



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 435

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) που βρίσκεται εντός οικισμού «Νιο Χωριό» Δ.Ε. Κισσάμου Δ. Κισσάμου Π.Ε. Χανίων.
- Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051205704011 που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνας», επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου και Λεωφόρου Κηφισού, στο Ο.Τ. 6 και σε κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 7), του Δήμου Περιστερίου.
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οικοδομική γραμμή της πρασίας στο Ο.Τ. 576.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1569

(1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) που βρίσκεται εντός οικισμού «Νιο Χωριό» Δ.Ε. Κισσάμου Δ. Κισσάμου Π.Ε. Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Το ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παρ.1 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το

άρθρο 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Το ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαίτερα: α) Τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και β) τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

5. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση για τον διορισμό της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

6. Τον ν. 4954/2022 (Α' 136) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 64 «Αρμοδιότητες Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Προσθήκη άρθρου 6Β στον ν. 3852/2010» σχετικά με την άσκηση καθηκόντων Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή τον ασκούντα καθήκοντα ή τον αναπληρωτή Συντονιστή.

7. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

8. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομώσεων των δημόσιων υδάτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ./τος 10/29-12-1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ./τος 18/21-3-1924 (Α' 61).

9. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 υπουργική απόφαση «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παραγ.4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β' 1611).

10. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

11. Το υπ' αρ. 341132/13-10-2023 (ΠΕΧΩ: 3681/16-10-2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων «Οριστική οριοθέτηση υδατορέματος, με έργα διευθέτησης, πλησίον ιδιοκτησίας Καστανάκη Γεωργίου, εντός οικισμού "Νιο Χωριό", της ΔΕ Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων», με συνημμένη υδραυλική μελέτη του έργου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πιτσικάλη Γεώργιο - Κυριάκο. Συνημμένα υποβλήθηκαν:

- Το υπ' αρ. 304029/15-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την ανέγερση και λειτουργία του έργου "ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ", εντός οικισμού "Νιο Χωριό", Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου τον κ. Καστανάκη Γεώργιο»,

- το υπ' αρ. 395067/24-08-2023 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων «Οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος εντός οικισμού Νιο Χωριό Δ. Κισσάμου», με το οποίο η Υπηρεσία δε διατυπώνει αντιρρήσεις από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για την εν λόγω πρόταση οριστικής οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος (με έργα διευθέτησης).

12. Το υπ' αρ. 3681/23-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο επισημαίνονται διορθώσεις και συμπληρωματικά στοιχεία στην υποβληθείσα μελέτη.

13. Το υπ' αρ. 384408/14-11-2023 (ΠΕΧΩ: 4102/16-11-2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων «Οριστική οριοθέτηση υδατορέματος, με έργα διευθέτησης, πλησίον ιδιοκτησίας Καστανάκη Γεωργίου, εντός οικισμού "Νιο Χωριό", της ΔΕ Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων», με συνημμένη την εκ νέου υποβληθείσα υδραυλική μελέτη του έργου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πιτσικάλη Γεώργιο - Κυριάκο.

14. Το υπ' αρ. 4102/08-12-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις υπόλοιπες προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 4258/2014 υπηρεσίες προκειμένου να εκφράσουν τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της.

15. Το υπ' αρ. 10186/09-01-2024 (ΠΕΧΩ: 75/11-01-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία δεν εκφράζει άποψη, δεδομένου πως η έκταση επί της οποίας προτείνεται η υλοποίηση του έργου είναι εκτός των αρμοδιοτήτων της.

16. Το υπ' αρ. 2685/2023/23-01-2024 (ΠΕΧΩ: 262/25-01-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το τμήμα της μελέτης που αφορά τους υδατικούς πόρους της περιοχής, και διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος, με προϋποθέσεις:

- Όλες οι επεμβάσεις διευθέτησης να γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε οι υδρομορφολογικές αλλοιώσεις των τμημάτων των υδατορεμάτων να είναι οι ελάχιστες δυνατές και
- να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 304029/15-09-2023 έγγραφο περί Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των έργων διευθέτησης.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/9010/21-02-2024 (ΠΕΧΩ: 691/26-02-2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο αναφέρεται ότι στο τμήμα του ρέματος προς οριοθέτηση, μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας, δεν είναι εντός ιστορικού τόπου ούτε πλησίον κτισμάτων χαρακτηρισμένων ως Νεώτερα Μνημεία τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και επομένως η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εν λόγω οριοθέτηση του ρέματος (με έργα διευθέτησης), χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων - προϋποθέσεων.

18. Το υπ' αρ. 4977/30-04-2024 (ΠΕΧΩ: 1569/01-05-2024) έγγραφο της Διοικητικής Υπηρεσίας Δήμου Κισσάμου, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 36/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Οριοθέτηση τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) που βρίσκεται εντός οικισμού "Νιο Χωριό", της ΔΕ Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου (πλησίον ιδιοκτησίας Καστανάκη Γεωργίου)» (ΑΔΑ: 6ΥΝ-ΚΩΕΖ-ΖΒΤ), με την οποία το ΔΣ αποφασίζει ομόφωνα να κάνει δεκτή την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής και εγκρίνει την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης) του υδατορέματος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) μήκους 99μ. περίπου που βρίσκεται εντός οικισμού «Νιο Χωριό» (πλησίον ιδιοκτησίας Καστανάκη Γεωργίου) Δ.Ε. Κισσάμου Δ. Κισσάμου Π.Ε. Χανίων, όπως αυτές αποτυπώνονται στην οριζοντιογραφία (με έργα διευθέτησης) (Αρ. Σχεδίου: Τ/2β) με ημερομηνία Ιούλιος 2023 και κλ:1:500 που υπογράφεται

από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πιτσικάλη Γεώργιο - Κυριάκο.

Ο καθορισμός των οριογραμμών στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

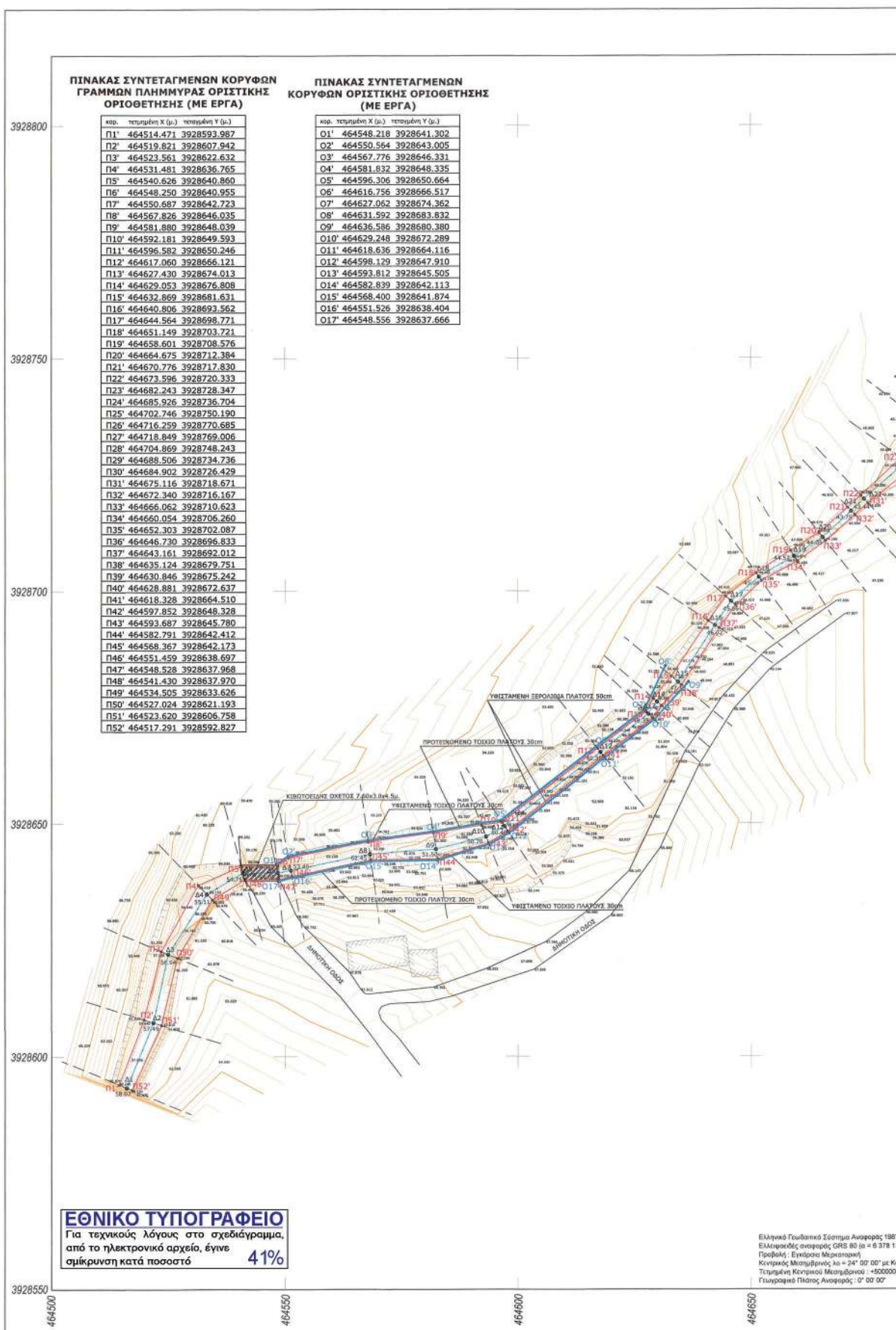
Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων. Το σύνολο των στοιχείων της θεωρημένης μελέτης συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

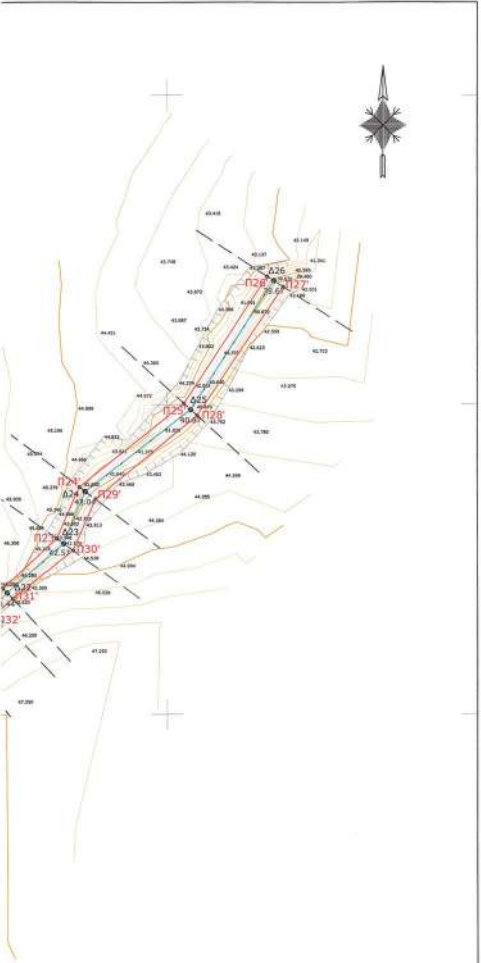
Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία,

όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στο προαναφερόμενο διάγραμμα οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτό με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

2. Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων του Υπουργείου Οικονομικών, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις τυχόν δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

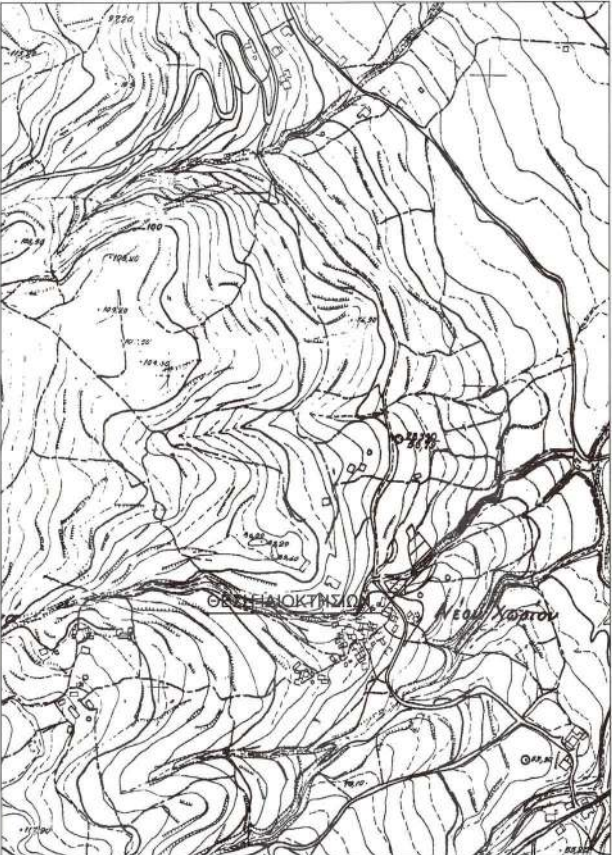




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΙΧΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΙΧΙΟ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ

απόφ. 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
($a = 6.378\,137\,m$, $1f = 298.257222101$)
00' 00" με $K_0 = 0.999600$
1:1 = 500000
1' 00' 00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000

		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 17, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132		Κ: 6947049016 Τ: 2821044510 E: akispitsi@hotmail.com www.topo3d.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΤΑΝΑΚΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ (ΜΕ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚ.- ΠΡΟΪΚΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΑΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρόν συνοδεύει		
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ 1569/2024 Απόφαση Γραφείου Α.Δ.Ο.Ε.Π.Χ.Χ.		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.		
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΜΕ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ)		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/2β	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500		ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0,50m	
ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
			
Πολ. Μηχικός	Πολ. Μηχικός	Η Αναπλ/τρια Πρίμνη Τμήτος Δομίων Περι/ντος Ειρήνη Καλατζάκη Πολ. Μηχικός	Η Αναπλ/τρια Δ/ντρια Χρυσούλα Χριστινάκη Πολ. Μηχικός

Η απόφαση αυτή με τη συνημμένη οριζοντιογραφία οριοθέτησης τμήματος ρέματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Ιουνίου 2024

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Αριθμ. 728159

(2)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051205704011 που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνας», επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου και Λεωφόρου Κηφισού, στο Ο.Τ. 6 και σε κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 7), του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-2024 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 20-09-1995 π.δ./γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνας) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049).

11. Οι υπ' αρ. 1715/12-05-2023 και 1716/12-05-2023 αιτήσεις των φερόμενων συνιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου και Ευγενίας - Καρολίνας Παπαγεωργίου αντίστοιχα, προς τον Δήμο Περιστερίου.

12. Τις υπ' αρ. 319/2023 και 343/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τις υπ' αρ. 310/2023 και 370/2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

14. Την υπ' αρ. 316/2023 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023 (απόφαση 310/2023 της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

15. Την υπ' αρ. 6/2024 απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024 (απόφαση 370/2023 της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο,

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 319/2023 απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αρ. 343/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6Α και του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7) καθώς και μεγάλου τμήματος επί του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7) και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος συνολικού εμβαδού 10.523 τ.μ. (επί κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7): 9.003 τ.μ. και για τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6Α και του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7): 1.520τ.μ.), της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051205704011 που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνας», επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου και Λεωφόρου Κηφισού, του Δήμου Περιστερίου.

2. Με την υπ' αρ. 370/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.450 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση τμήματος του ακινήτου επί των οδών Παύλου Μελά και Λεωφόρου Κηφισού στο Ο.Τ. 7 της περιοχής "Ελαιώνας", ΚΑΕΚ 051205704011)», ποσό 1.700.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 6/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου, του έτους 2024, σύμφωνα με την υπ' αρ. 370/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, του ρυμοτομούμενου τμήματος συνολικού εμβαδού 10.523τ.μ., της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051205704011, που βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνας», επί των οδών Εθνάρχου Μακαρίου και Λεωφόρου Κηφισού, στο Ο.Τ. 6 και σε κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 7), του Δήμου Περιστερίου, φερόμενων συνιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου και Ευγενίας-Καρολίνας Παπαγεωργίου, για τη διατήρηση τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6Α και του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7) εμβαδού 1.520τ.μ. καθώς και μεγάλου τμήματος επί του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 7) εμβαδού 9.003τ.μ.,

όπως είχαν θεσμοθετηθεί με το από 20-09-1995 π.δ./γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης Χωρικού Σχεδιασμού
Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 273779

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οικοδομική γραμμή της πρασιάς στο Ο.Τ. 576.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 222, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/ 04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ./τος της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 2188/15-07-1994 (Δ' 908) απόφαση Νομάρχης Καρδίτσας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας νομού Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται πρασιά εκατέρωθεν της οδού Γεωργίου Μπότση πλάτους 3μ.

14. Την από 25-10-2022 αίτηση του κου Φωτίου Καρλάφτη.

15. Το υπ' αρ. 14326/11-08-2022 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών περί εξέτασης της πρότασης τροποποίησης.

16. Την υπ' αρ. 168/16-12-2023 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Καρδίτσας με την οποία εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Την υπ' αρ. 32/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

18. Την υπ' αρ. 153/25-08-2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας περί τροποποίησης της οικοδομικής γραμμής στην πρασιά που προβλέπεται στο Ο.Τ.576 με περιορισμό αυτής.

19. Την υπ' αρ. 21806/29-09-2022 ανακοίνωση της υπ' αρ. 153/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι δημότες να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους εντός 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στον τύπο.

20. Τη δημοσίευση στις ημερήσιες εφημερίδες η Επικαιρότητα της Καρδίτσας και η Γνώμη στις 06 και 07 Οκτωβρίου 2022.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 153/2022 Α.Δ.Σ. Καρδίτσας.

22. Την υπ' αρ. 25160/13-12-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία: α) Δε χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, β) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας και γ) κατά την ανάρτηση, δημοσίευση και κοινοποίηση της υπ' αρ. 153/2022 απόφασης δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας.

23. Το υπ' αρ. 33950/20-12-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβίβαστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και στο οποίο καταγράφονται απόψεις επί της πρότασης τροποποίησης.

24. Το υπ' αρ. 434029/01-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το υπ' αρ. 33832/2023/10-01-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης

Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία και τα διορθωμένα τοπογραφικά.

26. Την από 06-03-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Καρδίτσας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 127152/11-03-2024 έγγραφό μας.

27. Το υπ' αρ. 02/386/03-06-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Καρδίτσας (υπ' αρ. εισερχ. 262528/10-06-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 1ου Πρακτικού της υπ' αρ. 1ης/2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 3η) σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά κατ' εισήγησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

3. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προβλέπεται μικρός περιορισμός της πρασιάς ώστε να μην ρυμοτομείται η οικοδομή με αριθμό αδείας 204/19990, ενώ παράλληλα η απόδοση της Ο.Γ. στο πλάτος των 4,0μ. διευκολύνει την ορατότητα στην απότμηση της διασταύρωσης των οδών Γ. Μπότση και Αλκιβιάδου χωρίς να επηρεάζει τον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της γειτονιάς ή της πόλης.

5. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

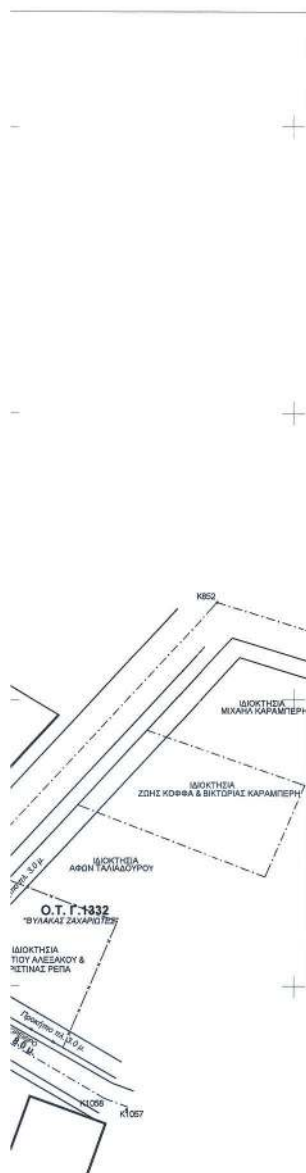
1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οικοδομική γραμμή της πρασιάς στο Ο.Τ. 576 και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία των Φωτίου Καρλάφτη και Αποστολίας Ευθυμίου, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 152/2022 απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

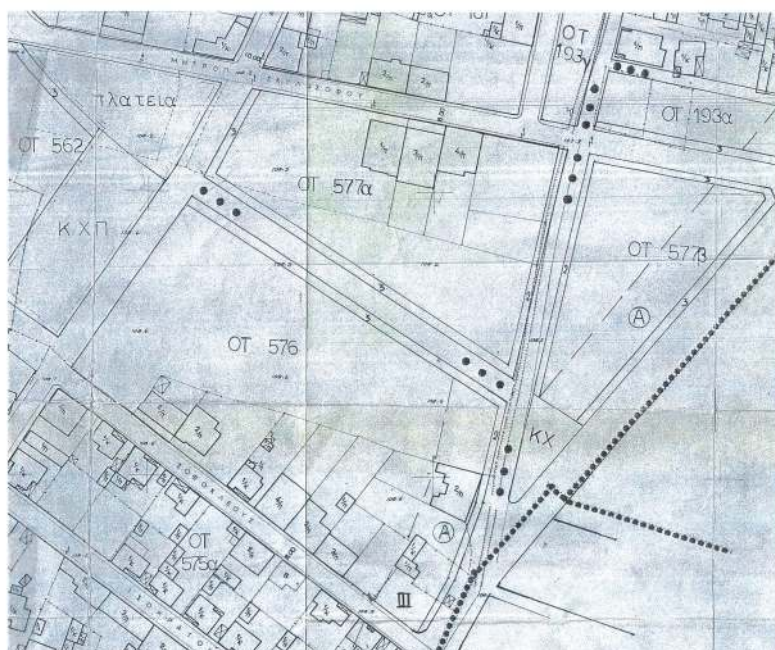
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Η αποθήκη έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος
 Μετρήσεων Γέφυρας (CIVIL-SPAN-HELLOS)
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΘΡΟΝΤΗΣ TRKL (RTCM32)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΘΡΟΝΤΗΣ
 K = 309954 18, Υ = 4373755 58, H = 107 84 m
 Δορυφορική θέση STONE 8900A-GNSS
ΣΥΣΤΗΜΑ
 Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς)
 Ελληνικές GRS '80
 Εγκυρία Μετατροπής Πριβλόν
 Κεντρικές Μετατροπές 10 ± 24 κα K = 0,9996
 K = 500000 στον Κεντρικό Μεταβλητό Αναφοράς
 Γεωγραφικές Γραμμές Αναφοράς 00 00' 00"
 Μέτρο Γεωμετρικής Παραμόρφωσης στον Κέντρο
 001 000000 00



Κορνήφ	X	Y
T1	321104.623	4358108.560
T2	321121.483	4358033.970
T3	321202.013	4357997.861
T4	321191.831	4357971.497
T5	321162.036	4357955.289
T6	321179.619	4357953.331
T7	321177.102	4357953.753
T8	321060.290	4358049.391

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ, ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ. '87

Καρμύρη	X	Y
S1	321052.804	4358049.059
S2	321102.503	4358119.127
S3	321214.064	4357940.381
S4	321221.810	4358036.930
S5	321183.987	4357947.356

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΕΣΜΙΑΣ ΑΝΤΙΟΧΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ 19-06-2004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΩΛΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΤΡΑΦ. ΚΑΙ ΚΡΕΤΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΤΗΛΕ ΡΑΔ 6.3.24. ΕΙΣΗΓΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΑ 11-3-24
Η ΑΔΑΦΟΚΕΤΕΡΕ ΔΙΕΥΘ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ: Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
Κλίμακα 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 576,
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Ο.Γ., ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖ/ΜΟΥ Γ. ΜΠΟΤΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧ. 2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908 /Δ' 2-9-1994)
ΑΡΤΙΣΤΗΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ-ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Ν.Δ. 9-9-1973): Πρώσππο 13,0 μ.,
Εμρβδδ 300,0 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Αν έχουν την 25-2-1958: Πρώσππο 6,00 μ.,
Εμρβδδ 110,00 μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 %, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΥΠ' Αρ. 22/2020, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΑΪΣΣΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Καρδίτσα, Δεκέμβριος 2023
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΕΡΑΪΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Λ.Π.Π.
ΝΗ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12-Τ.Κ. 43101 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΕΡΑΪΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 153 /2022, απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης,
ως προς την ορθή εφαρμογή των
εγκριμένων Ρ.Γ. & Ο.Γ. και ως προς
την ορθότητα της υφιστάμενης
πραγματικής κατάστασης

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιουνίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

