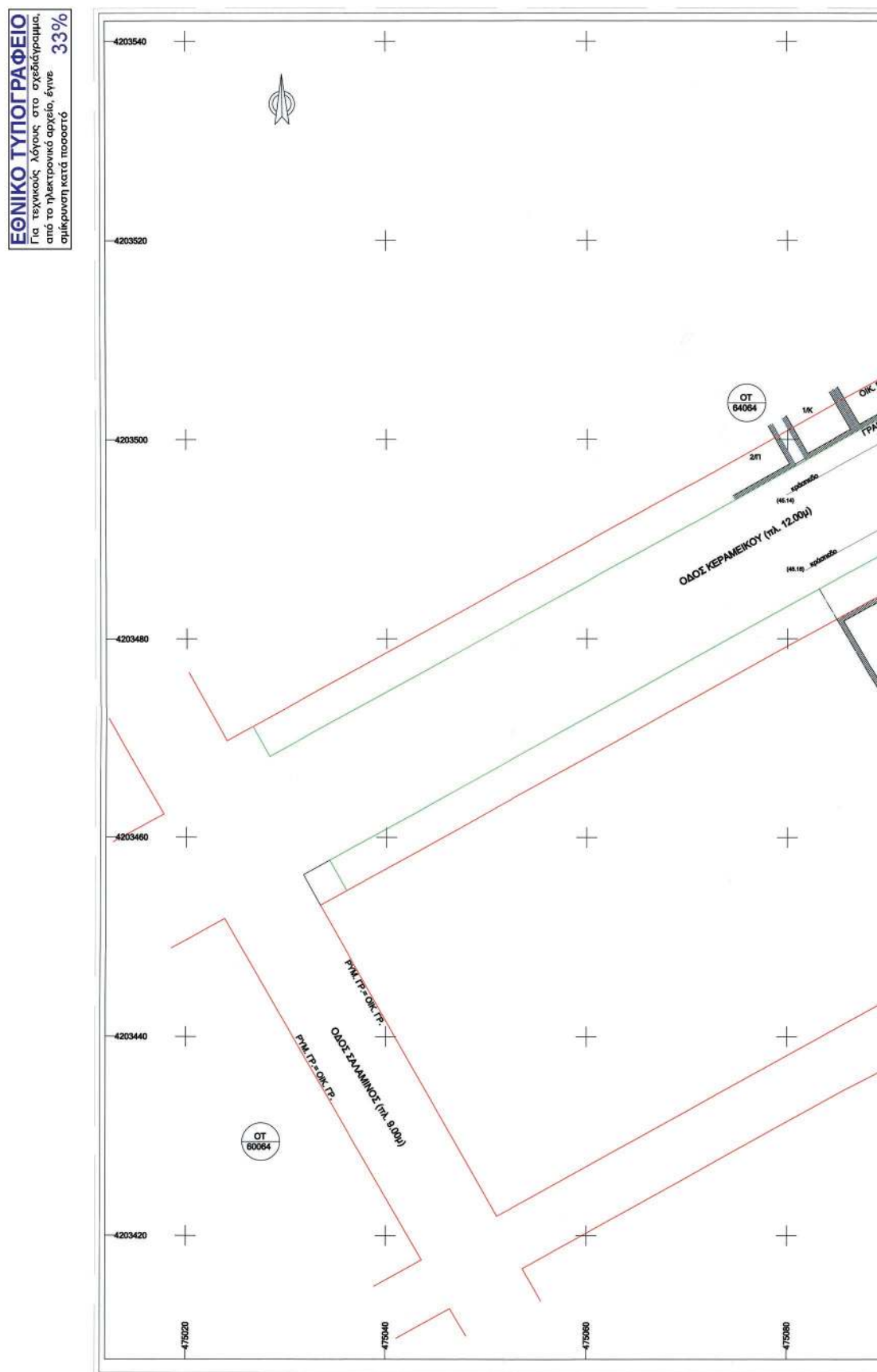
ε. Η εξασφάλιση τεσσάρων (4) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων από τις δεκατρείς (13) απαιτούμενες συνολικά.

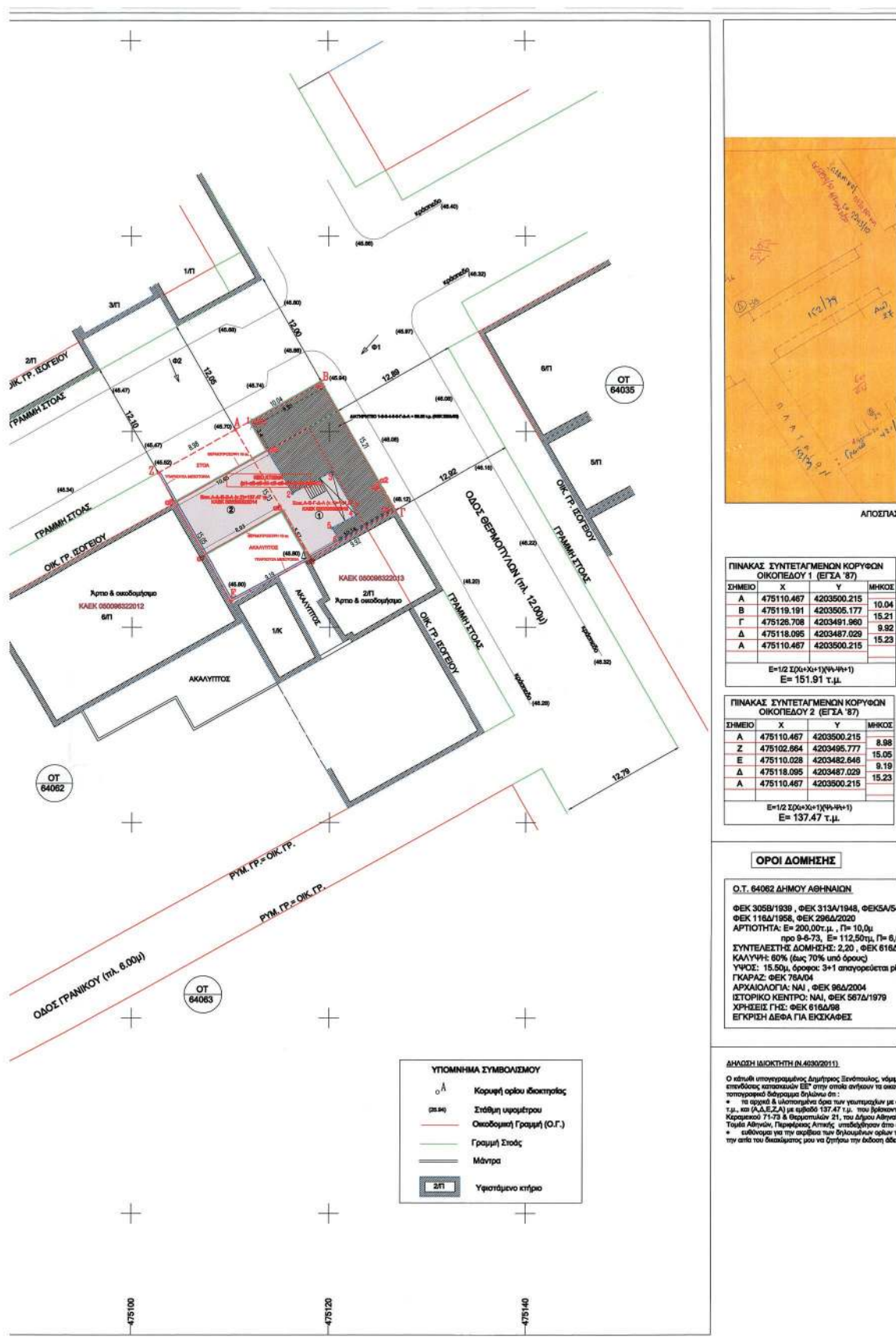
Β. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) πρωτότυπα διαγράμματα: ένα (1) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, οκτώ (8) διαγράμματα κατόψεων, δύο (2) διαγράμματα όψεων και δύο (2) διαγράμματα τομών σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

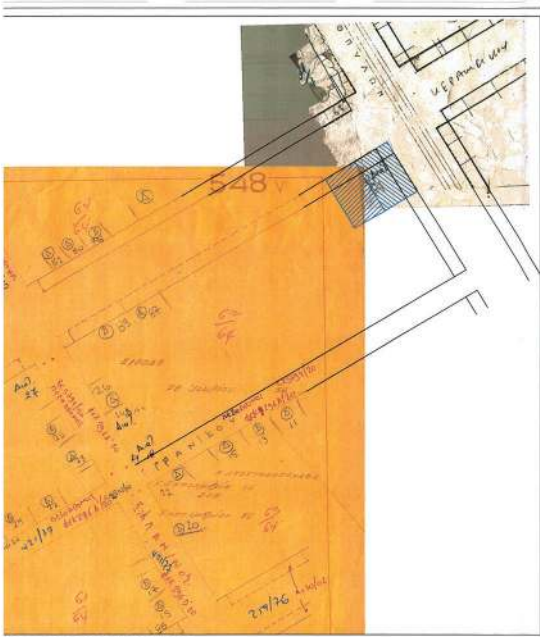
Γ. Ειδικότερα όσον αφορά τη διενέργεια των ανωτέρω εργασιών, επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 181580/15.02.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 6Χ5946ΝΚΟΤ-Η5Κ).

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην από 30.03.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 220).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







ΠΟΣΤΕΡΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΗΚΟΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10.04	α10	475112.035	4203500.991	8.19
15.21	α1	475119.154	4203505.040	11.90
9.92	α2	475125.037	4203494.697	0.10
15.23	α3	475124.950	4203494.667	3.21
	α4	475125.537	4203491.855	9.84
	α5	475117.992	4203486.979	9.84
	α6	475115.186	4203491.912	9.03
	α7	475107.338	4203487.448	6.05
	α8	475104.372	4203492.722	10.75
	α9	475113.716	4203498.036	3.40
	α10	475112.035	4203500.991	
8.98	Ε=1/2 Σ(Χ+Χ'+1)(Υ+Υ'+1)			
15.05	Ε= 198.55 τ.μ.			
9.19				
15.23				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1)ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΓΩΝΙΣΜΟΥ ΝΕΡΟΣ
- 2)ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
- 3) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΡΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΩΡΑΣ 8509/19-4-2019, Σφου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου του Τριανταφύλλου

ΕΚΣΑ/54,ΦΕΚ 208Α/1956,
3μ
πλ. Π= 6,0μ
ΕΚ 616Δ/98
1
επίστα ριζότα, ΦΕΚ 616Δ/98
/1979

Ισός, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "Αθηνάς
ον το ακατέστη 1 & 2 που αποτυπώνονται στο
καθύν με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) & με εμβαδόν 191.91
2 βλονται εντός του Ο.Τ. 64062, επί των οδών
ου Αθηνών, Περιφέρειας Ενόχτης Κοινοτά
σαν από εμμένο, &
αυ ορίαν των γεωμετρικών και για την διαμνη και
όσοι άλλους διαμνη.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.691/77 & Ν.1337/83

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

α) ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 191.91 τ.μ. & (Α.Δ.Ε.Ζ.Α) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 137.47 τ.μ. ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΟΤ 64062 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71-73 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 21 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΑΡΑΧΟΝΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 220Δ/90) ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ.

β) ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

γ) ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 20μ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΕ ΔΕΙΚΝΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ, ΑΠΟ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕ ΔΕΙΚΝΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΨΗΦΙΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΟΠΤΕ ΑΓΩΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΠΤΕ ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.

δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΟΥ ΤΟΥΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.

ε) ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ.

στ) ΟΙ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

ζ) ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΜΠΛΕΤΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ) ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΕ 050096322015 & 050096322014 ΑΝΤΙΣΤΟΧΑ.

Ο ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
Δ.Π.Α. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΡΕΥΣΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
Τ.Ρ. 64062 ΣΤΕ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
Α.Β.Μ. 051200023 - 001 - 02 ΑΘΗΝΑ
email: kyriakos@otenet.gr

Το παρόν διαγρμμά συντάχθηκε
την από 13/12/24, με τη βοήθεια
της Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτονα - Μηχανικό

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΥΠΗΡΧΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΦΕΚ 220Δ/1990) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ.

Ο ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
Δ.Π.Α. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΡΕΥΣΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
Τ.Ρ. 64062 ΣΤΕ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
Α.Β.Μ. 051200023 - 001 - 02 ΑΘΗΝΑ
email: kyriakos@otenet.gr

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Φωλίου 218, Αθήνα - Τ.Κ. 116 31 τηλ./fax 210 7510179
e-mail: kyriakos@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΕ"

ΕΡΓΟ: Επανάκατασκευή (λόγω κατάρρευσης) διώροφου διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο και ταυτόχρονη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος. Εξυγίανση του οικοπέδου από τα υπολείμματα κατάρρευσης.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 64062, ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71-73 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 21, "ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T1**

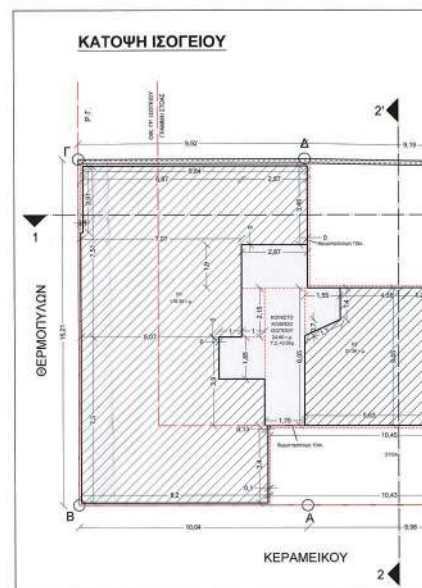
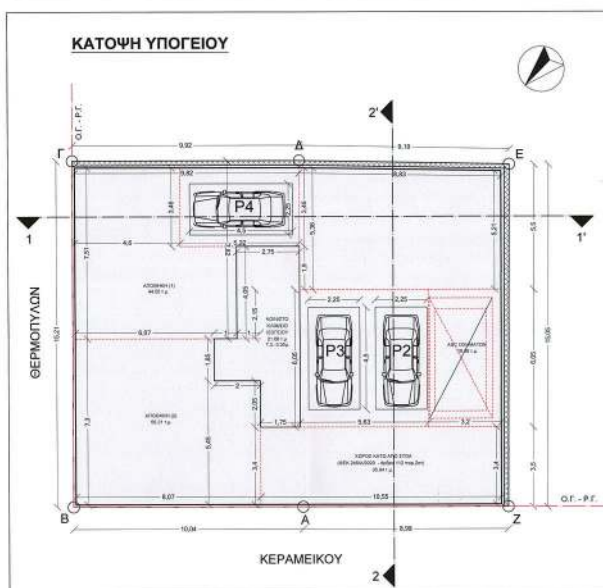
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από
το Κ.Ε.Σ.Α. του Ο.Τ. 64062
και εγκρίνεται με την υπογραφή
Ε. ΜΑΤΣΟΥΚΗ

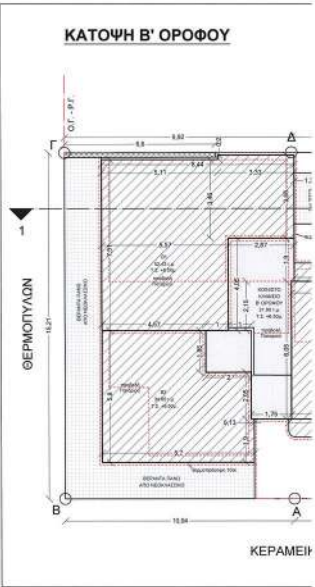
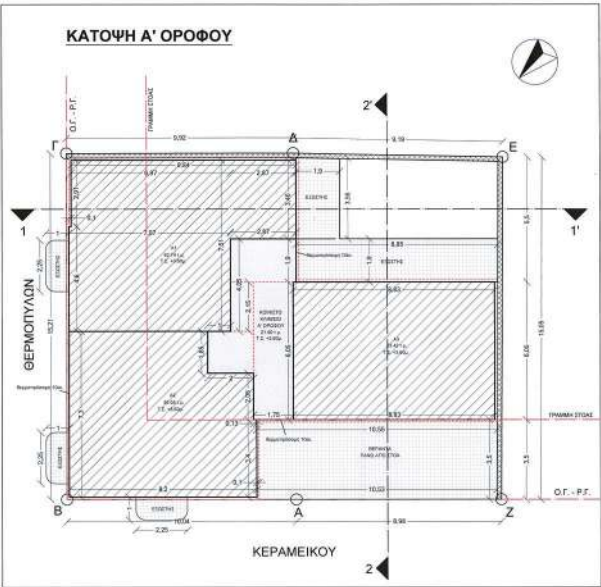
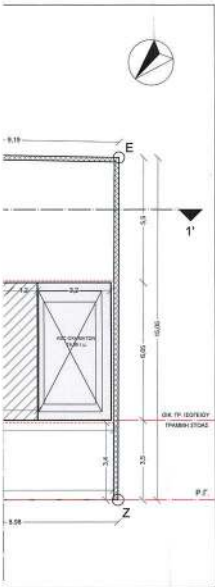
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
Δ.Π.Α. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΔΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΡΕΥΣΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
Τ.Ρ. 64062 ΣΤΕ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
Α.Β.Μ. 051200023 - 001 - 02 ΑΘΗΝΑ
email: kyriakos@otenet.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

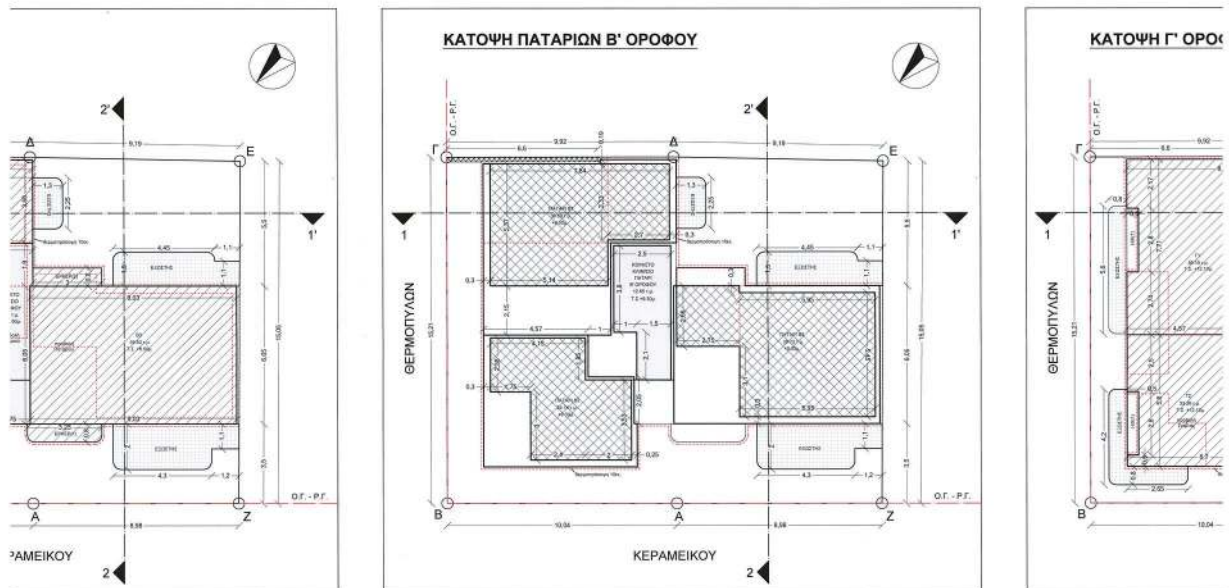
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ

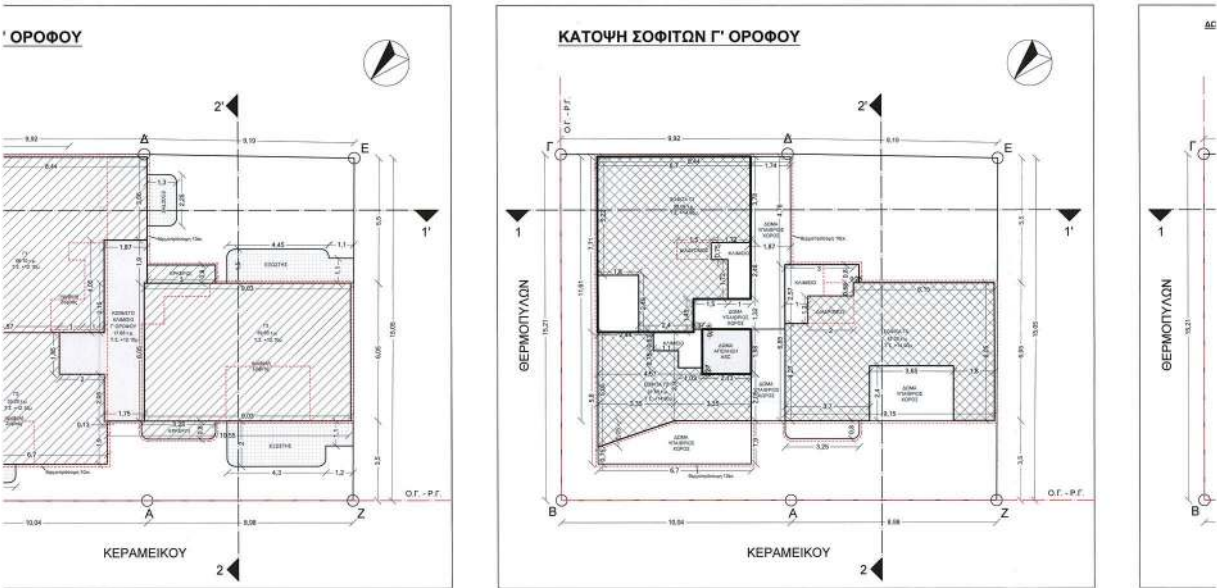


ΟΨΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ



ΟΨΗ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ



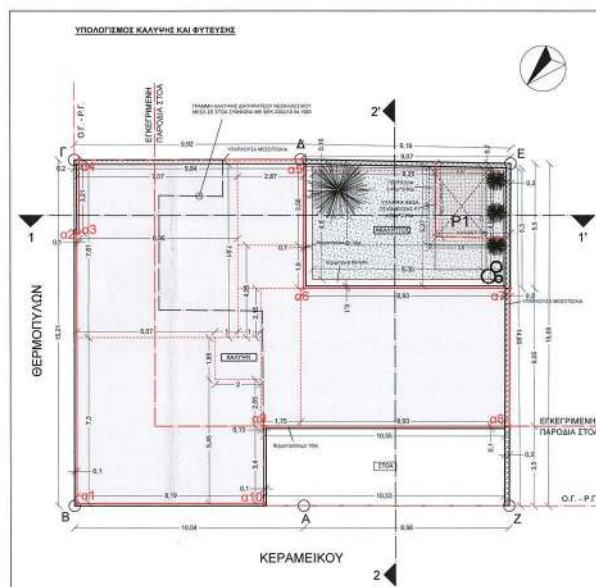
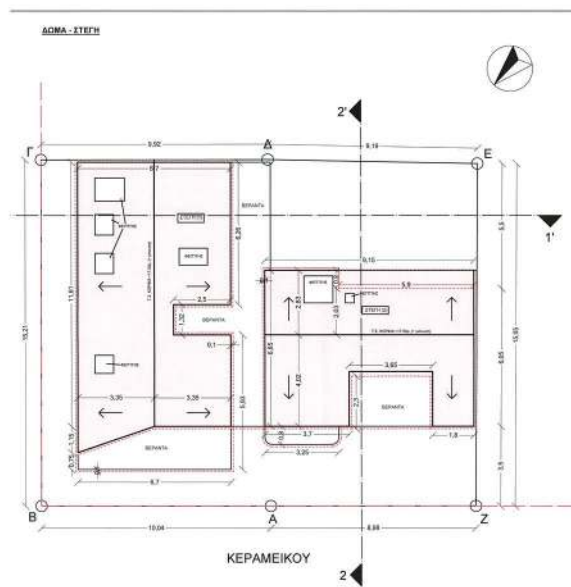


Άποψη α
του νέου
ενσωματω
υφιστ. αστικό περ



ΤΟΜΗ 2 - 2'

(δεξιά) Επικλινείς σ
στις όψεις του νέου
με αναφορά στις
πολυκατοικίες της



ὠψη από ψηλά
νέου κτιρίου
μοιωμένο στο
ὁ περιβάλλον



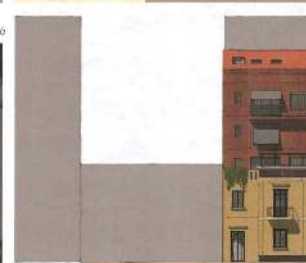
Μεσημεριανή ὠψη των πίσω ὀθων
του νέου κτιρίου από τον ἀκάλυπτο (πάνω)



(πάνω) Μεσημεριανή ὠψη των πίσω ὀθων
του νέου κτιρίου από τον ἀκάλυπτο



(αριστερά κάτω) Στέγη Πολυκατοικίας:
Ελαφρύ σπινίτι, φεγγίτες, καμινάδες αερισμοῦ



(πάνω) Ὁψη Κεραμεικοῦ (αριστερά) / Ὁψη θε
Μελετήθηκαν 2 χρωματικές ἐπιλ
Ἡ προτεινόμενη ἐπιλογή εἶναι ἡ

νέας ἀκτίρας
νέου κτιρίου,
ὁ στις πρώτες
ες της Ἀθήνας

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ



Πρωινή άποψη του νέου κτιρίου από την Θερμοπυλών, βλέποντας κάθετα στο βάθος την Κεραμεικού (κάτω)



Ενσωμάτωση του νέου κτιρίου στο υφιστάμενο αστικό περιβάλλον (πάνω)



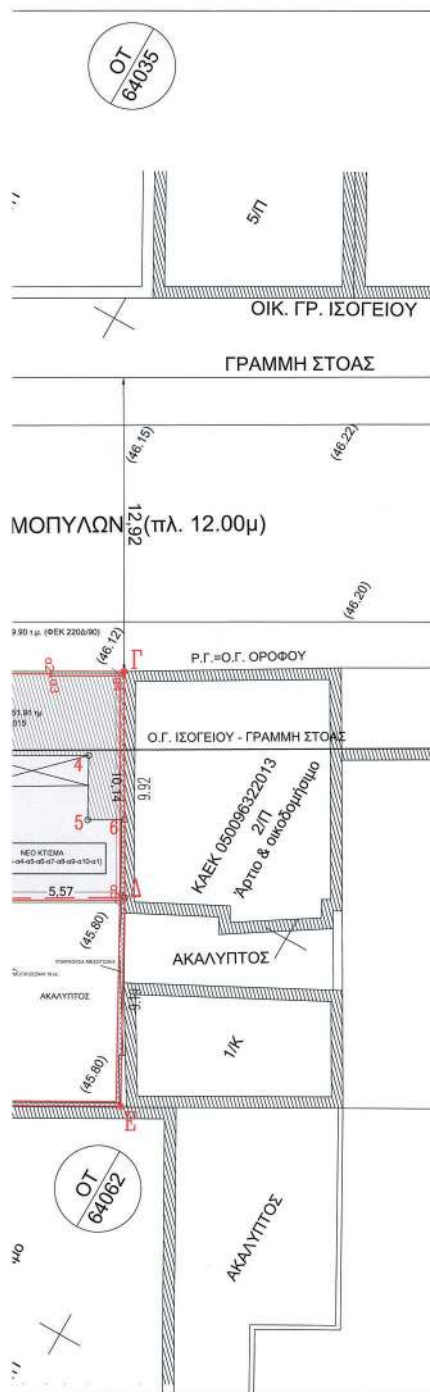
η Θερμοπυλών (δεξιά)

επιλογές για τις όψεις της προσθήκης καθ' ύψος και κατ' επέκταση του Νεοκλασσικού. Η η κάτω, δηλαδή η Κεραμειδί, όπως φαίνεται και στα σχέδια των όψεων Α10 και Α11.



(πάνω) Πρωινή β.





ΚΟ |

= Μάντρα

Υφιστάμενο κτήριο

Στοιχεία Ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-Δ-Α) / Οικόπεδο 1

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α)=151,91 τ.μ.

Πλευρές: $AB=10,04m$, $ΒΓ=15,21m$, $ΓΔ=9,92m$,
 $ΔΑ=15,23m$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟ:
A	475110.467	4203500.215	10.04
B	475119.191	4203505.177	15.27
Γ	475126.708	4203491.960	9.92
Δ	475118.095	4203487.029	15.23
A	475110.467	4203500.215	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (\Psi_i - \Psi_{i+1})$
 $E = 151.91 \text{ τ.μ.}$

Εμβαδόν διώροφης διατηρητέας κεραμοσκεπούς κατοικί
προ κατάρρευσης - ΦΕΚ 220Δ/10.04.1990 = 99,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '88)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	475111.984	4203501.077
2	475116.260	4203493.657
3	475120.245	4203495.873
4	475122.733	4203491.488
5	475120.244	4203490.136
6	475121.067	4203488.730
Γ	475126.708	4203491.960
Β	475119.191	4203505.177
1	475111.984	4203501.077

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$
 $E = 99.90 \text{ τ.μ.}$

Στοιχεία Ιδιοκτησίας (Ε-Α-Δ-Ζ-Ε) / Οικόπεδο 2

Εμβαδόν (Ε-Α-Δ-Ζ-Ε)=137.47 τ.μ.

Πλευρές: $AE=8,98m$, $AD=15,23m$, $DE=9,19m$,
 $EZ=15,05m$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	475110.467	4203500.215	8.98
Z	475102.664	4203495.777	15.05
E	475110.028	4203482.646	9.19
Δ	475118.095	4203487.029	15.23
A	475110.467	4203500.215	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 137.47 \text{ τ.μ.}$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '88)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	M
α10	475112.035	4203500.991	
α1	475119.154	4203505.040	
α2	475125.037	4203494.697	
α3	475124.950	4203494.647	
α4	475126.537	4203491.856	
α5	475117.992	4203486.979	
α6	475115.186	4203491.912	
α7	475107.338	4203487.448	
α8	475104.372	4203492.722	
α9	475113.716	4203498.036	
α10	475112.035	4203500.991	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (\Psi_i - \Psi_{i+1})$
 $E = 198.55 \text{ τ.μ.}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,20 (ΦΕΚ Σ.Δ.-616 Δ/98)

ΥΨΟΣ: 15,50 μ. ΟΡΟΦΟΙ: 3+1 (ΦΕΚ 616Δ/98)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΦΕΚ 616Δ/98)

ГКАРАЗ (ФЕК 76А/04)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε: 200τ.μ Π: 10μ.

про 9-6-73 Е:112,50 т.μ. Π:6 μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΑΦΕΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

*σημείωση: η επιβάρυνση της θερμάνωσης εφόσον είναι 7εκ.>8εκ. και αφαιρείται στο σύνολο της από τον υπολογισμό της δόμησης και της κάλυψης (ΝΟΚ 4067/2012 - άρθρο 11 παρ.6θ & άρθρο 17 παρ.4γ)

^{**}σημείωση: το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο δεν προσμετρά στο σ.δ. έως 30,00 τ.μ. ανά όροφο και έως 40,00 τ.μ. στο επίπεδο του ισόγειου (ΝΟΚ 245/Α/2020 - άρθρο 104 παρ.65)

[illegible]

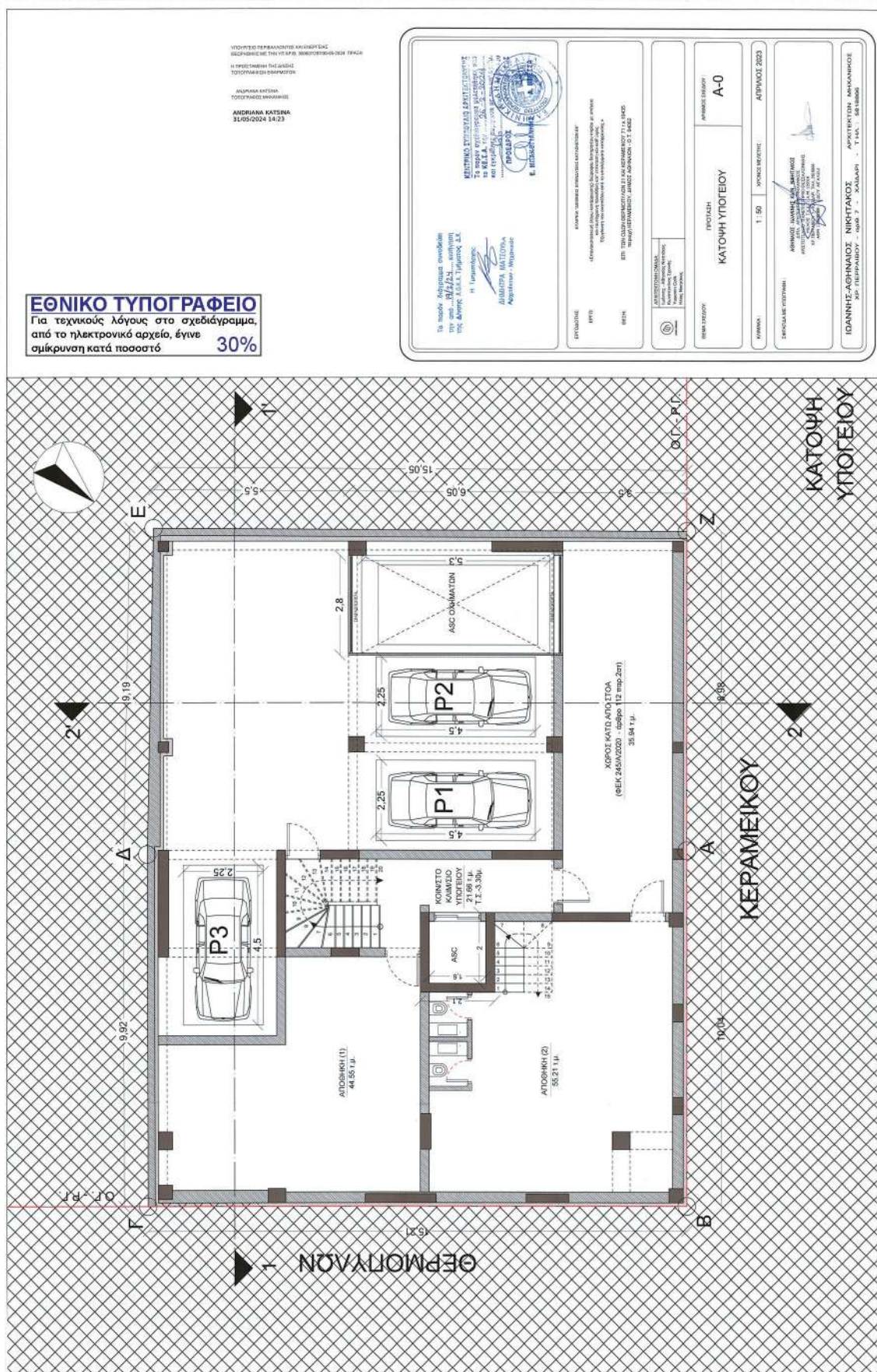
****σημείωση: η επιφάνεια των εσωτερικών εξωστών (πατάκια) με συνολικό εμβαδόν μικρότερο ή ίσο του 25% της επιτρεπόμενης δόμησης δεν προσμετρά στο α.δ.
(ΝΟΚ 245/Α/2020 - άρθρο 104 παρ.6δ)

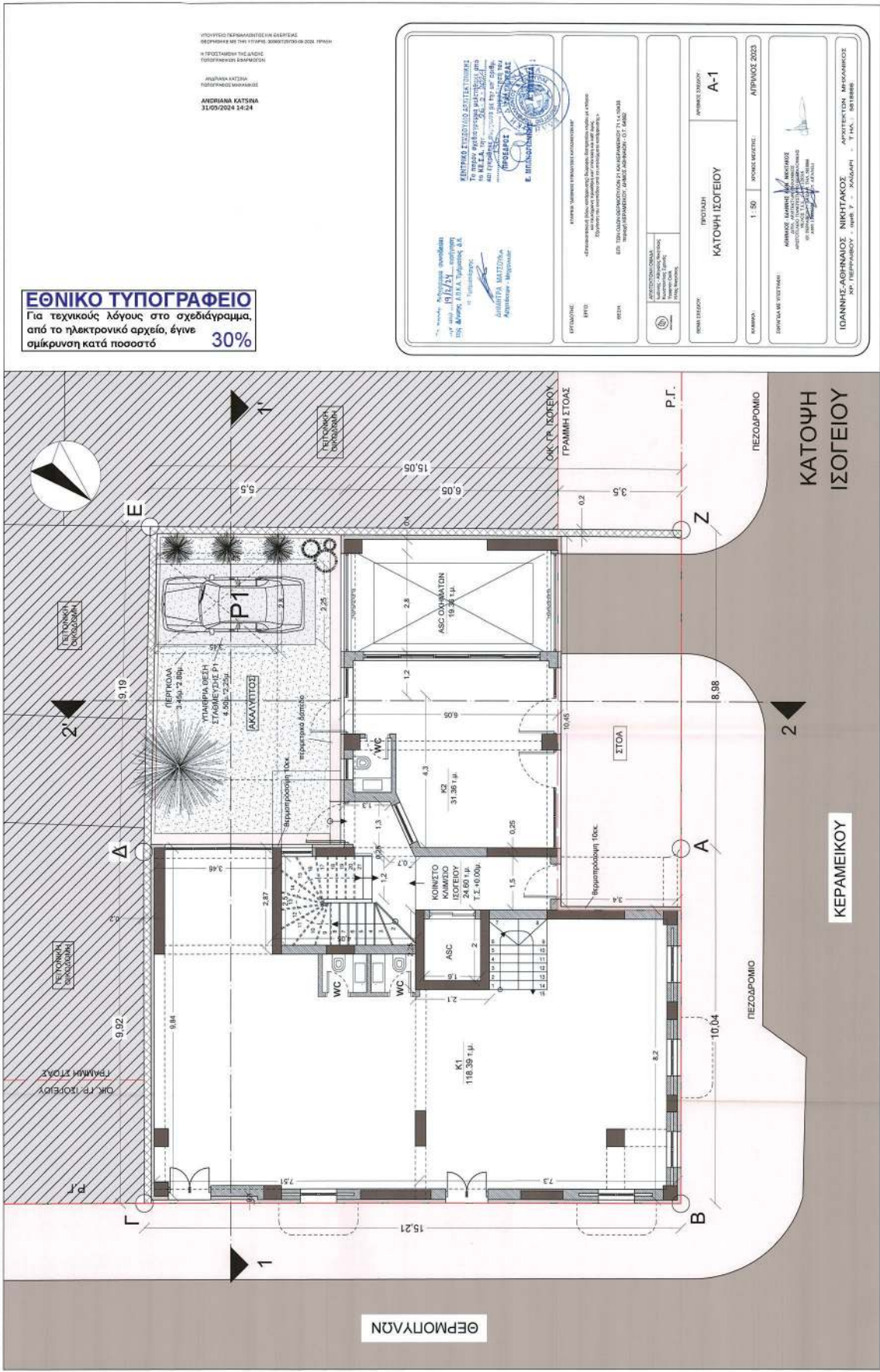
****σημείωση: η επιφάνεια των σοφίτων δεν προσμετρά στο α.δ.(ΝΟΚ 4067/2012 - άρθρο 11 παρ.δ.α)

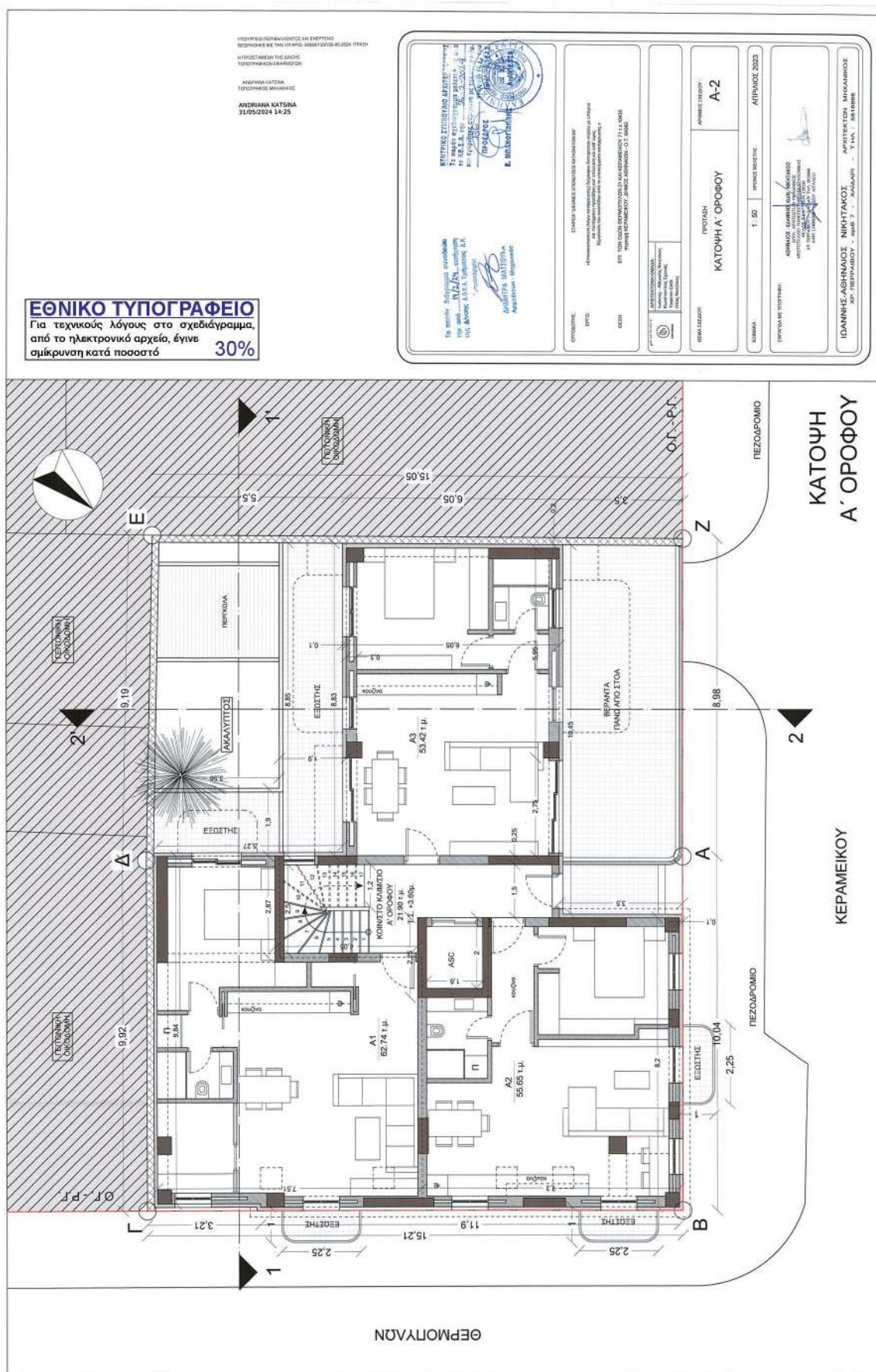
*****σημείωση: ποσοστό 30% της επιφάνειας της στοιάς προσμετράται στον υπολογισμό της απαιτούμενης επιφάνειας φύτευσης (ΝΟΚ, άρθρο 22 παρ. 2ε)

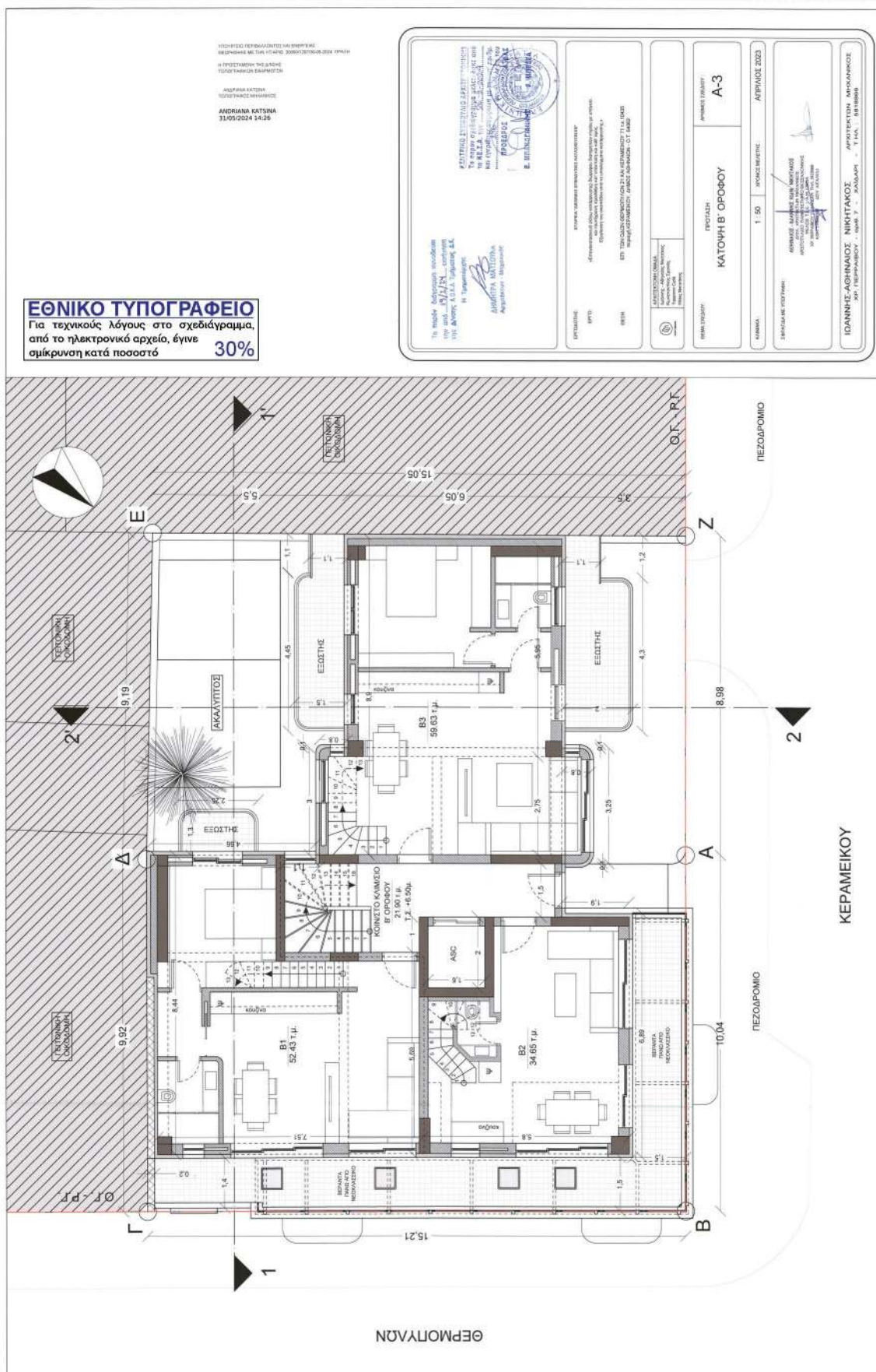
*****σημείωση: Κάτω από την οριστική απόφαση του εδάφους των ακόλουθων χωρίων του οικοπέδου ή ημετέρου, επιτρέπεται: β) Η επέκταση υπαγόντων οδών με τη χρήση του αρθ. 11: Για οικιστικά εμβαδά έως και εξακόσιων (600) кв. επιτρέπεται έως τα όρια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή, επιτρέπεται η εξαγωγή των θέσεων στάθμευσης που δεν αγγίζουν τη μελέτη. (ΝΟΚ 245/Α/2020 - άρθρο 108 παρ.β)

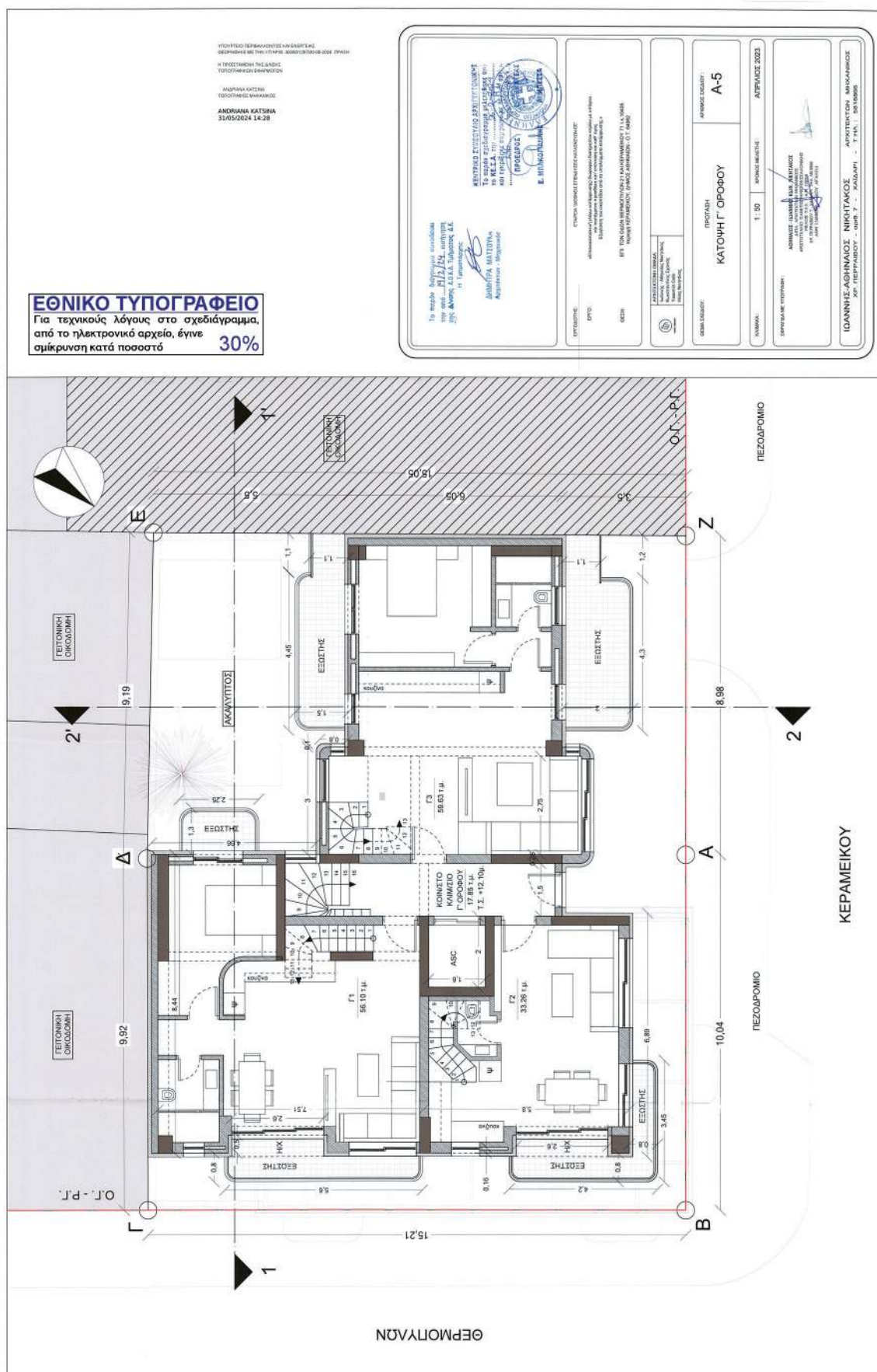
		1. ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ) 289.38 τ.μ. (Ο.Τ.64062)	Γ ΟΡΟΦΟΣ
ικίας, 32 τ.μ.		2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :	[[1.87*3.66)+(6.57*7.71)-(0.50*2.80)]+[(5.80*4.57)+(2.00*2.05)+(2.13 [0.03*0.05)+(3.25*0.80)+(3.00*0.80)]-(1.87*1.80)+(6.05*1.75)+(1.85* 56.10 τ.μ.)+(Γ1)+33.26 τ.μ.(Γ2)+59.63 τ.μ.(Γ3)+17.85 τ.μ.(Κλίμακας)=166.1
ΨΦΩΝ '87)		α) ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΕΘΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΥΞΗΣ) 289.38 τ.μ x 0.70 = 202.57 τ.μ. (Σ.Κ. κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την απολόγηση της συντημένης τεχνικής έκθεσης).	Εμβάδων Κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο - Δεν προσμετρά στον Σ.Δ.: 17.85 τ. (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 104 παρ.65)
ΜΗΚΟΣ		β) ΔΟΜΗΣΗ 289.38 τ.μ x 0.20 = 636.64 τ.μ.	Εμβάδων Έρκερ - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.: (3.25*0.80 (ΕΡΚΕΡ 1)) + (3.00 (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 104 παρ.6ια)
8.56		γ) ΥΨΟΣ 15.50 + 2 μ. (ΣΤΕΓΗ)/ Μέγιστο αριθμό ορόφων (4) [3+1]	Άρα δόμηση Γ' ορόφου που προσμετρά στο Σ.Δ.: 166.84 τ.μ. - 17.85 τ.μ. = 5. C
4.56		δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ= 3.00 + Η/10 = 3 + 15.50 / 10 = 4.55 μ. είναι η απόσταση του κτιρίου από το πίσω όριο του οικοπέδου. δ = 2.50 + Η/20 = 2.5 + 15.50 /20 = 3.28 μ. είναι η απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια όρια του οικοπέδου.	ΣΟΦΙΤΕΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
5.04		ε) ΟΓΚΟΣ: 5 * ΔΟΜΗΣΗ = 5 * 636.64 τ.μ. = 3183.2 κ.μ.	ΣΟΦΙΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Γ1 : [[(6.70*7.71)-(1.80*2.49)-(2.50*1.45)]-(2.1 = 39.09 τ.μ.] > 50% * 55.26 τ.μ. (Γ1) = 28.05 τ.μ.
2.83		ζ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 20% x Σ.Δ. : 0.20 x 636.64 = 127.32 τ.μ.	Άρα η επιφάνεια που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.: 50% * 55.26 τ.μ. (Γ1) = 28.0 και η επιφάνεια που προσμετράται στον Σ.Δ.: 39.09 τ.μ. - 28.05 τ.μ. = 11.04 τ.μ.
1.63		η) ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 40% x Σ.Δ. : 0.40 x 636.64 = 254.65 τ.μ.	ΣΟΦΙΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Γ2 : [(2.05*2.13)+(4.57*3.90)+[(1.15*3.35)/2]-(0 Άρα η επιφάνεια που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.: 50% * 33.26 τ.μ. (Γ2) = 16.6 και η επιφάνεια που προσμετράται στον Σ.Δ.: 21.58 τ.μ. - 16.63 τ.μ. = 4.95 τ.μ.
6.50		θ) ΦΥΤΕΥΣΗ : 2/3 * [[Υποσύνολο Αειθαλών - Υποσύνολο βραχύς στάθμης (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 108 παρ.2α) - 30% Έμβα ΣΤΟΙΧ] (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 108 παρ.2α) = 2/3 * [(289.38 * 30%) - (4.50 * 2.25)] - 30% * (3.50 + 5.00) = 2/3 * 78.69 - 30% * 36.93 τ.μ. = 51.13 - 11.08 = 40.05 τ.μ.	ΣΟΦΙΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Γ3 : [(9.15 * 6.05) - (2.40 * 3.65) - (3.00 * 0.58) -(1 Άρα η επιφάνεια που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.: 50% * 59.63 τ.μ. (Γ3) = 29.8 και η επιφάνεια που προσμετράται στον Σ.Δ.: 41.26 τ.μ. - 29.82 τ.μ. = 11.44 τ.μ.
15.21		ι) ΔΕΝΤΡΑ : 289.38 / 200 = 1.45 ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΝΑ(1) ΔΕΝΤΡΟ	ΠΟΛ/ΗΝΕ ΑΞΙΑΣΕΡ : (2.13 * 1.98) = 4.22 τ.μ. (Δεν προσμετράται στον Σ.Δ.)
8.29		κ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Γ.Δ.111/2004 ΦΕΚ 76A/5.3.2004) άρθρο 2 (νέα κτίρια) :	Εμβάδων τημάτων Σοφιών Γ1 / Γ2 / Γ3 που Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. : 28.05 τ.μ. (Γ1) + 16.63 τ.μ. (Γ2) + 29.82 τ.μ. (Γ3) = 74.50 τ.μ. (ΦΕΚ 245/A/2020
		Για τις κατοικίες: Απαιτείται μια (1) θέση στάθμευσης ανά 100 τμ επιφανείας κτιρίου. Ο αριθμός θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μέσης θέσης ανά διαμέρισμα ή ανά κατοικία. Άρα (Επιφάνεια διαμερισμάτων που προσμετράται στον Σ.Δ.) / 100 = x θέσεις Επειδή πραγματοποιούνται 9 διαμερίσματα απαιτούνται σίγουρα 9 θέσεις στάθμευσης.	Εμβάδων τημάτων Σοφιών Γ1 / Γ2 / Γ3 που προσμετρώνται στον Σ.Δ. : 11.04 τ.μ. (Γ1) + 4.95 τ.μ. (Γ2) + 11.44 τ.μ. (Γ3) = 27.43 τ.μ. (ΦΕΚ 245/A/2020
		Για τα καταστήματα: Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης / 35 τμ καταστημάτων	Άρα δόμηση τημάτων σοφιών του Γ' ορόφου που προσμετρά στο Σ.Δ.: 27.4
		Για τα γραφεία: Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης / 60 τμ καταστημάτων	ΑΘΡΩΣΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟ Σ.Δ. : 149.75 τ.μ. (ΣΟΦΙΤΕΣ) + 171.81 τ.μ. (Β' ΟΡΟΦΟΣ) + 141.71 μ.μ. (Β' ΟΡΟΦΟΣ) - = 634.69 τ.μ < 636.64 τ.μ. (επιτρεπόμενο)
		3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :	ν) ΥΨΟΣ : 15.50 + 2 μ. (ΣΤΕΓΗ)/ Μέγιστο αριθμό ορόφων (4)
		α) ΚΑΛΥΨΗ	δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ :
		ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ : (2.87*3.56) + (7.07*7.61) + ((9.84*0.20 (μυσταχοί)) - (0.10*3.21)) + ((6.07*7.30) + (2.00 *2.05) + (2.13*3.40)) + [[8.93*6.05) + (0.20*6.05(μυσταχοί))] + ((2.87 *1.90) + (2.15 *1.00) + (6.05 *1.75) + (1.85 *2.00)) = 65.70 τ.μ. + 55.70 τ.μ. + 55.25 τ.μ. + 21.90 τ.μ. = 198.55 τ.μ.	Δ - Πραγματικοποιημένη απόσταση από το πίσω όριο : 5.40 μ. > Δ = 4.55 μ. Δ - Πραγματικοποιημένη απόσταση από το πλαϊνό όριο : 8.93 μ. > Δ = 3.28 μ.
		ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΕΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΣΟΤΟΧΙΕΣ : (0.20 + 9.07 + 5.30 + 3.50) * 0.20 = 3.85 τ.μ.	ε) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ Σ.Ο. :
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 198.55 + 3.65 = 202.20 τ.μ.< 202.57 τ.μ. (Σ.Κ. κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την απολόγηση της συνινμ. Τ.Ε.)	- ΙΣΟΓΕΙΟ : 193.71 τ.μ.* 3.60 = 697.36 κ.μ. - Α' ΟΡΟΦΟΣ : 193.71 τ.μ.* 2.90 = 561.76 κ.μ. - Β' ΟΡΟΦΟΣ : 193.61 τ.μ.* 5.60 = 916.22 κ.μ. - Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 161.84 τ.μ.* 2.80 = 453.15 κ.μ.
		β) ΔΟΜΗΣΗ :	- ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΣΟΦΙΤΕΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:
		ΥΠΟΓΕΙΟ : 289.38 τ.μ. (ανά δύο τα μετρήσει) - Δεν προσμετρά στον Σ.Δ. (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 104 παρ.65) & (ΦΕΚ 245/A/2020 - άρθρο 108 παρ.65) [[3.46*4.6]+(7.07*4.05)] = 44.55 τ.μ. (Αποθήκη 1) [[6.07*7.30) + (2.00 *5.45)] = 55.21 τ.μ. (Αποθήκη 2) [(2.75 *4.05) +(2.05 *1.75) + (1.85 *3.75)]= 21.37 τ.μ. (Κοινότο Κλίμακα) [[6.05*3.20]] = 19.36 τ.μ. (ASC ΟΧΗΜΑΤΩΝ) [[3.40 * 10.57]] = 35.94 τ.μ. (Χώρος κάτω από ΣΤΟΑ)	ΣΤΕΓΗ (1) ΜΕ ΣΟΦΙΤΕΣ Γ1 & Γ2 :[[11.61 * 6.70]*1.10]-[[2.50 * 1.32]* *1.10 + [[1.15 *3.35]*1.50]/2] + [[1.15 *3.35]*
		ΙΣΟΓΕΙΟ [[2.87*3.46) + (	

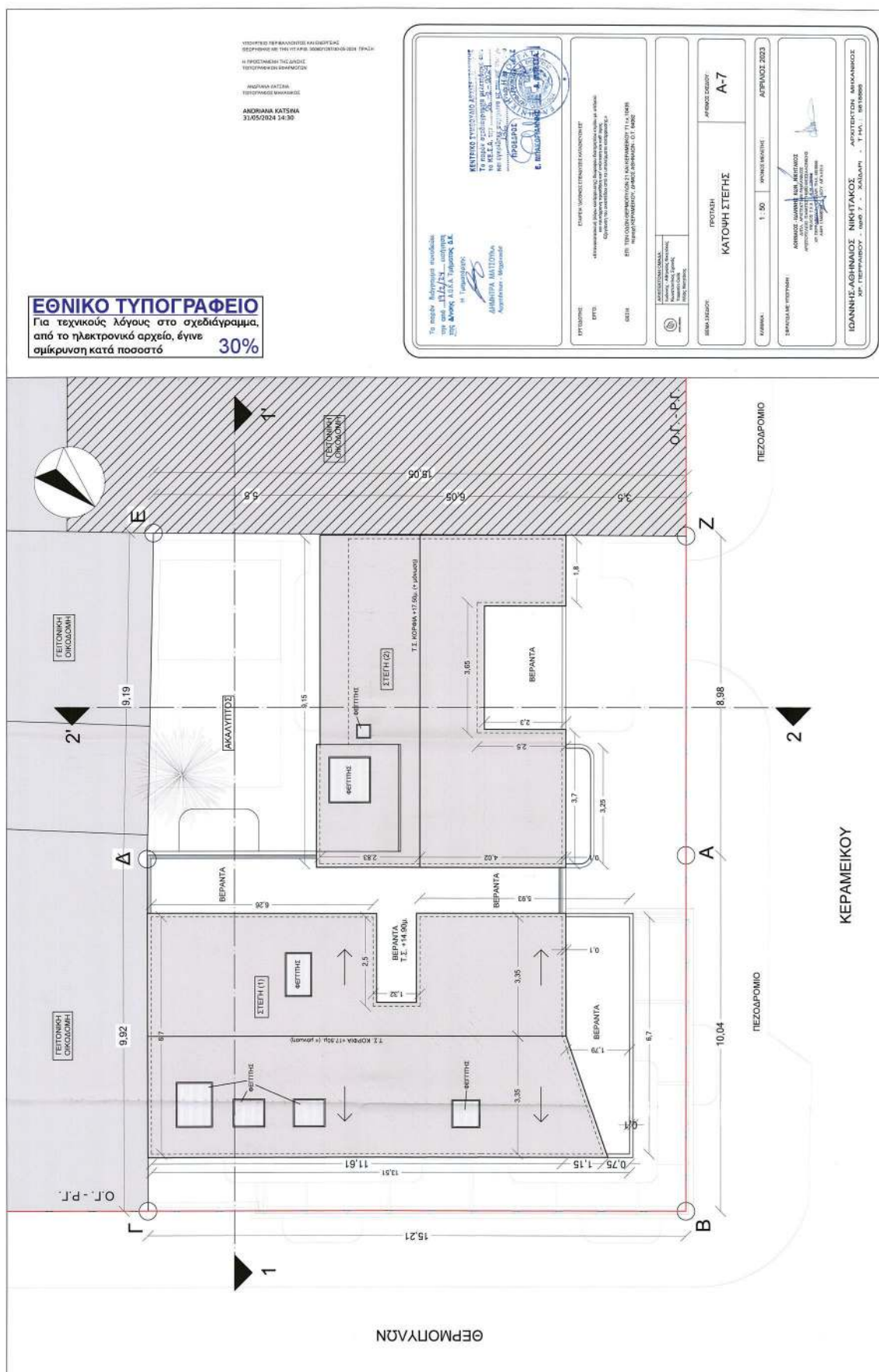














ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

το όριο πλάκας στέγης

ρη στάθμη
ης Στέγης
ΦΟΣ - Σοφίτα

ΦΟΣ

ΡΟΣ - Πατόρι

ΡΟΣ

λάσσιου
τύπου εξώφυλλα,

ΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΚΡΑΣΠΕΔΟ

P.I.

SCS ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΣΥΜΦΩΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΣΥΜΦΩΤΗΤΑΣ

Το παρόν διακήρυγμα συντάσσεται
την από 19/11/24, επίσημα
της Δ/νσης Α.Ε.Α.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Ταμειαρχός
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΥΡΩΧΡΟΛΙΟ ΕΡΧΕΤΕΣ
Το παρόν σχεδιαστικό διακήρυξης από
το Κ.Ε.Ε.Α. την 24.11.2024, σύμφωνα
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΡΟΒΛΗΤΗ:

ΕΠΙΘΗ:

ΘΕΣΗ:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΩΚΕΑΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΕ"

"Επιχειρησιακή (όπου κατασκευάζει) Εταιρεία διατηρείται κενό με στόχο
και ταυτόχρονα προσφέρει επί πληρωμή να από όλη
Εγκρίσει τον σχεδιασμό από το υπεύθυνο κατασκευής"

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 21 ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71 & 10435
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 6002

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΛΕΩΝΕ - ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΥΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΑΜΑΚΙΟΙ C.A.B.E.
ΚΑΡΥΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

A-10

ΚΩΣΚΑΛΑ:

1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΞΑΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΘΗΝΑΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟΤΕΣΤΑΔΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71 & 10435
ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΩΝ - ΚΑΙ ΑΡΙΘ. 7 - ΧΑΙΔΑΡΙ - Τ.ΗΛ.: 5818866

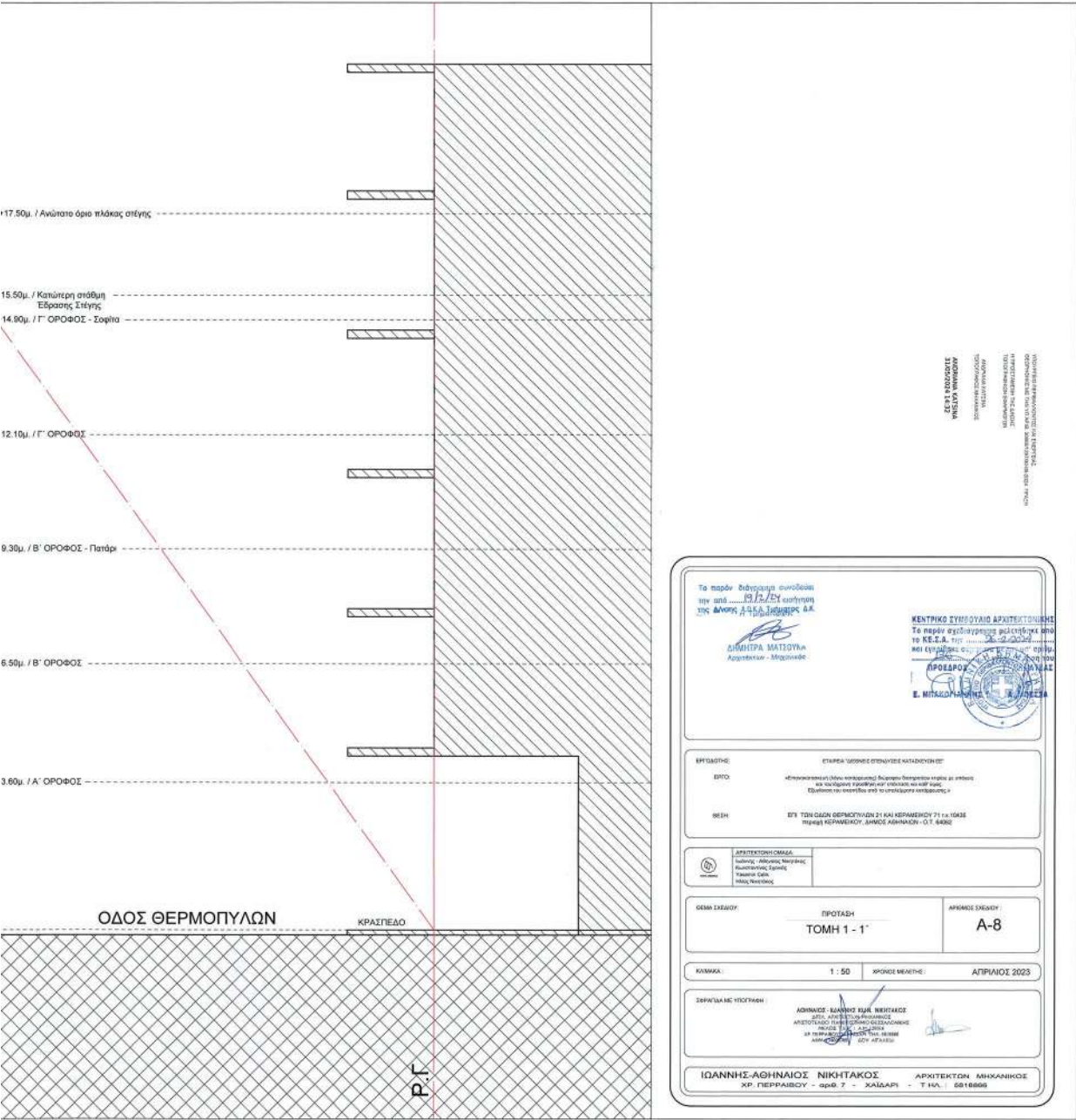
ΙΩΑΝΝΗΣ-ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΩΝ - αριθ. 7 - ΧΑΙΔΑΡΙ - Τ.ΗΛ.: 5818866









ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - 21,15μ.

Το παρόν διαβιβράζω συνόδους
την από 19/12/24 εισήγηση
της Διεύθυνσης Τμήματος Δ.Κ.
π. Τυπιοποίησης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΙΤΣΟΥΛΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ
ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΥΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΥΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
το Κ.Σ.Α. της
και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ε. ΜΠΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΤΑΙΡΙΑ "ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΣ"

ΕΡΓΟ: «Εκκαίνισμα και κατασκευή διαφόρων διαμερισμάτων στην οδό Λαύρα
Εξοπλισμός του κτιρίου με την επωνυμία "ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΣ"»

ΔΙΕΣΗ: ΕΡΓ. ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΕΡΓΟΠΟΛΙΣ 21 ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71 & 10435
Πλάκα ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ, ΔΙΑΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 64862

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
Ευκλείδης - Αθανάσιος Μαρμαρίδης
Κωνσταντίνος Σπυρίδης
Υπεύθυνος Ομάδας
Ελένη Μαρμαρίδης

ΟΜΑΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ 2 - 2'

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A-9

ΚΑΜΑΡΑ: 1 : 50 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΘΗΝΑΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: 10435
ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10186
ΑΦΜ: 134666677 - ΔΟΥ: ΑΡΧ/ΕΛΛΗΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ-ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ - αρ. 7 - ΧΑΙΔΑΡΙ - Τ.ΗΛ.: 5818866

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ