



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 389

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 82571 ΕΞ 2024

Έγκριση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου «Castello Bibelli (Mibelli)» στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έγκριση πολεοδομικής μελέτης για το παραθεριστικό-τουριστικό χωριό και έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων ανάπτυξης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 12 παρ. 7, 13 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

γ) των άρθρων 1 και 5 (παρ. 3 και 4) του ν. 4179/2013,

δ) του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

ε) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Το π.δ. 142/2019 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 74103/5569/8-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

10. Τις διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και ειδικότερα του άρθρου 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το από 24.05.1895 π.δ. (Δ' 270) και του άρθρου 8, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το από 20.01.1988 π.δ. «Περί Δόμησης Τουριστικών Εγκαταστάσεων» (Δ' 61).

11. Την υπ' αρ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/28.09.2017 (Β' 3759) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 27.07.2017 π.δ «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Castello Bibelli (Mibelli)» στην περιοχή «Κάτω Κορακιάνα» του Δήμου Κέρκυρας» (ΑΑΠ 186).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29.354/19/20.03.2023 εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου «Castello Bibelli (Mibelli)» στη Δημο-

τική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61101/4210/05.06.2024 γνωμοδότηση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ιονίων Νήσων.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/32575/914/03-04-2023 «Διαβίβαση Εισήγησης έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης για το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου "Castello Bibelli" στην Κέρκυρα».

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/133090/3508/22-12-2022 «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Castello Bibelli» στην περιοχή Κάτω Κορακιάνα Δ.Ε. Φαιάκων του Δήμου Κέρκυρας, έκτασης 77,02 στρεμμάτων».

17. Την υπ' αρ. 27220/4-05-2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης για το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου "Castello Bibelli (Mibelli)" στη Δ.Κ. Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε. Φαιάκων του Δήμου Κέρκυρας» (ΑΔΑ: 6ΡΛΗ4653Π4-ΜΒΓ).

18. Την από 15-06-2021 με ΑΠ ΥΛΟΙΚ 73764/ΕΙ/22-6-2021 αίτηση του κυρίου της επένδυσης με την οποία υποβλήθηκε η μελέτη χωροθέτησης και πολεοδόμησης του εν θέματι επενδυτικού σχεδίου.

19. Την από 25-10-2023 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 25-10-2023 πρακτικό αυτού.

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της έκτασης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Castello Bibelli (Mibelli)» στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού

Εντός της έκτασης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Castello Bibelli (Mibelli)» στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συνολικής προς αξιοποίηση έκτασης 77.019,10 τ.μ. εφαρμόζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 27.07.2017 προεδρικού διατάγματος π.δ «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία Castello Bibelli (Mibelli) στην περιοχή Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Κέρκυρας» (ΑΑΠ 186).

Ειδικότερα:

1.1 Στο ακίνητο έχει αποδοθεί μικτή χρήση, δηλαδή «Τουρισμός - Αναψυχή» (Π-ΤΑ) σε ποσοστό 21,6% του ακινήτου και «Παραθεριστικό - Τουριστικό χωριό» (Π-ΤΧ) σε ποσοστό 78,4% του ακινήτου αντίστοιχα, όπως οι χρήσεις αυτές καθορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

1.2. Η συνολική έκταση του γηπέδου προς αξιοποίηση είναι 77.019,10 τ.μ. (όπως προκύπτει από την εξαίρεση από την συνολική έκταση εμβαδού 83.844,00 τ.μ. της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225,53 τ.μ. καθώς και τμήματος εμβαδού 600 τ.μ. δυτικότερα της πινακοθήκης).

1.3. Το ακίνητο οργανώνεται σε Ζώνες Ι και ΙΙ με επιφάνειες 16.610,10 τ.μ. και 60.409 τ.μ., αντίστοιχα.

1.3.1. Ζώνη Ι: Τουρισμός - Αναψυχή

α. Εντός της Ζώνης Ι, που έχει καθοριστεί ως ζώνη τουρισμού - αναψυχής, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (πλην συνεδριακών κέντρων και γηπέδων γκολφ), πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού. Επιτρέπεται, επίσης, η χρήση «περίθαλψη» μόνο σε συνδυασμό με τα ξενοδοχειακά καταλύματα και τις επιτρεπόμενες ειδικές τουριστικές υποδομές, ώστε να παρασχεθεί δυνατότητα υποστήριξης ειδικών μορφών τουρισμού, που απευθύνονται σε ομάδες ατόμων με αυξημένες ιατρικές ανάγκες, με στόχο την επέκταση της τουριστικής περιόδου. Προβλέπεται η ανάδειξη του κεντρικού υφιστάμενου κτιρίου «Castello» με την κατασκευή μικρού μεγέθους και υψηλών προδιαγραφών ξενοδοχείου, δυναμικότητας 51 κλινών, κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), εναρμονισμένο με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του ακινήτου. Επιπλέον θα δημιουργηθεί ένας χώρος εστίασης στο αίθριο και άλλοι δύο χώροι εστίασης και αναψυχής στον όροφο. Τα τρία κτίσματα που βρίσκονται βόρεια του Castello θα αποτελούν υποστηρικτικούς χώρους του ξενοδοχείου με βοηθητικές και συμπληρωματικές ως προς αυτό χρήσεις, όπως χώροι εστίασης και αναψυχής και χώρος θεραπείας αναζωογόνησης. Ταυτόχρονα γίνεται αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου με τη δημιουργία χώρων αναψυχής, επισκέψιμων περιπάτων, κολυμβητικής δεξαμενής και υπαίθρων καφέ-εστιατορίων.

β. Εντός της Ζώνης Ι υφίστανται κτίσματα με την αντίστοιχη δόμηση ως εξής:

CASTELLO BIBELLI - ΚΤΙΡΙΟ Ε: 1.968,25 τ.μ., ΚΤΙΡΙΟ Η: 121,74 τ.μ., ΚΤΙΡΙΟ Θ: 218,54 τ.μ., ΚΤΙΡΙΟ Ζ: 57,76 τ.μ., ΕΡΕΙΠΙΟ 1: 20,50 τ.μ., ΕΡΕΙΠΙΟ 2: 15,00 τ.μ., (ΣΥΝΟΛΟ: 2.401,79 τ.μ.)

γ. Η επιτρεπόμενη δόμηση στο σύνολο της Ζώνης Ι είναι 3.322,02 τ.μ. (16.610,10 τ.μ. x 0,20 σ.δ). Συνεπώς, αν αποκατασταθούν όλα τα υφιστάμενα κτίρια, η υπολειπόμενη δόμηση για τη Ζώνη Ι θα είναι 920,23 τ.μ. Τμήμα της δόμησης αυτής θα αξιοποιηθεί ως επέκταση των τριών κτιρίων, που βρίσκονται στο βορειότερο άκρο της Ζώνης Ι, σε σημεία όπου επιτρέπεται, με την προϋπόθεση έγκρισης των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

δ. Εντός της Ζώνης Ι επιτρέπονται οι εξής λοιπές επεμβάσεις: δύο υπόγειοι υποσταθμοί μέσης τάσης βόρεια και νότια του Castello Bibelli, μία κολυμβητική δεξαμενή, χώροι στάθμευσης ηλεκτρικών αμαξιδίων, δημιουργία μικρού δαχτυλιδιού και διαπλάτυνση του υπάρχοντος δρόμου για την καλύτερη πρόσβαση στο ξενοδοχείο και για λόγους πυρασφάλειας, καθώς και όλα τα απαιτούμενα δίκτυα υποδομών.

1.3.2. Ζώνη ΙΙ: Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό

1.3.2.1. Γενική Χρήση: Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό.

α. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 60.409 τ.μ., επιτρέπονται χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και χώροι και εγκαταστάσεις υποστήριξης των τουριστικών-ξενοδοχειακών λειτουργιών της Ζώνης Ι, βάσει του ΕΣΧΑΔΑ (ΑΑΠ 186).

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15 στο σύνολο της εκτάσεως της Ζώνης ΙΙ.

γ. Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση: 2.000 τ.μ.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 15%.

ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη.

στ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

ζ. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 100 μέτρων περιμετρικά του μνημείου «Castello Bibelli (Mibelli)» και σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων από το κτίριο της Πινακοθήκης. Τα νέα κτίρια καθώς και γενικότερα ο σχεδιασμός του παραθεριστικού χωριού υλοποιούνται με γνώμονα την ένταξη της παρέμβασης στο τοπίο και τον σεβασμό των μνημείων καθώς και την τήρηση των παραδοσιακών αρχιτεκτονικών στοιχείων της νήσου Κέρκυρας.

η. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης. Στο δίκτυο των κοινοχρήστων χώρων του παραθεριστικού χωριού εντάσσονται κατά προτεραιότητα οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου με τα πλέον αξιολόγα στοιχεία βλάστησης από την άποψη της ποικιλότητας και της αισθητικής καθώς και της τοπιολογικής αξίας. Υφιστάμενα κτίσματα επί των χώρων αυτών μπορεί να διατηρηθούν προκειμένου να αποδοθούν σε κοινωφελή χρήση. Διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων, προσμετρώμενο στο ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να μετατραπεί σε κοινόχρηστο δίκτυο με ελεύθερη πρόσβαση του κοινού.

1.3.2.2 Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «Castello Bibelli (Mibelli)» της πολεοδομούμενης έκτασης, Ζώνη ΙΙ, συνολικής επιφάνειας 60.409 τ.μ, με τον καθορισμό οικοδομικών, ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρων στάθμευσης, υπαίθριων χώρων άθλησης και χώρων εκδηλώσεων, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 (Ρυμοτομικό Σχέδιο Χ-02),

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την από 11.06.2024 πράξη του και του οποίου αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

1.3.2.3. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού -τουριστικού χωριού ως ακολούθως:

Η πολεοδομούμενη έκταση διαχωρίζεται σε δύο υποπεριοχές (Τομέας Α και Β) ως εξής, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη:

α) Τομέας Α: με εμβαδόν 26.754,30 τ.μ., στον οποίο επιτρέπονται χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και χώροι και εγκαταστάσεις υποστήριξης των τουριστικών-ξενοδοχειακών λειτουργιών της Ζώνης Ι (όπως, εγκαταστάσεις εστίασης αναψυχής, κέντρα αναζωογόνησης -spa, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις).

β) Τομέας Β: με εμβαδόν 33.654,70 τ.μ., στο οποίο επιτρέπονται χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και αθλητικών εγκαταστάσεων υποστηρικτικών αυτής, των περιπτώσεων α' και στ' της παρ. Β. 4Α του άρθρου 11 ν. 3986/2011.

Ο Τομέας Α χωροθετείται στο βόρειο τμήμα της έκτασης προς τα όρια του οικισμού Κάτω Κορακιάνα και διαχωρίζεται από την Ζώνη Ι σε δυο τμήματα, βορειοανατολικά χωροθετείται το Ο.Τ.1 και βορειοδυτικά τα Ο.Τ. 2α και Ο.Τ.2β με τα αντίστοιχα Ο.Τ. ειδικού προορισμού κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών γύρω τους.

Ο Τομέας Β χωροθετείται στο νότιο τμήμα της έκτασης. Περιλαμβάνει τα οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.3α, Ο.Τ.3β, Ο.Τ.4, Ο.Τ.5 και Ο.Τ.6, καθώς και τους αντίστοιχους σε Ο.Τ. κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους με λειτουργίες συμβατές με την παραθεριστική κατοικία.

Σε όλα τα οικοδομήσιμα Ο.Τ. επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 4 μ. ή μεταβλητού πλάτους σε ειδικές περιπτώσεις, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο στην παρούσα Ρυμοτομικό Σχέδιο Χ-02. Εξαίρεση αποτελούν τα σημεία που γειτνιάζουν με τις αδόμητες ζώνες 100 μ. και 30 μ. (Ο.Τ.1.1, Ο.Τ.2α, Ο.Τ.2β, Ο.Τ.3α, Ο.Τ.5), όπως επίσης και το Ο.Τ.1.3, όπου η οικοδομική συμπίπτει με τη ρυμοτομική γραμμή, όπως φαίνεται στο ανωτέρω Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Στα οικοδομικά τετράγωνα ειδικού προορισμού που αφορούν κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες, όπως εμφανίζονται στο καθορισμένο περίγραμμα δόμησης (Ρυμοτομικό Σχέδιο Χ-02), επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, παιδικές χαρές, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης και πρασίνου, γωνιές ανακύκλωσης, σε θέσεις που επιτρέπει η γεωμορφολογία του εδάφους. Παράλληλα κοινωφελείς λειτουργίες κλειστών χώρων επιτρέπονται και στα κελύφη υπάρχοντων κτιρίων τα οποία διατηρούνται με χρήσεις υποστηρικτικών βοηθητικών χώρων (αποθήκες, χώροι υγιεινής, αποδυτήρια, φυλάκια, υποσταθμοί). Στα κοινόχρηστα - κοινωφελή της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ εντάσσονται, το οδικό δίκτυο που αποτελείται, από τις οδούς ήπιας κυκλοφορίας υφιστάμενες και νέες, πεζόδρομους και το δίκτυο κοινόχρηστων

και κοινοφελών χώρων (Κ.Χ.Κ.Φ), με τους αντίστοιχους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου (ΚΧ-Π), υπαίθριους χώρους στάθμευσης (ΚΧΣ), κοινόχρηστους χώρους υπαίθρων αθλητικών εγκαταστάσεων και συναθροίσεων (ΥΑΘΛ-ΥΧΣΚ) και γενικά κοινόχρηστους χώρους με τους οποίους επιτρέπονται χρήσεις και λειτουργίες συμβατές με το ΠΔ του ΕΣΧΑΔΑ (ΑΑΠ 186/2017) και τις κείμενες διατάξεις.

Λοιπές επεμβάσεις που επιτρέπονται για τη Ζώνη ΙΙ είναι, κολυμβητικές δεξαμενές, διακοσμητική λίμνη, Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) καθώς και όλα τα απαιτούμενα δίκτυα υποδομών.

1.3.2.4. Όροι Δόμησης: Το σύνολο της δόμησης ανέρχεται σε 9.061 τ.μ., βάσει του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης 0,15 επί του συνόλου της πολεοδομούμενης έκτασης (60.409 τ.μ.). Η υποχρέωση του ελάχιστου ποσοστού σε κοινωφελείς κλειστούς χώρους θα βρεθεί στα υπάρχοντα κτίρια εντός των κοινοχρήστων καθώς και σε επιλεγμένα σημεία εντός περιγράμματος δόμησης σε κοινοχρήστους χώρους, συνολικά 177 τ.μ., που αφαιρούνται από το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης.

1.3.2.5 Η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται ανά οικοδομικό τετράγωνο, και ειδικότερα όπως καθορίζεται στην επόμενη παράγραφο. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται για το σύνολο εκάστου οικοδομικού τετραγώνου και όχι για αυτοτελή κτίρια εντός αυτού, ώστε να ελέγχεται και να υλοποιείται ο συνολικός προβλεπόμενος συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης ανά οικοδομικό τετράγωνο. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται προηγούμενη παραχώρηση στον οικείο Δήμο των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων όπως αυτές εμφανίζονται στο διάγραμμα 1:1.000 της παρ. 1.3.2.2 του παρόντος άρθρου.

1.3.2.6. Οι όροι δόμησης ανά οικοδομικό τετράγωνο είναι οι εξής:

i. Ο.Τ.1 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό - ΠΤΧ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα 2.000 τ.μ., μέγιστη Κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

ii. Ο.Τ.2 α (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό-ΠΤΧ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5μ +1,5μ στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

iii. Ο.Τ.2 β (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό-ΠΤΧ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

iv. Ο.Τ.3α (Παραθεριστική Κατοικία-ΠΚ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.262, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη Κάλυψη: 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

v. Ο.Τ.3β (Παραθεριστική Κατοικία-ΠΚ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

vi. Ο.Τ.4 (Παραθεριστική Κατοικία-ΠΚ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη

κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

vii. Ο.Τ.5 (Παραθεριστική Κατοικία-ΠΚ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη Λοιπά κατά ΝΟΚ

viii. Ο.Τ.6 (Παραθεριστική Κατοικία-ΠΚ): συντελεστής δόμησης (σ.δ.): 0.30, αρτιότητα: 2.000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 15%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη, Λοιπά κατά ΝΟΚ.

Άρθρο 2

Έγκριση σχεδίου γενικής διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής

2.1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής της παρούσας απόφασης, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου με την ονομασία «Castello Bibelli (Mibelli)» στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό γχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 (σχέδιο Χ-01 - Πρόταση Γενικής Πολεοδομικής Οργάνωσης) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την από 11.06.2024 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.2. Το μέγεθος, η θέση και τα οικοδομικά χαρακτηριστικά της κολυμβητικής δεξαμενής της Ζώνης Ι, να εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

2.3. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, δεν επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, ούτε στα πολεοδομικά μεγέθη ή στη χρήση των κτιρίων/εγκαταστάσεων, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στο περίγραμμα των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους, ύστερα από προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ), του άρθρου 13 του ν. 4495/2017, και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2.4. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση και θέση δικτύων, υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και στη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων του ακινήτου, για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης, εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα στο π.δ «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία Castello Bibelli (Mibelli) στην περιοχή Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Κέρκυρας (ΑΑΠ 186/2017)».

2.5. Όλες οι διαφοροποιήσεις στο σχεδιασμό, που αφορούν τις εγκαταστάσεις των παρ. 2.2 και 2.3, θα ενσωματώνονται στον Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, που θα υποβληθεί πριν από την έναρξη της κατασκευής του έργου, για την ενημέρωση του φακέλου της ΜΠΕ, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 11 παρ. 7 του ν. 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 3

Ειδικότεροι όροι και μέτρα για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου

3.1. Το κτίριο CASTELLO BIBELLI, το κέλυφος του CASTELLINO καθώς και τα κελύφη των τριών βοηθητικών κτισμάτων (2 διωρόφων και ενός ισόγειου) έχουν χαρακτηριστεί (υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/2009, ΑΑΠ 160 υπουργική απόφαση) ως ακίνητα μνημεία, κατά την έννοια της παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 3028/2002. Με βάση τα παραπάνω και το π.δ του ΕΣΧΑΔΑ (ΑΑΠ 186/2017), δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 100 μ. περιμετρικά του μνημείου «Castello Bibelli (Mibelli)» και σε απόσταση μικρότερη των 30 μ. από το κτίριο της Πινακοθήκης.

3.2. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

3.2.1 Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα. Εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

1. Οι διατάξεις του υπ' αρ. 1180/1981 π.δ (Α' 293) για τις εκπομπές των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 70601/2013 (Β' 3272) κοινής υπουργικής απόφασης «Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια», και όπως ισχύουν.

3. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 6164/2018 κοινής υπουργικής απόφασης «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕΛ 313/1/28.11.2015)» (Β' 1107), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/2011 κοινής απόφασης «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (Β' 2654), και όπως ισχύουν.

3.2.2. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για διάθεση υγρών αποβλήτων. Εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

1. Οι διατάξεις του από 20.1.1988 π.δ. «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.1978 π.δ. "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" (Δ' 538)» (Δ' 61) (παρ. Ζ1 του άρθρου 1), όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.07.1999 π.δ. «κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580) (παρ. Ζ.1, του άρθρου 173), όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 5673/400/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων» (Β' 192), όπως ισχύουν.

3. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β' 354), όπως εκάστοτε ισχύουν και οι σχετικές εγκύκλιοι.

3.2.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

Εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

1. Οι διατάξεις του π.δ. 1180/1981 (Α' 293), οι οποίες καθορίζουν το επιτρεπόμενο ανώτατο όριο θορύβου στα όρια του γηπέδου, από τη λειτουργία όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων και των κλιματιστικών συσκευών του έργου, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Οι διατάξεις της παρ. Ζ.2 του άρθρου 1 του από 20.01.1988 π.δ (Δ' 61), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. Ζ.2, του άρθρου 173 του από 14.07.1999 π.δ (Δ' 580), όπως εκάστοτε ισχύουν και συγκεκριμένα οριακές τιμές στάθμης θορύβου: α) εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων < 35dB(A) και β) στα όρια του γηπέδου 50dB(A).

3. Οι δεσμεύσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού [υπ' αρ. 3046/304/89 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 59)] για τις επιτρεπόμενες δονήσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Οι διατάξεις της υπ' αρ. 37393/2028/2003 κοινής υπουργικής απόφασης «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β' 1418), όπως εκάστοτε ισχύουν.

5. Οι διατάξεις της υπ' αρ. 211773/2012 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις» (Β' 1367).

6. Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 56206/1613/86 υπουργικής απόφασης «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ» (Β' 570).

7. Οι διατάξεις της υπ' αρ. 13586/724/06 υπουργικής απόφασης «περί μέτρων, όρων και μεθόδων για αξιολόγηση θορύβου στο περιβάλλον σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 2002/49/Ε.Κ.» (Β' 384), όπως τροποποιήθηκαν με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27136/1793/2018 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της 13586/724/2006 κοινής υπουργικής απόφασης "Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου του Συμβουλίου της 25.6.2002 (Β' 384)""" (Β' 6108) και όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.2.4. Διαχείριση Στερεών αποβλήτων.

Εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

1. Οι διατάξεις του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και

απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129), όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Οι διατάξεις του ν. 4736/2020 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις» (Α' 200), όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Οι διατάξεις της υπ' αρ. 39/31.8.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α' 185), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Οι διατάξεις του π.δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 κοινής υπουργικής απόφασης "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40)" Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων» (Α' 64), όπως εκάστοτε ισχύουν.

5. Οι διατάξεις της υπό στοιχείο Η.Π. 13588/725/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 που αντικατέστησαν την υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων" (Β' 604)» (Β' 383), της υπό στοιχείο ΗΠ 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης και της υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326), όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Οι διατάξεις της υπό στοιχείο 36259/1757/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Οι διατάξεις της υπό στοιχείο 41624.2057.Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Οι διατάξεις της υπό στοιχείο 36259/1757/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι διατάξεις της υπό στοιχείο Η.Π. 23615/651. Ε103/2014 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ "σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις» (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 4

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί για την κατασκευή και τη λειτουργία έργου μικτής χρήσης Τουρισμού-Αναψυχής και Τουριστικού Παραθεριστικού Χωριού στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας, Δ.Ε Φοιάκων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ που εγκρίθηκε με το από 27.07.2017 π.δ. (ΑΑΠ 186).

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο φορέας του έργου και ο κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία του έργου έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Να οριστεί από τον φορέα του έργου αρμόδιο πρόσωπο για τη παρακολούθηση της τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων και να γνωστοποιηθεί το όνομά του στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας.

3. Ο φορέας του έργου να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας περιβάλλοντος.

4. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν το φορέα του έργου.

5. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) και το αντίστοιχο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, που περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, και αφορά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

i. Τον περιορισμό των επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,

ii. την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.),

iii. την αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα εντός της Ανάπτυξης,

iv. τη δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου, όσο και μέσω περιοδικής, ετήσιας τουλάχιστον, έκθεσης και

v. τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

6. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του Έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

7. Να τηρηθούν οι προϋποθέσεις της Γεωλογικής Μελέτης για τις Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1, ΚΠ2).

8. Τα πάσης φύσεως επιμέρους έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου (όπως καθορίζονται στη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011) και προκύπτουν σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της παρούσας Απόφασης αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά από την αρμόδια αρχή, κατά περίπτωση σύμφωνα με τα άρθρα 6 ή 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύουν.

9. Ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων, να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ο οποίος έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

Ενδεικτικά, να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι: α) Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των νέων κτιρίων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, β) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος, γ) Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού, δ) Ενσωμάτωση Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α., ε) Ηλιοπροστασία, στ) Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού, κ.λπ.

Β. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, να έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που επιβάλλουν οι κείμενες διατάξεις για όλες τις εγκαταστάσεις του, συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών/συνοδών αυτού έργων.

2. Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κώδικας νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Ειδικότερα:

i. Να τηρούνται οι όροι της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/3-09-2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ-9ΦΧ) υπουργικής απόφασης.

ii. Να τηρούνται οι ζώνες προστασίας από το μνημείο «Castello Bibelli (Mibelli)» και από το κτίριο της Πινakoθήκης.

iii. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την κατασκευή κύριων και βοηθητικών κτηριακών εγκαταστάσεων, κολυμβητικών δεξαμενών, εσωτερικών δικτύων υποδομών (οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, Η/Μ) και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και για τις διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων και του περιβάλλοντος χώρου (χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι-ποδηλατόδρομοι, αθλητικές

εγκαταστάσεις), αυτές θα πραγματοποιηθούν παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της ΕΦΑ Κέρκυρας μετά από έγκριση ενημέρωσης της.

iv. Εάν η έκταση των απαιτούμενων εργασιών επιβάλλει παρακολούθηση πέραν της μίας εβδομάδας, θα πρέπει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία να προβλεφθεί δαπάνη για την πρόσληψη επί συμβάσει αρχαιολόγου, ο οποίος θα παρακολουθεί το σύνολο των εργασιών υπό την επίβλεψη της ΕΦΑ Κέρκυρας.

v. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021, εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν την οιαδήποτε εργασία και να ενημερώσουν την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, προκειμένου να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα. Η εξέλιξη των τεχνικών εργασιών, μετά την εν λόγω έρευνα θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματά της, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ. Η δαπάνη για την πραγματοποίηση και την εποπτεία των αρχαιολογικών εργασιών (πρόσληψη επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού) καθώς και για τις εργασίες συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων, θα βαρύνει τον κύριο του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 4858/2021.

vi. Να υποβληθεί στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων μελέτη για το χαρακτηρισμένο ισόγειο κτήριο 11 (ερείπιο 3 - Ο.Τ. 2α), στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου.

vii. Οι μελέτες, οι οποίες θα συνταχθούν επί των έργων που αναφέρονται/προτείνονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ, καθώς και στην περίπτωση επέκτασης ή μετατροπής τους, θα πρέπει να υποβληθούν στην ΕΦΑ Κέρκυρας και στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, προς έγκριση. Εάν υπάρξει οποιασδήποτε τροποποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη εργασιών, να κατατεθεί στις συναρμόδιες Υπηρεσίες η νέα μελέτη.

viii. Να υποβληθεί μελέτη για την αποκατάσταση των χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτισμάτων εντός της περιοχής επέμβασης που θα γίνει παράλληλα με τις υπόλοιπες επεμβάσεις στον χώρο σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/3-9-2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ-9ΦΧ) υπουργική απόφαση.

3. Να γίνει οριοθέτηση του εργοταξιακού χώρου μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός αυτών αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες της ενδεικτικής-προτεινόμενης θέσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87 είναι: $X=142.674,24$ $Y=4.400.992,30$.

4. Να γίνει περιμετρική περίφραξη των ζωνών κατάληψης των έργων και των εργοταξίων για την προστασία διερχόμενης πανίδας. Η περιμετρική περίφραξη του γηπέδου να γίνει κατά το δυνατόν με μη συμπαγή στοιχεία και φυτεύσεις τοπικών φυτών ώστε να είναι δυνατή η προστασία των οικοσυστημάτων με την ελεύθερη μετακίνηση της πανίδας.

5. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου

να λειτουργούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των διαταραχών του περιβάλλοντος, η ελαχιστοποίηση ενόχλησης κατοίκων και επισκεπτών και η αποφυγή παρέμβασης στο φυσικό περιβάλλον, εκτός της απαραίτητης ζώνης για την κατασκευή του έργου.

6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών. Για το σκοπό αυτό να τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

7. Ο εργοταξιακός χώρος να διαθέτει κλειστούς κάδους για την προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων (βιολογικά απόβλητα, πλαστικό, γυαλί κ.λπ.) από την καθημερινή χρήση του προσωπικού. Επίσης, να διαθέτει χημικές τουαλέτες με δεξαμενές υποδοχής επαρκούς χωρητικότητας. Τα παραγόμενα ΑΣΑ να αποκομίζονται περιοδικά, κατόπιν συνεννόησης, από το σύστημα αποκομιδής του Δήμου Κέρκυρας, ενώ τα αστικά λύματα να μεταφέρονται τακτικά στην πλησιέστερη Ε.Ε.Λ. του δήμου Κέρκυρας (Ε.Ε.Λ. Αγίου Μάρκου ή άλλη Ε.Ε.Λ.) από νόμιμα βυτιοφόρα, με ευθύνη του φορέα του έργου.

8. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας. Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται αρμοδίως η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

9. Οι απαιτούμενες επεμβάσεις για την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου, τις θεμελιώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου να ακολουθούν το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους με στόχο τη μείωση των χωματουργικών εργασιών και την αρμονική ένταξη του έργου στο φυσικό τοπίο της περιοχής.

10. Κατά την διαπλάτυνση του υπάρχοντος δρόμου και την κατασκευή του δακτυλίου και του νέου τμήματος δρόμου στα δυτικά της περιοχής να μην κοπούν υψίκορμα δέντρα σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/3-9-2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ- 9ΦΧ) υπουργική απόφαση.

11. Η πρόσβαση και μετακίνηση των μηχανημάτων να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και με περιορισμό της ταχύτητας των οχημάτων εντός του γηπέδου σε 20 χλμ/ώρα. Η πρόσβαση στους χώρους εργασίας να επιτρέπεται μόνο στο προσωπικό ενώ με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να λαμβάνει χώρα ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σχετικά με την ανάγκη διατήρησης του τοπίου της περιοχής.

12. Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής καθώς και όλων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, σε ποσότητες που απαιτούν άνω των πέντε δρομολογίων φορτηγών οχημάτων ημερησίως, να διεξάγεται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών να εξασφαλίζονται: - Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση οδών του βασικού δικτύου και οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας. - Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου - Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε λοιπές κοινωφελείς

υποδομές. - Κάλυψη των μεταφερόμενων με φορτηγά οχήματα υλικών.

13. Για τον περιορισμό των εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως επιχωμάτων) να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση, να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.

14. Το εργοτάξιο να διαθέτει κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σωρών των προσωρινών αποθέσεων υλικών εκσκαφών, σε περίπτωση ξαφνικής καταιγίδας.

15. Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κ.λπ.). Μετά από τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται προσεκτικά σε βαρέλια, και στη συνέχεια να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.

16. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

17. Απαγορεύεται η μόνιμη αποθήκευση ή προσωρινή απόθεση υλικών εκτός του εργοταξιακού χώρου.

18. Οι εκσκαφές να γίνουν κυρίως με μηχανικά μέσα χωρίς χρήση εκρηκτικών και να υπάρχει τακτική διαβροχή και κάλυψη των υλικών εκσκαφής.

19. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών. Ειδικότερα η διάστρωση με μη υδατοπερατό υλικό, να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά παρόμοια με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος.

20. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας
i. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων.

ii. Οι επιπλέον (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες μονάδες.

iii. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη πλύση εξοπλισμού παραγωγής ή μεταφοράς σκυροδέματος και η απόρριψη υγρών υπολειμμάτων στην περιοχή των εργασιών καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του έργου. Τα υγρά υπολείμματα σκυροδέματος, να επιστρέφονται με ευθύνη του προμηθευτή στην εγκατάσταση παραγωγής του σκυροδέματος.

iv. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (Β' 1008)

και των υπ' αρ. 475/2002/03 (Β' 208) και 121/2003/03 (Β' 1045) υπουργικών αποφάσεων.

ν. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα να καλύπτονται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος καθώς και ασφαλικού μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα πρέπει να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

α) Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης, β) Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα, γ) Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων, δ) Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα), ε) Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

21. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

i. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τις εργασίες κατασκευής των έργων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευής.

ii. Κατά τις χωματουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου, απόπλυση σωρών αδρανών κ.λπ. και β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή.

iii. Τα παραγόμενα προϊόντα εκσκαφών, εφόσον δεν επαναχρησιμοποιηθούν εντός του έργου (παραγωγή σκυροδέματος, διαστρώσεις, επιχώσεις κ.λπ.) ή μέχρι την επαναχρησιμοποίησή τους να αποτίθενται σε καθορισμένο χώρο εντός του γηπέδου εκεί που θα εγκατασταθεί και το εργοτάξιο. Η απόθεση να γίνεται με ειδική διάταξη σε σωρούς που θα καλύπτονται με κατάλληλα φύλλα επικάλυψης για την αποφυγή παράσυρσης στερεών σωματιδίων κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων.

iv. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και κατασκευές να πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 και την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ν. Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής, να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές και κατασκευές είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για τον σκοπό αυτό, επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση μονάδων διαχείρισης ΑΕΚΚ (προσωρινή απόθεση, θραύση, διαλογή κ.ά.), μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέ-

τη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους: α) Η μονάδα να διαχειρίζεται αποκλειστικά τα ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες του έργου και θα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών θα επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες. β) Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας απόφασης. γ) Κατά τη λειτουργία της μονάδας να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης των ΑΕΚΚ (ν. 4819/2021 (Α' 129), υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 131) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύουν, ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής. δ) Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να περιλαμβάνονται/εξειδικεύονται οι ποσότητες, τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων, κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

vi. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κ.λπ.).

vii. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

viii. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως ισχύουν.

ix. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ).

22. Μέτρα για τη μείωση του θορύβου.

i. Για τον περιορισμό του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, απαιτείται η συμμόρφωση προς τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν στις λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

ii. Απαγορεύονται διελεύσεις φορτηγών και βαρέων οχημάτων που μεταφέρουν υλικά από και προς το έργο, μέσα από τους οικισμούς της περιοχής, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

iii. Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE

και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

iv. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

v. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφυρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.

vi. Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών τους προκαλούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

vii. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την υπ' αρ. 37383/202/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΗΠ 9272/471/2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

23. Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα.

i. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

ii. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα για τη συγκράτηση της σκόνης.

iii. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης ή οσμηρών ουσιών, να λειτουργεί εξοπλισμός αντιρύπανσης που να εξασφαλίζει τη μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

iv. Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός και εκτός της ζώνης κατασκευής, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

v. Πριν την έξοδο κάθε οχήματος από το εργοτάξιο ή άλλους χώρους όπου διεξάγονται κατασκευαστικές εργασίες να πλένονται οι τροχοί του με τρόπο που να αποτρέπει τη μεταφορά χώματος στο οδικό δίκτυο. Τα νερά πλύσης να συγκεντρώνονται σε κατάλληλες δεξαμενές

και να επαναχρησιμοποιούνται, μετά από διαύγαση με καθίζηση.

vi. Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Η υδατική φάση να επαναχρησιμοποιείται για την πλύση των μηχανημάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση, νερού στο υδρογραφικό δίκτυο.

vii. Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.

viii. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Οι σωροί να μην έχουν ύψος μεγαλύτερο από 2μ.

ix. Η εκπομπή σκόνης από προσωρινούς σωρούς υλικών που έχουν δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

24. Κάθε είδους εργοταξιακής εγκατάστασης να απομακρύνεται το συντομότερο δυνατόν μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1. Η οδική πρόσβαση στο Ακίνητο εξασφαλίζεται μέσω δύο υφιστάμενων συνδέσεων επί της Επαρχιακής Οδού Δασιάς - Κορακιάνας (No 20) και μίας υφιστάμενης σύνδεσης επί της Κύριας Δημοτικής Οδού Κορακιάνας (K56). Πρόσθετα νοτιοδυτικά του ακινήτου θα κατασκευαστεί νέος ισόπεδος τρισκελής κόμβος επί της Κύριας Δημοτικής Οδού Κορακιάνας (K56), που θα αποτελεί την κύρια σύνδεση του ακινήτου. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο ανήκει κατά ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ στην ομάδα Δ [οδοί σε περιοχές εντός σχεδίου (αστικές) με βασική λειτουργία την πρόσβαση] και συνίσταται σε πέντε (5) οδούς τις 1, 2, 3, 4 και 5. Το εσωτερικό δίκτυο συμπληρώνεται επίσης από κατάλληλο δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων. Το δίκτυο κυκλοφορίας και οι προσβάσεις στο Ακίνητο να γίνουν βάσει εγκεκριμένης Κυκλοφοριακής Μελέτης.

1.2. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο να καλύπτει τις ανάγκες διέλευσης/κίνησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο κ.λπ.), για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

1.3. Το δίκτυο πεζοδρόμων να κατασκευαστεί από υδροπερατά και σταθεροποιημένα φυσικά χωμάτινα δάπεδα.

1.4. Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας. Να δημιουργηθούν υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε τρεις βασικές περιοχές - κοινόχρηστους χώρους της Ζώνης II, καθώς και σε σημεία κοντά στις υπόλοιπες χρήσεις, όπου η μορφολογία του εδάφους το επιτρέπει.

1.5. Να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση και έλεγχος των δικτύων αποχέτευσης, ομβρίων, πυρόσβεσης και της φυτοκάλυψης του γηπέδου για τη διασφάλιση της

αντιπλημμυρικής προστασίας και της πυροπροστασίας της περιοχής του έργου. Η μονάδα να έχει πάντα σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

1.6. Κατά την λειτουργία του Έργου να εφαρμόζεται διεθνώς αποδεκτό Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ).

1.7. Για την αντιμετώπιση των οσμών από τα μαγειρεία να τοποθετηθούν κατάλληλες διατάξεις αναρρόφησης πάνω από τις εστίες των μαγειρείων, οι οποίες αποτελούνται από χοάνες αναρρόφησης, ανεμιστήρες και φίλτρα. Οι απολήξεις των αγωγών αναρρόφησης να είναι τοποθετημένες σε κατάλληλα σημεία στο εξωτερικό μέρος των κτιρίων, ώστε να μην προκαλούν οχλήσεις, λόγω θερμότητας απαγόμενων αερίων και οσμών.

1.8. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α. Τυχόν μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας κάθε μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων.

β. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

1.9. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης οχημάτων. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις, εκτός περιπτώσεων έκτακτης συντήρησης. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης εντός του ακινήτου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα αποφυγής ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων.

1.10. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής του έργου με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων και τον τακτικό καθαρισμό των φρεατίων και των αγωγών συλλογής ομβρίων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

1.11. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών, όπως ενδεικτικά: i. Στην περίπτωση λειτουργίας κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, καθώς και τις πιθανές πηγές ρύπων. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού και των τοπικών στομιών και πρόγραμμα ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος, ii. Εγκατάσταση και λειτουργία ανεξάρτητου συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές, όπως κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ., iii. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

1.12. Η κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων αποθήκευσης υγραερίου να καλύπτουν, τις απαιτήσεις της υπό στοιχεία Δ3/14858/1993 (Β' 477) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

13. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών σε ανοιχτές εστίες στην περιοχή του έργου.

2. ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

2.1. Οι υδρευτικές ανάγκες του έργου να καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμων Κέρκυρας (ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α.Κ.). Σύμφωνα με την υπ' αρ. 240/17.01.2022 βεβαίωσή της, επίκειται, την επόμενη διετία, η κατασκευή αγωγού που θα διέλθει από την Εθνική οδό. Πριν την έναρξη της λειτουργίας να έχει ολοκληρωθεί από το φορέα του έργου η σύνδεση στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου, που θα υποδείξει η ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α.Κ., μέσω εξωτερικού αγωγού που θα οδεύει στο έρεισμα υφιστάμενων οδών.

2.2. Στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η σύνδεση του έργου με το δίκτυο της ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α.Κ., να υποβληθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου, Φάκελος Τροποποίησης που να αφορά εναλλακτικό τρόπο κάλυψης των υδρευτικών αναγκών του έργου.

2.3. Το νερό από το δίκτυο της ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α. Κέρκυρας να αποθηκεύεται σε μία υπόγεια δεξαμενή στην περιοχή της εισόδου Α1 του Ακινήτου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 6.4, όγκου 150 m³. Από εκεί το νερό θα διανέμεται στις διάφορες καταναλώσεις μέσω βαρυτικών και καταθλιπτικών δικτύων.

2.4. Να λαμβάνονται κατά το δυνατόν, μέτρα για τη διασφάλιση της ποιότητας και την εξοικονόμηση νερού ύδρευσης όπως: Καζανάκια wc δύο επιλογών αδειάσματος. Τοποθέτηση ελεγκτών ροής ντους. Αυτόματες βρύσες, κυρίως σε χώρους που εξυπηρετείται αυξημένος αριθμός ατόμων. Επιλογή κατάλληλου δικτύου άρδευσης και σωστός προγραμματισμός του (πρωινές ή απογευματινές ώρες), έτσι ώστε να μην γίνεται σπατάλη νερού. Συγκέντρωση φυτών με παρόμοιες ανάγκες σε νερό, ώστε να είναι δυνατή η διαφοροποίηση των ποσοστών άρδευσης, ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών σε κάθε περιοχή. Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό, λαμβανομένων υπόψη των απαιτήσεων της υπ' αρ. 145116/2001 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει. Να υλοποιούνται προγράμματα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης πελατών και εργαζόμενων για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού (π.χ. προγράμματα εθελοντικής επαναχρησιμοποίησης πετσετών και σεντονιών από τους πελάτες). Για την προστασία της ποιότητας των υδάτινων πόρων, να λαμβάνονται μέτρα περιορισμού και αντιμετώπισης της διασποράς αποβλήτων κ.λπ, και όταν αυτό συμβαίνει να γίνεται άμεση συλλογή και απομάκρυνση τους και καθαρισμός του χώρου. Να περιορίζεται η χρήση χημικών σε καθαρισμούς και να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού φιλικά προς το περιβάλλον.

3. ΘΟΡΥΒΟΣ, ΔΟΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ

Για τον περιορισμό του θορύβου, δονήσεων και ακτινοβολιών που προκαλούνται από την λειτουργία του έργου, να τηρούνται τα ακόλουθα:

3.1. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (πχ αντλιοστάσια, εξαεριστήρες κ.τ.λ.), σύμφωνα με την παρ. Ζ.2 του άρθρου 1 του από 20.01.1988 π.δ. (Δ' 61),

όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους) να μην υπερβαίνει τα 35 dB(A) ή τα 50 dB(A) στα όρια του γηπέδου.

3.2. Ο θόρυβος που προκαλούν οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις του έργου κατά τη λειτουργία τους να μην υπερβαίνει τα όρια του π.δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του γηπέδου του έργου.

3.3. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την κατά το δυνατόν αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις (π.χ. ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος) να εδράζονται σε κατάλληλη αντικραδασμική βάση.

3.4. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.τ.λ.), για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στις υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) και υπ' αρ. 9272/471/2007 (Β' 286) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.5. Οι ηλιακοί συλλέκτες, τα κλιματιστικά και λοιπές μηχανολογικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του έργου, να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις και με τέτοιο τρόπο, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική και ηχητική ρύπανση.

4. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

4.1. Για την επεξεργασία των παραγόμενων λυμάτων από τις Ζώνες Ι και ΙΙ του Ακινήτου, προβλέπεται Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ), εντός της Ζώνης ΙΙ του ακινήτου. Η Ε.Ε.Λ., δυναμικότητας περίπου 150m³ ημερησίως, χωροθετείται στο Ο.Τ 4.1 του ακινήτου, ώστε να επιτυγχάνεται η αποχέτευση των ακαθάρτων με βαρύτητα στο μεγαλύτερο μέρος του δικτύου. Η Ε.Ε.Λ. σχεδιάζεται με δύο παράλληλες γραμμές επεξεργασίας, η μια για τη Ζώνη ΙΙ και η δεύτερη για τη Ζώνη Ι.

4.2. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων θα είναι τριτοβάθμια με στάδιο υπερδιήθησης και απολύμανσης, ώστε τα επεξεργασμένα υγρά να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για άρδευση («αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση») πρασίνου εντός του ακινήτου. Η βιολογική επεξεργασία των λυμάτων θα γίνεται με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, με στάδιο νιτροποίησης-απονιτροποίησης και στάδιο απομάκρυνσης του φωσφόρου. Η αναλυτική περιγραφή της Ε.Ε.Λ περιλαμβάνεται στο Παράρτημα της ΜΠΕ του έργου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι γενικές υποχρεώσεις των Φορέων Παροχής και Χρήσης Ανακτημένου Νερού, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 12 της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

4.3. Ειδικότερα τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο της

Ε.Ε.Λ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 145116/02-02-2011 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5) 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων Ολικά Αιωρούμενα στερεά (ΣΣΣ) 2 mg/l για το 80% των δειγμάτων Ολικά κολοβακτηρίδια (TC) 2/100 ml, για το 80% των δειγμάτων και 20/100 ml, για το 95% των δειγμάτων Ολικό Αζωτο 15 mg/l Αμμονιακό Αζωτο 2 mg/l Θολότητα (NTU) 2 διάμεση τιμή Υπολειμματικό χλώριο 2 mg/l.

4.4. Οι προς άρδευση εκτάσεις περιλαμβάνουν μια έκταση 49,52 περίπου στρεμμάτων, από την οποία τα 32,44 στρέμματα αφορούν άρδευση πεύκων, θάμνων και τα υπόλοιπα 17,08 στρέμματα αφορούν άρδευση καλλωπιστικών φυτών. Η επαναχρησιμοποίηση θα υλοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 6 της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 191002/2013 (ΥΕΚ 2220/Β/9-9-2013) κοινή υπουργική απόφαση. Η περίσσεια των επεξεργασμένων υγρών θα κατεισδύει βαθύτερα στο έδαφος μέσω διήθησης για τον τεχνητό εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, σε διαθέσιμη έκταση 3,0 στρεμμάτων εντός του ακινήτου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 5 της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης.

4.5. Να οριστεί από τον φορέα του έργου αρμόδιος για την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας και συντήρησης της Ε.Ε.Λ. και του συστήματος διάθεσης του ανακτημένου νερού, τα στοιχεία του οποίου να κοινοποιηθούν στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου.

4.6. Ο φορέας λειτουργίας οφείλει να καταγράφει - καταχωρεί σε βιβλίο θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων:

α. Τα αποτελέσματα αναλύσεων των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της μονάδας.

β. Τα τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία της μονάδας καθώς και τις επανορθωτικές ενέργειες για την επαναφορά του συστήματος στην ορθή λειτουργία του.

4.7. Εφόσον διαπιστωθεί κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον να γνωστοποιηθεί αμέσως στην Διεύθυνση Υδάτων προκειμένου να αποφασιστούν το είδος και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων.

4.8. Ο φορέας λειτουργίας να προβεί στην εκπόνηση σχεδίου ανάλυσης κινδύνου, ώστε σε περίπτωση αστοχίας της Ε.Ε.Λ. να αποφευχθεί ο κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου υδροφορέα.

4.9. Ο φορέας λειτουργίας να πραγματοποιεί όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εργασίες συντήρησης της Ε.Ε.Λ. και των δικτύων διάθεσης της εκροής της εγκατάστασης.

4.10. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή όμβριων στο σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

4.11. Στις αρδευόμενες εκτάσεις να αναρτάται προειδοποιητική σήμανση, που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Όλες οι εμφανείς σωληνώσεις,

οι κρουνοί και τα υδραυλικά εξαρτήματα του δικτύου επεξεργασμένων εκροών να έχουν χρώμα ιώδες ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης. Τα όρια της περιοχής διάθεσης των επεξεργασμένων να απέχουν τουλάχιστον 30μ από φρέατα ή πηγές πόσιμου ύδατος και 15μ από σωλήνες υδραγωγείου.

4.12. Σε περίπτωση βλάβης ή γενικά δυσλειτουργίας της Ε.Ε.Λ. να διακόπτεται άμεσα η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση. Η Ε.Ε.Λ. να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές επαρκούς χωρητικότητας για τη συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων στην περίπτωση βλάβης, τουλάχιστον για μία ημέρα. Τα υγρά απόβλητα να μεταφέρονται με βυτιοφόρα οχήματα σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση και να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά.

4.13. Στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού να προβλέπεται εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, ο οποίος μέσω σχετικών αυτοματισμών, να εξασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία τους καθώς και συναγερμός, σε περίπτωση βλάβης. Η εγκατάσταση να είναι συνδεδεμένη με το Η/Ζ για την περίπτωση βλάβης του δικτύου ηλεκτροδότησης.

4.14. Ο καθαρισμός των μεμβρανών της μονάδας επεξεργασίας να πραγματοποιείται με φυσικές μεθόδους και όχι με την χρήση χημικών ουσιών. Σε περίπτωση που για λόγους ασφαλείας γίνεται χρήση χημικών ουσιών, να κατασκευασθεί δεξαμενή όπου να είναι δυνατός ο χημικός καθαρισμός των μεμβρανών και στη συνέχεια τα κατάλοιπα να οδηγούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισής τους.

4.15. Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι ο έλεγχος του εξοπλισμού διενεργείται μόνο από τεχνικό προσωπικό (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) που έχει πιστοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παρ. 1 και 6 του άρθρου 10 του Κανονισμού 517/2014 (ΕΕ) και στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

4.16. Ο φορέας της δραστηριότητας να λαμβάνει κάθε πρακτικά δυνατό μέτρο προφύλαξης για την αποτροπή και την ελαχιστοποίηση των διαρροών και εκπομπών ελεγχόμενων ουσιών (φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, βάσει του Κανονισμού 1005/2009).

4.17. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να διασφαλίζει την ανάκτηση των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου που περιέχονται σε προϊόντα και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

4.18. Οποιαδήποτε ένδειξη διαρροής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1497/2007, φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου στο σύστημα πυροπροστασίας ελέγχεται από πιστοποιημένο προσωπικό.

4.19. Ο φορέας της δραστηριότητας, σύμφωνα με την παρ. 30 (περ. ε) του άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΕ), οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

5. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

5.1. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία έργου, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται/προωθείται:

i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

ii. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

iii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ. iv. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και με το εκάστοτε σύστημα συλλογής αποβλήτων στον Δήμο.

v. Διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129) με προτεραιότητα την παραγωγή κομπόστ προς αξιοποίηση.

vi. Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, και διάθεσή τους σε αδειοδοτημένους συλλέκτες - μεταφορείς.

vii. Χωριστή συλλογή προϊόντων κλωστοϋφαντουργίας και ογκωδών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων στρωμάτων και επίπλων και διαχείρισή τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129), σε συνδυασμό και με το σύστημα χωριστής συλλογής στο Δήμο ή/και τη λειτουργία Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.

viii. Χωριστή συλλογή αποβλήτων συσκευασιών, σε κάθε δωμάτιο.

5.2. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.

5.3. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως ισχύουν.

5.4. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί

κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ).

Ειδικότερα:

5.4.1. Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.2. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του π.δ. 109/2004 (Α' 75), όπως ισχύουν.

5.4.3. Η αλλαγή των λιπαντικών ελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, με τσιμεντόστρωση και περιμετρικό δίκτυο συλλογής διαρροών.

5.4.4. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64), όπως ισχύει.

5.4.5. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο, βάσει σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3ε του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

5.4.6. Τα στερεά που συλλέγονται στην μονάδα εσχάρωσης της Ε.Ε.Λ. να συλλέγονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες, εντός του ακινήτου και να απομακρύνονται περιοδικά από τον οικείο Δήμο είτε από εταιρεία συλλογής αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως εκάστοτε ισχύει.

5.4.7. Η παραγόμενη ύλη από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων να απομακρύνεται με νόμιμο βυτιοφόρο προς περαιτέρω διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως εκάστοτε ισχύει.

5.4.8. Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.9. Η διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων (βιοαπόβλητα) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.10. Στην περίπτωση που επιλεγεί από τον φορέα του έργου, τα βιοαποδομήσιμα απόβλητα των μαγειρείων και χώρων ενδίαίτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) και τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) να υπόκεινται σε διαδικασία κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του, να λαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής μέτρα:

i. Ο χώρος της εγκατάστασης να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της μονάδας σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς.

ii. Να υλοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτά προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια της εγκατάστασης.

iii. Η μονάδα κομποστοποίησης να διαθέτει στεγανό δάπεδο από κατάλληλο αδιαπέραστο υλικό.

iv. Περιμετρικά του χώρου της μονάδας να κατασκευαστεί, εφόσον απαιτηθεί με βάση την επιλεγείσα μέθοδο κομποστοποίησης, σύστημα συγκέντρωσης στραγγιδίων, για τη διοχέτευση των παραγόμενων στραγγιδίων σε υπόγεια δεξαμενή. Στην περίπτωση αυτή, τα συλλεγόμενα στραγγίδια να επαναχρησιμοποιούνται στη μονάδα.

v. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός.

vi. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση της εγκατάστασης, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.

vii. Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης.

viii. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και απορροφητικά υλικά για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών.

ix. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.

x. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του κομποστ θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

5.4.11. Η συλλογή και μεταφορά των επικίνδυνων αποβλήτων από την εγκατάσταση να γίνεται αποκλειστικά και μόνο από εταιρείες που διαθέτουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), άδεια συλλογής και μεταφοράς.

5.4.12. Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.13. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.14. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το «Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383) και 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως ισχύουν και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.15. Η συλλογή, μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση, ανάκτηση, ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων προϊόντων και εξοπλισμού που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 45, 41, 23, 34, 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει.

5.4.16. Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).

5.4.17. Προκειμένου για τη συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια, αυτός υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01 23), υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.

Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ειδικές δεσμεύσεις για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών

1.1. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά της, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπό στοιχεία Γ1/443/1973 (Β' 87) υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ4/1150/1976 (Β' 937) υπουργική απόφαση και την υπό στοιχεία ΔΥΓ2/80825/05/2006 (Β' 120) κοινή υπουργική απόφαση, του ν. 3766/2009 (Α' 102), του ν. 4070/2012 (Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007), όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.2. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών είναι δυνατόν να διατίθεται για άρδευση των φυτευτικών ειδών του έργου, με την προϋπόθεση τήρησης των σχετικών διατάξεων που ισχύουν για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων [υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση], όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Ειδικές δεσμεύσεις για χώρους παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία, εστιατόρια, κ.λπ.)

2.1. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων (κωδικός ΕΚΑ 20.01.25) και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την αξιοποίηση τους.

2.2. Να εγκατασταθούν λιποσυλλέκτες στα εστιατόρια και κουζίνες.

2.3. Να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καπνοδόχους απαερίων.

2.4. Στις περιπτώσεις μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων, τα βιοαποικοδομίσιμα απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

3. Ειδικές δεσμεύσεις για χώρους πρασίνου και φυτεμένων χώρους

3.1. Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου, να συνταχθεί φυτοτεχνική μελέτη-μελέτη διαχείρισης χώρων με ευθύνη του φορέα του έργου. Η μελέτη να αξιολογεί τα πλέον αξιόλογα στοιχεία υφιστάμενης βλάστησης από την άποψη της ποικιλότητας και της αισθητικής και τοπολογικής αξίας και θα περιλαμβάνει το προβλεπόμενο πρόγραμμα φυτεύσεων - μεταφυτεύσεων τοπικών ειδών (ελαιόδενδρα, μακία βλάστηση, φρύγανα, πεύκα, κυπαρίσσια) κατά τις φάσεις κατασκευής του έργου, καθώς και το πρόγραμμα διαχείρισης των χώρων αυτών στη φάση πλήρους λειτουργίας της ανάπτυξης προκειμένου να διατηρηθεί, αναδειχθεί και να ενισχυθεί η φυτοκάλυψη του Ακινήτου σε συμφωνία και με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.

3.2. Η μελέτη διαχείρισης χώρων πρασίνου του προτεινόμενου έργου να κοινοποιηθεί και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

3.3. Να γίνει άμεση εφαρμογή φυτεύσεων - μεταφυτεύσεων τοπικών ειδών μετά την τμηματική περαίωση των κατασκευών κάθε φάσης, σύμφωνα με τη μελέτη διαχείρισης πρασίνου που θα συνταχθεί. Ειδικότερα, η υφιστάμενη βλάστηση που θα εκχερσωθεί για τις απαιτήσεις του έργου να μεταφυτευθεί στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και στον περιβάλλοντα χώρο των Ζωνών Ι και ΙΙ του ακινήτου και να ενισχυθεί με τοπικά είδη προσαρμοσμένα στις εδαφικές και βιοκλιματικές συνθήκες της περιοχής με στόχο τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων.

3.4. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο να είναι τέτοια ώστε: α) να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης κ.τ.λ., γ) Να προσαρμόζεται και να αναδεικνύει το τοπίο της περιοχής.

3.5. Στην περίπτωση που τα επιλεγμένα φυτευτικά είδη είναι αλλόχθονα, δεν θα πρέπει να συγκαταλέγονται στους καταλόγους των εισβλητικών ειδών. Ειδικότερα στη μελέτη να συμπεριληφθούν δράσεις μείωσης του πληθυσμού του ξενικού είδους *Ailanthus altissima* (αιλανθος ή βρωμοκαρυδιά) σε βάθος χρόνου, ώστε να δοθεί η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης της τοπικής βιοποικιλότητας και αποφυγής περαιτέρω εξάπλωσης του ξενικού αυτού είδους.

3.6. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 1848/278812/2021 υπουργικής απόφασης «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (Β' 4855), όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

3.7. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό

κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι). Η λίπανση να πραγματοποιείται δύο φορές το χρόνο ενώ ταυτόχρονα να γίνεται συχνό σκάλισμα, κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών.

3.8. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

4. Ειδικές δεσμεύσεις για τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

4.1. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του π.δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει.

4.2. Πλησίον του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις

5.1. Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) του έργου, να εκπονηθεί και να εφαρμόζεται Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) κατασκευής και λειτουργίας του έργου, σχετικό με την επίδρασή του στο περιβάλλον και την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θέτει η παρούσα.

5.2. Στο πλαίσιο του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης να συλλέγονται και να αξιολογούνται στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:

α. Υγρά απόβλητα

i. Διενέργεια δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της Ε.Ε.Λ. του έργου, σύμφωνα με τον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. οικ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, και τους σχετικούς όρους της παρούσας και ειδικότερα: - BOD₅, SS, N, P: σύμφωνα με την υπ' αρ. 5673/400/5.3.1997 κοινή υπουργική απόφαση - Θολότητα-Διαπερατότητα: 2 φορές/εβδομάδα - Ολικά κολοβακτηρίδια: 3 φορές/εβδομάδα - Υπολειμματικό χλώριο: συνεχώς - Αλατότητα (TDS), ηλεκτρική αγωγιμότητα (EC), ποσοστό προσρόφησης Νατρίου (SAR) και περιεκτικότητα σε Χλωρίοντα: 1 φορά/έτος Οι δειγματοληψίες και οι αναλύσεις των παραμέτρων εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα CEN και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα, εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO ή εθνικά ή άλλα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επιστημονικής εγκυρότητας. Οι δειγματοληψίες γίνονται στη δεξαμενή συγκέντρωσης επεξεργασμένων υγρών της Ε.Ε.Λ. του έργου. Τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών και οι αναλύσεις καταγράφονται σε βιβλίο, σε λιδομετρημένο και θεωρημένο από την οικεία Διεύθυνση Υδάτων ή σε ηλεκτρονική μορφή.

ii. Παρακολούθηση και έλεγχος της ορθής λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. σύμφωνα με τη μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης και τα προβλεπόμενα στην παρούσα. Στο πλαίσιο αυτό, να καταγράφονται τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του ρεύματος εξόδου της Ε.Ε.Λ., τυχόν αποκλίσεις από τα όρια της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, τα μέτρα για τη αποκατάσταση της συμμόρφωσης καθώς και τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ., όπως και οι ενέργειες για την επαναφορά του συστήματος στην εύρυθμη λειτουργία.

β. Χρήση νερού:

i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.

ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

iii. Αναλύσεις του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπό στοιχεία Γ1/443/73 (Β' 87) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ4/1150/76 όμοιά της.

iv. Πρόγραμμα παρακολούθησης του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σύμφωνα με την υπό στοιχεία Γ1(δ)/ΓΠ οικ. 67322/2017 (Β' 3282) κοινή υπουργική απόφαση «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L 260, 7.10.2015)», όπως ισχύει. Για το νερό που κυκλοφορεί εντός του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης να παρακολουθούνται οι παράμετροι του σημείου 4 του Μέρους Α «Μικροβιολογικές Παράμετροι» του Παραρτήματος Ι της παραπάνω Κ.Υ.Α.

5.3. Να γίνεται ετήσια τουλάχιστον επιθεώρηση, συντήρηση και καθαρισμός των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

5.4. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου.

5.5. Να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των εγκαταστάσεων - εστιών καύσης (παραγωγής αέριων ρύπων), το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

5.6. Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES ΚΑΙ ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/plioproforiakosystima-parakolouthisis-f-gases-ods/>), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

5.7. Ο φορέας της δραστηριότητας να τηρεί αρχεία ανάλογα με το είδος των ελεγχόμενων ουσιών: - σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1005/2009, ή - σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014.

5.8. Ο φορέας του έργου οφείλει:

α. Σε περίπτωση που διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, να το γνωστοποιήσει άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Υδάτων/Αποκεντρωμένη Διοίκηση), προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Δ/νση Υγείας), το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

β. Να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα πρόληψης καθώς και τα μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α' 190).

5.9. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4819/2021, και το άρθρο 11, παρ. 4.α της υπ' αρ. 13588/725/2006 κοινής υπουργικής απόφασης σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 24944/1159/06 κοινή υπουργική απόφαση, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.

5.10. Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 κοινής υπουργικής απόφασης «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012(Α' 24) όπως ισχύει» (Β' 2992), όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Ασφάλεια και άλλα μέτρα

6.1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. οικ. 1915/2018 (Β' 304) κοινής υπουργικής απόφασης και το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:

i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές, ενώ θα πρέπει να εξασφαλισθεί η δυνατότητα χρήσης των υδάτων και για τον ανεφοδιασμό οχημάτων πυρόσβεσης σε περιπτώσεις μεγάλης ανάγκης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται-συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης των κτιρίων στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.

iii. Μέτρα για την αποφυγή συμβάντων διαρροής καυσίμων και την αντιμετώπιση ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.

iv. Μέτρα για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η άμεση περιοχή επιρροής του δεν θα επιβαρυνθεί από την διαχείριση της κρίσης εντός αυτού, όπως για παράδειγμα με πιθανή αστοχία κοινόχρηστων/κοινωνικών υποδομών.

6.2. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να διεξάγει σε τακτική βάση ασκήσεις ετοιμότητας με σενάριο την «Πολιτική Διαχείρισης Κρίσεων», κατ' εφαρμογή του προαναφερόμενου σχεδίου μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας του έργου και να δημιουργήσει εξειδικευμένη ομάδα αντιμετώπισης [υπ' αρ. οικ.1915/18 (Β' 304) κοινή υπουργική απόφαση].

6.3. Σε περιπτώσεις σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, να ενημερώνονται με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος, εντός του πρώτου εργάσιμου 24ώρου από την εμφάνιση του περιστατικού, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της οικείας Περιφέρειας, και να εφαρμόζονται τα απαιτούμενα μέτρα αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον. Σχετική ενημέρωση αναφορικά με τις ενέργειες που ελήφθησαν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος να πραγματοποιείται εντός μηνός από το πέρας του περιστατικού.

6.4. Να λαμβάνονται κατ' ελάχιστον τα παρακάτω μέτρα: Οι εργασίες συντήρησης να προγραμματίζονται σε εποχές που δεν αναμένονται βροχοπτώσεις. Σε περίπτωση εμφάνισης δυσμενούς καιρικού φαινομένου να γίνονται μόνο οι αναγκαίες για την προετοιμασία της εγκατάστασης, των εργαζομένων και των πελατών εργασίες. Σε όλους τους χώρους που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνοι, βάσει των ισχυουσών πυροσβεστικών διατάξεων να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης κατά τη διάρκεια εργασιών. Να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης συνεπειών από πλημμύρες, όπως τακτικός καθαρισμός φρεατίων και αγωγών του δικτύου ομβρίων.

6.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα έτσι ώστε από τη λειτουργία του έργου του να διασφαλίζεται ότι δεν διαταράσσεται η επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων και γενικότερα των όρων και περιορισμών του Προγράμματος Μέτρων της 1ης αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου.

6.6. Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος της ακτής κολύμβησης θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων περιστατικών, προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού οι απαραίτητες επανορθωτικές ενέργειες.

6.7. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/2009

(Α' 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στη ΜΠΕ του έργου, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

7. Ενημέρωση προσωπικού

Να πραγματοποιείται εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού όσον αφορά:

α. Τους σχετικούς κανονισμούς για την υγεία και ασφάλεια των πελατών, επισκεπτών και εργαζομένων.

β. Τον προγραμματισμό των δραστηριοτήτων και τα οφέλη από την υιοθέτηση πρακτικών: εξοικονόμησης φυσικών πόρων, περιορισμού της ρύπανσης.

γ. Το σχεδιασμό και τη διαχείριση έκτακτων αναγκών.

8. Ετήσια διακοπή λειτουργίας του έργου και εργασίες ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού ή συντήρησής του:

Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού, κατά την περίοδο της ετήσιας διακοπής λειτουργίας του έργου (που γίνεται στο τέλος της τουριστικής περιόδου και διαρκεί έως την αρχή της επόμενης τουριστικής περιόδου) που αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 και της υπ' αρ. 13588/2006 (Β' 383) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ε. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την έκδοση της ΚΥΑ χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδίδεται αυτή.

2. Πριν την παρέλευση του ανωτέρου διαστήματος ισχύος, ο φορέας του έργου οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, για την παράταση ισχύος της, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8.α. του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, όπως ισχύουν, ή προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

3. Η περιβαλλοντική ταυτότητα του έργου του θέματος (ΠΕΤ: 2201706815), παραμένει αμετάβλητη και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του (ανανέωση/παράταση, τροποποίηση ή κατάργηση της ή αλλαγή του φορέα του έργου), σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4014/2011.

4. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε στάδιο οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται αυτής, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται πριν την έναρξη υλοποίησής του, να υποβάλλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 άρθρο 11 του ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και όπως ισχύουν, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

2. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες/εγκρίσεις, που τυχόν προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία. Επιπλέον, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου λειτουργίας του έργου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στις εγκεκριμένες μελέτες, με ευθύνη του φορέα του έργου.

3. Η παρούσα επέχει θέση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 145166/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της παρούσας, που αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω Κ.Υ.Α., αποτελεί αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Η παρούσα απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

1. Η παρούσα, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ του έργου, να φυλάσσεται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον υπεύθυνο του φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

α. Να τηρεί στοιχεία (μητρώα καταγραφής στοιχείων παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων, τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους. Τα στοιχεία αυτά να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον υπεύθυνο του φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

β. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

γ. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

δ. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

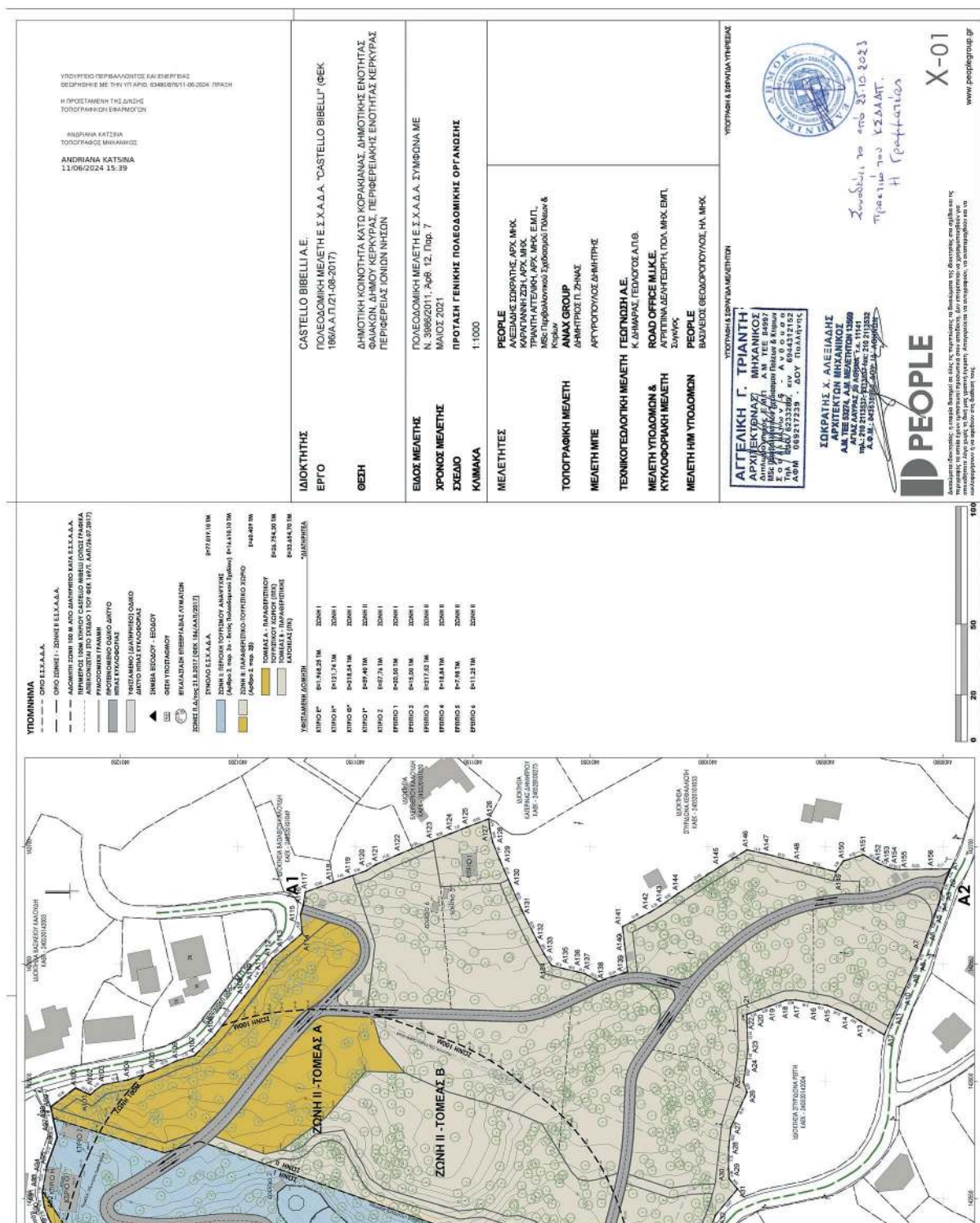
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει των σχετικών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας (εθνικής, κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της θεωρημένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης επιβάλλονται στους υπεύθυνους του φορέα του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 3010/2002 (Α' 91), ν. 4014/2011 (Α' 209) και ν. 4042/2012 (Α' 24) και όπως εκάστοτε ισχύουν.

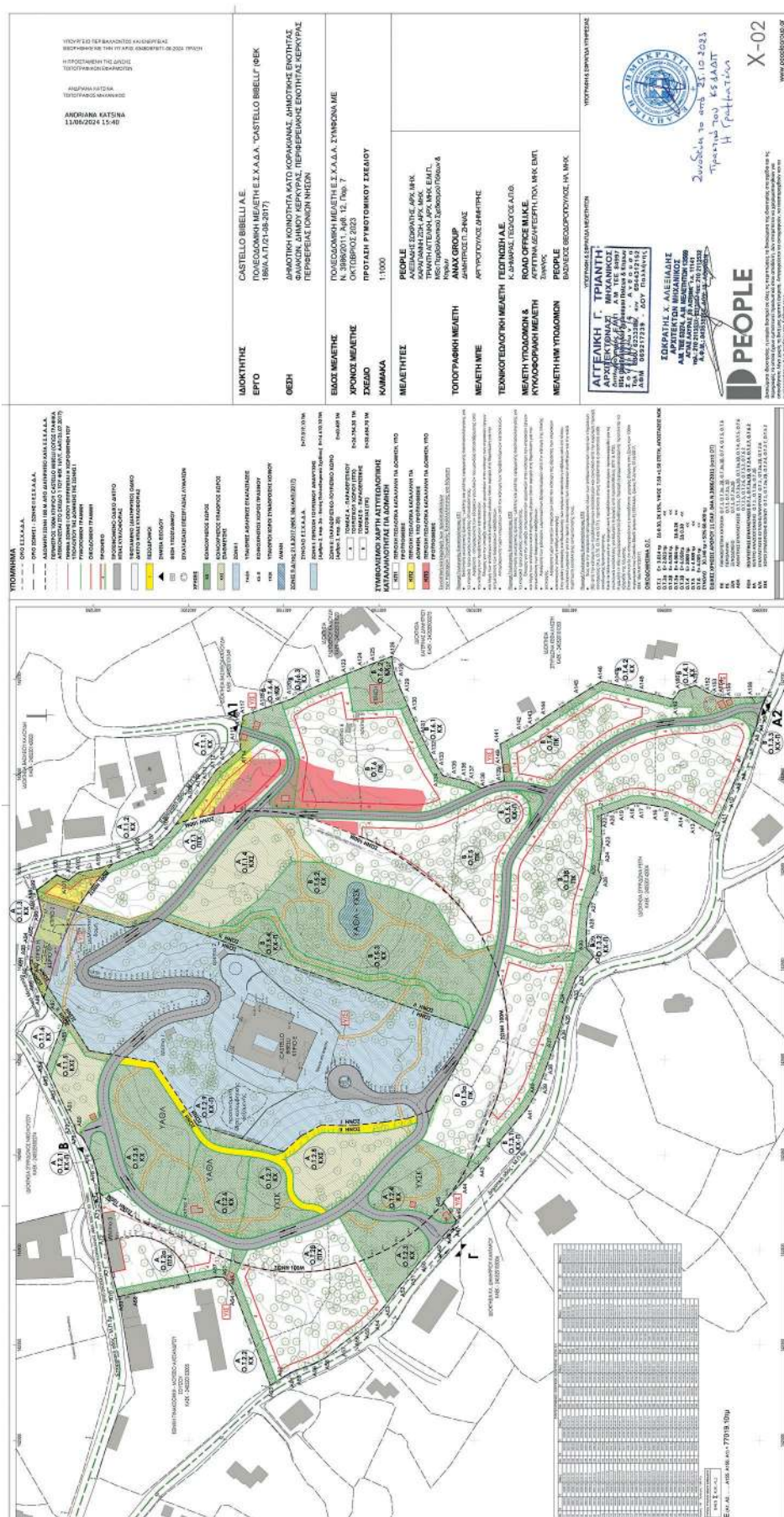
Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ