



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 399

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10044

Τροποποίηση Χωροθέτησης και Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του Τουριστικού Λιμένα στη θέση Πηδάλι Νήσου Σύρου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 29, 30 και 31 του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118).

β. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

γ. Τα άρθρα 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157).

δ. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

ε. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

6. Το άρθρο 6 «Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023 (Α' 130)» του π.δ. 82/2023 (Α' 139).

7. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21-06-2002 (Β' 844) απόφαση Υπουργού Δημόσιας Τάξης περί έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002.

8. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυ-

τιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

9. Την υπ' αρ. 18702/29-09-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός διαδικασίας χωροθέτησης τουριστικού λιμένα» (Β' 5109).

10. Την υπό στοιχεία Τ/1812/30.12.1996 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης «Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι Ν. Σύρου» (Β' 1213).

11. Την υπ' αρ. 14678/24-07-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Τουρισμού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 713).

12. Το υπό στοιχεία ΥΤ 14208/09-08-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, με το οποίο αιτείται την τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι Σύρου.

13. Τα υπ' αρ. 3722/16-09-2021, 23269/23-12-2021 έγγραφα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου προς το Υπουργείο Τουρισμού.

14. Το υπ' αρ. 22829/17-12-2021 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου.

15. Το υπ' αρ. 192/21-01-2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο ενημερώνει για την ανάρτηση της Μ.Π.Ε. στο Η.Π.Μ. του ΥΠ.Π.ΕΝ.

16. Το υπ' αρ. 278/26-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

17. Το υπ' αρ. 333186/11-07-2022 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Εκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης του έργου Μαρίνα στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου».

18. Το υπό στοιχεία 385-ΤΧ-3 σχέδιο με τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ» (κλίμ.1:1000) και ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49409/3322/04-05-23 έγγραφο του ΥΠΕΝ «Εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη μαρίνα στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου».

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι νήσου Σύρου, όπως αποτυπώνεται στο από ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 και με αριθμό 385-ΤΧ-3 σχέδιο με τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ»,

(κλίμ.1:1000), (σχετικό (17)), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η γενική διάταξη των έργων αποτυπώνεται στο υπό στοιχεία385-ΤΧ-3 με ημερομηνία «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» και τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ».

Έργα θαλάσσιας ζώνης

Η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας (Χ62Χ63Χ64... Χ77Χ101020304Χ62) έχει συνολική επιφάνεια 70.049m².

Προσήνεμος μώλος

Ο υφιστάμενος προσήνεμος μώλος καθαιρείται και κατασκευάζεται νέος, σε απόσταση 60m περίπου προς τα βόρεια. Ο νέος προσήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 100m περίπου, κατασκευάζεται εγκάρσια στο ανατολικό κρηπίδωμα της μαρίνας και παράλληλα με το ευθύγραμμο τμήμα του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου.

Υπήνεμος μώλος - κυματοθραύστης

Το καμπύλο τμήμα του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου καθαιρείται, ενώ διατηρείται το υπόλοιπο τμήμα του σχήματος Γ και συνολικού μήκους 160m περίπου (τμήμα με διεύθυνση Β-Ν μήκους 79m και τμήμα με διεύθυνση Α-Δ μήκους 81m περίπου).

Σε επέκταση του υφιστάμενου τμήματος με διεύθυνση Β-Ν κατασκευάζεται νέος υπήνεμος μώλος σχήματος Γ. Το πρώτο τμήμα του με διεύθυνση Β-Ν, θα έχει μήκος περίπου 100m και μέσο πλάτος 11m. Το δεύτερο τμήμα του νέου προσήνεμου μώλου με διεύθυνση Α-Δ (ήτοι κάθετα στο πρώτο τμήμα) θα έχει μήκος περίπου 115m και πλάτος 10m. Στην απόληξη του νέου υπήνεμου μώλου διαμορφώνεται διαπλάτυνση διαστάσεων 20x25m περίπου, όπου θα κατασκευαστεί ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής ελαιωδών καταλοίπων. Επιπλέον, δημιουργείται ικανός χώρος για ελιγμούς οχημάτων.

Παραλιακά κρηπίδωματα

Τα υφιστάμενα παραλιακά κρηπίδωματα διατηρούνται ως έχουν, εκτός του νοτιοανατολικού, καμπύλου σχήματος, μπροστά από το οποίο θα πραγματοποιηθεί επίχωση και κατασκευή νέου κρηπίδωματος μήκους 81m περίπου.

Επίσης, κατασκευάζεται νέο παραλιακό κρηπίδωμα σε συνέχεια του υφιστάμενου μέχρι και τη ρίζα του νέου προσήνεμου μώλου μήκους 60m περίπου.

Καθαιρέσεις

Για τον ασφαλή και άνετο πλου των σκαφών εντός της λιμενολεκάνης πραγματοποιείται όπως προαναφέρθηκε, καθαίρεση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου συνολικού μήκους περίπου 130m και του καμπύλου τμήματος του υπήνεμου μώλου μήκους περίπου 60m.

Επιπλέον, καθαιρούνται οι κάτωθι προβλήτες:

- Προβλήτας μήκους 72,5m που βρίσκεται νότια του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου.

- Προβλήτες μήκους 26,8m και 36m που είναι εγκάρσιοι στη δυτική πλευρά του κεντρικού προβλήτα της μαρίνας.

- Προβλήτες μήκους 27,5m και 10,5m που βρίσκονται προ του προβλεπόμενου νέου παραλιακού κρηπίδωματος για τη διαμόρφωση του χώρου χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

Προβλήτες

Διατηρούνται τρεις από τους υφιστάμενους προβλήτες, στο νότιο και στο ανατολικό παραλιακό κρηπίδωμα. Επιπλέον, ποντίζονται δύο (2) πλωτοί προβλήτες. Ο ένας, μήκους 36m ποντίζεται σε επέκταση του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου και ο δεύτερος, μήκους 60m στο νότιο παραλιακό κρηπίδωμα, σε απόσταση 42m από το νέο νοτιοανατολικό κρηπίδωμα. Έκαστος προβλήτας αποτελείται από πλωτά στοιχεία πλάτους 3,0 m και μήκους 12,0 m. Η πρόσβαση στους πλωτούς προβλήτες γίνεται με ειδική γέφυρα (πασαρέλα). Οι πλωτοί προβλήτες είναι εξοπλισμένοι με δέστρες για την πρόσδεση των σκαφών.

Δέστρες-Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Όλα τα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών (νέα παραλιακά κρηπίδωματα, υφιστάμενα νότια παραλιακά κρηπίδωματα, υφιστάμενος προβλήτας, πλωτοί προβλήτες) φέρουν κατάλληλες δέστρες και κρίκους για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών.

Τα σκάφη προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπίδωματος στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που δημιουργούνται.

Βυθοκορήσεις

Προκειμένου για την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους πραγματοποιείται εκβάθυνση τοπικά όπου αυτή απαιτείται στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης μέχρι τη στάθμη των -4,00m.

Υποδομές ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών

Στο νέο νοτιοανατολικό κρηπίδωμα διαμορφώνονται οι υποδομές ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, έτσι ώστε αυτές να βρίσκονται προ του προβλεπόμενου χώρου χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών. Οι εν λόγω υποδομές περιλαμβάνουν νηοδόχο για σκάφη έως 25m, καθώς και ράμπα για μικρότερα σκάφη. Στη ράμπα γίνεται χρήση του τρέιλερ του σκάφους, ενώ για την ανέλκυση/καθέλκυση των σκαφών στη νηοδόχο χρησιμοποιείται travel lift κατάλληλης ανυψωτικής δύναμης. Ο σχεδιασμός των εν λόγω υποδομών οριστικοποιείται στα πλαίσια των οριστικών μελετών της μαρίνας.

Έργα χερσαίας ζώνης

Η συνολική επιφάνεια της χερσαίας ζώνης (Χ1Χ2Χ3Χ4... Χ75Χ76Χ77Χ1) διαμορφώνεται σε 24.023m², συμπεριλαμβανομένων και των νέων προβλεπόμενων επιχώσεων (στο ανατολικό και βορειοανατολικό τμήμα της μαρίνας) επιφάνειας 5.577 m².

Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης

Στο σχετικό πίνακα του ρυμοτομικού σχεδίου της μαρίνας που ακολουθεί καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για κάθε οικοδομικό τετράγωνο μαζί με τις χρήσεις που επιτρέπεται να περιλαμβάνει.

Επιπλέον, στον εν λόγω πίνακα αναγράφονται και οι ειδικές χρήσεις που είναι δυνατόν να χωροθετηθούν εκτός Ο.Τ., συγκεκριμένα:

- Εκτός Ο.Τ. αλλά εντός της χερσαίας ζώνης (περιλαμβανομένης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας),

- επί των λιμενικών έργων.

Οι χρήσεις αυτές, όπως ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, το παρατηρητήριο,

αποθηκευτικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις κ.λπ., απαραίτητες για την άρτια λειτουργία της μαρίνας, χωροθετούνται και εκτός Ο.Τ. λόγω του χαρακτήρα της λειτουργίας που εξυπηρετούν, π.χ. ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών διαμορφώνονται σε επαφή με καθορισμένη θέση ελλιμενισμού, ο αποθηκευτικός χώρος για τον αντιρρυπαντικό εξοπλισμό είναι στην εγγύτητα της εισόδου της λιμενολεκάνης.

Με βάση τη συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εντός της μαρίνας (εντός και εκτός Ο.Τ.), προκύπτει ο συντελεστής δόμησης επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ο οποίος έχει ως εξής:

Συνολικό εμβαδόν χερσαίας ζώνης μαρίνας: 24.023 m².

Μέγιστο συνολική επιφάνεια επιτρεπόμενης δόμησης: 2.700 m².

Συντελεστής δόμησης επί του συνόλου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας: $2.700 / 24.023 = 0,12 < 0,20$.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	189	70	110	5,0 μ. + ύψος στέγης 10,0 μ. για τον πύργο ελέγχου (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Πύργος ελέγχου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, χώροι υγιεινής - αποδυτήρια, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 2	8.298	30	1.800	5,0 μ. + ύψος στέγης 8,0 μ. + ύψος στέγης για το 15% της δόμησης του Ο.Τ. 2 (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Γραφείο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, ιατρείο, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, super market, χώροι υγιεινής - αποδυτήρια, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ξενώνας/ ξενοδοχείο, χώρος προσωπικού, χώροι στάθμευσης, αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 3	172	90	130	5,0 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	εστιατόρια, αναψυκτήρια, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 4	2.236 (1.745 για Ο.Τ.4α + 491 για Ο.Τ.4β)	15	320	5,0 μ. + ύψος στέγης 10,0 μ. για τα υπόστεγο συντήρησης/φύλαξης σκαφών (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, υπόστεγο συντήρησης σκαφών, υπόστεγο φύλαξης σκαφών, εργαστήρια, γραφείο, αποθηκευτικό χώρο, χώρο στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου, φυλάκιο εισόδου

Ο.Τ. 5	1.970	20	290	5,0 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Καταστήματα, χώροι υγιεινής - αποδυτήρια, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης, αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	11.158 και επί λιμενικών έργων	-	50	3,6 μ. (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες, πέργκολες, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, παρατηρητήριο, θέσεις στάθμευσης, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.	24.023		2.700		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 2.700/24.023 = 0,12					
Πίνακας Χρήσεις γης, και περιορισμοί δόμησης Μαρίνας στη θέση Πηδάλι					

Όλα τα υφιστάμενα κτίρια της μαρίνας έχουν ανεγερθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες. Η ανέγερση των νέων κτιρίων θα γίνει πίσω από την προτεινόμενη νέα οριογραμμή παραλίας, με εξαίρεση τις ειδικές χρήσεις που είναι δυνατόν να χωροθετηθούν εκτός Ο.Τ. ή/και επί των λιμενικών έργων (όπως ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, το παρατηρητήριο, Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες κ.λπ.).

Αν τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν φέρουν στέγη τότε το ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50m.

Το σύνολο των κτιριακών υποδομών και των χερσαίων διαμορφώσεων θα είναι προσβάσιμα σε ΑμεΑ.

Πρόσβαση και είσοδος στη μαρίνα - Περίφραξη

Η πρόσβαση στη μαρίνα γίνεται μέσω του δημόσιου δρόμου που συνδέει την πόλη της Ερμούπολης με τις περιοχές στο νοτιοανατολικό τμήμα του νησιού, και διέρχεται παράλληλα με το νότιο όριο της μαρίνας.

Διαμορφώνονται κατάλληλα οι δύο υφιστάμενες εισοδοί και πιο συγκεκριμένα:

- Η κύρια είσοδος οχημάτων της μαρίνας διαμορφώνεται στο μέσον του νότιου τμήματος της μαρίνας (στη θέση όπου υφίσταται και σήμερα).

- Στο δυτικό τμήμα της μαρίνας, διαμορφώνεται, μία δευτερεύουσα είσοδος οχημάτων (ελαφρά μετακινημένα σε σχέση με τη θέση όπου υφίσταται και σήμερα), για την εξυπηρέτηση των οχημάτων που κινούνται στο δυτικό τμήμα της μαρίνας και την άμεση στάθμευση και πρόσβαση στις εγκαταστάσεις της μαρίνας. Η είσοδος στη θέση αυτή γίνεται μέσω αδιαμόρφωτης έκτασης της καθορισμένης Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ερμούπολης.

Δίπλα στις εισόδους των οχημάτων, διαμορφώνονται και εισοδοί για πεζούς, οι οποίες επιτρέπουν την απρόσκοπτη πρόσβαση των πεζών στο χερσαίο χώρο της μαρίνας.

Ο χερσαίος χώρος της μαρίνας που εκτείνεται μεταξύ του δημόσιου παραλιακού δρόμου και των παραλιακών κρηπιδωμάτων είναι στο μεγαλύτερο τμήμα του περιφραγμένος. Η περίφραξη φέρει μεταλλικές πόρτες στις εισόδους στο δυτικό και μέσο του νότιο τμήματος της μαρίνας. Η υφιστάμενη περίφραξη και οι μεταλλικές πόρτες διατηρούνται και διαμορφώνονται κατάλληλα στα σημεία όπου το όριο της χερσαίας ζώνης και οι εισοδοί της μαρίνας αναπροσαρμόζονται. Επίσης, τοποθετείται περίφραξη κατά μήκος του ορίου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας στα σημεία όπου σήμερα δεν υπάρχει.

Οδική κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας σχεδιάζεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται άμεση πρόσβαση σε όλους τους επί μέρους χώρους της χερσαίας ζώνης, καθώς και σε όλα τα κρηπιδώματα ή τους προβλήτες πρόσδεσης σκαφών.

Στάθμευση οχημάτων

Προκειμένου για την άρτια εξυπηρέτηση των επισκεπτών και χρηστών της μαρίνας, εντός του Ο.Τ. 2 της χερσαίας ζώνης διαμορφώνεται ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης. Επίσης, διαμορφώνεται μικρότερος χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 5, καθώς και κατά θέσεις εκατέρωθεν του οδικού άξονα της μαρίνας (όπου ο διαθέσιμος χερσαίος χώρος το επιτρέπει).

Υποδομές χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών

Η χερσαία απόθεση και ελαφρά συντήρηση των σκαφών γίνεται στις ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένες περιοχές στο νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Η ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών γίνεται μέσω νηοδόχου και ράμπας, που γειτνιάζουν άμεσα με το χώρο απόθεσης, ώστε να είναι εύκολη η μεταφορά των σκαφών. Ο χώρος αυτός διαμορφώνεται στο Ο.Τ. 4.

Περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων

Οι προβλεπόμενες κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις της μαρίνας είναι οι εξής:

- Εγκατάσταση ύδρευσης-άρδευσης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης - ομβρίων
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού
- Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων
- Εγκαταστάσεις τηλεφώνων - DATA
- Εγκατάσταση CCTV
- Σύστημα κεντρικού ελέγχου
- Μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης
- Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων

Β) Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί,

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

1.1.1. Το έργο αφορά στη αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των λιμενικών και χερσαίων υποδομών και στη συνολική λειτουργία του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου, έτσι ώστε να δημιουργηθεί μια σύγχρονη μαρίνα δυναμικότητας 167 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής μήκους έως 40 m. Η μαρίνα βρίσκεται στο νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Σύρου, στη θέση Πηδάλι, στο Δήμο Σύρου- Ερμούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Σύρου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

1.1.2. Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, επιφάνειας 70 στρεμμάτων περίπου, προβλέπεται η κατασκευή νέων μώλων (προσήνεμου και υπήνεμου), η καθαίρεση ορισμένων προβλητών και η πόντιση νέων πλωτών προβλητών προκειμένου για τη βέλτιστη διάταξη των θέσεων ελλιμενισμού, η διαμόρφωση υποδομών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, η τοποθέτηση μόνιμων αγκυροβολίων, καθώς και οι βυθοκορήσεις για την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους (όπου απαιτείται). Επίσης, τοπικά κατασκευάζεται νέο παραλιακό κρηπίδωμα και επίχωση όπισθεν αυτού για την εξασφάλιση αναγκαίων χερσαίων χώρων.

1.1.3. Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, συνολικής έκτασης 24 στρεμμάτων περίπου, κατασκευάζονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της μαρίνας, αξιοποιούνται τα υφιστάμενα δίκτυα Η/Μ παροχών και διαμορφώνεται ο περιβάλλον χώρος. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας διακρίνεται σε 5 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

1.1.4. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στη μαρίνα ανέρχεται σε 2.700 m² και περιλαμβάνει γραφείο διοίκησης, χώρο προσωπικού μαρίνας, πύργο ελέγχου, κτίριο καταστημάτων και γραφείων, εστιατόρια/αναψυκτήρια, ξενώνα/ξενοδοχείο, χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους, φυλάκιο, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικούς χώρους, υπόστεγο συντήρησης σκαφών και σταθμό καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών κ.λπ.

1.1.5. Επίσης, στη μαρίνα διαμορφώνονται εσωτερικό οδικό δίκτυο, θέσεις στάθμευσης οχημάτων, υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, ζώνες πρασίνου.

1.1.6. Προβλέπεται επίσης η συντήρηση/αναβάθμιση/ανακατασκευή/επέκταση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση των σκαφών που θα ελλιμενίζονται στη μαρίνα, καθώς και των κτιρίων και λοιπών υποδομών της χερσαίας ζώνης. Τα δίκτυα και οι εγκαταστάσεις της μαρίνας συνδέονται με τα δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας της περιοχής. Για το σκοπό αυτό αξιοποιούνται και οι υφιστάμενες συνδέσεις.

1.2. Το έργο υπάγεται στον α/α 3 της 3ης ομάδας της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 (Β'841) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιημένη ισχύει και κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.

1.3. Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου

1.3.1. Το έργο βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Λιμένα Σύρου, στο Δήμο Σύρου - Ερμούπολης, εντός της καθορισμένης με την υπό στοιχεία ΤΥ 109/14.01.1986 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων (Δ'983) Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ερμούπολης Σύρου.

1.3.2. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται στο σχέδιο υπό στοιχεία 385-ΜΠΕ-2 (Δεκέμβριος 2021), το οποίο περιέχεται στο φάκελο ΜΠΕ και συνοδεύει την παρούσα.

1.4. Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στα συστήματα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84:

1.4.1. ΕΓΣΑ 87 Χ: 583188 Ψ: 4142704

1.4.2. WGS 84 Φ: 37° 25' 48" Λ: 24° 56' 30,97"

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντός της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Στο ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (Απόφαση υπ' αρ. 6876/4871/2008, Α' 128), το οποίο επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με τον ν. 4447/2016, προβλέπεται η κατασκευή νέων ή αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που ενισχύουν τον τουρισμό μέσω της ανάπτυξης της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού. Επίσης, προωθείται η βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς και η προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

2.1.2. Στο ισχύον Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Απόφαση υπ' αρ. 25290/2003, Β'1487), το οποίο επέχει θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου σύμφωνα με τον ν. 4447/2016 γίνεται σαφής αναφορά στην ανάγκη δημιουργίας ή βελτίωσης θαλάσσιων υποδομών αντίστοιχων της Μαρίνας στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου, με σκοπό τη δημιουργία ασφαλών θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής, αλλά προπάντων για την αλλαγή του προτύπου τουριστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας από μαζικό σε ειδικό, μια μορφή του οποίου αποτελεί και ο θαλάσσιος τουρισμός.

2.1.3. Ο καθορισμός των ορίων της πόλης της Ερμούπολης έχει θεσμοθετηθεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέ-

διο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Ερμούπολης και Άνω Σύρου, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 27539/884/1986 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Δ' 368). Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., η χερσαία ζώνη του λιμένα Ερμούπολης βρίσκεται σε άμεση γειτονία με τον πολεοδομικό ιστό της πόλης και συγκεκριμένα με ανοιχτούς χώρους πρασίνου, με χρήσεις που αφορούν σε κεντρικές λειτουργίες της πόλης, σε οχλούσα και μη οχλούσα βιομηχανία, σε κατοικία, καθώς και με περιοχές θεσμοθετημένες για χρήσεις βιοτεχνίας. Όσον αφορά στη μαρίνα στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου, σύμφωνα με το εν λόγω Γ.Π.Σ. προβλέπεται χωροθέτηση μαρίνας τουριστικών σκαφών νότια του λιμένα Σύρου.

2.1.4. Η χωροθέτηση της μαρίνας στη θέση Πηδάλι και ο καθαρισμός των ορίων της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της εγκρίθηκαν στο παρελθόν με την υπό στοιχεία Τ/1812/30.12.1996 (Β' 1213) απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης. Ο φορέας του έργου με σκοπό τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών της μαρίνας, έχει δρομολογήσει την τροποποίηση της ως άνω χωροθέτησης στο πλαίσιο των προβλέψεων του ν. 2160/1993. Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας εισήγησης, καθώς και η ΜΠΕ και τα αποτελέσματα της διαβούλευσης επ' αυτής, αφορούν στην εν λόγω τροποποίηση χωροθέτησης.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/11.12.2017 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 44327) το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Επίσης, βάσει των στοιχείων του υπ' αρ. 22 εγγράφου του σκεπτικού, το έργο δεν προκαλεί, ούτε πρόκειται να προκαλέσει σημαντικές άμεσες ή έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις στους οικοτόπους και τα είδη χλωρίδας και πανίδας της Ζ.Ε.Π. GR4220032.

2.2.2. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 895/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 4677) «Έγκριση της 1ης αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14)»:

2.2.2.1. Το θαλάσσιο τμήμα της μαρίνας βρίσκεται εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος «Ακτές Σύρου» (ΕΛ1437C0056N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε υψηλή οικολογική και καλή χημική κατάσταση.

2.2.2.2. Το νότιο τμήμα της χερσαίας περιοχής του έργου υπάγεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα «Σύρου (Γ)» (ΕΛ1400673), το οποίο βρίσκεται σε κακή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση, ενώ το νοτιοανατολικό - ανατολικό τμήμα υπάγεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα «Σύρου (Α)» το οποίο βρίσκεται σε καλή ποσοτική και καλή χημική κατάσταση.

2.2.2.3. Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής προστατευόμενου σώματος πόσιμου ύδατος.

2.2.3. Για τα επιφανειακά υδατικά συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα παράκτια υδατικά συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του άρθρου 4, παρ. 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περι-

πτωση. Στην περίπτωση της μαρίνας στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου, η αξιολογούμενη υδρομορφολογική αλλοίωση από την υλοποίηση των έργων της μαρίνας σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα είναι σε επίπεδο της τάξης «1», δηλαδή το παράκτιο υδατικό σύστημα παραμένει σε σχεδόν φυσική κατάσταση (αναφοράς) έπειτα από την υλοποίηση των έργων. Συνεπώς, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 4, παρ. 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο υδατικό σύστημα «Ακτές Σύρου» με κωδικό EL1437C0056N.

2.2.4. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41398/336/29.06.2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, Β' 2683) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της μαρίνας στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Η θέση της υπό εξέταση μαρίνας δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων, χερσαίων ή ενάλιων, αρχαιολογικών χώρων ή ιστορικών τόπων και μνημείων.

2.3.2. Η θέση της υπό εξέταση μαρίνας δεν βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Ερμούπολης (Δ' 594/1978).

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέριες εκπομπές

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) στον χώρο απόθεσης και συντήρησης σκαφών ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει».

3.2. Ποιότητα Υδάτων

Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων καθορίζονται στις υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης/καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου ως φορέα του έργου.

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου ορίζει την οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.1.7. Ο φορέας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την

κατασκευή των νέων έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών κατά τη λειτουργία τους.

4.1.8. Κατά τη λειτουργία της Μαρίνας να λαμβάνεται υπόψιν ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας περιέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν στην περίοδο μέχρι το έτος 2022. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψιν η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται τις επόμενες τρεις (3) κατ' ελάχιστον δεκαετίες.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής ενσωματώνουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, ενσωματώνουν:

4.2.2.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.2.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.2.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.3. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.3.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.3.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.3.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.3.4. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.4. Τα είδη φυτών που επιλέγονται χαρακτηρίζονται από:

4.2.4.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.4.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.4.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.4.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου

υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία πρέπει να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό, είτε ως έχουν είτε μετά από επεξεργασία και διαλογή εντός του έργου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών και τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

4.3.1.1.3. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων του ίδιου φορέα για τον ίδιο με προηγούμενως σκοπό.

4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.1.5. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και να εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.1.5.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα σχεδιάζεται και διεξάγεται με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.3.1.1.5.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών αποτρέπεται κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής εξασφαλίζουν ότι:

4.3.1.2.1. Το μέγιστο δυνατό μέρος των αδρανών υλικών μεταφέρεται στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

4.3.1.2.2. Ομοίως δια θαλάσσης, είτε απευθείας στη θέση του έργου είτε από άλλο σημείο του Λιμένα Ερμούπολης Σύρου, μεταφέρονται κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία (τεχνητοί ογκόλιθοι κ.ά.) εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου.

4.3.1.2.3. Για τη μεταφορά των μηχανημάτων του εργοταξίου και των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και των χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που αξιοποιούνται στην κατασκευή του έργου, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί την προτιμητέα μέθοδο, που εξετάζεται κατά προτεραιότητα είτε απευθείας από τη θέση του έργου είτε από άλλο σημείο του Λιμένα Ερμούπολης Σύρου, και μόνο εφόσον αποδειχθεί αδύνατη επιτρέπεται η οδική μεταφορά.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.3.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.3.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.3.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιούνται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκόλιθους για την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και των μώλων, καλύπτονται με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου. Η κατασκευή τους εκτός του έργου γίνεται μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή. Για τη μεταφορά των τεχνητών ογκολίθων εφαρμόζεται ο όρος 4.3.1.2.2. Η κατασκευή των τεχνητών ογκολίθων εντός του έργου εμπίπτει στη δημιουργία εργοταξιακού χώρου και εφαρμόζεται ο όρος 4.3.1.5.

4.3.1.5. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελούν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων πραγματοποιείται βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ, και κατά προτεραιότητα διερευνάται η δυνατότητα αξιοποίησής τους στην κατασκευή του έργου. Εναλλακτικά η διάθεση στη θάλασσα θα γίνεται με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

4.3.2.1.1. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτηρισμός), καθώς και η πιθανότητα να επιβαρυνθεί το περιβάλλον κατά τη θαλάσσια διάθεσή τους εκτιμάται με λεπτομερή ανάλυση χρησιμοποιώντας σύγχρονες και καθιερωμένες μεθόδους.

δους κατάλληλες για τη διαπίστωση της περιβαλλοντικής μεταβολής που θα επιφέρει η θαλάσσια διάθεση των βυθοκορημάτων.

4.3.2.1.2. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 3 και θα πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.1.3. Ως περιοχή θαλάσσιας επανατοποθέτησης εξετάζεται κατ' αρχήν η προτεινόμενη στην ΜΠΕ. Για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της για εναπόθεση του συνόλου ή μέρους των υλικών βυθοκόρησης, διεξάγεται δειγματοληψία τόσο των υλικών πυθμένα όσο και της στήλης νερού.

4.3.2.1.4. Οι παραπάνω αναλύσεις και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους διεξάγονται με τρόπο που καλύπτει τις απαιτήσεις των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση ΙΓ.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision ΙΓ.23/12), ενώ για τον τρόπο διάθεσης λαμβάνονται υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές.

4.3.2.1.5. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης αποτελεί αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών και ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.

4.3.2.1.6. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 ν. 4014/2011), η οποία θα πρέπει θαλάσσιο περιβάλλον όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη πρέπει να καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, λαμβά-

νοντας υπόψη τόσο τις προτάσεις της ΜΠΕ όσο και το εύρος των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που εγκριθούν ως ασφαλείς.

4.3.2.1.7. Για την αξιολόγηση της ως άνω μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της οικείας λιμενικής αρχής, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

4.3.2.1.8. Η έγκριση της ως άνω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης.

4.3.2.2. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση).

4.3.2.3. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής:

4.3.2.3.1. Αναλαμβάνει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.3.2. Υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<<http://wrm.ypeka.gr/>> την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.4. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.5. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.5.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.5.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

14.3.2.6. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.7. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, εφαρμόζεται σχέδιο μεταφοράς, το οποίο εκπονείται με ευθύνη του αναδόχου του έργου και εφαρμόζεται κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό:

4.3.3.1.1. Τεκμηριώνεται η τήρηση όλων των επιμέρους απαιτήσεων του όρου 4.3.1.2, καθώς και του όρου 4.3.3.3.

4.3.3.1.2. Προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της Ερμούπολης.

4.3.3.1.3. Εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και προτείνονται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.

4.3.3.2. Η εφαρμογή του παραπάνω σχεδίου οδικής μεταφοράς υλικών του έργου προϋποθέτει, ως προς τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις, τη σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

4.3.3.3. Η διακίνηση υλικών από και προς το έργο με βαρέα οχήματα διακόπτεται κατά το μήνα Αύγουστο λόγω της θερινής τουριστικής περιόδου. Κατ'εξαιρεση, και εφόσον έχει προβλεφθεί στο σχέδιο μεταφοράς, μπορούν να πραγματοποιηθούν έως τέσσερα δρομολόγια ανά εικοσιτετράωρο, τις ώρες με την χαμηλότερη φόρτιση του οδικού δικτύου της περιοχής.

4.3.3.4. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.5. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.3.6. Πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.7. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωμάτινες επιφάνειες, συ-

στηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό. Στα χαλαρά υλικά, χρησιμοποιείται κατά προτίμηση βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.4.3. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.4. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.5. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.4.6. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1. Να υπάρξει μέριμνα για την αποφυγή όχλησης του πλου των σκαφών και των πλοίων εντός του λιμένα λόγω των πλωτών μηχανημάτων κατασκευής.

4.3.5.2. Ο φορέας του έργου ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Η ενημέρωση γίνεται τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση navtex_hnhs@navy.mil.gr <mailto:navtex_hnhs@navy.mil.gr>, και εναλλακτικά στην διεύθυνση navtex.hnhs@gmail.com <<mailto:navtex.hnhs@gmail.com>>.

4.3.5.3. Μετά την ολοκλήρωση των έργων αποστέλλεται στην Υδρογραφική Υπηρεσία ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και λεπτομερής οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκει-

μένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.4. Φωτοσημαίνεται το έργο καθόλα τα στάδια επέκτασης του προσήνεμου και υπήνεμου μόλου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων (ΥΦ).

4.3.5.5. Τοποθετούνται ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή τυχόν ναυτιλιακών κινδύνων.

4.3.5.6. Οι κτιριακοί όγκοι διαμορφώνονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρεμποδίζεται η θέα και η αρχιτεκτονική πρόταση διαμορφώνονται σε συσχέτιση με το προστατευόμενο μνημείο της Λαζαρέτας το οποίο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

4.3.5.7. Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και του ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Ειδικότερα:

4.3.5.7.1. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών στον αιγιαλό και θαλάσσιο χώρο διεξάγονται με εποπτεία κλιμακίου της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων. Για το λόγο αυτό η Εφορεία ειδοποιείται από τον φορέα του έργου εγγράφως είκοσι τουλάχιστον εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

4.3.5.7.2. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εξευρεθούν αρχαιότητες οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί αρχαιολογική διερεύνηση του χώρου, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η μετέπειτα πορεία του.

4.3.5.7.3. Η δαπάνη ενδεχόμενης υποβρύχιας ανασκαφής ή άλλης αρχαιολογικής έρευνας και η αμοιβή του απαραίτητου προσωπικού καθώς και το κόστος καταγραφής των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.

4.4.2. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα εκπονεί και εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των πα-

ραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:

4.4.2.1. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που εγκρίνεται με κατάλληλη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.2.2. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.2.3. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, καθώς και για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) καθώς και των εν ισχύ σχεδίων διαχείρισης (εθνικού και περιφερειακού επιπέδου).

4.4.2.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.2.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.2.6. Το σχέδιο αφορά και στα παραγόμενα απόβλητα στο χώρο χερσαίας απόθεσης και ελαφράς συντήρησης σκαφών.

4.4.3. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.4. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.4.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.4.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.4.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.4.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως

τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.4.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.4.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.4.4. Η εκτέλεση εργασιών ελαφράς συντήρησης σκαφών πραγματοποιείται μόνο εντός του προβλεπόμενου χώρου χερσαίας απόθεσης σκαφών. Κατά την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών τηρούνται τα κάτωθι:

4.4.4.4.1. Κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν σε επίχριση εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.).

4.4.4.4.2. Ειδικότερα, για τις εργασίες βαφής/επίχρισης χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.

4.4.4.4.3. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

4.4.4.4.4. Για τις ανάγκες της υδροβολής των υφάλων τμημάτων της γάστρας των σκαφών, διαμορφώνεται κατάλληλης έκτασης και ρήσεων στεγανή επιφάνεια, καθώς και κανάλι αποστράγγισής της, έτσι ώστε το υγρό προϊόν της υδροβολής (νερό που περιέχει μικροοργανισμούς και θραύσματα υφαλοχρώματος) να συλλέγεται για περαιτέρω επεξεργασία (φιλτράρισμα) και τελική διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο της μαρίνας. Πριν την έναρξη της διαδικασίας υδροβολής τοποθετείται κάτω από το σκάφος μεμβράνη («νάιλον») κατάλληλης ποιότητας για τη συλλογή των στερεών προϊόντων της υδροβολής (φύκια, μικροοργανισμοί, τεμάχια αποκολλημένου υφαλοχρώματος κ.ά.).

4.4.5. Για το σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα απαιτείται:

4.4.5.1. Τοποθέτηση των μεταλλικών δεξαμενών σε στεγανές κατασκευές σκυροδέματος οι οποίες προλαμβάνουν ενδεχόμενη ρύπανσης του περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής.

4.4.5.2. Εγκατάσταση συστήματος πρόληψης και αντιμετώπισης φωτιάς, το οποίο θα επιθεωρείται τακτικά και θα διατηρείται σε πλήρη ετοιμότητα, μέσω κατάλληλων εργασιών συντήρησης και ελέγχου όταν απαιτείται.

4.4.5.3. Προγραμματισμός και διενέργεια τακτικών ελέγχων σε όλο το κύκλωμα καυσίμων για διαρροές (με αυξημένη συχνότητα κατά τη θερινή περίοδο λόγω διαστολών).

4.4.6. Με ευθύνη του φορέα του έργου εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.4.6.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.7.

4.4.6.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μαρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.4.6.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.4.6.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.4.7. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων γίνεται, βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ, ως εξής:

4.4.7.1. Η δειγματοληψία πραγματοποιείται στα τρία σημεία που προτείνονται στη ΜΠΕ (σχ. 11.1, σελ. 281).

4.4.7.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων διεξάγονται ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου-Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.

4.4.7.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.4.7.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, διαφάνεια (δίσκος SECHI).

4.4.7.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO₃-2] και φωσφορικών [PO₄-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

4.4.7.3.3. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.

4.4.7.3.4. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.4.7.3.5. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας.

4.4.7.3.6. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.4.7.3.7. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.4.7.4. Επιπροσθέτως, μία φορά ετησίως να γίνεται εκτίμηση της συγκέντρωσης στο θαλάσσιο περιβάλλον και ιδίως στα θαλάσσια ιζήματα των έλξης βαρέων μετάλλων: μόλυβδος (Pb), ψευδάργυρος (Zn), χρώμιο (Cr), νικέλιο (Ni), χαλκός (Cu), κάδμιο (Cd), σίδηρος (Fe), υδράργυρος (Hg), αρσενικό (As).

4.4.8. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των τριών πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή

του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4.4.9. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχείο 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου και κάθε άλλη σχετική οδηγία/κοινή υπουργική απόφαση/εγκύκλιο κ.λπ.

4.4.10. Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθεισών παραμέτρων καταγράφονται σε πίνακες, απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και να αποτυπώνονται σε ψηφιακό χάρτη (σημειακά και όπου είναι δυνατόν με ισοκαμπύλες), με ακριβή αναφορά των συντεταγμένων των σημείων δειγματοληψιών.

4.4.11. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, ενημερώνονται οι αρμόδιοι φορείς, για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίηση τους

4.6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

4.6.2. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, η ισχύς της ΑΕΠΟ παρατείνεται:

4.6.2.1. Είτε για έξι έτη, για τα έργα που διαθέτουν ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

4.6.2.2. Είτε για τέσσερα έτη, εφόσον το έργο διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

Για τις ως άνω παρατάσεις χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη, ενώ μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

4.6.3. Για την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων απαιτείται η τήρηση των αναφερομένων στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011 σε συνδυασμό με την εφαρμογή των ειδικών διατάξεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών λιμένων (άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει). Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιη-

μένης απόφασης, εφόσον υποβληθεί εγκαίρως αίτημα για την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.6.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα και στη ΜΠΕ, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των ειδικών διατάξεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών λιμένων (άρθρο 31 του ν. 2160/1993).

4.6.5. Στις διαδικασίες ανανέωσης ή τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων, η Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) του έργου 2112696014 παραμένει αμετάβλητη και συνοδεύει το έργο σε όλο τον κύκλο ζωής του, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4014/2011.

4.6.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 και το άρθρο 31 του ν. 2160/1993 περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων που περιέχεται στην παρούσα απόφαση, δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η παρούσα απόφαση που εκδίδεται κατ'εφαρμογή του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου καθώς και η ΜΠΕ του έργου πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της ως άνω απόφασης με την οποία έχουν εγκριθεί, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που τη συνοδεύει.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης

7.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

7.2. Δεν διαβιβάστηκαν απόψεις από μέλη του ενδιαφερόμενου κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

8. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

8.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δια της παρούσης απόφασης, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο

σύστημα Διαύγεια, ενώ επίσης δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypreka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην υπ' αρ. 21398/2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση.

8.2. Με την ανάρτηση της ως άνω απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στον εν λόγω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

9. Αντικατάσταση προηγούμενης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων που περιέχεται δια της παρούσης απόφασης αντικαθιστά την με υπό στοιχεία οικ. 48069/23.11.2017 (ΑΔΑ: 6Λ734653Π8-Κ2Τ) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα) στη θέση Πηδάλι Ερμούπολης Σύρου».

10. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου

Οι νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά των περιβαλλοντικών όρων που περιέχονται στην κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, περιλαμβάνουν την κατάθεση αίτησης θεραπείας προς το διοικητικό όργανο που την εξέδωσε, την ιεραρχική προσφυγή προς την αρχή που προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, και την προσφυγή στα αρμόδια δικαστικά όργανα, καθώς και οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

11. Δημοσιοποίηση της απόφασης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)					
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
X1	583013,848	4142662,565	X40	583331,3882	4142642,674	X1	583013,848	4142662,565	X1	583013,848	4142662,565
X2	582996,933	4142605,379	X41	583331,3714	4142649,799	Θ1	583000,562	4142835,523	Θ1	583000,562	4142835,523
X3	582993,669	4142594,186	X42	583328,415	4142660,973	Θ2	583087,685	4142942,165	Θ2	583087,685	4142942,165
X4	582991,629	4142555,378	X43	583325,3299	4142668,949	Θ3	583160,872	4142968,376	Θ3	583160,872	4142968,376
X5	583010,962	4142557,167	X44	583322,0565	4142673,566	Θ4	583352,219	4142874,435	Θ4	583352,219	4142874,435
X6	583034,645	4142590,678	X45	583311,1963	4142677,801	Θ5	583351,240	4142854,460	Θ5	583351,240	4142854,460
X7	583040,23	4142572,897	X46	583287,514	4142688,127	Θ6	583279,884	4142872,608	Θ6	583279,884	4142872,608
X8	583043,317	4142581,327	X47	583275,632	4142699,146	Θ7	583277,628	4142863,525	Θ7	583277,628	4142863,525
X9	583048,952	4142592,086	X48	583270,6053	4142705,258	Θ8	583242,427	4142714,123	Θ8	583242,427	4142714,123
X10	583058,184	4142599,692	X49	583266,7575	4142711,865	Θ9	583239,855	4142696,819	Θ9	583239,855	4142696,819
X11	583069,57	4142603,985	X50	583265,4858	4142714,996	Θ10	583241,182	4142693,916	Θ10	583241,182	4142693,916
X12	583076,791	4142605,096	X51	583262,734	4142727,375	Θ11	583248,546	4142696,575	Θ11	583248,546	4142696,575
X13	583082,835	4142604,916	X52	583260,9511	4142736,811	Θ12	583277,380	4142680,171	Θ12	583277,380	4142680,171
X14	583089,613	4142604,916	X53	583260,8275	4142744,106	Θ13	583285,647	4142678,024	Θ13	583285,647	4142678,024
X15	583097,442	4142604,094	X54	583261,234	4142744,106	Θ14	583265,227	4142696,627	Θ14	583265,227	4142696,627
X16	583106,941	4142601,685	X55	583271,057	4142787,724	Θ15	583187,706	4142618,385	Θ15	583187,706	4142618,385
X17	583108,929	4142600,913	X56	583272,3085	4142792,739	Θ16	583196,197	4142656,574	Θ16	583196,197	4142656,574
X18	583135,362	4142596,868	X57	583287,7948	4142813,694	Θ17	583166,819	4142663,769	Θ17	583166,819	4142663,769
X19	583153,506	4142594,913	X58	583296,6729	4142817,893	Θ18	583158,504	4142625,827	Θ18	583158,504	4142625,827
X20	583161,004	4142594,295	X59	583318,583	4142807,174	Θ19	583021,182	4142680,825	Θ19	583021,182	4142680,825
X21	583165,569	4142593,65	X60	583343,5792	4142820,121	Θ20	583013,848	4142662,565	Θ20	583013,848	4142662,565
X22	583177,282	4142596,698	X61	583348,1969	4142831,727						
X23	583191,523	4142596,178	X62	583351,2403	4142854,46						
X24	583197,161	4142595,008	X63	583279,8838	4142872,608						
X25	583217,813	4142587,544	X64	583277,419	4142862,916						
X26	583226,845	4142582,713	X65	583242,4269	4142714,123						
X27	583226,845	4142579,89	X66	583240,0917	4142703,689						
X28	583233,112	4142571,394	X67	583239,8645	4142698,819						
X29	583242,674	4142569,806	X68	583241,1823	4142693,916						
X30	583260,286	4142569,69	X69	583248,546	4142696,575						
X31	583266,247	4142571,179	X70	583277,3798	4142680,171						
X32	583273,907	4142574,058	X71	583285,6471	4142678,024						
X33	583278,516	4142576,604	X72	583265,2274	4142598,627						
X34	583283,721	4142580,33	X73	583187,7062	4142618,385						
X35	583301,823	4142596,889	X74	583196,1971	4142656,574						
X36	583306,328	4142602,018	X75	583166,8189	4142663,769						
X37	583323,108	4142624,538	X76	583156,5037	4142625,827						
X38	583326,324	4142628,862	X77	583021,1822	4142680,825						
X39	583328,381	4142632,966									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	24.023 m ²
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	70.049 m ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (Φ.Ε.Κ. 993/Δ/1986)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ (ΦΕΚ 371Δ/1980)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 371Δ/1980)

ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ / ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

ΡΕΜΑ

ΟΡΙΑ Ο.Τ.

ΙΣΟΒΑΘΕ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΤΟΙΧΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΙΩΝ

ΒΙΘΟΣ/ΛΕΩΣΟΔΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Σημειώσεις:

- Οι στάθμες, τα βάθη και τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).
- Το παρόν τοπογραφικό-βυθολογικό διάγραμμα χορηγήθηκε σε ψηφιακή μορφή από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΡΜΑΤΟΣ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΤΡΟ ΠΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΟΜΗΣ ΔΟΜΗΣ (μ.μ.)	ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΤΡΟΜΗΣ ΥΨΟΥΣ (μ.μ.)	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΧΡΕΙΑΣ
Ο.Τ. 1	188	70	110	5.0 μ. + ύψος στάθης	Πύργος ελέγχου, καταστήματα παραρτίς υπηρεσιών, χώρο υγιεινής - αποδυτήρια, ΗΜ εγκαταστάσεις, χώρο πρασίνας
Ο.Τ. 2	8.296	30	1.800	5.0 μ. + ύψος στάθης 8.0 μ. + ύψος στάθης για το 15% της έκτασης του Ο.Τ. 2	Γραφείο διοίκησης, λιμεναρχείο, πύργος ελέγχου, καταστήματα παραρτίς υπηρεσιών, καταστήματα, χώρο πρασίνας, χώρο υγιεινής - αποδυτήρια, καταστήματα, αναψυκτήρια, εστιατόριο/εστιατόριο, χώρο προσωπικού, χώρο συνεδριάσεων, χώρο εγκαταστάσεων, χώρο πρασίνας
Ο.Τ. 3	172	90	130	5.0 μ. + ύψος στάθης	καταστήματα, αναψυκτήρια, ΗΜ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 4	2.238 (1.746 για Ο.Τ. 4α + 491 για Ο.Τ. 4β)	15	320	5.0 μ. + ύψος στάθης 10.0 μ. για τα υπόλοιπα συντεταγμένα μέρη σκαφών	υπόλοιπος χώρος χρηστών αποδυτήρια και συντήρησης σκαφών, υπόλοιπα φυλάκια σκαφών, γραφείο, γραφείο, αποδυτήριο χώρο, χώρο συνεδριάσεων, ΗΜ εγκαταστάσεις, χώρο πρασίνας, φυλάκια σκαφών
Ο.Τ. 5	1.970	20	290	5.0 μ. + ύψος στάθης	Καταστήματα, χώρο υγιεινής - αποδυτήρια, καταστήματα, αναψυκτήρια, χώρο συνεδριάσεων, αποδυτήρια, ΗΜ εγκαταστάσεις, χώρο πρασίνας
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	11.158 & επι δωρεών έργων	-	50	3.0 μ. (από οριστικές διαμορφώσεις στάθης)	ΗΜ εγκαταστάσεις, αποδυτήρια παραρτίς, αποδυτήρια, χώρο παραρτίς, χώρο πρασίνας, χώρο παραρτίς, χώρο πρασίνας, χώρο παραρτίς, χώρο πρασίνας, χώρο παραρτίς, χώρο πρασίνας
ΣΥΝΟΛΟ Σ.Σ.	24.023		2.790		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΟΧΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Σ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 2.790 / 24.023 = 0,12

 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ			
ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΗΔΑΛΙ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΣΥΡΟΥ			
ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	385-TX-3	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-
ΜΕΛΕΤΗ  MARNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΝΙΤΗΡΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ: 2107222160 - FAX : 2107250320			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΘΕΩΡΗΣΗ:	
 MARNET A.T.E. ΒΕΝΙΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11528 ΤΗΛ: 210 7222160 - FAX: 210 7250320 www.marnet.gr - email: info@marnet.gr ΑΡΧ. ΟΥΚ. 0801/2008 - Δ.Π.Φ. ΑΔΜΗΕΣ		 ΘΕΩΡΗΣΗ Ο Προϊστάμενος Διρ. Λιμ. Ταμ. ΣΥΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΖΕΡΒΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Κ'	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

