Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.07.17 18:48:50 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **460**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 763416

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών εντός των Κ.Χ. 675, Ο.Τ.676 και Ο.Τ.678, της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), την περ. θ της παρ. 3 του άρθρου 3, την παρ. 1 του άρθρου 159 και την παρ. 2 του άρθρου 160.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α΄ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403 (Β΄ 2494/2011), 109290/39629/23-12-2016 (Β΄ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β΄ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β΄ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β΄ 740).

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τον ν. 2882/2001 (Α΄ 17) και τον ν. 2985/2002 (Α΄ 18).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 153).

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α΄ 44).

12. Το από 6.5.1963 β.δ. (Δ΄ 1963) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς εις θέσιν Παληάγιαννη».

13. Τις υπ' αρ. 22/14-02-1975 και 23/14-02-1975 πράξεις αναλογισμού.

14. Την υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, για άρση της απαλλοτρίωσης.

15. Τις υπ' αρ. 275/4-1-2019, 277/4-1-2019, 2840/21-1-2021, 10659/12-3-2021 αιτήσεις προς τον Δήμο Κηφισιάς.

16. Την υπ' αρ. 41616/22-10-2021 (89/2021) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κηφισίας.

17. Την υπ' αρ. 45680/22-11-2021 (215/2021) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισίας.

18. Την υπ' αρ. 1501840/05-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα.

19. Το απόσπασμα πρακτικού της από 08-03-2024 (συνεδρίαση 1η - 1ο θέμα) γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

και επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε΄ Τμήματος, το Συμβούλιο της Επικρατείας βεβαίωσε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος και την υποχρέωση της Διοίκησης να προβεί στην τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, με τον

αποχαρακτηρισμό των ρυμοτομούμενων τμημάτων και την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμα, όπως φαίνονται στο από Μάρτιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης που κατατέθηκε από τον μελετητή Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Α. Κουρέτα (Α.Μ. Τ.Ε.Ε.52827).

Β. Με την υπ’ αρ. 215/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισίας, αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό των ρυμοτομούμενων τμημάτων, και την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμα, κατ’ εκτέλεση της αμετάκλητης 2663/2000 αποφάσεως του Ε΄Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, τηρήθηκε η κατά τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου από τον οικείο Δήμο. Δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

Γ. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ’ αρ. 1501840/05-12-2023 εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, την επιβολή εισφοράς σε γη, την αποζημίωση των ιδιοκτητών για το υπόλοιπο τμήμα των ιδιοκτησιών που επανυποβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πέρα της θεωρητικά αυτοδικαίως εισφερόμενης εισφοράς σε γη, και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, στην από 08-03-2024 (συνεδρίαση 1η - θέμα 1ο), γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της υπ’ αρ. 1501840/05-12-2023 εισήγησης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή, βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζει:

α) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες α) Νικόλαου Στασινόπουλου, β) Ιπποκράτη-Ιωάννη Στασινόπουλου, γ) Μαρίας Στασινοπούλου και δ) της Κυπριακής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΤΓΚΕΦΙΝ ΛΙΜΙΤΕΝΤ», που επιβλήθηκε με το από 6.5.1963 β.δ. (Δ΄ 75), σε συμμόρφωση προς την υπ’ αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, στο:

- Υπό στοιχεία (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 -26-27-9) εδαφικό τμήμα, εκτάσεως 3638.88 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050698712002, και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αντίστοιχα.

- υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εδαφικό τμήμα, εκτάσεως 1742.54 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050698709002, που ρυμοτομούνταν εν μέρει για την δημιουργία Κ.Χ. και οδών, σε έκσταση (1742.54-879.63)=862.91 τ.μ., και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αντίστοιχα.

β) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, με:

- Την εν μέρει επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην έκταση υπό στοιχεία (16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-9-10-11-12-13-14-15-16-Τ18-Τ17-Τ16-Τ15-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ10- Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-Τ18-16), εμβαδού 1498,01 τ.μ, για την δημιουργία εν μέρει του Κ.Χ.675 πεζοδρόμων και οδών.

- Τον αποχαρακτηρισμό από Κ.Χ. και μετατροπή σε οικοδομήσιμο του τμήματος της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18), εμβαδού 2140.79 τ.μ., με τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών και προκηπίων, εντός του Ο.Τ 676.

- Την εν μέρει επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για την δημιουργία πεζοδρόμων και οδών στις εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία (Ρ2-5-6-7-8-Ρ1-Τ18-Τ17-Τ16-Τ15-Τ13-Ρ2), εμβαδού 116.41 τ.μ., και (Τ1-Ρ4-2-3-Ρ3-Τ1), εμβαδού 20.89 τ.μ.

- Τον αποχαρακτηρισμό του υπολοίπου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050698709002, και την ένταξή του στο Ο.Τ. 678 ως οικοδομήσιμου.

γ) Την επιβολή εισφοράς σε γη, εκτάσεως 614.05 τ.μ.

δ) Για το υπόλοιπο τμήμα των ιδιοκτησιών που επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πέραν της θεωρητικά αυτοδικαίως εισφερόμενης εισφοράς σε γη, ήτοι για (1498.01 τ.μ. + 116.41τ.μ. + 20.89 τ.μ. - 614.05 τ.μ.) = 1021.26 τ.μ., οι ιδιοκτήτες θ’ αποζημιωθούν μετά την σύνταξη της προβλεπόμενης κατά νόμο πράξης αναλογισμού (παρ 2ε, άρθρο 20, ν. 2508/1997) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923.

ε) Τον καθορισμό προκηπίου πλάτους 7 μ. στο Ο.Τ.676, και 3 μ. έως 7 μ. στο Ο.Τ. 678 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

στ) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα (λοιποί οικοδομήσιμοι χώροι) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

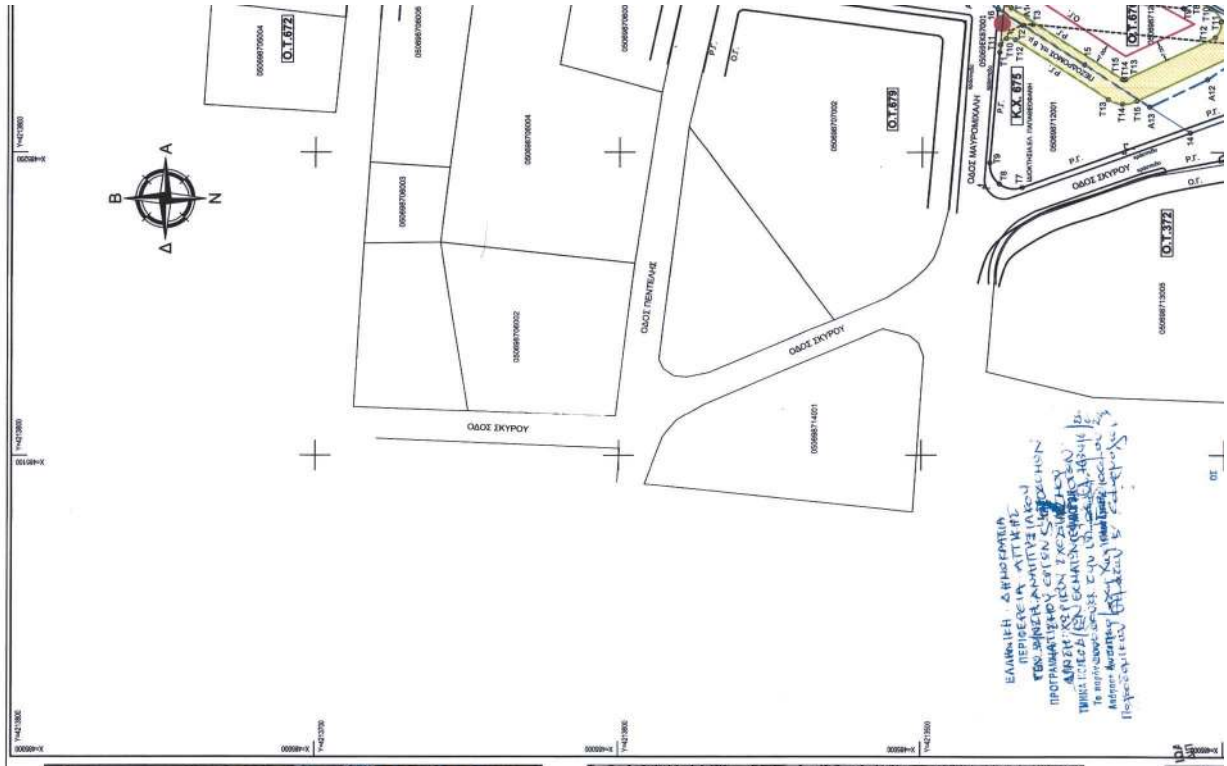
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Περιφέρειας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

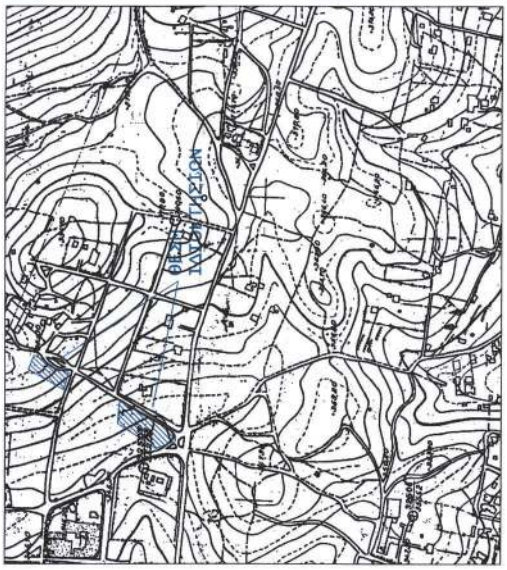
Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



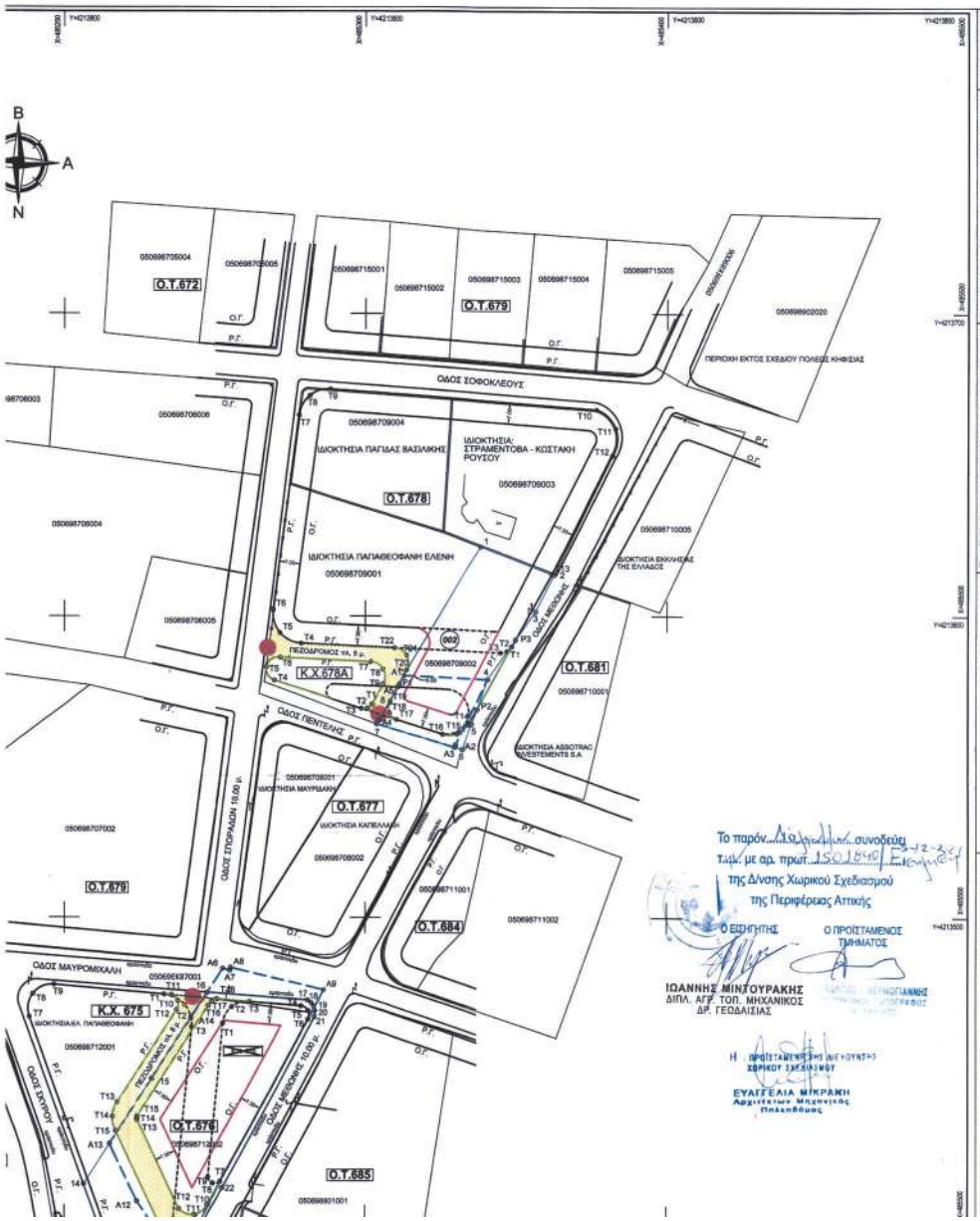
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 6446.3 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 675, 676, 678 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



Το παρόν...Δ/ντικού συνοδεύει
τ.μ. με αρ. πρωτ. 150.1840/ 23-12-2021
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΛΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΡ. ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΟΥΡΑΚΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

ΚΑΕΚ 050698712002
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε (9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,9) =3638.80 τ.μ.

ΚΑΕΚ 050698709002
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 1742.54 τ.μ.

2.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 050698709002 :

Υπ' αριθμ. 1756/2019 δωρεά εν ζωή συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Γρύλλη (αριθμός καταχώρισης 561/10-3-2020 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κηφισίας),
Υπ' αριθμ. 53/2012 συμβ/φου Περιστερίου Χάρτος Ζαχαριά (τόμος 122, αριθμός 80 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 7797/2010 Περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ρούμπου (τόμος 118, αριθμός 213 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 5883/2003 πράξη αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού-Λασκαράτου (τόμος 88, αριθμός 234 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 9950/2000 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Ανδρέα Διαμάντη (τόμος 76, αριθμός 111 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 26063/1967 πράξη αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Αθηνών Βασίλειου Στασινόπουλου (τόμος 77, αριθμός 38483 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 21377/1965 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Μαλτέζου Ιωάννη (τόμος 59, αριθμός 28950 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 20664/1964 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Ιωάννη Μαλτέζου (τόμος 57, αριθμός 27995 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 1389/1950 συμβ/φου Αθηνών Κατσαφαρόπουλου Χρήστου (τόμος 1406, αριθμός 381 - Υποθηκοφυλακείο Αθηνών),
Υπ' αριθμ. 6.066/1941 συμβ/φου Αθηνών Κατσαφαρόπουλου Νικόλαου (τόμος 1227, αριθμός 282 - Υποθηκοφυλακείο Αθηνών),
Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με την από 6/7/2023 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων των δικηγόρων Παναγιώτης Κατσίκη και Ακατερίνης-Ναυσικά Κάντζα.

3.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 050698712002:

Υπ' αριθμ. 1756/2019 δωρεά εν ζωή συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Γρύλλη (αριθμός καταχώρισης 561/10-3-2020 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κηφισίας),
Υπ' αριθμ. 7805/2010 Κατακυρωτική έκθεση συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεωργοπούλου-Ρούμπου (τόμος 115, αριθμός 453 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 5883/2003 πράξη αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού-Λασκαράτου (τόμος 88, αριθμός 234 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 9950/2000 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Ανδρέα Διαμάντη (τόμος 76, αριθμός 111 - Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς),
Υπ' αριθμ. 26063/1967 πράξη αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Αθηνών Βασίλειου Στασινόπουλου (τόμος 77, αριθμός 38483 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 21377/1965 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Μαλτέζου Ιωάννη (τόμος 59, αριθμός 28950 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 20664/1964 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Ιωάννη Μαλτέζου (τόμος 57, αριθμός 27995 - Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου),
Υπ' αριθμ. 1389/1950 συμβ/φου Αθηνών Κατσαφαρόπουλου Χρήστου (τόμος 1406, αριθμός 381 - Υποθηκοφυλακείο Αθηνών),
Υπ' αριθμ. 6.066/1941 συμβ/φου Αθηνών Κατσαφαρόπουλου Νικόλαου (τόμος 1227, αριθμός 282 - Υποθηκοφυλακείο Αθηνών),
Η από 18/4/2017 διόρθωση διαθήκη του Νικόλαου Στασινόπουλου με το υπ' αριθμ. 4829/15-9-2017 πρακτικό δημοσίευσης του Εφετείου Αθηνών.
Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με την από 6/7/2023 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων των δικηγόρων Παναγιώτης Κατσίκη και Ακατερίνης-Ναυσικά Κάντζα.

4.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.'87) :

ΚΑΕΚ 050698709002 ΕΜΒΑΔΟΝ = 1742.54 τ.μ.

1	485338.07	4213622.96
2	485362.37	4213613.61
3	485356.29	4213601.47
4	485340.37	4213578.91
5	485335.21	4213564.05
6	485332.29	4213555.67
7	485303.73	4213564.11
8	485308.21	4213571.78

ΚΑΕΚ 050698712002 ΕΜΒΑΔΟΝ = 3638.80 τ.μ.

9	485229.08	4213380.55
10	485226.24	4213379.58
11	485223.27	4213379.18
12	485220.28	4213379.49
13	485217.89	4213380.30
14	485206.47	4213411.86
15	485228.95	4213446.75
16	485247.31	4213475.23
17	485280.52	4213472.74
18	485281.75	4213471.88
19	485282.64	4213470.67
20	485282.98	4213469.23
21	485282.81	4213467.25
22	485252.11	4213410.67
23	485246.12	4213400.11
24	485238.73	4213389.21
25	485236.31	4213385.79
26	485234.17	4213383.69
27	485231.74	4213381.93

5. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678

Τ1	485348.48	4213589.80
Τ2	485346.84	4213588.24
Τ3	485344.70	4213587.73
Τ4	485278.24	4213590.95
Τ5	485271.04	4213594.54
Τ6	485268.81	4213602.28
Τ7	485277.47	4213666.54
Τ8	485281.10	4213672.99
Τ9	485288.15	4213675.18
Τ10	485376.34	4213668.37
Τ11	485382.81	4213662.08
Τ12	485381.78	4213653.11
Τ13	485361.68	4213613.87

ΕΜΒΑΔΟΝ= 7904.21 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678Α

Τ1	485288.65	4213572.51
Τ2	485286.95	4213575.34
Τ3	485289.41	4213577.39
Τ4	485327.86	4213575.54
Τ5	485334.67	4213566.72
Τ6	485325.01	4213560.91

ΕΜΒΑΔΟΝ= 486.39 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 675

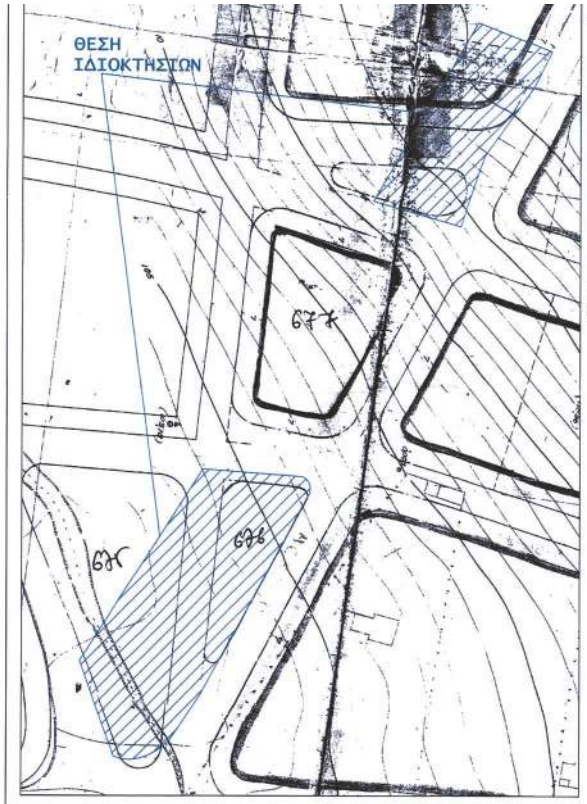
Τ1	485233.18	4213474.66
Τ2	485240.01	4213471.09
Τ3	485242.28	4213463.73
Τ4	485234.41	4213383.13
Τ5	485227.47	4213376.26
Τ6	485219.62	4213380.83
Τ7	485188.37	4213467.10
Τ8	485189.54	4213474.69
Τ9	485196.57	4213477.80

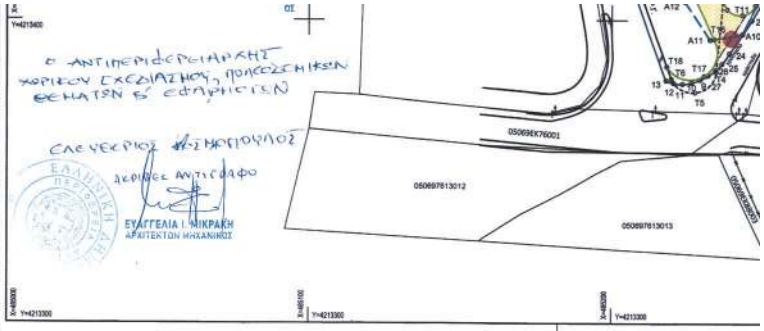
ΕΜΒΑΔΟΝ= 3475.35 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 676

Τ1	485252.46	4213465.06
Τ2	485255.30	4213470.44
Τ3	485261.10	4213472.26
Τ4	485278.32	4213470.79
Τ5	485280.70	4213469.22
Τ6	485280.70	4213466.36
Τ7	485251.50	4213412.77
Τ8	485249.05	4213412.22
Τ9	485247.55	4213414.24

ΕΜΒΑΔΟΝ= 1001.17 τ.μ.





8. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Κ.Χ.) :

Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 30/04/1963, ΦΕΚ 75Δ/1963 "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς εις θέσιν Παληάγιαννη" σύμφωνα με το Π.Δ. 16/08/1977, ΦΕΚ 279Δ/1977 "Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς" είναι οι εξής:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ =30,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.000,00 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α) ΠΡΟ 23-08-1977 : ΠΡΟΣΩΠΟ=25,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ =3.000,00 τ.μ.
β) ΠΡΟ 20-05-1963: ΠΡΟΣΩΠΟ =18,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.000,00 τ.μ.
Σ.Δ. : 0,20 , ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 2012
ΚΑΛΥΨΗ: 15%
ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΣΤΑ 400,00 τ.μ. κάλυψης
ΧΡΗΣΗ: ΦΕΚ 601Δ/11992
PILOTIS : ΟΧΙ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ - ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΝΟΚ 2012
GARAGE ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΦΕΚ 1.405Δ/2003

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Ω Ν

Ο.Τ.	Κ.Α.Ε.Κ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
677	050698708002	ΚΑΠΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698708002	ΚΑΠΕΛΑΚΗ ΖΑΧΑΡΟ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698708002	ΚΑΠΕΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698708001	ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 129, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:11524
685	050698801001	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΔΟΜΝΑ	ΜΕΘΩΝΗΣ 2, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
685	050698801001	WEREALIZE.COM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
685	050698801001	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΛΑΧΑΝΑ 69, ΑΘΗΝΑ ΤΚ:11363
685	050698801001	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 67, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
685	050698801001	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΜΕΘΩΝΗΣ 2, ΚΗΦΙΣΣΙΑ ΤΚ:14562
681	050698710001	ASSOTRAC INVESTMENTS S.A.	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ
681	050698710005	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΙΑΣΙΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ ΤΚ:11521

9.ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678
ΕΜΒΑΔΟΝ = 8670.45 τ.μ.

Τ4	485278.24	4213590.95
Τ5	485271.04	4213594.59
Τ6	485268.81	4213602.28
Τ7	485277.47	4213666.54
Τ8	485281.13	4213672.94
Τ9	485288.15	4213675.18
Τ10	485376.34	4213668.37
Τ11	485382.81	4213662.08
Τ12	485381.78	4213653.11
Τ13	485361.68	4213613.87
Τ1	485348.39	4213589.80
Τ14	485334.11	4213583.92
Τ15	485330.57	4213590.80
Τ16	485325.85	4213590.64
Τ17	485310.49	4213565.54
Τ18	485307.99	4213567.85
Τ19	485306.18	4213571.25
Τ20	485313.99	4213582.06
Τ21	485313.93	4213586.89
Τ22	485309.82	4213589.42

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 449,60 τ.μ.

Τ1	485302.24	4213570.75
Τ2	485300.72	4213569.39
Τ3	485298.68	4213569.31
Τ4	485289.25	4213578.71
Τ5	485286.60	4213583.11
Τ6	485271.27	4213586.29
Τ7	485301.67	4213584.81
Τ8	485305.78	4213582.28
Τ9	485305.84	4213577.45

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Οι υπογράφοντες κ. Στασινόπουλος Νικόλαος, Στασινόπουλος Ιπποκράτης - Ιωάννης, Στασινοπούλου Μαρία, Στασινόπουλος Ηλίας, Στασινοπούλου Ελένη και Αθανασιάδης Αθανάσιος, συνιδιοκτήτες του γηπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

- ΟΙ -
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Οι υπογράφοντες κ. Στασινόπουλος Ιπποκράτης - Ιωάννης, Στασινόπουλος Νικόλαος, και Στασινοπούλου Μαρία ιδιοκτήτες του γηπέδου με στοιχεία 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1 δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

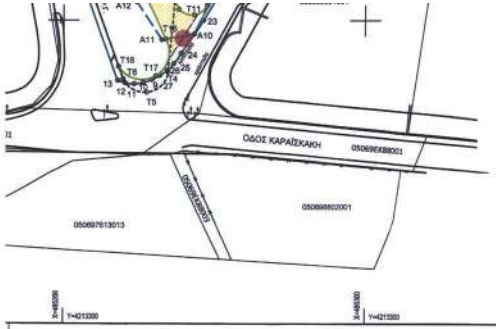
- ΟΙ -
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

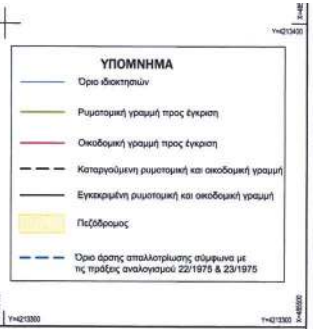
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

Από τις ιδιοκτησίες που εμφαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός ζώνης 500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακών οικισμών, εκτός τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εκτός αρχαιολογικών χώρων, εκτός προστατευόμενων περιοχών.
Εντός των ιδιοκτησιών δεν εντοπίζεται ίχνος ρέματος και δεν υπάρχει ένδειξη επιφανειακής απορροής με σχηματισμό βαθιάς γραμμής, πρανών οφρύος και ποδός, όπως αναλυτικά τεκμηριώνεται στην από Δεκεμβρίου 2022 έκθεση διερεύνησης ύπαρξης υδρογραφικού δικτύου του ομότιμου καθηγητή Ε.Μ.Π. Γεώργιου Τσακίρη. Τα επιφανειακά ύδατα ρέουν πλανώμενα διαμέσου τοπικών οδών και καταλήγουν στην οδό Σκύρου μέσω της οποίας οδηγούνται βόρεια έως την συμβολή της με την οδό Πεντέλης. Στη θέση αυτή στα ρείθρα των πεζοδρομίων επί της οδού Σκύρου εντοπίζονται φρεάτια υδροσυλλογής πλευρικού στορίου, τα οποία υποδηλώνουν την ύπαρξη κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, ο οποίος αποτελεί τον τελικό αποδέκτη ομβρίων.
Τέλος στην πινακίδα Γ.Υ.Σ. 6446/3 κλίμακας 1:5000 δεν εμφανίζεται ρέμα.
Όσον αφορά τον μη δασικό χαρακτήρα των ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση, έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ. 6890/28-11-2016 και 6891/28-11-2016 πιστοποιητικά της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2664/1998 (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤ
Οι ιδιοκτησίες υπόκεινται στις διατάξεις του
ολοκληρωθεί η διαδικασία κτηματογράφηση
γραφείο από 8/11/2016, με ΦΕΚ Περαίωση
Λειτουργίας ΦΕΚ Β' 3585/04.11.2016.
Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050698709002 έχει ε
Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050698712002 έχει ε





ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

9.ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ :

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678
ΕΜΒΑΔΟΝ = 8670.45 τ.μ.

Τ4	485278.24	4213590.95
Τ5	485271.04	4213594.59
Τ6	485268.81	4213602.28
Τ7	485277.47	4213666.54
Τ8	485281.13	4213672.94
Τ9	485288.15	4213675.18
Τ10	485376.34	4213668.37
Τ11	485382.81	4213662.08
Τ12	485381.78	4213653.11
Τ13	485361.68	4213613.87
Τ1	485348.39	4213589.80
Τ14	485334.11	4213583.92
Τ15	485330.57	4213560.80
Τ16	485325.85	4213560.64
Τ17	485310.49	4213565.54
Τ18	485307.99	4213567.85
Τ19	485308.18	4213571.25
Τ20	485313.99	4213582.06
Τ21	485313.93	4213586.89
Τ22	485309.82	4213589.42

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 449.60 τ.μ.

Τ1	485302.24	4213570.75
Τ2	485300.72	4213569.39
Τ3	485298.68	4213569.31
Τ4	485269.25	4213578.71
Τ5	485266.60	4213583.11
Τ6	485271.27	4213586.29
Τ7	485301.67	4213584.81
Τ8	485305.78	4213582.28
Τ9	485305.84	4213577.45

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 675
ΕΜΒΑΔΟΝ =2342.04 τ.μ.

Τ7	485188.37	4213467.10
Τ8	485189.54	4213474.69
Τ9	485196.57	4213477.80
Τ1	485233.18	4213474.66
Τ10	485235.55	4213474.45
Τ11	485237.68	4213472.39
Τ12	485237.28	4213469.46
Τ13	485217.59	4213438.90
Τ14	485216.00	4213434.26
Τ15	485217.03	4213429.47
Τ16	485233.69	4213393.95
Τ17	485230.39	4213381.78
Τ18	485218.16	4213384.85

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 676
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2140.79 τ.μ.

Τ3	485261.10	4213472.26
Τ4	485278.32	4213470.79
Τ5	485280.70	4213469.22
Τ6	485280.70	4213466.36
Τ7	485251.50	4213412.76
Τ10	485247.32	4213405.08
Τ11	485243.02	4213401.84
Τ12	485237.96	4213403.68
Τ13	485224.12	4213433.18
Τ14	485223.99	4213433.79
Τ15	485224.19	4213434.38
Τ16	485247.67	4213470.81
Τ17	485248.85	4213472.25
Τ18	485250.48	4213473.16

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2664/1998 (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ):
Οι ιδιοκτησίες υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 2664/1998. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης και λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο από 8/11/2016, με ΦΕΚ Πειραίωσης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας ΦΕΚ Β' 3585/04.11.2016.
Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050698709002 έχει εμβαδόν κτηματογράφησης 1737 τ.μ.
Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050698712002 έχει εμβαδόν κτηματογράφησης 3674 τ.μ.

Ο Μηχανικός

10. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

ΚΑΕΚ 050698712002
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε (9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,9) = 3638.80 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ: Ε(16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,9,10,11,12,13,14,15,16,T18,T17,T16,T15,T14,T13,T12,T11,T10,T7,T6,T5,T4,T3,T18,16)=1498.01 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 676 : Ε (T3,T4,T5,T6,T7,T10,T11,T12,T13,T14,T15,T16,T17,T18) =2140.79 τ.μ.

ΚΑΕΚ 050698709002
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 1742.54 τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ:
~~Ε1 (P2,6,6,7,8,P1,T18,T17,T16,T15,T14,T13,P2)=116.41 τ.μ.~~ Ε1(P2,5,6,7,8,P1,T19,T18,T17,T16,T15,T14,P2) =116,41 τ.μ.
~~Ε2 (T1,P4,2,3,P3,T1)=20.89 τ.μ.~~ Ε2 (2,3,P3,T13,2) = 20,89 τ.μ.
ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ: Ε(P2,4,P3,P2)=23.03 τ.μ.
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 678 : Ε (1,T13,T14,T15,T16,T17,T18,T19,P1,1)=1628.27 τ.μ.

11.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α.'87) :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 678 ΕΜΒΑΔΟΝ =1628.27 τ.μ.

1	485338.07	4213622.96
T13	485361.68	4213613.87
T14	485334.11	4213583.92
T15	485330.57	4213560.80
T16	485325.85	4213560.64
T17	485310.49	4213565.54
T18	485307.99	4213567.85
T19	485308.18	4213571.25
P1	485311.43	4213577.30

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 676 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2140.79 τ.μ.

T3	485261.10	4213472.26
T4	485278.32	4213470.79
T5	485280.70	4213469.22
T6	485280.70	4213466.36
T7	485251.50	4213412.76
T10	485247.32	4213405.08
T11	485243.02	4213401.84
T12	485237.96	4213403.68
T13	485224.12	4213433.18
T14	485223.99	4213433.79
T15	485224.19	4213434.38
T16	485247.67	4213470.81
T17	485248.85	4213472.25
T18	485250.48	4213473.16

Δεν οφείλεται εισφορά σε γη για να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία λόγω του ότι η άρση έγινεται σε συμμόρφωση με τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν πριν την ισχύ του Ν.3212/03 (αρθρ. 3 του Ν. 4315/2014 και άρθρο 20, παρ. 2 του Ν. 2508/1997).
Η απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στις παραπάνω ιδιοκτησίες σε εκτέλεση των από 30-4-63 και 30-6-64 Β.Δ. έχει ανακληθεί με βάση:
α. Την με αριθμό 969/1988 απόφαση του ΜΠΑ.
β. Την με αριθμό 322/1992 απόφαση του ΠΠΑ.
γ. Την με αριθμό 2663/2000 απόφαση του ΣΤΕ.

Σημείωση :
1. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετήθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss
3. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και του αιγιαλού αναφέρονται στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Ελλειψοειδές : GRS 80, Προβολή : ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική.

ΕΜΒΑΔΟΝ= 3475.35 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ= 1001.17 τ.μ.

6.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Ε.Γ.Σ.Α.'87) :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 678 ΕΜΒΑΔΟΝ = 879.63 τ.μ.

1	485338.07	4213622.96
T13	485361.68	4213613.87
T1	485348.39	4213589.80
T2	485346.84	4213588.24
T3	485344.70	4213587.73
P3	485318.26	4213589.02

7. ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 22/1975 & 23/1975

ΕΚΤΑΣΗ 1 (ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 22/1975)
ΕΜΒΑΔΟΝ=557 τ.μ.

A1	485313.08	4213580.13
4	485340.37	4213578.91
A2	485330.06	4213557.20
A3	485329.70	4213556.44
7	485303.73	4213564.11
A4	485304.47	4213565.36
A5	485310.87	4213576.35

ΕΚΤΑΣΗ 2 (ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 23/1975)
ΕΜΒΑΔΟΝ=3062 τ.μ.

A6	485252.45	4213483.20
A7	485254.89	4213482.63
A8	485254.97	4213483.52
A9	485286.04	4213476.19
T6	485280.70	4213466.36
T7	485251.50	4213412.76
A10	485243.07	4213395.61
A11	485232.37	4213393.71
A12	485224.04	4213406.25
A13	485215.04	4213425.16
A14	485242.04	4213467.06

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Κ.Χ. 675, Ο.Τ. 676 & Ο.Τ. 678 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
σε συμμόρφωση της υπ' αρίθμ. 2663/2000 απόφασης του ΣτΕ, για άρση απαλλοτρίωσης και ρυμοτομικού βάρους

ΘΕΣΗ : "ΠΑΛΗΑΓΙΑΝΝΗ", Κ.Χ. 675 ,Ο.Τ. 676 & Ο.Τ. 678, ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ~~ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ~~ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. 675, 676 ΚΑΙ 678 :

Α) ΚΑΕΚ 050698712002
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/6) εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ (1/6) εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ (2/6)εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/6) εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (1/12) εξ αδιαιρέτου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (1/12) εξ αδιαιρέτου

Β) ΚΑΕΚ 050698709002
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (1/6) εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ (2/6) εξ αδιαιρέτου
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ (2/6)εξ αδιαιρέτου
ΕΝΤΥΚΕΦΙΝ ΛΙΜΙΤΕΝΤ ΕΠΕ (1/6) εξ αδιαιρέτου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Κλίμακα: 1 : 1000 ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Ο παρόν σύμφωνα με τις πράξεις Τ.Υ. Σ.Α.Ε.Α. Σ.Ε. 8-3-2024
Πρακτικό 1/2024 συνεδρίασης
Ο Προϊστάμενος Τα μέλη

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

HOMO URBANUS

ΗΛΙΑΣ ΚΩΝ. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 114112
ΘΙ ΠΕΡΙΧΩΡΗΣ - ΚΑΣΔΑΡΗ - ΤΗΛ. 210 5818888
Α.Φ.Μ. 114017012 ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΑΦΜ: 043473614 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΗΛ. 22960-24014
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΟΥΜΗ 8 - 190 03 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ
Τοπογράφος - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Achilleas\Shared Documents\ΙΔΙΟΤΙΚΑ\ΒΙΟΧΑΛ\ΚΟΥΚΗΦΙΣΙΑ\Πρόταση τροποποίησης - 2023.dwg

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04004601707240008