



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΣΤΙΑ JJC Α.Ε., επί της οδού Άνθιμου Γαζή 7, στον Δήμο Αθηναίων, που στέγαζε τα γραφεία, τα πιεστήρια και το τυπογραφείο της Εφημερίδας «ΕΣΤΙΑ».
- Χαρακτηρισμός του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου Σελλάδων, Π.Ε. Άρτας, ως μνημείου.
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού ισχύος 35 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στη θέση «Μεσοβούνι» Δήμου Δωρίδας της Π.Ε. Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 551 του Δήμου Αιγιάλεω για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Βρεφονηπιακός Σταθμός.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 255663

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΣΤΙΑ JJC Α.Ε., επί της οδού Άνθιμου Γαζή 7, στον Δήμο Αθηναίων, που στέγαζε τα γραφεία, τα πιεστήρια και το τυπογραφείο της Εφημερίδας «ΕΣΤΙΑ».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνη-

τικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 υπουργική απόφαση «Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών» (Δ' 96).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/295558/31-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ - ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/295558/04-08-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης των Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/255663/13-06-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/255663/01-07-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 4/13-06-2024 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου της εφημερίδας «ΕΣΤΙΑ», φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΣΤΙΑ JJC Α.Ε., επί της οδού Ανθίμου Γαζή 7, στον Δήμο Αθηναίων, διότι είναι ένα κτήριο που διαθέτει αξιολογικά μορφολογικά, τυπολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, αποτελεί τοπόσημο της περιοχής του κέντρου της Αθήνας, είναι τμήμα ενός πλούσιου οικιστικού αποθέματος των μέσων και του τέλους του 19ου αι. σε συνδυασμό με τα εμβληματικά δημόσια κτήρια της περιοχής του κέντρου της Αθήνας, είναι συνδεδεμένο με τη σύγχρονη ιστορία της Ελλάδας μέσω της αδιάλειπτης παρουσίας μιας από τις ιστορικές εφημερίδες της χώρας, διαθέτει πλούσιο διάκοσμο στο εσωτερικό του που βρίσκεται σε καλή κατάσταση διατήρησης και αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική και ιστορική άποψη. Κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

Οι Προϊσταμένες Γενικής Διεύθυνσης

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ
---	--

Αριθμ. 136212

(2)

Χαρακτηρισμός του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου Σελλάδων, Π.Ε. Άρτας, ως μνημείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμο-

διοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

5. Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

6. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

7. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

8. Το υπ' αρ. 523/20-03-2024 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Άρτης.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/136212/29-03-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 25/4-7-2024 συνεδρία του (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2001, τον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου Σελλάδων, Π.Ε. Άρτας, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής/ναοδομίας του 19ου αι. στην περιοχή της Άρτας και μαρτυρία της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής, καθώς συνδέεται με τον ιδρυτή της Φιλικής Εταιρείας Νικόλαο Σκουφά.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/76562/2208

(3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού ισχύος 35 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στη θέση «Μεσοβούνι» Δήμου Δωρίδας της Π.Ε. Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

ι. του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 3,

ii. του ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις» (Α' 168),

iii. του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179),

iv. του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129/2022), και ειδικότερα το άρθρο 4,

v. του ν. 4949/2022 (Α' 126) περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού,

vi. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού,

vii. του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

viii. του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

ix. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

2. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ),

3. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/63686/12-06-2023 αίτημα της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, με το οποίο η εταιρεία αιτείται την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού ισχύος 35 MW, στη θέση «Μεσοβούνι» Δήμου Δωρίδας της Π.Ε. Φωκίδας, προσδιορίζει την απαιτούμενη δαπάνη βάσει της αντικειμενικής αξίας των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων και δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητά της να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες και υποβάλλει συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών:

i. την υπ' αρ. 0391/2021 βεβαίωση παραγωγού της ΡΑΕ,

ii. την υπ' αρ. 212350/12.10.2021 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΔΑ: ΩΑΧΤΟΡ10-5ΛΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, καθώς και την υπ' αρ. 104444/02.06.2022 (ΑΔΑ: 65ΨΙ-ΟΡ10-ΑΩΟ) τροποποίησή της,

iii. το από Μάιο 2023 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα,

iv. εκτυπώσεις της www.ktimatologio.gr αναφορικά με το στάδιο κτηματογράφησης της περιοχής,

v. υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας,

vi. εκτυπώσεις των απεικονίσεων των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπως εμφανίζονται στη «θέαση» maps.google.gr: ΚΑΕΚ: 480080602050, 480080602115 και 480080602035,

vii. την υπό στοιχεία ΔΣΣΑΣ/20722/08.12.2021 βεβαίωση της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. περί πληρότητας φακέλου για ΟΠΣ,

viii. την υπ' αρ. 3666/06.10.2022 ΑΔΜΗΕ αίτηση της εταιρείας με την οποία κατατέθηκε η υπ' αρ. GRK001598 εγγυητική επιστολή βάσει των άρθρων 5, 6 και 52 του ν. 4951/2022,

4. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/107068/2729/18.10.2023 επικαιροποιημένο αίτημα της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.», λόγω μείωσης των απαραίτητων προς απαλλοτρίωση εκτάσεων των προαναφερθέντων στο υπό σημείο 4 ανωτέρω αίτημα ακινήτων, με τον οποίο η εταιρεία προσδιορίζει εκ νέου την απαιτούμενη δαπάνη βάσει της αντικειμενικής αξίας των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων και δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητά της να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες και υποβάλλει συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, με όμοια δικαιολογητικά με τα υπό σημεία i, ii, iv, v, vi, vii, viii του ανωτέρω (υπό σημείο 4) αιτήματος, και επιπλέον:

i. το από Οκτώβριο 2023 επικαιροποιημένο κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα,

5. το από 08.03.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/28098/721/14.03.2024) με τα εξής συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία:

i. το υπ' αρ. 44535/08.03.2024 (ορθή επανάληψη 03/06/2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση Αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΣΠΗΕ στην θέση «Μεσοβούνι» Δήμου Δωρίδας της Π.Ε. Φωκίδας,

ii. πρακτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων στο κατάστημα του δήμου Δωρίδας και της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλιάς όπου βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα,

iii. αρχεία των προς απαλλοτρίωση πολυγώνων σε μορφή.dxf,

iv. αποδεικτικά στοιχεία επικοινωνίας (από 25.05.2023 και 26.05.2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) με το Κτηματολόγιο Βοιωτίας Φωκίδας,

6. το από 11.03.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/28112/720/14.3.2024) με τα εξής συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία:

i. το υπ' αρ. 78411/15.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Φωκίδας, με το οποίο επιστρέφονται στην εταιρεία αθεώρητα τα τοπογραφικά διαγράμματα της προς απαλλοτρίωση έκτασης διότι δεν περιλαμβάνονται σε αυτές δασικές εκτάσεις,

ii. την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 4333/13.02.2024 της ημερήσιας εφημερίδας «Η Ώρα της Φωκίδας», που εκδίδεται στην Αμφισσα,

7. το από 20.05.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ-

ΟΥ Μ.Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/70350/2030/28.06.2024) με συνημμένο το από Νοέμβριο 2021 και με κωδικό σχεδίου ΓΤΔ1 Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα Α.Σ.Π.Η.Ε. και Συνοδών Έργων, σε μορφή αρχείου pdf,

8. το από 20.05.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.» (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/70369/2031/28.06.2024) με συνημμένο το ανωτέρω υπό σημείο 7 αναφερόμενο σχέδιο, σε μορφή αρχείου dwg, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες κατασκευής εγκατάσταση αιολικού σταθμού ισχύος 35 MW, της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.» και η οποία ανήκει διοικητικά στον Δήμο Δωρίδας, στην περιοχή «Μεσοβούνι», Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

I. Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων είκοσι πέντε και πενήντα οκτώ τετραγωνικών δεκάτων (25,58 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:2000) που θεώρησε η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 08.04.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Καραγιάννης και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 1.1-1.2-...1.7-1.1, όπως αυτή εμφανίζεται στην γραμμή με α/α 1 του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα.

II. Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων εκατόν έξι και σαράντα τετραγωνικών δεκάτων (106,40 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:2000) που θεώρησε η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 08.04.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Καραγιάννης και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 3.1-3.2-...3.26-3.1, όπως αυτή εμφανίζεται στην γραμμή με α/α 3 του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα.

III. Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων διακοσίων ογδόντα πέντε και σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών δεκάτων (285,44 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:2000) που θεώρησε η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 08.04.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Καραγιάννης και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 2.1-2.2-...2.30-2.1, όπως αυτή εμφανίζεται στην γραμμή με α/α 2 του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα.

IV. Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων τριακοσίων είσοι ενός και ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών δεκάτων (321,94 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:2000) που θεώρησε η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 08.04.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε

ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Καραγιάννης και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 4.1-4.2-...4.21-4.1, όπως αυτή εμφανίζεται στην γραμμή με α/α 4 του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα.

V. Εκτάσεως εμβαδού τετραγωνικών μέτρων διακοσίων εξήντα οκτώ και ογδόντα τετραγωνικών δεκάτων (268,80 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:2000) που θεώρησε η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων στις 08.04.2024, και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Καραγιάννης και συγκεκριμένα έκταση με περιμετρικά όρια με στοιχεία 5.1-5.2-...5.32-5.1, όπως αυτή εμφανίζεται στην γραμμή με α/α 5 του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) και με τον όρο ότι η εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΟΥ Μ.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ

Αριθμ. 836596

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 551 του Δήμου Αιγάλεω για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 (Α' 238) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'

αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-01-24 (Β' 740) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-02-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

12. Το από 4-10-1967 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 135).

13. Την υπ' αρ. οικ. 14437/585/16-11-2004 απόφαση Νομάρχης Αθηνών «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 552, Ο.Τ. 539 και Ο.Τ. 539Α του Δήμου Αιγάλεω» (Δ' 1129).

14. Την υπ' αρ. 28195/01-07-2009 (Α.Α.Π. 347) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)».

15. Τις υπ' αρ. 368/2017, 35/2018, 184/2020 και 44/2024, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω.

16. Το από 01-06-20 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω.

17. Την υπ' αρ. 62803/27-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθήνας.

18. Την από 9-2-2023 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (πρακτικό 1ο- θέμα 3ο).

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Αιγάλεω, με την υπ' αρ. 368/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, όπως επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 44/2024, αποφάσισε ομόφωνα, την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 551 και συγκεκριμένα στο υπό τα στοιχεία Α-Β- Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα αυτού που περιβάλλεται από τις οδούς Εδέσσης - Ευρυτανίας - Αγίου Γεωργίου, έκτασης 1.981,05 τμ, με χαρακτηρισμό του σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

2. Ο φάκελος της τροποποίησης περιέχει τα απαραίτητα κατά νόμο δικαιολογητικά (κοινοποιήσεις - δημοσιεύσεις της υπ' αρ. 368/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, βεβαιώσεις Δημάρχου κ.λπ.).

3. Τα πολεοδομικά κριτήρια και η τεκμηρίωση της αναγκαιότητας της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω, περιγράφονται στο αιτιολογικό μέρος της υπ' αρ. 368/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Για την αποζημίωση του υπό τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 551, έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου, του οικονομικού έτους 2024, με κωδικό αριθμό 30.7111.029 και με τίτλο «Απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Σταλίκας», το ποσό των 1.031.897,25 ευρώ.

5. Με την υπ' αρ. 62803/27-1-2022 εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω σε τμήμα του Ο.Τ. 551, που περιβάλλεται από τις οδούς Εδέσσης - Ευρυτανίας - Αγίου Γεωργίου, έκτασης 1.981,05τ.μ. με: α) τον χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ως χώρο για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, όπως αναλυτικά φαίνεται συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και β) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο ως άνω αναφερόμενο τμήμα, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών που απορρέουν από το π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α' 141).

6. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (πρακτικό 1ο- συνεδρίαση 9-02-2023 - θέμα 3ο), σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

7. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη. Επίσης, το προτεινόμενο προς τροποποίηση Οικοδομικό Τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκρισή της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω, σε τμήμα του Ο.Τ. 551, που περιβάλλεται από τις οδούς Εδέσσης - Ευρυτανίας - Αγίου Γεωργίου, έκτασης 1.981,05 τ.μ. με:

- Τον χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ως χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, όπως αναλυτικά φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

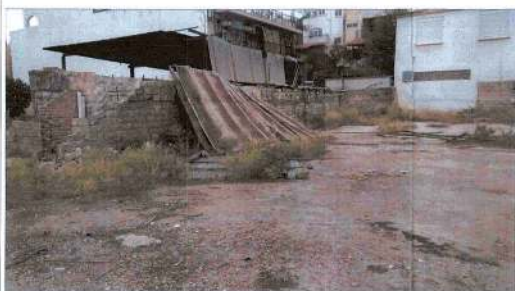
- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο αναφερόμενο τμήμα του Ο.Τ. 551, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των όρων και περιορισμών του π.δ/τος 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των

παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» (Α' 141).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

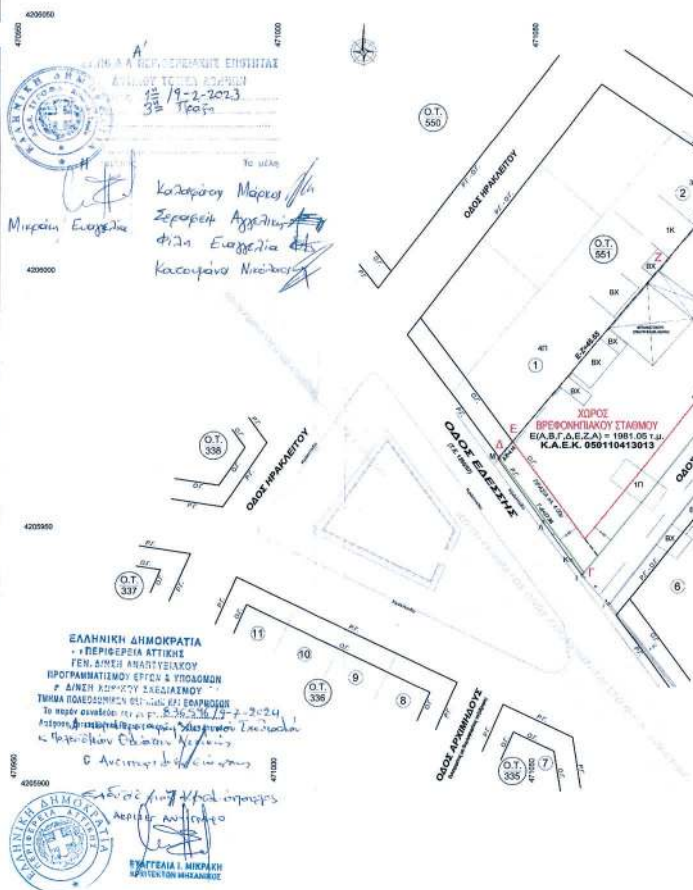


Το υπο τροποποίηση Οικοδομικό Τετράγωνο 551 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς ισχυμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) σύμφωνα με την άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ197Α/2002).

ΦΕΚ135/Δ/1967



ΑΠΟΣΤΡΟΦΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

