



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 451

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 156348

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής της Σιδηροδρομικής Γραμμής στα τμήματα εντός ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, στα τμήματα: α) εντός ΒΙΟΠΑ επί δευτερεύοντος κλάδου της σιδηροδρομικής γραμμής, από χ.θ. 01+500 έως χ.θ. 02+050 της Δ.Κ. Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας και β) εντός ΒΙΠΕ από χ.θ. 73+850 έως χ.θ. 74+850 της Τ.Κ. Ποντολίβαδου του Δήμου Νέστου και από 74+850 έως χ.θ. 76+300 της Τ.Κ. Πετροπηγής του Δήμου Νέστου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και, ιδίως, το άρθρο 7Α αυτού.
- Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).
- Τα άρθρα 3 και 4 του ν. 3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα» (Α' 188).
- Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).
- Το άρθρο 27 του ν. 5111/2024 «Διατάξεις για την ενίσχυση της προστασίας του καταναλωτή, της ανάπτυξης και της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς, ρυθμίσεις για την ενίσχυση των επιχειρήσεων που πλήττονται από καταστροφές και άλλες διατάξεις» (Α' 76).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

11. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

14. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

15. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

16. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

17. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

18. Την υπ' αρ. 155/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Νικόλαο Ταχιάο» (Β' 4410).

19. Την υπ' αρ. 277/17.06.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Βασίλειο Οικονόμου» (Β' 3466).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 5/22.02.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ) (Α' 23), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

2. Το υπ' αρ. 4971/24.06.2024 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και το υπ' αρ. 5505/24/25.06.2024 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Την υπ' αρ. 4559/28.05.2024 (ΑΔΑ: ΡΣ5Ρ46ΨΧ9Θ-ΤΛ5) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με την οποία αποφασίστηκε και εγκρίθηκε: 1) η μελέτη κτηματολογίου του έργου του θέματος, 2) η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος υπέρ «ΟΣΕ Α.Ε.» με δαπάνες της «ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και 3) η διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης.

4. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

5. Την υπ' αρ. 204098/31.12.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Νέα σιδηροδρομική γραμμή Νέα Καρβάλη-Τοξότες (για τη σύνδεση του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας στη Νέα Καρβάλη)" Ν. Καβάλας - Ξάνθη» (ΑΔΑ: ΒΕΦΙΘ-ΑΦΧ), η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21342/1392/05.01.2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το υπ' αρ. 673/26.06.2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

7. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» στις 01.06.2024.

8. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΑΒΑΛΑ» στις 01.06.2024.

9. Το από 03.06.2024 αποδεικτικό του Δήμου Νέστου περί τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

10. Το από 03.06.2024 αποδεικτικό του Δήμου Καβάλας περί τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

11. Το υπ' αρ. 264786/06.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Καβάλας, της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το υπ' αρ. 173364/7143/06.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

13. Την υπ' αρ. 146968/27.06.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης, της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης

του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 986.339,80 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για τις ανάγκες κατασκευής της Σιδηροδρομικής Γραμμής στα τμήματα εντός ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, στα τμήματα: α) εντός ΒΙΟΠΑ επί δευτερεύοντος κλάδου της σιδηροδρομικής γραμμής, από χ.θ. 01+500 έως χ.θ. 02+050 της Δ.Κ. Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας και β) εντός ΒΙΠΕ από χ.θ. 73+850 έως χ.θ. 74+850 της Τ.Κ. Ποντολίβαδου του Δήμου Νέστου και από 74+850 έως χ.θ. 76+300 της Τ.Κ. Πετροπηγής του Δήμου Νέστου, συνολικής έκτασης 49.316,99 m², εκ των οποίων 4.519,26 m² αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 44.797,73 m² αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τεχνικό Σύμβουλο «OBERMEYER HELLAS Ltd» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 4559/28.05.2024 (ΑΔΑ: ΡΣ5Ρ46ΨΧ9Θ-ΤΛ5) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του «ΟΣΕ Α.Ε.» και με δαπάνη της «ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 986.339,80 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου τρίτου της ΠΥΣ 5/2016 (Α' 23), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Ιουλίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υποδομών
και Μεταφορών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Υφυπουργός Υποδομών
και Μεταφορών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΧΙΑΟΣ

Εσωτερικών

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΙΒΑΝΙΟΣ**

Υφυπουργός Υποδομών
και Μεταφορών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ