



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 479

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 113,667 στρ. στη θέση «Κουνούπι» αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου, του Δήμου Πέλλας, της Π.Ε. Πέλλας.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (6.500 τ.μ.) στο αγρόκτημα Μελισίων της Τ.Κ. Κοίλων, της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 319568

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 113,667 στρ. στη θέση «Κουνούπι» αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου, του Δήμου Πέλλας, της Π.Ε. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- 2) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289) και ειδικότερα:
 - τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
 - την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,
 - την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 3) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80, γ) 154659/24-5-82.
- 4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/ 2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» (Α' 66).

6) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8) Το π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10) Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

11) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διεύγεια, άρθρα 75-83) και τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

12) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-7-2020 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος» ΑΔΑ:6ΡΛ34653Π8-028).

13) Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160)» (Α' 77).

14) Τα άρθρα 47 έως και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

15) Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1.

16) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

17) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ:ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

18) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

19) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές (Β' 2528).

20) Την υπ' αρ. 308381/3-7-2024 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

21) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, συνολικού εμβαδού 113,667 στρ., στο οποίο στις 14-6-2024 εξερράγη πυρκαγιά. Η έκταση βρίσκειται

στη θέση «Κουνούπι» του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου, του Δήμου Πέλλας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό κλίμακας 1:5000 ενώ η θέση τους είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «Γιαννιτσά» κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση αποτελείται από:

Τμήμα Ε1, εμβαδού 113.297,417 τ.μ. που προσδιορίζεται από τα σημεία 1,2,3,...89,90,1 και συνορεύει:

Βόρεια: Με μη δασική και δασική έκταση.

Νότια: με δασική έκταση.

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Δυτικά: με μη δασική έκταση.

Τμήμα Ε2, εμβαδού 369,97 τ.μ. που προσδιορίζεται από τα σημεία 92, 93, 94, ... 106, 107, 92 και συνορεύει:

Βόρεια: Με μη δασική.

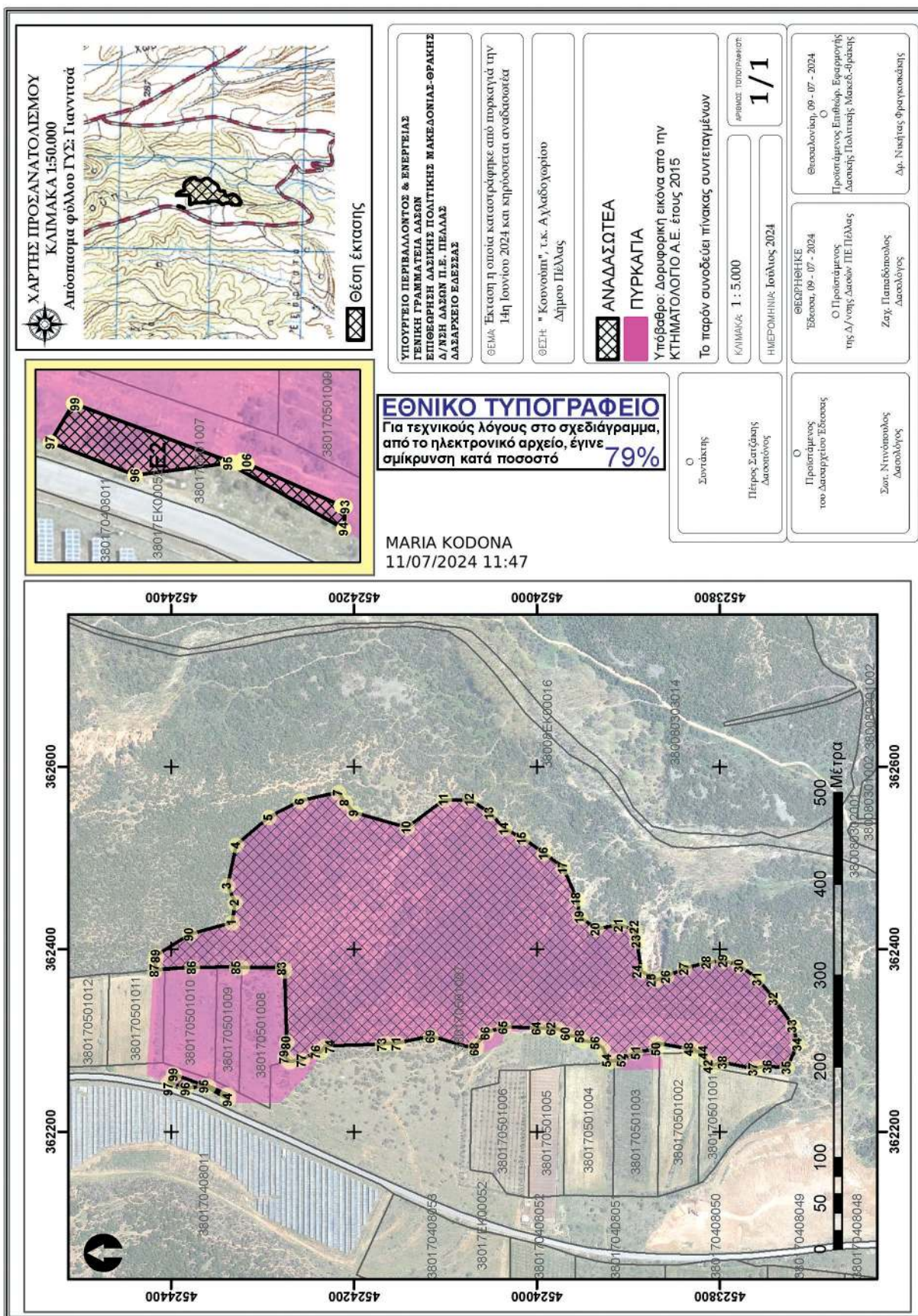
Νότια: με μη δασική έκταση.

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Δυτικά: με δασική έκταση και οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.



Πίνακας συντεταγμένων που συνοδεύει το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στο Αχλαδοχώρι του Δήμου πέλλας την 14η-6-2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ									
Εμβαδόν Αναδασωτέας έκτασης Ε1: 113.297,417 τ.μ.									
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87									
α/α	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ)		α/α	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ)	
1	362429,17	4524333,92			48	362290,78	4523833,75	47 - 48	0,69
2	362451,00	4524330,35	1 - 2	22,12	49	362297,01	4523869,58	48 - 49	36,37
3	362469,65	4524339,08	2 - 3	20,60	50	362290,89	4523869,37	49 - 50	6,13
4	362514,10	4524329,16	3 - 4	45,54	51	362286,59	4523893,04	50 - 51	24,06
5	362544,66	4524293,84	4 - 5	46,71	52	362278,63	4523910,29	51 - 52	19,00
6	362562,13	4524259,31	5 - 6	38,69	53	362277,41	4523919,71	52 - 53	9,51
7	362572,05	4524217,64	6 - 7	42,84	54	362278,56	4523923,08	53 - 54	3,55
8	362560,94	4524210,49	7 - 8	13,21	55	362291,26	4523928,16	54 - 55	13,68
9	362549,43	4524200,17	8 - 9	15,46	56	362297,40	4523935,99	55 - 56	9,95
10	362533,15	4524142,63	9 - 10	59,80	57	362299,30	4523949,53	56 - 57	13,68
11	362563,71	4524102,15	10 - 11	50,72	58	362304,81	4523954,19	57 - 58	7,21
12	362563,71	4524073,57	11 - 12	28,57	59	362305,00	4523968,24	58 - 59	14,05
13	362549,03	4524051,74	12 - 13	26,31	60	362307,83	4523968,33	59 - 60	2,83
14	362531,96	4524035,87	13 - 14	23,31	61	362312,83	4523978,42	60 - 61	11,26
15	362521,65	4524016,02	14 - 15	22,37	62	362313,08	4523984,80	61 - 62	6,39
16	362504,98	4523992,61	15 - 16	28,74	63	362313,48	4523995,14	62 - 63	10,34
17	362489,10	4523971,57	16 - 17	26,35	64	362313,66	4524000,00	63 - 64	4,87
18	362455,37	4523956,89	17 - 18	36,79	65	362314,49	4524036,47	64 - 65	36,47
19	362435,13	4523953,32	18 - 19	20,55	66	362308,19	4524056,37	65 - 66	20,88
20	362422,03	4523935,86	19 - 20	21,83	67	362294,58	4524067,31	66 - 67	17,46
21	362426,40	4523910,46	20 - 21	25,77	68	362290,92	4524067,92	67 - 68	3,71
22	362420,84	4523893,39	21 - 22	17,95	69	362304,86	4524116,42	68 - 69	50,47
23	362408,93	4523891,01	22 - 23	12,14	70	362296,88	4524153,26	69 - 70	37,69
24	362375,99	4523885,85	23 - 24	33,34	71	362296,26	4524156,11	70 - 71	2,92
25	362366,07	4523869,97	24 - 25	18,72	72	362296,88	4524166,40	71 - 72	10,30
26	362370,04	4523858,86	25 - 26	11,80	73	362295,80	4524169,32	72 - 73	3,12
27	362378,77	4523839,02	26 - 27	21,68	74	362293,61	4524232,18	73 - 74	62,90
28	362385,52	4523814,41	27 - 28	25,51	75	362287,05	4524237,18	74 - 75	8,25
29	362387,10	4523796,15	28 - 29	18,33	76	362287,98	4524241,86	75 - 76	4,77
30	362382,34	4523779,09	29 - 30	17,72	77	362278,62	4524257,46	76 - 77	18,20
31	362367,26	4523759,25	30 - 31	24,92	78	362276,74	4524271,19	77 - 78	13,86
32	362345,83	4523741,39	31 - 32	27,90	79	362282,67	4524276,18	78 - 79	7,75
33	362316,06	4523720,35	32 - 33	36,45	80	362298,09	4524274,23	79 - 80	15,54
34	362295,82	4523715,19	33 - 34	20,89	81	362376,70	4524276,31	80 - 81	78,64
35	362270,42	4523726,70	34 - 35	27,89	82	362378,34	4524276,82	81 - 82	1,71
36	362271,61	4523752,50	35 - 36	25,82	83	362379,31	4524278,78	82 - 83	2,19
37	362268,84	4523763,21	36 - 37	11,07	84	362379,96	4524323,18	83 - 84	44,41
38	362276,38	4523799,33	37 - 38	36,89	85	362380,17	4524328,89	84 - 85	5,71
39	362272,93	4523806,98	38 - 39	8,39	86	362380,10	4524377,60	85 - 86	48,71
40	362272,80	4523807,27	39 - 40	0,32	87	362377,14	4524418,05	86 - 87	40,56
41	362273,30	4523809,43	40 - 41	2,22	88	362387,54	4524417,39	87 - 88	10,42
42	362274,00	4523812,43	41 - 42	3,08	89	362392,66	4524416,87	88 - 89	5,15
43	362280,74	4523816,79	42 - 43	8,04	90	362416,47	4524380,36	89 - 90	43,59
44	362287,49	4523822,75	43 - 44	9,00	1	362429,17	4524333,92	90 - 1	48,14
45	362288,89	4523827,30	44 - 45	4,76					
46	362290,59	4523828,57	45 - 46	2,12					
47	362290,66	4523833,06	46 - 47	4,49					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Εμβαδόν Αναδασ. έκτασης Ε2: 369,97 τ.μ.				
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87				
α/α	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ)	
92	362240,37	4524338,30		
93	362240,33	4524337,97	92 - 93	0,33
94	362235,45	4524338,28	93 - 94	4,89
95	362249,96	4524363,81	94 - 95	29,36
96	362247,31	4524384,32	95 - 96	20,68
97	362254,55	4524403,02	96 - 97	20,05
98	362263,19	4524397,86	97 - 98	10,06
99	362263,01	4524397,48	98 - 99	0,41
100	362250,15	4524363,07	99 - 100	36,74
101	362250,01	4524362,52	100 - 101	0,57
102	362250,04	4524361,70	101 - 102	0,81
103	362250,25	4524361,09	102 - 103	0,65
104	362250,58	4524360,58	103 - 104	0,60
105	362250,15	4524360,14	104 - 105	0,62
106	362249,85	4524359,64	105 - 106	0,58
107	362240,54	4524338,84	106 - 107	22,79
92	362240,37	4524338,30	107 - 92	0,56

Συνολική αναδασωτέα έκταση Ε1 + Ε2 = 113.667,39 τ.μ.

Συνολική έκταση εκτάσεων χαρακτηρισμένων στο δασικό χάρτη ως ΑΑ (ΦΕΚ 756Δ/2024) :	14.173,96
Συνολική έκταση εκτάσεων που εξαιρέθηκαν του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 756Δ/2024) :	7.361,73
Αναδασωτέα έκταση Ε1 :	113.297,42
Αναδασωτέα έκταση Ε2 :	369,97
Συνολική έκταση πυρκαγιάς	135.203,08

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΣΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 32860

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (6.500 τ.μ.) στο αγρόκτημα Μελισσίων της Τ.Κ. Κοίλων, της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες

διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788...» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 υπουργική απόφαση «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 88435/07-06-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.61877/08.06.2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων

της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Τα υπ' αρ. 62645/09-06-2022 και 109131/22-09-2022 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 67001/22-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

28. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./22-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ' αρ. 102630/26-05-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

30. Το υπ' αρ. 34133/09-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 100871/11-07-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 76134/12-07-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπό στοιχεία ΔΜ/0575/28-06-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 69825/29-06-2022) έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 308548/11-07-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 78501/18-07-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 316508/11-07-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 76837/13-07-2022) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Το υπ' αρ. 679/22-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 225/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 101177/29-08-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 97996/ 31-08-2022) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμαμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 213/2022 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Την υπ' αρ. 62/2023 απόφαση της Επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας περί μη προβολής δικαιωμάτων του δημοσίου άρθρο 22 παρ. 8β του ν. 4061/2012 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 9 (8β) του ν. 4235/2014.

39. Την υπ' αρ. 110615/1427/07-07-2014 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Κουρί» περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης» (Δ' 397).

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/ 01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 40978/05-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Ζήγο Νικόλαο - Παναγιώτη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 2 (Α' 66/2012) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή

πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

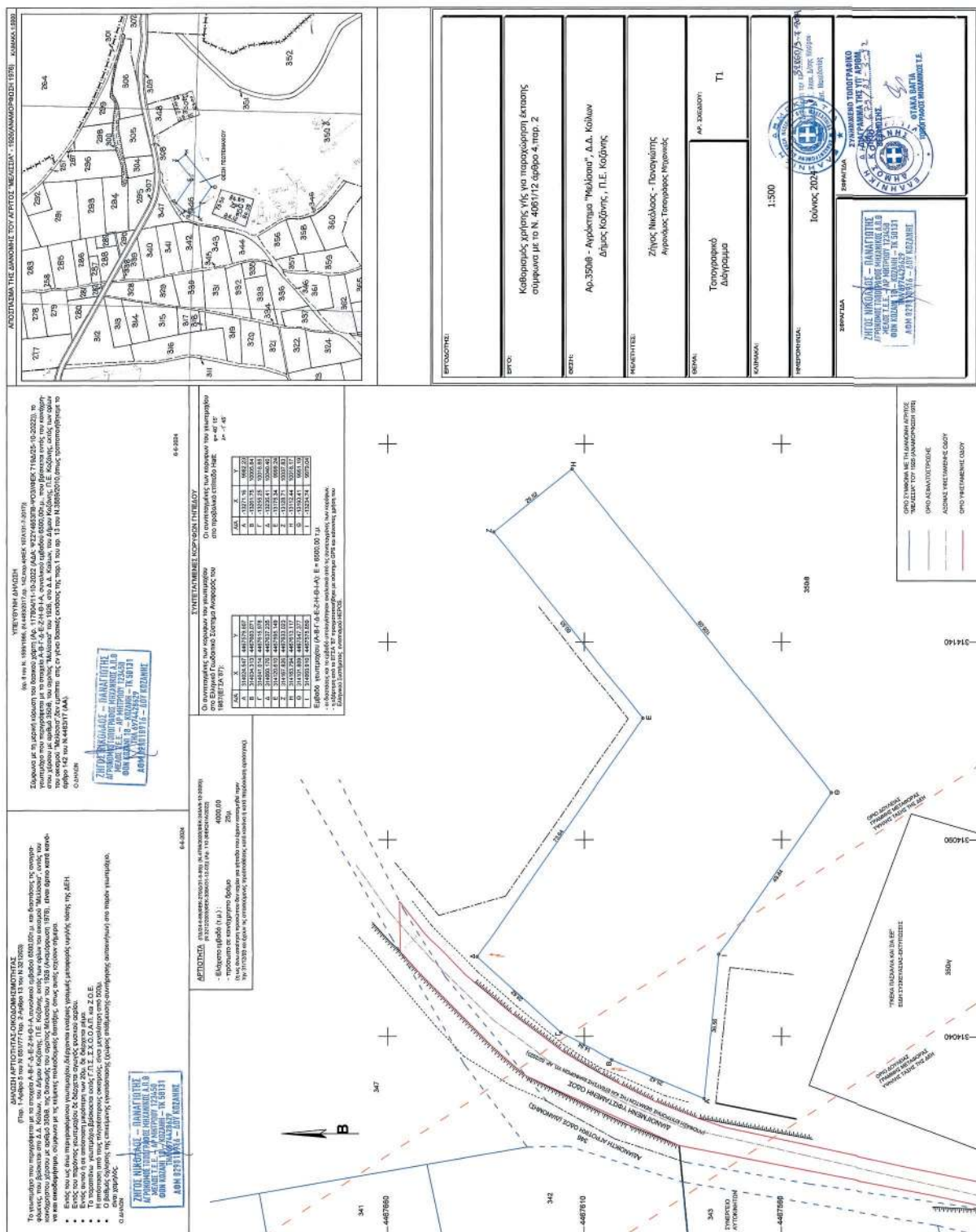
Στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, έκτασης 6.500 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 350ιθ χέρσου κοινόχρηστου της Αναμορφώσεως του αγροκτήματος «Μελίσσια» Δήμου Κοζάνης Ν. Κοζάνης έτους 1976, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ζήγου Νικόλαου - Παναγιώτη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 2. Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάστηκε η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιουλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

