



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών) στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α και σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου (οδός Κωστή Παλαμά) στην περιοχή «Μέση Αγυιά» της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σταύρου και Βασιλικής Ηλιοπούλου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο Κοινωφελή χώρο (Χώρος Εκπαίδευσης) και σε κοινόχρηστους χώρους - οδούς, στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητριών Σταματοπούλου Αλεφάντως και Κοκμοτού Αριστέας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 146509/2379

(1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών) στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α και σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου (οδός Κωστή Παλαμά) στην περιοχή «Μέση Αγυιά» της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σταύρου και Βασιλικής Ηλιοπούλου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, καθώς και την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).

5. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, διορθώσεις σφαλμάτων Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το από 15-4-1972 π.δ. (Δ' 97), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών), η οποία επανεγκρίθηκε με το από 11-3-1983 π.δ. (Δ' 158).

12. Την υπό στοιχεία Χ12305/93/3-12-1993 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 105/1994), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρέων δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 1445 μεταξύ των οδών Παλαμά, Ανθεμίου και Ισιδώρου στην Αγυιά, από χώρο Κοινόχρηστο (Κ.Χ.) σε Χώρο Ανέγερσης Σχολείου (Κ.Φ.) - υφιστάμενο 35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών.

13. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

14. Τις υπ' αρ. 32865/7-7-2021, 5326/5-2-2021, 29941/14-7-2020 Δήμου Πατρέων αιτήσεις των συνιδιοκτητών Σταύρου Ηλιόπουλου και Βασιλικής Ηλιοπούλου, προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων.

15. Την υπ' αρ. 15440/28-2-2007 πράξη γονικής παροχής κατά ψιλή κυριότητα ιδανικού μεριδίου αστικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Δύμης Παναγιώτας Σώρρα συζ. Κωνσταντίνου Κρεμμύδα.

16. Την από 17-10-2018 Έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας αστικών ακινήτων των δικηγόρων Πατρών Χρήστου Αθ. Μούλια και Αθανάσιου Χρ. Μούλια αρμοδίως θεωρημένη από τον πρόεδρο του Δ.Σ. Πατρών Αθανάσιο Ζούπα.

17. Την υπ' αρ. 19533/2-4-2020 πράξη παραχώρησης τμημάτων οικοπέδων σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Δύμης Μαρίας Β. Γιαννακοπούλου.

18. Την υπ' αρ. 39965/16-5-2022 Δήμου Πατρέων αίτηση των συνιδιοκτητών Σταύρου Ηλιόπουλου και Βασιλικής Ηλιοπούλου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, περί τροποποίησης του σχεδίου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α και απόδοσης της ιδιοκτησίας τους ως οικοδομήσιμη, λόγω αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (σε εφαρμογή του ν. 4759/2020 άρθρου 88 παρ. 2) με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

19. Το από 10-6-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Γκέστα, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 143.780,47 ευρώ.

20. Το από 6-7-2022, 7ο πρακτικό της 6ης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η «διατήρηση δέσμευσης του Κοινωφελούς χαρακτήρα τμήματος του Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α (Χώρος Ανέγερσης Σχολείου) εμβαδού 354,28 τ.μ., φερόμενων ιδιοκτητών Σταύρου Ηλιόπουλου και Βασιλικής Ηλιοπούλου και παράλληλα να δρομολογηθούν από τις υπηρεσίες οι απαιτούμενες ενέργειες για την πλήρη διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά, με την αποζημίωση τμήματος εμβαδού 230,65 τ.μ. των προαναφερθέντων ιδιοκτητών».

21. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/550359/16-11-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε σε άμεση γειτνίαση με μνημεία αρμοδιότητάς τους, ενώ στον βαθμό που το επέτρεπε η βλάβιση, δεν εντοπίστηκαν ορατές αρχαιότητες στην επιφάνεια του εδάφους.

22. Το υπ' αρ. 457459/7-12-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότη-

ση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

23. Τις υπ' αρ. 20/6-3-2023 και 123/21-12-2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

24. Την υπ' αρ. 176/22-3-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (7η Συνεδρίαση), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, με επανεπιβολή -λόγω αυτοδίκαιης άρσης - της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επαναχαρακτηρισμό) ως κοινωφελούς χώρου σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών) και της κοινόχρηστης δημοτικής οδού Κωστή Παλαμά (πλάτους 14,00 μ.), του συνόλου της ιδιοκτησίας που ευρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή «Μέση Αγυιά» της 1ης Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών και στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α με στοιχεία: (76-55-54-85-100-101-84-76) και εμβαδού Ερυμ=584,93 τ.μ., με καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για το εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερυμ=584,93 τ.μ., στους φερόμενους ιδιοκτήτες Σταύρου και Βασιλικής Ηλιοπούλου.

25. Το από 10-8-2023 απόσπασμα περιγραφικής βάσης και το από 10-8-2023 απόσπασμα χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας για το εν λόγω ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061674173010/0/0.

26. Το υπ' αρ. 83462/16-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

27. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/264889/4710/3-10-2023 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί της υπόθεσης.

28. Το υπ' αρ. 34575/25-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία στην Υπηρεσία μας.

29. Τα λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, αποδεικτικά ανάρτησης και κοινοποίησης απόφασης Δ.Σ. κ.λπ.).

30. Την υπ' αρ. 4.316/Β/765/24-4-2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 94ΖΜΩΞΙ-ΨΔΟ) του Δήμου Πατρέων με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 143.780,47 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2024, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα εμβαδού 584,93 τ.μ., ιδιοκτησίας Σταύρου και Βασιλικής Ηλιοπούλου εντός του ΟΤ/ΚΦ 1445Α στην περιοχή «Μέση Αγυιά» του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την διατήρηση του Κοινωφελούς χώρου Σχολείου και της δημοτικής οδού Κωστή Παλαμά.

Και επειδή:

Ι. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση

σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε πρώτη φορά, ακολουθώντας την αντίστοιχη διαδικασία που αναφέρεται στα άρθρα 87-93 του ανωτέρω νόμου (υποβολή αιτήματος, κ.λπ.).

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε, με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.

IV. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 176/22-3-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επαναχαρακτηρισμό) ως κοινωφελούς χώρου σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρέων) και της κοινόχρηστης δημοτικής οδού Κωστή Παλαμά (πλάτους 14,00 μέτρων), του συνόλου της ιδιοκτησίας που ευρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρέων στην περιοχή «Μέση Αγυιά» της 1ης Αρκτικής Φάσης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρέων και στο Ο.Τ./Κ.Φ.1445Α με στοιχεία (76-55-54-85-100-101-84-76) και εμβαδού Ερυμ=584,93 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο από Οκτώβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Ν. Αργυρόπουλου, όπως θεωρήθηκε αρμοδίως στις 16-8-2023 και επικαιροποιήθηκε στις 25-4-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Η επανακήρυξη αυτή κρίθηκε από τον Δήμο ως αναγκαία, προκειμένου να διατηρηθεί ο προβλεπόμενος κοι-

νωφελής χώρος (Κ.Φ.) του υφιστάμενου Σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο) κατά 354,28 τ.μ., σε συνδυασμό με την πλήρη διάνοιξη της οδού Κωστή Παλαμά πλάτους 14,00 μ., κατά 230,65 τ.μ., υλοποιώντας παράλληλα την υπ' αρ. 19533/2-4-2020 πράξη Παραχώρησης Τμημάτων Οικοπέδων σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Δήμης Μαρίας Γιαννακοπούλου, που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρέων (υπ' αρ. 547/1-2-2021).

V. Από το ανωτέρω (30) σχετικό, προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο του ΥΠΕΝ.

VI. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2024, αποφασίζουμε:

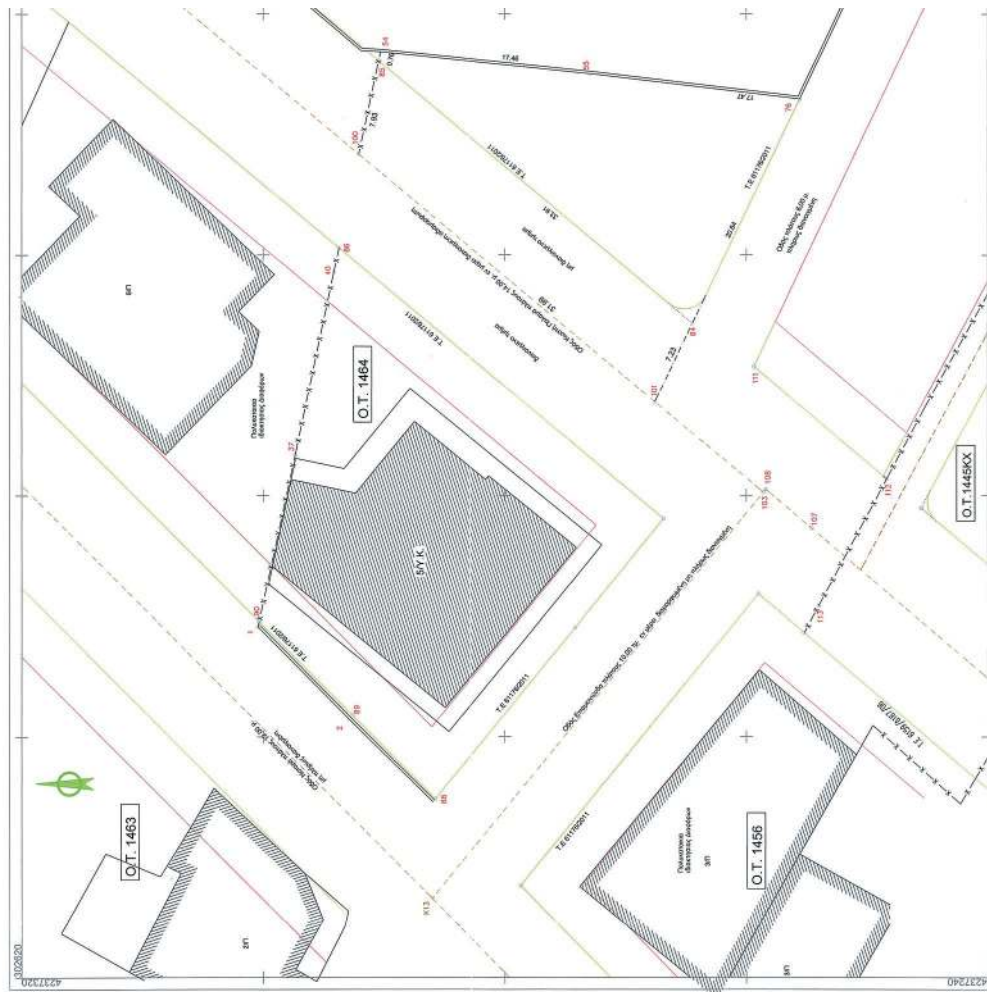
Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού Ε=584,93 τ.μ., στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1445Α στην περιοχή «Μέση Αγυιά» της 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρέων, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σταύρου και Βασιλικής Ηλιοπούλου, για την διατήρηση τμήματος προβλεπόμενου κοινωφελή χώρου σχολείου (35ο Δημοτικό Σχολείο Πατρέων) και προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου (οδός Κωστή Παλαμά) τους, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Ν. Αργυρόπουλου, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως στις 16-8-2023 και επικαιροποιήθηκε στις 25-4-2024 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.



Επεκταση Σχεδίου Πόλεως Πάρου
ΠΕΡΙΟΧΗ (Αντα Αντανακτόν-Σαβάνη)
1η Φύση Αρκαδίας Πάρου 27 (Θ.Ε.Κ. 87/5, 3-5-72)
Επικυρωμένο σχέδιο με το Π.Δ. 1-1-83
(Θ.Ε.Κ. 188/5, 17-5-83)
Όροι Αρμόδιος
Α. Κιόνι κούβη
ΟΜΕΚΑ Α Πρόσκατο 10.000 Εμβάδων 300.000 μ.
Ε. Κιόνι κούβη
Σχέδιο με το Π.Δ. 24-4-82 (Θ.Ε.Κ. 271/6, 1982)
Πρόσκατο 6.000 Εμβάδων 100.000 μ. Προς της 15/4/1972
Όροι Διεύθυνσης
ΤΟΜΕΑΣ Α.Σ.Α. : 1.6 ΜΕΛΑ 1.6
Καύση 60%
Σύστημα : κατά ΓΟΚ
Παραρτηματική τεχνική κτίρια
Παραρτηματική : Στην παραρτηματική έκταση 12.00 μ.
Χρήση της Τεχνικής Κατασκευής

ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ
Εκτέλεση με την ένδειξη
Βασική τεχνική κτίρια
Χρήση της Τεχνικής Κατασκευής

Πίνακας συντελεστών σε παρόμοια ΕΓΣΑ 87

ΟΔΟΣ Χ Χ

54. 302866.830, 423728.288

55. 302866.018, 423722.916

76. 302866.945, 423725.574

81. 302866.830, 423728.288

85. 302866.009, 423728.443

100. 302866.334, 423732.037

101. 302867.784, 423737.597

Εμβαδόν δικαστηρίου με στοιχεία

75-55-45-100-101-104-76-55-93 τ.μ.

Υπογράφηκε Ελμύρας (Ν. 85/77)

Η δικαστική Σύμβαση και Βασική Ηλεκτρονική με τα στοιχεία

και το έμβλημα που αναφέρεται στο παρόν τεχνικό σχέδιο

ενός σχεδίου Πόλεως Αρκαδίας Πάρου - 1η φύση (αρχική)

• Η δικαστική Σύμβαση και Βασική Ηλεκτρονική κατά το

τέλμα ενός του Ο.Τ. 1445Α ΚΩ με στοιχεία

85-55-45-76-84-85-86-87-334-28 τ.μ. είναι μη όριμα με

με στοιχεία 84-95-100-101-84-85-86-87-334-28 τ.μ. είναι

ρηματοδοτούμενη.

• Η δικαστική έχει ενταχθεί στο σχέδιο με τις διατάξεις του

Π.Δ. 1-1-83 με την προϋπόθεση με στοιχεία σε 1/1 και

Χρήση του Ν. 1337/83.

Πάρος 10ος 2022

Ο Μιχαήλ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΙ

ΤΟΜΕΑΣ 76 ΤΑΧ. Τ.Κ. 261 001 023

ΑΡ. Π.Τ.Ε. 14/27/89



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

1. Εντός του Ο.Τ. δεν διακρίνεται βόρεια
2. Μετα από την δικαστική δεν διακρίνεται βόρεια
3. Η δικαστική δεν βρίσκεται σε στενό ή
4. Μετα από την δικαστική δεν διακρίνεται βόρεια
5. Η δικαστική βρίσκεται στην κεντρική
6. Η δικαστική βρίσκεται στην κεντρική

Διεύθυνση Διεύθυνσης

Ο υπαρχόντων δικαστηρίων Στρατός Ηλεκτρονικός

και Βασική Στ. Ηλεκτρονικός δηλώνουμε ότι τα

ομά του οικόπεδου επί της οδού Επαγωγής και

αφού, επιβεβαιώνεται για την ορθότητα των ορίων του

υπογράφουμε με

Για τους δικαστές

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

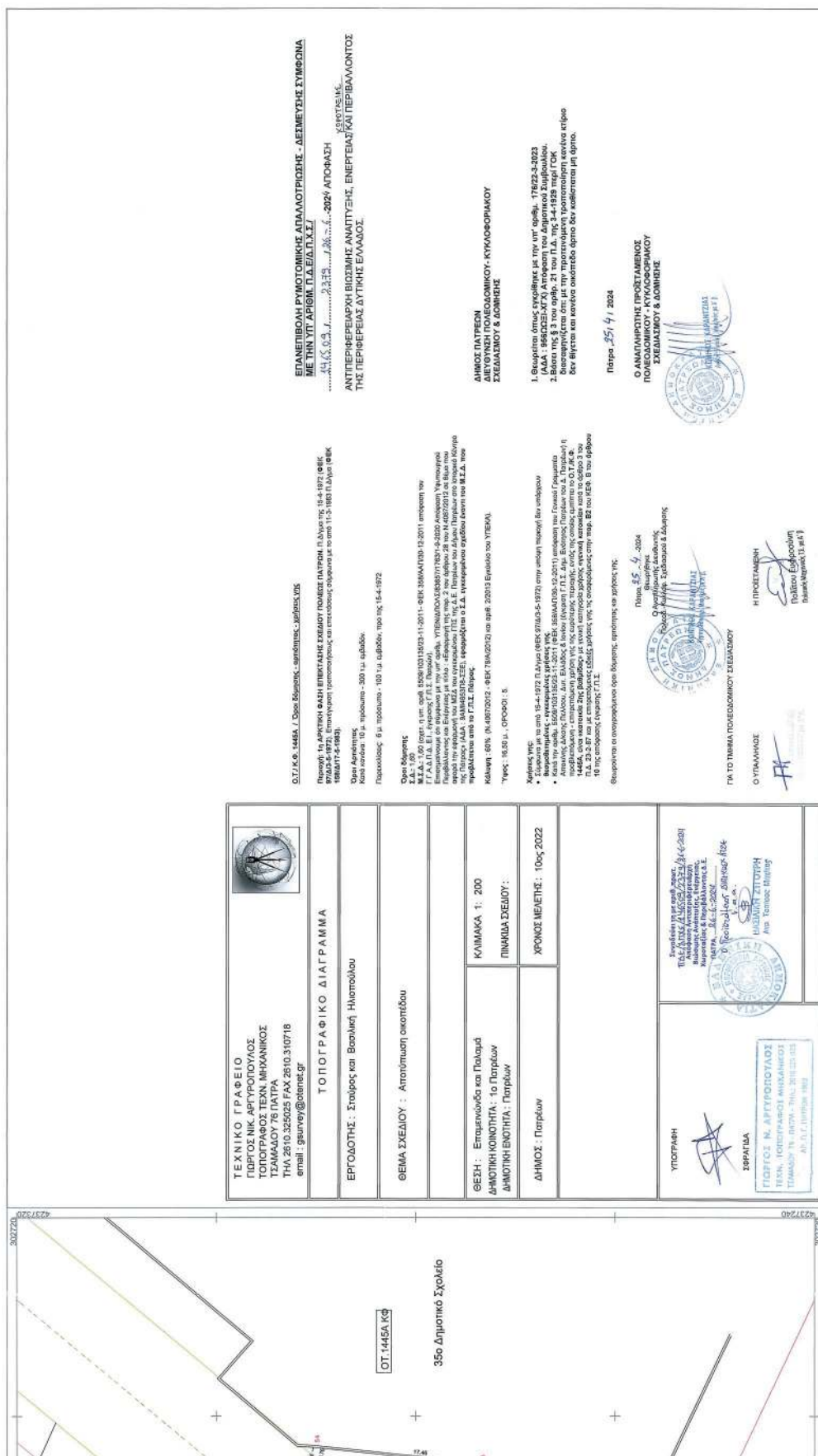
Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

Ελμύρας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

Αριθμ. 188752/3010

(2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο Κοινωφελή χώρο (Χώρος Εκπαίδευσης) και σε κοινόχρηστους χώρους - οδούς, στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητριών Σταματοπούλου Αλεφάντως και Κοκμοτού Αριστέας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 31449/11-04-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2551).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (Β' 657) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Τον από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως το Κεφάλαιο Η «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 37/1971, Δ' 90/2005, Δ' 717/2003, Δ' 845/2006).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπ' αρ. 118368/15-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

15. Τις από 13-10-2021 και από 27-1-2021 αιτήσεις των συνιδιοκτητριών Σταματοπούλου Αλεφάντως και Κοκμοτού Αριστέας.

16. Το υπ' αρ. 8575/24-7-1970 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου, του Συμβολαιογράφου Πατρών Απόστολου Σπ. Σκουλίκη.

17. Τα αποσπάσματα περιγραφικής και χωρικής βάσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676412009.

18. Το υπό στοιχεία Φ.3.3/2091/16-3-2022 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π/θμίας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με το οποίο κρίνεται απαραίτητη η ανέγερση νέου διδακτηρίου στο ΟΤ 826 Γ.

19. Την υπ' αρ. 716/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και την υπ' αρ. 115/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

20. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακινήτου για την συνιδιοκτησία των Σταματοπούλου Αλεφάντως και Κοκμοτού Αριστέας, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 52.612,63 ευρώ.

21. Την υπ' αρ. 4.875/19-4-2023 (ΑΑΥ.962Β) απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 52.612,63 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2023 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ.

22. Την υπ' αρ. 6.038/20-5-2024 (ΑΑΥ.933Β) απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 52.613,63 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2024 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ.

23. Το υπ' αρ. 224021/8-12-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

24. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α 483776/19-10-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες, κ.λπ.

25. Τα υπ' αρ. 47875/6-6-2024, 41710/21-5-2024, 125668/2023/15-1-2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με τα οποία μας διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, τίτλος ιδιοκτησίας, τεχνική έκθεση και παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ αίρεται κατόπιν αίτησης των συνιδιοκτητών, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

2. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 716/2023 απόφαση του Δ.Σ. του, γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό που είναι η διατήρηση τμήματος του κοινωφελούς χώρου (Χώρος Εκπαίδευσης) και των κοινοχρήστων χώρων (οδοί).

3. Στο (10) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥΠΟ-ΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

5. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα κυρίως κοινωφελούς χώρου και οδών και σύμφωνα με το (18) σχετικό, τις δεσμεύσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Πατρέων και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα του κοινωφελούς χώρου και των οδών.

6. Με την παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης των 52.612,63 ευρώ για το οικ. έτος 2023 και στη συνέχεια στο οικ.2024.

Κατόπιν αυτών:

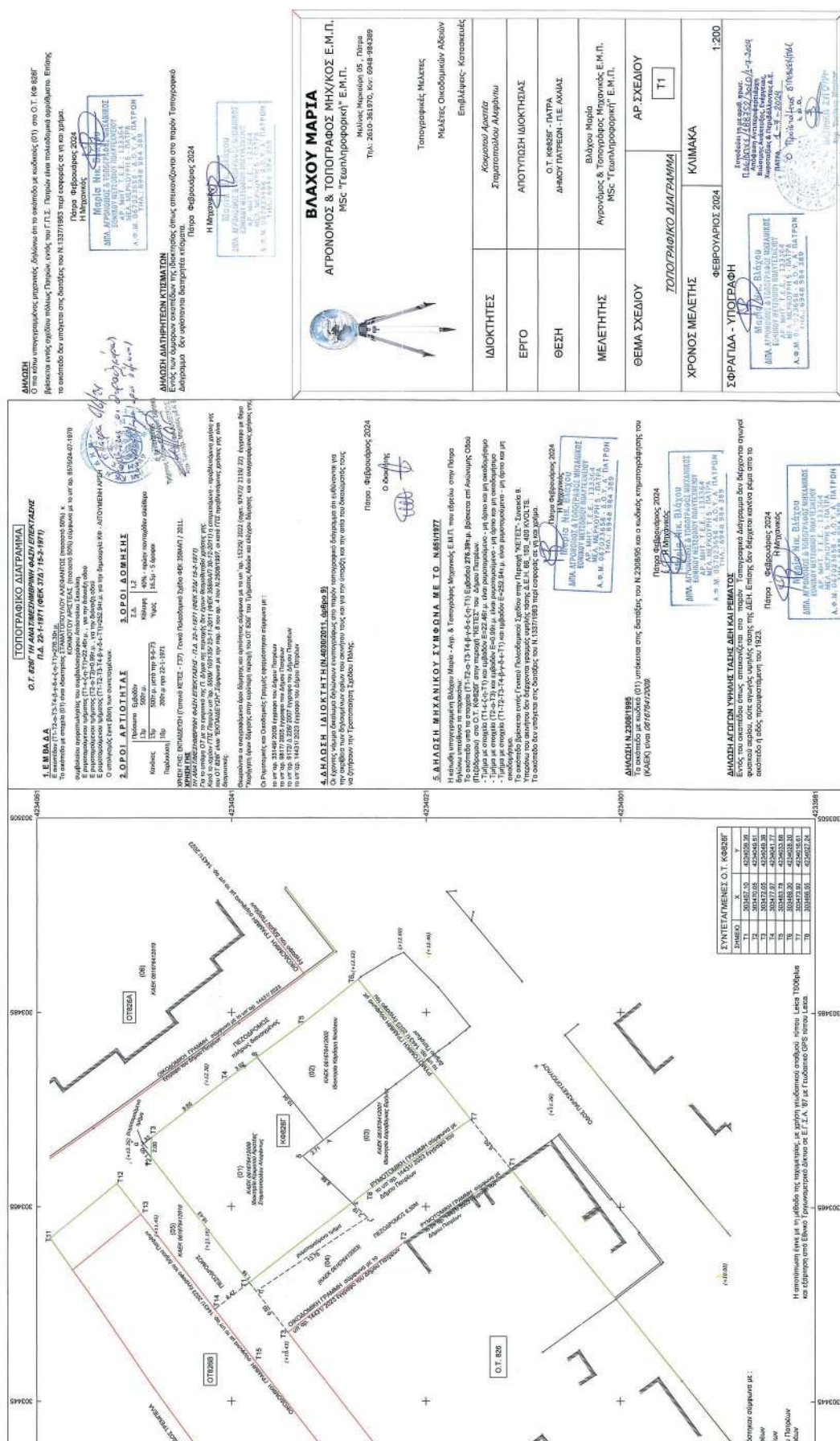
Αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού Ε=276,39 τ.μ., στο ΟΤ/ΚΦ 826Γ του σχεδίου πόλεως Πατρέων, σε ακίνητο φερόμενων συνιδιοκτητριών Σταματοπούλου Αλεφάντως και Κοκμοτού Αριστέας, για την διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου (Χώρος Εκπαίδευσης) και κοινοχρήστων χώρων (οδοί), όπως αναλυτικά φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2024 συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συντάχθηκε και συμπληρώθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Βλάχου Μαρία και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 6-6-2024 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Ιουλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

