



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 434

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 παρ. 2 και 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 1999πε/3809/31.01.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Ν. Ηρακλείου» (Δ' 139).

4. Την 30/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

5. Την 9/θέμα 10ο/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ιδιοκτησίας Δασών.

6. Το 8587/16.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

7. Τα 25974/13.03.2018, 19058/14.02.2019, 1686/09.01.2023 και 16341/05.04.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

8. Τα 102143/847/12.04.2022, 78911/302/14.03.2023, 103086/343/03.04.2023 και 247508/863/27.07.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

9. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8944/162/24.09.2020, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/118503/2659/23.12.2020, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98117/2645/25.02.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/117454/3157/08.03.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/26778/603/31.03.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/5581/162/21.02.2023, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/24681/711/15.03.2023, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83590/2108/29.08.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96038/2431/25.09.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τις 373/2018 και 1076/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

11. Την 6/θέμα 4ο/30.10.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

13. Τις 169/2021, 34/2023 και 20/2024 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), με άρση απαλλοτρίωσης και, ειδικότερα, με τη μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου και χώρου αθλητικών εγκατα-

στάσεων σε οικοδομήσιμο και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. (Ο.Τ. 33), τον καθορισμό του εναπομείναντος τμήματος αυτού ως Ο.Τ. 33Α - Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 22620/2024 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητό προκήπιο πλάτους από έξι μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (6,34 μ.) έως έξι μέτρα και εξήντα επτά εκατοστά (6,67 μ.), όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και ένα δέκατο (1,10).

2. Ως προς τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν στον

Τομέα ΙΙ της 1999πε/3809/31.01.2001 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 139).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, συνολικής επιφάνειας 1.088,81 τ.μ., στα τμήματα που εμφανίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 και, ειδικότερα, με στοιχεία 9,10, 11,12,13,14,15,16,70,71,72,73,9 (Τμήμα Α), επιφάνειας 262,50 τ.μ., με στοιχεία 18α,19,20,21,22,23,24,18ε,18δ, 18γ,18β,68,69,18α (Τμήμα Β), επιφάνειας 588,63 τ.μ. και με στοιχεία 65,66,67,68,18β,18γ,18δ,18ε,25,65, επιφάνειας 237,28 τ.μ., χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

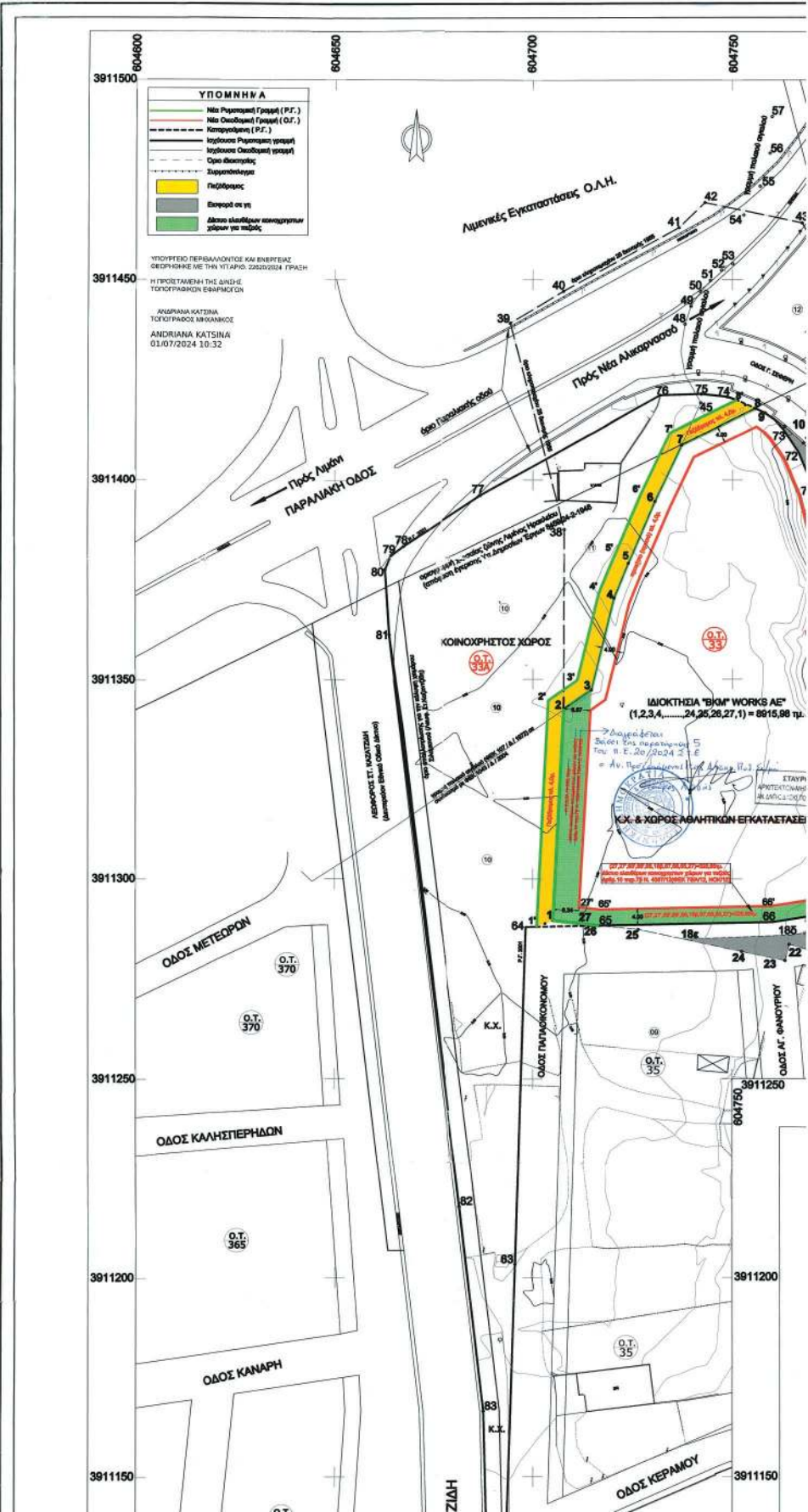
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

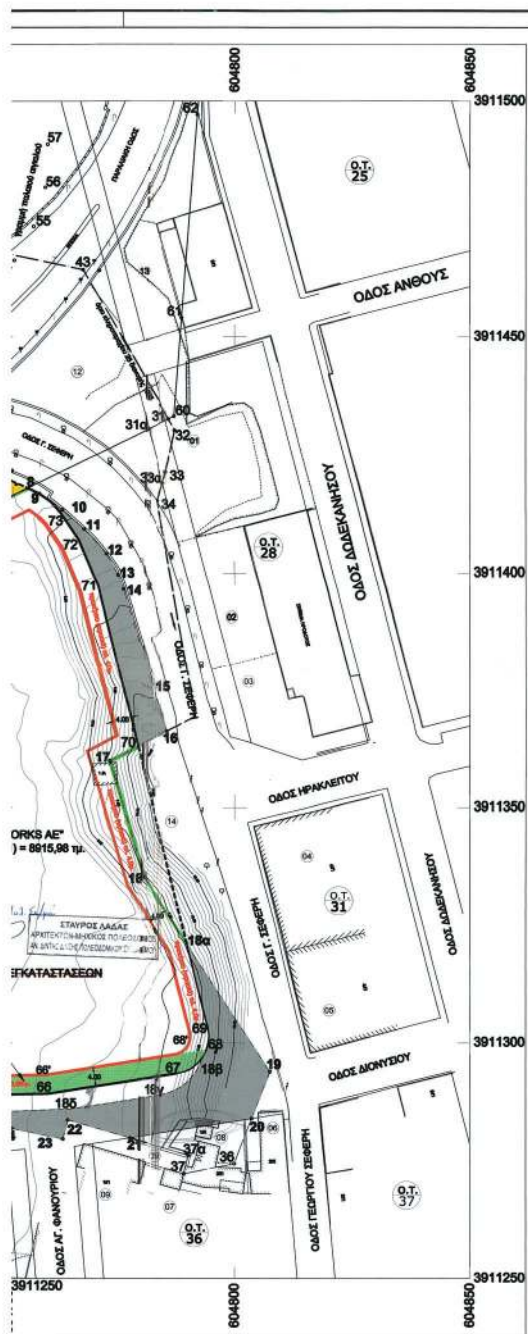
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΕΝΔΟΧΩΡΩΝ Κ.Χ. - ΧΩΡΟΥ
ΑΒΑΝΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

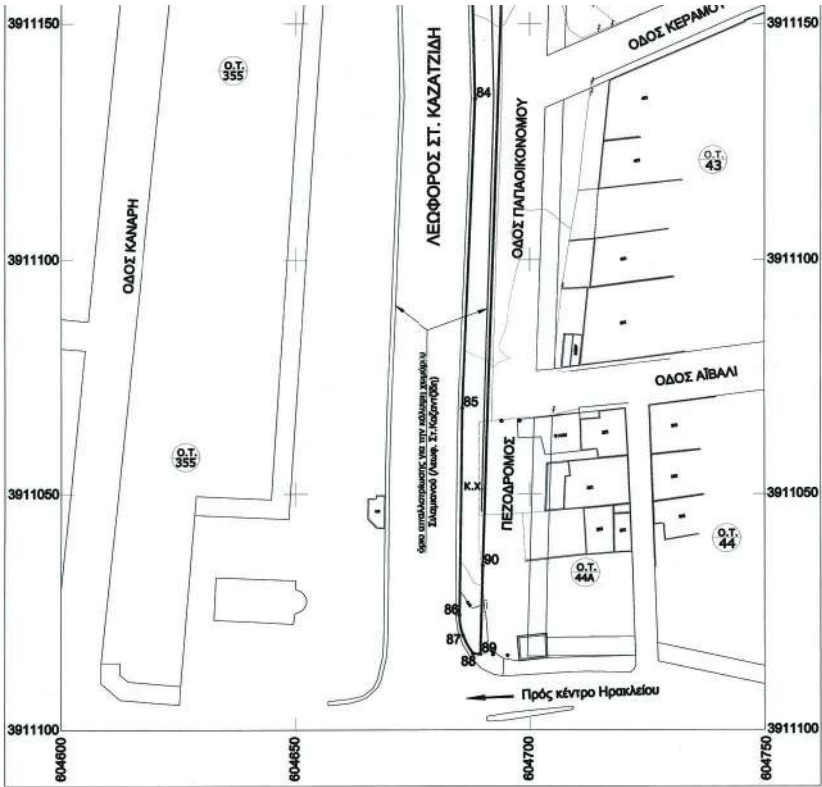
Α/Α	Χ	Υ
1*	604701,003	3911287,991
2*	604703,840	3911344,690
3*	604711,170	3911349,735
4*	604716,520	3911371,466
5*	604720,223	3911380,522
6*	604726,967	3911396,268
7*	604734,260	3911417,753
8*	604751,092	3911419,899
74	604748,763	3911420,725
75	604742,238	3911421,425
76	604731,953	3911421,127
77	604686,770	3911396,122
78	604667,295	3911383,117
79	604664,194	3911381,087
80	604662,622	3911377,356
81	604663,695	3911361,184
82	604681,571	3911217,693
83	604687,631	3911195,431
84	604688,453	3911134,147
85	604685,719	3911068,097
86	604685,050	3911024,305
87	604685,826	3911019,992
88	604687,957	3911016,163
89	604689,488	3911014,092
90	604690,011	3911034,787
63	604695,606	3911203,253
64	604698,271	3911287,946

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
9	604783,241	3911416,688
10	604783,129	3911413,394
11	604787,769	3911409,319
12	604772,492	3911404,105
13	604774,978	3911399,676
14	604776,120	3911396,519
15	604782,675	3911375,525
16	604785,593	3911366,042
70	604779,348	3911362,907
71	604770,875	3911397,475
72	604786,563	3911407,150
73	604782,635	3911412,917
Τμήμα (Α) Εμβαδόν:		292,501 μ.
Α/Α	Χ	Υ
18α	604788,870	3911321,008
19	604807,555	3911293,896
20	604803,695	3911283,950
21	604777,578	3911279,817
22	604764,363	3911263,624
23	604783,316	3911279,559
24	604782,388	3911281,800
18ε	604738,152	3911284,850
18δ	604764,899	3911285,926
18γ	604783,687	3911288,896
18β	604789,694	3911291,452
68	604794,067	3911295,619
69	604794,370	3911303,089
Τμήμα (Β) Εμβαδόν:		588,631 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

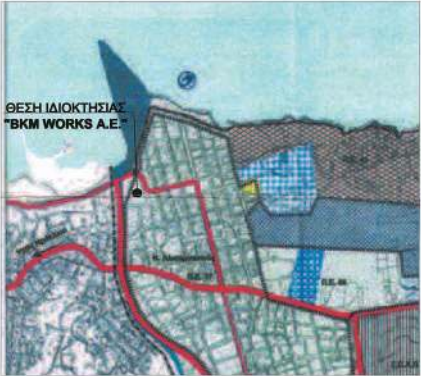
- Διάγραμμα Ρυμοτομίας :
Αρχικό: ΒΔ 12/6/59 ΦΕΚ 144/Δ/15-7-59 και ΒΔ 20/4/64 ΦΕΚ 54/Δ/7-5-64
Τροποποίηση σχεδίου με την 1999 πε/3809/31-1-01 (ΦΕΚ 139/Δ/01) του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης
- Ελάχιστα όρια αρπής - όροι δόμησης - χρήσης γης
Κανόνες : Ε=200μ, Π=10,0μ
Παράδοση προ12-7-59 : Ε=70μ, Π=5,0μ, και προ 9-6-73 : Ε=150μ, Π=8,0μ.
Συντελεστής δόμησης : 1,20 (σημειώνεται ότι σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009 άρθρο 4) για την Π.Ε.7 καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 1,1
Μέγιστο ύψος 12,00 μ (ΦΕΚ 325/Δ/2004)
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
Χρήση γης περιοχής : Γενική κατοικία (άρθρο 3 του ΠΔ 23/2/87 ΦΕΚ 186/Δ/87)
- Καθορισμός Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών :
Για τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ελήφθησαν υπόψη :
Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τα Διαγράμματα Ρυμοτομίας και το διάγραμμα που συνοδεύει την απ. 1999 πε/3809/31-1-01 (ΦΕΚ 139/Δ/01) του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης που τροποποίησε το εγκεκριμένο σχέδιο της Ν. Αλικαρνασσού, καθώς και τη διαμορφωμένη κατάσταση της περιοχής. Η εφαρμογή των παραπάνω διαγραμμάτων έγινε με την μέθοδο της σάρωσης και ηλεκτρονικής επίθεσης επί του τοπογραφικού διαγράμματος.
- Ο καθορισμός των ορίων του παλαιού αghαλού έγινε με τις συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στο από Σεπτεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Η. (στο προβόλαιο σύστημα Ε.Μ.Π.3.Μοκρίν), που συνοδεύει τον επανακαθορισμό του αghαλού σύμφωνα με την από 19-9-2003 έκθεση της επιτροπής καθορισμού, που επικυρώθηκε με την απόφαση 5838/2004 του Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΦΕΚ 1043/Δ/2004) μετά την μετατροπή τους στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Για τον καθορισμό των ορίων της χερσαίας ζώνης ελήφθη υπόψη το από Σεπτεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Η. , που συνοδεύει τον επανακαθορισμό του αghαλού , στο οποίο έχει εφαρμοστεί και η γραμμή της χερσαίας ζώνης σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση έγκρισης 8459/24-2-1948 του Υπ.Δημοσίων Έργων. Η εφαρμογή και οι συντεταγμένες της Χερσαίας Ζώνης προέκυψαν με την μέθοδο της σάρωσης και ηλεκτρονικής επίθεσης με βάση τις συντεταγμένες του παλαιού αghαλού.
- Το όριο του κληροτεμαχίου 25 των ανταλλαξιμών της διανομής 1955-1956 Νέας Αλικαρνασσού, μέρος του οποίου αποτελεί η ιδιοκτησία της εταιρείας "BKM WORKS A.E", όπως προκύπτει από το 2203/7-3-2008 συμβόλαιο αγοράς της συμφου Χερσονήσου Ελένης Τυμολέοντος Δρουγκάκη, φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,27,28,29,...36,16,17,...24,25,26,27,1), προέκυψε από το από Δεκ. 2007 διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση, που όπως αναφέρει έλαβε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Μουτσόπουλου που συνοδεύει την σχετική μελέτη που συνέταξε το 1997 για τον δήμο Αλικαρνασσού με τίτλο Εκκαθάριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και επανασύστασης του Δημοτικού κτηματολογίου Ν.Αλικαρνασσού.
- Η συνολική έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας "BKM WORKS A.E", σύμφωνα με το υπ αρθ. 2203/7-3-2008 συμβόλαιο αγοράς της συμφου Χερσονήσου Ελένης Τυμολέοντος Δρουγκάκη και το από Δεκ. 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση, περιγράφεται από στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,16,17,18,19,20,36,37,21α,23,24,25, 26,27,1) και έχει εμβαδόν 9991,46 τ.μ. . Μετά την εφαρμογή της απόφασης 92/20-05-2013 του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης σχετικά με το όριο με την όμορη ιδιοκτησία Μπετάς Χαβάκη-Κονιάδα η συνολική έκταση περιγράφεται από τα σημεία (1,2,3,4,5,6,7,8,31, 32,33,34,35,16,17,18,19,20,36,37,37α,21,22,23,24,25,26,27,1) και έχει εμβαδόν 9882,96τ.μ.
- Η δικαστική απόφαση 30/2012 του τριμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου αφορά την άρση απαλλοτρίωσης του τμήματος της παραπάνω ιδιοκτησίας που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,...7,8,9,...15,16,17, ...23,24,25,26,27,1) εμβαδού 8953,88τ.μ. όπως αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση.
- Το όριο (21,22,23) μεταξύ "BKM WORKS A.E" και της όμορης ιδιοκτησίας Μπετάς Χαβάκη- Κονιάδα είναι σύμφωνα με την τελευταία απόφαση 92/20-05-2013 του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης. Εξ'αυτού του λόγου το εμβαδόν της ιδιοκτησίας "BKM WORKS A.E" στην οποία αίρεται η απαλλοτρίωση μειώνεται κατά 37,90τμ. ως προς την παραπάνω επιφάνεια 8953,88τμ. που καθορίζεται από την παραπάνω δικαστική απόφαση 30/2012 του τριμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και τελικά είναι 8953,88-37,90 = 8915,98τμ.
- Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΦΕΚ 139 / Δ / 2001 ΚΑΙ ΦΕΚ 336 / ΑΔΠ / 2007



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α/Α	Ονοματεπώνυμο
01	ΡΑΦΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
02	ΡΑΦΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
03	ΔΑΝΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
04	ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
05	ΣΟΥΛΤΑΝΙΔΗΣ ΓΥΩΤΕΛΟΣ
06	ΚΑΛΟΓΕΡΤΣΗ ΕΛΕΝΗ
07	ΚΑΛΟΓΕΡΤΣΗ ΔΗΜΟΦΩΝΗΣ
08	ΚΟΤΤΑΝΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
09	ΚΟΤΤΑΝΤΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
10	ΚΕΙΟΛΑ
11	ΜΑΥΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
12	ΑΝΔΡΕΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
13	ΛΑΓΟΥΤΗ - ΓΚΑΖΑ ΣΟΦΙΑ
14	Β.Κ.Μ. WORKS Α.Ε.
15	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΞΤΡΟΧΕΙΟΣ ΕΜ. ΜΠΑΛΕΒΑΝΗΣ
16	ΝΑΒΑΚΗ - ΚΟΝΤΑΖΑΚΗ ΜΙΛΑΕΤΑ
17	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΚΕΣΟ
18	ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
19	ΜΑΝΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20	ΚΑΤΣΙΡΗΛΑΚΙΤΣΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
21	ΣΥΜΑΚΕΥ - ΚΑΜΠΡΟΚΟΡΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑ
22	ΣΥΜΑΚΕΥ - ΚΑΜΠΡΟΚΟΡΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑ
23	ΑΓΝΟΣΤΟΣ
24	ΑΓΝΟΣΤΟΣ

911150

89	604689,488	3911016,092
90	604690,011	3911034,767
63	604695,606	3911203,253
64	604698,271	3911287,946
Ευθρόδων :		7815 12τ.μ.

18β	604789,594	3911291,452
68	604794,087	3911298,619
69	604794,370	3911303,089
Τμήμα (B) Εμβαδόν :		588,63τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 27-33

A/A	X	Y
1	604705,900	3911288,618
2	604707,740	3911342,519
3	604714,696	3911347,316
4	604720,313	3911352,113
5	604723,919	3911378,985
6	604730,611	3911384,639
7	604737,285	3911408,799
8	604758,962	3911417,798
9	604760,241	3911422,595
10	604762,635	3911412,917
11	604768,557	3911407,139
12	604770,670	3911387,464
13	604779,348	3911362,907
14	604783,768	3911357,354
15	604788,613	3911350,264
16	604789,870	3911321,008
17	604794,370	3911303,009
18	604793,149	3911296,832
19	604797,683	3911291,562
20	604760,185	3911289,213
21	604716,606	3911288,310
22	604711,458	3911288,932
23	604711,379	3911288,937

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΟΔΙΟΥ

A/A	REACTOR	REACTOR
1	604705.090	351229.618
1'	604701.003	351227.991
2	604703.840	351344.660
3	604711.170	351348.735
4	604716.538	351371.466
5	604720.223	351390.522
6	604726.957	351396.268
7	604734.269	351411.763
8	604751.092	351419.890
8	604755.902	351417.798
9	604737.290	351408.798
6	604736.611	351394.639
5	604725.919	351378.295
3	604720.359	351370.363
3	604714.698	351347.316
2	604707.742	351342.519

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΛΕΥΘ. ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ

A/R\	X	Y
1	604705,090	3911289,618
2	604707,742	3911342,519
3	604714,696	3911347,316
27	604711,830	3911292,900
65	604716,764	3911292,303
66	604759,819	3911293,185
68	604793,149	3911296,832
67	604787,683	3911293,562
66	604760,185	3911299,213
65	604716,600	3911288,321
26	604715,458	3911288,382
27	604711,373	3911288,937

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87

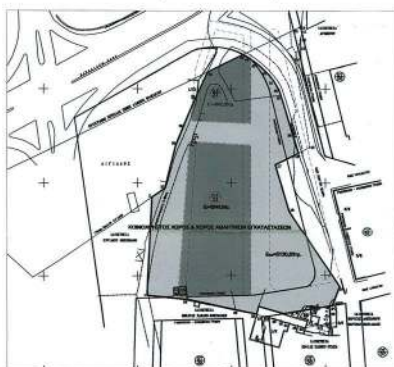
ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΠΥΛΟΤΟΜΟΜΕΝΟΝ ΤΗΜΗΜΑΤΩΝ		
Α/Α	X	Y
65	604716,600	3911288,321
66	604760,185	3911289,213
67	604787,663	3911293,562
68	604793,149	3911296,832
18β	604789,594	3911291,452
18γ	604783,587	3911288,896
18δ	604764,899	3911285,926
18ε	604738,152	3911284,850
25	604726,501	3911287,300
Εμβαδόν Τμήμα Εμβαδόν:		237,287 αμ.

911050

911100

ΣΧΕΔΙΟ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/97 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ Ν.4315/2014
(ΦΕΚ 269/Α/2014)**

[illegible]

από την τιμή του διάστημα της τάξης στο οποίο πέφτει (Βλ. 12/0189 ΦΕΚ 1444/15.7.89 και Βλ. 24/04/84 ΦΕΚ 541/7.5.84) μέρος της παραπάνω υποκατηγορίας ορίζεται **8915,98% που συμπεριλαμβάνεται στην απόφαση έκδοσης απασχλητικής 302/012 του Δ.Γ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (για κανονιστική χρέωση και συνέπεια υποκατηγορίας εισφορών σε ότι αφορά με την Ν.321/2003 αρ.1 παρ.5 ΦΕΚ590/04) και το άρθρο 20 του Ν.2508/1987 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.7 του Ν.431/20014 (ΦΕΚ84/24-12-2014). Τμήμα επίσης της ιδιοκτησίας χαρακτηρίζεται ως Κ.Χ. και Χώρος Αβλήτων υποκατηγορίας για πρώτη φορά το 2001 με την αρ. 1999 με 3080/95-1-01 (ΦΕΚ 139/01/01) του Γ.Γ.Παράρτημα Κρήτης και ορίζεται και αυτό σύμφωνα με ότι κατά τα παραπάνω .**

Η εισφορά σε ότι έχει επιβλέπει επίσης για τα τμήματα που είναι υποκατηγορία χώρας με την αρχική ένταξη στο σχέδιο (βλέπετε) προς την τροποποίηση του σχεδίου του άρθρου 20 (2001). Τα υποκατηγορία εμβάθισης, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση έχουν συνολικά εμβάθιση **3785,39μτ** και είναι :

α) το υποκατηγορία τμήματα **842,30μτ** που αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 27 **και**

β) το υποκατηγορία τμήματα **2943,09μτ** που αντιστοιχεί στο Ο.Τ.33

Το υπόλοιπο τμήμα **5126,83μτ**. (8915,98-3785,35=5130,83), που είτε ήταν κανονιστικό σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο του 1984 είτε χαρακτηρίζεται ως Κ.Χ. και Χώρος Αβλήτων υποκατηγορίας για πρώτη φορά το 2001 **ορίζεται εισφοράς** με ότι αφορά με την Ν.321/2003 αρ.1 παρ.5 ΦΕΚ590/04 όπως έχει με την Ν.431/20014. Η εισφορά σε ότι έχει υποκατηγορία σύμφωνα με την παρ.485 άρθρου 8 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.431/20014, ως έχει :

α) για το τμήμα εμβάθιση μέτρο 500μτ. 10% = 50μτ.

β) για το τμήμα από 500μτ. έως 1000μτ. 20% = 100μτ.

γ) για το τμήμα από 1000μτ. έως 1500μτ. 30% = 300μτ.

δ) για το τμήμα από 1500μτ. έως 2100μτ. 40% = 1252,25μτ.

Συνολικά η εισφορά σε ότι : 1702,25μτ.

Η οριζόμενη εισφορά σε ότι για τις ιδιοκτησίες είναι **92% x 1702,25 = 891,12μτ**, και θα διασπείρεται ολόκληρη υποκατηγορία για δημιουργία χερσαίων που θα θεωροποιούνται και θα καθοριστούν με την τροποποίηση του σχεδίου .

10. Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

11. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι απόλυτα με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας $\pm 0,00$. Η ισοδιάσταση των υψομετρικών καμπυλών είναι ανά 0,50μ.

12. Η περιοχή της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία της εταιρείας "BKM WORKS Α.Ε." είναι εκτός των ορίων του Εθνικού Κτηματολογίου του Δήμου Ηρακλείου όπως λειτουργεί σήμερα.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ Κ.Χ.- ΔΡΟΜΟΙ

1. Οι επιφάνειες των τμημάτων της ιδιοκτησίας που ορίζονται από τα σημεία
Τμήμα (Α): (9,10,11,12,14,15,16,70,71,72,73,9) εμβαδού 262,50 τ.μ. και
Τμήμα (Β): (18α,19,20,21,22,23,24,18ε,18δ,18γ,18β,68,69,18α) εμβαδού 588,63
τ.μ.

αντιστοιχούν αθροιστικά στην συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη (851,13τμ.) της ιδιοκτησίας, και αποδίδονται σε κοινή χρήση με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

2. Πέραν της οφειλόμενης εισφοράς σε γή, για λόγους κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς, που επιβάλλουν την διατήρηση του εγκεκριμένου πλάτους 12 μ. της οδού δασίου, το τμήμα (65,66,67,68,188,189,188,186,186,25,65) εμβαδού 237,68μ. δυνάμειται εκπλέων. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία προτίθεται να το θέσει σε κοινή χρήση μετά την έκπληξη της προπολεοδομίας.

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΝΕΟ Ο.Τ.33)

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,73,72,71,70,17,18,18α,69,68,67,66,65,26,27,1) εμφαδού = 7827,17τμ.

ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΝΕΟ Ο.Τ.33)

Το τμήμα (1,2,3,27,1) μεμβράς 362,12τ.μ., που βρίσκεται στο νοτιοδυτικό όριο του όμιλου Ο.Τ.33 εντός της πεδιάδας, καθώς και το τμήμα (27,27,65',66',68,67,66,65,26,27) μεμβράς 325,66τ.μ. στο νότιο όριο του, παράλληλα προς την οδό Διονυσίου εντός της πεδιάδας, καθορίζονται ως δικτυοελευθέρων δημόσιων προσβάσιμων κοινόχρηστον χώρων αποκλειστικά για πεζούς στο σύμφωνα με το άρθρ.10 παρ.7β & άρθρο 2 παρ.58 του Ν. 4697/12(ΦΕΚ 79/Α/12, ΝΟΚ/12).

[illegible]

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΕΦΕΡΗ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2012 ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : BKM WORKS A.E

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ Γ.ΣΕΦΕΡΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΝΕΑ ΜΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ - ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/97

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-02

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 8915,98Τμ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016 - ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 - ΤΕΛΕΘΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΝΕΝΟΧΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 28547/965
14-08-2018 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΑΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠ.ΔΗ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**
Ανορθόδοξος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

MIAXA7 000000Z VOY-ANTONIAADH1
AFPOW 000000Z VOY-ANTONIAADH1
FM TO 000000Z VOY-ANTONIAADH1
A FM 000000Z VOY-ANTONIAADH1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

