



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 507

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 697,16 τ.μ., στη θέση «ΦΩΚΑΣ», της Τ.Κ. Χαλκίου, Δήμου Βέλου-Βόχας, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 1228 περιοχής επέκτασης Καμινάδων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 282850

(1)

**Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 697,16 τ.μ., στη θέση «ΦΩΚΑΣ», της Τ.Κ. Χαλκίου, Δήμου Βέλου-Βόχας, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΟΧ6).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

11. Τα άρθρα 37 και 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

12. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.8.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

14. Την υπ' αρ. 479390/2022 (Δ' 1027) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί κύρωσης του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης.

15. Τον ν. 2612/1998 «Ανάθεση της Δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

16. Την από 12.4.2024 Δ.Υ. αναφορά του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, σύμφωνα με την οποία η αναφερόμενη στο θέμα έκταση με εμβαδόν 697,16 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία 0-21 στο από 12.4.2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, έχει χαρακτήρα ΔΔ και ΑΔ στο μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας ως δάσος-δασική έκταση, καταστράφηκε από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 19.3.2024 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 697,16 τ.μ., στη θέση «ΦΩΚΑΣ», της Τ.Κ. Χαλκίου, Δήμου Βέλου-Βόχας, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, η οποία αποτελεί έκταση δασικού χαρακτήρα (ΔΔ και ΑΔ στο μερικώς Κυρωμένο Δασικό χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποτυπώνεται με τα στοιχεία 0-21 στο από 12.4.2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ηλιού Ιωάννη, με κλίμακα 1:2.000.

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'

| a/a | x         | y          |
|-----|-----------|------------|
| 0   | 387981,37 | 4190330,25 |
| 1   | 387990,68 | 4190337,32 |
| 2   | 388038,00 | 4190359,00 |
| 3   | 388052,00 | 4190370,00 |
| 4   | 388055,00 | 4190375,00 |
| 5   | 388086,39 | 4190381,76 |
| 6   | 388120,00 | 4190389,00 |
| 7   | 388125,00 | 4190397,00 |
| 8   | 388131,98 | 4190396,00 |
| 9   | 388127,15 | 4190392,43 |
| 10  | 388122,01 | 4190388,21 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 11 | 388119,74 | 4190386,34 |
| 12 | 388111,28 | 4190382,64 |
| 13 | 388100,96 | 4190379,73 |
| 14 | 388099,90 | 4190374,96 |
| 15 | 388098,08 | 4190376,11 |
| 16 | 388089,74 | 4190377,69 |
| 17 | 388084,02 | 4190369,94 |
| 18 | 388071,85 | 4190376,29 |
| 19 | 388063,12 | 4190372,32 |
| 20 | 388042,22 | 4190356,71 |
| 21 | 387981,37 | 4190330,25 |

Εμβαδόν Ε=697,16 τ.μ.

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια με έκταση Δασικού Χαρακτήρα.

Νότια με έκταση Δασικού Χαρακτήρα και με ελαιώνα.

Ανατολικά με έκταση Δασικού Χαρακτήρα.

Δυτικά με έκταση Δασικού Χαρακτήρα.

Όπως φαίνεται και στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Το κόστος ζημιάς που υπέστη το καμένο δασικό οικοσύστημα σύμφωνα με την ειδική ψηφιακή φόρμα, υπολογίζεται σε 942,62 ευρώ.

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι η προστασία της ανωτέρω έκτασης και η επανεγκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

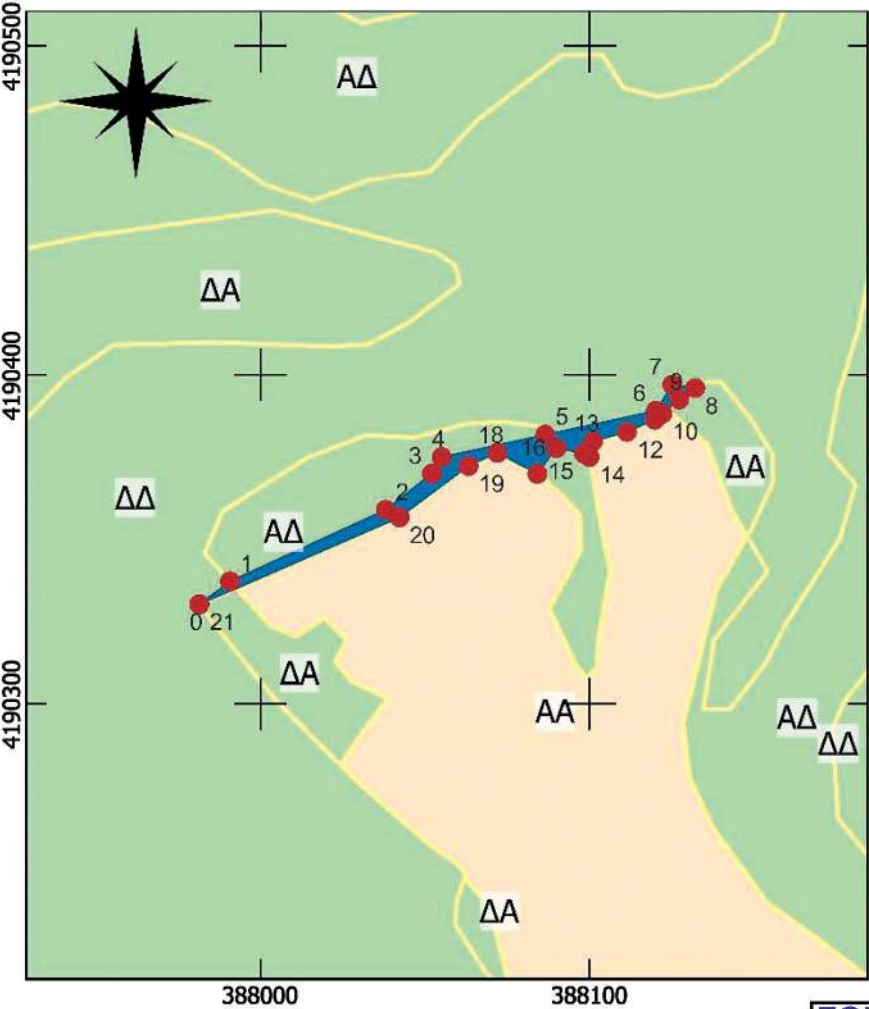
Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με ΑΠ:183775 από ΗΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ με UID: 6618fae8a712f592cfd6faf  
στις 12/04/24 12:13

Τοπογραφικό Διάγραμμα



ΑΠ:183775  
Ημ/νία : 12/04/24

έκτασης στη θέση «Φωκάς», Τ.Κ. Χαλκίου, Δήμου Βέλου-Βόχας, που έχει  
κριθεί ως ΑΔ και ΔΔ στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη, κήκε μετά από δασική  
πυρκαγιά στις 19-3-2024 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.  
Κλίμ. 1/2.000



| Πίνακας Συντεταγμένων |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 0                     | 387981,37 4190330,25 |
| 1                     | 387990,68 4190337,32 |
| 2                     | 388038,00 4190359,00 |
| 3                     | 388052,00 4190370,00 |
| 4                     | 388055,00 4190375,00 |
| 5                     | 388086,39 4190381,76 |
| 6                     | 388120,00 4190389,00 |
| 7                     | 388125,00 4190397,00 |
| 8                     | 388131,98 4190396,00 |
| 9                     | 388127,15 4190392,43 |
| 10                    | 388122,01 4190388,21 |
| 11                    | 388119,74 4190386,34 |
| 12                    | 388111,28 4190382,64 |
| 13                    | 388100,96 4190379,73 |
| 14                    | 388099,90 4190374,96 |
| 15                    | 388098,08 4190376,11 |
| 16                    | 388089,74 4190377,69 |
| 17                    | 388084,02 4190369,94 |
| 18                    | 388071,85 4190376,29 |
| 19                    | 388063,12 4190372,32 |
| 20                    | 388042,22 4190356,71 |
| 21                    | 387981,37 4190330,25 |

Εμβαδόν Ε=697,16 τ.μ.

Ο Δ/ντής Δασών Κορινθίας α.α.  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΙΡΑΧΙ  
07/06/2024 15:22  
Δασολόγος Α' Βαθμού

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Πάτρα / /24  
Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ.  
Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι.

NIKITAS MAZIS  
17/06/2024 12:59

Ν. Μάζης  
Δασολόγος με Α' β.

Κορινθος / /24 Κορινθος /4/24  
Ο Δ/ντης Δασών Ο Δασάρχης

Γ. Μπλάνος  
Δασολόγος με Α' β.

ALEXIOS ADAM  
26/04/2024 09:02

Αλ. Αδάμ  
Δασολόγος με Α' β.

Κορινθος 12/4/24  
Ο Συντάκτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΛΙΟΥ  
17/04/2024 13:17  
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

Ι. Ηλού  
Δασολόγος με Α' β.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 282582

(2)

**Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 1228 περιοχής επέκτασης Καμινάδων.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/2006) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το β.δ. 34/Α'/25.2.1959.

14. Το από 21.6.1996 π.δ. (Δ' 715) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων

«Ι2», «VII13», «VII14», (περιοχή Καμινάδων) του Δ. Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

15. Το απόσπασμα της υπ' αρ. 2/2008 Πράξης Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3773/22.7.2008 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας.

16. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. με την υπ' αρ. 2951/163649/18.10.2016 (ΑΑΠ 240) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 2188/15.7.1994 (Δ' 908) απόφαση του Νομάρχη περί αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

18. Την υπ' αρ. 27/2022 απόφαση της Κοινότητας Καρδίτσας.

19. Την υπ' αρ. 09/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

20. Την υπ' αρ. 60/22.3.2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας περί έγκρισης της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 1228 περιοχής επέκτασης Καμινάδων.

21. Την υπ' αρ. 5923/7.4.2022 ανακοίνωση της υπ' αρ. 60/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι δημότες να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους εντός 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στον τύπο.

22. Τη δημοσίευση στις ημερήσιες εφημερίδες η Αλήθεια και η Γνώμη στις 12 και 13 Απριλίου 2022.

23. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 60/2022 Α.Δ.Σ. Καρδίτσας.

24. Την από 29.7.2022 (με αρ. εισερχ. πρωτ. 16117/29.7.2022) ένσταση της Μαρίας Κατρινάκη.

25. Την υπ' αρ. 16117/11.8.2022 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η απόρριψη της ένστασης.

26. Την υπ' αρ. 118/2022 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της υπηρεσίας για την απόρριψη της ένστασης και εισηγείται αρχικά προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

27. Την υπ' αρ. 31/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της υπηρεσίας για την απόρριψη της ένστασης και εισηγείται σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

28. Την υπ' αρ. 149/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας περί απόρριψης της ένστασης της Μαρίας Κατρινάκη και δέσμευσης για αποκατάσταση των τριών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών με τη διορθωτική πράξη εφαρμογής που θα συνταχθεί μετά την έγκριση της τροποποίησης.

29. Την υπ' αρ. 18256/1.9.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία: α) δε χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, β) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας και γ) κατά της υπ' αρ. 60/2022 απόφασης υπεβλήθη η υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 16117/29.7.2022 ένσταση της Κατρινάκη - Τσιαμούρα Μαρίας, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αρ. 149/2022 απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας.

30. Το υπ' αρ. 18621/2.9.2022 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και στο οποίο καταγράφονται απόψεις επί της πρότασης τροποποίησης.

31. Το υπ' αρ. 19672/14.9.2022 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο αποστάλθηκαν «καθαρότερα σχέδια τροποποίησης».

32. Το υπ' αρ. 419973/26.10.2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

33. Το υπ' αρ. 10442/4.4.2023 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο αποστάλθηκαν τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

34. Το υπ' αρ. 168165/27.4.2023 έγγραφο της υπηρεσίας για διαβίβαση της από 26.4.2023 εισήγησης και του φακέλου τροποποίησης του θέματος στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας για γνωμοδότηση.

35. Το υπ' αρ. 15/208/8.6.2023 (αρ. εισερχ. πρωτ. 238176/12.6.2023) διαβιβαστικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας.

36. Το υπ' αρ. 248340/16.6.2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας, για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και για ειδικότερη αιτιολογική έκθεση της πρότασης τροποποίησης.

37. Το υπ' αρ. 17335/26.9.2023 (αρ. εισερχ. πρωτ. 382407/28.9.2023) έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, περί αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων.

38. Το υπ' αρ. 21/604/3.6.2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Καρδίτσας (αρ. πρωτ. εισερχ. 262509/10.6.2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 1ου Πρακτικού της 1ης/29 Μαΐου 2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 02η) σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά κατ' εισήγηση, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Η ανατολική πλευρά του Ο.Τ. Γ1228 μπαίνει μέσα στο χώρο του υπό μεταφορά Κοιμητηρίου κατά λωρίδα πλάτους περίπου 3,00 μ. και δημιουργείται πέραν αυτής πεζόδρομος πλάτους 6,00 μ.

3. Ο παραπάνω χώρος καταλαμβάνεται από μνήματα, με συνέπεια της αδυναμία διάνοιξης και κατασκευής του πεζοδρόμου. Για το λόγο αυτό και τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον εγκεκριμένο πεζόδρομο δεν είναι εκμεταλλεύσιμα ή είναι ακόμα μη οικοδομήσιμα.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται παράλληλα προς τα δυτικά ο πεζόδρομος, εκτός του χώρου του υπό μεταφορά κοιμητηρίου, στο μεγαλύτερο τμήμα του, εξαιρουμένου του νοτίου τμήματος, όπου η μετατόπιση εμποδίζεται από κτίσματα.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επηρεάζονται τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο και τα οποία θα τακτοποιηθούν με διορθωτική πράξη εφαρμογής.

6. Η μελλοντική κυκλοφορία ενός πεζοδρόμου 6 μ. (με τοπικό χαρακτήρα προς εξυπηρέτηση τοπικών παροδίων) στα όρια με έναν μελλοντικό ευρύτατο κοινόχρηστο χώρο μπορεί να διεξαχθεί και με τη μικρή προτεινόμενη καμπή χωρίς προβλήματα.

7. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει απολύτως καμία αρνητική επίπτωση στην υγιεινή, ασφάλεια, κυκλοφορία και αισθητική της πόλης, όντας ισάξια στα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά με την αρχικώς εγκριθείσα.

8. Σύμφωνα με την παρ. 4α το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Η προτεινόμενη ρύθμιση, συμβάλει στην αύξηση του ισοζυγίου υπέρ των χώρων κοινόχρηστου χαρακτήρα κατά 971,23 τ.μ.

9. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 1228 περιοχής επέκτασης Καμινάδων με την παράλληλη μετατόπιση του πεζοδρόμου προς τα δυτικά και το χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου της επιφάνειας σχεδίου πόλης προς την πλευρά του Νεκροταφείου, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 60/2022 και 149/2022 αποφάσεις του Δ.Σ. Καρδίτσας και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

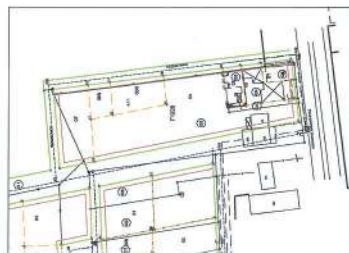


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΕΚ 240 / ΑΔΠ / 05.11.2016



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΥΠΑΡΙΣΜ. 2/ 2008 ΠΡΑΞΗΣ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 3773 / 22.07.2008  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΗΣ  
ΦΕΚ 715 / Δ / 05.07.1996  
Π.Δ. Εγκρίσης Πολεοδομικής  
μελέτης Επέκτασης Κοινοβίου



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Ρυμοτομική γραμμή  
Οριοδοτική γραμμή  
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή  
Οικόπεδα που υπαχθούνται

ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΟΚΕΤΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - Ο.Τ. 1228

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 01

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 1        | 322192.82 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 2        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 3        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 4        | 322194.81 | 4358904.64  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 243.91    | Περίμετρος: | 83.77      |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 02

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 1        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 2        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 3        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 4        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 5        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 6        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 7        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 8        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 9        | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 10       | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 11       | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 12       | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 13       | 322193.19 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 652.28    | Περίμετρος: | 113.58     |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 03

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 14       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 15       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 16       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 17       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 18       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 19       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 20       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 21       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 22       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 23       | 322178.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 303.91    | Περίμετρος: | 74.79      |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 04

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 24       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 25       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 26       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 27       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 28       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 29       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 30       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 31       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 32       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 33       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 34       | 322143.03 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 3966.57   | Περίμετρος: | 340.71     |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 05

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 35       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 36       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 37       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 38       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 39       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 40       | 322173.34 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 877.81    | Περίμετρος: | 108.41     |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 06

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 41       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 42       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 43       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 44       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 300.04    | Περίμετρος: | 70.68      |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής Βασικής με στοιχείο 07

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση   |
|----------|-----------|-------------|------------|
| 45       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 46       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 47       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| 48       | 322168.05 | 4358904.02  | 12 = 12.40 |
| Εμβαδόν: | 1096.26   | Περίμετρος: | 142.46     |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών ΟΤ 1228 πριν την προσαρμογή

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση      |
|----------|-----------|-------------|---------------|
| T1       | 322193.09 | 4358904.19  | 1172 = 60.21  |
| T2       | 322193.09 | 4358904.19  | 1172 = 60.21  |
| T3       | 322207.51 | 4358904.28  | 1374 = 58.07  |
| T4       | 322168.77 | 4358904.28  | 1471 = 154.08 |
| Εμβαδόν: | 6840.00   | Περίμετρος: | 398.49        |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών ΟΤ 1228 μετά την προσαρμογή

| Κορυφή   | X         | Y           | Απόσταση      |
|----------|-----------|-------------|---------------|
| T1       | 322193.09 | 4358904.19  | 1178 = 40.88  |
| T2       | 322193.09 | 4358904.19  | 1178 = 40.88  |
| T3       | 322207.51 | 4358904.28  | 1374 = 58.07  |
| T4       | 322168.77 | 4358904.28  | 1471 = 154.08 |
| Εμβαδόν: | 5801.84   | Περίμετρος: | 392.25        |

Αύξηση αναμενόμενων κερών Α. Χαρακτηριστικές Περίοδοι:

| Κορυφή   | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| T5       | 322179.23 | 4358907.66 |
| T6       | 322185.21 | 4358908.18 |
| T7       | 322198.09 | 4358909.48 |
| T8       | 322201.20 | 4358909.04 |
| T9       | 322202.07 | 4358909.02 |
| T10      | 322192.56 | 4358909.48 |
| Εμβαδόν: | 448.93 τμ |            |

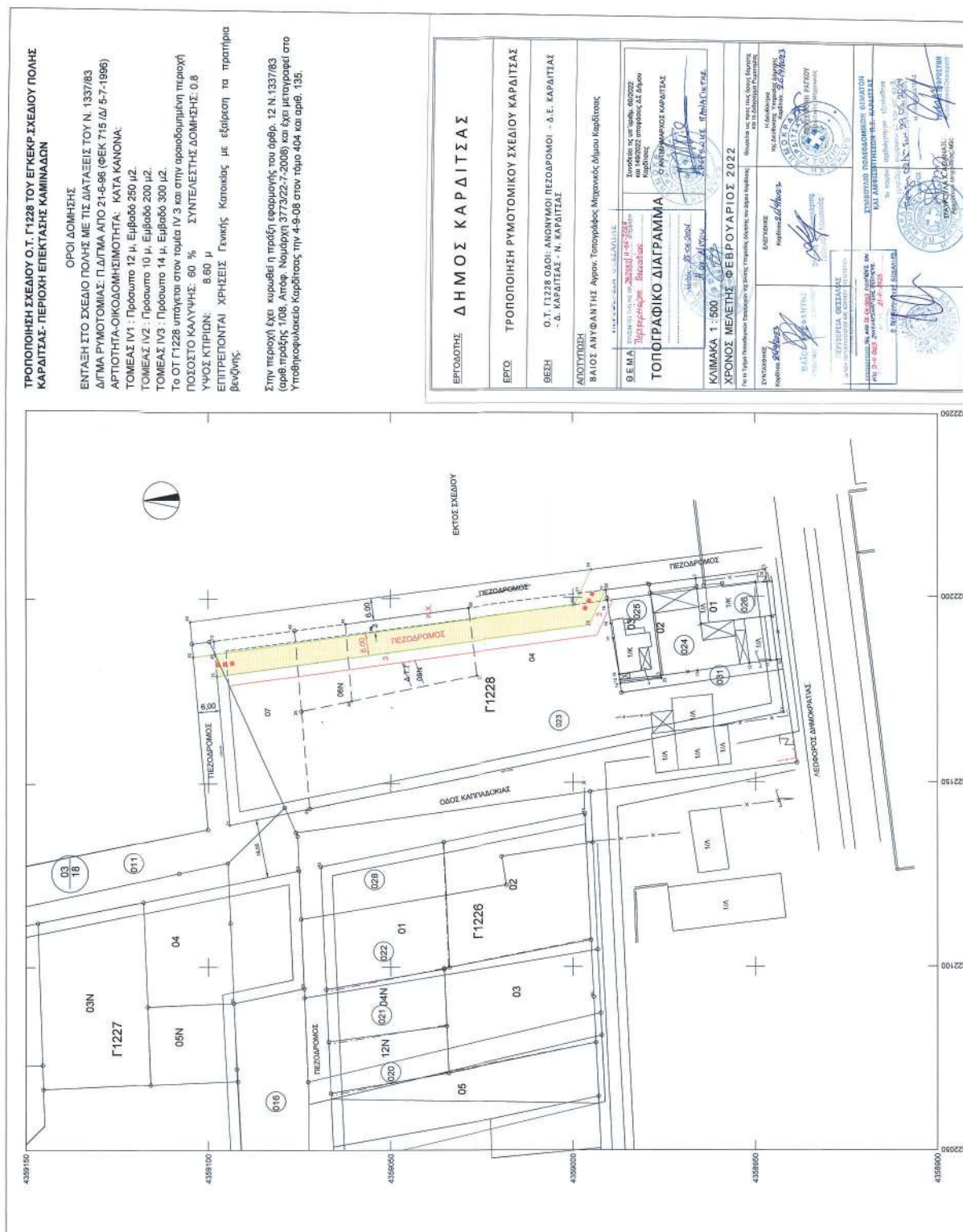
Α. Χαρακτηριστικές Κ.Χ.

| Κορυφή   | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| T1       | 322185.21 | 4358908.18 |
| T2       | 322188.71 | 4358908.48 |
| T3       | 322201.20 | 4358909.04 |
| T4       | 322198.09 | 4358909.48 |
| Εμβαδόν: | 321.64 τμ |            |

Συνολο εκτίμησης κ.χ.: 971.29 τμ

Παραμένουν αναμενόμενα κέρδη Χαρακτηριστικές, κατά Περίοδοι σε Κ.Χ.

| Κορυφή   | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| T5       | 322184.43 | 4359104.18 |
| T6       | 322193.95 | 4359104.98 |
| T7       | 322207.62 | 4358995.03 |
| T8       | 322198.09 | 4358995.48 |
| T9       | 322193.21 | 4359006.18 |
| Εμβαδόν: | 591.07 τμ |            |



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Ιουνίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ