



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 5.466,505 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Μονή Τσίγκου», Τ.Κ. Οιτύλου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
- 2 Καθορισμός των ορίων της όχθης και της παρόχθιας ζώνης του ποταμού Αλιάκμονα, στο τμήμα από την συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας, στον Δήμο Άργους Ορεστικού ΠΕ Καστοριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 247475

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 5.466,505 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Μονή Τσίγκου», Τ.Κ. Οιτύλου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
3. Το άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63)

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) για την τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)"» (Α' 160)» (Α' 77).

11. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

16. Την παρ. 1 των άρθρων 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

17. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 230164/16-05-2024 αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

20. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Σπυριδωνα Λαδικού μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

21. Την υπ' αρ. 232890/17-05-2024 αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία έγινε ορθή επανάληψη της ανωτέρω έκθεσης αυτοψίας ως προς τα όρια της έκτασης.

22. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση

της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 70%, από θάμνους αείφυλλων πλατύφυλλων, ρείκια, ασπάλαθους, ασφάκες και αφάνες, εμβαδού 5.466,505 τ.μ. στη θέση «Μονή Τσίγκου», Τ.Κ. Οιτύλου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.250 το οποίο συνέταξε ο Δασοπόνος Χρίστος Κακαλέτρης, με χρονολογία 16-05-2024, με συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87 και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Γυθείου. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την έννοια των παρ. 1 - 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289). Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα φύλλου χάρτου ΓΥΣ «ΑΡΕΟΠΟΛΗ», κλίμακας 1:5.000 αριθ.7371-6.

Η έκταση περιγράφεται με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,13,14,1) και συνορεύει:

Βόρεια: Με δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση και αγροτική έκταση. Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

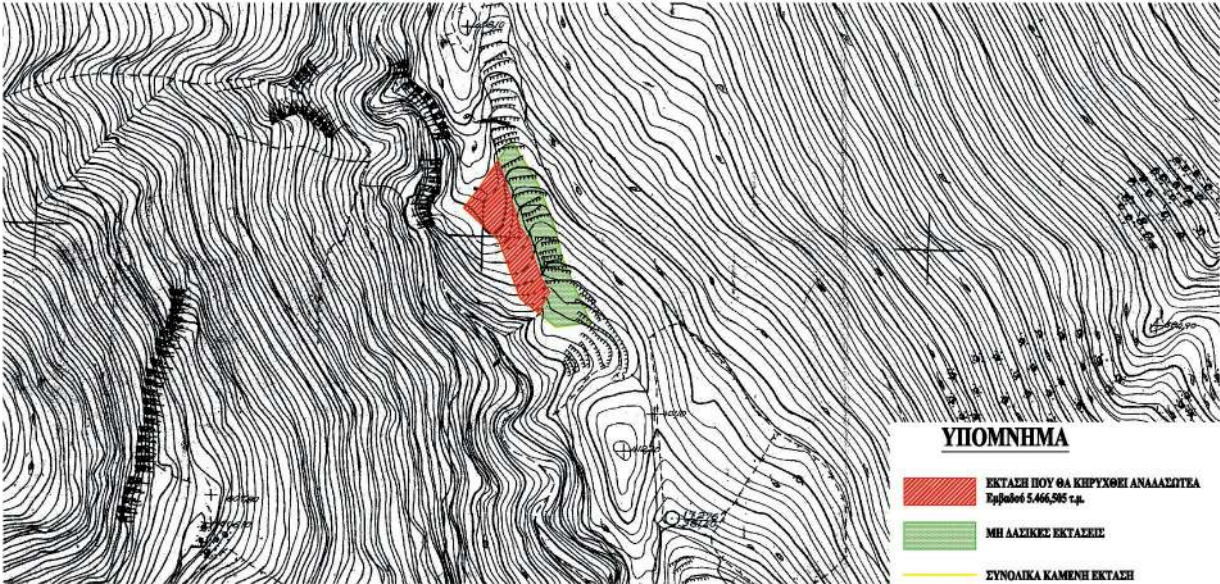
Η έκταση στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, εμφανίζεται ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας με την ένδειξη (ΔΔ).

Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

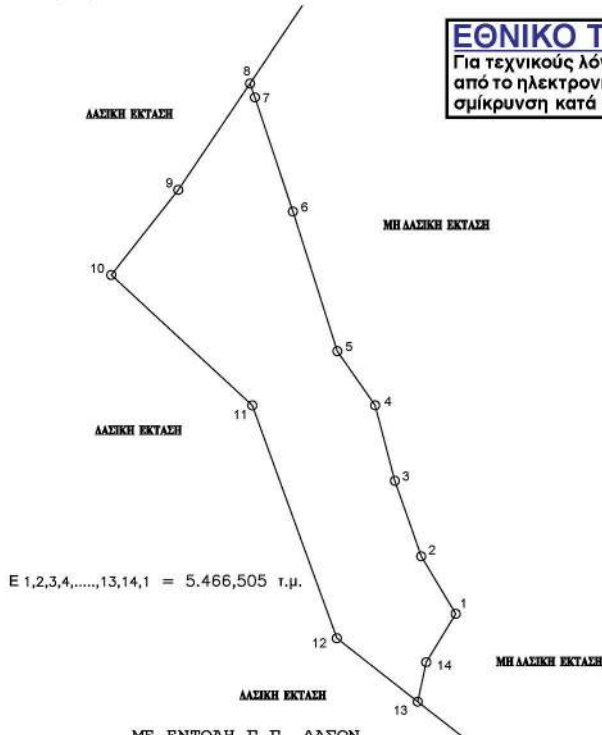
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜ. 7371_6 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 09-04-2024 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΟΝΗ ΤΣΙΓΚΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:1.250 ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 09-04-2024 ΚΑΙ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΛΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΟΝΗ ΤΣΙΓΚΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΛΑΣΩΤΕΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	356488.044	4065757.658	18.77
2	356478.380	4065773.745	22.40
3	356471.015	4065794.894	21.85
4	356465.505	4065816.035	18.49
5	356454.927	4065831.205	41.01
6	356442.509	4065870.285	33.68
7	356431.891	4065902.247	4.12
8	356430.526	4065906.139	35.91
9	356410.451	4065876.367	30.31
10	356391.722	4065862.537	53.74
11	356431.140	4065816.004	69.35
12	356454.793	4065750.816	28.75
13	356477.406	4065733.058	11.30
14	356479.778	4065744.111	
1	356488.044	4065757.658	15.87

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
23/05/2024 12:07

ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ Β

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ. ΔΑΣΩΝ
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
27/05/2024 09:57

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

SPYRIDON LADIKOS
16/05/2024 10:38

ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

CHRISTOS KAKALETRIS
15/05/2024 11:42

ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 27 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος
της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 26616

(2)

Καθορισμός των ορίων της όχθης και της παρόχθιας ζώνης του ποταμού Αλιάκμονα, στο τμήμα από την συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας, στον Δήμο Άργους Ορεστικού ΠΕ Καστοριάς.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 έως 9 και 31.
2. Τα άρθρα 1 έως 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58).
3. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
5. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή και κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 6, 6Α και 6Β.
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

11. Τα άρθρα 74 και 78 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

12. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε στη θέση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Σεραφείμ Λιάπης του Γεωργίου.

13. Την από 01.03.2024 έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και της παρόχθιας ζώνης του ποταμού Αλιάκμονα, στο τμήμα από την συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας, στον Δήμο Άργους Ορεστικού ΠΕ Καστοριάς.

14. Το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από τον Βασίλειο Δισλή, Πολιτικό Μηχανικό (ΠΕ), προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και συμπληρώθηκε στις 15-02-2023 και θεωρήθηκε στις 23-02-2024 από τον Νικόλαο Γεωργάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

15. Το υπό στοιχεία 27808 ΕΞΕ 2024/11-03-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 01-03-2024 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και της παρόχθιας ζώνης του ποταμού Αλιάκμονα, στο τμήμα από την συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας, στον Δήμο Άργους Ορεστικού ΠΕ Καστοριάς καθώς και το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από τον Βασίλειο Δισλή, Πολιτικό Μηχανικό (ΠΕ), προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες επί υποβάθρου έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη της ψηφιακής βάσης δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και συμπληρώθηκε στις 15-02-2023 και εν συνεχεία θεωρήθηκε στις 23-02-2024 από τον Νικόλαο Γεωργάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΠΕ), προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως εξής:

Α. Καθορίζουμε την οριογραμμή της όχθης με δύο συνεχείς κόκκινες πολυγωνικές γραμμές με κορυφές για τη βόρεια οριογραμμή Ο1(Β), Ο2(Β), Ο3(Β), ..., Ο53(Β), Ο54(Β), Ο55(Β) και για τη νότια οριογραμμή Ο56(Ν), Ο57(Ν), Ο58(Ν), ..., Ο103(Ν), Ο104(Ν), Ο105(Ν).

Β. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με τρεις συνεχείς κίτρινες πολυγωνικές γραμμές με κορυφές για την πρώτη βόρεια οριογραμμή ΠΖ1(Β), ΠΖ2(Β), ΠΖ3(Β),..., ΠΖ63(Β), ΠΖ64(Β), ΠΖ65(Β), για τη δεύτερη βόρεια οριογραμμή ΠΖ66(Β), ΠΖ67(Β), ΠΖ68(Β),..., ΠΖ135(Β), ΠΖ136(Β), ΠΖ137(Β) και για τη νότια οριογραμμή ΠΖ138(Ν), ΠΖ139(Ν), ΠΖ140(Ν),..., ΠΖ216(Ν), ΠΖ217(Ν), ΠΖ218(Ν).

Γ. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με τέσσερις συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές με κορυφές για την πρώτη βόρεια οριογραμμή ΠΟ1(Β), ΠΟ2(Β), ΠΟ3(Β), ..., ΠΟ63(Β), ΠΟ64(Β), ΠΟ65(Β), για τη δεύτερη βόρεια οριογραμμή ΠΟ66(Β), ΠΟ67(Β), ΠΟ68(Β),..., ΠΟ144(Β), ΠΟ145(Β), ΠΟ146(Β), για την πρώτη νότια οριογραμμή ΠΟ147(Ν), ΠΟ148(Ν), ΠΟ149(Ν) και για δεύτερη νότια οριογραμμή ΠΟ150(Ν), ΠΟ151(Ν), ΠΟ152(Ν),..., ΠΟ221(Ν), ΠΟ222(Ν), ΠΟ223(Ν).

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής της όχθης, της παρόχθιας ζώνης και της παλαιάς όχθης αναγράφονται σε αντίστοιχους πίνακες επί του συνημμένου διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ

ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ

Στην Καστοριά σήμερα την 01 Μαρτίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς η Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Όχθης, Παρόχθιας Ζώνης και Παλαιάς Όχθης των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 79588/20-07-2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΥΟΡ1Γ-ΥΙ3) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Κλήθηκαν και συμμετείχαν τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής:

1) Γεωργάκης Νικόλαος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως Πρόεδρος,

2) Ευαγγελίδης Δημήτριος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς, ως τακτικό Μέλος,

3) Φίλος Παύλος, ΤΕ Ιχθυολόγος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καστοριάς, ως τακτικό Μέλος,

4) Δισλής Βασίλειος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

Άργους Ορεστικού, ως τακτικό Μέλος, που συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης,

5) Μιχαήλ Αναστάσιος, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, μέλος του ΤΕΕ - ΝΕ ΤΕΕ Καστοριάς, ως τακτικό Μέλος.

Ο Δόντσιος Στέφανος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, τακτικό μέλος της Επιτροπής, απουσίασε ενημερώνοντας σχετικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την 29-02-2024.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτέλεσε η Γρεβενίτη Γιαννούλα, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Όχθης, Παρόχθιας Ζώνης και Παλαιάς Όχθης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στο γραφείο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς με θέμα ημερήσιας διάταξης:

«Καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης του ποταμού Αλιάκμονα, στο τμήμα από τη συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας, στον Δήμο Άργους Ορεστικού».

(Αίτημα 10397/20-10- 2022 του Δήμου Άργους Ορεστικού).

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 10397/20-10-2022 έγγραφο του Δήμου Άργους Ορεστικού, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή.

2. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας («υπόβαθρα»), κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008 - 2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστον 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του Δήμου Άργους Ορεστικού, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001, με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριο του 2022, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άργους Ορεστικού, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 15-02-2023 από τον Γεωργάκη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία

5. Το έργο με τίτλο: «Έργα Αντιπλημμυρικής προστασίας στον ποταμό Αλιάκμονα από τη συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσοβο) έως τη γέφυρα Αμμουδάρας», με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Άργους Ορεστικού.

6. Την περιβαλλοντική αδειοδότηση του ως άνω έρ-

γου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 60843/25-04-2019 (ΑΔΑ: Ψ0Η1ΟΡ1Γ-Μ9Λ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και την μελέτη οριοθέτησης που κατατέθηκε.

7. Την υπ' αρ. οικ. 38395/1123/19-07-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα στην περιοχή Δασυλλίου - Σκάλης της Δ.Κ. Άργους Ορεστικού του Δήμου Ορεστίδος, της Π.Ε. Καστοριάς» (Δ' 467).

8. Την υπ' αρ. οικ. 38393/1122/19-07-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα, στις εκβολές του νέου δικτύου ομβρίων, της Δ.Κ. Άργους Ορεστικού, του Δήμου Ορεστίδος, της Π.Ε. Καστοριάς» (Δ' 468).

9. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

1.1. Από υφιστάμενα τεχνικά έργα κατά μήκος της περιοχής καθορισμού ως εξής:

1.1.1. Αρδευτική χωμάτινη τάφρος μέσω της οποίας αρδεύονται περιοχές της κτηματικής έκτασης Αμπελοχωρίου. Τα ύδατα του ποταμού Αλιάκμονα παροχετεύονται στην τάφρο μέσω αύλακα, που διαμορφώνεται κατά την αρδευτική περίοδο στο όριο της κύριας κοίτης του ποταμού. Στην περίπτωση που η στάθμη του ποταμού είναι χαμηλή ή εξαιτίας της συνεχόμενης αλλαγής της μορφολογίας του πυθμένα (διατομής) της κύριας κοίτης (π.χ. από αποθέσεις φερτών υλικών), τμήμα αυτής και ο αύλακας διαμορφώνονται με προσωρινές εκσκαφές ή/και επιχώσεις, έτσι ώστε τα ύδατα να δύναται να παροχετευτούν στη χωμάτινη αρδευτική τάφρο.

1.1.2. Οχετός ομβρίων (έξοδος δικτύου ομβρίων) στην ευρεία κοίτη του ποταμού και εντός της περιοχής καθορισμού, ο οποίος κατασκευάστηκε στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου έργου «Αποσυμφόρηση ομβρίων υδάτων - Αντιπλημμυρική προστασία πόλης Άργους Ορεστικού», για το οποίο εκδόθηκε η απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων με ΑΔΑ 4ΑΣΥ7ΛΨ-ΑΕΧ.

1.1.3. Αποσπασματικά αντιπλημμυρικά έργα με συρματοκιβώτια και χωμάτινα αναχώματα, μη λειτουργικά και περιορισμένης έκτασης.

1.1.4. Μικρά τεχνικά αποστραγγιστικά χωμάτινων τάφρων και κινητές ιδιωτικές αντλίες άρδευσης.

1.1.5. Εγκαταλειμμένο δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου με συρματοπερίφραξη.

1.1.6. Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) της Γενικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι για τμήμα περί το 1 km κατάντη του προς καθορισμό τμήματος όσο και για το τμήμα που προτείνεται ο καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης υφίστανται ενεργά σημεία

υδροληψίας επί του ποταμού Αλιάκμονα, τα στοιχεία των οποίων παρουσιάζονται στην επισυναπτόμενη συνοπτική τεχνική έκθεση.

1.2. Η περιοχή καθορισμού στην υφιστάμενη κατάσταση, δεν δέχεται σημαντικές πιέσεις από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και έργα.

1.3. Το προς οριοθέτηση τμήμα του ποταμού Αλιάκμονα, χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Άργους Ορεστικού του Δήμου Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς, ο οποίος διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας. Αναφορικά με τα χαρακτηριστικά σημεία διέλευσης το τμήμα νέας οριοθέτησης του ποταμού, άρχεται από σημείο όπου τελειώνει το ήδη οριοθετημένο τμήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (Α' 91) με την υπ' αρ. οικ. 38393/1122/19-7-2012 απόφαση (Δ' 468) έως τη γέφυρα της Αμμουδάρας επί της Επ.Ο. Άργους Ορεστικού - Αμμουδάρας.

1.4. Οι σχηματισμοί που συναντώνται στη λεκάνη απορροής του προς οριοθέτηση τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα, σύμφωνα με το απόσπασμα του Γεωλογικού Χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε., Φ.Χ. «Αντάρτικο», «Φλώρινα», «Μεσοποταμία», «Καστοριά», «Χιονάδες», «Νεστόριο» και «Άργος Ορεστικό», συνίστανται επιγραμματικά ως εξής:

Μετά-αλπικά Ιζήματα: Αλουβιακές αποθέσεις, ποτάμιες αναβαθμίδες, προσχώσεις, ερυθρογαίες, ασύνδετα υλικά (al, al1, Qal) - Ποτάμιες αναβαθμίδες (άμμους, χαλίκες και αργίλους) - Πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων - Ποτάμιες χερσαίες και λιμναίες αποθέσεις (κροκαλοπαγή, κυανές έως υποπράσινες άργιλοι, άμμοι, χαλαροί ψαμμίτες, κροκαλοπαγή και ερυθρές άργιλοι) - Ερυθρογαίες.

Μεσοελληνική Αύλακα: ψαμμίτες, ασβεστολίθους, μάργες και ψαμμιτομαργαίους ασβεστολίθους ηλικίας Κάτω Μειοκαίνου - μάργες που στη βάση τους μεταβαίνουν σε κροκαλοπαγή, μάργες με άμμους που μεταβαίνουν σε μαρμαρυγιούχους ψαμμίτες - ψαμμίτες, μάργες και μαρμαρυγιούχοι χαλαροί ψαμμίτες - Σειρά λιμναίας φάσης αποτελούμενη από μάργες Κάτω Μειοκαινικής ηλικίας - ψαμμίτες και μάργες ηλικίας Μειοκαίνου - ασβεστιτικούς ψαμμίτες, υφαλογενείς ασβεστολίθους, ψαμμιτικές μάργες - κροκαλοπαγή με χαρακτηριστική διασταυρούμενη στρώση ενστρώσεις ψαμμιτών και μαργών - στρώματα μαργών με μικρό ποσοστό ψαμμιτών και κροκαλοπαγών συνολικού πάχους 600m (ιζήματα λιμναίας φάσης).

Πελαγονική Ζώνη: Ερυθροί κλαστικοί ασβεστόλιθοι οι οποίοι προς τα πάνω μεταπίπτουν σε τεφρούς λατυποπαγής ασβεστολίθους - Σκουροκόκκινοι λεπτοστρωματόδεις κερατόλιθοι σε εναλλαγές με λεπτά στρώματα από αργιλικούς σχιστόλιθους και ψαμμίτες - Σκοτεινόχρωμοι - γκριζόμαυροι ασβεστόλιθοι, Κάτω Ιουρασικής ηλικίας - Ασβεστόλιθοι και Δολομίτες - Οφιόλιθοι και οφιολιθικό λατυποπαγές.

Πελαγονικό Υπόβαθρο: ελαφρά μεταμορφωμένα πετρώματα με παρεμβολές από φακούς ερυθρών ασβεστολίθων - γνεύσιοι, σχιστόλιθοι, αμφιβολίτες και μικρές ενστρώσεις μαρμάρων - γνευσίους, όρθο και παραγνεύσιοι, με παρεμβολές σχιστολίθων με μορφή φακών ή

στρωμάτων και από αμφιβολίτες σε μικρότερο ποσοστό - σύμπλεγμα οφιολιθικών και συμπαροματολυντων πετρωμάτων της Υποπελαγονικής ζώνης.

Ζώνη Ωλονού - Πίνδου: ψαμμιτομαργαϊκή φάση που εναλλάσσεται κατά τόπους με λεπτά στρώματα αργιλικών σχιστολίθων.

Πλουτωνικά Πετρώματα: απλιτικός Γρανίτης της Οξιάς - αρενιτοποιημένοι γρανίτες έως αρενίτες - Αμφιβολιτικός και/ή βιοιτικός γρανίτης- γρανοδιορίτης, μονζογρανίτης, διορίτης - Αδροκρυσταλλικός έως πορφυροειδής μεταγρανίτης - πορφυροειδής, χαλαζιακός μονζονίτης - συηνιτικός πορφύρης του Άγιου Γερμανού - γρανίτης Φλώρινας.

1.5. Η χλωριδική σύνθεση της ευρύτερης περιοχής μελέτης κατατάσσεται στην Παραμεσογειακή Ζώνη βλάστησης *Quercetaliarubescens* (Λοφώδης, υποορεινή). Επιπροσθέτως, η φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης συνεχεται στα όρια κάλυψης των υποζωνών *Ostrya* - *Carpinion* και *Quercionconfetrae* (ταξινομήση φυτοκοινωνικών μονάδων σύμφωνα με το σύστημα Braun - Blanquet). Οι φυτοκοινωνικές διαπλάσεις που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης ανήκουν σε τρεις αυξητικούς χώρους βλάστησης, τα όρια των οποίων δεν είναι σαφή. Ειδικότερα η χλωρίδα της περιοχής διακρίνεται στους αυξητικούς χώρους του *Coccifero*- *Carpinetum*, του *Carpinetumorientalis* και του *Quercetumconfertae*. Στην άμεση περιοχή επέμβασης απαντώνται δασικά είδη *Robiniapseudoasacia* (ακακία) και *Populusalba* (λεύκη). Επιπλέον καταγράφονται σποραδικές εμφανίσεις των ειδών *Salixpurpurea* (ιτιά πορφυρή) και *Alnusglutinosa* (σκληθρόου). Στην παραποτάμια περιοχή αναπτύσσεται πώδης βλάστηση από καλαμιές, βούρλα και αλμυρίθρες. Όσον αφορά στη χερσόβια πανίδα της περιοχής άμεσης μελέτης, συνίσταται από ενδημικά είδη που απαντώνται στους οικότοπους της Δυτικής Μακεδονίας. Ειδικότερα τα κυριότερα ερπετά της περιοχής είναι σαύρες, των ειδών *Cryodion* και *Podarcis*, καθώς και φίδια, των ειδών *Coronella* και *Vipera*. Θα πρέπει να αναφερθούν τοπικές εμφανίσεις αγριόγατων, λαγών και διαφόρων τρωκτικών (ποντίκια κ.α.). Η ιχθυοπανίδα που καταγράφεται στον Αλιάκμονα συνιστάται κυρίως από τα είδη: γριβάδι (*Cyprinuscaurio*), γουλιανός (*Silurusglanis*), κέφαλος (*Leuciscuscephalus*), μπριάνα (*Barbus*), πεταλούδες (*Carassius*) και σολομό (*Salmo*). Επίσης, στην περιοχή απαντώνται πλήθος μεταναστευτικών πτηνών. Χαρακτηριστικά αναφέρονται κατά τόπους εμφανίσεις των ακόλουθων ειδών: δεκαοχτούρας (*Streptopeliadecaosto*), σταχτοτσικνιά (*Ardeacinerea*), τρυγονοπερίστερου (*Streptopeliaorientalis*), μελισσοφάγου (*Meropsapiaster*) και πελαργού (*Ciconiaciconia*).

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- i) Έδαφος πεδινό χωρίς απότομες κλίσεις, με πυκνή βλάστηση και αγροτικές καλλιέργειες,
- ii) περιοχή ανθρωπογενών χρήσεων (αγροτικοί δρόμοι, αγροτικές εγκαταστάσεις),
- iii) περιοχή φυσικής βλάστησης, δασικές εκτάσεις
- iv) εκτός σχεδίου πόλεως και εντός της περιοχής με αριθμό 3 της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς,
- v) οι χρήσεις γης στην περιοχή προβλέπονται από το

15-01-1986 π.δ. (Δ 125) καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς (περιοχή με αριθμό 3 - παραποτάμια αγροκτήματα υψηλής καλλιέργειας).

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Το κλίμα του Νομού Καστοριάς είναι ηπειρωτικό και τείνει προς το μεσευρωπαϊκό. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία υπερβαίνει τους 20°C από τον Ιούνιο έως τον Σεπτέμβριο. Ο χειμώνας είναι δριμύς, ενώ συχνό είναι το φαινόμενο του ολικού παγετού, της διατήρησης δηλαδή της θερμοκρασίας καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας κάτω από το μηδέν. Οι απόλυτα ελάχιστες θερμοκρασίες είναι χαμηλότερες από τους -20°C και πολλές φορές η λίμνη της πόλης καθώς και τα ποτάμια παγώνουν. Τη δριμύτητα του χειμώνα εντείνουν οι σφοδροί τοπικοί άνεμοι, όπως εκείνοι που πνέουν από τα χιονισμένα βουνά. Το καλοκαίρι η θερμοκρασία υπερβαίνει συχνά τους 40°C. Η περιοχή είναι πολύ υγρή τους χειμερινούς μήνες και σχετικά ξηρή τους καλοκαιρινούς (σχετική υγρασία αέρα μεγαλύτερη από 80% κατά την περίοδο Δεκεμβρίου - Φεβρουαρίου και 50 - 55% κατά τους θερινούς μήνες). Η νέφωση είναι μεγάλη. Το πολύπλοκο ανάγλυφο και τα ισοβαρικά συστήματα που επικρατούν έχουν ως αποτέλεσμα τη συχνή μεταβολή της διεύθυνσης και της έντασης των ανέμων. Το ετήσιο βροχομετρικό ύψος κυμαίνεται από 600 - 800 mm στα πεδινά, ενώ στα ορεινά υπερβαίνει τα 1.200 - 1.400 mm και τείνει να κατανεμηθεί ομοιόμορφα κατά τους διάφορους μήνες, πράγμα το οποίο είναι χαρακτηριστικό του μεσευρωπαϊκού τύπου. Το χιόνι είναι συνηθισμένο φαινόμενο κατά την ψυχρή εποχή, ιδίως στα ορεινά, οι καταιγίδες είναι σχετικά συχνές, κυρίως κατά τη θερμή εποχή του έτους. Με βάση τα διαθέσιμα κλιματολογικά δεδομένα ο μέσος υπερετήσιος υετός ανέρχεται σε 556,5 mm έχοντας τις μεγαλύτερες τιμές του το φθινόπωρο (Σεπτέμβριο και Νοέμβριο). Υγρότερος μήνας εμφανίζεται ο Νοέμβριος με μέσο μηνιαίο ύψος βροχής 78,1 mm, ενώ ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση είναι ο Ιούλιος, με μέσο μηνιαίο ύψος βροχής 26,6 mm. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία της περιοχής είναι 13,1°C και παίρνει τη μέση ελάχιστη τιμή της το μήνα Ιανουάριο (περί τους 3,8°C) και τη μέση μέγιστη τον Ιούλιο (περί τους 23,6°C). Επίσης διαπιστώνεται έλλειμμα νερού (ξηρή περίοδος) στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής στα χρονικά διαστήματα από τα τέλη Μαΐου έως τα τέλη Αυγούστου, ενώ στο υπόλοιπο χρονικό διάστημα διαπιστώνεται περίσσεια νερού (υγρή περίοδος). Τέλος αναφέρεται ότι η υπό καθορισμό περιοχή σύμφωνα με την «Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας» που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Ε.Γ.Υ.), καταγράφεται ως ευάλωτη σε πλημμύρες περιοχή, ενώ σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41387/331/2018 απόφαση της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (ΕΓΥ) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΕΛ09) και της αντιστοίχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2689), η περιοχή ανήκει στη ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας με κωδικό ΕΛ09ΡΑΚ0007 και τίτλο «Χαμηλή ζώνη άνω ρου ποταμού Αλιάκμονα και λίμνης Καστοριάς».

Δ) Η υπό καθορισμό περιοχή έχει ήπιες μηκοτομικά κλίσεις με νοτιοδυτική διεύθυνση. Η κύρια κοίτη του ποταμού έχει μεταβαλλόμενο πλάτος που κυμαίνεται από 15m έως 30m περίπου. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, το βάθος των υδάτων είναι σχετικά μικρό, της τάξης των 0,5m (τοπικά δύναται να παρατηρηθούν μικρότερα ή μεγαλύτερα βάθη, ανάλογα με τη μορφολογία της κύριας κοίτης) το οποίο αυξάνεται τις λοιπές περιόδους. Κατά την εμφάνιση πλημμυρικών παροχών, το βάθος ύδατος αυξάνεται σημαντικά και παρουσιάζεται κατάκλυση τόσο της ευρείας κοίτης του ποταμού όσο και των όμορων περιοχών - ιδιοκτησιών. Στην υφιστάμενη κατάσταση, στην κύρια κοίτη του ποταμού παρουσιάζονται, σε θέσεις ή τμήματα αυτής, συγκεντρώσεις φερτών υλικών ή/και κορμών δένδρων - κλαδιών, τα οποία εμποδίζουν την ομαλή ροή των υδάτων. Στην ευρεία κοίτη του ποταμού, πλην του τμήματος της βαθιάς κοίτης, έχει αναπτυχθεί έντονη βλάστηση (πωώδης βλάστηση, θάμνοι, δένδρα) η οποία παρεμποδίζει τη ροή των υδάτων, αυξάνοντας για το λόγο αυτό την έκταση των πλημμυρικών φαινομένων.

Ε) Την ύπαρξη τεχνικών έργων και κατασκευών στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

- Αποσπασματικά αντιπλημμυρικά έργα με συρματοκιβώτια και χωμάτινα αναχώματα, μη λειτουργικά και περιορισμένης έκτασης.

- Μικρά τεχνικά αποστραγγιστικά χωμάτων τάφρων και κινητές ιδιωτικές αντλίες άρδευσης.

- Εντός του ακινήτου με αριθμό 2374 (ποταμός Αλιάκμονας) της αναμορφωθείσας το έτος 1966 διανομής αγροκτήματος Άργους Ορεστικού έτους 1928 - γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 23007ΕΚ00124, μία ισόγεια αποθήκη - αντλιοστάσιο κεραμοσκεπές εμβαδού 56,50 τμ περίπου και ένα πρόχειρο παράπηγμα λαμαρινοσκεπές εμβαδού 11,50 τμ περίπου.

- Κεραμοσκεπές αντλιοστάσιο στην περιοχή του γηπέδου Αμπελοχωρίου (περιοχή γέφυρας Αμμουδάρας).

- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο αγρόκτημα Αμπελοχωρίου με συρματοπερίφραξη.

- Ενεργά σημεία υδροληψίας επί του ποταμού Αλιάκμονα.

Ζ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

- Οχετός ομβρίων (έξοδος δικτύου ομβρίων) στην ευρεία κοίτη του ποταμού και εντός της περιοχής καθορισμού, ο οποίος κατασκευάστηκε στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου έργου «Αποσυμφόρηση ομβρίων υδάτων - Αντιπλημμυρική προστασία πόλης Άργους Ορεστικού», για το οποίο εκδόθηκε η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων με ΑΔΑ 4ΑΣΥ7ΛΨ-ΑΕΧ.

- Η γέφυρα της επαρχιακής οδού Άργους Ορεστικού - Αμμουδάρας.

Η) Το γεγονός ότι στο ανάντη της περιοχής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης έχουν καθοριστεί οριογραμμές του ποταμού Αλιάκμονα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» με τις με αριθμό:

- Οικ. 38395/1123/19-07-2012 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα στην περιοχή Δασυλλίου - Σκάλης της Δ.Κ. Άργους Ορεστικού του Δήμου Ορεστίδος, της Π.Ε. Καστοριάς.» απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ' 467 και

- οικ. 38393/1122/19-07-2012 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα, στις εκβολές του νέου δικτύου ομβρίων, της Δ.Κ. Άργους Ορεστικού, του Δήμου Ορεστίδος, της Π.Ε. Καστοριάς» (Δ' 468) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Θ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς (π.δ. 15-01-1986, Δ' 152).

Ι) Την ύπαρξη εγκεκριμένων διοικητικών πράξεων - διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα τις: αναμόρφωση έτους 1966 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Άργους Ορεστικού έτους 1928, οριστική διανομή αγροκτήματος Αμπελοχωρίου έτους 1928 - 1938 και οριστική διανομή αγροκτήματος Κρεμαστής έτους 1937.

Κ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημόσιων και Ανταλλάξιμων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη σε όλο το υπό καθορισμό τμήμα.

Λ) Την κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ευρύτερης περιοχής των αγροκτημάτων Άργους Ορεστικού, Κρεμαστής και Αμπελοχωρίου.

Μ) Την έναρξη λειτουργίας συστήματος Κτηματολογίου στην περιοχή της ΔΕ Άργους Ορεστικού του Δήμου Άργους Ορεστικού (οικισμοί Άργους Ορεστικού και Κρεμαστής) από 24-11-2006 σύμφωνα με την 398/2/13-11-2006 απόφαση του ΔΣ του ΟΚΧΕ και ότι σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου έχουν δοθεί στο σύνολο των γεωτεμαχίων διάφοροι ΚΑΕΚ και στην υπό καθορισμό περιοχή υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, των ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού καθώς και ιδιωτών.

Ν) Δεν υπάρχουν στην προς καθορισμό περιοχή θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές. Η υπό καθορισμό περιοχή, στο μεγαλύτερο τμήμα της βρίσκεται εντός της ζώνης 3 (γεωργική γη - με επιτρεπόμενες χρήσεις γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, στεγάστρων, αντλητικών εγκαταστάσεων και θερμοκηπίων μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής) της ΖΟΕ Καστοριάς (π.δ. 15-01-1986, Δ' 152).

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί υποβάθρου των έγχρωμων ορθοφωτοχαρτών ακριβείας με υψομετρική πληροφορία της Κτηματολογίου Α.Ε., φωτοληψίας ετών 2008-2009, κλίμακας 1:1000, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστον 300 μέτρων από την ακτογραμμή, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), που τροποποίησε τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»:

α) Με δύο συνεχείς κόκκινες πολυγωνικές γραμμές την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές για τη βόρεια ορι-

ογραμμή Ο1(Β), Ο2(Β), Ο3(Β), ... Ο53(Β), Ο54(Β), Ο55(Β) και για τη νότια οριογραμμή Ο56(Ν), Ο57(Ν), Ο58(Ν), ... Ο103(Ν), Ο104(Ν), Ο105(Ν), εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Με τρεις συνεχείς κίτρινες πολυγωνικές γραμμές την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές για την πρώτη βόρεια οριογραμμή ΠΖ1(Β), ΠΖ2(Β), ΠΖ3(Β),... ΠΖ63(Β), ΠΖ64(Β), ΠΖ65(Β), για τη δεύτερη βόρεια οριογραμμή ΠΖ66(Β), ΠΖ67(Β), ΠΖ68(Β),... ΠΖ135(Β), ΠΖ136(Β), ΠΖ137(Β) και για τη νότια οριογραμμή ΠΖ138(Ν), ΠΖ139(Ν), ΠΖ140(Ν),... ΠΖ216(Ν), ΠΖ217(Ν), ΠΖ218(Ν) και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από μηδέν (0,00) έως πενήντα (50,00) μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης δεν ξεπερνάει το όριο των ακινήτων α) με αριθμούς 2373 χέρσο κοινό, 2374 ποταμός Αλιάκμονας - Ελληνικό Δημόσιο της αναμορφωμένης το έτος 1966 διανομής αγροκτήματος Άργους Ορεστικού έτους 1928, πλην ενός σημείου στην περιοχή της γέφυρας της επαρχιακής οδού Άργους Ορεστικού - Αμμουδάρας, στο οποίο η κοίτη του ποταμού έχει αλλάξει και διέρχεται μέσα από το ακίνητο με αριθμό 4589 της διανομής Άργους Ορεστικού και β) με αριθμό 1 χερσολίβαδο κοινό, της οριστικής διανομής αγροκτήματος Αμπελοχωρίου έτους 1928- 1938, καθώς τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και η συνολική τους έκταση, χωρίς να χρειαστεί η απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων (αγροτικές καλλιέργειες), είναι ικανή για να εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τον ποταμό και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των δύο ακτογραμμών του ποταμού από διάβρωση, την εκτέλεση στο μέλλον έργων διευθέτησης του ποταμού και γενικότερα την προστασία όχθης.

Στο τμήμα μεταξύ των κορυφών ΠΖ65(Β) που τελειώνει η πρώτη οριογραμμή παρόχθιας ζώνης στη βόρεια ακτή του ποταμού Αλιάκμονα και ΠΖ66(Β) που αρχίζει η δεύτερη οριογραμμή παρόχθιας ζώνης στη βόρεια ακτή του ποταμού Αλιάκμονα, στο οποίο λόγω αλλαγής της κοίτης ο ποταμός Αλιάκμονας διέρχεται μέσα από τα ακίνητα με αριθμούς 3573 (ΚΑΕΚ 230070422012), 3574 (ΚΑΕΚ 230070422006) και 3575 (ΚΑΕΚ 230070422013) της διανομής Άργους Ορεστικού, τα οποία είναι όλα ακίνητα παραχωρημένα με τίτλο κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο, η Επιτροπή έκρινε ότι δεν ήταν αναγκαίος ο καθορισμός παρόχθιας ζώνης, η οποία θα απαιτούσε την απαλλοτρίωση τμήματος ιδιωτικού, αγροτικά καλλιεργούμενου, ακινήτου [ακίνητο με αριθμό 3573 (ΚΑΕΚ

230070422009) της διανομής Άργους Ορεστικού] καθώς α) Το τμήμα μεταξύ της καθοριζόμενης οριογραμμής όχθης και της υφιστάμενης ακτογραμμής του ποταμού είναι ικανό για να εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τον ποταμό και αντίστροφα.

β) Το τμήμα που θα προκύψει μεταξύ της καθοριζόμενης οριογραμμής όχθης και της ακτογραμμής του ποταμού Αλιάκμονα όπως αυτή θα διαμορφωθεί μετά τα έργα διευθέτησης που πρόκειται να εκτελέσει ο Δήμος Άργους Ορεστικού είναι ικανό για να εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τον ποταμό και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της βόρειας ακτογραμμής του ποταμού από διάβρωση.

γ) Με τέσσερις συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές την οριογραμμή της παλιάς όχθης, με κορυφές για την πρώτη βόρεια οριογραμμή ΠΟ1(Β), ΠΟ2(Β), ΠΟ3(Β), ... ΠΟ63(Β), ΠΟ64(Β), ΠΟ65(Β), για τη δεύτερη βόρεια οριογραμμή ΠΟ66(Β), ΠΟ67(Β), ΠΟ68(Β),... ΠΟ144(Β), ΠΟ145(Β), ΠΟ146(Β), για την πρώτη νότια οριογραμμή ΠΟ147(Ν), ΠΟ148(Ν), ΠΟ149(Ν) και για δεύτερη νότια οριογραμμή ΠΟ150(Ν), ΠΟ151(Ν), ΠΟ152(Ν),... ΠΟ221(Ν), ΠΟ222(Ν), ΠΟ223(Ν), εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παλιάς όχθης καθορίστηκε συνδυάζοντας α) τα όρια της αναμορφωμένης το έτος 1966 διανομής αγροκτήματος Άργους Ορεστικού έτους 1928, τα όρια της οριστικής διανομής αγροκτήματος Κρεμαστής έτους 1937 τα όρια της οριστικής διανομής αγροκτήματος Αμπελοχωρίου έτους 1928 - 1938 β) τα όρια του ποταμού Αλιάκμονα όπως αυτά αναγνωρίστηκαν στις ορθοφωτογραφίες έτους 1945 του Ελληνικού Κτηματολογίου και γ) από ενδείξεις στο έδαφος - εκτάσεις με ποτάμιας αποθέσεις αμμοχάλικου.

2. Η βόρεια οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης στα τμήματα ΠΖ1(Β) μέχρι ΠΖ19(Β), ΠΖ23(Β) μέχρι ΠΖ65(Β), ΠΖ66(Β) μέχρι ΠΖ81(Β), ΠΖ83(Β) μέχρι ΠΖ124(Β) και ΠΖ126(Β) μέχρι ΠΖ134(Β) και η νότια οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης στο τμήμα ΠΖ150(Ν) μέχρι ΠΖ193(Ν) ταυτίζεται με την οριογραμμή της παλιάς όχθης.

3. Μέσα στην όχθη υπάρχουν κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Καστοριά, 1 Μαρτίου 2024

Η Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τα Μέλη

ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΦΙΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΔΙΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

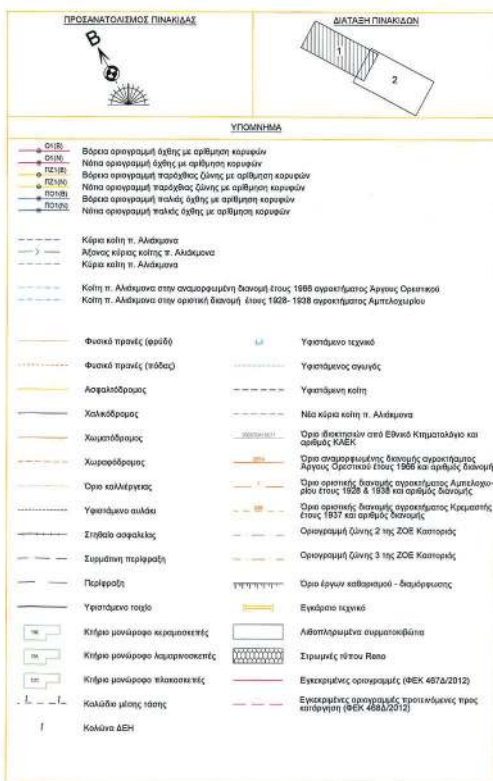
[illegible]

Εύχ
2500
80475.59
80472.23
80437.54
80406.83
80383.90
80343.27
80291.23
80268.40
80234.94
80224.87
80248.94
80238.35
80208.94
80179.00
80136.45
80118.07
80125.31
80127.00
80136.46
80146.20
80142.43
80183.21
80141.78
80106.63
80032.33
179841.27
179954.41
179956.47
179957.87
179956.27
179952.44
179936.91
179932.45
179922.53
179864.78
179841.02
179791.26
179719.38
179696.86
179682.68
179606.48
179656.12
179636.87
179663.47
179513.02
179470.57
179455.46
179451.40
179414.96
179398.49
179387.48
179377.49
179375.49
179373.49
179371.01





ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΔΙΕΥΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΣΕΩΝ			
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ			
ΚΑΤΕΒΟΛΗ ΣΤΕ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΣΕΩΝ			
Α	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΠΟΚΛΙΝΗ Η
	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΤΥΠΟΥ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
1001	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1002	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1003	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1004	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1005	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1006	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1007	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1008	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1009	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1010	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1011	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1012	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1013	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1014	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1015	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1016	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1017	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1018	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1019	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1020	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1021	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1022	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1023	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1024	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1025	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1026	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1027	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1028	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1029	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1030	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1031	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1032	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1033	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1034	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1035	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1036	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1037	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1038	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1039	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1040	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1041	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1042	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1043	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1044	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1045	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1046	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1047	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1048	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1049	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1050	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1051	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1052	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1053	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1054	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1055	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1056	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1057	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1058	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1059	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1060	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1061	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1062	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1063	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1064	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1065	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1066	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1067	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1068	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1069	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1070	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1071	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1072	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1073	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1074	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1075	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1076	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1077	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1078	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1079	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1080	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1081	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1082	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1083	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1084	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1085	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1086	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1087	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1088	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1089	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1090	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1091	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1092	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1093	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1094	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1095	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1096	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1097	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1098	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1099	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	
1100	ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3625	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό υπόβαθρο συμπληρώθηκε με αερομετρικά στοιχεία των ορθοφωτοαεροφωτογράφων της «Ελληνική Κτηματολογική».
2. Το υπόβαθρο σχεδιάστηκε όπως προέκυψε από την αήλικη κοσμογραφική αποτύπωση.
3. Με τον όρο «οριογραμμή» εννοείται η γραμμή που ορίζει το όριο της «Ελληνική Κτηματολογική» και «Ελληνική Κτηματολογική».
4. Δικαιωματικό αναφέρεται: ΦΕΚ 467/2012, «Εγκρίσεις καταγραφών οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα, στη θέση του Αρσίου - Σελίου της Δ.Κ. Αργούς Ορεστικής, της Π.Ε. Καρπίνης» και ΦΕΚ 468/2012, «Εγκρίσεις καταγραφών οριογραμμών τμήματος του ποταμού Αλιάκμονα, στη θέση του νέου δικτύου οδών, της Δ.Κ. Αργούς Ορεστικής, του Δήμου Ορεστικής, της Π.Ε. Καρπίνης».

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 01-03-2024 Έκθεση της Επιτροπής καταγραφών οριογραμμών Οχθής Παλιάς Οχθής και Παροχθίας Ζώνης, των άρθρων 3 & 31 του ν. 297/2001. Οι αναγραφόμενες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

— Οριογραμμή οχθής
— Οριογραμμή παροχθίας ζώνης
— Οριογραμμή παλιάς οχθής

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΠΕΛΑΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΛΑΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

ΦΙΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΕΙΛΑΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

ΔΙΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΕΛΑΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΟΧΘΗΣ, ΠΑΛΙΑΣ ΟΧΘΗΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

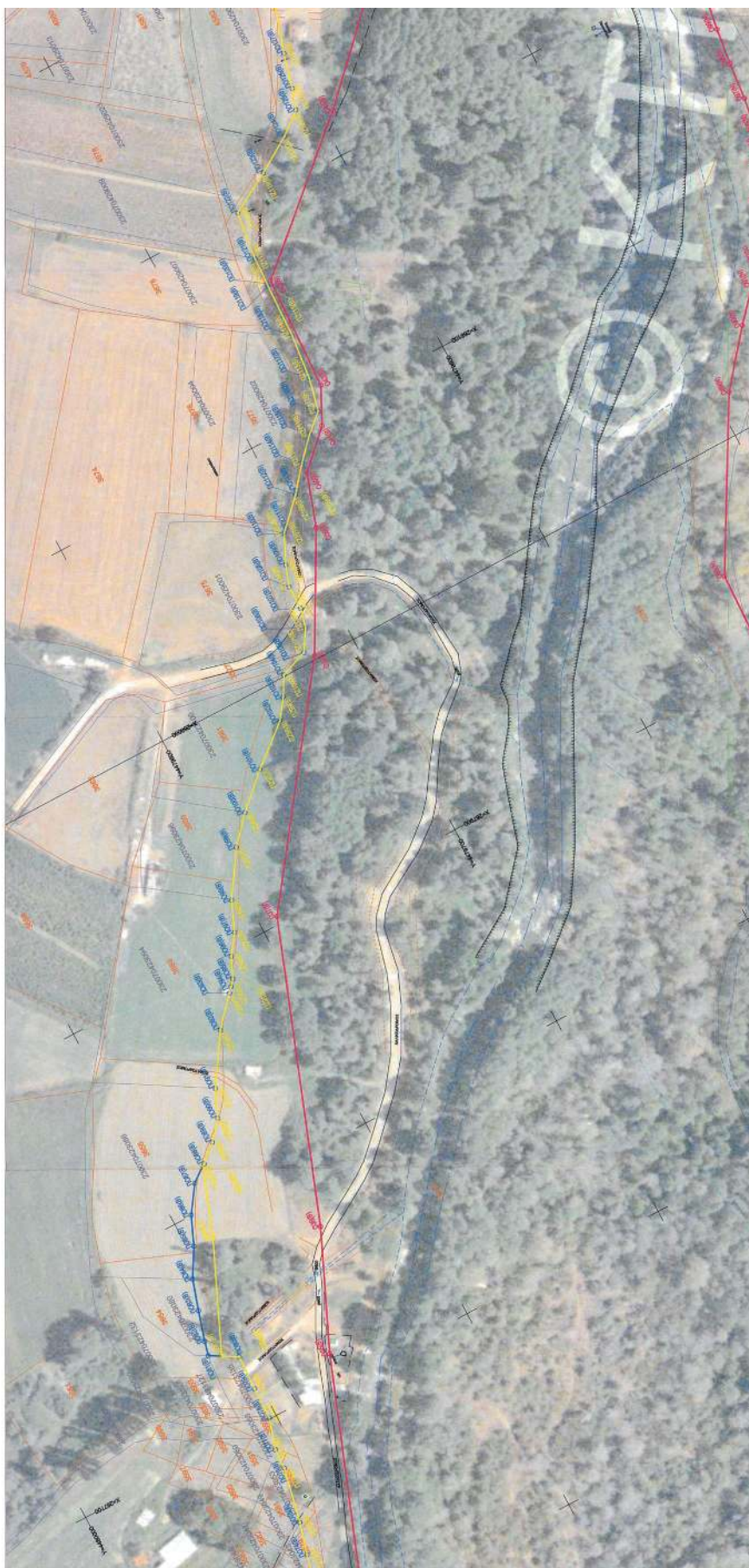
Σε τμήμα του ποταμού Αλιάκμονα, από τη συμβολή με τον παραπόταμο Στραβοπόταμο (Γκαλέσσο) έως τη γέφυρα Επαρχιακής οδού Αργούς Ορεστικής - Αμμουδάρδας, εντός των διοικητικών ορίων της ΔΚ Αργούς Ορεστικής του Δήμου Αργούς Ορεστικής.

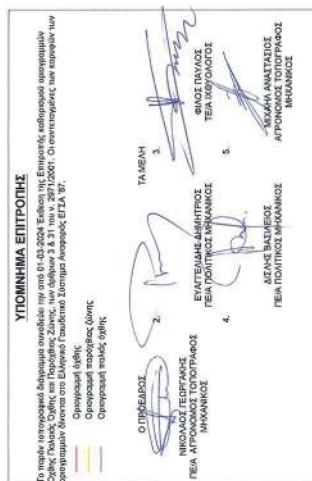
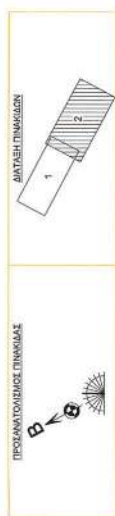
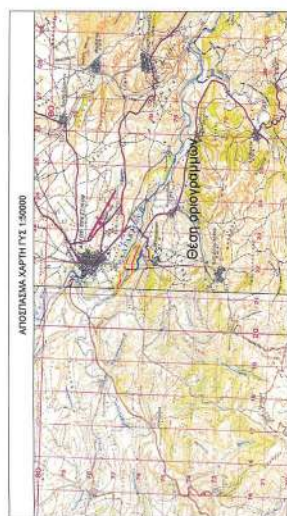
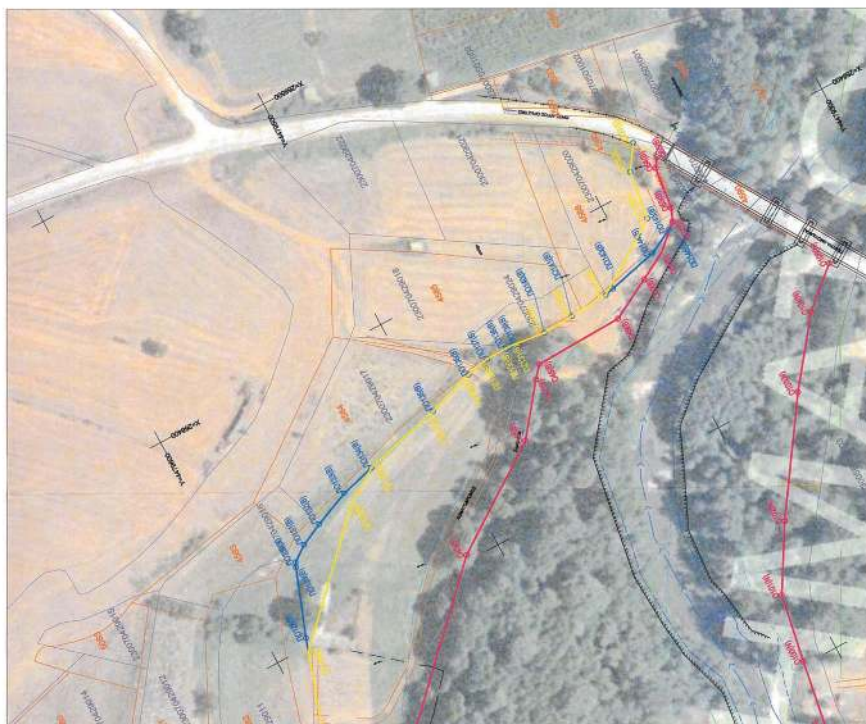
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό δίκτυο ΓΥΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ: ΚΑΡΤΑ, ΣΚΟΠΕΥΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΒΛΗ ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:000264
Κέντρο Φ.Χ. 1:100000 ΦΛΩΡΙΝΑ Φω=40°45' Λω=2°15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:
Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο ΓΥΣ
Υπόβαθρο: ορθοφωτοαεροφωτογράφιες του Ελληνικού Κτηματολογίου, του άρθρου 4 του ν. 297/2001.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΦΥΛΛΟ 1 από 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ [0] [0] [1]
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

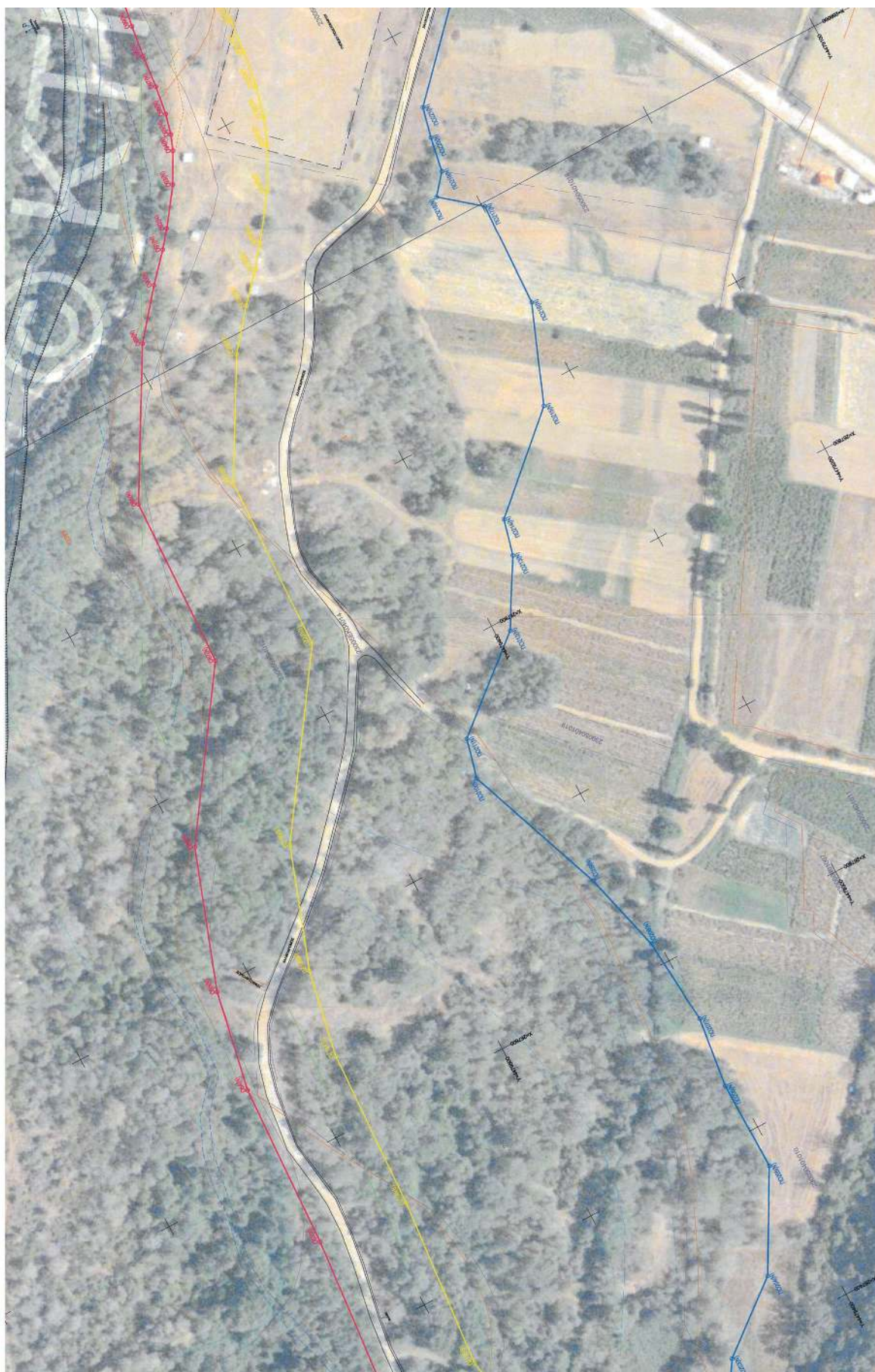
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 15-02-2023 ΚΑΣΤΟΡΙΑ 22-02-2024 ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ 10-11-2022

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



[illegible]





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Ιουνίου 2024

Ο Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

