



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 472

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19180

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή του ιστορικού διατηρητέου μνημείου της «Ροτόντας» των λουτρών (Έλλη) στο Μανδράκι, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 10633649/790/Α00006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 16406/22.3.2019 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή ζώνη από τον Υδροβιολογικό Σταθμό

Ρόδου έως το Κτήριο του Έλλη, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 150, ΑΔΑ: 66Ε8ΟΡ11-Μ5Ξ).

5. Την υπ' αρ. 25992/26.6.2020 απόφαση «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.8.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 05-07-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή του ιστορικού διατηρητέου μνημείου της «Ροτόντας» των λουτρών (Έλλη) στο Μανδράκι, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 από τον Εμμανουήλ Καμπαστάνα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 05-07-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 56743/21.5.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-07-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή

περιοχή του ιστορικού διατηρητέου μνημείου της «Ροτόντας» των λουτρών (Έλλη) στο Μανδράκι, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό- υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 από τον Εμμανουήλ Καμπαστάνα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 05-07-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (...Π39,Π38,Π37,...) τροποποιώντας τη θέση τους, εξαιρώντας του κοινόχρηστου χώρου παραλίας μόνο τον προαύλιο χώρο που έρχεται σε άμεση επαφή με το κυρίως ιστορικό κέντρο της Ροτόντας του «Έλλη». Οι λοιπές κορυφές της γραμμής παραλίας παραμένουν αριθμητικά και οριζοντιογραφικά ως έχουν στο υπ' αρ. 150/Δ'/2019 ΦΕΚ. Η γραμμή παραλίας διαμορφώνεται ως εξής: (Π22,Π23,...Π43,Π44) ενώ η γραμμή αιγιαλού παραμένει στην ίδια ακριβώς θέση.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου στη θέση αυτή υφίσταται παράνομα τεχνικά έργα και λοιπά κατασκευάσματα.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑΣ
ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. Δ' 150/2019
(άρθρο 3 του ν. 2971, Α' 285/2001)

Για τη μερική τροποποίηση των ορίων της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή του ιστορικού διατηρητέου μνημείου της «Ροτόντας» των λουτρών (Έλλη), στο Μανδράκι της πόλεως Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, αρχικώς καθορισθείσας με το υπ' αρ. Φ.Ε.Κ. Δ' 150/2019.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-07-2021, κατά την 4η συνεδρίαση (πρακτικό 4ο/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Τάτης Σπυρίδων, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη, Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 48281/28-06-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 15-02-21 (αρ. πρωτ. εισ. 13432/25-02-21) αρχική αίτηση της εταιρείας «Ρωμαίος Ιωάννης & ΣΙΑ Ε.Ε.», την από 12-05-21 (αρ. πρωτ. εισ. 33142/13-05-2021) συμπληρωματική αίτηση του Ρωμαίου Ιωάννη του Βασιλείου, περί μερικής τροποποίησης της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του κτηρίου των λουτρών του «Έλλη» στο Μανδράκι της πόλεως Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Ιούλιος του 2021, από τον Εμμανουήλ Τσ. Καμπαστάνα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 05-07-21 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 05-07-2021 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Τον καθορισμό οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας στη υπό κρίση θέση δια του υπ' αρ. Φ.Ε.Κ. Δ' 150/2019 σύμφωνα με το οποίο η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού καθορίστηκε με στοιχεία κορυφών (Α15,Α16,...,Α23,Α24) και αντίστοιχα αυτή της γραμμής Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π22,Π23,Π24,Π25,...,Π43,Π44). Συγκεκριμένα η ήδη καθορισθείσα οριογραμμή Παραλίας στην ανωτέρω χάραξη, ακολούθησε περιμετρικά το ίχνος της τοιχοποιίας του ιστορικού κτιρίου της Ροτόντας.

4. Τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και συγκεκριμένα:

α. Το υπ' αρ. 1085/14.5.2018 έγγραφο του Δήμου Ρόδου μετά του συνημμένου αυτού διαγράμματος.

β. Την υπ' αρ. 2736/197/24.7.1965 υπουργική απόφαση περί «Χαρακτηρισμού του Δήμου Ρόδου ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου» (Β' 453).

γ. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8.2.1983 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους της παραλίας από το «Μαντράκι» έως «Κουμπουρνού».

δ. Την υπό στοιχεία Γ.80837/5125/2.12.1986 (Δ' 40/1987) υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 144 κτηρίων της γειτονιάς Νιοχωρίου - Πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ε. Το π.δ. της 26-01-1987 περί «Χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 161).

ζ. Τον ν. 3028/2002 (Α' 153) για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

η. Το από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', υπό στοιχεία Φ.544.5/506/Σ.6421/14.7.2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν..

θ. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2665/43698/18.12.1987 (Δ' 19/1988) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού ως Ιστορικού διατηρητέου μνημείου και ως έργου τέχνης της Ροτόντας των Λουτρών (Ελλη) μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο της και την εξέδρα καταδύσεων, στην περιοχή «Μανδράκι» στην Πόλη της Ρόδου, υπό στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, στο συννημένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα διότι πρόκειται για διώροφο κτίριο των χρόνων της Ιταλοκρατίας.

ι. Την υπ' αρ. 6122/694/14/9.1.2019 βεβαίωση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με την οποία οι αποφάσεις χαρακτηρισμού του κτηρίου της Ροτόντας ισχύουν μέχρι σήμερα και δεν έχουν ανακληθεί.

κ. Την υπ' αρ. 47174/5.2.2021 έγκριση κατασκευής ξύλινης πέργκολας στη βόρεια όψη του μνημείου της Ροτόντας των Λουτρών (Ελλη), στο Μανδράκι της νήσου Ρόδου, από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το προσκομισθέν με την από 15-02-2021 (αρ. πρωτ. εισ. 13432/25-02-2021) αίτηση της εταιρείας «Ρωμαίος

Ιωάννης & ΣΙΑ Ε.Ε.», ιστορικό φωτογραφικό υλικό της βόρειας όψης του κτηρίου των λουτρών του «Ελλη».

6. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Το γεγονός ότι εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου στη θέση αυτή υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και λοιπά κατασκευάσματα.

8. Ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Και επανακαθορίζουμε τη γραμμή Παραλίας επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος με κίτρινη, συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (...,,Π39,Π38,Π37,...) τροποποιώντας τη θέση τους και εξαιρώντας του κοινοχρήστου χώρου Παραλίας, μόνο τον προαύλιο χώρο που έρχεται σε άμεση επαφή με το κυρίως ιστορικό κτίριο της Ροτόντας του «Ελλη» σύμφωνα με τη βεβαίωση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού. Οι λοιπές κορυφές της γραμμής Παραλίας παραμένουν αριθμητικά και οριζοντιογραφικά ως έχουν στο Φ.Ε.Κ. Δ' 150/2019 εκ του αρχικού καθορισμού. Η γραμμή Παραλίας τελικά διαμορφώνεται ως εξής (Π22,Π23,...,,Π43,Π44), ενώ η γραμμή του Αιγιαλού παραμένει στην ίδια ακριβώς θέση.

Ρόδος, 5 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

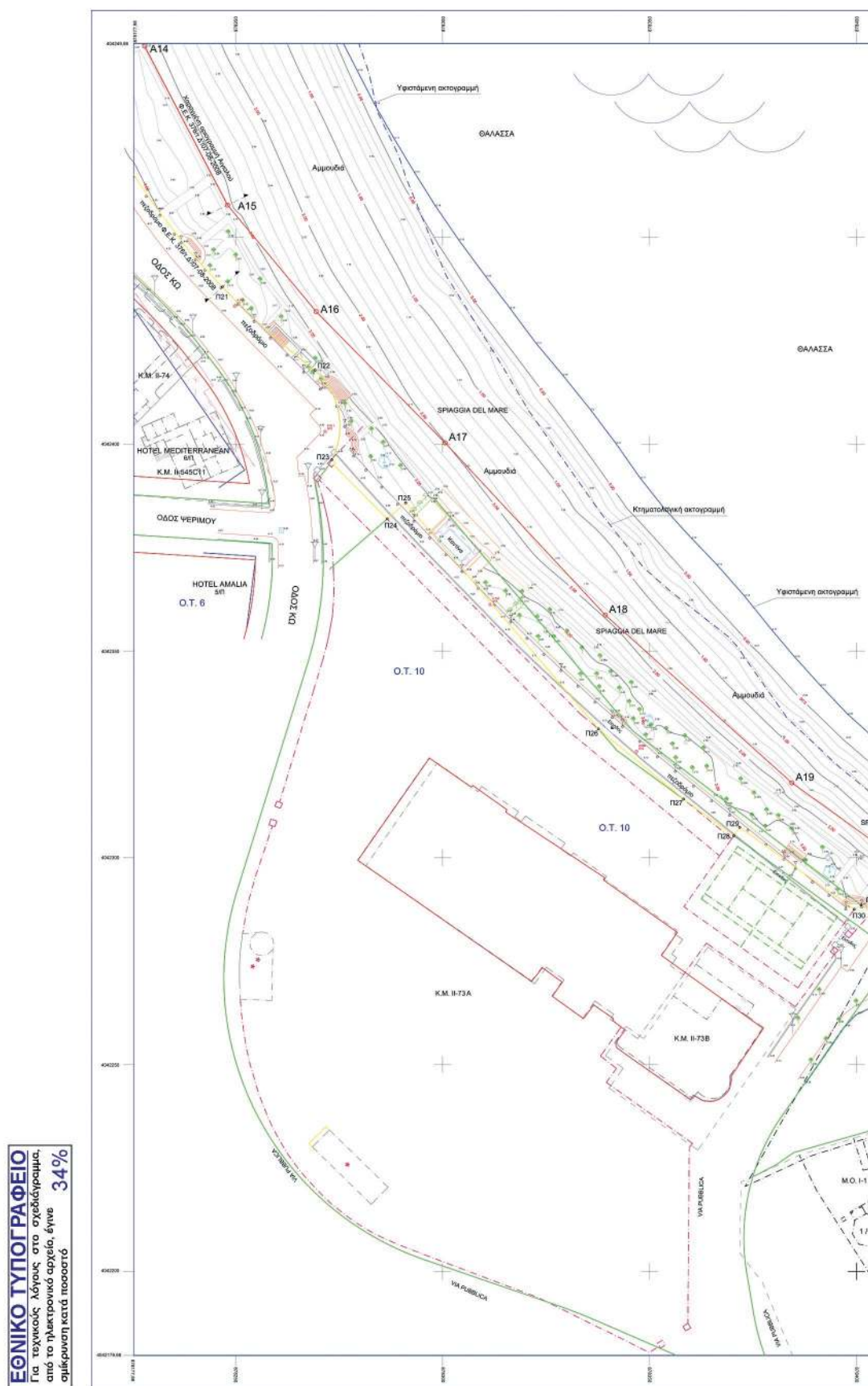
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΑΤΗΣ

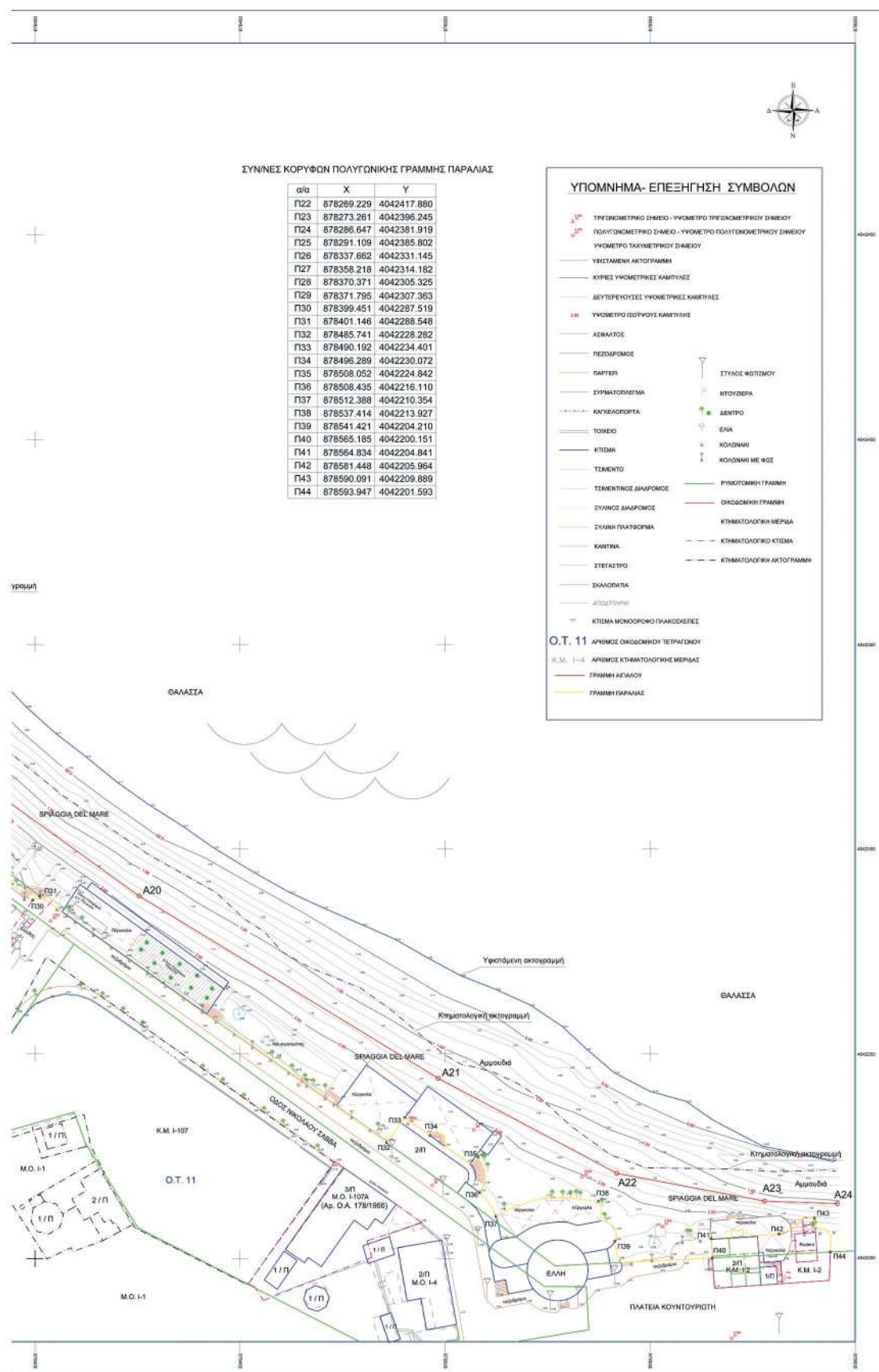
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΝΑΡΗΣ

Η Γραμματέας

ΖΩΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘ. 3 του Ν.2971/01

Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π22.Π23.....Π43.Π44)

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αγκυρώς όπως αυτή καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 150/τ.Δ/2019 παραμένει ως έχει, σύμφωνα με το πίνακα συντεταγμένων των κορυφών της στο παραπάνω Φ.Ε.Κ., όπως αυτής καθορίστηκε και εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συνήτων Ε.Γ.Σ.Α' 87 σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο παρόν πίνακα συντεταγμένων της.
3. Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συνοδεύει την από 05-07-2021 έκθεση επιτροπής περί μερικού επανακαθορισμού των ορίων της γραμμής παραλίας.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ρόδου.
5. Ο επανακαθορισμός των ορίων της Παραλίας διενεργείται εξαιτίας προδήλου σφάλματος στην υλοποίηση του προς τη θάλασσα ορίου του ιστορικού διατηρητέου μνημείου του "Ελλη".
6. Εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου Παραλίας του Δημοσίου υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα.
7. Λαμβάνονται υπόψη : α. Την Υ.Α. 2736/1972-07-1965 (Φ.Ε.Κ. 453/τ.Β/27-07-1965) "Χαρακτηρισμός του Δήμου Ρόδου ως οργανωμένου Αρχαιολογικού Χώρου", β. Την ΥΠΠΕ/ΔΙΑΔ/Π/7124/2539/08-02-1983 (Φ.Ε.Κ. 162/τ.Β/07-04-1983) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού ως Ιστορικού Τόπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους της παραλίας "Μαντράν" έως "Κουμπουρνά", γ. Την Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.80837/6125/02-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 40/τ.Δ/30-01-1987) περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 144 κτηρίων της γενοιάς Νισαχίου - Πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, δ. Το Π.Δ. της 26-01-1987 Φ.Ε.Κ. 161/τ.Δ/03-03-1987 "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, ε. Τον υπ' αριθμ. Ν.3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/τ.Α/28-06-2002) για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, ζ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1085/14-05-2018 έγγραφο του Δήμου Ρόδου μετά του συνημμένου αυτού διαγράμματος, στ. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΑΔ/Π/2665/43698/19-12-1987 (Φ.Ε.Κ. 19/τ.Β/27-01-1988) περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και ως έργου τέχνης της Ροτόνας των Λαυτρίων (Ελλά) (μιας με τον περιβάλλοντα χώρο της) και την εξέδρα καταδόσεων, στην περιοχή "Μαντράν" στην πόλη της Ρόδου.
8. Το από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας δίδουν Α' υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/5056/Σ.6421/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. επί του οποίου σημειώνεται ότι τα έργα που εξαρτώνται από τον Αιγάλο και περιγράφονται με την πολυγωνική γραμμή της Παραλίας "κτίσμα του Ελλη" υφίσταται προ της ενσωματωσεως της δωδεκανήσου στην Ελληνική Επικράτεια.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Τρασανάλλας Παναγιώτης
Πολτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

1.

Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

2.

Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'

3.

Τάτης Στυριδών
Πολίτης Αρχιτέκτων Σώματος

4.

Περνάνης Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 ΕΚ ΤΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8900-3 ΦΥΛΛΟΥ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΑΣ
ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 150/τ.Δ/05-04-2019
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ "ΕΛΛΗ"
ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΣΟΒΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.

ΗΜΕΡΩΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π1

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΓΡ/ΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ/Α'
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
22/05/2024 12:42
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ
Α'

Ρόδος

Ρόδος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Ιουλίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 4 7 2 1 8 0 7 2 4 0 0 0 8 *