



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 433

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 461, στη θέση Παλιό Λιμάνι, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου (οδού) και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο ΟΤ-ΚΧ 131, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 461, στη θέση Παλιό Λιμάνι, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου (οδού) και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

γ) των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

(Α' 140), όπως όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

ε) των άρθρων 14 και 17 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την 10977/16.05.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών μνημείων κ.λπ.» (Β' 352).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Το 226276/17.05.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το 412391/04.09.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

6. Τις 5/2021 και 55/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπετσών.

7. Την 36/συν. 8η/15.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

9. Την 35/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), στη θέση Παλιό Λιμάνι, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και μετατροπή του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 10, 9, Α κοινοχρήστου χώρου (οδού) σε οικοδομήσιμο, ο οποίος εντάσσεται στο Ο.Τ. 461, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 41256/2024 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:

1. Ισχύουν οι χρήσεις γης, όπως καθορίστηκαν με το άρθρο 4 του από 19.10.1978 π.δ. (Δ' 594).

2. Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 461 (Τομέας Δ), όπως έχουν καθοριστεί με τα από 19.10.1978 και 21.11.1981 (Δ' 740) π.δ., ειδικότερα δε:

α. Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 13η.11.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 π.δ.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) οικοδομικό σύστημα πτερύγων.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται με την κατασκευή στέγης.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

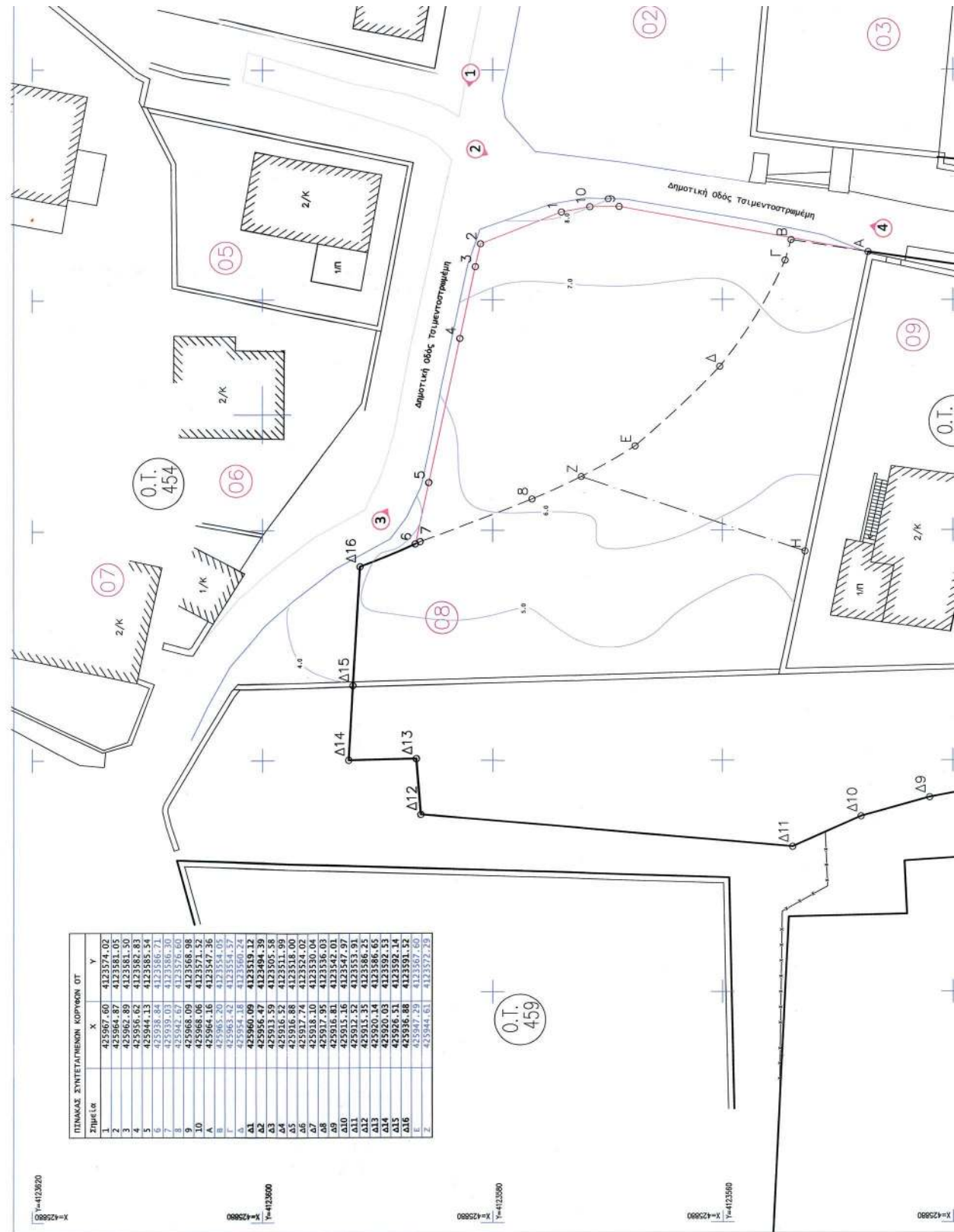
Περιβάλλοντος

και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ





(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο ΟΤ-ΚΧ 131, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), ενόψει της τροποποίησής του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 62555/5072/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).

4. Το από 27.01.1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24), όπως ισχύει.

5. Την από 31.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420).

6. Την 3087/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

7. Την 204/14.01.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: Ψ40146Ψ844-ΠΜ1).

8. Τις 952/15.07.2019, 216/22.03.2021, 328/26.04.2021, 724/27.12.2021 και 757/29.12.2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την 1/Συν.2η/24.02.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

10. Το 22259/05.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, ύψους 558.953,60 ευρώ, όπως προκύπτει από την 04/29.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου του έτους 2024 με Κ.Α.Ε. 40/7111.53.01.

12. Την 133/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο ΟΤ-ΚΧ 131 της περιοχής της Νοτιοανατολικής Πύλης, με άρση και εκ νέου επιβολή απαλλοτριώσης στο υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4- Τ5-Τ1 τμήμα αυτού και τον επανακαθορισμό του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 130380/2023 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΚΟΥ ΕΓΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ : τ/σ 27-1-1925 (ΦΕΚ 24 / Α / 29-1-1925) ΤΡΟΠΟΤ. #1 : τ/σ 16-4-1934 (ΦΕΚ 136 / Α / 20-4-1934) ΤΡΟΠΟΤ. #2 : τ/σ 30-12-1955 (ΦΕΚ 9 / Α / 10-1-1956) ΤΡΟΠΟΤ. #3 : τ/σ 17-12-1955 (ΦΕΚ 29 / Δ / 19-2-1966)	
ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΕΓΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ : τ/σ 27-1-1925 (ΦΕΚ 24 / Α / 29-1-1925) ΤΡΟΠΟΤ. #1 : τ/σ 30-12-1955 (ΦΕΚ 9 / Α / 10-1-1956)	
Π.Ε. 5 (ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ) ΕΓΚΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : τ/σ 13-1-1989 (ΦΕΚ 310 / Δ / 22-5-1989)	
ΦΑΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ***	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΚΟΥ	
ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΠΟΝΙΑΣ : τ/σ 200-μ. β/σος : τ/σ 29-9-1983 - ΦΕΚ 623/Δ/1983) ΠΑΡΕΚΚΛΑ :	
Π.Ε. 5 (ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ) ΚΑΠΟΝΙΑΣ : τ/σ 200-μ. β/σος : τ/σ 13-4-89 - ΦΕΚ 310/Δ/1989) ΠΑΡΕΚΚΛΑ : τ/σ 100-μ. β/σος :	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Δ/ΓΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 25/Α/13-2-1986)	
	
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Γ1-13.2)	
	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΑΤΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/2	



1. ЗНАЧЕНЫ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ & ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 328/26-04-2021 ΑΔΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
1	Αντ. Σωτηρίδης (Παιδαρ. Διευθυνός περ. Κοιτώνων, Κοσμάτ. κ/μ) ΚΑΕΚ 15044911019	Φραγκλίν 7	07-07-2021	1
2	Κωνσταντ. Βασιλάκης (Παιδαρ. Διευθυνός περ. Ιδιωτ. Χαρτ/γεωγραφ. κ/μ) ΚΑΕΚ 15044911020	Ερμού 13	07-07-2021	2
3	Παναγ. Δούκας (Παιδαρ. Διευθυνός περ. Κοιτώνων, Κοσμάτ. κ/μ) ΚΑΕΚ 15044911018	Ορφέων 2	07-07-2021	3
4	ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.	Αγ. Σοφίας 52	+	
5	Κ.Υ.Α.	Αγ. Σοφίας 52	31-05-2021	

EMBAΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ (μεθοδος ANALYTIKH)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ (μέτρος ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ)
Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 19049111019

$E_{\text{ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ}} = 1.801,10 \mu^2$ (μέγιστη αποδεκτή απόκλιση $\pm 87,80 \mu^2$)
 $E_{\text{ΠΥΛΟΥ}} = 1.746,73 \mu^2$
 (αποδοχή πλημμύρας 17/04/9-12-2019 συμβαίου Θεωρίας Πλα. Πανεπιστημίου)

$$E_{\text{CABΓΔΕΛ}} = 1.746,73 \text{ } \mu^2 \text{ (εντός ανοχής } \S 39, \text{ Ν.4495/17)}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αμφοτερόμενες των κορυφών.

(米) H 3030 米

Η εφαρμογή αυτή το 2021, εφαρμόστηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/12/2018 κάνοντας χρήση ειδικού σταθμού (VRS) δικτυακής λύσης του δικτύου SMARTNET της METRICA Α.Ε. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS RTK Network Rover CHC X900+ με καταγραφή συχνότητων L1+L2+L2C και ακρίβειες μέτρησης RTK 10mm + 1ppm.

(*) Η αποτύπωση έγινε με την ταχυμετρική μέθοδο και χρησιμοποιήθηκε γεωδακτικός σταθμός TOPCON GPT3005N με S/N 4E0103.

(*) Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας $sk=0,999694$, λόγω του συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

12	417664.157	4493933.412
13	417664.224	4493933.865
14	417664.257	4493931.248
15	417664.434	4493931.779
16	417660.767	4493932.116
17	417670.910	4493931.034
18	417744.962	4493947.427
19	417744.962	4493947.427
20	417744.962	4493947.427
21	417789.932	4493871.780
22	417789.932	4493869.667
23	417786.056	4493869.081
24	417779.139	4493868.192
25	417674.646	4493866.410
26	417671.688	4493866.251
27	417671.688	4493866.251
28	417671.688	4493866.251
29	417713.518	4493880.320
30	417713.518	4493880.320
31	417713.518	4493880.320
32	417713.518	4493880.320
33	417713.518	4493880.320
34	417713.518	4493880.320
35	417713.518	4493880.320
36	417713.518	4493880.320
37	417865.008	4493842.683
38	417864.352	4493816.074
39	417863.900	4493811.456
40	417861.991	4493791.957
41	417821.926	4493791.735
42	417820.970	4493791.735
43	417820.970	4493791.735
44	417820.970	4493791.735
45	417759.131	4493765.766
46	417759.131	4493765.766
47	417759.131	4493765.766
48	417759.131	4493765.766
49	417759.131	4493765.766
50	417759.131	4493765.766
51	417759.131	4493765.766
52	417759.131	4493765.766
53	417759.131	4493765.766
54	417759.131	4493765.766
55	417759.131	4493765.766
56	417759.131	4493765.766
57	417759.131	4493765.766
58	417759.131	4493765.766
59	417759.131	4493765.766
60	417759.131	4493765.766
61	417759.131	4493765.766
62	417759.131	4493765.766
63	417759.131	4493765.766
64	417759.131	4493765.766
65	417759.131	4493765.766
66	417759.131	4493765.766
67	417759.131	4493765.766
68	417759.131	4493765.766
69	417759.131	4493765.766
70	417759.131	4493765.766
71	417759.131	4493765.766
72	417759.131	4493765.766
73	417759.131	4493765.766
74	417759.131	4493765.766
75	417759.131	4493765.766
76	417759.131	4493765.766
77	417759.131	4493765.766
78	417759.131	4493765.766
79	417759.131	4493765.766
80	417759.131	4493765.766
81	417759.131	4493765.766
82	417759.131	4493765.766
83	417759.131	4493765.766
84	417759.131	4493765.766
85	417759.131	4493765.766
86	417759.131	4493765.766
87	417759.131	4493765.766
88	417759.131	4493765.766
89	417759.131	4493765.766
90	417759.131	4493765.766
91	417759.131	4493765.766
92	417759.131	4493765.766
93	417759.131	4493765.766
94	417759.131	4493765.766
95	417759.131	4493765.766
96	417759.131	4493765.766
97	417759.131	4493765.766
98	417759.131	4493765.766
99	417759.131	4493765.766
100	417759.131	4493765.766

ΚΑΔΕΚ ΦΕΡΟΜΕΝΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΘΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
01	19048711019	ΚΑΜΠΟΥΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΑΜΠΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΖΙΣΣΕ ΑΓΑΠΗΛΟΣ, ΚΟΖΙΣΣΕ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΖΙΣΣΕ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΜΑΝ ΟΥΓΑ, ΚΟΥΡΑΜΑΝ ΠΑΣΚΑΛΗΣ, ΛΑΛΑ ΟΥΓΑ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ
02	19048711020	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ, ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΣ ΒΕΛΟΔΡΟΣ, ΠΑΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ — ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
03	19048711018	ΤΖΟΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΜΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΡΑΜΑΝΗ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ, ΚΟΥΡΑΜΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΜΑΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΟΥΡΑΜΑΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΟΥΡΑΜΑΝΗ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΑΡΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
04	19048711017	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΕΤΑΔ ΑΕ)
05	19048711017	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΚΥΔ)
06	19048711016	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
07	19048711015	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΛΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΠΟΤΕΛΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΕΛΤΑ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΚΑΤ' ΕΓΓΕΙΟΝΟΜΟΝ (11) ΦΕΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΝ ΒΑΣΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ (ΟΤ-ΚΧ 131), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3087/ 2011 ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΛΟ 9Α ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		ΥΠ. ΑΡΙΘ. 328/2021 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ 2	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΛΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΠΟΤΕΛΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΕΛΤΑ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΚΑΤ' ΕΓΓΕΙΟΝΟΜΟΝ (11) ΦΕΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΝ ΒΑΣΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ (ΟΤ-ΚΧ 131), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3087/ 2011 ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΛΟ 9Α ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΛΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΥΣΗΣ	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ:		ΑΙΚΑΤ. ΔΑΝΔΑΛΑΟΥ	
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ:		ΑΙΚΑΤ. ΔΑΝΔΑΛΑΟΥ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΟΥ		04128- 44937/ 0,5	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ		ΕΓΣΑ '87	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		25-01-2022	

CCBY-NC

000716

05/21/

1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

