



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 518

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή των έργων παράκαμψης Χαλκίδας και Ψαχνών στο τμήμα Αρτηρία σύνδεσης Βόρειας - Νότιας Εύβοιας στην περιοχή της Δ.Ε. Χαλκιδέων και της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου και Τ.Κ. Μύτικα της Δ.Ε. Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Εύβοιας.
2. Κήρυξη της 1ης Συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με επαρχιακή οδό Βιάνο - Μάρθα με κωδικό τμήματος 15 (Σ1), του κυρίως έργου, στα Δ.Δ. Νιπιδιτού και Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 162571

(1)

Κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή των έργων παράκαμψης Χαλκίδας και Ψαχνών στο τμήμα Αρτηρία σύνδεσης Βόρειας - Νότιας Εύβοιας στην περιοχή της Δ.Ε. Χαλκιδέων και της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου και Τ.Κ. Μύτικα της Δ.Ε. Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Εύβοιας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

11. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων

και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 26 της 20-12-2017 (Α' 199) του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο καθώς επίσης και στις συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις αυτού, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο).

2. Την υπ' αρ. 109014/27.9.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Γεωργίας - Πολιτισμού - Εμπορικής Ναυτιλίας "Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Παράκαμψη Χαλκίδας (με περιπορεία Βαρθοβουνίου), Τμήμα Εργατικές Κατοικίες - Ψαχνά», όπως τροποποιήθηκε - Ανανεώθηκε με τις υπ' αρ. 202972/7.11.2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠ0-ΚΔΛ) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47719/3379/20.06.2024 (ΑΔΑ: 9ΥΑΘ4653Π8-Φ86) αποφάσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Το υπ' αρ. 154681/10.07.2024 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της παρούσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

4. Το υπ' αρ. 157701/16.07.2024 έγγραφο Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο διαβιβάστηκε η έκθεση εκτίμησης του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή.

5. Την υπ' αρ. 19451/19.01.2023 απόφαση έγκρισης της κτηματογράφησης που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβολή της Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13) στην εκπόνηση τοπογραφικών, στατικών και λιμενικών μελετών στα τμήματα προαίρεσης του οδικού άξονα «Παράκαμψη Χαλκίδας και Παράκαμψη Ψαχνών»» για το τμήμα: «Σύνδεση Βόρειας - Νότιας Εύβοιας».

6. Την υπ' αρ. 117651/01.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΗΓ465ΧΘΞ-ΒΒ4) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία, ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

7. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «Ευβοϊκός Τύπος» την 20.05.2024.

8. Το από 15.05.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Χαλκιδέων, που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αρ. 332333/17.07.2024 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

10. Το υπ' αρ. 145268/09.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευβοίας.

11. Την υπ' αρ. 159189/18.07.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών

και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 3.625.254,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2022ΣΕ27110022 της ΣΑΕ271/1, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των έργων παράκαμψης Χαλκίδας και Ψαχνών στο τμήμα Αρτηρία σύνδεσης Βόρειας - Νότιας Εύβοιας στην περιοχή της Δ.Ε. Χαλκιδέων και της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου και Τ.Κ. Μύτικα της Δ.Ε. Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Εύβοιας, συνολικής έκτασης 157.611,80 m² εκ των οποίων τα 139.396,04 m² αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις και τα 18.215,76 m² αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή «ADT OMEGA», ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 19451/19.01.2023 απόφαση από τη Δ/ση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 117651/01.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΗΓ465ΧΘΞ-ΒΒ4) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, μόνο ως προς τους αναλογισμούς.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 3.625.254,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2022ΣΕ27110022 της ΣΑΕ271/1.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 Π.Υ.Σ. (Α' 199), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 25 Ιουλίου 2024

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 163056

(2)

Κήρυξη της 1ης Συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή του έργου του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με επαρχιακή οδό Βιάνο - Μάρθα με κωδικό τμήματος 15 (Σ1), του κυρίως έργου, στα Δ.Δ. Νιπιδιτού και Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 11 του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου (ν. 1815/1988, Α' 250).

3. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

4. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

5. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

8. Τον ν. 4612/2019 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης-Κατασκευής-Χρηματοδότησης-Λειτουργίας-Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη-Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 77).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδο-

μών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

11. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

13. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130)), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

14. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 35 της 2.9.2021 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 159) με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτριώσεως χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο Τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία Φ3010015/οικ./4068/03.08.2015 (ΑΑΠ' 171) απόφαση του Αν. Υπ. Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού της αρχικής κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων.

3. Την υπ' αρ. 143779/28.08.2009 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Μεταφορών & Επικοινωνιών «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο νομό Ηρακλείου Κρήτης και την οδική του σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου - Μάρθας».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/43505/549/15.10.2019 (ΑΔΑ:ΨΒΔ14653Π8-Ρ9Ο) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο νομό Ηρακλείου Κρήτης και την οδική του σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου-Μάρθας».

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68802/4142/14.7.2020 (ΑΔΑ:ΩΝΞΩ4653Π8-2ΜΖ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανανέωση περιβαλλοντικών όρων για τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο νομό Ηρακλείου Κρήτης και την οδική του σύνδεση με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου-Μάρθας».

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78219/4888/02.11.2021 (ΑΔΑ:6ΦΘ54653Π8-ΟΕ7) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περι-

βάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου και της οδικής του σύνδεσης με το Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης και την οδό Ηρακλείου-Μάρθας, ως προς τον δανειοθάλαμο αδρανών υλικών στη θέση "Κούπος"».

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70264/4800/08.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εφαρμογής της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

8. Την υπ' αρ. 385372/18.12.2023 απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με το οποία εγκρίθηκε η από Ιούνιο 2023 μελέτη του 1ου Συμπληρωματικού κτηματολογίου της παρούσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

9. Το υπ' αρ. 26292/25.01.2024 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π..

10. Την υπ' αρ. 68968/05.03.2024 (ΑΔΑ: 6ΩΧΜ465ΧΘΞ-345) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Συμπληρωματικό κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος ως προς τους αναλογισμούς.

11. Το υπό στοιχεία Β/Ε3/Φ5.2/122850/16-05-2024 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης και προσκομίζει σε ηλεκτρονική μορφή όλα τα απαραίτητα έγγραφα.

12. Την υπ' αρ. 140022/27.05.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 110.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023ΝΑ47100020 της ΣΑΝΑ 471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την 1η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα της οδού σύνδεσης αεροδρομίου με επαρχιακή οδό Βιάνο - Μάρθα με κωδικό τμήματος 15 (Σ1), του κυρίως έργου, στα Δ.Δ. Νιπιδιτού και

Δ.Δ. Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 14.857,22 m2 εκ των οποίων 3.479,48 m2 αφορούν δημόσιες εκτάσεις και 11.377,74 m2 αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο - μελετητή «ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε.» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 385372/18.12.2023 απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 68968/05.03.2024 (ΑΔΑ:6ΩΧΜ465ΧΘΞ-345) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελομένων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 110.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2023 στη ΣΑΝΑ 471 του έργου με κωδικό 2023ΝΑ47100020 με κωδικό έργου (MIS) 5214719.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και κατ' εξουσιοδότηση του Τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 35/2021 (Α' 159), σύμφωνα με το οποίο με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2024

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ